

3540

UCHWAŁA Nr XI/63/07 RADY GMINY W CHODOWIE

z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z póź. zm.) Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje:

§1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty i budynki, budowle oraz sieć wodociągową stanowiące infrastrukturę zaopatrzenia w wodę;
2. grunty i budynki oczyszczalni, budowle oraz sieć kanalizacyjną stanowiące infrastrukturę kanalizacyjną;
3. grunty, budynki i ich części wykorzystywane dla celów przeciwpożarowych, z wyjątkiem wykorzystywanych na działalność gospodarczą;
4. budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane na cele mieszkalne;

5. grunty i budynki lub ich części wykorzystywane na cele kulturalne, kultury fizycznej lub sportu, inne niż wymienione w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem przeznaczonych na działalność gospodarczą.

§2. Traci moc uchwała Nr I/9/06 Rady Gminy w Chodowie z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr III/14/06 Rady Gminy w Chodowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr I/9/06 Rady Gminy w Chodowie z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Marek Kowalewski

3541

UCHWAŁA Nr XI/46/07 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Pyzdry lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy z 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organiza-

cyjnych nieposiadających osobowości prawnej zwanej dalej „dłużnikami”.

§2. 1. Należność pieniężna może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:

- a) w wyniku postępowania egzekucyjnego lub na podstawie innych okoliczności lub dokumentów stwierdzono, że dłużnik nie posiada majątku, z którego można by dochodzić należności,
- b) przed wszczęciem egzekucji okaże się, że dłużnik lub osoby pozostające na jego utrzymaniu byłiby pozbawieni niezbędnych środków utrzymania,

- c) dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
- d) jest oczywiste, że w postępowaniu egzekucyjnym dotyczącym tej wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
- e) nie można ustalić osoby dłużnika, jego miejsca zamieszkania bądź siedziby,
- f) przed wszczęciem postępowania sądowego okaże się, że kierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego nie spowoduje odzyskania należności Gminy Pызdry,
- g) sąd umorzył postępowanie upadłościowe lub oddał wniosek o ogłoszeniu upadłości dłużnika, należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.

2. Należność pieniężna może być umorzona na wniosek dłużnika lub urzędu jeżeli podstawy umorzenia, o których mowa w ust. 1 potwierdzone są dokumentami dołączonymi do wniosku lub znajdują się w posiadaniu Gminy Pызdry lub jej jednostek organizacyjnych.

3. Umorzenie należności pieniężnych, za które odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą wobec wszystkich dłużników.

4. Umorzenie należności pieniężnych obejmuje również odsetki za zwłokę.

§3. 1. Odroczenie płatności lub rozłożenie na raty może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy jej zastosowanie rokuje zapłatę należności pieniężnych w całości lub części.

2. Odroczenie płatności lub rozłożenie na raty może nastąpić jedynie na wniosek dłużnika.

3. Od należności pieniężnych, które zostały odroczone lub rozłożone na raty nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia złożenia wniosku do dnia upływu terminu spłaty.

4. Jeżeli dłużnik:

- a) nie spłaci należności pieniężnych w odroczonym terminie - należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za zwłokę
- b) nie spłaci którejkolwiek z rat w całości - niespłacona należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za zwłokę.

§4. 1. Zaległości wynikające z opłat za używanie komunalnych lokali mieszkalnych mogą być umorzone w przypadkach:

- a) zgonu dłużnika, który w lokalu zamieszkiwał samotnie oraz nie posiadał majątku, z którego można by dochodzić należności, a lokal wrócił do dyspozycji Gminy Pызdry,
- b) rozwiązano umowę najmu za zaległości w opłatach za używanie lokalu mieszkalnego, a postępowanie egzekucyjne nie dało rezultatów,
- c) kwota zadłużenia jest mniejsza niż koszty upomnienia,
- d) zaistniała szczególna sytuacja losowa, w szczególności: leczenie szpitalne, długotrwała choroba, grupowe zwolnienie, likwidacja zakładu pracy, mająca wpływ na sytuację materialną dłużnika,
- e) roszczenie uległo przedawnieniu,

2. Warunkiem koniecznym skorzystania z możliwości umorzenia jest wyrażenie zgody przez dłużnika na przeprowadzenie wywiadu w jego miejscu zamieszkania przez pracownika M-GOPS w Pызdrach.

§5. 1. Po wniesieniu przez dłużnika pisemnego wniosku, a także w przypadku skorzystania z możliwości udzielenia ulg z inicjatywy wierzyciela, organ lub osoba upoważniona do ich udzielenia przeprowadza postępowanie wyjaśniające mające na celu ustalenie tego, czy zachodzą przesłanki wskazane w pkt 2 ust. 1.

2. Do umarzania należności pieniężnych uprawniony jest Burmistrz Pызdr.

§6. Umorzenie, odraczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty należności pieniężnych następuje w formie decyzji administracyjnej lub umowy cywilnoprawnej.

§7. Zobowiązuje się Burmistrza Pызdr do składania informacji dotyczących zakresu umorzonych, odroczonech lub rozłożonych na raty należności pieniężnych wg stanu na dzień 30 czerwca oraz 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie 3 miesięcy od zakończenia okresów sprawozdawczych.

§8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pызdr.

§9. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/207/02 Rady Miejskiej Pызdry z dnia 4 października 2002 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania należności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także organów do tego upoważnionych.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz
Gminy i Miasta
(-) Krzysztof Strużyński