

## 3218

### UCHWAŁA Nr XI/108/07 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie - "Łazienki"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą XX/211/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie - "Łazienki".

#### DZIAŁ I

#### Ustalenia ogólne

#### ROZDZIAŁ I

#### Zakres obowiązywania planu

**§1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie - "Łazienki" zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 3,84 ha ograniczony, kanałem Obry, granicą miast i torami kolejowymi składający się z działek o nr geodezyjnych gruntów 3244/1, 3244/2, 3244/3, 3244/4, 3245/1, 3245/2, 3245/3 i część działki nr geod. 3246.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- 6) szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 4) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 5) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,

- 8) odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (np. wód gruntowych, powietrza z klimatyzacji, z szarych ścieków, gazów odlotowych),
- 9) klasa standardu akustycznego - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz. 1841),
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.,
- 11) terenowe urządzenia sportowe - boiska, korty tenisowe, tory saneczkowe, bieżnie, baseny, lodowiska, itp.
- 12) uchwała - niniejsza uchwała.

**§3.** Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§4.** Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§5.** Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§6.** Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§7.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) "Góra Ferfeta" przeznaczona do zachowania i ekspozycji,
- 6) strefa wjazdu.

**§8.** 1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) teren usług sportu i usług - US/U,
- 2) teren zieleni urządzonej - ZP.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

**§9.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza,
- 5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§10.** Ustala się zasady w zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego.

- 1) obowiązek powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) ustala się ochronę konserwatorską dla "Góry Ferfeta" jako trwałego elementu krajobrazu kulturowego miasta Kościana.

## ROZDZIAŁ IV

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

**§11.** 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej,

- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- 8) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci,
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież telefonii komórkowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące parkowania:

- 1) lokalizacja parkingów i miejsc postojowych na terenie działki,
- 2) wskaźnik co najmniej 10 miejsc postojowych na 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

## ROZDZIAŁ V

### Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

**§12.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) dopuszcza się podział działki bez dostępu do ulicy publicznej,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

## DZIAŁ II

### Ustalenia dla terenów

## ROZDZIAŁ VI

### Ustalenia dla terenu usług sportu i usług

**§13.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleń urządzona, ulice wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu, 7 m od linii rozgraniczającej teren 1US/U z terenem 3ZP oraz 14 m od zachodniej granicy planu,
- 2) wysokość zabudowy do 12 m,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- 4) ogrodzenie działki o minimum 60% ażurowości i wysokości nie większej niż 2 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się

- 1) remont istniejących obiektów infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej,
- 2) remont zabudowy istniejącej,
- 3) terenowe urządzenia sportowe,
- 4) ulice wewnętrzne,
- 5) obiekty tymczasowo związane z gruntem typu; widownie, sezonowe lodowisko, letni amfiteatr, kioski ogólnospółczytne itp.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki,
- 3) szpaler drzew wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu 1US/U zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,
- 5) wbudowanie urządzeń technicznych w budynki trwale związane z gruntem.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) komunikacyjna od strony terenu 3ZP,
- 2) parkingi i miejsca postojowe w granicach działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w §12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

**§14.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, obsługa firm, biura, zieleń urządzona, ulice wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu, 7 m od linii rozgraniczającej teren 1US/U z terenem 3ZP oraz 14 m od zachodniej granicy planu i 20 m od wschodniej granicy planu,
- 2) wysokość zabudowy do 12 m,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- 4) zaakcentowanie stref wejściowych do obiektów poprzez wprowadzenie dominant i odpowiednie ukształtowanie nawierzchni;
- 5) ogrodzenie działki o minimum 60% ażurowości i wysokości nie większej niż 2 m,
- 6) wbudowanie urządzeń technicznych w budynki trwale związane z gruntem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy istniejącej,
- 2) terenowe urządzenia sportowe,
- 3) ulice wewnętrzne,
- 4) obiekty tymczasowo związane z gruntem typu: widownie, sezonowe lodowisko, letni amfiteatr, kioski ogólnospółkowe itp.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki,
- 3) szpaler drzew wzdłuż zachodniej granicy terenu 2US/U zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,

5) zapewnienie dojścia na wierzchołek "Góry Ferfeta" poprzez odpowiednie ukształtowanie nawierzchni wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu 2US/U.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu 3ZP,
- 2) parkingi i miejsca postojowe w granicach działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez teren 3ZP,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w §12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

## ROZDZIAŁ VII

### Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

**§15.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: place zabaw dla dzieci, miejsca wypoczynku, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo-jezdne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakaz wznoszenia budynków i obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) urządzenie placów zabaw dla dzieci oraz miejsc wypoczynku z małą architekturą,
- 3) zapewnienie dojścia na wierzchołek "Góry Ferfeta",
- 4) szpaler drzew zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze i pieszo-rowerowe o nawierzchni w min. 60% utwardzonej,

- 2) terenowe urządzenia sportowe,
- 3) parking lub miejsca parkingowe,
- 4) obiekty tymczasowo związane z gruntem.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) zagospodarowanie terenu wielopiętrową zielenią,
- 2) odpowiedni dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) strefa wjazdu na teren 1US/U wskazana na rysunku planu,
- 2) dostęp od terenu 1US/U, 2US/U.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w §11.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w §12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

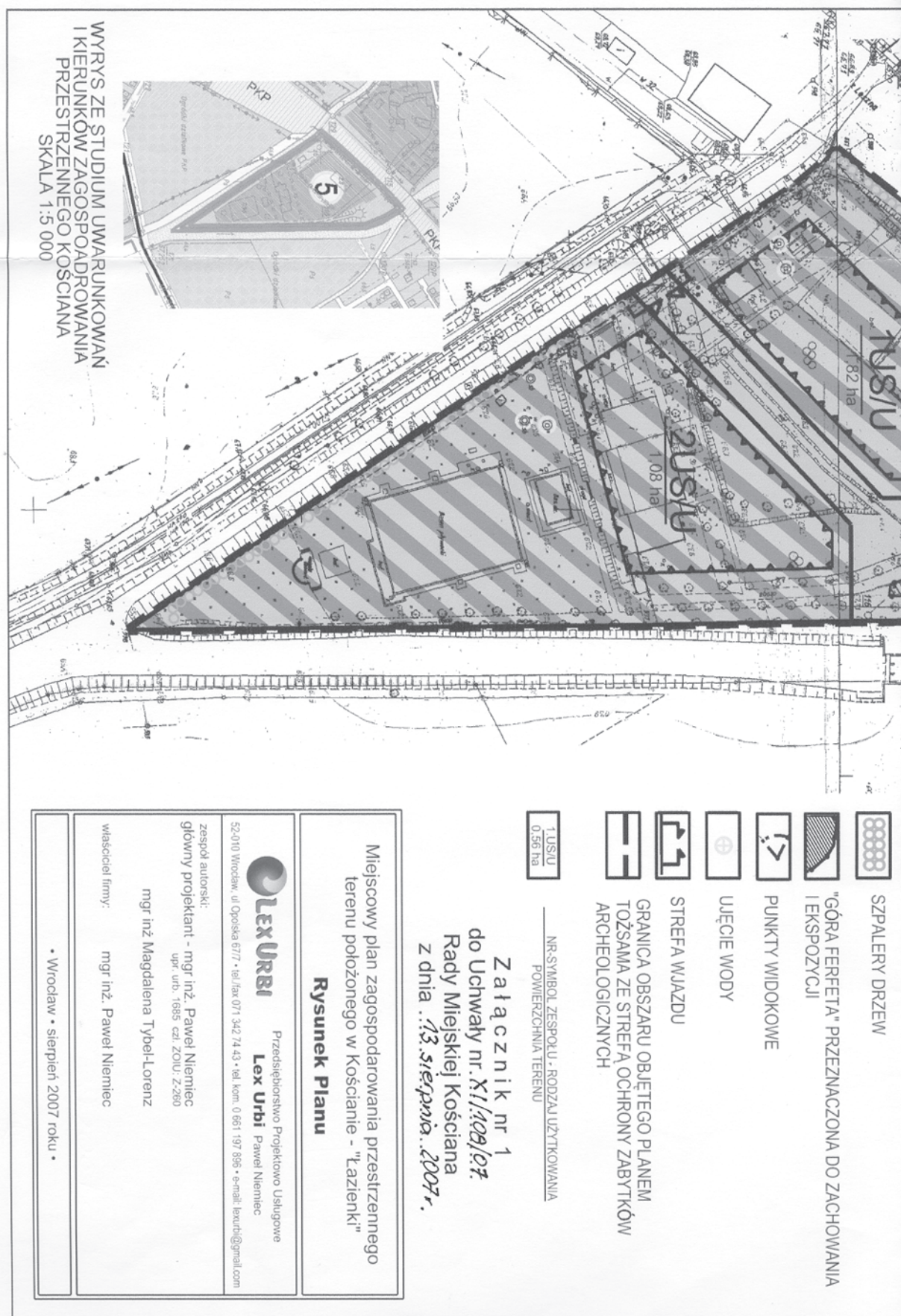
### DZIAŁ III

#### Ustalenia końcowe

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kościana

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Piotr Ruszkiewicz*



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO KOŚCIANA  
SKALA 1:5 000



SZPALERY DRZEW



"GÓRA FERFETA" PRZEZNACZONA DO ZACHOWANIA  
I EKSPOZYCJI



PUNKTY WIDOKOWE



UJĘCIE WODY



STREFA WJAZDU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
TOŻSAMĄ ZE STREFĄ OCHRONY ZABYTKÓW  
ARCHEOLOGICZNYCH



NR-SYMBOL ZESPOŁU - RODZAJ UŻYTKOWANIA  
POWIERZCHNIA TERENU

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr. *XII/1001/07*  
Rady Miejskiej Kosciąna  
z dnia *13. sierpnia. 2007 r.*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
terenu położonego w Kosciąnie - "Łazienki"

**Rysunek Planu**



**LEXURBI**

Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe  
**Lex Urbi** Paweł Niemiec

52-010 Wrocław, ul. Opolska 67/7 • tel./fax 071 342 74 43 • tel. kom. 0 661 197 896 • e-mail: lexurbi@gmail.com

zespół autorski:

główny projektant - mgr inż. Paweł Niemiec  
upr. urb. 1685 czł. ZOUU; Z-260

mgr inż. Magdalena Tybel-Lorenz

właściciel firmy:

mgr inż. Paweł Niemiec

• Wrocław • sierpień 2007 roku •

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W KOŚCIANIE - "ŁAZIENKI" RYSUNEK PLANU



Mapa sytuacyjna  
Skala 1 : 1 000

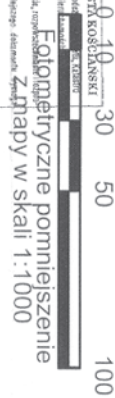
Województwo : wielkopolskie  
Powiat : kościański  
Gmina : Kościan  
Obręb : m. Kościan  
Działka nr : 3246/1

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Ruszkielubcz

STAROSTA KOŚCIAŃSKI  
Przedmiotem niniejszego wydziału jest:  
Przeznaczenie terenów w miejscowości Kościan, obręb m. Kościan, działka nr 3246/1 na teren usług sportu i usług (3ZP) w miejscowości Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie.

STAROSTA KOŚCIAŃSKI  
Przedmiotem niniejszego wydziału jest:  
Przeznaczenie terenów w miejscowości Kościan, obręb m. Kościan, działka nr 3246/1 na teren usług sportu i usług (3ZP) w miejscowości Kościan, powiat kościański, województwo wielkopolskie.



## LEGENDA:

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU  
ORAZ GRANICA I LINIE REGULACYJNE

 US/U  
TEREN USŁUG SPORTU I USŁUG

 ZP  
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

  
LINIE NIERZĘKACZALNE ZABUDOWY

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XI/108/07  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIANA

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie - "Łazienki" ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XI/108/07  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy nie zostały wniesione uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie - "Łazienki".

Załącznik nr 4  
do Uchwały nr XI/108/07  
Rady Miejskiej Kościana  
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie - "Łazienki" nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.