

3343

UCHWAŁA Nr XII/91/2007 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i z 2004 Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania, uchwalonego uchwałą nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 73 poz. 1441, zmienioną uchwałą nr X/91/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 poz. 2260.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, zwana dalej „planem”, obejmuje teren działek o nr ewid.: 583, 584, 585 i 1042 oraz tereny oznaczone w planie obowiązującym symbolami: NO_D i ZL/ZP/US.

3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

4. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowa-

nia, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

5. Granice obszaru objętego planem, w tym granice obszarów, których dotyczą zmiany, określono na rysunku planu.

§2. Ileć w uchwale jest mowa o:

planie obowiązującym – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań-Piła, do granicy miasta Poznania, uchwalony uchwałą nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 73 poz. 1441, zmienioną uchwałą nr X/91/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 poz. 2260.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenu

§3. 1. Dla działek o numerach ewidencyjnych 583, 584 i 585 ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków i oznacza się symbolem 1MW/U.

2. Dla działki o numerze ewidencyjnym 1042 ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków i oznacza się symbolem 2MW/U.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem NO_D ustala się przeznaczenie pod lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych.

4. Dla wszystkich pozostałych terenów przeznaczenie według ustaleń planu obowiązującego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz budowy pełnych ogrodzeń i z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) możliwość umieszczania tablic informacyjnych na budynkach oraz ogrodzeniach przy utrzymaniu ich w harmonii z otoczeniem;

2. Pozostałe ustalenia według planu obowiązującego.

**Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego**

§5. Ustalenia zgodnie z planem obowiązującym.

**Wymagania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa
kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§6. Nie określa się terenów, dla których niezbędne jest ustalenie wymagań wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**Wymagania wynikające z potrzeb
kształtowania przestrzeni publicznych**

§7. Ustalenia zgodnie z planem obowiązującym.

**Parametry i wskaźniki kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§8. 1. Na terenie 1MW/U ustala się:

- 1) dopuszcza się dostosowanie istniejących poddaszy użytkowych zabudowy szeregowej do celów mieszkalnych – po przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) pozostałe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników dla tego terenu zgodnie z planem obowiązującym.

2. Dla terenu 2MW/U ustala się:

- 1) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych maksymalnie 6-mieszkaniowych;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe;
- 3) lokalizację garaży wbudowanych w kondygnacji podziemnej lub w parterze;
- 4) możliwość lokalizacji funkcji usługowej w kondygnacji nad garażami;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy 13 m od poziomu ulicy Żurawiej do kalenicy dachu;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 30% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki;
- 8) kąty nachylenia połaci dachowych od 22 do 35 stopni;
- 9) pokrycie połaci dachowych - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 10) zjazd z ulicy Żurawiej;
- 11) zapewnienie 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie oraz 2 miejsc postojowych na każde 100 m² usługowej powierzchni użytkowej;

12) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m².

3. Ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych na terenie NO_D.

4. Dla terenów 1MW/U i 2MW/U ustala się linie zabudowy zgodnie z planem obowiązującym.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§9. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

**Szczegółowe zasady i warunki
scalania i podziału nieruchomości**

§10. 1. Nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Pozostałe ustalenie odnośnie zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane - według ustaleń planu obowiązującego.

**Szczególne warunki zagospodarowania
terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§11. Nie określa się terenów, dla których ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§12. 1. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL/ZP/US dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem wód opadowych wraz z dojazdem technologicznym;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NO_D ustala się lokalizację zbiornika retencyjnego, separatorów i innych urządzeń związanych z funkcjonowaniem tego zbiornika uwzględniając odległość od terenów kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pozostałe ustalenia według planu obowiązującego.

**Sposoby i terminy tymczasowego
zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§13. Nie określa się terenów, dla których ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**Stawka procentowa, na podstawie której ustala
się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

§15. Dla gruntów leśnych, obejmujących część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NO_D, uzyskano zgodę na przeznaczenie tych gruntów na cele nieleśne - Decyzją Ministra Środowiska Nr ZS-P-2120/72/2007 z dnia 9 maja 2007 r.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§16. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania, uchwalonego uchwałą nr XVI/145/99 Rady Gminy Suchy Las z dnia 9 września 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 73 poz. 1441, zmienioną uchwałą nr X/91/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 czerwca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 poz. 2260.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SUCHY LAS
Jarosław Ankiewicz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII/91/2007
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami:
Nektarową, Sosnową, Złotnicką: linią kolejową Poznań – Piła, do granicy miasta Poznania.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu plany

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową, Złotnicką i linią kolejową Poznań – Piła, do granicy miasta Poznania.

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	20.07.2007 r.	Zofia i Mieczysław Tarnowscy ul. Rydzowa 8/1 62-002 Złotniki	Pozostawić przeznaczenie działki nr ew. 583 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w konsekwencji zmienić brzmienie §8 ust. 1 pkt 1 następująco: "dopuszcza się dostosowanie istniejących poddaszy użytkowych zabudowy szeregowej do celów mieszkalnych po przebudowie zgodnie z odrębnymi przepisami z wyłączeniem działki 583:	teren działki nr ew.: 583, 584, 585	§8. 1. Na terenie 1MW/U ustala się: 1) dopuszcza się dostosowanie istniejących poddaszy użytkowych zabudowy szeregowej do celów mieszkalnych – po przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi	--	tak	
2	24.07.2007 r.	Izabela i Artur Rożek Pl. Grzybowy 20/1 62-002 Złotniki	„Infrastruktura działek jest niewystarczająca i niezgodna z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie m. in. - niewystarczająca liczba miejsc postojowych - brak miejsca na plac zabaw dla dzieci, trzepak itp. - niewystarczająco procetowa powierzchnia terenów zielonych dla zabudowy wielorodzinnej”	j.w.	§8. 1. Na terenie 1MW/U ustala się: (-) 2) pozostałe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników dla tego terenu zgodnie z planem obowiązującym.	--	tak	

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XII/91/2007
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Złotniki, rejon między ulicami: Nektarową, Sosnową,
Złotnicką i linią kolejową Poznań - Piła, do granicy miasta Poznania.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) Zakres inwestycji:

a) budowa zbiornika retencyjnego wód deszczowych o pojemności ok. 6000 m³ z urządzeniami towarzyszą-

cymi, takimi jak separator z osadnikiem, komora rozdziału, obejście separatora, przegroda piętrząca z przelewem,

b) kolektor deszczowy o średnicy 1,40 m - ok. 580 mb,

c) dojazd technologiczny - ok. 2350 m².

2) Realizacja inwestycji - zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Suchy Las.

2. Zasady finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- fundusze Unii Europejskiej,
- udział inwestorów w finansowaniu.

3344

UCHWAŁA Nr XI/76/07 RADY MIEJSKIEJ W WYRZYSKU

z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osiek nad Notecią, gmina Wyrzysk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.

1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz.