

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/135/07
Rady Miasta Piły
z dnia 28 sierpnia 2007r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Motylewskiej (Cmentarz Komunalny) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wyznaczono teren dla Cmentarza Komunalnego. Obszar objęty planem obejmuje teren cmentarza i część otoczenia w obszarach przeznaczonych pod zabudowę. Cmentarze czynne stanowią obszary nieokreślone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako obszary wyłączone z zabudowy, gdyż zgodnie z pełnioną funkcją stanowią zieleni miejską, o ograniczonym prawie do zabudowy, wynikającym z przepisów szczególnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego cmentarza stanowi w tym zakresie uszczegółowienie rozwiązań przestrzennych oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium.

3311

UCHWAŁA Nr XII/136/07 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasa drogowego ul. Michałowskiego oraz działek nr ewid 477 ÷ 480.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§4. 1. Ustalenia planu obejmują teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony na rysunku – MU, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z prawem do ich rozbudowy w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy zachowaniu wysokości do II kondygnacji nadziemnych i formy stropodachów płaskich;
- 2) zachowanie istniejących budynków usługowych i gospodarczych, przy zachowaniu istniejącej wysokości obiektów (II kondygnacja nadziemna); z wyłączeniem zmiany wysokości w związku z dociepleniem stropodachu; nieprzekraczalna linia zabudowy na granicy działki stanowi prawo do zabudowy przy granicy.

2. Dla budynków mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się zmianę formy stropodachu płaskiego, związaną z ociepleniem budynku, na formę dachu czterospadowego o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, nie większym niż 15° oraz wysuniętych z lica budynku okapów.

3. Powierzchnia zabudowy, na każdej działce, nie może przekraczać 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 25% powierzchni działki.

§5. 1. Przeznaczenie budynków na cele usługowe nie obejmuje usług dla celów produkcji, transportu, warsztatów na-

prawczych samochodów, ślusarskich, mechanicznych itp. uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej.

2. Teren objęty planem stanowi obszar, dla którego, w rozumieniu przepisów o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi).

§6. 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze posiadającym pełne uzbrojenie techniczne, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zbiorowego odbioru ścieków komunalnych;
- 3) odbioru ścieków opadowych;
- 4) zasilania w energię elektryczną oraz gaz,

w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Na terenie objętym planem zachowuje się lokalny system zaopatrzenia w ciepło, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania niespełniających wymagań ochrony środowiska.

3. Usuwanie odpadów następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§7. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§9. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIV/228/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i Osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie).

§10. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Michałowskiego (dz. nr 477, 478, 479, 480)

Rysunek planu

skala 1:1000

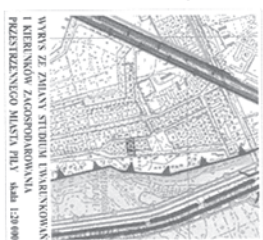


OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MU** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XLII/13607/**Sejmiku Miasta Piły**
Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2007

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR..... poz.....
Z DNIA.....

[Signature]

402.224.1511
1:500
221.173.5
MAPA ZASADNICZA
Zgodnie z 1188 pkt
ORĘDOWE PRZEDSIĘWZIĘCIE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W POZNANU
ZAMIAŁD TERENOWY W PIŁE

STANOWISKO	PRZEWIDUJANY
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

10 33

1512

1513



URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Słazica 10	
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA	
NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ	
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak	
Projektant planu	Zespół autorski
mgr inż. arch. Tomira Łęska - Oleszak	mgr Wojciech Kramarz
arch. Tomira Łęska - Oleszak	zagospodarowanie przestrzenne
arch. Tomira Łęska - Oleszak	opracowanie graficzne
arch. Tomira Łęska - Oleszak	tech. D. Nowakowska
zbiory Urbanistów - Nr 151	Procedura formalno-prawna
Prognostyka skutków oddziaływania na środowisko dr Andrzej Kucharczyk	mgr Dorota Nawrot

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/136/07
Rady Miasta Piły
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty planem znajduje się na obszarze zainwestowanym osiedla Podlasie, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (dotychczasowe obszary zainwestowane). Zmiana ustaleń obowiązującego planu dotyczy tylko zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy, w tym warunków dotyczących ew. zabudowy istniejących budynków mieszkalnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska oraz kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

3312

UCHWAŁA Nr XII/137/07 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie drogi krajowej nr 11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie drogi krajowej nr 11, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są al. Poznańska – droga krajowa nr 11, ul. Przemysłowa i linia kolejowa Piła - Ujście, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie drogi krajowej nr 11 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów gór-