

h, 57 g, h, i, j, 58 b, g, h, 59 h, 65 c, w obrębie leśnym Radawnica, Leśnictwo Podgaje.

**§2.** Celem ochrony jest: zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych różnego rodzaju torfowisk w obrębie naturalnego i półnaturalnego krajobrazu wyróżniającego się bogactwem flory, fauny i swoistych rzadkich fitocenozy.

**§3.** Nadzór nad użytkami ekologicznymi powierza się Nadleśniczemu Nadleśnictwa Lipka, który umieści, w pobliżu form ochrony przyrody, tablice informacyjne o nazwie form ochrony przyrody oraz obowiązujących zakazach.

**§4.** Użytki ekologiczne wymienione w §1 podlegają ochronie prawnej polegającej na zakazie: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obiektu lub obszaru wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej. Likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników oraz obszarów wodno – błotnych zmiany użytko-

wania ziemi, wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych, umieszczania tablic reklamowych.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Okonek.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) mgr Danuta Perłowska

## 3422

### UCHWAŁA Nr IX/43/07 RADY GMINY MIELESZYN

z dnia 26 września 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieleszyn na lata 2008 – 2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 oraz z 2006 r. Nr 249, poz. 1833) uchwała się, co następuje:

**§1.** Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieleszyn na lata 2008 – 2014, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Eugeniusz Meller

załącznik  
do uchwały Nr IX/43/07  
Rady Gminy Mieleszyn  
z dnia 26 września 2007 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIELESZYN NA LATA 2008 - 2014

ROZDZIAŁ I

**Prognoza dotycząca wielkości oraz  
stanu technicznego zasobu mieszkaniowego  
Gminy Mieleszyn w latach 2008 – 2014**

1. Zasoby mieszkaniowe będące własnością Gminy Mieleszyn wg stanu na dzień 1 września 2007 r.

	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. Użytkowa mieszkań	Ilość zamieszkałych osób
Mieszkania socjalne	-	-	-	-
Pozostałe	11	20	1.138,8 m <sup>2</sup>	87

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych na lata 2008 – 2014

Kolejne lata						
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
20	19	18	17	16	15	14

3. Struktura budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne

Lp.	Miejscowość	Stan techniczny	Wyposażenie	Rok budowy
1	Mieleszyn 35 b	dobry	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, centralne ogrzewanie	1985 r.
2	Łopienno 50	dobry	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, centralne ogrzewanie	ok. 1900 r.
3	Łopienno 117/2	dobry	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, centralne ogrzewanie	ok. 1900 r.
4	Łopienno 115	średni	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	przed 1939 r.
5	Przysięka 23	średni	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	przed 1939 r.
6	Popowo Tomkowe 5	średni	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	ok. 1900 r.
7	Popowo Tomkowe 16	dobry	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	ok. 1900 r.
8	Popowo Tomkowe 2	dobry	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	przed 1939 r.
9	Popowo Tomkowe 12	dobry	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	przed 1939 r.
10	Popowo Tomkowe 47	dobry	instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna	przed 1939 r.
11	Karniszewo 34/2	średni	instalacje: elektryczna, wodna, telefoniczna	ok. 1900 r.

ROZDZIAŁ II

**Analiza potrzeb oraz plan remontów  
i modernizacji budynków mieszkalnych  
Gminy Mieleszyn w latach 2008 – 2014**

1. Analiza potrzeb.

Stan techniczny budynków mieszkalnych Gminy Mieleszyn jest zróżnicowany i zależy od ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Większość budynków jest znacznie wyeksploatowana i obciążona licznymi wadami konstrukcyjnymi oraz wypo-

sażona w instalacje znajdujące się w złym stanie technicznym.

Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących jej własność jest podejmowanie działań mających na celu utrzymanie zasobu gminy. Gmina Mieleszyn będzie zmierzać w kierunku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz lokatorów.

2. Plan remontów i modernizacji.

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższa możliwości finansowe Gminy Mieleszyn.

Na lata 2008 – 2014 planuje się wykonanie bieżących remontów tj. niezbędnych prac zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

### ROZDZIAŁ III

#### Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach

1. Sprzedaż nawet w najbardziej sprzyjających warunkach nie może objąć wszystkich zasobów mieszkaniowych gminy. Gmina będzie sprzedawać lokale sukcesywnie po złożeniu wniosku przez najemców lokali mieszkalnych.
2. Gmina będzie dążyć do sprzedaży lokali tam, gdzie leży to w interesie lokatorów i gminy.

Planowana sprzedaż w kolejnych latach

Kolejne lata						
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	1	1	1	1	1	1

3. Do sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się bonifikatę ustanowioną przez Radę Gminy odrębną uchwałą.

### ROZDZIAŁ IV

#### Zasady polityki czynszowej

1. Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2008 – 2014, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłatę z budżetu gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również pozyskanie środków na remonty.
2. Ustala się następujące rodzaje czynszów lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy:
  - a) za lokale mieszkalne,
  - b) za lokale socjalne.
3. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania budynku, remontów i modernizacji.
4. Najemca zobowiązany jest oprócz obowiązku opłacania czynszu do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania (m.in. kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz wywozu nieczystości stałych).
5. Podwyższenie stawki bazowej czynszu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.
6. Wzrost wartości stawki bazowej czynszu w danym roku nie może przekroczyć 30%.

7. Stawkę bazową czynszu, obniża się ze względu na:
  - a) niekorzystne położenie budynku, tj. gdy budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest w znacznej odległości od terenu zabudowanego, - 10%
  - b) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj. gdy lokal mieszkalny położony jest w suterenie, oficynie lub na strychu, - 5%
  - c) niższy standard wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalację i urządzenia techniczne, tj.:
    - lokal bez centralnego ogrzewania - 10%
    - lokal bez łazienki - 10%
    - lokal bez w.c. - 10%
  - d) zły stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego, tj. gdy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki. - 40%
8. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, łączna obniżka nie może przekroczyć 50% stawki bazowej.
9. Stawkę bazową czynszu podwyższa się o 50% w przypadku, gdy najemca podnajmuje za zgodą wynajmującego lokal mieszkalny.
10. Czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę.

### ROZDZIAŁ V

#### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w tym zakresie

1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt Gminy Mieleszyn.
2. Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:
  - ewidencjonowaniu nieruchomości,
  - zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, utrzymaniu we właściwym stanie technicznym w ramach posiadanych środków,
  - wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności i windykacją tych należności,
  - dokonywaniem przeglądów technicznych,
  - prowadzenie dokumentacji dla nieruchomości,
  - współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami.
3. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieleszyn w latach 2008 – 2014.

Rozdział VI

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

W latach 2008 – 2014 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- a) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- b) wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
- c) środki budżetowe.

Planowane środki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego.

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
23.523 zł	23.876 zł	24.234 zł	24.598 zł	24.967 zł	25.342 zł.	25.722 zł

ROZDZIAŁ VII

**Wysokość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych gminy**

Planowane wydatki utrzymania zasobów komunalnych.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Koszty eksploatacji, remontów i modernizacji	23.523 zł	23.876 zł	24.234 zł	24.598 zł	24.967 zł	25.342 zł.	25.722 zł

Rozdział VIII

**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

1. Podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego budynków z nieokreślonym statusem prawnym.
2. Intensyfikacja windykacji należności czynszowych.
3. Obciążenia finansowe najemców lokali za zniszczenia dokonane w gminnym zasobie mieszkaniowym.
4. Kształtowanie odpowiedniej polityki przestrzennej w zakresie wyznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
5. Popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego, tj. indywidualnego, spółdzielczego i społecznego (np. realizowanego przez towarzystwa budownictwa społecznego).

**3423**

**SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY CHODZIEŻ ZA ROK 2006**

Budżet Gminy Chodzież uchwalony został dnia 29 grudnia 2005 r. uchwałą nr VIII/64/05 w następujących wysokościach:  
 dochody – 8.954.100 zł  
 wydatki – 10.735.764 zł

Ustalono również deficyt budżetowy w kwocie 1.781.664 zł.

W ciągu roku Rada Gminy oraz Wójt Gminy dokonali zmian w budżecie następującymi uchwałami i zarządzeniami:

- uchwałą Rady Gminy z dnia 27 lutego 2006 r. nr I/8/06,

- uchwałą Rady Gminy z dnia 21 kwietnia 2006 r. nr II/14/06,
- uchwałą Rady Gminy z dnia 28 czerwca 2006 r. nr III/22/06,
- uchwałą Rady Gminy z dnia 20 września 2006 r. nr IV/31/06,
- uchwałą Rady Gminy z dnia 24 października 2006 r. nr VI/39/06,
- uchwałą Rady Gminy z dnia 8 grudnia 2006 r. nr III/10/06,