

- 3399** – nr X/82/2007 Rady Miejskiej w Zbąszyniu z dnia 20 września 2007 r. w sprawie kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Zbąszyń 16826
- 3400** – nr XV/82/07 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 września 2007 r. zmieniająca Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Duszniki 16829

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3401** – nr XI/68/2007 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Kępińskiego uchwalonego uchwałą nr IX/54/2007 Rady Powiatu Kępińskiego z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kępińskiego 16830

SPRAWOZDANIE

- 3402** – zarządzenie nr 13/FN/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Wronki za 2006 rok 16830

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO

- 3403** – obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Pile z dnia 1 października 2007 r. o wynikach przedterminowych wyborów Burmistrza Wyrzyska przeprowadzonych w dniu 16 września 2007 r. oraz w dniu 30 września 2007 r. 16869

3381

***UCHWAŁA Nr X/109/2007 RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 22 sierpnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki
o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.

1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonym uchwałą Nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4, będący jej integralną częścią;

4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku, przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieza-

budowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;

- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu, która jest ściśle określona na rysunku planu;
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 7) budowę urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
- 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności;
- 10) powierzchni sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część, ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącą jego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów od 2,0 m².

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
- 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.

2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 4) rezerwa terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 5 oznaczona na rysunku planu symbolem RKK.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem P

2. Wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) teren pod obiekty rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie, składy, magazyny;
- 2) powierzchnia sprzedaży w poszczególnych budynkach z funkcją handlową nie może przekroczyć 2000 m²;
- 3) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) wszelkie uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice działek, na których ta działalność jest prowadzona;
- 5) maksymalna wysokość budynków 13,0 m;
- 6) wymaga się przekrycia budynków dachami stromymi o nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 50% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 7) minimum 25% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 8) dopuszcza się podział na działki budowlane, pod warunkiem, że:
 - a) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej,
 - b) projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - c) działki pod budynki będą o powierzchni minimum 800 m². Nie stawia się wymagań dotyczących wielkości działek, na których zlokalizowane będą urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym drogi, place, chodniki, stacje transformatorowe, przepompownie, parkingi itp.;
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§3. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

- 1) szerokość pasa zieleni określono na rysunku planu;
- 2) tereny zieleni mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie terenów ZP musi umożliwiać przejazd wzdłuż rowu w celu jego konserwacji;
- 4) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz stawiania ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren ZP od rowu.

§4. Zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

- 1) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
- 2) obowiązuje rozdział chodnika od jezdni;

3) tereny dróg publicznych stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Wyznacza się rezerwę terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 5 oznaczoną na rysunku planu symbolem RKK.

- 1) szerokość pasa rezerwy określona została na rysunku planu;
- 2) tereny RKK stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi krajowej.

3. Na każdej działce budowlanej na terenach oznaczonych symbolem 1P i 2P należy zlokalizować co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej części budynku o funkcji handlowo - usługowej.

4. Budowę nowych zjazdów i wjazdów z dróg na poszczególne działki należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§5. Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

§6. 1. Zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

2. Zakazuje się malowania informacji reklamowej: napisów i rysunków, bezpośrednio na dachach i ścianach budynków, a także na ogrodzeniach od strony ulicy.

3. Dopuszcza się umieszczanie elementów reklamowych (szyldy, reklamy, tablice informacyjne) na krawędzi dachu, ścianie budynku czy ogrodzeniu, przy czym nakazuje się, aby:

- 1) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ścianach budynków i krawędzi dachu nawiązywały do podziałów i kolorystyki elewacji;
- 2) szyldy i elementy reklamowe umieszczane na ogrodzeniach nawiązywały do charakteru jego wykonania poprzez: stosowanie podobnych materiałów, wpisania w rozstaw pręseł lub rytm i powtarzalność innych charakterystycznych elementów ogrodzenia.

4. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;

4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych;
- 2) przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
- 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystywać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości;
- 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

§8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu pozostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

§9. Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, poza pasem jezdni. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) obiekty na terenie objętym planem należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również retencjonowanie;

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w energię na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) szczegółowy sposób i zakres budowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 3) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu:

- 1) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
- 2) nakazuje się stosowanie sieci kablowych;
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaznikowych telefonii komórkowej.

8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne.

§10. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.

2. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby.

3. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Gniezno.

§11. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Tracą moc ustalenia wszelkich opracowań planistycznych w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

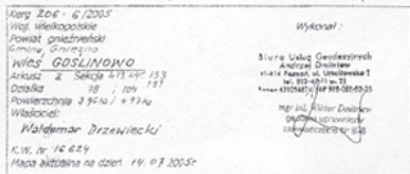
§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§15. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) *Marek Słomczewski*

*** ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

Nr NK.I.-7.0912-9/07 z dnia 1 października 2007 r. wskazujące, że Uchwała Nr X/109/07 Rady Gminy Gniezno z dnia 22 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń - została wydana z naruszeniem prawa.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/109/2007
z 22 sierpnia 2007 r.
Rady Gminy Gniezno
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów pod
działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze
obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi
Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW SKŁADANYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 26 sierpnia 2003 r. W sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p, §12 pkt. 4, zał. Nr 4 i zgodnie z pkt. 5 nie złożono wniosków.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr X/109/2007
z 22 sierpień 2007
Rady Gminy Gniezno
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów pod
działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze
obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi
Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Gniezno z dnia 22 sierpnia 2007 r. w sprawie braku uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach 9.07.2007 do 31.07.2007 r. Nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr X/109/2007
z 22 sierpień 2007
Rady Gminy Gniezno
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów pod
działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze
obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi
Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1501, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984

i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy to:

- 1) budowa sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek przy partycypacji właścicieli działek.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek po 2011 roku.
- 3) Kanalizacji deszczowej na omawianym terenie nie przewiduje się.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególniona w pkt I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr X/109/2007
z 22 sierpnia 2007 r.
Rady Gminy Gniezno
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów pod
działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na obszarze
obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi
Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA PRZEZ RADĘ GMINY, ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod działki rzemieślnicze, produkcyjne, hurtownie na

obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 78 i 104 we wsi Goślinowo oraz część działki nr 114 we wsi Pyszczyń jest zgodny z zapisami i ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy”.