

## 3316

### UCHWAŁA Nr XI/65/2007 RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 31 sierpnia 2007 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Szkolnej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są ul. Szkolna i tereny zabudowane położone wzdłuż ul. Krótkiej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1.000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Szkolnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

**§3.** Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami.

**§4.** 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) zasady podziału na działki budowlane;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) kierunek obsługi komunikacyjnej.

2. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku.

**§5.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku - MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej gospodarstwa rolnego, oznaczenie na rysunku - RM;
- 3) teren komunikacji wewnętrznej, oznaczenie na rysunku - Kw.

**§6.** 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotych-

czasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§7. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 3) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo - garażowych;
- 4) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 6) wysokość zabudowy gospodarczo-garażowej - I kondygnacja nadziemna z dachem stromym;
- 7) dach budynku mieszkalnego - stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°;
- 8) dach budynku gospodarczego - stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki.

**§8.** Dla terenu zabudowy zagrodowej gospodarstwa rolnego (RM), ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy;
- 2) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny;
- 3) sytuowanie zespołu zabudowy: mieszkaniowej, gospodarczej, inwentarskiej i magazynowej, służącej wyznaczonej funkcji;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkalnego - II kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
  - b) pozostałych budynków - kondygnacja nadziemna z dachem stromym;

- 5) dach budynku mieszkalnego - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 30°; pozostałych budynków - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 20°;

- 6) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej, wg rysunku;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

**§9.** Dla terenu komunikacji wewnętrznej (Kw), ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania - sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służących wyznaczonej funkcji; utwardzenie wjazdu na działkę.

**§10. 1.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazociągowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnej kotłowni na paliwo spełniające warunki ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych - do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) odprowadzenie wód opadowych - do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) usuwanie odpadów zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

2. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewni obsługę planowanego terenu i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§11.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę - 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§13.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czarnków  
(-) Henryk Mietlicki



WYRYS ZE  
STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZARNKÓW SKALA 1: 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR. XI/651/2007  
RADY GMINY CZARNKÓW  
Z DNIA 31 SIERPNIA 2007 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... poz. ....  
Z DNIA .....

Stanisław Myszka  
GEODETA UPRAWNIONY  
upr. GUGiK nr 827  
64-712 600 521 46 tel. 067-256-8515  
NIP 763-113-75-07 REGON 570672983

Stanisław Myszka  
GEODETA UPRAWNIONY  
upr. GUGiK nr 827  
64-712 600 521 46 tel. 067-256-8515  
NIP 763-113-75-07 REGON 570672983

Stan na dzień 2006-07-017  
Nr DZ 1007/2006  
Nr KERG 359-87/2006

Województwo wielkopolskie  
Gmina Czarnków  
Obręb Śmieszkowo  
Ark 1  
Działka 87/3; 87/4  
KW 25366  
Powierzchnia 0,5400  
Właściciel: Gaffke Mieczysław i Michalewicz Gaffke Iwona

Reprodukcja wzbroniona

Wyniki inwentaryzacji pomiaru  
budynku wniesiono  
na mapę zasadniczą

Sekcja 402-443-162

Starosta Czarnkowsko-  
Powiatowy Ośrodek Do-  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Wyeksponowane na niniejszej mapie  
zostały zrinventaryzowane, a do-  
w wyniku inwentaryzacji przyję-  
zasobu geodezyjnego i kartograficz-  
i zaewidencjonowano pod nr 335

Czarnków, dnia .....  
(imię i naz-  
służbow

z up. STAR

inż. Mariusz I  
Kierownik Powiatowej  
Dokumentacji Ge-  
i Kartograficznej



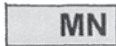
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW NA OBSZARZE WSI ŚMIESZKOWO w rejonie ul. Szkolnej

Rysunek planu

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60

### OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  budynki istniejące
-  kierunek obsługi komunikacyjnej
-  **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **RM** teren zabudowy zagrodowej gospodarstwa rolnego
-  **Kw** teren drogi wewnętrznej

Wzrostek  
komentacji  
ej w Czarnkowie  
obiekty budowlane  
umenty powstałe  
o do państwowego  
ego w dniu 1.11.2006  
73-24/00

Arko, podpis, stanowisko  
osoby upoważnionej

OSTY

Biuro  
go Ośrodka  
decyzyjnej  
miej

### PROJEKT PLANU OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka  
mgr inż. arch. Jakub Wojtecki  
tech. Danuta Nowakowska

arch. Iwona Wojtecka  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów - Nr Z - 300



Przewodniczący  
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mieltlicki

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XI/65/2007  
Rady Gminy Czarneków  
z dnia 31 sierpnia 2007 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW  
NA OBSZARZE WSI ŚMIESZKOWO W REJONIE UL. SZKOLNEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUN-  
KÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Czarneków stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Szkolnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków (uchwała Nr XXIV/235/2001 Rady Gminy Czarneków z dnia 28 lutego 2001 r.).

**UZASADNIENIE**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ul. Szkolnej przeznaczony jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarneków, pod zabudowę. Plan obejmuje częściowo zainwestowany teren, określony w studium jako obszar, na którym może być realizowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa, objęty zasięgiem zlewni sanitarnej tj. obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

Wyznaczony obszar, objęty planem, jest zgodny z ustaleniami studium.

**3317**

**UCHWAŁA Nr XIII/61/07 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

z dnia 12 września 2007 r.

**w sprawie utworzenia obwodu głosowania w wyborach do Sejmu i Senatu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. - Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 46, poz. 499 z późn. zm.) - na wniosek Burmistrza Gminy Czempin - Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§1.** Tworzy się następujący obwód głosowania dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 21 października 2007 r.

Obwód głosowania nr 6 z siedzibą Obwodowej Komisji Wyborczej w Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach.

**§2.** Obwód głosowania wymieniony w §1 obejmuje obszar jednostki, w której siedzibę ma wskazana tam obwodowa komisja wyborcza, i utworzony jest dla wyborców przebywających w tej jednostce w dniu wyborów.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§4.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu oraz w budynku Domu Pomocy Społecznej w Jarogniewicach.

2. Egzemplarz uchwały podlega doręczeniu Wojewodzie Wielkopolskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Lesznie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Krzysztof Sankiewicz