

Załącznik nr 5
do Uchwały nr 92/2007
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 20 września 2007

OŚWIADCZENIE

o zgodności ze studium

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obejmująca teren działek położonych w miejscowościach: nr 226/1 w Dębinie i nr 28/21 w Rysinach Kolonii została opracowana w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa uchwalonego Uchwałą nr 349/98 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 18 czerwca 1998 r.

W „Studium” przedmiotowe działki położone są na terenach zwartej i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej wraz z enklawą do zabudowy.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych lub ich zmiany.

W związku z powyższym stwierdzam, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

Załącznik nr 6
do Uchwały nr 92/2007
Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 20 września 2007 r.

INFORMACJA

o sposobie rozstrzygnięcia realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w zmianie planu, która należy do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Niniejszym informuję, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obejmująca teren działek położonych w miejscowościach:

nr 226/1 w Dębinie i nr 28/21 w Rysinach Kolonii nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Powyższe nie nakłada obowiązku ustalenia w uchwale zasad finansowania w/w inwestycji przez gminę Kłodawa.

3652

UCHWAŁA Nr XI/57/07 RADY GMINY SIEROSZEWICE

z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV przez teren gminy Sieroszewice

na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XXXII/220/2006 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice po

stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieroszewice ze zmianą, Rada Gminy Sieroszewice uchwala, co następuje:

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar gminy Sieroszewice w części dotyczącej przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów Wielkopolski – Rogowiec/Trębaczew przez tereny wsi: Parczew, Sieroszewice, Strzyżew, Rososzycza, Masanów, Wielowieś.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice” zwany rysunkiem planu, złożony z sekcji od nr 1 do nr 12 w skali 1:1.000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) schemat układu sekcji rysunku planu, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

§2. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) oś dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Ostrów – Rogowiec/Trębaczew, zwanej dalej linią,
- 3) granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400 kV, przebiegające w odległości 26 m od osi linii w każdą stronę,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny (np. istniejące rowy melioracyjne, drogi dojazdowe do pól, dukty leśne bez numerów ewidencyjnych na mapie i inne).

3. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

§3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy Sieroszewice,
- 3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,

4) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to przeznaczenie, które obowiązuje na całym obszarze w obrębie linii rozgraniczających w granicach planu.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§4. W niniejszym planie ustala się:

1. oś przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV i granice pasa technicznego,
2. orientacyjną lokalizację słupów energetycznych linii elektroenergetycznej 400 kV.

§5. Na obszarze niniejszego planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
2. tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
3. tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
4. tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Dla terenów położonych na trasie linii elektroenergetycznej 400 kV w obszarze objętym planem wg linii rozgraniczających ustala się:

- 1) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
 - a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
 - b) dopuszcza się lokalizację słupów elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2, o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m²,
 - c) dopuszcza się zmianę lokalizacji słupów, orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu, w osi linii elektroenergetycznej o ile nie naruszy to pozostałych ustaleń planu,
 - d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w §4,
 - e) dopuszcza się dokonanie wycinki drzew,
 - f) ustala się zakaz sadzenia drzew,

- 2) dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:
 - a) ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu linii elektroenergetycznej, za wyjątkiem terenów zajętych pod słupy, o których mowa w ust. 2;
 - b) ustala się lokalizację słupów elektroenergetycznych o wysokości do 72 m i powierzchni podstawy do 300 m²,
 - c) dopuszcza się dokonanie wycinki drzewostanu,
 - d) na etapie eksploatacji linii dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych inwestycji, o której mowa w §4,
 - e) ustala się nakaz wyłączenia terenów pod słupami z wszelkiej działalności,
 - 3) dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie,
 - 4) dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD:
 - a) 1KD – drogi publiczne powiatowe,
 - b) 2KD – drogi publiczne gminne,
 - c) 3KD – drogi leśne/dukty oraz drogi śródpolne,
 - d) KW – drogi wewnętrzne- dotychczasowe ich przeznaczenie.
2. Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV:
- 1) we wsi Parczew – działki nr ewidencyjne: 337, 341, 395, 415, 422/3, 459, 690/1, 748, 747, 719;
 - 2) we wsi Sieroszewice - działki nr ewidencyjne: 827, 826, 765, 762, 684, 639/2, 118;
 - 3) we wsi Strzyżew – działki nr ewidencyjne: 1053, 1428, 1429, 1120, 1102, 1386, 1409;
 - 4) we wsi Rososzyca – działki nr ewidencyjne: 1002, 1015;
 - 5) we wsi Masanów – działki nr ewidencyjne: 448/1, 464, 482, 487, 499/3;
 - 6) we wsi Wielowieś – działki nr ewidencyjne: 2296, 2268, 1716/1, 1710, 1704, 1697, 1695, 1656, 1653, 1598, 1553, 1528, 1524, 2687, 2719, 2557, 2569, 2582.
3. Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV w odległości:
- 1) minimum 10 m od krawędzi skarpy rzek,
 - 2) minimum 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowych.
4. Ustala się nakaz zastosowania ażurowej konstrukcji i jasnego koloru słupów energetycznych linii w celu ochrony walorów krajobrazowych.
5. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone

w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się nakaz przestrzegania ustaleń zawartych w rozporządzeniu dotyczącym powołania obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosną” oraz przepisów prawa powszechnego i miejscowego.
2. Przy realizacji inwestycji, o której mowa w §4 ustala się nakaz zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody głównych zbiorników wód podziemnych nr 303 i 311 oraz wód gruntowych przed zanieczyszczeniem.
3. Ustala się następujące warunki przeciwdziałania uciążliwościom dla środowiska, w zakresie oddziaływania linii:
 - 1) w granicach strefy technicznej o szerokości 26 m od osi linii w każdą stronę – nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola elektrycznego, wytworzonego przez linię na 10 kV/m,
 - 2) nieprzekraczalną górną granicę natężenia pola magnetycznego, wytworzonego przez linię na 60 A/m.
4. Przy pracach budowlanych ustala się zakaz naruszenia stosunków wodnych na gruncie.
5. Ustala się nakaz poddania procesowi unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpadów kwalifikujących się jako niebezpieczne, powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W miejscu posadowienia słupów elektroenergetycznych, na obszarze objętym niniejszym planem, ustala się nakaz:
 - 1) wykonania archeologicznych prac dokumentacyjno - zabezpieczających rozpoznawczych,
 - 2) powiadomienia stosownych służb ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
 - 3) uzyskania pozwolenia stosownych służb ochrony zabytków na przeprowadzenie prac archeologicznych.

§9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy.

1. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba wyznaczenia nowych przestrzeni publicznych.
2. Zakazuje się lokalizacji reklam i obiektów małej architektury przy istniejących drogach publicznych oraz realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż tych dróg.
3. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów i wskaźników intensywności zabudowy innych,

niż zawarte w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ora zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W granicach objętych niniejszym planem ustala się strefę techniczną o szerokości 52 m, której linia środkowa pokrywa się z osią linii elektroenergetycznej 400 kV.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę, remonty i modernizacje innych sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą linii elektroenergetycznej 400 kV na bazie warunków technicznych.
4. Ustala się na terenach powodziowych, nakaz stosownego zabezpieczenia inwestycji, o której mowa w §4, przed wodami powodziowymi oraz nakaz wykonania badań gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji każdego słupa, w celu określenia sposobu posadowienia oraz rodzaju konstrukcji.
5. Ustala się, że na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba określania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów ze względu na zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych i tereny górnicze.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości w ramach obowiązującego prawa.
2. W przypadku konieczności geodezyjnego wyznaczenia granic działki, wymaganej dla lokalizacji posadowienia słupa linii, powierzchnia działki nie może przekroczyć 300 m².
3. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

§12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną inwestycji, o której mowa w §4 z istniejących dróg lub poprzez notarialnie ustalone służebności gruntowe.
2. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi przy zachowaniu skrajni drogowej; przy równoległym do dróg przebiegu linii, obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach.

Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się nakaz:

- 1) zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu energetycznego linii nad powierzchnią ziemi na 10 m,
- 2) wykonania skrzyżowań linii z innymi istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z ich właścicielami i użytkownikami na bazie warunków technicznych,
- 3) zgłoszenia do dowództwa Sił Powietrznych obiektów o wysokości powyżej 50,0 m npt.

4. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.

5. Ustala się nakaz:

- 1) lokalizacji słupów zapewniający swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów i cieków wodnych,
- 2) przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów,
- 3) odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się remonty i modernizacje innej, istniejącej infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą linii elektroenergetycznej 400 kV.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, o którym mowa w §10 ust. 1 na budowę i montaż inwestycji, o której mowa w §4.

2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1 w okresie do 2 lat od chwili rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Ustala się, po zakończeniu prac budowlanych nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§14. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r.) niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych:

1. Skarbu Państwa o powierzchni ok. 1,23 ha – decyzja Ministra Środowiska nr ZS-P-2120/132/2007 z dnia 10 sierpnia 2007 r. w obrębie leśnym Wielowieś Nadleśnictwa Taczanów.

2. Nie będących własnością Skarbu Państwa o powierzchni 1,9040 ha w obrębie miejscowości Wielowieś oraz Masanów – decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6070-11/07 z dnia 2 lipca 2007 r.

- na budowę słupów, o których mowa w §4 ust. 2.

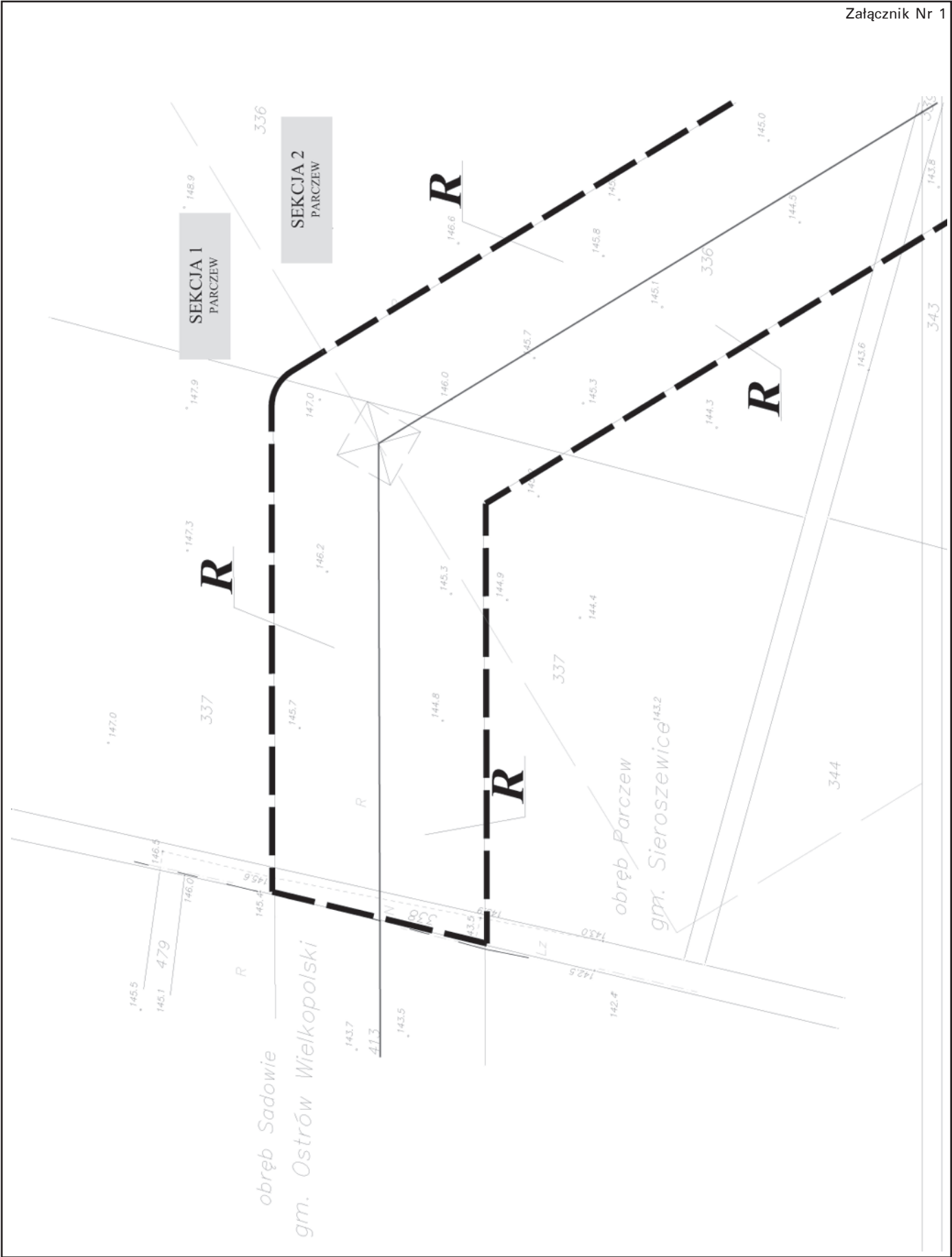
§15. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 0%

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieroszewice.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Arkadiusz Wojtczak*

Załącznik Nr 1



GMINA SIEROSZEWICE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren Gminy Sieroszewice RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA:



GRANICA GMINY



GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OŚ DWUTOROWEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV



GRANICA STREFY TECHNICZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SŁUPÓW
ELEKTROENERGETYCZNYCH W TYM
LEŚNYCH

KD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KW

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
/ RZEKI, ROWY /

R

TERENY ROLNICZE

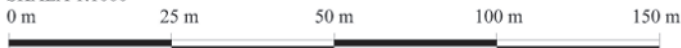
ZL

TERENY LASÓW

1

NUMERY TERENÓW

SKALA 1:1000



SEKCJA NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/57/07

RADY GMINY SIEROSZEWICE Z DNIA 25.09.2007r.

BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE

63-400 Ostrow Wielkopolski
ul. Baczyńskiego 5 - siedziba firmy
ul. Kościuszki 13 / 1 - pracownia
NIP 622-103-69-62



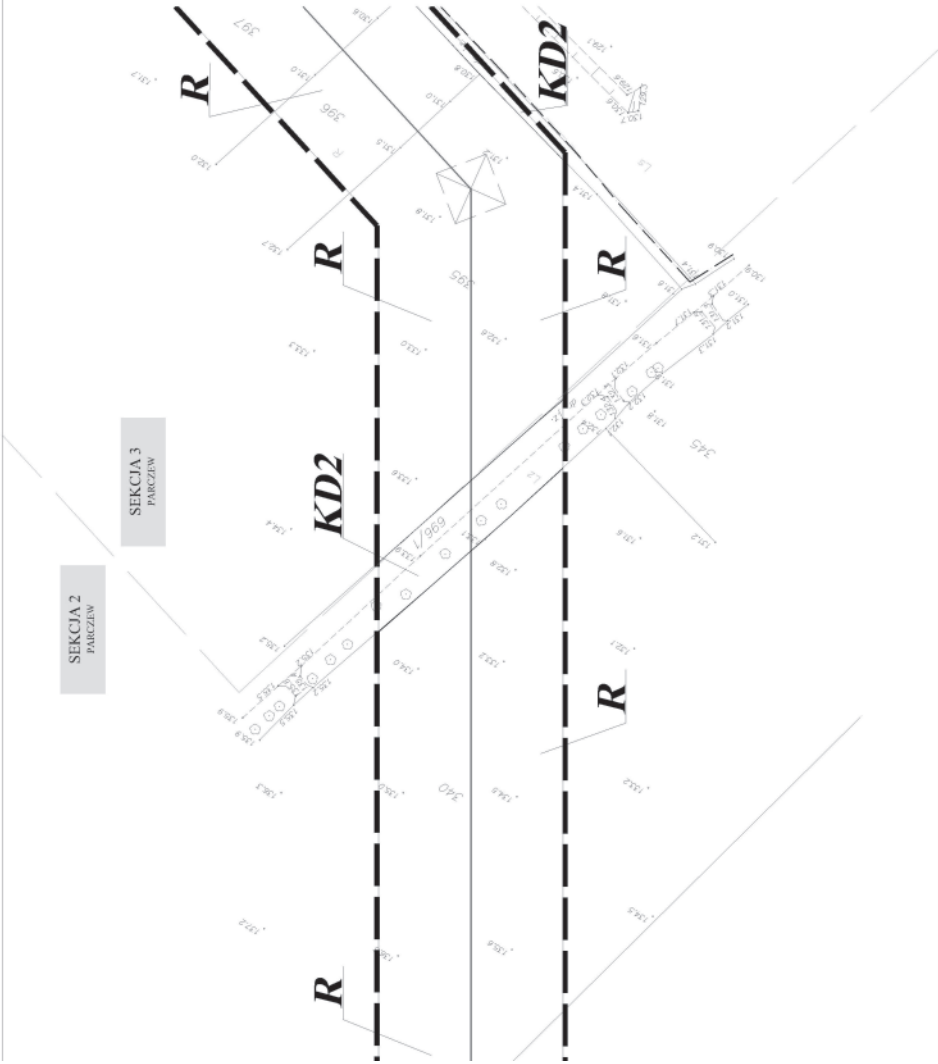
Tel. (062) 5912040;
7358293; 0604454192
Tel/fax: (062) 7362757
Email:
bujastrzebska@wp.pl

ARCHITEKT
MARIA JASTRZĘBSKA

zespół autorski:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska (upr.urb. 180/87, ZOIU: Z-100)
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna (ZOIU: Z-389)
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska

GMINA SIEROSZEWICE
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Sieroszewice
2007 r.
skala 1 : 1000
RYSUNEK PLANU

GMINA SIEROSZEWICE
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
 przez teren Gminy Sieroszewice
 RYSUNEK PLANU



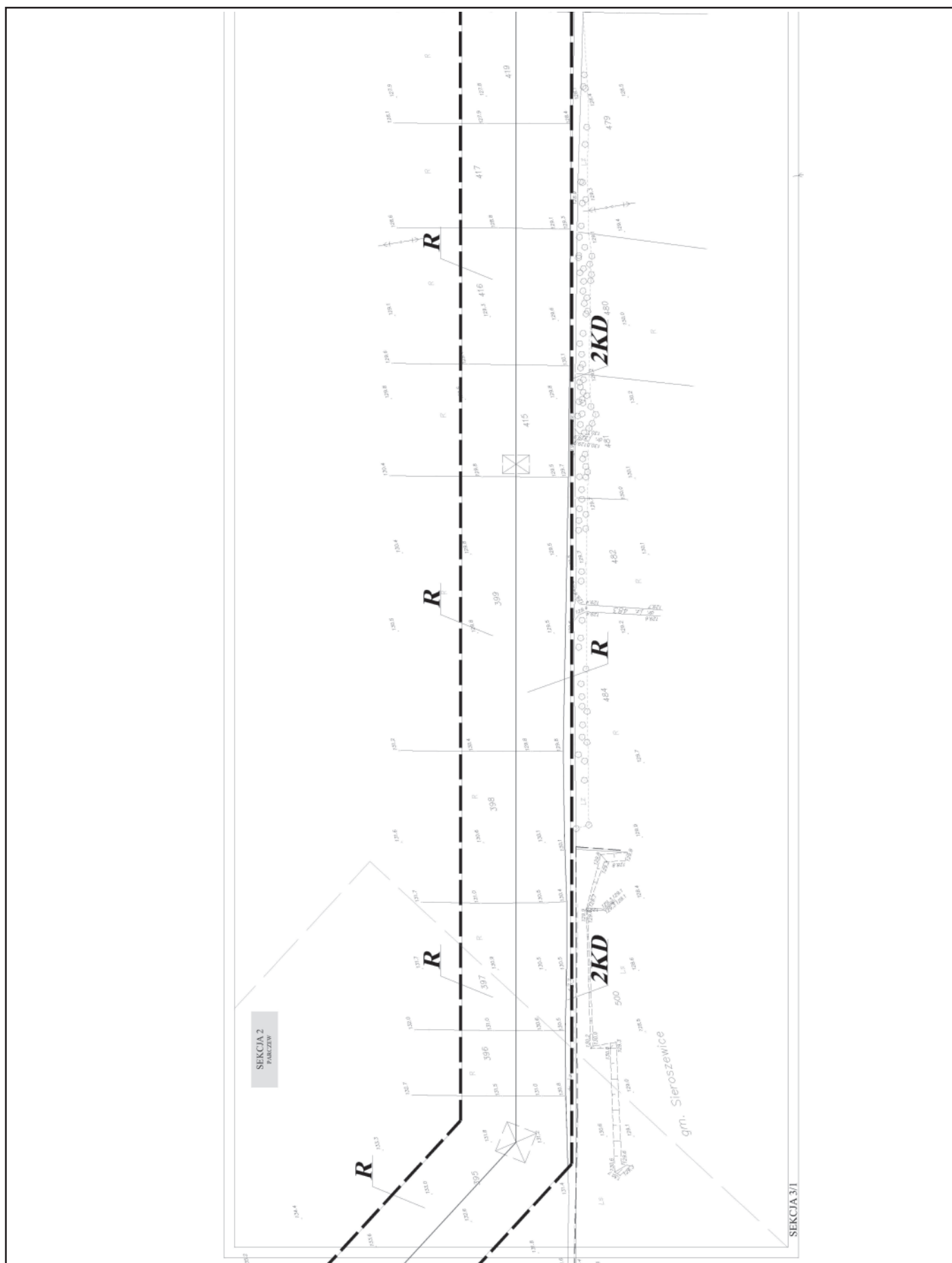
OZNACZENIA:	GRANICA GMINY	KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI	KW	TERENY DRÓG WENIETRZYZCH
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH / RZĘK, RÓWNY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	R	TERENY ROLNICZE
	OŚ DWUKOLOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	ZL	TERENY LASÓW
	GRANICA STREFY TYCZĄCEJ SIĘ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV	I	NUMERY TERENÓW
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SŁUPÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH W TYM LEŚNYCH		

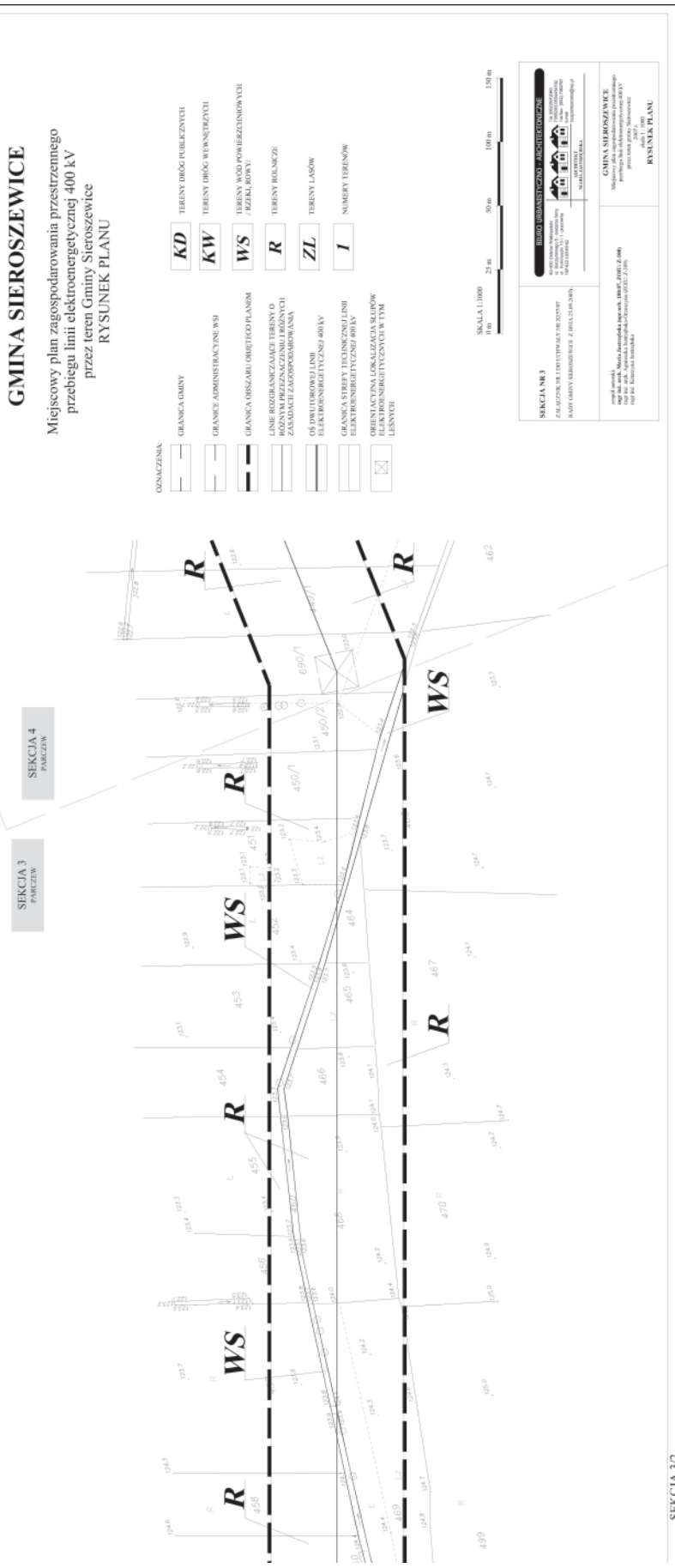


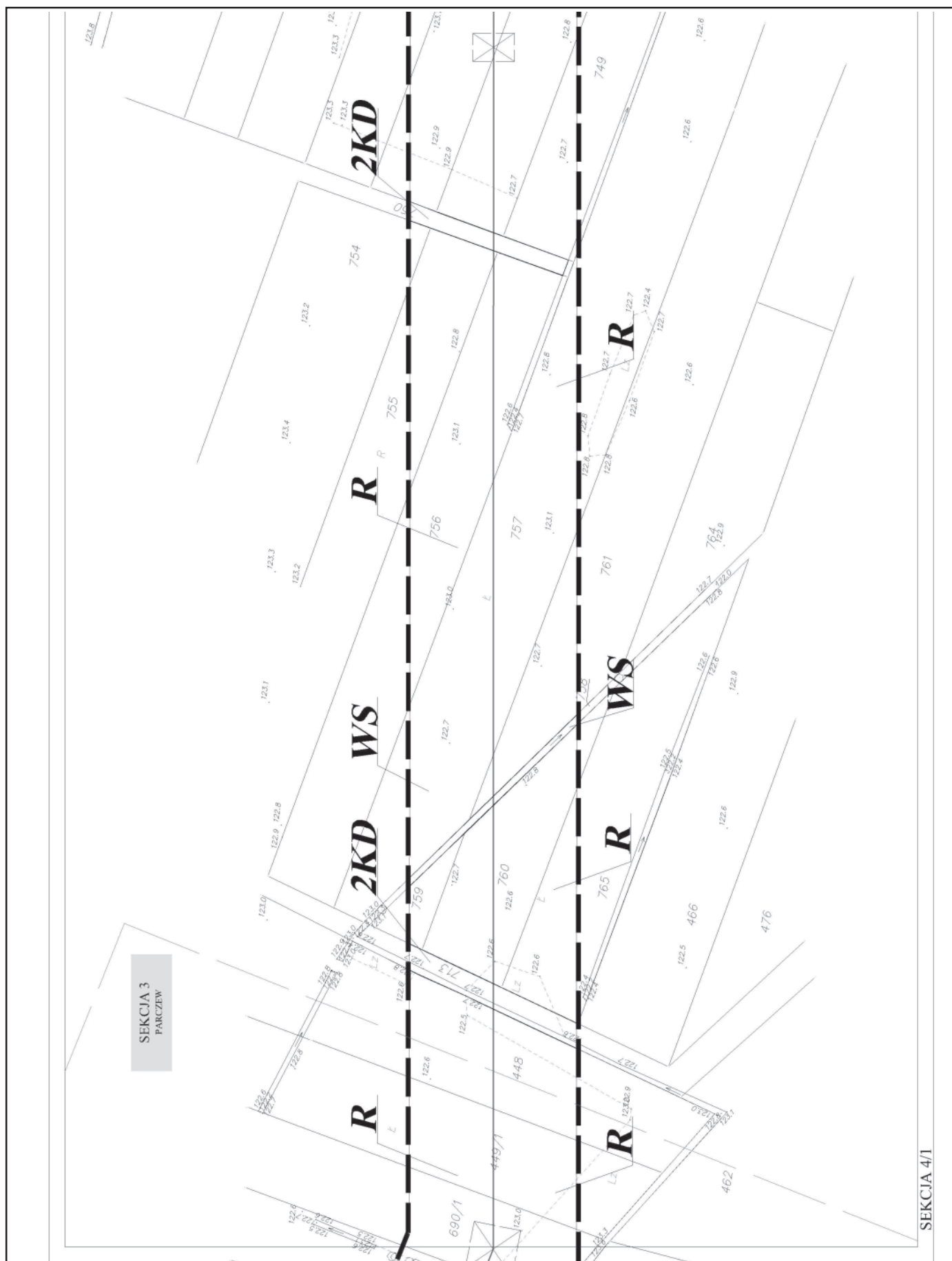
SEKCJA NR 2
 ZALĄCZNIK NR 1 (TUTAJ KWALIFIKACJA NR 3373107)
 RADIUS OBRĘBY SIEROSZEWICZKI Z PLANU 24.10.2010r.

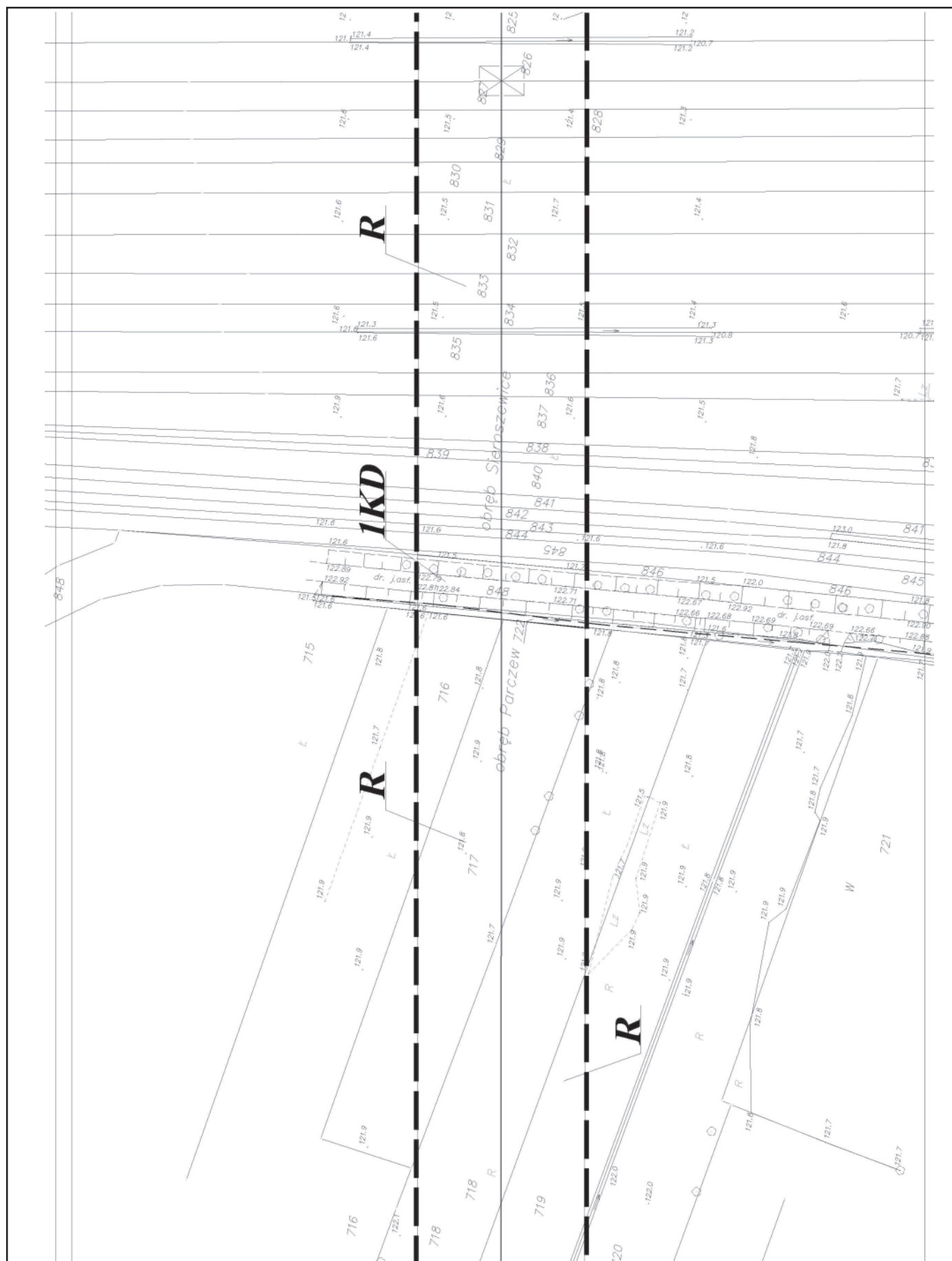
BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE
 ul. Wolności 10, 61-001 Poznań
 tel. 61 831 11 11
 fax 61 831 11 12
 e-mail: biuro@urbarch.pl
 www.urbarch.pl

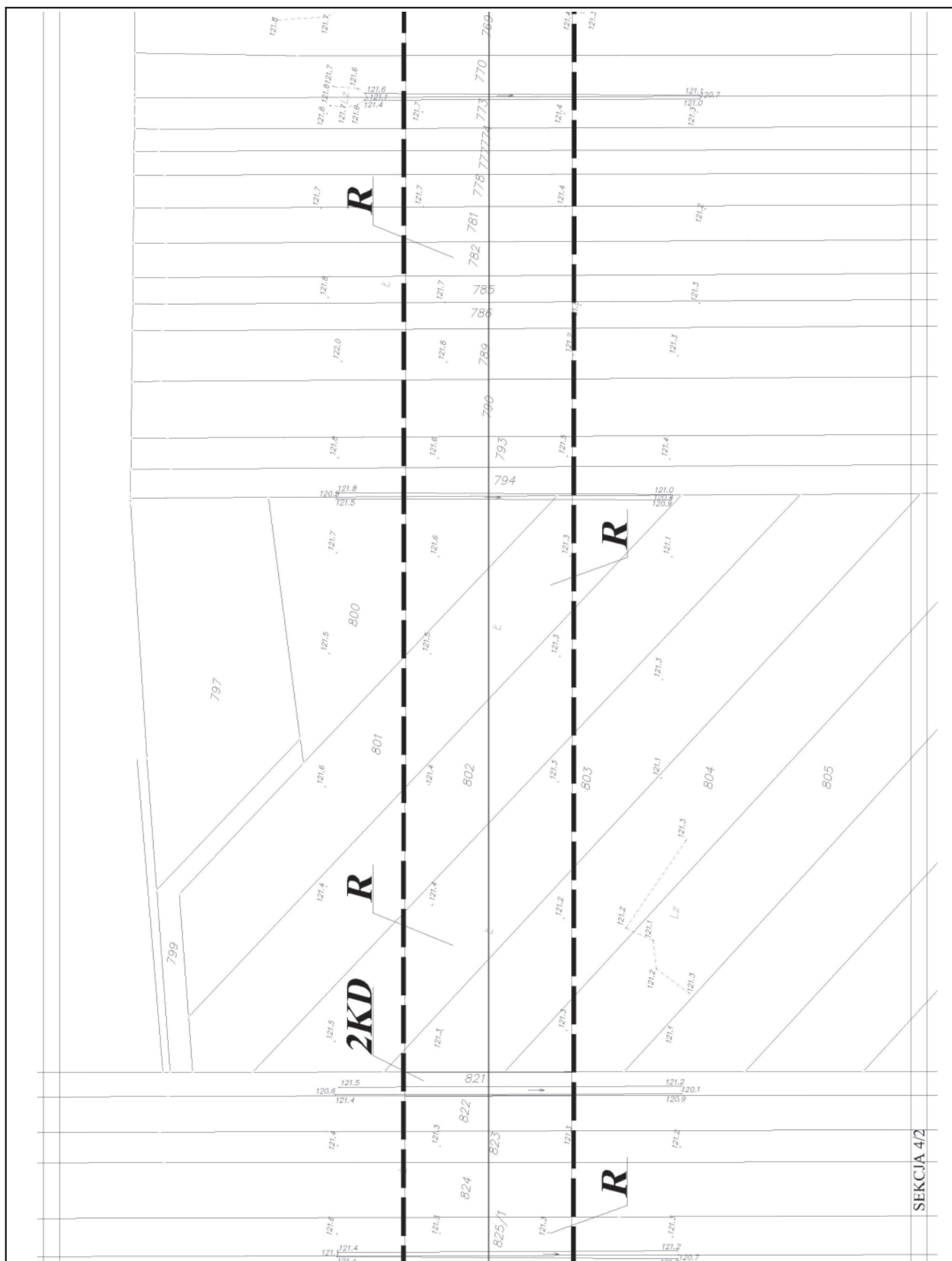
GMINA SIEROSZEWICE
 Miejski plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice
 rok 2017
RYSUNEK PLANU

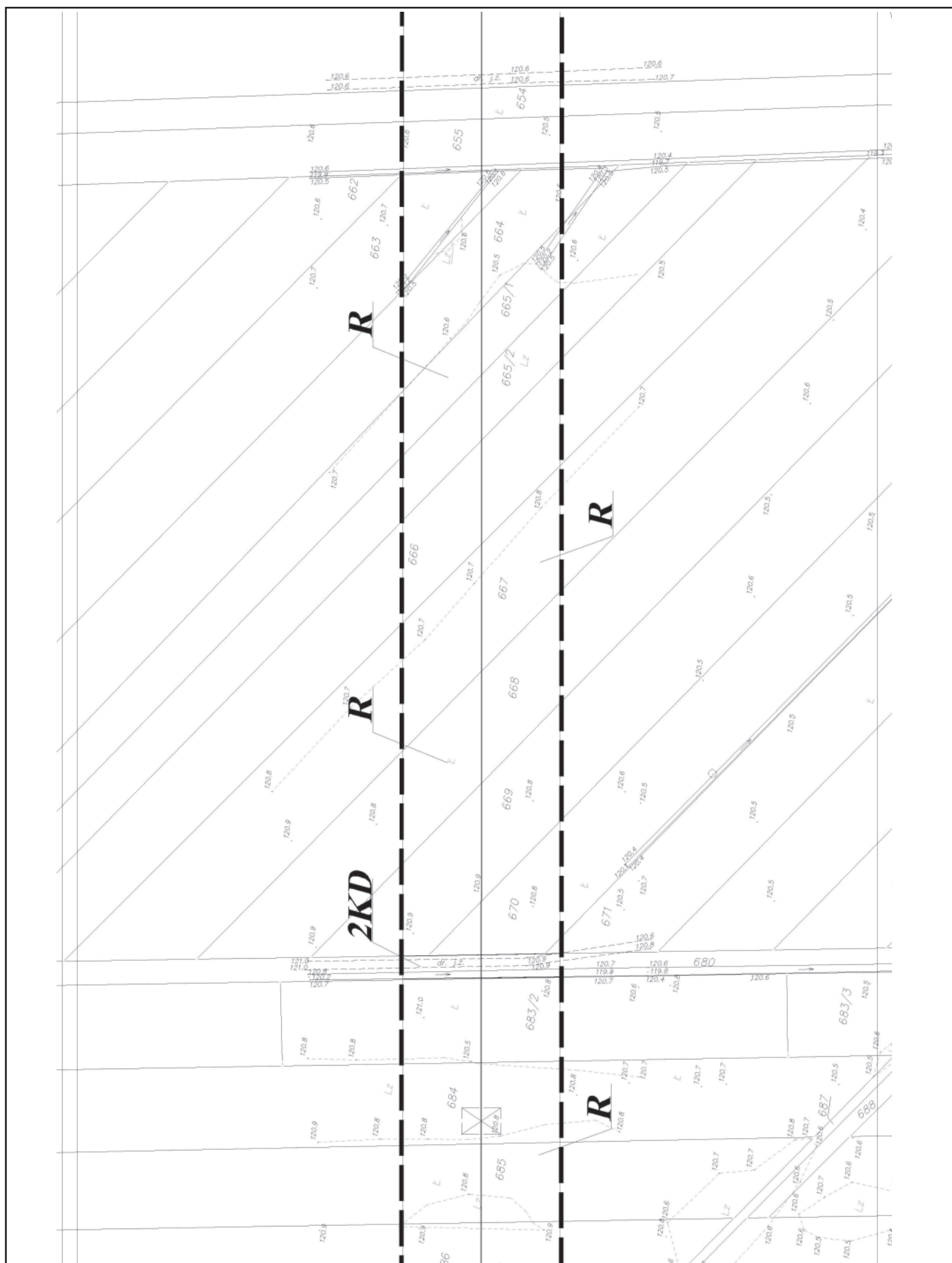


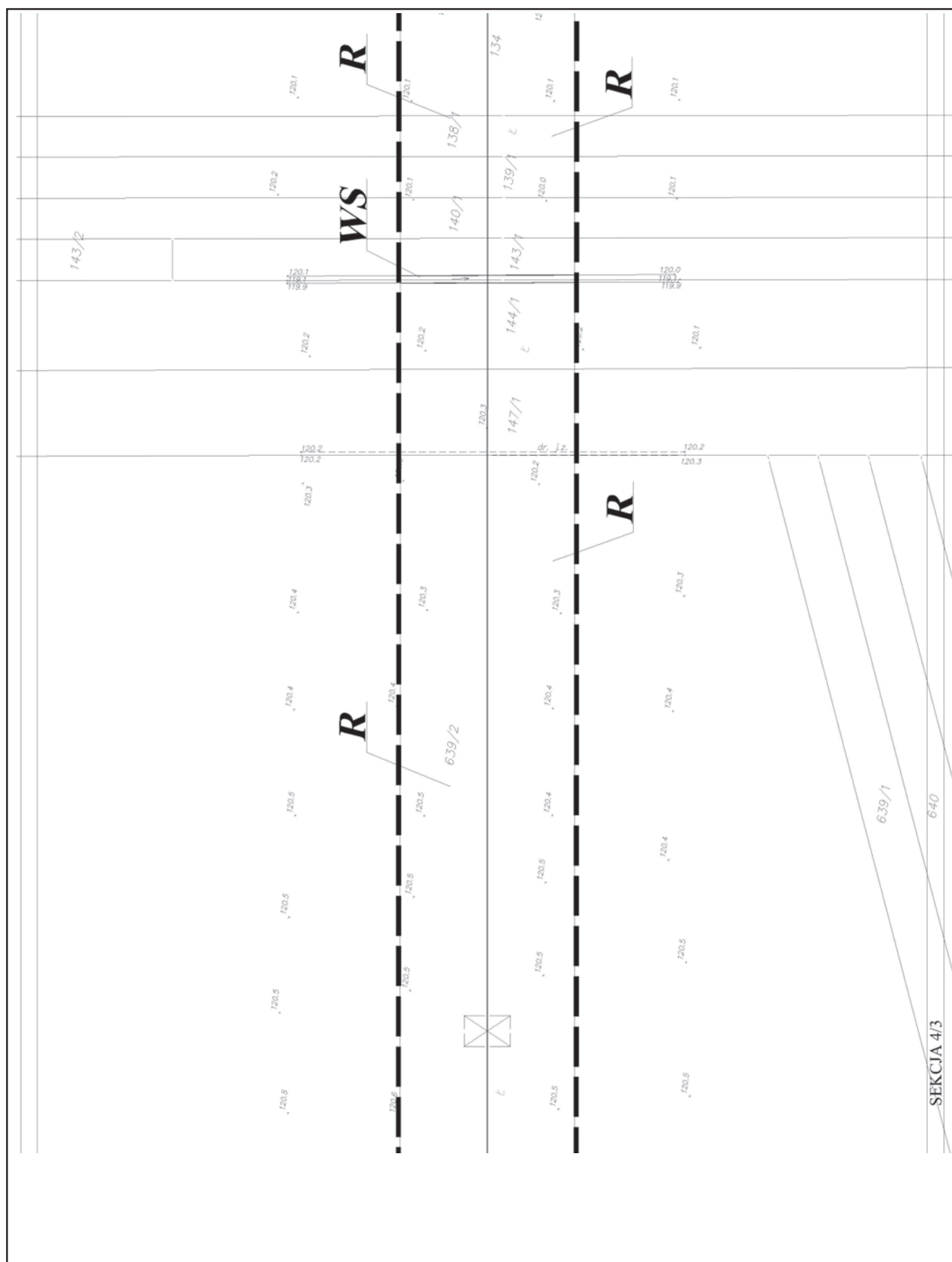


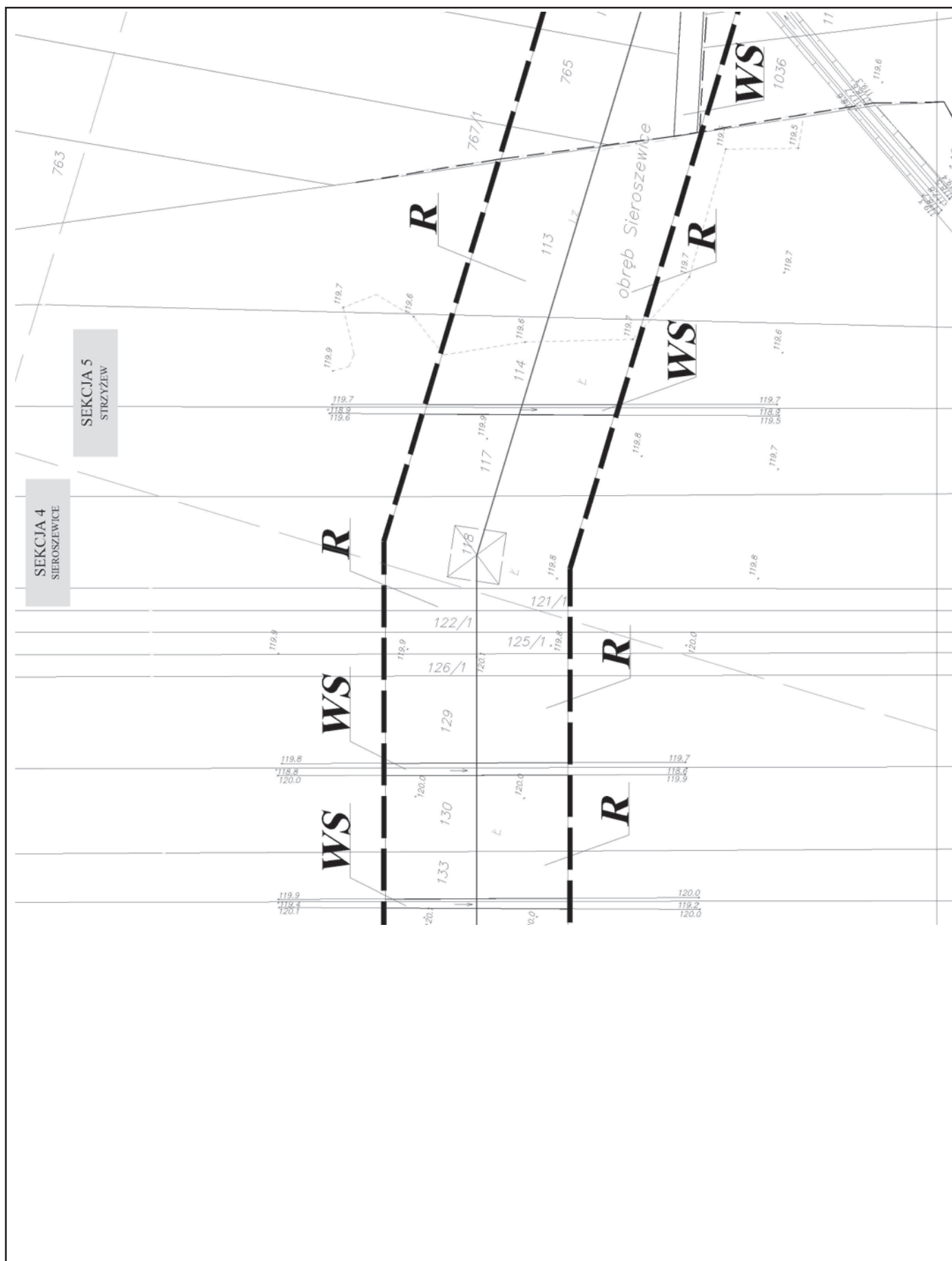


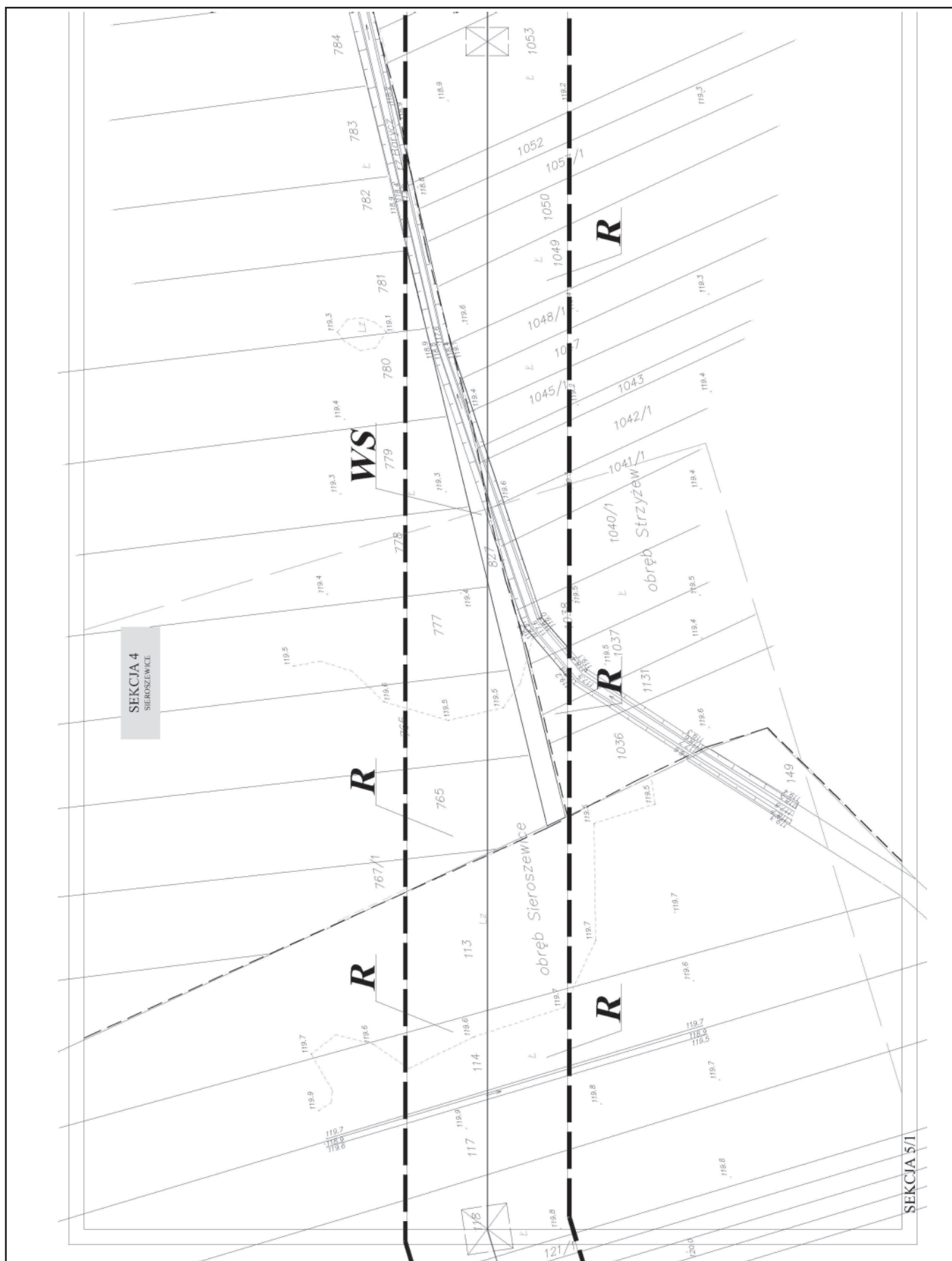


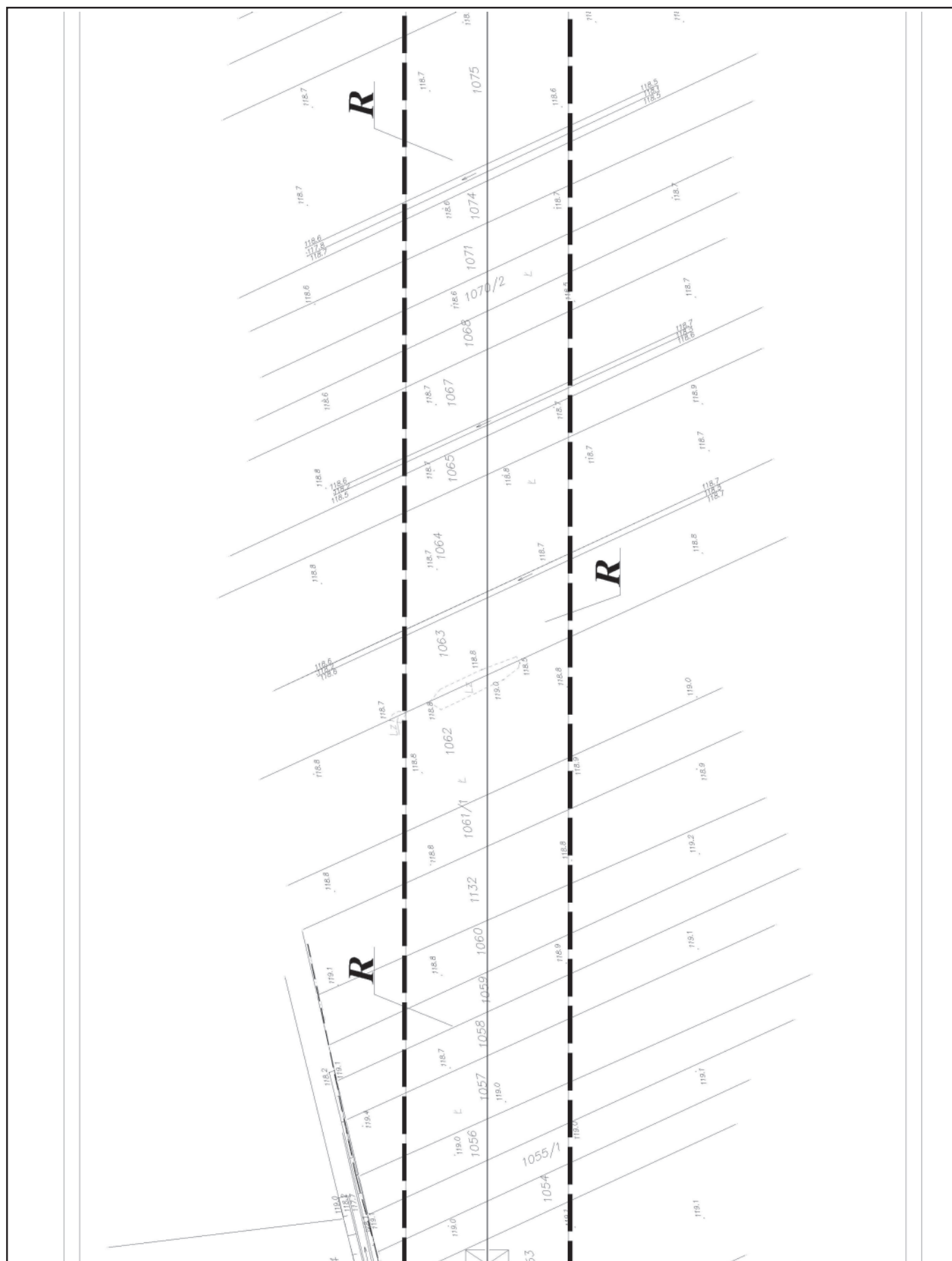


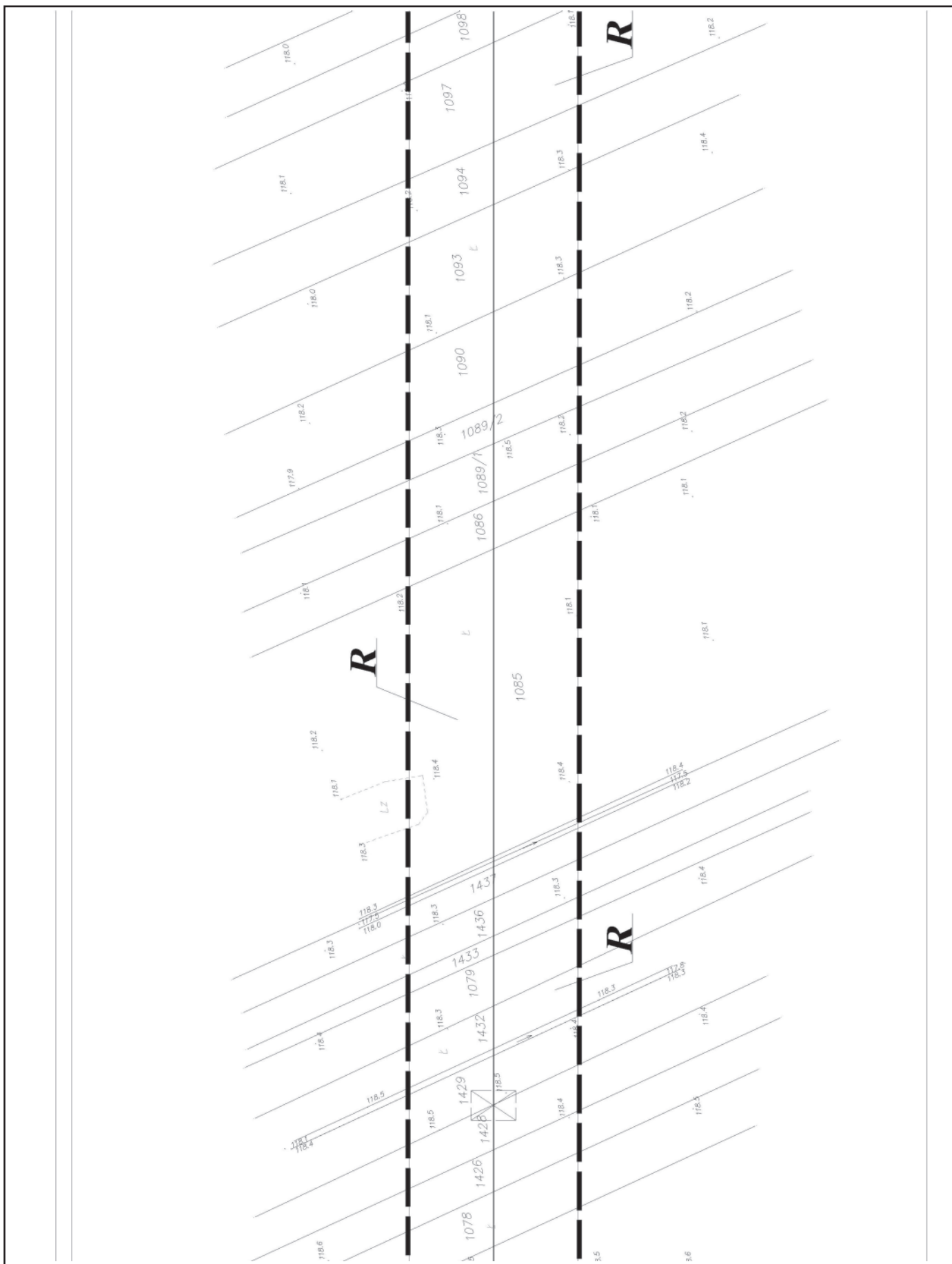


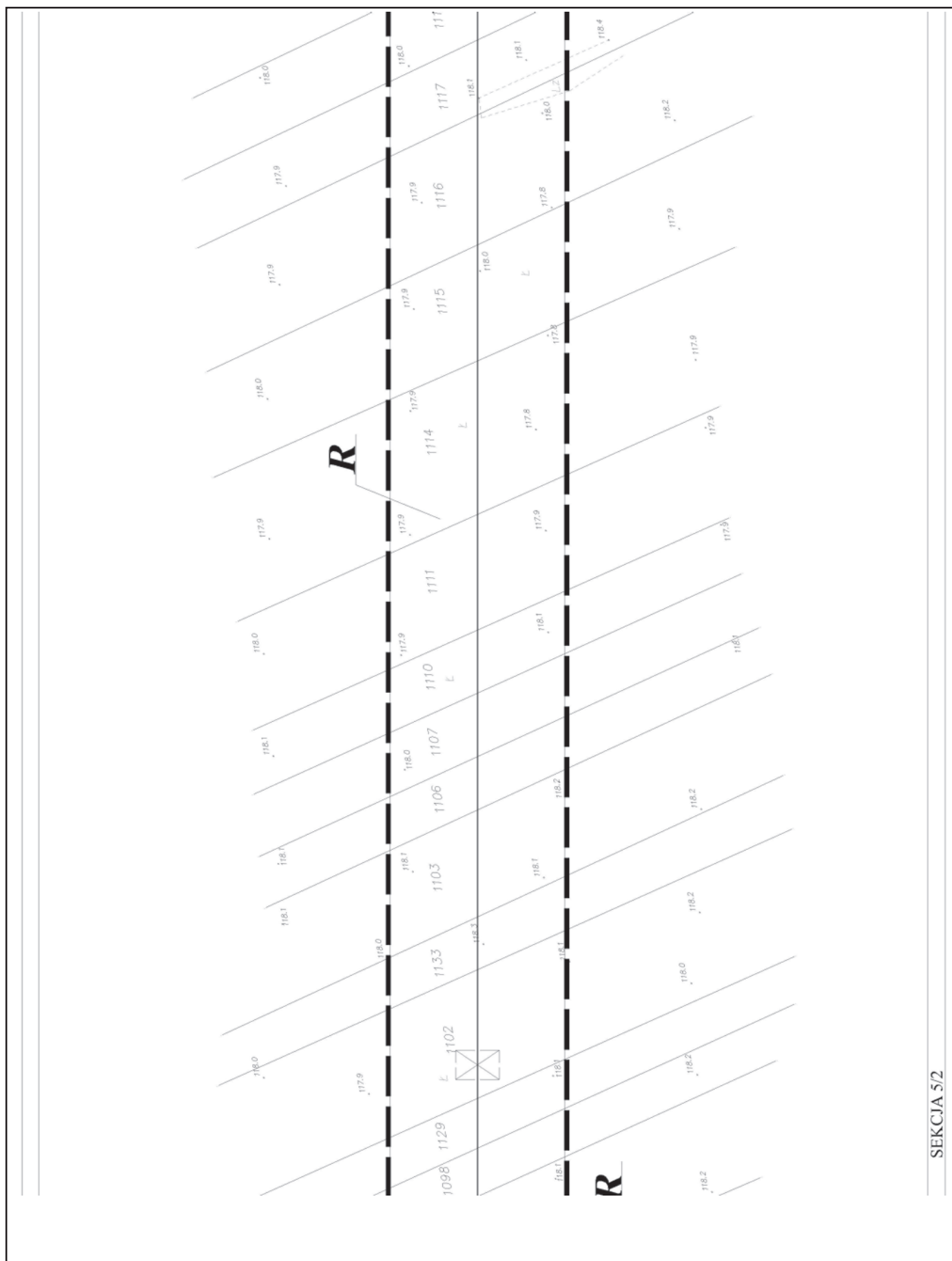






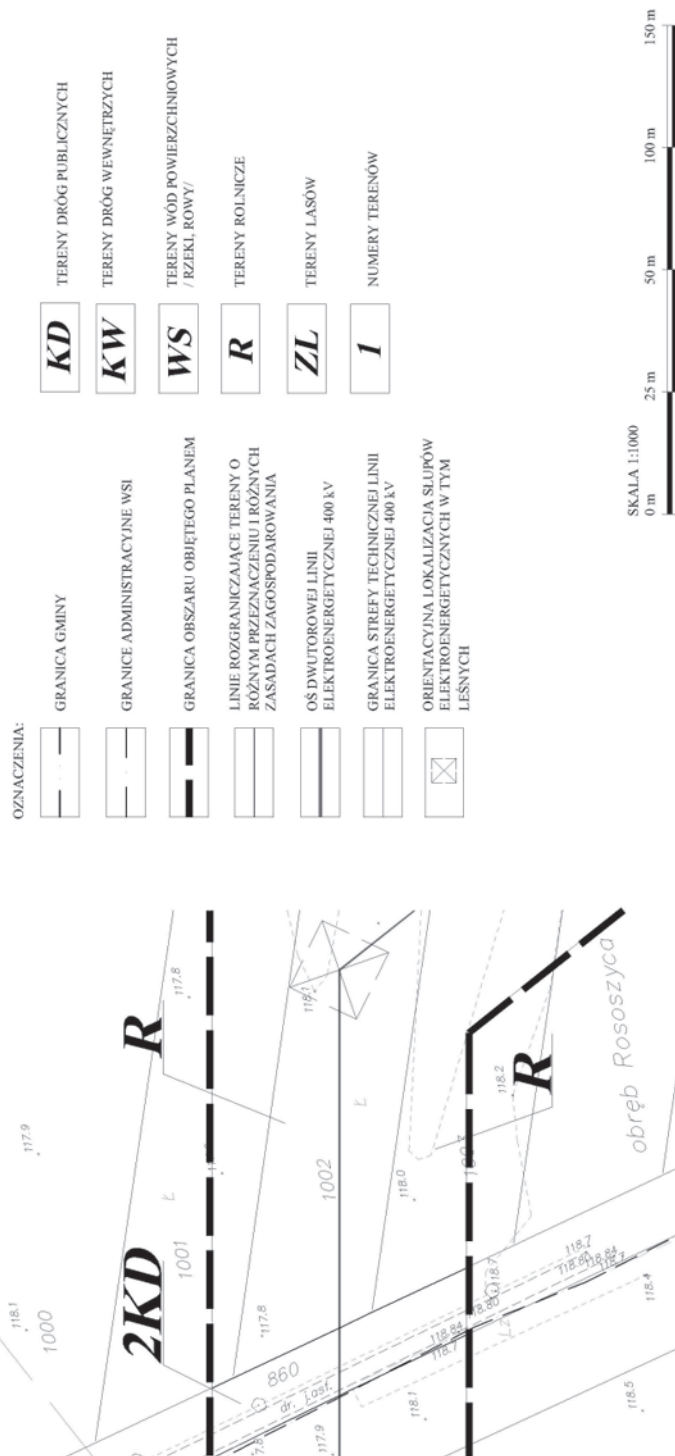






GMINA SIEROSZEWICE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren Gminy Sieroszewice
RYSUNEK PLANU



DEKCJA NR 5

GAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XU57/07
RADY GMINY SIEROSZEWICE Z DNIA 25.09.2007R.

BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE



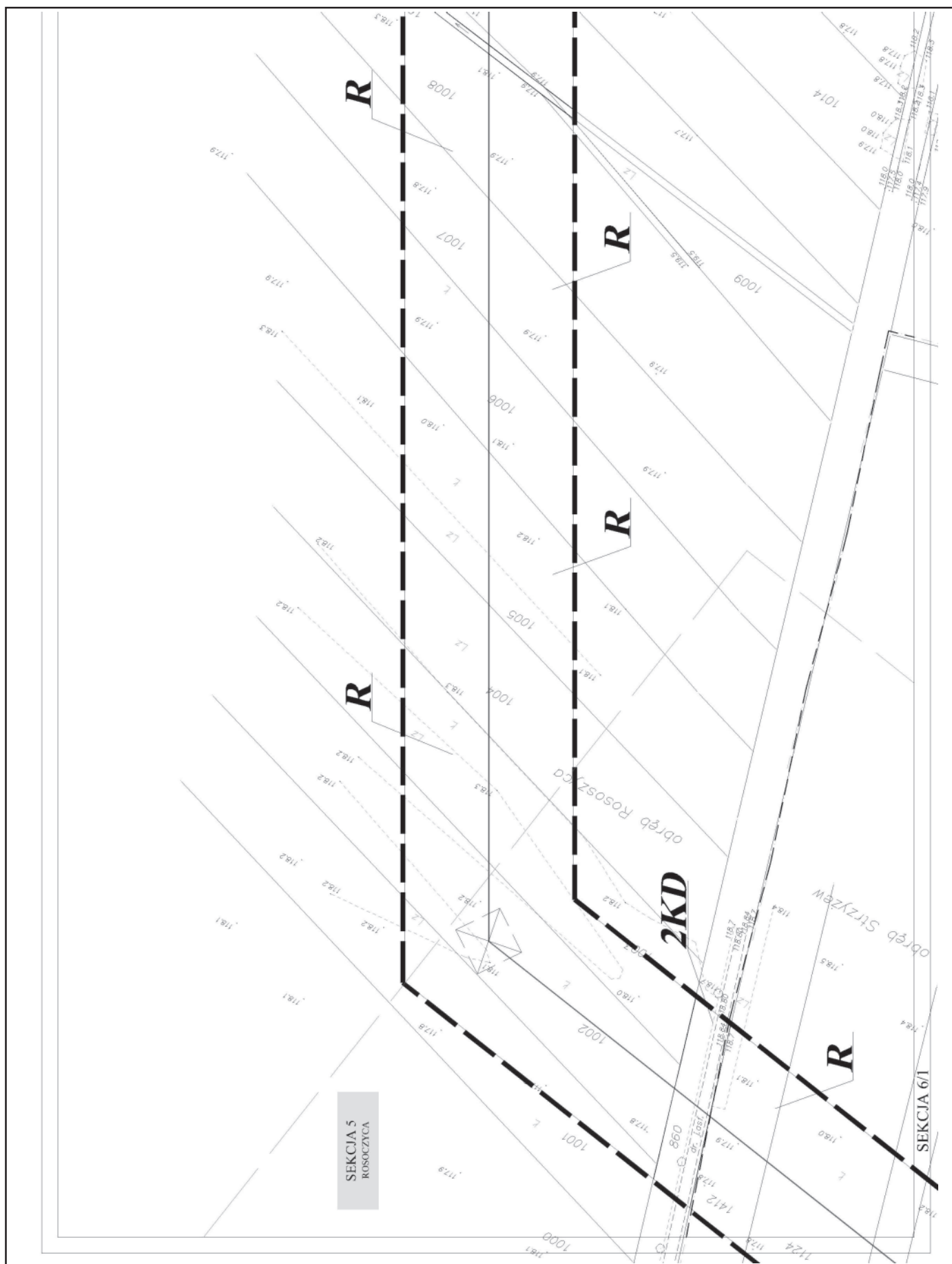
ul. 400 Orlowa, Włocławek
78-200 Włocławek, ul. 400 Orlowa, 15
Tel. (052) 7362777
E-mail: biuro@urbarch.pl
biuro@urbarch.pl

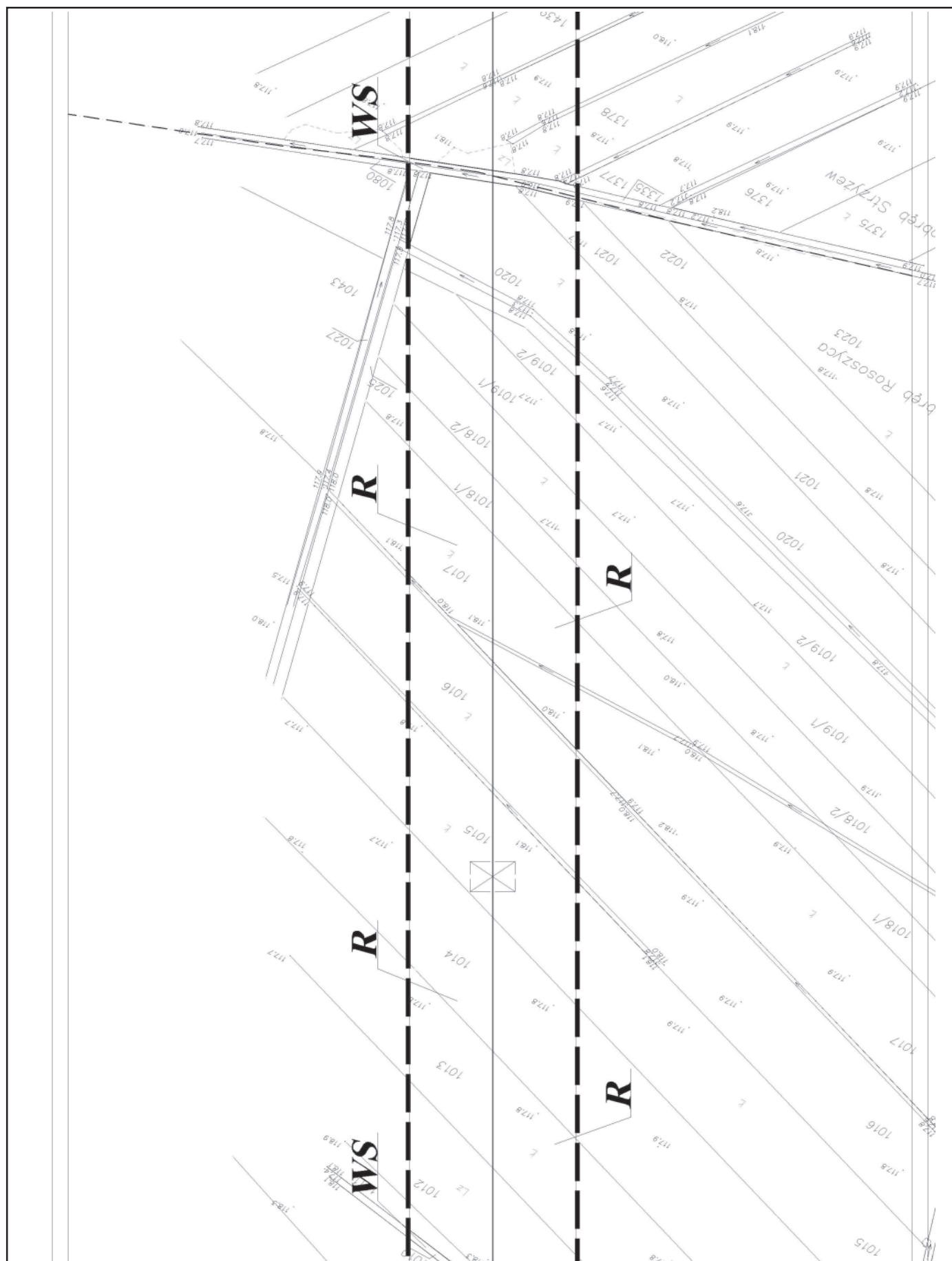
ARCHITECT
MARIA ANASTASZAKA

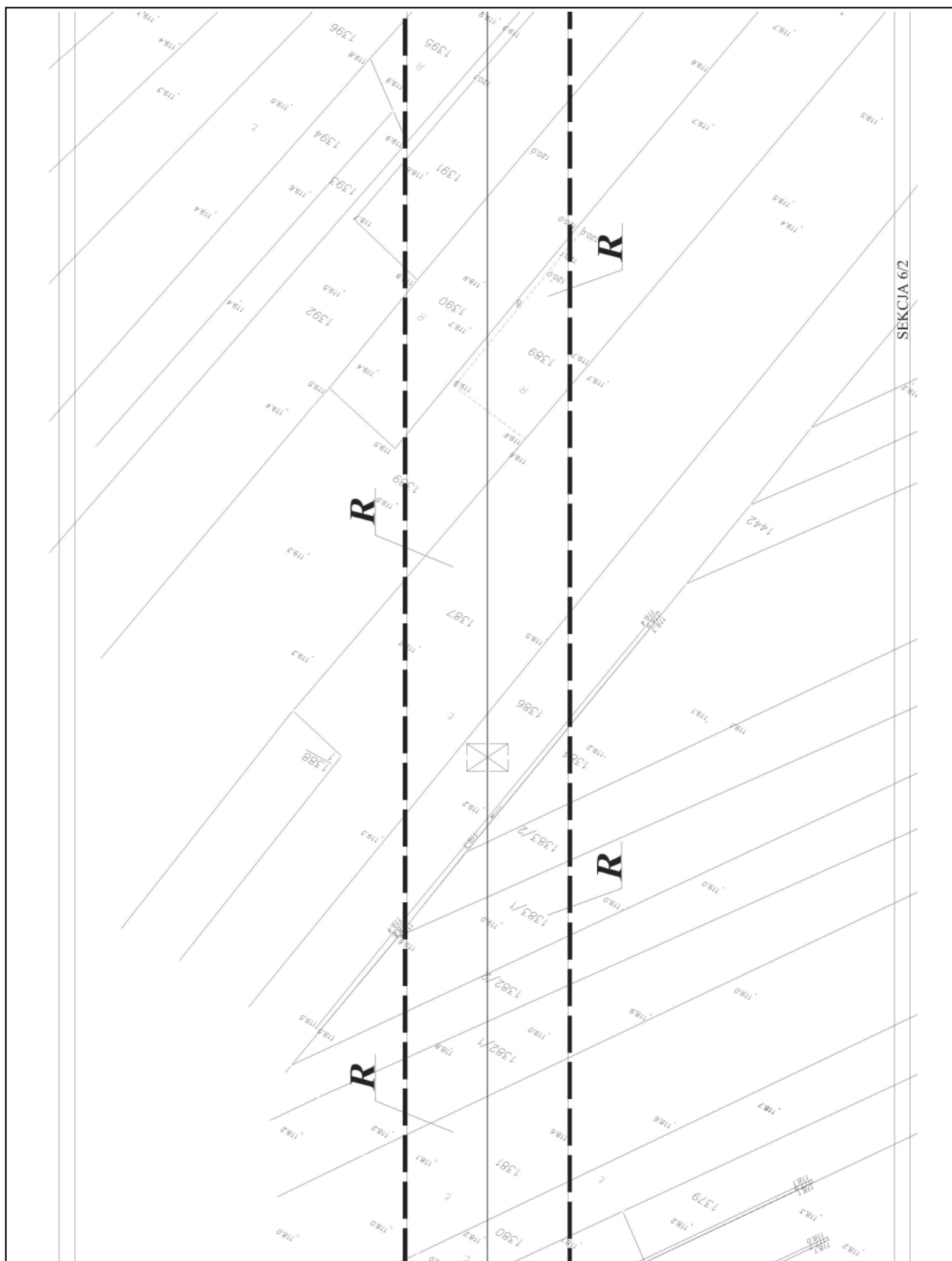
zespół autorski:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska (upr. arb. 180.87, ZOJ: Z-100)
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna (ZOJ: Z-389)

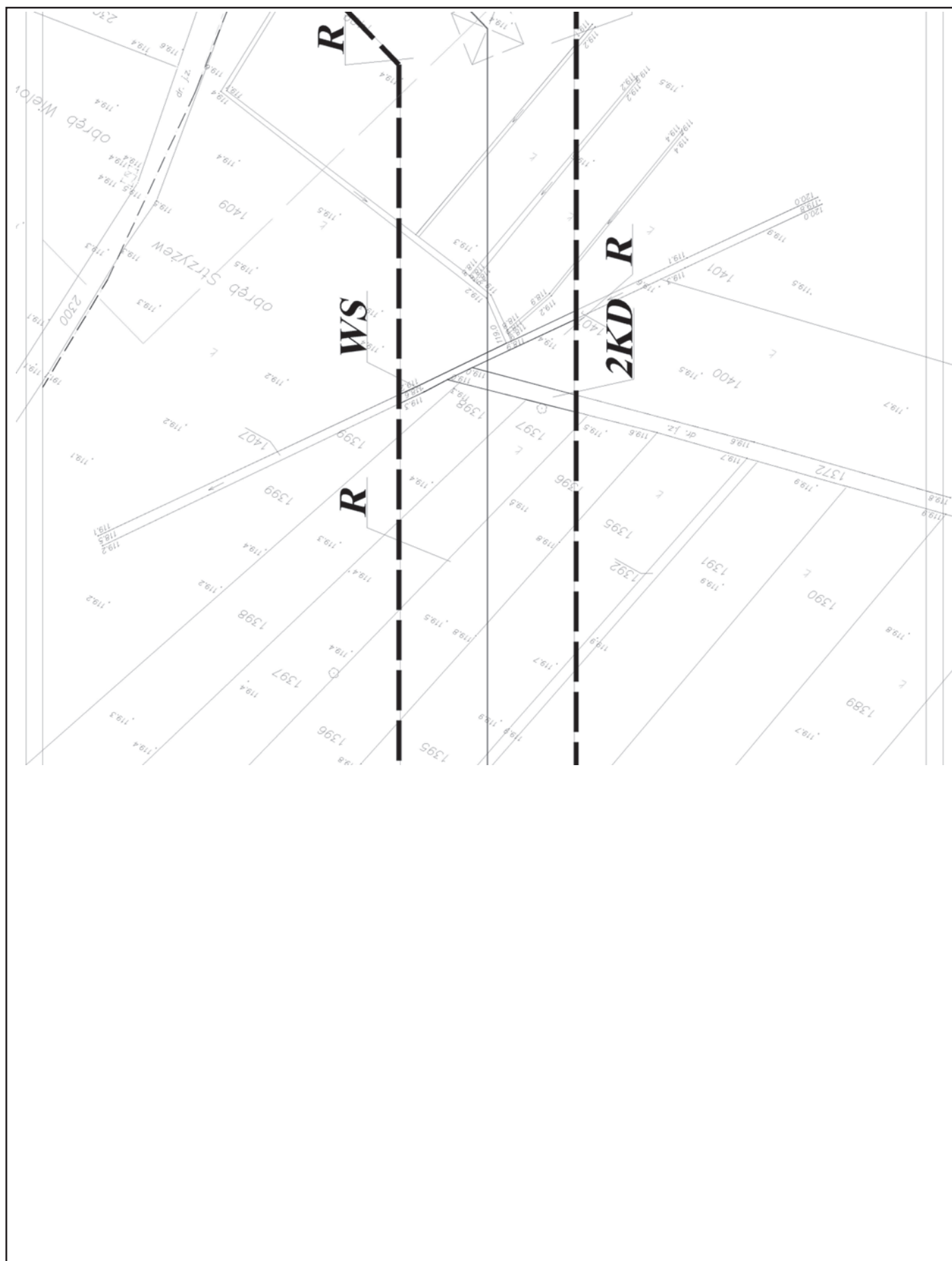
GMINA SIERSZEWICE
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Sierszewice

GMINA SIERSZEWICE





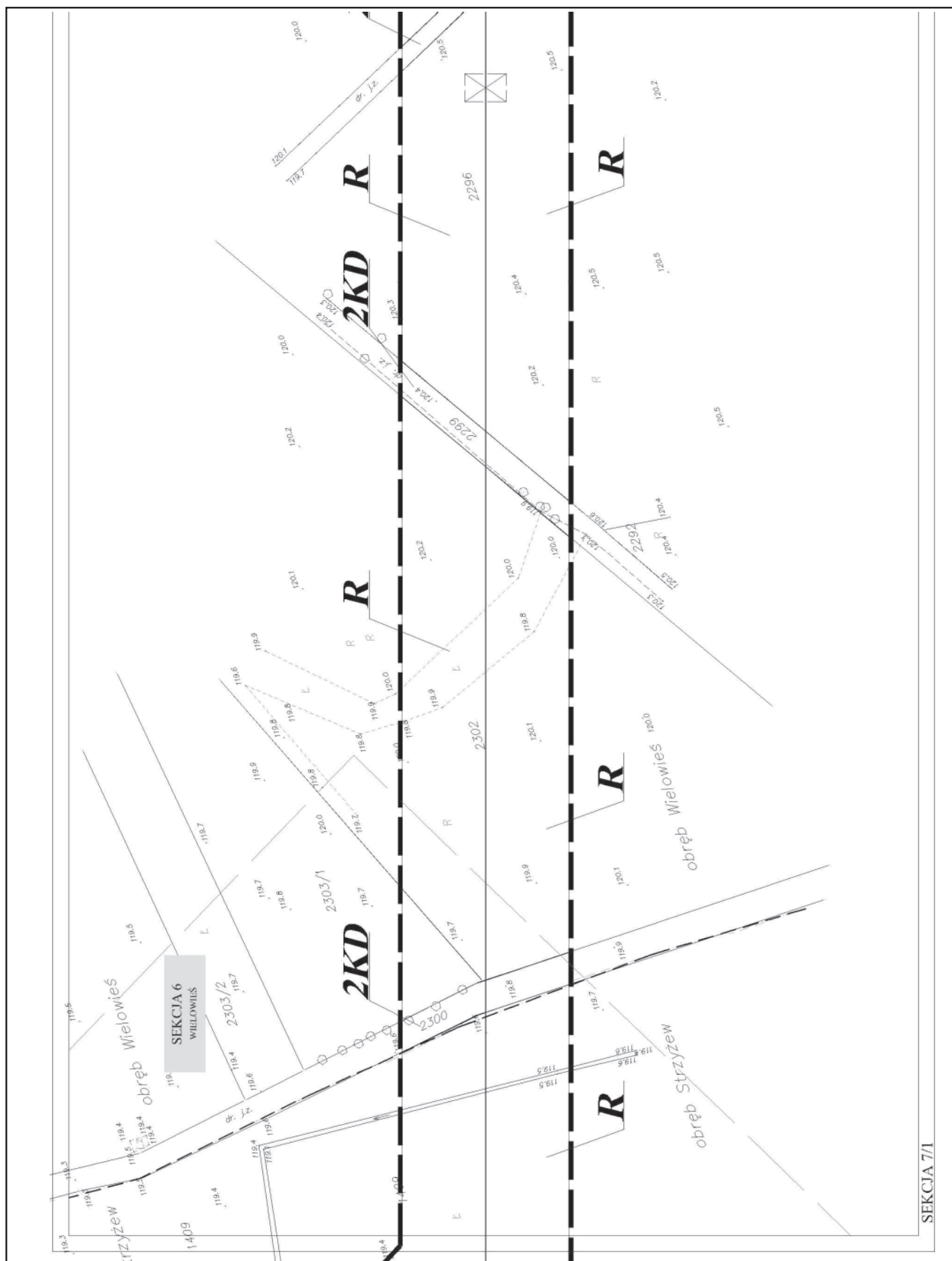


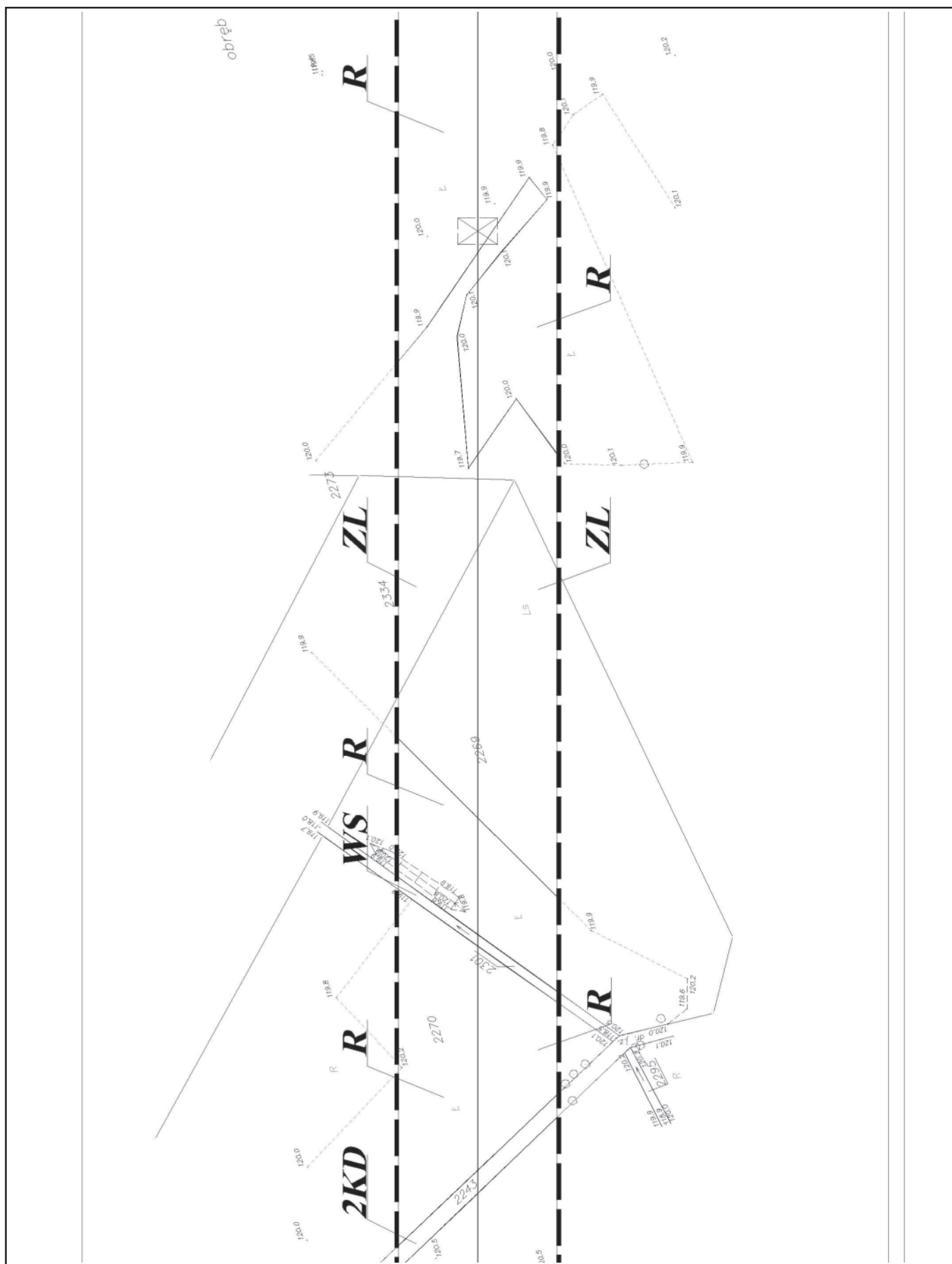


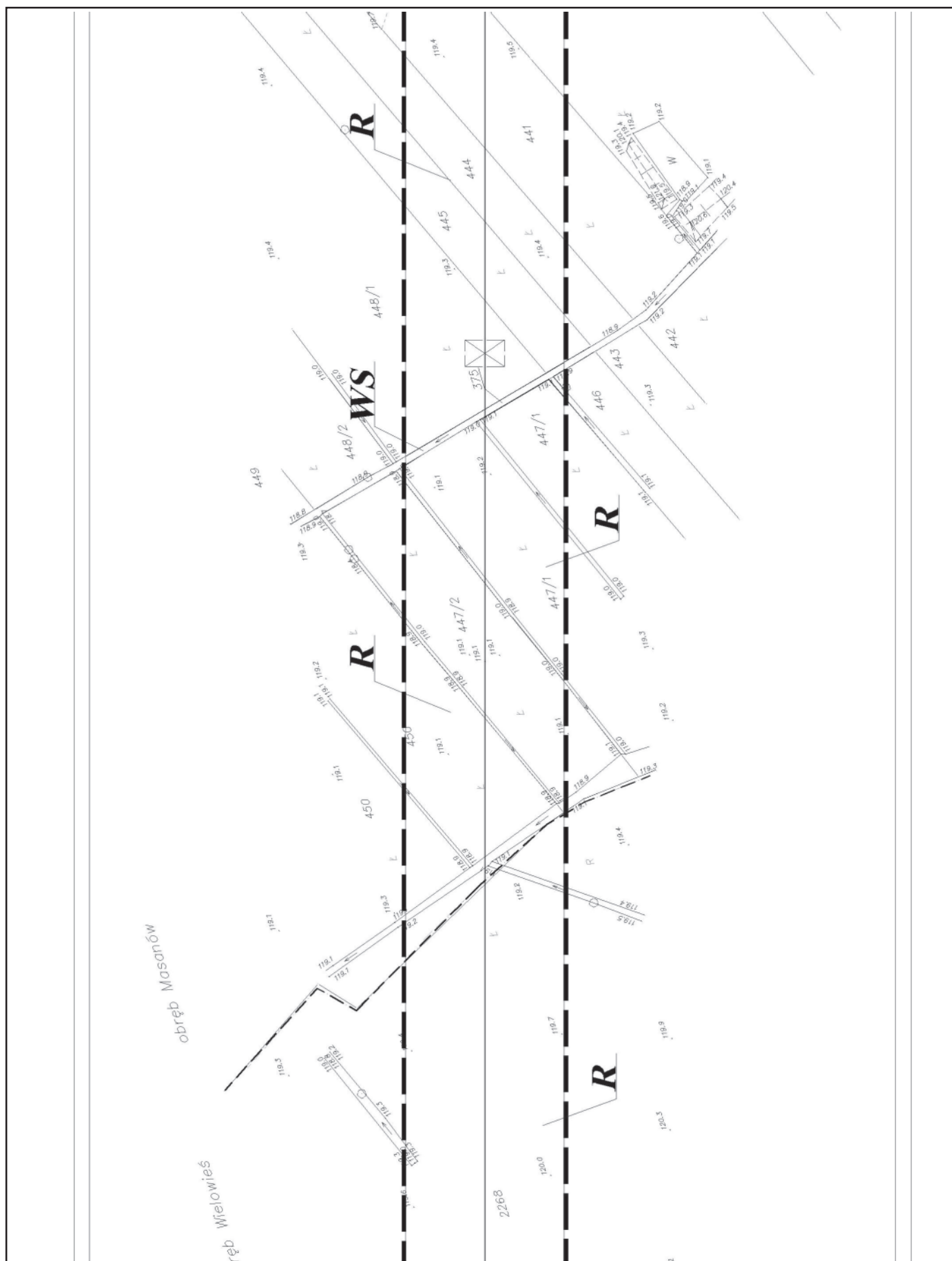
GMINA SIEROSZEWICE

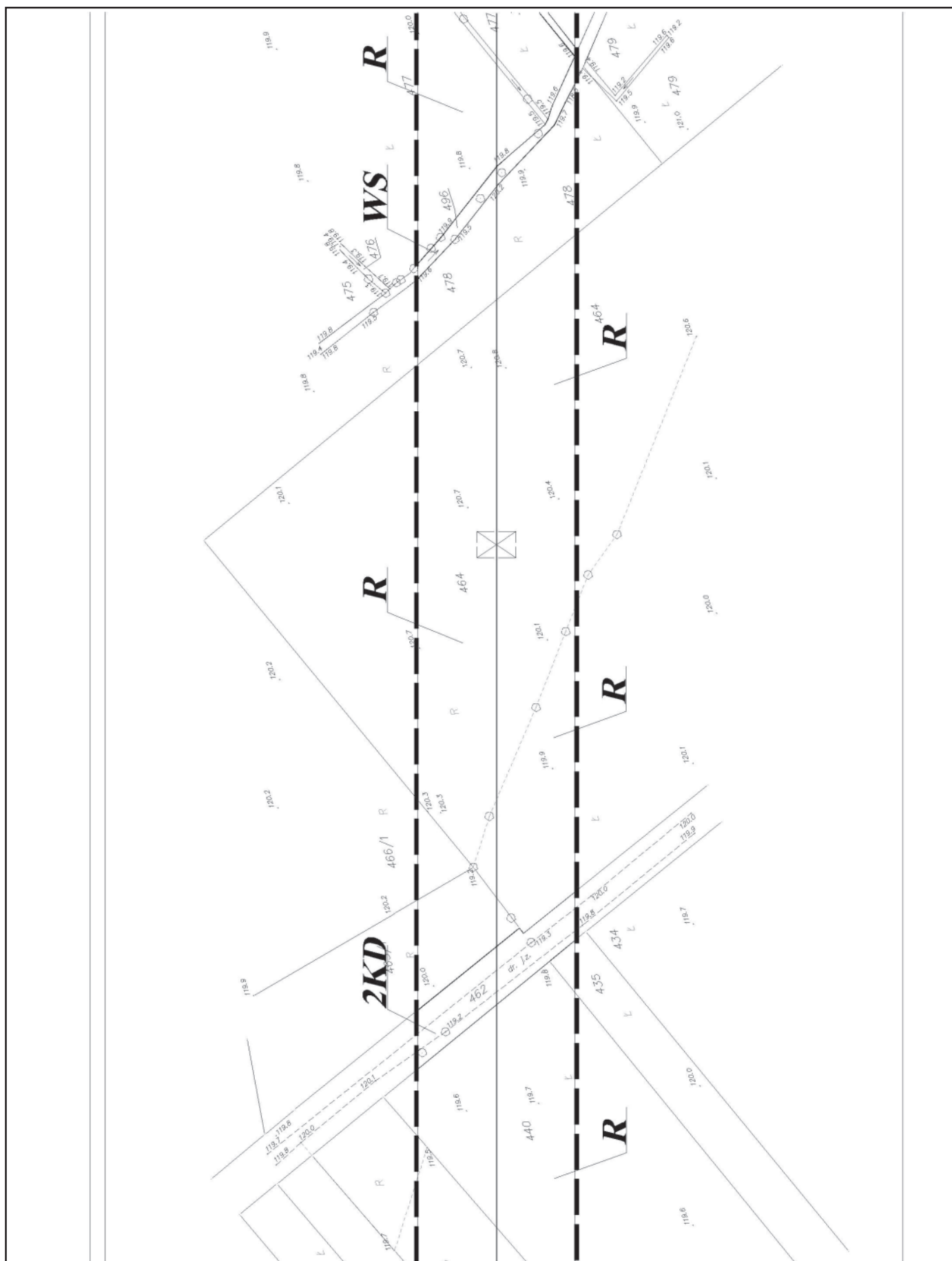
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
 przez teren Gminy Sieroszewice
 RYSUNEK PLANU

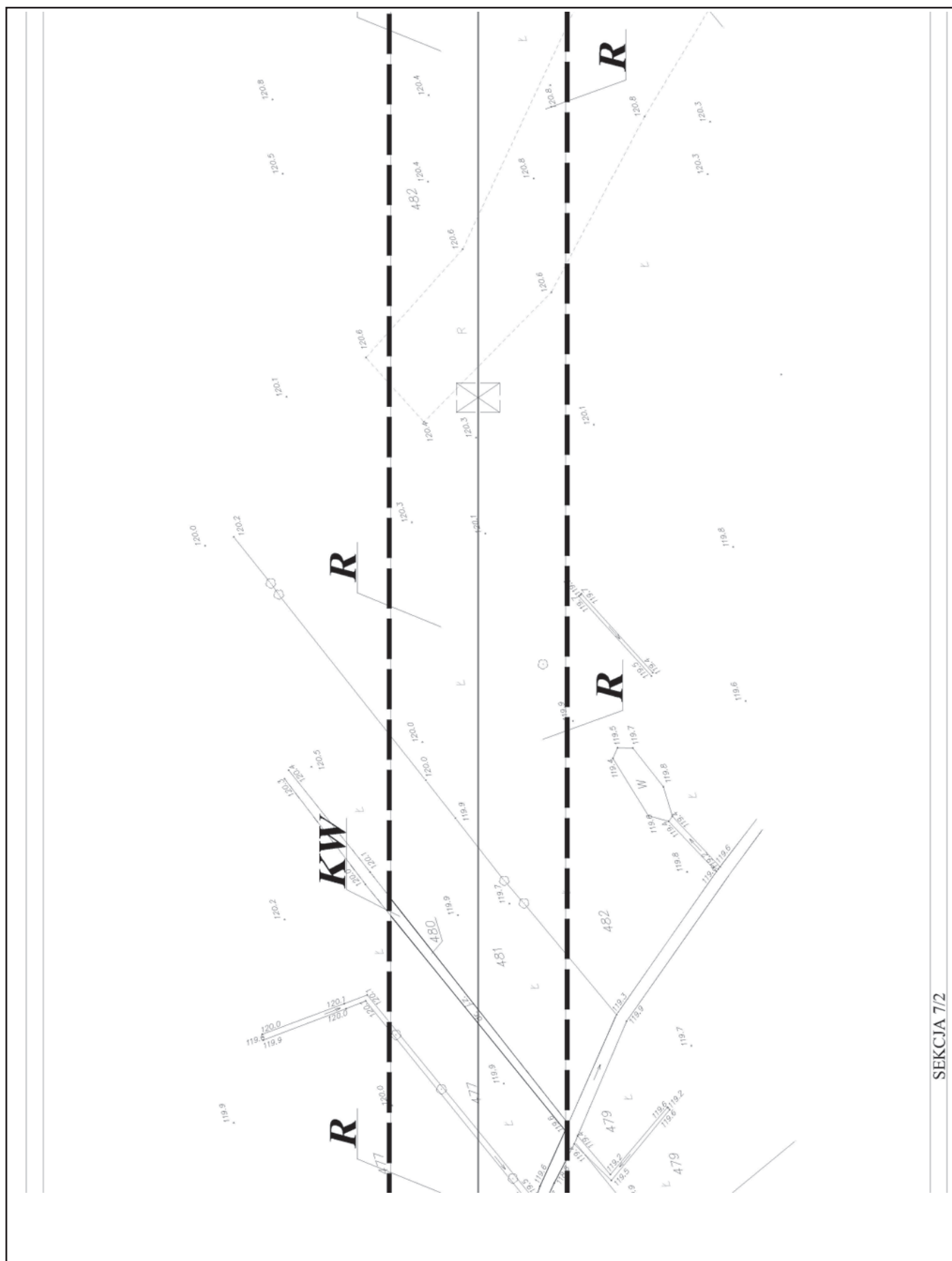






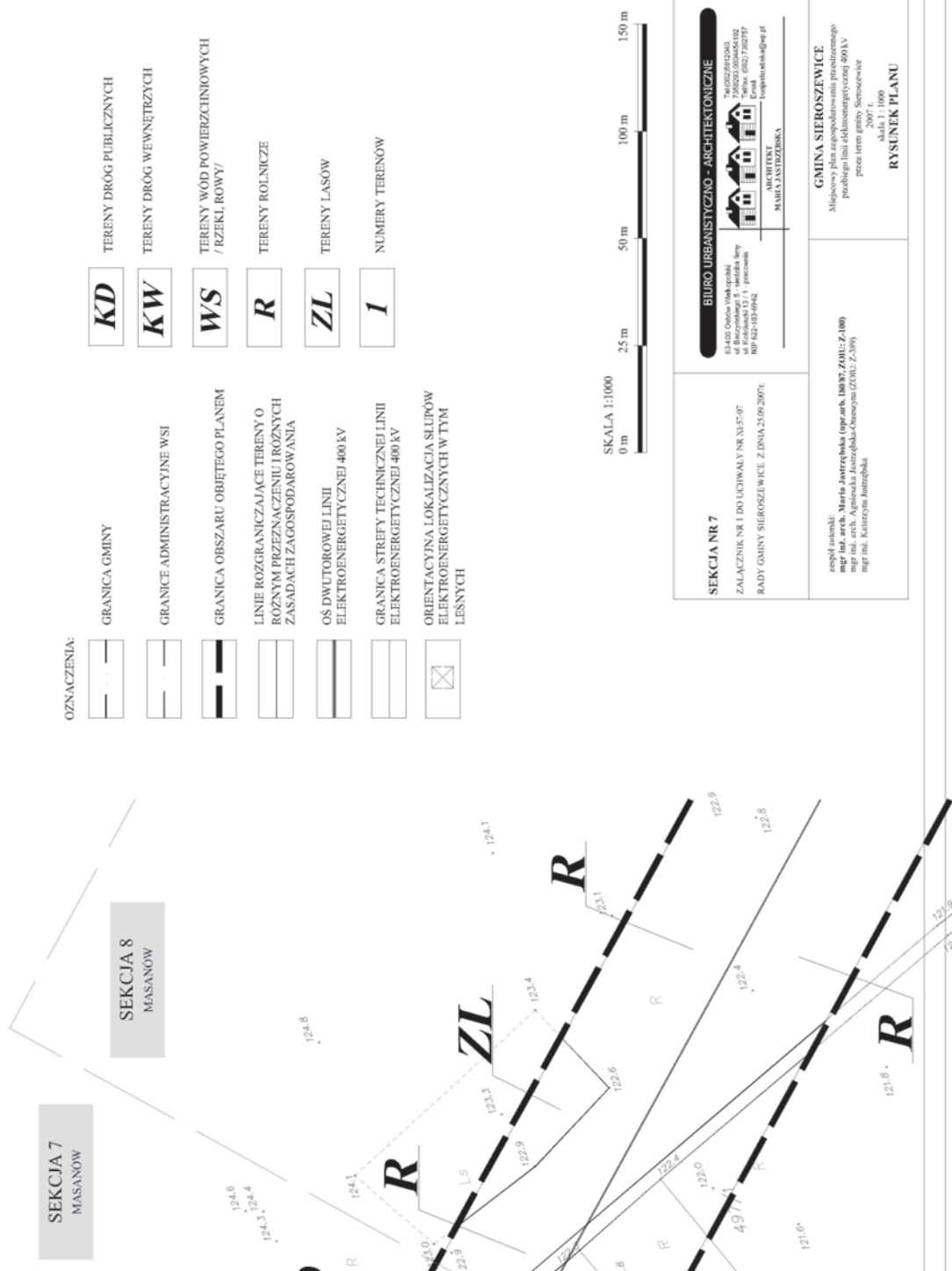


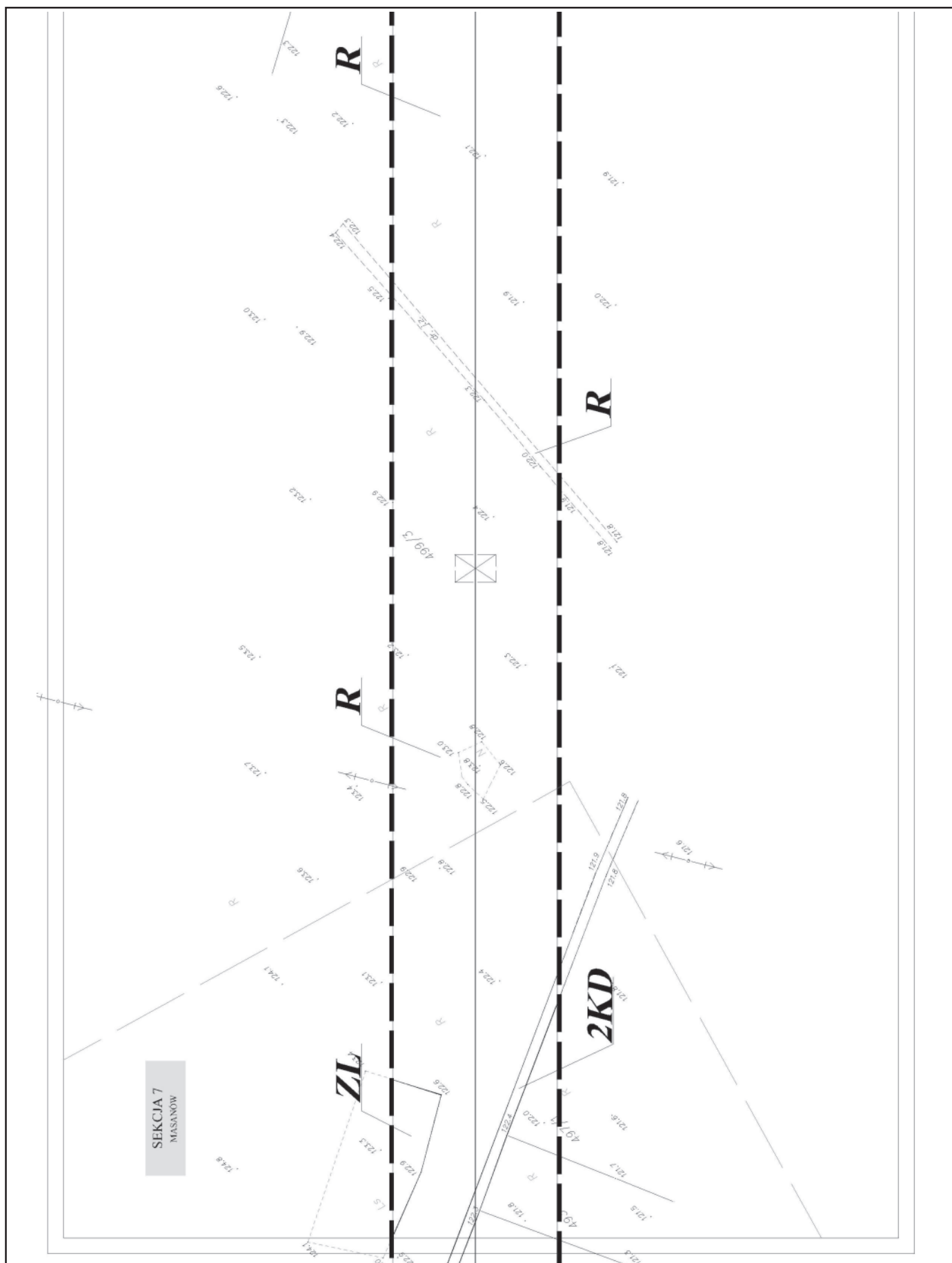


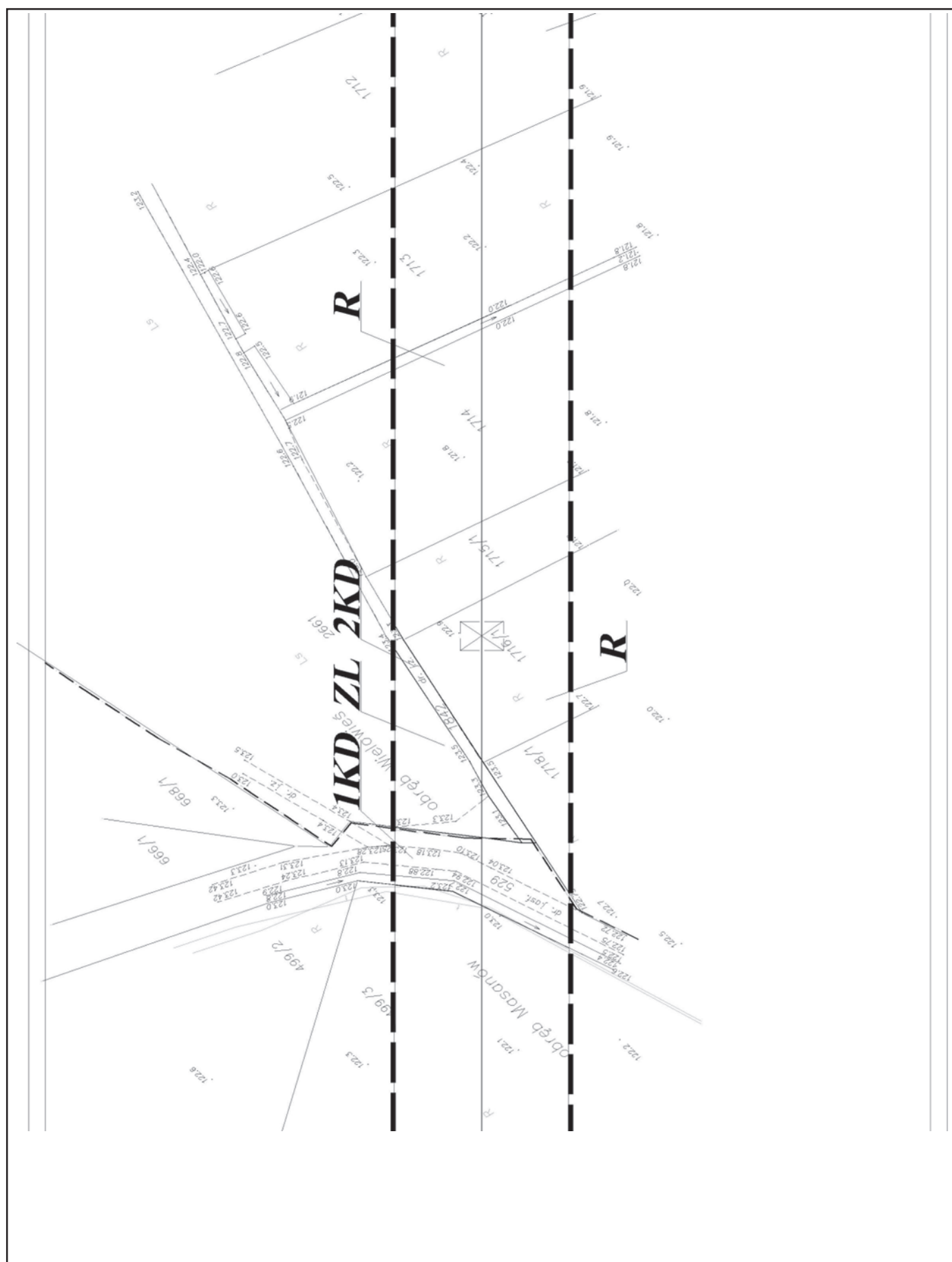


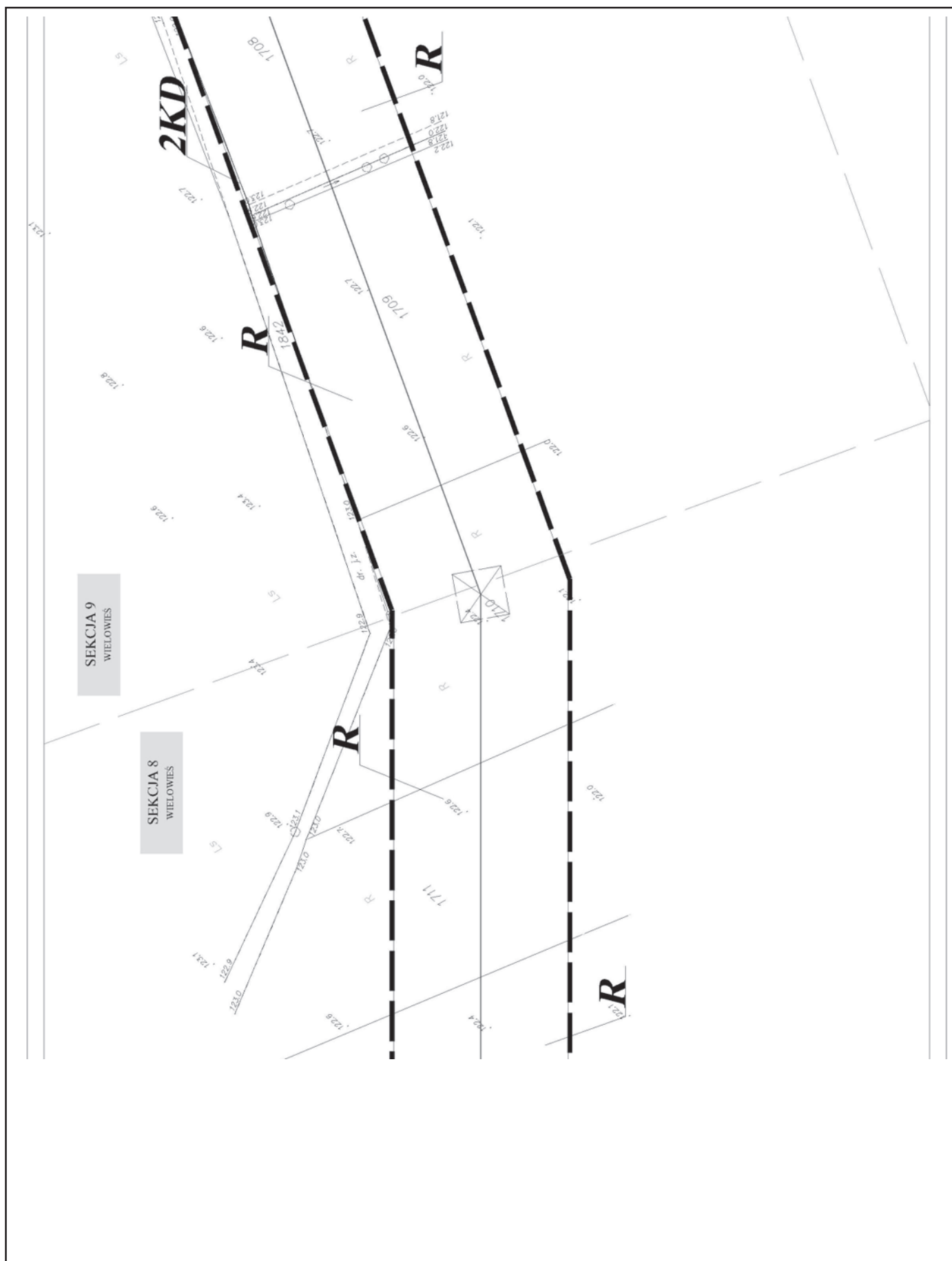
GMINA SIEROSZEWICE

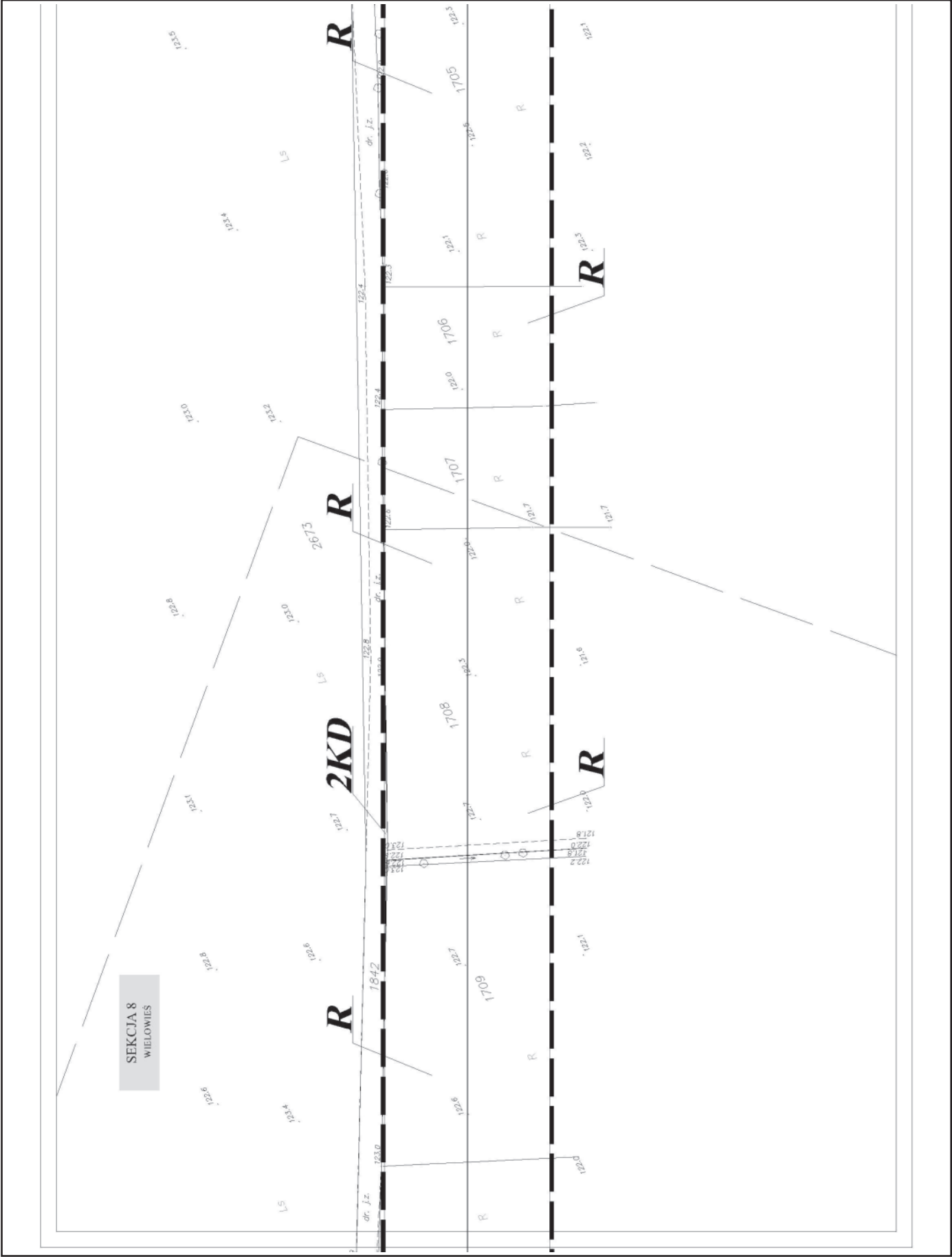
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren Gminy Sieroszewice
RYSUNEK PLANU

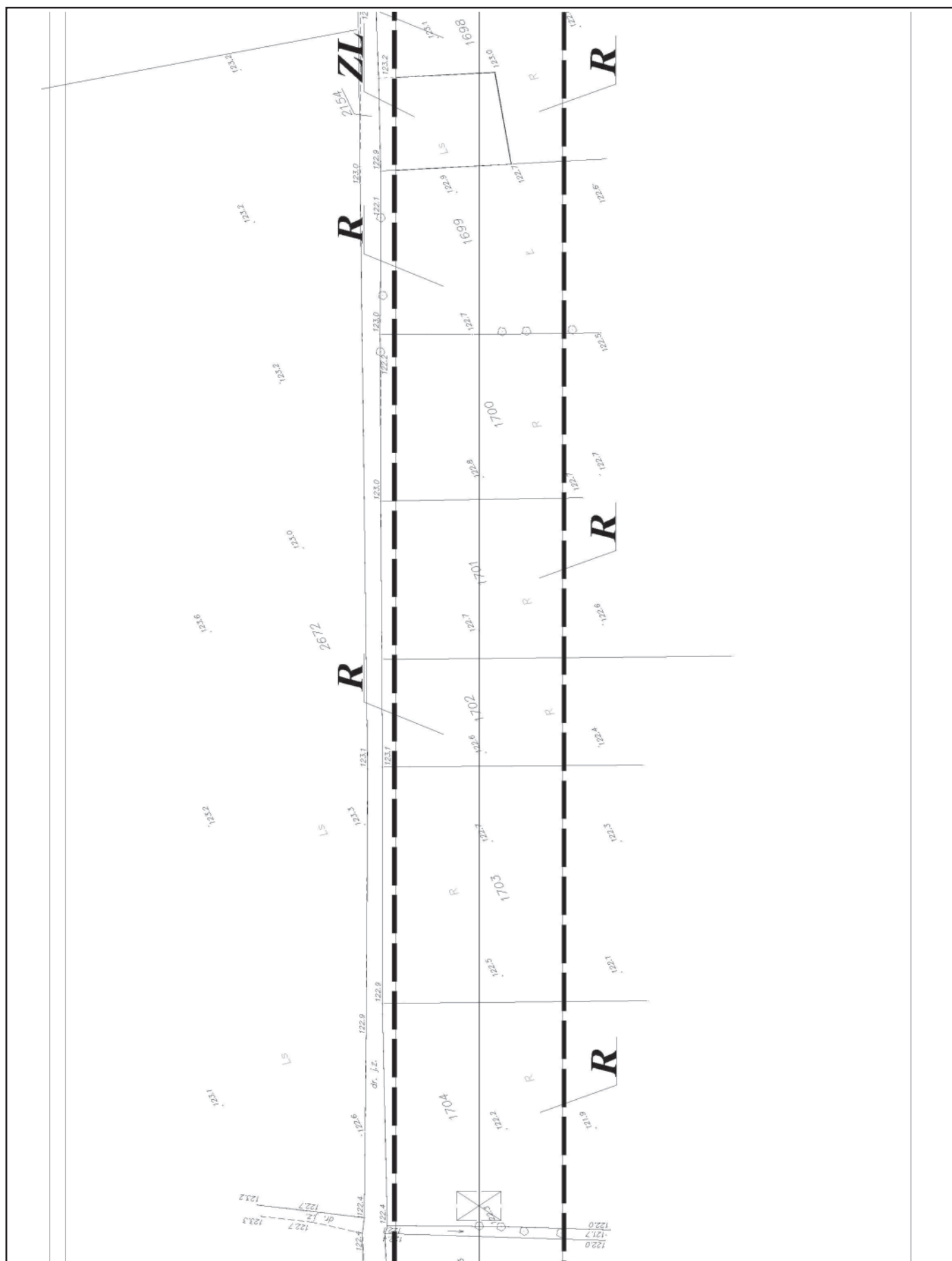


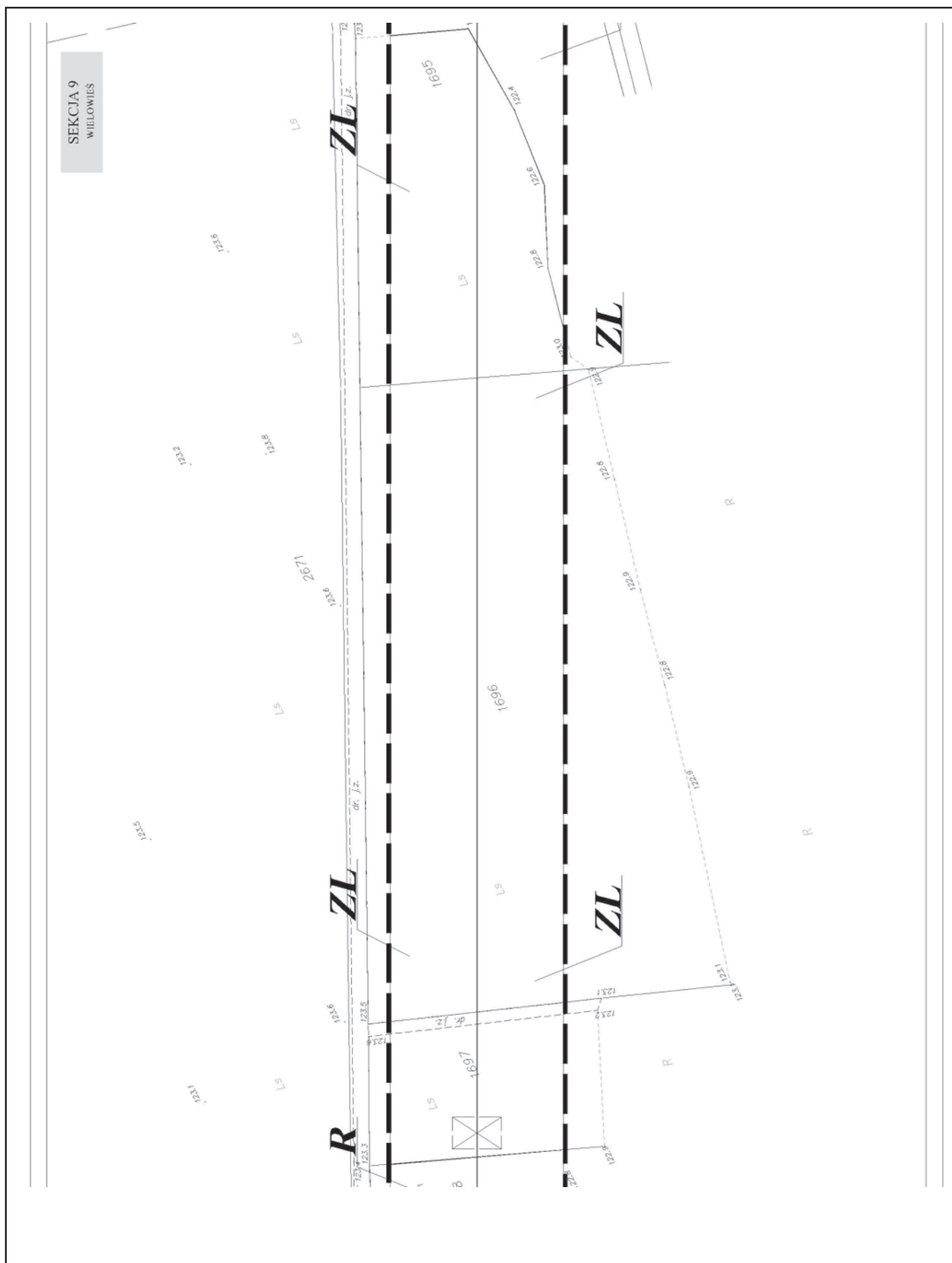






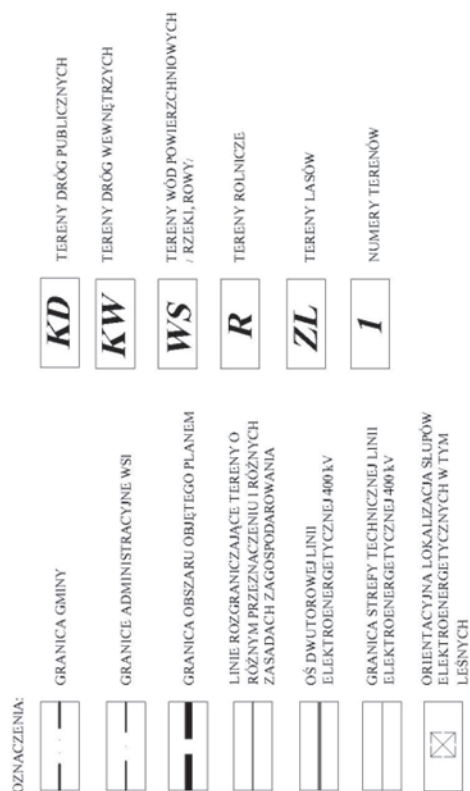


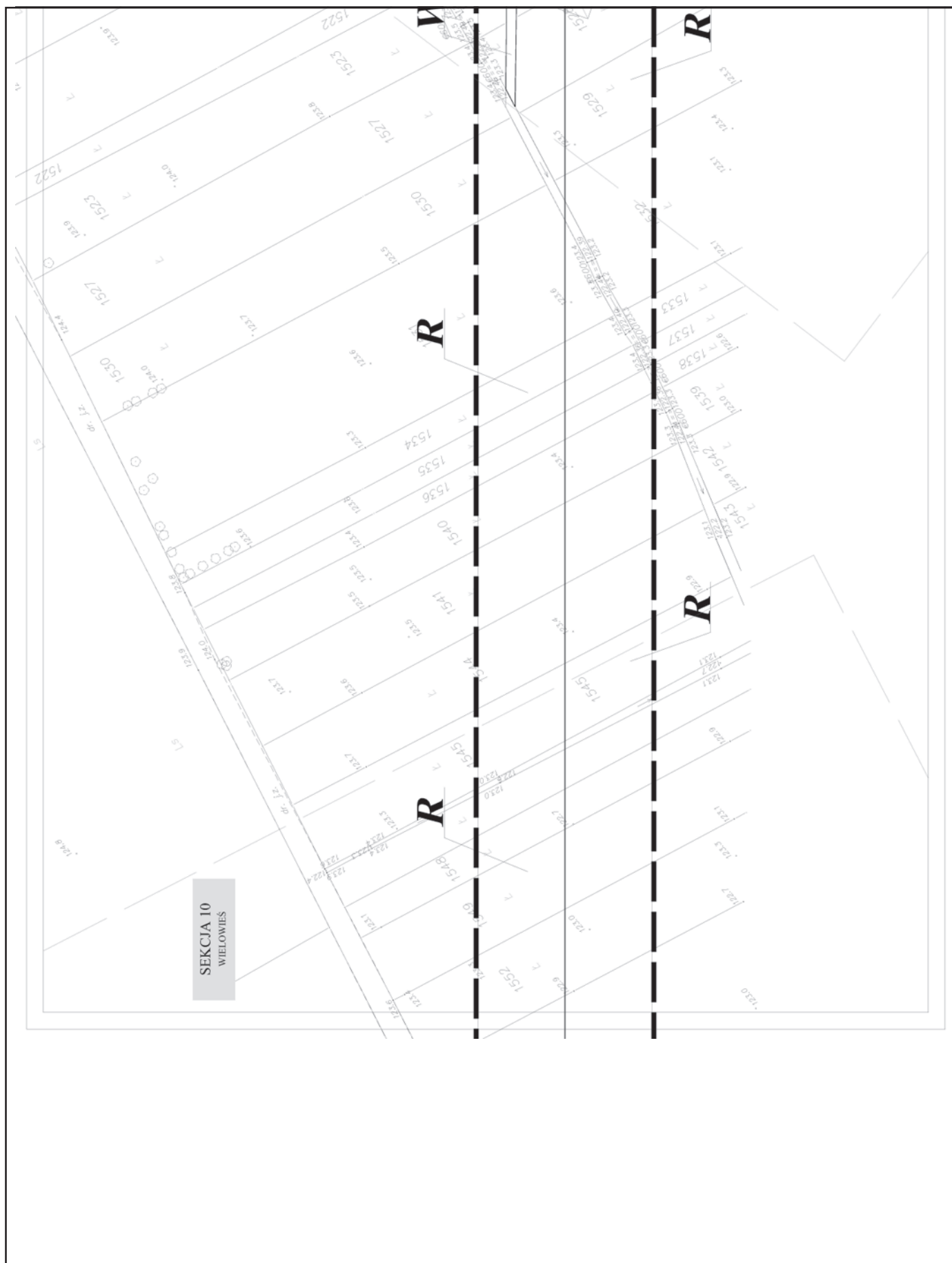




GMINA SIEROSZEWICE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren Gminy Sieroszewice
RYSUNEK PLANU

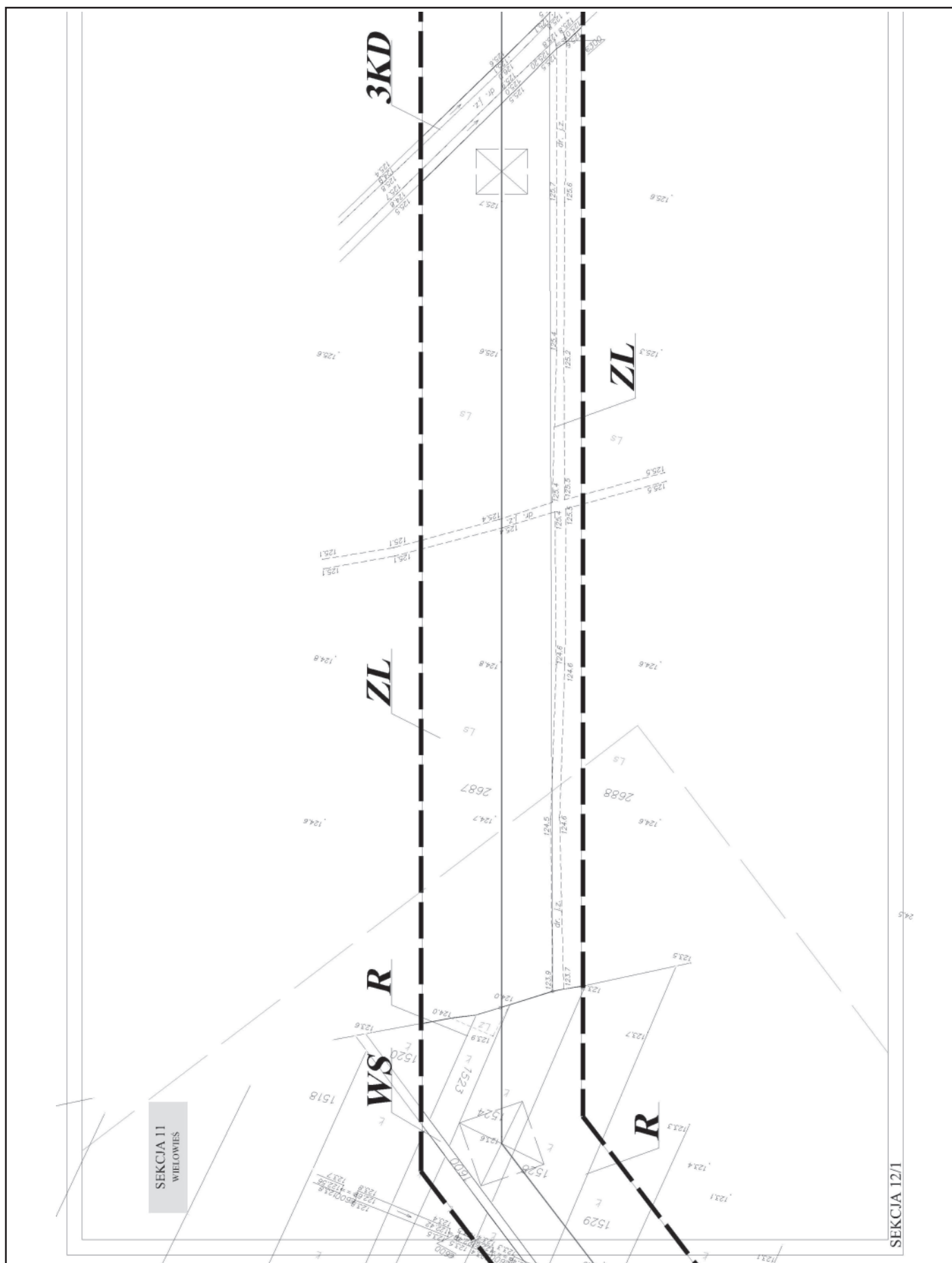
[illegible]

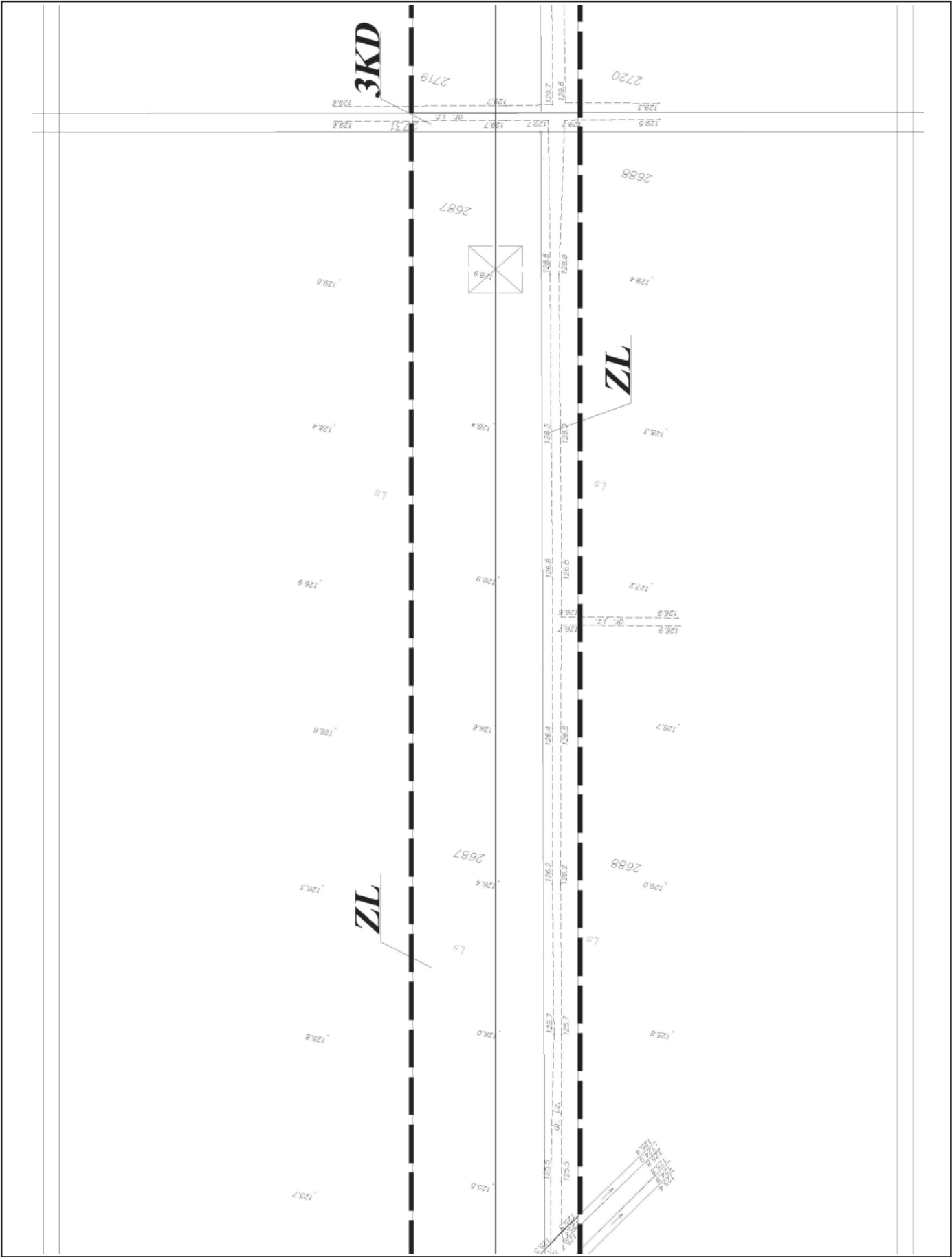


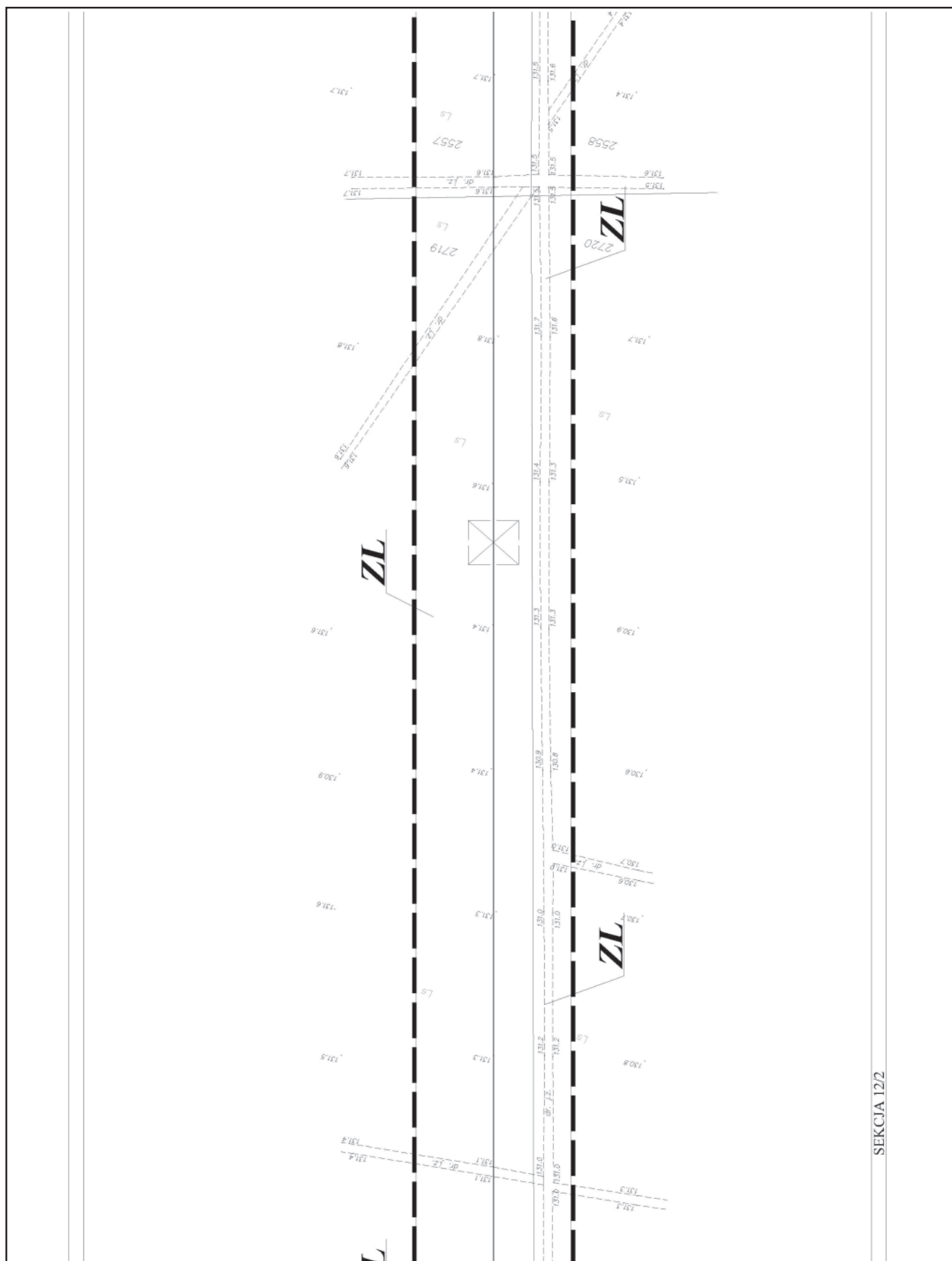
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren Gminy Sieroszewice
RYSUNEK PLANU

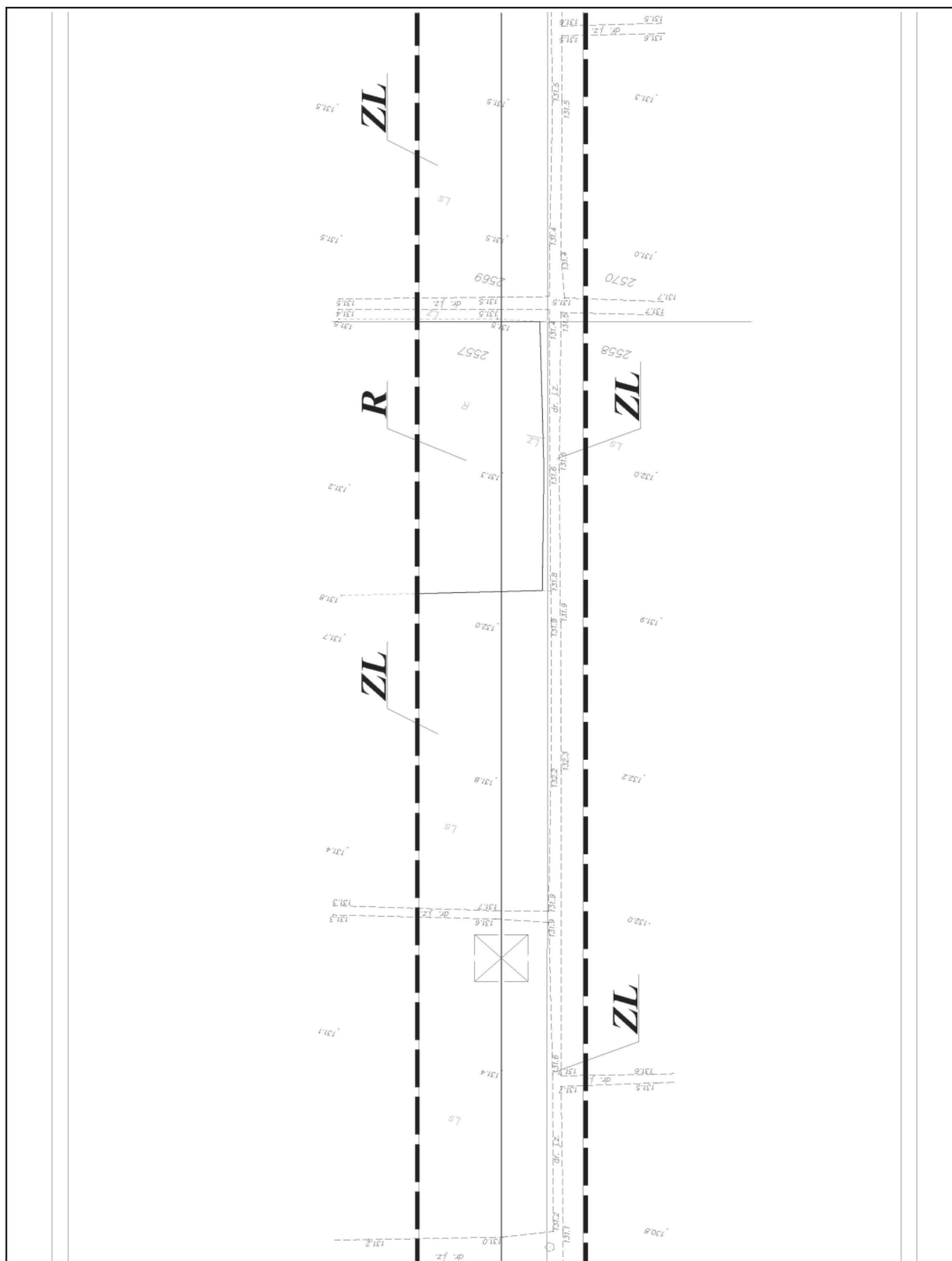


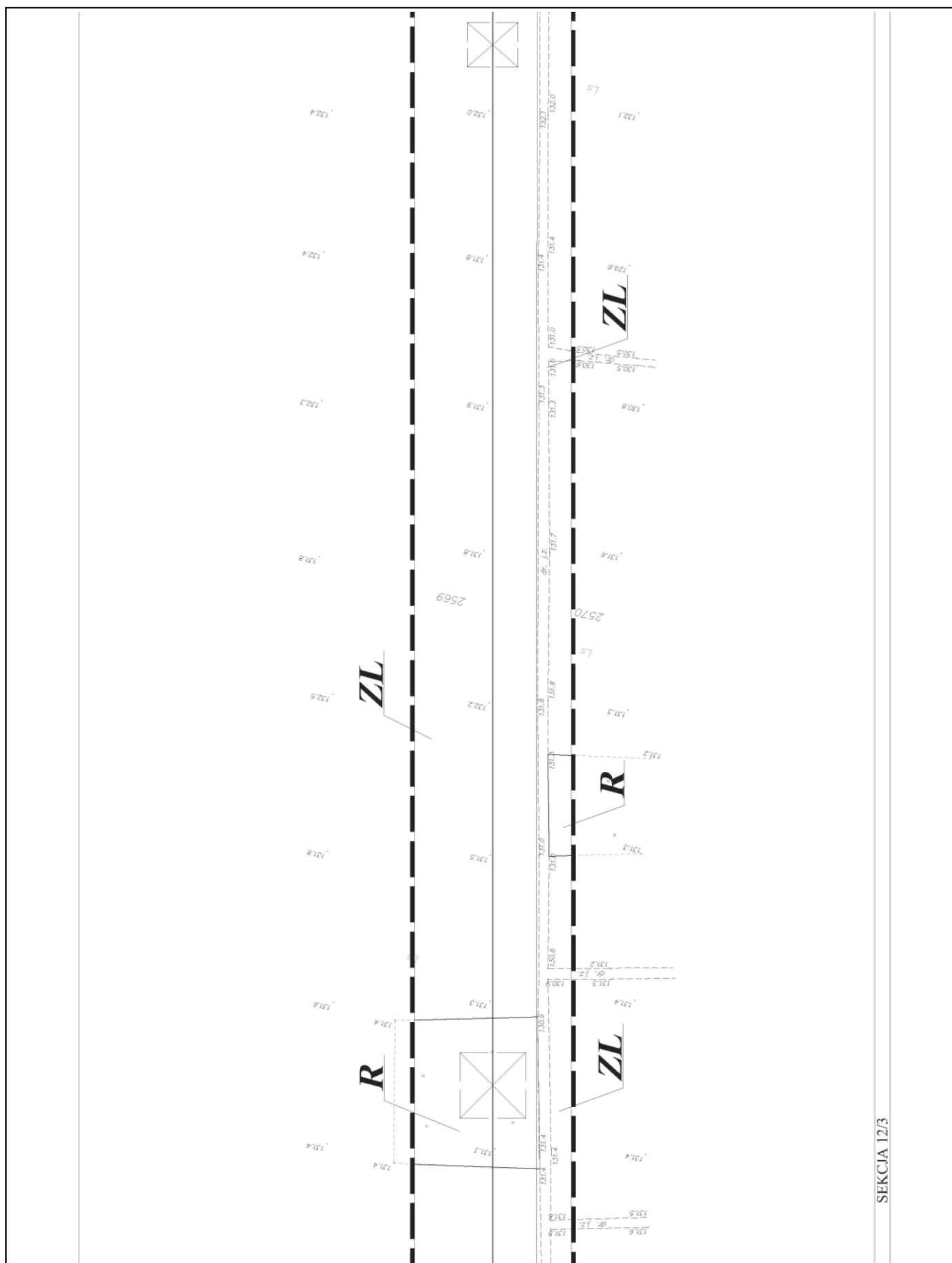
SEKCJA NR 11		BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE	
63-405 Orlów Wolański ul. Białego 5 - skrzynka listy tel. 71 73 13 11 - pizzeria tel. 71 73 13 12		Tel. 022 693 120-6 71-820 00 04-04-4182 Fax 71-820 00 04-4182 Email: biuro@urbarch.pl biuro@urbarch@wp.pl	
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XUS/07 RADY GMINY SIEROŻEWICE Z DNIA 25.09.2007r.		 AMW HITEK MARIA JASTRĘBKA	

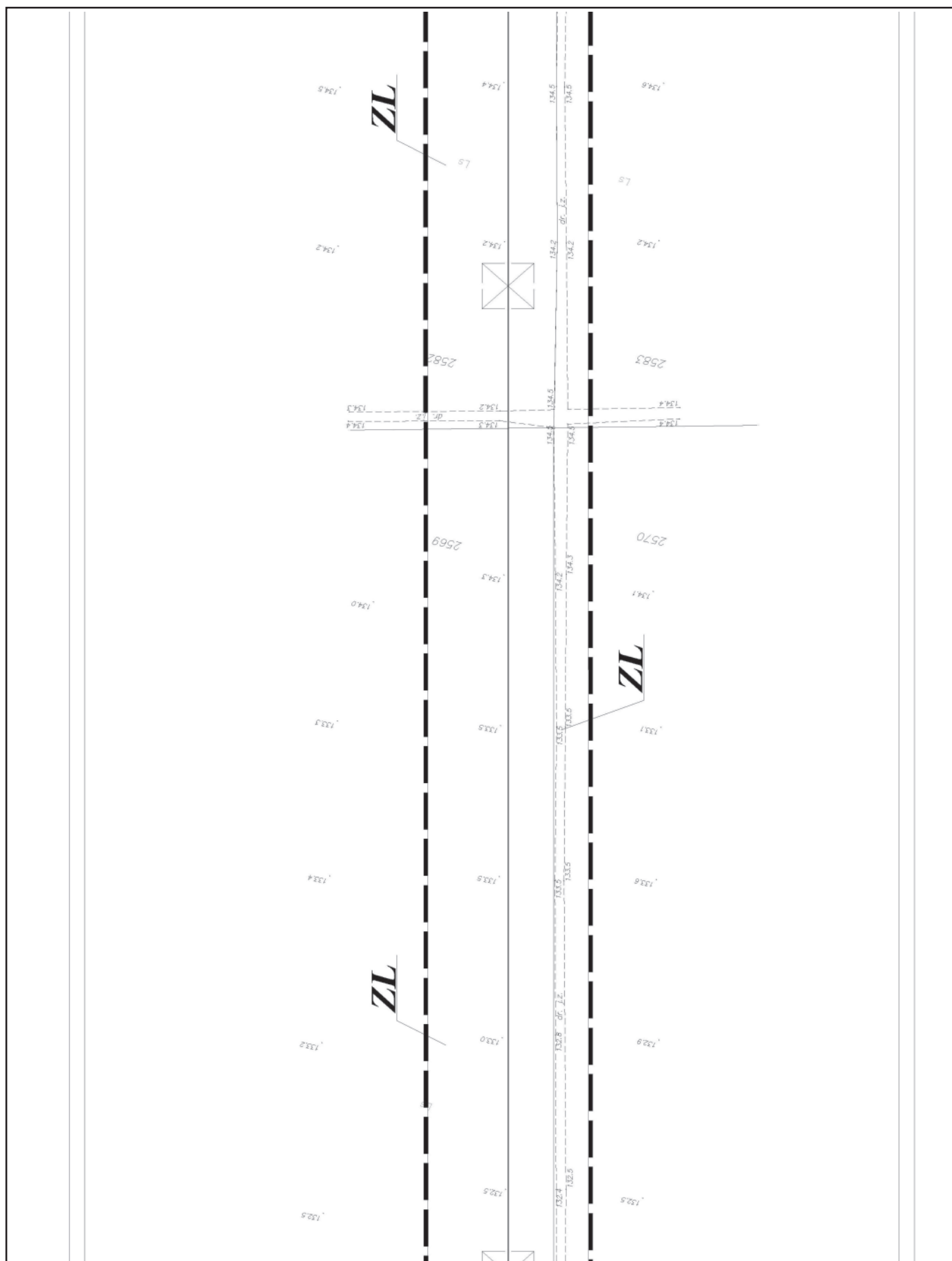


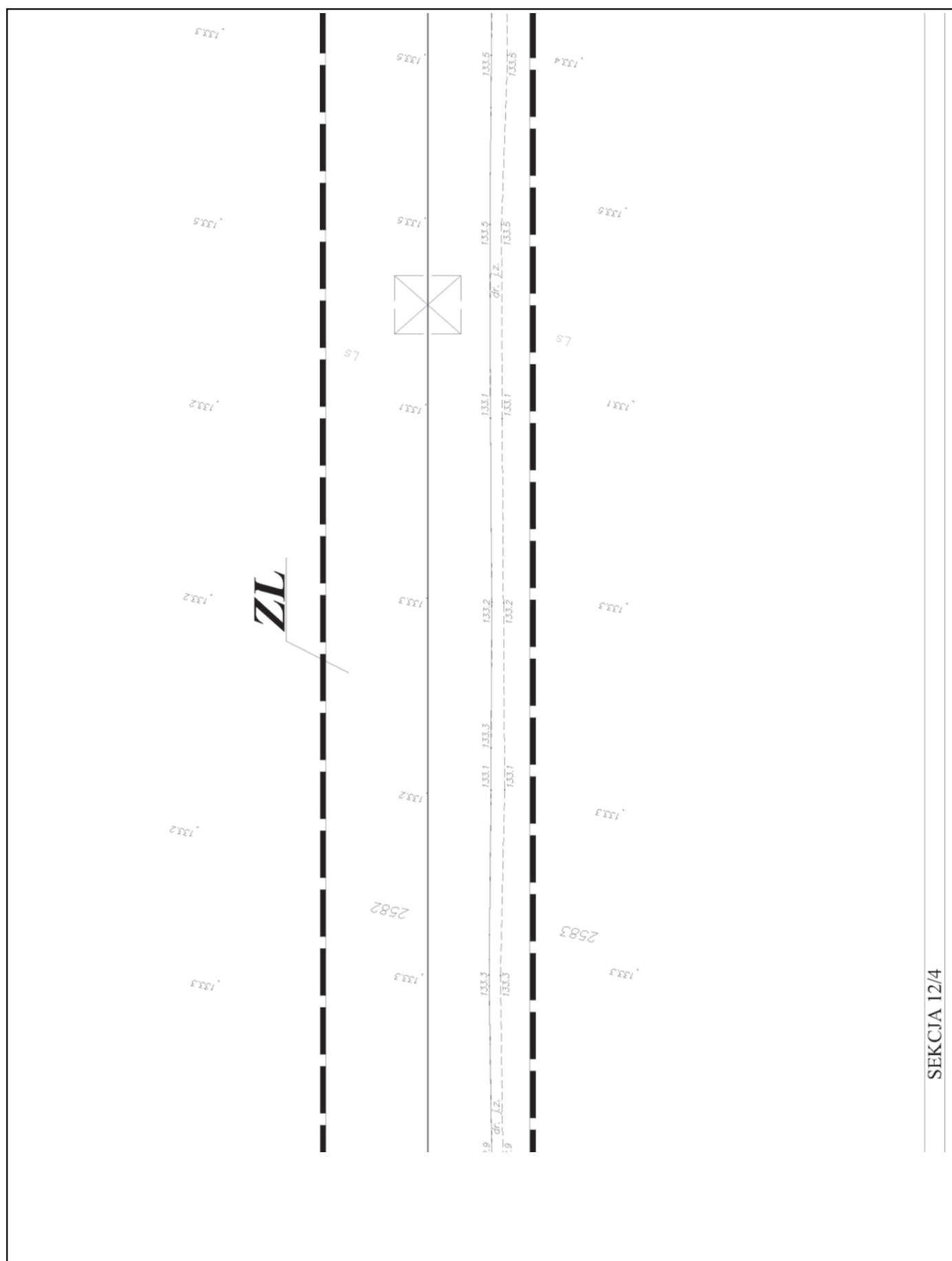






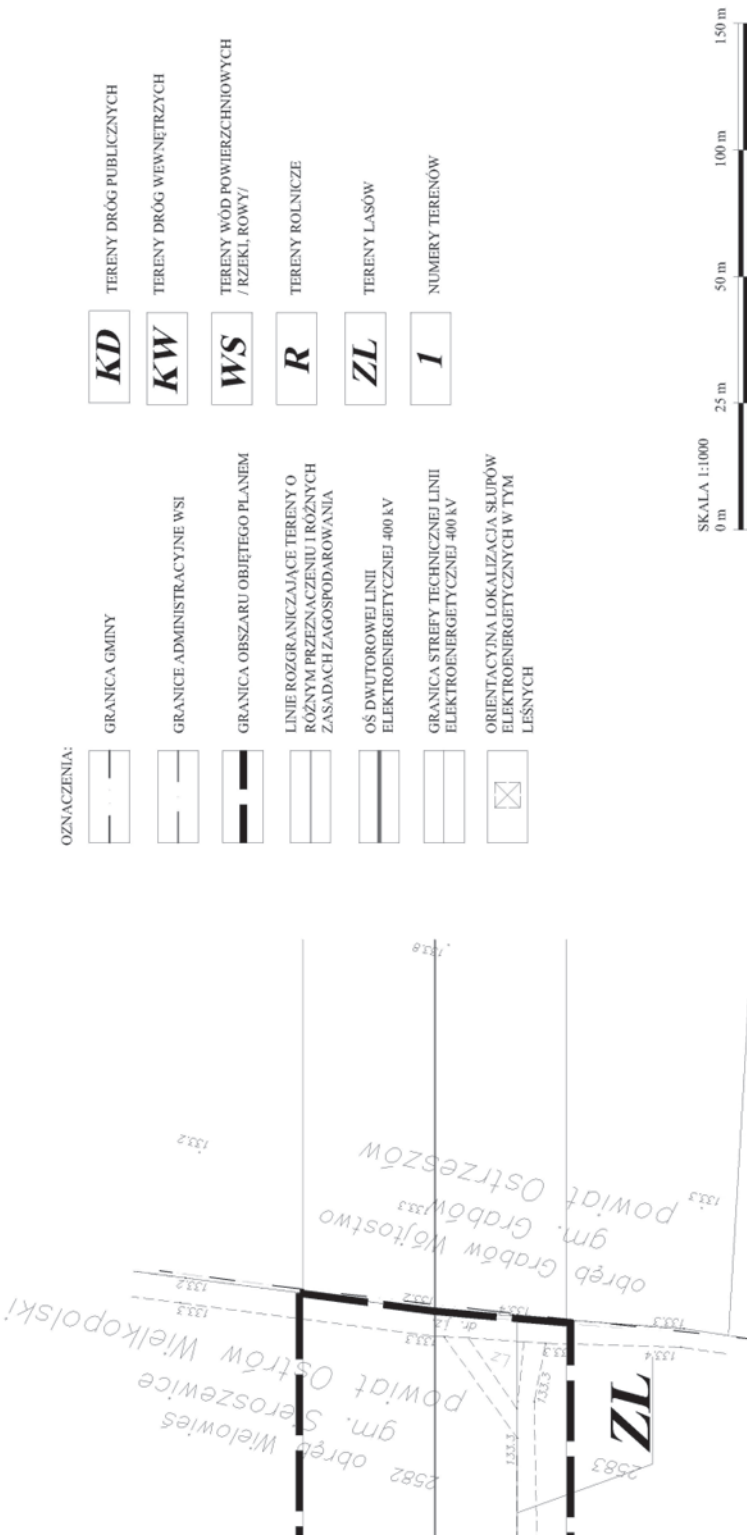






GMINA SIEROSZEWICE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren Gminy Sieroszewice
RYSUNEK PLANU



SEKCJA NR 12

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XL57/07

RADY GMINY SIEROSZEWICE Z DNI 25.09.2007r.

63-400 Ostrow Wielkopolski
ul. Buczynańska 5 - siedziba Rady Gminy
15-000 Ostrow Wielkopolski
tel. 62 255 60 00
fax 62 255 60 02
biuro@ostrow-wielkopolski.pl

BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE

tel. 62 255 60 00
fax 62 255 60 02
biuro@ostrow-wielkopolski.pl

GMINA SIEROSZEWICE

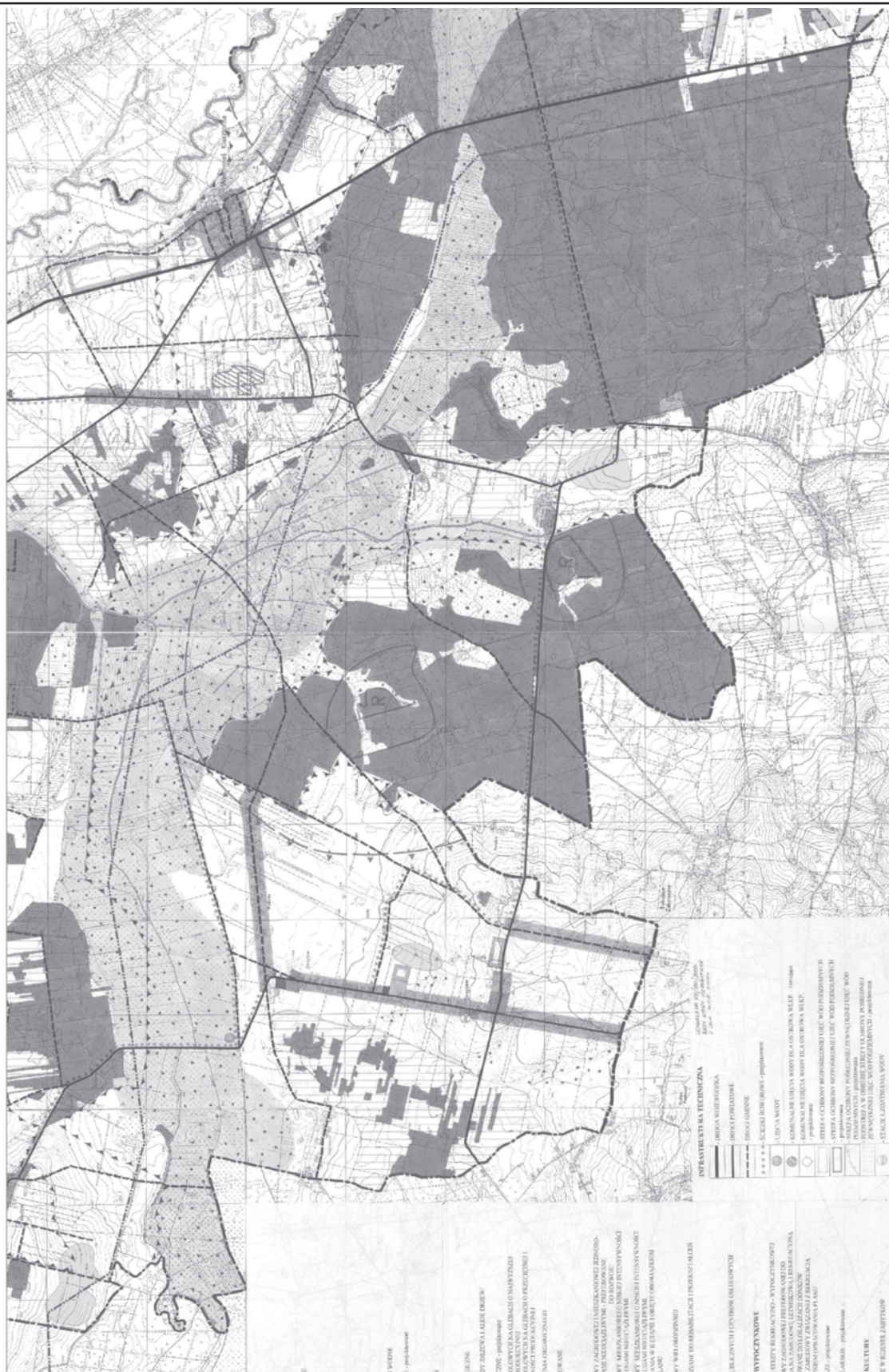
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren gminy Sieroszewice 2007 r.

skala 1 : 1000

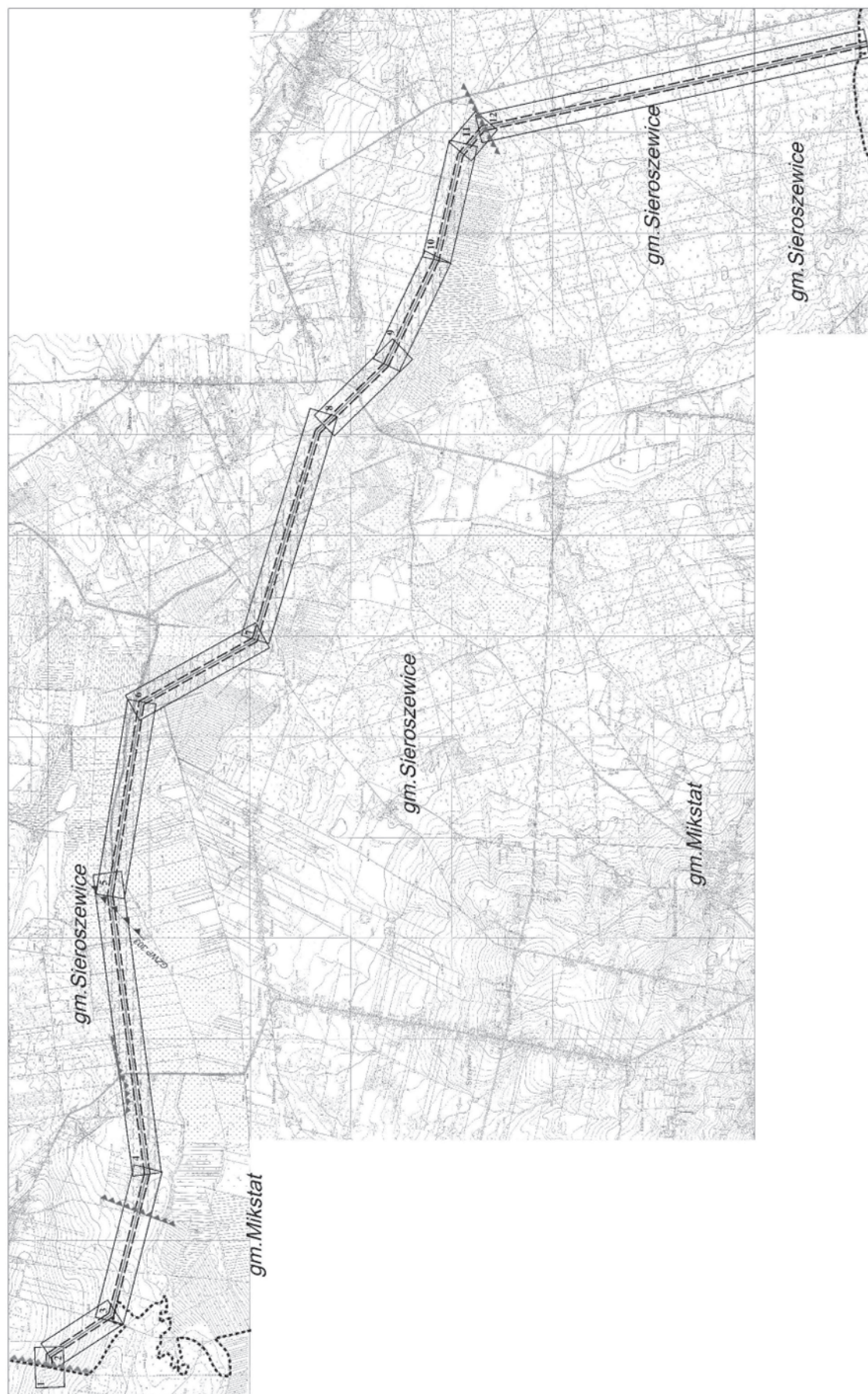
RYSUNEK PLANU

zespół autorski:
mgr inż. arch. Mariusz Jastrzębski (oprac.) 180/07, ZOU: Z-100
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Kozłowska (ZOU: Z-309)
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sieroszewice



Schemat kolejnych części rysunku planu



GMINA SIEROSZEWICE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV przez teren Gminy Sieroszewice

Legenda

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	GRANICE GMIN
	ORIENTACYJNE TERENY ZALEWOWE
	GRANICA GZWP WYMAGAJĄCYCH WYSOKIEJ OCHRONY
	OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	OBSZARY EKSPLORACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	NUMERY SEKCJI

WYRYS ZE STUDIUM OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SCHEMAT UKŁADU SEKCJI RYSUNKU PLANU

ZALĄCZENIE NR 2 DO UCHWAŁY NR X/678/07

RADY GMINY SIEROSZEWICE Z DNIA 25.09.2007r.

BIURO URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE

63-400 Ostrow Wielkopolski
ul. Balczyńskiego 8 - budynek firmy
ul. Kosciuszki 13 / 1 - pracownia
NIP 622-103-69-62



Tel. (062) 5912040
73581300604454192
Telefax: (062) 7362757
Email:
buajastrzebska@wp.pl

ARCHITEKT
MARIA JASTRZĘBSKA

zespół autorski:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska (upr.urb. 180/87, ZO.U: Z-100)
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna (ZO.U: Z-389)
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska

GMINA SIEROSZEWICE
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV
przez teren gminy Sieroszewice
2007 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/57/07
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 25 września 2007 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV PRZEZ TEREN GMINY SIEROSZEWICE**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEBIEGU LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV PRZEZ TEREN GMINY SIEROSZEWICE.**

§1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9 lipca 2007 r. do 10 sierpnia 2007 r. W dniu 09 sierpnia 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

§2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717

z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 31 sierpnia 2007 r.

§3. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag, w związku z czym Rada Gminy Sieroszewice nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XI/57/07
Rady Gminy Sieroszewice
z dnia 25 września 2007 r.

**W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV PRZEZ TEREN GMINY SIEROSZEWICE**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Sieroszewice określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie

z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591 z późniejszymi zmianami), stanowią zadania własne gminy.

§2. Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenie ww. planu miejscowego nie przewiduje kosztów obciążających budżetu gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.