

3219

UCHWAŁA Nr XI/109/07 RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA

z dnia 13 sierpnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2002 r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2002 r., Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą XXXIII/394/05 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3-Maja.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3 Maja zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 3,05 ha składający się z działek o nr geodezyjnych gruntów: 2948/1, 2948/5.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- 6) szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) linia rozgraniczająca - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, oraz wyznacza położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się, oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod warunkiem, że nie przekroczą one łącznie 20% długości elewacji,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy jednak nie więcej niż o 1 m,

- 5) przeznaczenie terenu - kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) odnawialne źródło energii - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (np. wód gruntowych, powietrza z klimatyzacji, z szarych ścieków, gazów odlotowych),
- 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym - urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.,
- 10) terenowe urządzenia sportowe - boiska, korty tenisowe, bieżnie,
- 11) wnętrza blokowe - niezabudowana część bloku urbanistycznego oddzielona od otaczających go ulic usytuowanymi obrzeżnie budynkami,
- 12) przejście bramowe - wydzielone na całej głębokości traktu budynku przejście piesze łączące ulicę z wnętrzem blokowym,
- 13) uchwała - niniejsza uchwała.

§3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą "W" ochrony archeologicznej,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) szpaler drzew.

§8. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW,
- 2) tereny usług sportu i usług - US/U,
- 3) teren ulic klasy lokalnej - KD-L,
- 4) teren ulic klasy dojazdowej - KD-D.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§10. 1. W zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek:

- 1) uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorium Zabytków wszelkich inwestycji, w zakresie określenia warunków konserwatorskich dopuszczających do realizacji inwestycji,
- 2) powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- 8) lokalizacja nowych inwestycji w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic,
- 9) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci.
- 10) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież telefonii komórkowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obowiązują linie rozgraniczające ulic zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) na wszystkich ulicach publicznych obowiązują nawierzchnie utwardzone,
- 3) obowiązuje budowa i modernizacja ulic łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego.

ROZDZIAŁ V

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 2) wydzielanie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do ulicy publicznej lub poprzez ulicę wewnętrzną.

DZIAŁ II

Ustalenia dla terenów

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej, ulice wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) kształtowanie budynków - zabudowa wielorodzinna blokowa,
 - 2) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu:
 - a) 14 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-L,
 - b) 9 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 2US/U;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu:
 - a) 14 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-L,
 - b) 9 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 2US/U;
 - 4) wysokość zabudowy do 16 m,
 - 5) główna kalenica dachu równoległa w odniesieniu do linii zabudowy,
 - 6) dachy o kącie nachylenia połaci do 40°,
 - 7) przejście bramowe w połowie długości elewacji w przypadku gdy jej długość przekracza 40 m,
 - 8) lokalizacja głównych witryn lokali usługowych w partach zabudowy mieszkaniowej wzdłuż terenu 1KD-L,
 - 9) wprowadzenie utwardzonych i oświetlonych ciągów pieszych oraz ulic wewnętrznych,
 - 10) zakaz lokalizacji we wnętrzu blokowym jednopiętrowych garaży wolnostojących,
 - 11) wbudowanie urządzeń technicznych w obiekty trwale związane z gruntem.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy wielospadowe,
- 2) parkingi podziemne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego do 20% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki,
- 4) funkcje uzupełniające - usługi w parterze zabudowy mieszkaniowej,
- 5) urządzenie wnętrz blokowych poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, elementów małej architektury,
- 6) obudowanie oraz zazielenienia śmietników i innych miejsc gromadzenia odpadów,
- 7) szpaler drzew w granicach działki w miejscu wskazanym na rysunku planu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od terenu ulic wewnętrznych oraz ulic dojazdowych 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D,
- 2) parkingi i miejsca postojowe w granicach działki,
- 3) zapewnienie co najmniej 1,2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia jak w §11.

9. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w §12.

10. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia dla terenów usług sportu

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: przedszkole, usługi, ulice wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu:
 - a) 9 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KD-D, 5KD-D,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MW;
- 2) wysokość zabudowy do 15 m,
- 3) dachy dwuspadowe i wielospadowe pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 4) zagospodarowanie zielenią parkingów terenowych,
- 5) szpaler drzew wzdłuż południowej granicy terenu 1US/U w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- 6) zagospodarowanie zespołami zieleni niskiej i wysokiej terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dachy płaskie dla obiektów halowych,
- 2) ulice wewnętrzne,
- 3) obiekty tymczasowe typu wiaty, sezonowe zadaszenia lodowisk, trybuny widowiskowe, itp.,
- 4) funkcje usługowo - gastronomiczne w obiektach sportowych jako funkcja uzupełniająca do 30% całkowitej powierzchni zabudowy,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego do 30% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia obszaru zabudowanego do 60% powierzchni działki,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni działki,

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od ulicy 4KD-D, 5KD-D oraz ulic wewnętrznych na terenie 2US/U,
- 2) zapewnienie co najmniej 10 miejsc parkingowych na każde 1.000 m² powierzchni usługowej lub obiektu sportowego.

6. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w §9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w §10.

8. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia jak §11,

9. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia określone w §12,

10. Na terenie, o którym mowa w niniejszym rozdziale w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązują wysokość stawki procentowej 1%.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów komunikacji

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD-L, ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość zmienna w liniach rozgraniczających od 15 m do 9 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) obustronny chodnik,
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych warunków,
- 4) jednostronna ścieżka rowerowa wzdłuż północnej linii rozgraniczającej ulicy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują zakaz podziału działek.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązują wysokość stawki procentowej 1%.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D ustala się przeznaczenie: rezerwa komunikacyjna dla ulicy klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość zmienna w liniach rozgraniczających od 4 m do 7,5 m jak na rysunku planu,
- 2) ulica jednoprzestrzenna pieszo-jezdna,
- 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych warunków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują zakaz podziału działek.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązują wysokość stawki procentowej 1%.

DZIAŁ III

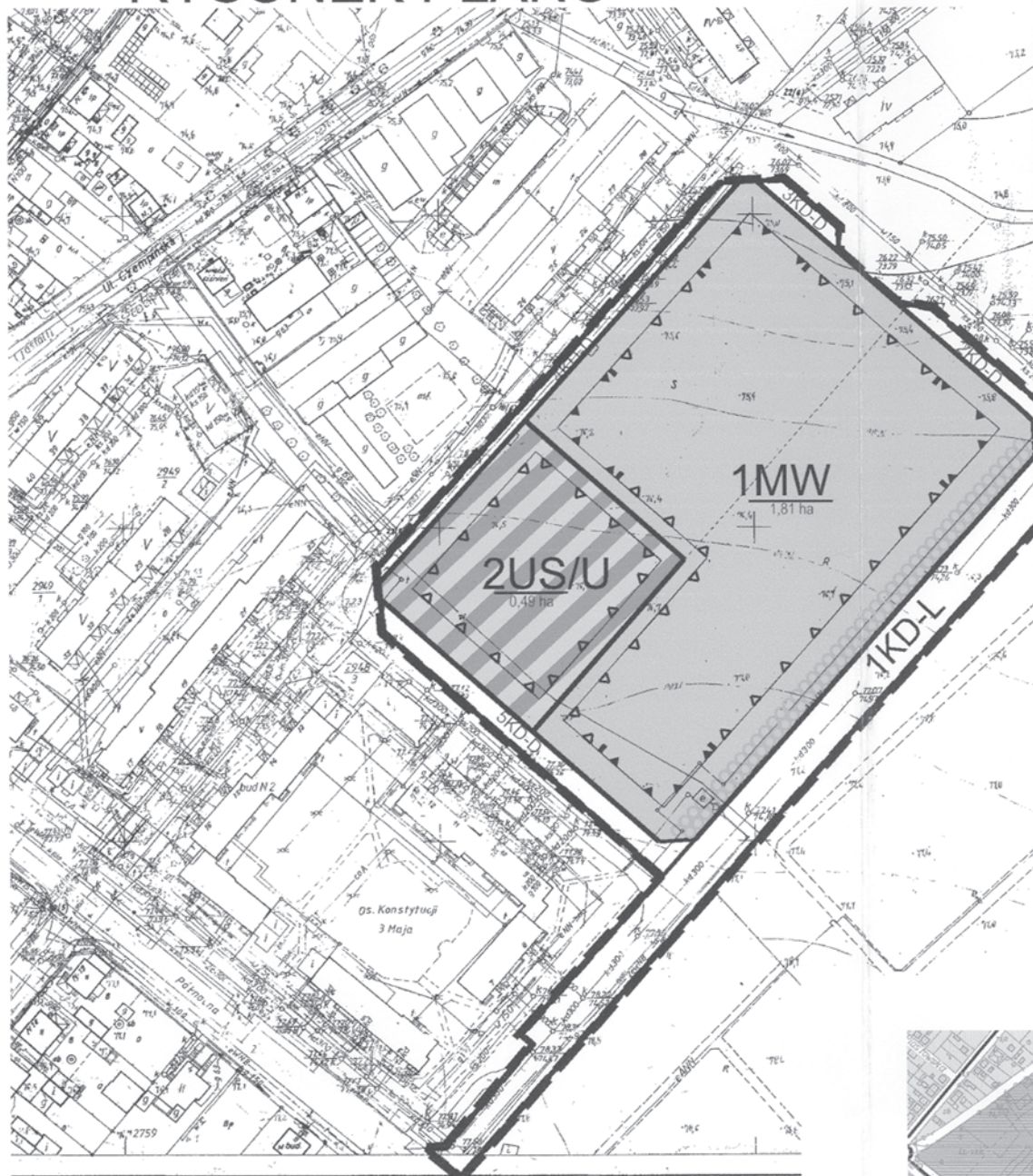
Ustalenia końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kościana

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Ruszkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA TERENU POŁOŻONEGO W KOŚCIANIE RYSUNEK PLANU



Mapa zasadnicza 1:1000

1. Osowa: Układ Lokalny m. Kościana z roku 1933, 1941. Pozam adniewska Kronstadt. Planowanie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze r. 1989
2. Porcian: Skarżkowo z nowego pomiaru z roku 1942 i 1966/67 i z reambulacji r. 1966 wykonanej przez Hutywoblię Przedsiębiorstwa Budowlanki Komunalnej w Poznaniu oraz w r. 1969 p.-cz. Planowanie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze
3. Mapa: Siatka kwadratów i osnowa nielocustograficzna, sytuacja-podziałki i koordyn. Czarna, Planowanie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze 1989.



WYRYS ZE
I KIERUNKÓW ZAGOSPOA

ANIA PRZESTRZENNEGO E NA OS. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA skala 1:2000

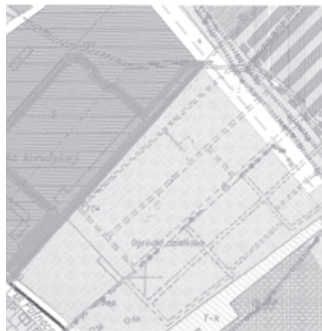


LEGENDA:

PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
ORAZ GRANICA I LINIE REGULACYJNE

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN USŁUG SPORTU I USŁUG
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIE NIEPRZEKRACZALNE ZABUDOWY
	LINIE OBOWIĄZUJĄCE ZABUDOWY
	SZPALER DRZEW
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMA ZE STREFĄ "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	NR-SYMBOL ZESPOŁU - RODZAJ UŻYTKOWANIA POWIERZCHNIA TERENU

Załącznik nr 1
do Uchwały nr ~~XI/109/07~~..
Rady Miejskiej Kościana
z dnia ~~13 sierpnia 2007 r~~



STUDIUM UWARUNKOWAŃ
ROWANIA PRZESTRZENNEGO KOŚCIANA
SKALA 1:5 000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Kościanie na Os. Konstytucji 3-go Maja

Rysunek Planu



Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe
Lex Urbi Paweł Niemiec

52-010 Wrocław, ul Opolska 67/7 • tel./fax 071 342 74 43 • tel. kom. 0 661 197 896 • e-mail: lexurbi@gmail.com

zespół autorski:
główny projektant - mgr inż. Paweł Niemiec
upr. urb. 1685 czl. ZOIU Z-260

mgr inż Magdalena Tybel-Lorenz

właściciel firmy: mgr inż. Paweł Niemiec

• Wrocław • sierpień 2007 roku •

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/109/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOŚCIANA

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3-Maja ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XI/109/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska

Kościana stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy nie zostały wniesione uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3-Maja.

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XI/109/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie na os. Konstytucji 3-Maja przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
 - c) realizacja projektowanych ulic dojazdowych, lokalnych,
 - d) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.