



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 listopada 2007 r.

Nr 170

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3714** – rozporządzenie nr 25/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 października 2007 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Noteci" 18468

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3715** – nr X/77/2007 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, dz. nr ewidencyjny 252/17, 252/19, 252/21, 252/22, 252/23 i 252/24 18472
- 3716** – nr XI/100/2007 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 11 września 2007 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Stare Miasto 18480
- 3717** – nr XI/109/2007 Rady Gminy Stare Miasto z dnia 11 września 2007 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Mieście 18482
- 3718** – nr VII/46/07 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 24 września 2007 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Zakrzewo 18482
- 3719** – nr XXII/190/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic L. Tolstoja i T. Boya-Żeleńskiego w Poznaniu 18483
- 3720** – nr XXII/191/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rataje – Park os. Oświecenia" w Poznaniu 18493
- 3721** – X/69/07 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Gmina Dobra 18499
- 3722** – X/72/07 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym 18499
- 3723** – nr XI/78/07 Rady Gminy Wilczyn z dnia 19 października 2007 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej 18500
- 3724** – nr XV/117/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 października 2007 r. w sprawie nadania nazw ulic w Chłudowie 18501
- 3725** – nr XV/118/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną w Biedrusku 18503

POROZUMIENIE

- 3726** – porozumienie z dnia 8 października 2007 r. zawarte pomiędzy Zarządem Województwa Wielkopolskiego a Gminą Kórnik w sprawie wykonania zadania inwestycyjnego pn. "Stabilizacja poziomu wody w jeziorach Kórnickim i Skrzyńki Duże" 18505

3714

ROZPORZĄDZENIE Nr 25/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 31 października 2007 r.

w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493), Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. 1. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, zwany dalej „obszarem” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniącą funkcję korytarzy ekologicznych.

2. Obszar, o całkowitej powierzchni 72020 ha, położony jest na terenie powiatu czarnkowsko-trzcianeckiego w gminach: Trzcianka, Czarnków, Lubasz, Wieleń, powiatu pilskiego w gminach: Kaczory, Ujście, Miasteczko Krajeńskie, Białośliwie, Wyrzysk, Piła i powiatu chodzieskiego w gminach: Budzyń, Chodzież, Margonin i Szamocin.

3. Opis przebiegu granicy obszaru określa załącznik do rozporządzenia.

§2. 1. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

- 1) wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, a tam gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne – używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia;
- 2) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych oraz tworzenie stref ekotonowych z tych gatunków;
- 3) pozostawienie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, aż do całkowitego ich rozkładu;
- 4) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradel, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych;
- 5) utrzymywanie i zachowanie leśnych korytarzy ekologicznych umożliwiających migracje i przemieszczanie zwierząt.

2. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów łądowych:

- 1) przeciwdziałanie sukcesji polegającej na zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez wypas lub koszenie oraz propagowanie ekstensywnego użytkowania łąkowego i pastwiskowego z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;

- 2) propagowanie działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, gospodarstw prowadzących produkcję pastwiskową, hodowlę lokalnych ras zwierząt i upraw starych odmian drzew i krzewów owocowych;
- 3) preferowanie biologicznych metod ochrony roślin;
- 4) ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez utrzymanie istniejących zadrzewień wzdłuż cieków wodnych, zadrzewień śródleśnych i przydrożnych;
- 5) utrzymywanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 6) zachowanie śródleśnych torfowisk, zabagnień oraz oczek wodnych;
- 7) wykonywanie prac melioracyjnych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej z zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk, obszarów wodnych i błotnych oraz obszarów źródliskowych.

3. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych:

- 1) zachowanie i ochrona wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej;
- 2) utrzymanie naturalnych procesów kształtowania koryt rzecznych i starorzeczy poprzez naturalne wylewy oraz w miarę możliwości pozostawianie przewróconych drzew w korytach rzek;
- 3) utrzymanie meandrów na istniejących ciekach;
- 4) zapewnienie swobodnej migracji ryb w ciekach poprzez budowę przepławek na budowlach piętrzących;
- 5) promowanie gatunków ryb o lokalnym pochodzeniu;
- 6) zachowanie korytarzy ekologicznych opartych na ekosystemach wodnych;
- 7) poprzedzanie tworzenia nowych zbiorników wodnych wykonaniem analizy wpływu na warunki przyrodnicze.

§3. 1. Na terenie obszaru wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27

- kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami¹⁾);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy obszarów znajdujących się w granicach administracyjnych miast: Czarnków, Ujście, Chodzież, Margonin i Wyrzysk, a także nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru.

3. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia.

§4. Nadzór nad obszarem sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody.

§5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia²⁾.

w. z. Wojewody
Wielkopolskiego
I Wicewojewoda Wielkopolski
(–) *Paweł Rożyński*

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, z 2006 r. Nr 169, poz. 1199, Nr 170, poz. 1217, Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 124, poz. 859.

²⁾Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego nr 13, poz. 83), które, w części dotyczącej

obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, z tym, że na podstawie art. 153 wyżej wymienionej ustawy utworzony obszar chronionego krajobrazu stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy.

Załącznik
do rozporządzenia Nr 25/07
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 31 października 2007 r.

OPIS GRANICY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA NOTECI”

Granica tego obszaru od punktu przecięcia drogi Piła – Bydgoszcz z granicą województwa wielkopolskiego i województwa kujawsko-pomorskiego biegnie na zachód południowym skrajem szosy Piła – Bydgoszcz, przez wieś Ruda i dociera do Wyrzyska. W Wyrzysku granica dochodzi do drogi prowadzącej do wsi Osiek, po czym skręca w tę drogę, jej wschodnim skrajem biegnie na południe około 500 m i skręca na południowy zachód biegnąc południowym skrajem drogi prowadzącej do wsi Polanowo. W Polanowie granica skręca na północny zachód w drogę prowadzącą w kierunku Kosztowa. Południowym skrajem tej drogi prowadzi około 700 metrów, po czym skręca w drogę polną przechodzącą w leśną i jej południowym skrajem biegnie na zachód. Dochodzi do wsi Rzęszkowo. W tym miejscu granica skręca na południe i biegnie wschodnim skrajem drogi przez pole i przez las dochodząc do wsi Krostkowo. W tej wsi granica skręca na zachód i biegnie południowym skrajem drogi przez wieś: Dębówko Nowe, Białośliwie, Grabionna, Brzostowo, przecina drogę biegnącą z Miasteczka Krajeńskiego do Grabówna i biegnie dalej na zachód w kierunku lasu. Następnie granica skręca na północ i biegnie dalej po skraju lasu granicą działek ewidencyjnych nr: 8181, 8179, 8179/1, 8175/2, 8175/4, 8175/1, 8171/2 (obręb ewidencyjny Grabówno, gmina Miasteczko Krajeńskie), 8170/2, 8169/2 (obręb ewidencyjny Mościska, gmina Wysoka), po czym przechodzi na drogę Grabówno – Mościska, której zachodnim skrajem biegnie około 100 m na północ i ponownie przechodzi na granicę lasu. Skrajem lasu biegnie najpierw na północny wschód, a później na północny zachód i na południe, granicą działek ewidencyjnych nr: 8168/1, 8161, 8162, 8157, 8158, 8156/3, 8160/1 (obręb ewidencyjny Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie), 8160/2, 8160/4, 8160/3 (obręb ewidencyjny Zelgniewo, gm. Kaczory), 8166/1, 8174, 8177/1 (obręb ewidencyjny Grabówno, gmina Miasteczko Krajeńskie), 8163, 8186, 8187/1 (obręb ewidencyjny Śmitowo, gmina Kaczory) – otaczając kompleks leśny. Następnie przechodzi na drogę Piła – Bydgoszcz i południowym skrajem tej drogi kieruje się na zachód do wsi Śmitowo. We wsi Śmitowo granica przechodzi na drogę polną przechodzącą w leśną, której południowym skrajem biegnie na południowy zachód. Biegnąc skrajem tej drogi przechodzi w okolicach Góry Garncarskiej, przecina linię kolejową Piła – Bydgoszcz i dochodzi do Piły Kaliny. W Pile Kalinie granica biegnie południowym skrajem drogi przechodząc pod nasypem toru kolejowego Piła – Poznań i drogą tą kieruje się do rzeki Gwdy. Granica przechodzi przez rzekę Gwdę i dalej biegnie południowym skrajem drogi biegnącej wzdłuż północnego brzegu rzeki Gwdy prowadzącej do osiedla Motylewo w Pile. Na osiedlu Motylewo granica przechodzi na tor kolejowy prowadzący z Piły do Ujścia i biegnie około 3 km na południe wschodnim skrajem toru kolejowego. Dalej granica skręca na północny zachód w drogę prowadzącą do wsi Ługi Ujskie, biegnie południowym skrajem tej drogi przez wieś Ługi Ujskie i dociera do drogi Piła – Trzcianka. Tu granica przechodzi na

tę drogę i biegnie jej południowym skrajem na północny zachód przez wsie Stobno i Wrząca. Około 3 km za wsią Wrząca granica skręca na południe w drogę biegnącą skrajem lasu. Wschodnim skrajem tej drogi granica biegnie na południe i przecinając drogę polną prowadzącą do wsi Biała dociera do drogi polnej prowadzącej wzdłuż krawędzi doliny Noteci. Dalej granica przechodzi na tę drogę i biegnie jej wschodnim skrajem na południowy zachód, omijając od wschodu wieś Białą i przechodzi w drogę prowadzącą z Trzcianki do Radolina. Granica nadal biegnie na południe wschodnim skrajem tej drogi przez Radolin i Radolinek. Za wsią Radolinek granica przechodzi w drogę polną i biegnie jej wschodnim skrajem na południe docierając w południowej części wsi Kuźnica Czarnkowska do drogi Trzcianka – Czarnków. Granica przechodzi na drogę Trzcianka – Czarnków i biegnie około 200 m jej wschodnim skrajem na południe w kierunku Czarnkowa, po czym skręca w drogę polną na zachód. Południowym skrajem drogi polnej granica dociera do drogi Kuźnica Czarnkowska – Wieleń. Następnie prowadzi jej południowym skrajem nadal na zachód, w kierunku Wielienia przez wsie: Bukowiec, Gajewo, Jędrzejewo, Nowe Dwory i Folsztyn. Za wsią Folsztyn granica skręca w drogę polną na południowy zachód i wschodnim skrajem tej drogi, przez wieś Kaładek dociera do rzeki Noteci i przechodzi na drugą stronę rzeki, po czym kieruje się na wschód północnym skrajem drogi prowadzącej wzdłuż wału przeciwpowodziowego. Około 1 km przed wsią Wrzeszczyna granica przechodzi na drogę Wieleń – Czarnków i biegnąc jej północnym skrajem na wschód przez wsie Rosko, Gulcz, Mikołajewo dociera do wsi Ciszkowo. We wsi Ciszkowo granica skręca na południe w drogę prowadzącą do wsi Krucz i biegnie jej zachodnim skrajem około 500 m, po czym skręca na południowym wschód i biegnie północnym skrajem drogi prowadzącej do wsi Lubasz. W Lubasz granica skręca w drogę prowadzącą na południe w kierunku Wronek i zachodnim skrajem tej drogi dochodzi do torów kolejowych, po czym skręca na wschód i biegnie północnym skrajem drogi wzdłuż torów kolejowych około 1 km. Następnie skręca na północ i biegnie około 300 m zachodnim skrajem drogi, po czym skręca na północny wschód i biegnie północnym skrajem drogi polnej wzdłuż południowego brzegu jeziora Dużego dochodząc do Sławienka. W tym miejscu granica przecina drogę prowadzącą do Prusinowa i skręca na północ. Dalej granica przebiega na północ zachodnim skrajem drogi polnej, przecina drogę Dębe – Śmieszkowo i dalej biegnąc na północ drogą tą dochodzi do Czarnkowa. W Czarnkowie granica skręca na zachód w drogę prowadzącą w kierunku Wielienia i jej południowym skrajem dochodzi do wsi Pianówka. We wsi Pianówka granica dochodzi do rowu melioracyjnego i skręca na północ. Biegnąc około 100 m zachodnim skrajem tego rowu dochodzi do rzeki Noteci. Dalej granica biegnie wzdłuż południowego brzegu rzeki Noteci na wschód i dociera do drogi Czarnków – Trzcianka. Przecina tę drogę, biegnie dalej wzdłuż brzegu rzeki około 600 m i skręca na południowy wschód w drogę polną, której

wschodnim skrajem dociera do nieczynnego toru kolejowego Czarnków – Piła. Zachodnim skrajem nasypu kolejowego granica biegnie na północny wschód i dociera do drogi Czarnków – Walkowice. Następnie granica prowadzi zachodnim skrajem tej drogi na północ, przez wsie Romanowo Dolne i Romanowo Górne, i dochodzi do wsi Walkowice. We wsi Walkowice granica przecina drogę prowadzącą w kierunku promu oraz drogę prowadzącą w kierunku wsi Mirosław i przechodzi na drogę polną. Północnym skrajem tej drogi granica biegnie na północny wschód, wzdłuż granicy lasu, i dociera do osady Wilanowiec. Tu skręca na południe i biegnie wschodnim skrajem drogi leśnej, przechodzącej w drogę polną i dociera do wsi Mirosław. W tym miejscu granica przecina nieczynny tor kolejowy Piła – Czarnków, biegnie dalej na południowy wschód zachodnim skrajem drogi i dochodzi do drogi Ujście – Czarnków. Następnie granica przechodzi na drogę Ujście – Czarnków, której zachodnim skrajem biegnie na północ około 300 m, po czym skręca na wschód w drogę prowadzącą do wsi Nowa Wieś Ujska. Dalej granica biegnie północnym skrajem tej drogi, dochodzi do wsi Nowa Wieś Ujska, przecina drogę prowadzącą do wsi Jabłonówko i przechodzi w drogę polną przechodzącą w leśną, której wschodnim skrajem prowadzi na południe w kierunku wsi Stróżewice i Wyszyny. Po przecięciu drogi Sarbia – Chodzież granica biegnie nadal wschodnim skrajem tej drogi i dociera do skrzyżowania z drogą leśną prowadzącą ze wsi Gębice w kierunku Chodzieży. Następnie granica skręca w tę drogę i biegnąc jej północnym skrajem na północny wschód dochodzi do toru kolejowego Poznań – Piła. Dalej granica skręca na północ i zachodnim skrajem toru kolejowego biegnie w kierunku Piły, docierając do nieczynnego toru kolejowego prowadzącego w kierunku Szamocina. Następnie granica biegnie środkiem nasypu nieczynnego toru kolejowego na wschód i po około 4 km dociera do drogi prowadzącej do wsi Strzelce. Dalej granica biegnie północnym, a następnie zachodnim skrajem tej drogi na wschód przez wsie Strzelce, Zacharzyn, Strzelczyki i dochodzi do przysiółka Nadolnik, po czym skręca na południe w drogę polną i biegnie jej wschodnim skrajem do drogi z Szamocina do Mielimąki. Skręca w tę drogę i biegnie jej południowym skrajem na południowy zachód, a następnie przechodzi w drogę leśną prowadzącą w kierunku wsi Pietronki. Granica biegnie południowym skrajem tej drogi około 2,3 km, po czym skręca na południowy wschód w drogę leśną prowadzącą do Margonina. Południowym skrajem tej drogi dochodzi do rzeki Margoninki. Dalej granica biegnie na południe zachodnim brzegiem rzeki Margoninki, po czym przechodzi na drogę

biegnącą wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Margonińskiego, w kierunku wsi Sypniewo i Dziewoklucz. Wschodnim skrajem tej drogi biegnie na południe przez wieś Sypniewo i około 2 km za tą wsią skręca w drogę polną biegnącą na północ. Dalej granica biegnie na północ, zachodnim skrajem tej drogi polnej przechodzącej w leśną, wzdłuż wschodniego brzegu Jeziora Margonińskiego i dociera do Margonina. W Margoninie granica kieruje się nadal na północ, zachodnim skrajem drogi prowadzącej w kierunku Szamocina, przecinając drogę prowadzącą w kierunku Gołańczy, drogę prowadzącą w kierunku Chodzieży i za miastem przechodzi na drogę polną. Zachodnim skrajem tej drogi biegnie około 2,5 km na północny wschód i dociera do skraju lasu. Dalej granica skręca na zachód, biegnąc północnym skrajem drogi prowadzącej skrajem lasu dochodzi do rzeki Margoninki. Następnie granica biegnie wschodnim brzegiem rzeki na północ i dociera do mostu nad rzeką, po czym przechodzi na drogę biegnącą w kierunku Jeziora Laskowskiego Wielkiego. Północnym skrajem tej drogi granica biegnie na północny wschód, najpierw przez las a później przez pole, wzdłuż południowego brzegu jeziora Laskowskiego Wielkiego i dociera do wsi Laskowo. Przez wieś Laskowo granica biegnie nadal na wschód, północnym skrajem drogi, po czym dochodzi do nieczynnego toru kolejowego. Następnie granica przechodzi na nasyp kolejowy i środkiem nasypu biegnie na północ około 1 km i dalej przechodzi na drogę prowadzącą na północny zachód w kierunku wsi Nadolnik i Strzelczyki. Zachodnim skrajem tej drogi granica biegnie około 500 m, po czym skręca w drogę biegnącą na północny wschód. Północnym skrajem tej drogi granica dochodzi do drogi prowadzącej do wsi Atanazyn. We wsi Atanazyn granica biegnie północnym skrajem drogi na wschód, przecina drogę prowadzącą z Szamocina do wsi Białośliwie i dociera do wsi Heliodorowo. Następnie granica biegnie na północny wschód, północnym skrajem drogi prowadzącej przez pola i łąki i dociera do wsi Lipia Góra. Z tego miejsca granica prowadzi nadal na wschód, północnym skrajem drogi i dociera do drogi prowadzącej do wsi Nowy Dwór. Następnie przechodzi na tę drogę i biegnie jej wschodnim skrajem na południe dochodząc do wsi Nowy Dwór. W tej wsi granica biegnie na wschód północnym skrajem drogi i w miejscu przecięcia z drogą prowadzącą z Gołańczy do Wyrzyńska przechodzi na drogę leśną i biegnąc około 700 m jej północnym skrajem dociera do granicy województwa wielkopolskiego z województwem kujawsko-pomorskim. Następnie granica skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy województw do punktu przecięcia drogi Piła – Bydgoszcz z granicą województw, skąd rozpoczęto opis przebiegu granicy.

3715

UCHWAŁA Nr X/77/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY KOSTRZYN

z dnia 30 sierpnia 2007 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, dz. nr ewidencyjny 252/17, 252/19, 252/21, 252/22, 252/23 i 252/24

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/254/2005 z dnia 7 lipca 2005 r. oraz uchwałę Nr XXIX/261/2005 z dnia 15 września 2005 r., Rada Miejska Gminy Kostrzyn uchwała co następuje:

Rozdział I

Przepisy wstępne

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 roku, z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na działkach o numerach ewidencyjnych 252/17, 252/19, 252/21, 252/22, 252/23 i 252/24 w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, zwany dalej miejscowym planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna, opracowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 :1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 2,7026 ha.

4. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od elementu zagospodarowania terenu, w stosunku do którego linia zabudowy została ustalona,
- 2) terenach oznaczonych symbolem literowym bez liczby porządkowej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny o przeznaczeniu oznaczonym takim symbolem literowym.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem 1.P i 2.P;
- 2) tereny publicznej drogi lokalnej, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem 3.KDL;
- 3) tereny publicznej drogi dojazdowej, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem 4.KDD;
- 4) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem 5.KDW.

2. W przypadku zagospodarowania obszaru, które granice określa miejscowy plan, przez jednego inwestora i jako jedno przedsięwzięcie, wydzielenie terenów drogi wewnętrznej KDW nie jest obowiązkowe; wydzielenie drogi jest niezbędne w przypadku podziału terenu na działki nie posiadające bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§4. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku miejscowego planu.

§5. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P:

1) zakazuje się sytuowania:

- a) przedsięwzięć będących źródłem emisji czynników szkodliwych, przekraczających na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej i innymi terenami chronionymi dopuszczalne poziomy, określone w przepisach odrębnych,

- b) budynków mieszkalnych i letniskowych,
 - c) budynków usług zdrowia, oświaty, wychowania, kultury i opieki społecznej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
- a) budynków usługowych,
 - b) budynków administracyjno-biurowych,
 - c) z zastrzeżeniem pkt 1, ppkt a: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży,
 - d) obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, stacji transformatorowych, zbiorników podziemnych na cele retencji wody: zbiorników przeciwpożarowych i zbiorników wody deszczowej,
 - e) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 1.000 m², w tym budynków handlu hurtowego;
- 3) dopuszcza się wydzielanie w obiektach biurowych lub socjalnych, pomieszczeń o funkcji mieszkalnej, w liczbie nie większej niż dwa mieszkania i powierzchni nie większej niż 60 m² każde.

§6. Na terenach publicznej drogi lokalnej KDL i terenach publicznej drogi dojazdowej KDD zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) obiekty i urządzenia komunikacji drogowej;
- 2) sieci infrastruktury technicznej.

§7. Na terenach drogi wewnętrznej KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) obiekty i urządzenia komunikacji drogowej;
- 2) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) miejsca postojowe samochodów.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych obiektów.

§9. Zakazuje się stosowania w budynkach dachów innych niż płaskie, kolebkowe lub strome o kącie nachylenia nie przekraczającym 45°.

§10. Wolno stojące konstrukcje reklamowe nie mogą stanowić dominanty architektonicznej.

§11. 1. Ogrodzenie stałe należy wykonać jako ażurowe, a jego wysokość nie może przekraczać 1,8 m.

2. Ogrodzenie stałe musi być zharmonizowane z architekturą obiektów pod względem zastosowanych materiałów i kolorystyki.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. Lokalizowane przedsięwzięcia muszą spełniać określone w przepisach odrębnych warunki ochrony wód podziemnych należących do głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 144.

§13. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych w gruncie oraz zmiany kierunku odpływu wody opadowej.

§14. Budynki należy podłączyć do gminnej sieci wodociągowej.

§15. 1. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki sanitarne o przekroczonych normach zanieczyszczeń należy wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków technologicznych przed ich wprowadzeniem do zewnętrznego systemu kanalizacji.

3. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków technologicznych.

4. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w atestowanych zbiornikach na ścieki.

5. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, nakazuje się podłączenie obiektów do najbliższego kolektora - zgodnie z programem kanalizacji gminy oraz likwidację zbiorników na ścieki.

§16. 1. Ścieki deszczowe należy zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania.

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu.

§17. 1. Budowa trwałego utwardzenia dróg musi być realizowana w powiązaniu z jednoczesną budową kanalizacji deszczowej.

2. Dopuszcza się tymczasowe utwardzenie dróg bez obowiązku budowy kanalizacji deszczowej.

§18. Zakazuje się stosowania do ogrzewania budynków paliw innych niż płynne, gazowe lub stałe niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych emisji czynników szkodliwych do atmosfery.

§19. 1. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach i odstawić po ich wstępnej segregacji do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady produkcyjne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§20. Wzdłuż granic nieruchomości, z pominięciem strefy wjazdowej, należy wydzielić pas terenu o szerokości 3 m na cele nasadzeń drzew i krzewów, w tym co najmniej 60% gatunków zimozielonych.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§21. 1. Ochronie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych podlega stanowisko archeologiczne.

2. Inwestor, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązujący inwestora zakres, związanych z inwestycją, prac archeologicznych.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§22. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§23. 1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej:
 - a) publicznej drogi lokalnej KDL - 18 m,
 - b) publicznej drogi dojazdowej KDD - 8 m,
 - c) drogi wewnętrznej KDW - 4 m;
- 2) od osi linii energetycznej 15kV - 7,5 m.

2. Po przełożeniu linii energetycznej, o której mowa w ust. 1, pkt 2, poza obszar objęty miejscowym planem lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określona dla niej nieprzekraczalna linia zabudowy.

§24. Wysokość budynków:

- 1) produkcyjnych, składowych i magazynowych - nie może być wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne i 12 m;
- 2) usługowych - nie może być wyższa niż dwie kondygnacje nadziemne i 8 m.

§25. Na cele lokalizowania budynków można przeznaczyć nie więcej niż 50% powierzchni działek.

§26. Na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działek.

§27. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi poprzez:

- 1) ulicę Krajową z włączeniem na skrzyżowaniu z drogą wjazdową do Kostrzyna - ulicę Wrzesińską;
- 2) publiczną drogę dojazdową KDD po jej poszerzeniu;

3) drogę wewnętrzną KDW.

§28. W zakresie parkowania samochodów należy zapewnić poza obszarami dróg, na własnej działce lub na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 4 użytkowników w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach, w tym dla pracowników, klientów i kontrahentów,
 - b) 5 stanowisk na każde 100 m² pow. sprzedaży obiektów usługowych;
 - c) niezbędną liczbę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§29. 1. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów w granicach działek, o ile są one objęte granicami władania jednego inwestora posiadającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 nie dotyczy zewnętrznych granic władania.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§30. Nie określa się terenów i obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§31. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§32. 1. Zakazuje się podziału:

- 1) terenów publicznej drogi lokalnej KDL, terenów publicznej drogi dojazdowej KDD i terenów drogi wewnętrznej KDW;
- 2) terenów składów, magazynów i obiektów produkcyjnych P na działki mniejsze niż 2.000 m² i o szerokości frontu mniejszej niż 40 m.

2. Podane w ust. 1 pkt. 2 wielkości działek i szerokości ich frontu nie dotyczą wydzielania działek na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§33. Granice działek muszą być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających dróg.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

*§34.1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić przebieg dalekosiężnego rurociągu wysokiego ciśnienia do transportu ropy naftowej i usytuowanie urządzeń obsługujących rurociąg ze strefą bezpieczeństwa sięgającą 20 m z każdej strony rurociągów mA 600 i mA 800 licząc od ich osi.

2. Strefa bezpieczeństwa może być użytkowana wyłącznie rolniczo i nie dopuszcza się w niej umieszczania budowli i urządzeń zagrażającym instalacji rurociągów oraz utrudniających do nich dostęp.

3. Wszelkie roboty ziemno-budowlane w strefie bezpieczeństwa rurociągów powinny być uzgodnione i wykonywane pod nadzorem zarządcy rurociągu.

§35. Wyklucza się możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu od strony drogi krajowej nr 92.

§36. W obiektach biurowych lub socjalnych, w których wydzielone zostaną pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej o charakterze mieszkań służbowych, należy zastosować rozwiązania techniczne, które zapewnią właściwe warunki akustyczne.

§37. Należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą oddziaływania wynoszącą 7,5 m licząc od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznej.

§38. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

§39. Zakazuje się lokalizowania obiektów uniemożliwiających dojazd do obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§40. Zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych należy zorganizować zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym programem działań w sytuacjach awaryjnych.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§41. Dla terenów publicznej drogi lokalnej KDL, stanowiących poszerzenie ulicy Krajowej, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 2 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§42. Dla terenów publicznej drogi dojazdowej KDD ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 5 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§43. Dla terenów drogi wewnętrznej KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 9 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§44. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

§45. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy.

3. Podłączenia sieci wewnętrznych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

4. Stacje transformatorowe należy sytuować na wydzielanych na terenach inwestora zgłaszającego zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej działkach:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 80 m²;
- 2) posiadających dostęp do drogi publicznej.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§46. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§47. Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P - 30%;
- 2) dla terenów publicznej drogi lokalnej KDL - 0%;
- 3) dla terenów publicznej drogi dojazdowej KDD - 0%;
- 4) dla terenów drogi wewnętrznej KDW - 0%.

Rozdział XIV

Przepisy końcowe

§48. Dla terenów uzyskano zgodę Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6060-162/06 z dnia 6 marca 2007 roku na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IVa o powierzchni 1,4484 ha oraz klasy IVb o powierzchni 0,6594 na cele nierolnicze i nieleśne oraz zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057 - 602 - 133/07

z dnia 22 marca 2007 roku na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IIIb o powierzchni 0,5948 ha na cele nierolnicze i nieleśne.

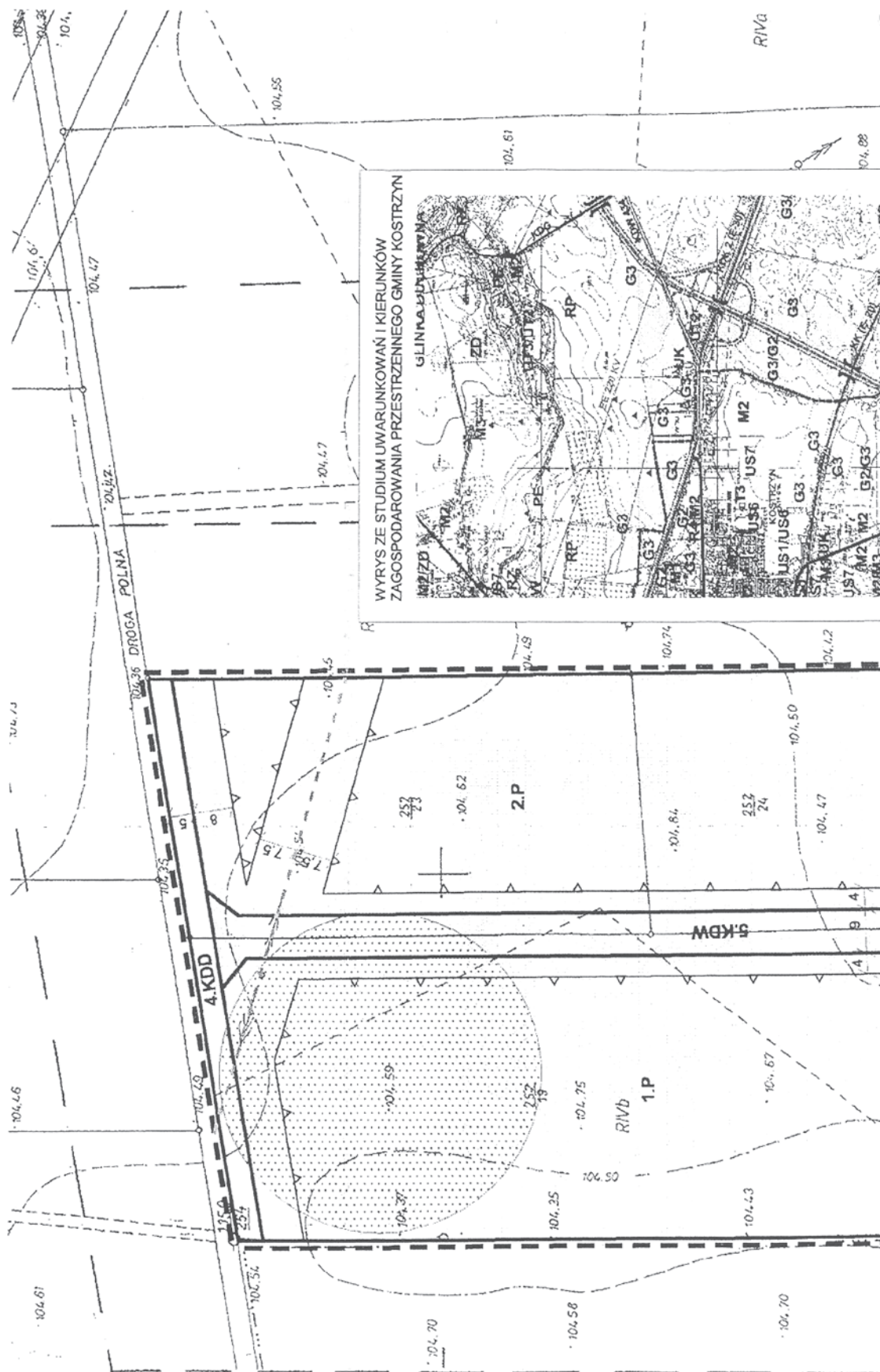
§49. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kostrzyn.

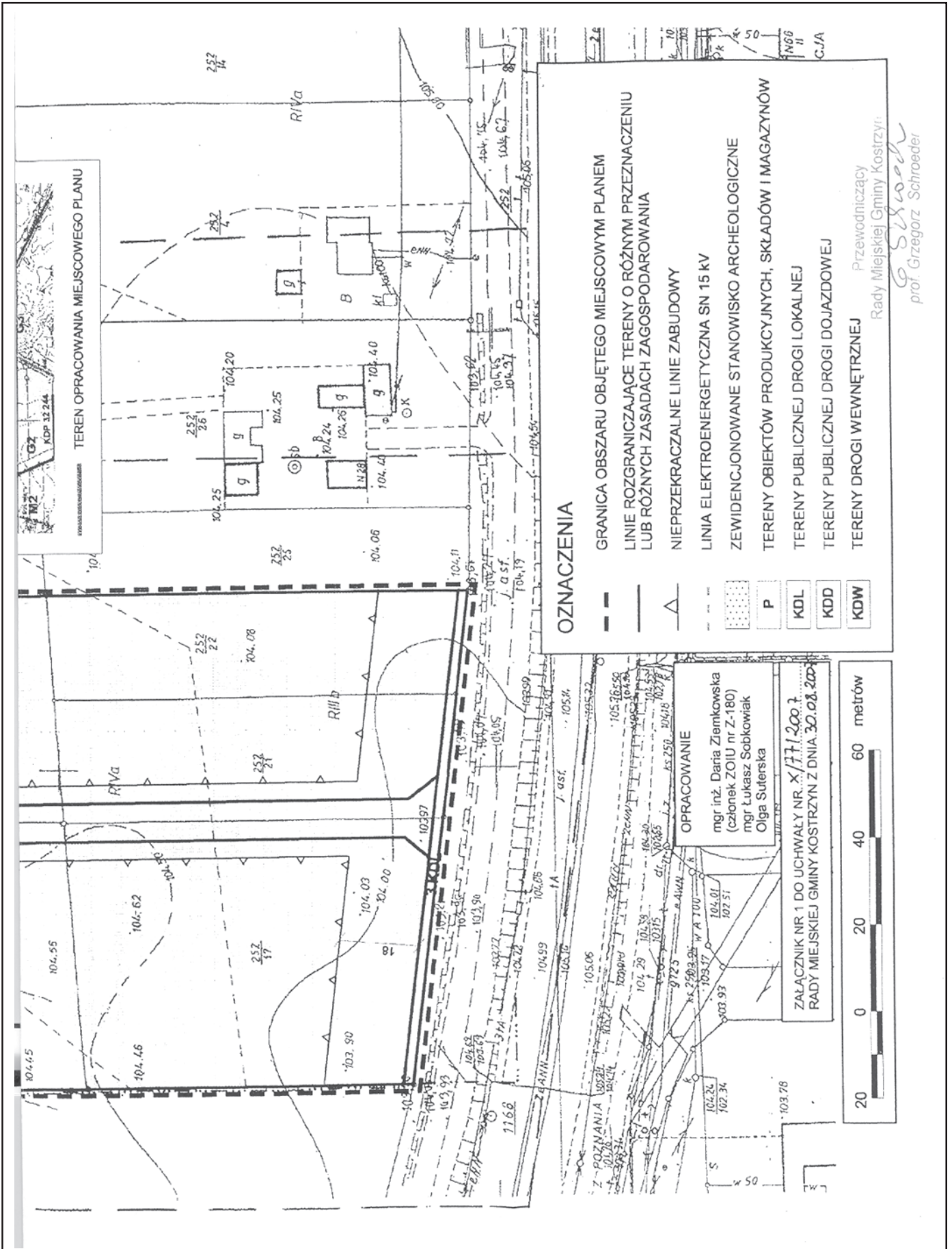
§50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
(-) *prof. Grzegorz Schroeder*

- * Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-3.0911-255/07 z dnia 31 października 2007 r. orzekające nieważność §34 uchwały Nr X/77/2007 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn, dz. nr ewidencyjny 252/17, 252/19, 252/21, 252/22, 253/23 i 252/24 – ze względu na istotne naruszenie prawa.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GLINCIE DUCHOWNEJ
PRZY ULICY KRAJOWEJ, GM. KOSTRZYŃ
SKALA 1:1000**





Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/77/2007
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 sierpnia 2007 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn,
dz. nr ewidencyjny 252/17, 252/19, 252/21, 252/22, 252/23 i 252/24

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn załącznik do uchwały nr X/77/2007 z dnia. 30 sierpnia 2007 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu wyżej określonego miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr X/77/2007
Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn
z dnia 30 sierpnia 2007 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Glince Duchownej przy ulicy Krajowej, gm. Kostrzyn,
dz. nr ewidencyjny 252/17, 252/19, 252/21, 252/22, 252/23 i 252/24

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Kostrzyn rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb

mieszkańców, które należą, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami), do zadań własnych gminy, są: wykup gruntów pod drogę i budowa drogi publicznej, z zastrzeżeniem, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Dz.U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r. ze zmianami).

Zestawienie zadań wynikających z ustaleń planu wraz z szacunkową ich wartością wg cen obecnych

Rodzaj inwestycji	Zakres rzeczowy w mb lub m ²	Cena jednostkowa w zł	Wartość w zł
Budowa drogi publicznej	552 m ²	145 zł	80.040 zł
wykup gruntów pod drogę publiczną	552 m ²	30 zł	16.560 zł
Razem			96.600 zł

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, ze zmianami), przy czym limity wydatków

budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

3716

UCHWAŁA Nr XI/100/2007 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 11 września 2007 r.

w sprawie ustalenia planu sieci oraz granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Stare Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy Stare Miasto po uzyskaniu pozytywnej opinii Wielkopolskiego Kuratora Oświaty uchwała co następuje:

§1. Ustala się następujący plan sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę:

I. Zespół Szkół w Żychlinie obejmujący:

1. Gimnazjum w Żychlinie;
2. Szkołę Podstawową w Żychlinie.

II. Gimnazja:

1. Gimnazjum w Liścu Wielkim;
2. Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Starym Mieście.

III. Szkoły Podstawowe:

1. Szkoła Podstawowa w Barczygłowie;
2. Szkoła Podstawowa Krągoli;
3. Szkoła Podstawowa im. Bolesława Prusa w Liścu Wielkim;
4. Szkoła Podstawowa w Modle Królewskiej;
5. Szkoła Podstawowa w Ruminie;
6. Szkoła Podstawowa im. gen. Józefa Bema w Starym Mieście;
7. Szkoła Podstawowa w Żdżarach.

§2. Określa się następujące granice obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów wymienionych w §1

1. Obwód Zespołu Szkół w Żychlinie obejmuje miejscowości:

- 1) Żychlin z ulicami: Borowa, Bukowa, Cisowa, Czeremchowa, Grabowa, Jagodowa, Jałowcowa, Jarzębino-wa, Jodłowa, Kalinowa, Leśna, Lipiny, Modrzewiowa, Osiedle Słoneczne, Parkowa, Poziomkowa, Południo-wa, Sosnowa, Staromiejska, Świerkowa, Tuliszkow-ska, Wrzosowa;

2) Janowice.

2. Obwód Gimnazjum w Liścu Wielkim obejmuje miejscowości:

- 1) Bicz;
- 2) Bicz-Ostatki;
- 3) Głowiew;
- 4) Karsy;
- 5) Kazimierów;
- 6) Krągola z ulicami: Cicha, Kasztelańska, Kwiatowa, Łąkowa, Pogodna, Polna, Prosta, Sadowa, Spokojna, Strażacka, Zielona;
- 7) Krągola Pierwsza;
- 8) Kruszyna;
- 9) Lisiec Mały;
- 10) Lisiec Nowy;
- 11) Lisiec Wielki;

- 12) Modła Królewska;
 - 13) Modła Księża;
 - 14) Niklaś;
 - 15) Posada;
 - 16) Przysieka;
 - 17) Tomaszew;
 - 18) Zgoda;
 - 19) Żdzary;
 - 20) Żdzary - Kolonia.
3. Obwód Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Starym Mieście obejmuje miejscowości:
- 1) Barczygłów;
 - 2) Modła Kolonia;
 - 3) Nowiny;
 - 4) Posoka;
 - 5) Rumin;
 - 6) Stare Miasto z ulicami: Agrestowa, Akacyjowa, Brzoskwiniowa, Brzozowa, Czereśniowa, Dębowa, Główna, Janowicka, Jarzębinowa, Jesionowa, Kasztanowa, Klonowa, Lipowa, Lisiecka, Malinowa, Morelowa, Morwowa, Ogrodowa, Olchowa, Orzechowa, Osiedle Lecha, Porzeczkowa, Różana, Rumińska, Rychwalska, Szkolna, Śliwkowa, Topolowa, Wichrowe Wzgórze, Wierzbowa;
 - 7) Trójka.
4. Obwód Szkoły Podstawowej w Barczygłowie obejmuje miejscowości:
- 1) Barczygłów;
 - 2) Nowiny;
 - 3) Trójka.
5. Obwód Szkoły Podstawowej w Krągoli obejmuje miejscowości:
- 1) Krągola Pierwsza;
 - 2) Krągola z ulicami: Cicha, Kasztelańska, Kwiatowa, Łąkowa, Pogodna, Polna, Prosta, Sadowa, Spokojna, Strażacka, Zielona.
6. Obwód Szkoły Podstawowej im. Bolesława Prusa w Liścu Wielkim obejmuje miejscowości:
- 1) Bicz;
 - 2) Bicz-Ostatki;
 - 3) Kazimierów;
 - 4) Kruszyna;
 - 5) Lisiec Mały;
 - 6) Lisiec Nowy;
 - 7) Lisiec Wielki;
 - 8) Niklaś;
 - 9) Przysieka;
 - 10) Zgoda
7. Obwód Szkoły Podstawowej w Modle Królewskiej obejmuje miejscowości:
- 1) Główniew;
 - 2) Karsy;
 - 3) Modła Kolonia;
 - 4) Modła Królewska;
 - 5) Modła Księża;
 - 6) Posada;
 - 7) Tomaszew.
8. Obwód Szkoły Podstawowej w Ruminie obejmuje miejscowości:
- 1) Posoka;
 - 2) Rumin.
9. Obwód Szkoły Podstawowej im. gen. Józefa Bema w Starym Mieście obejmuje miejscowość Stare Miasto z ulicami: Agrestowa, Akacyjowa, Brzoskwiniowa, Brzozowa, Czereśniowa, Dębowa, Główna, Janowicka, Jarzębinowa, Jesionowa, Kasztanowa, Klonowa, Lipowa, Lisiecka, Malinowa, Morelowa, Morwowa, Ogrodowa, Olchowa, Orzechowa, Osiedle Lecha, Porzeczkowa, Różana, Rumińska, Rychwalska, Szkolna, Śliwkowa, Topolowa, Wichrowe Wzgórze, Wierzbowa;
10. Obwód Szkoły Podstawowej w Żdzarach obejmuje miejscowości:
- 1) Żdzary;
 - 2) Żdzary - Kolonia.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.
- §4.** Traci moc uchwała nr X/90/99 Rady Gminy w Starym Mieście z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum oraz granic ich obwodów.
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
(-) Karol Szafran

3717

UCHWAŁA Nr XI/109/2007 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 11 września 2007 roku

w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Mieście

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. Nr 210, poz. 2135 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwala co następuje:

§1. Upoważnia się panią Marię Szumigalską - Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Mieście do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach dotyczących potwierdzenia prawa do świadczeń opieki

zdrowotnej określonych w art. 54 ust. 1 z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. Nr 210, poz. 2135 z późn. zm.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Karol Szafran

3718

UCHWAŁA Nr VII/46/07 RADY GMINY ZAKRZEWO

z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 i Nr 115, poz. 793) Rada Gminy Zakrzewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (detal) nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5 mb od następujących obiektów: przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjum, obiektów kultu religijnego, obiektów sportowych, plaż i kąpielisk.

2. Odległość, o której mowa w ust. 1, mierzona będzie zgodnie z zasadami określonymi w art. 2¹⁾ pkt 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

§2. Dopuszcza się, po spełnieniu wymogów określonych przepisami prawa, usytuowanie punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych do spożycia w miejscu sprzedaży w ogródkach sezonowych, bezpośrednio przyległych do lokalu, stanowiącego punkt sprzedaży. Przepis § 1 stosuje się odpowiednio do usytuowania ogródka sezonowego.

§3. 1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych jednorazowych zezwoleń wydawanych przez wójta gminy mogą być usytuowane bez zachowania przepisu §1 pod warunkiem, że w czasie funkcjonowania takiego punktu nie odbywają się zajęcia w szkołach lub nabożeństwa w kościołach.

§4. Traci moc uchwała Nr II/22/02 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5%

alkoholu, z wyjątkiem piwa przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Zakrzewo (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2003 r. Nr 10, poz. 182; zm. z 2005 r. Nsr 124, poz. 3391).

§5. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr Krzysztof Doroszuk

3719

Uchwała Nr XXII/190/V/2007 Rady Miasta Poznania

z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic L. Tolstoja i T. Boya-Żeleńskiego w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic L. Tolstoja i T. Boya-Żeleńskiego w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003

Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: ul. M. Wańkowicza, ul. L. Tolstoja, ul. Literacka, ul. W. Gombrowicza (na fragmencie stanowiącym przedłużenie ul. Horacego), południowa granica działek o numerach geodezyjnych 1/791, 1/790 ark. 13 obręb Gołęcin, 5/221, 5/200 i 5/198 ark.07 obręb Strzeszyn.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic L. Tolstoja i T. Boya-Żeleńskiego w Poznaniu”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 70% długości ściany frontowej budynku;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 4) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 9) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny, składający się z urządzeń elektroprzesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 10) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczone na rysunku symbolami: 8MN, 9MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczony na rysunku symbolem: 10MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, oznaczony na rysunku symbolem: MW/U;
- 6) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami: KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D,
 - b) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem KDW,
 - c) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku symbolami: 1KP-P i 2KP-P.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących reklam;
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze pod warunkiem, że łączna wysokość budynku wraz z umieszczoną na nim stacją bazową telefonii komórkowej nie przekroczy 30 m;
- 5) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej nieruchomości, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 6) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy nieprzekraczalnych lub obowiązujących przez takie elementy, jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwość dla środowiska, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) usuwanie nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) obowiązek gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zapewnienie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zachowanie istniejących na terenie wartościowych drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.
- §7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
- 1) obowiązek zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni niską zielenią urządzonej do wysokości 1,20 m lub drzewami, jeśli pozwoli na to rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość usytuowania obiektów małej architektury i znaków drogowych, w sposób nieograniczający ruchu pieszych i pojazdów;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) ogrodzeń,
 - c) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- §8.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, określonych w §3 pkt 1, ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy:
 - a) jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów i obiektów małej architektury;
 - 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, 30% powierzchni działki,
 - d) szerokość elewacji znajdującej się od frontu działki od 10 do 15 m, z wyjątkiem działki nr 5/180, ark. 07, obręb Strzeszyn, dla której dopuszcza się minimalną szerokość elewacji 8 m,
 - e) maksymalną wysokość budynku:
 - mieszkalnego do 10 m,
 - gospodarczego i garażu 5 m,
 - f) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
- główną kalenicę dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy,
- g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 50%,
 - h) zakaz sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki, z wyjątkiem wspólnej granicy działek nr 5/327 i 5/328, ark. 07, obręb Strzeszyn, na których dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;
- 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
- a) minimalna powierzchnia 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 4) obsługę komunikacyjną odpowiednio od strony terenu z ulic przyległych z wyłączeniem ulicy M. Wańkowicza, znajdującej się poza obszarem planu;
- 5) dla działek narożnych usytuowanie zjazdów poza strefą skrzyżowań;
- 6) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 7) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.
- §9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, określonych w §3 pkt 2, ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów i obiektów małej architektury;
 - 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, 30% powierzchni działki,
 - d) szerokość elewacji znajdującej się od frontu działki od 6 do 15 m,
 - e) maksymalną wysokość budynku:
 - mieszkalnego do 10 m,
 - gospodarczego i garażu do 4 m;
 - f) dach:
 - dwuspadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,

- główną kalenicę dachu równoległe w odniesieniu do obowiązującej linii zabudowy,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 50%,
 - h) zakaz sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki z wyjątkiem wspólnej granicy działek, na których realizuje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej;
- 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
- a) minimalna powierzchnia 360 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 9 m;
- 4) obsługę komunikacyjną odpowiednio z ulic przyległych;
- 5) dla działek narożnych usytuowanie zjazdów poza strefą skrzyżowań;
- 6) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 7) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.
- §10.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, określonych w §3 pkt 3, ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury;
 - 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, 35% powierzchni działki,
 - d) szerokość elewacji znajdującej się od frontu działki - 6 m,
 - e) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego - 10 m,
 - f) dach:
 - dwuspadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - g) usytuowanie ściany frontowej budynku równoległe do frontu działki,
 - h) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 30%;
- 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
- a) minimalna powierzchnia 180 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 6 m;
- 4) obsługę komunikacyjną z ulicy przyległej oraz ciągu pieszego,
- 5) dla działek narożnych usytuowanie zjazdów poza strefą skrzyżowań;
- 6) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 7) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.
- §11.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w §3 pkt 4, ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych;
 - 3) zagospodarowanie zielenią terenów nie zabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
 - 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązującą linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, 50% powierzchni działki,
 - d) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 15 m, z wyjątkiem budynków mieszkalnych lokalizowanych na działkach o numerach 5/484 i 5/485 ark. 7 obręb Strzeszyn oraz 1/871 i 1/872 ark. 13 obręb Gołęczin, których wysokość nie może przekroczyć 12 m;
 - e) dach:
 - dwuspadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległe do obowiązującej linii zabudowy,
 - f) usytuowanie ściany frontowej budynku równoległe do frontu działki,
 - g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 30%;
 - 5) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia 700 m²,

- b) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 6) obsługę komunikacyjną odpowiednio z ulic przyległych, ulicy Gombrowicza znajdującej się poza obszarem planu oraz ciągów pieszych;
- 7) zapewnienie co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
- 8) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.
- §12.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, określonych w §3 pkt 5, ustala się:
- 1) dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych;
 - 4) zagospodarowanie zielenią terenów nie zabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
 - 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, 35% powierzchni działki,
 - c) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego 15 m,
 - d) dach:
 - dwuspadowy,
 - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
 - główną kalenicę dachu równoległą do wyznaczonych linii zabudowy,
 - e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 40%;
 - 6) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia działki 958 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 29 m;
 - 7) obsługę komunikacyjną odpowiednio z ulic przyległych, ulicy Gombrowicza znajdującej się poza obszarem planu oraz ciągu pieszego;
 - 8) zapewnienie co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych w przeliczeniu na 1 mieszkanie, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
 - 9) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych oraz zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja;
 - 10) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.
- §13.** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, określonych w § 3 pkt 6, ustala się:
- 1) dopuszczenie robót budowlanych związanych z istniejącymi stacjami transformatorowymi;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy 4 m;
 - 3) dopuszczenie zagospodarowania zielenią wszystkich nie zabudowanych powierzchni;
 - 4) obsługę komunikacyjną z ulic przyległych.
- §14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) powiązanie z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez ulice klasy dojazdowej do ulicy KD-Z - Literackiej i ulicy M. Wańkowicza poza planem;
 - 2) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg, takich jak: jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;
 - 3) zapewnienie ogólnego dostępu z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 4) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem KD-Z:
 - a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - c) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację obustronnych chodników,
 - e) lokalizację ścieżki rowerowej,
 - f) obowiązek zachowania istniejących szpalerów drzew i lokalizacji zieleni przyulicznej z uwzględnieniem § 7 pkt 1;
 - 5) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 1KD-D:
 - a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 52 m,
 - c) budowę dwóch jezdni, rozdzielonych pasem zieleni,
 - d) lokalizację w pasie rozdziału ciągu pieszego i rowerowego, między szpalerami drzew,
 - e) lokalizację obustronnych chodników po stronie zabudowy,
 - f) obowiązek lokalizacji w pasie rozdziału szpalera drzew oraz zieleni niskiej z uwzględnieniem §7 pkt 1;
 - 6) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D:
 - a) przeznaczenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

- c) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację obustronnych chodników,
 - e) lokalizację miejsc do parkowania,
 - f) dopuszcza się lokalizację dojazdów do posesji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) lokalizację zieleni przyulicznej z uwzględnieniem §7 pkt 1;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem KDW:
- a) przeznaczenie pod drogę wewnętrzną,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1KP-P, 2KP-P:
- a) przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszy, z dopuszczeniem ruchu rowerowego,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 9) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 20% dla terenu oznaczonego symbolem KDW.
- §15.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizację nowych sieci uzbrojenia technicznego w pasach drogowych, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających ulic przylegających do terenu, lokalizację poza pasami drogowymi;

- 5) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
- a) odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach własnej działki,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów publicznych ciągów pieszych poprzez nawierzchnie przepuszczalne.

§16. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§17. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§18. Plan nie przewiduje innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§19. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w rejonie ulic L. Tolstoja i T. Boya - Żeleńskiego w Poznaniu**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/190/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2007r. Opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z ... Nr ... poz. ...

SKALA 1 : 1070



OZNACZENIA

OBRAZOWANIE UMIAROWIENIA PLANU

- granice umiarkowania planu
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy przemysłowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacyjnej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy sportowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy kulturalnej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy społecznej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy publicznej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy administracyjnej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy dyplomatycznej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy wojskowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy innej

TERENY ZABUDOWY

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej
- MW** teren zabudowy usługowej
- MP** teren zabudowy przemysłowej
- MR** teren zabudowy rekreacyjnej
- MS** teren zabudowy sportowej
- MC** teren zabudowy kulturalnej
- MSO** teren zabudowy społecznej
- MPA** teren zabudowy publicznej
- MA** teren zabudowy administracyjnej
- MD** teren zabudowy dyplomatycznej
- MO** teren zabudowy wojskowej
- M** teren zabudowy innej

POCZĄTKI ZABUDOWY

- granice terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy przemysłowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacyjnej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy sportowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy kulturalnej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy społecznej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy publicznej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy administracyjnej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy dyplomatycznej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy wojskowej
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy innej

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

UMIAROWIENIA

REZERWA

WYKAZ ZA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I OKREŚLEŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POZNANIU



- LEGENDA**
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy przemysłowej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacyjnej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy sportowej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy kulturalnej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy społecznej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy publicznej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy administracyjnej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy dyplomatycznej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy wojskowej
 - granice terenów przeznaczonych do zabudowy innej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Ganowicz
Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/190/V/2007
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 25 września 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC L. TOŁSTOJA I T. BOYA-ŻELEŃSKIEGO W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez Magdalenę i Radosława Kotodziejczak, Grażynę Strzelecką –Rypniewską, Wojciecha Rypniewskiego i Michała Jasińskiego:

1) treść uwagi: przyjęcie zabudowy z dwiema kondygnacjami naziemnymi o maksymalnej wysokości w kalenicy 10 m, na części terenu 1MW, zlokalizowanej wzdłuż ul. Gombrowicza; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:

- przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące wysokości budynków określają graniczną, maksymalną wielkość dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeważająca część tych terenów została już zabudowana budynkami wielorodzinnymi, z trzema kondygnacjami naziemnymi, przekrytych dachami stromymi, jednak o zróżnicowanej wysokości,
- na przedmiotowym terenie zrealizowany już jest budynek przekraczający wysokością postulowaną w uwadze maksymalną wysokość 10 m i posiadający trzy kondygnacje naziemne, w związku z czym uzasadnione jest, ze względu na potrzebę kształtowania ład przestrzennego, przyjęcie dla terenu 1MW ustaleń umożliwiających zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, nawiązującego do budynków już zrealizowanych,
- dla części terenu 1MW ustalona została maksymalna wysokość budynków 12 m, zgodnie z uwagą Rady Osiedla Strzeszyn;

2) treść uwagi: zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 2 szt. na mieszkanie – na terenie 1MW; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:

- przyjęta w projekcie planu wymagana ilość miejsc postojowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości 1,5 miejsca na mieszkanie jest zgodna z wytycznymi zawartymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.). Wymóg zgodności planu z ustaleniami Studium nakłada ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospo-

darowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r. z późn. zm.),

- problem uciążliwości związanych z parkowaniem samochodów na przyległych drogach publicznych, może zostać rozwiązany przez zarządcę dróg np. w formie odpowiednich zakazów ograniczających możliwość parkowania;

3) treść uwagi: wykreślenia możliwości dopuszczenia lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:

- dopuszczenie w planie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, nie przesądza o realizacji stacji bazowych a ustala jedynie miejsca, gdzie ze względu na chroniony planem ład przestrzenny stacje bazowe mogą być zlokalizowane,
- przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę stacji bazowych telefonii komórkowych, inwestor zobowiązany jest do spełnienia szeregu wymogów określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm);

4) treść uwagi: przyjęcia dla terenu 5MN maksymalnej wysokości 6,0 m dla garażu. rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:

- ograniczenie maksymalnej wysokości garaży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 5 m przyjęto kierując się założeniem, że dopuszczenie możliwości sytuowania garażu jako wolnostojącego, nie może skutkować pogorszeniem warunków użytkowania działek sąsiednich, np. wpływać na nadmierne zacienienie części terenu sąsiedniej działki, co może mieć miejsce w przypadku lokalizowania garaży w minimalnej, określonej przepisami odrębnymi odległości od granicy z przyległą działką,
- projekt planu nie wyklucza możliwości lokalizacji garażu jako części budynku mieszkalnego i zastosowania parametrów pomieszczenia odpowiadających indywidualnym potrzebom właściciela, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu.

§2. Uwaga wniesiona przez Radę Osiedla Strzeszyn:

- 1) treść uwagi: przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej działek o numerach: 5/488, 5/489, 5/490, 5/491, 5/492 ark. 7 obręb Strzeszyn; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona;

uzasadnienie:

- w niedalekim sąsiedztwie, na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Horacego i Hezjoda w Poznaniu (Uchwała Nr CIII/1190/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 26 września 2006 r.) planuje się przeznaczenie znacznego obszaru pomiędzy ulicami Horacego i Owidiusza pod zieleń urządzoną, park oraz tereny sportu i rekreacji,
 - przeznaczenie przedmiotowych działek na funkcję mieszkaniową jednorodzinną przyjęto zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XCIII/1052/IV/2006 z dnia 16 maja 2006 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu mpzp dla terenów u rejonie ulic L. Tolstoja i T. Boya-Żeleńskiego w Poznaniu, dokonania zmian i ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie;
- 2) treść uwagi: nie zezwolenie na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach, na terenie zabudowy usługowej – oświaty, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zarówno z usługami, jak i bez usług; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:
- dopuszczenie w planie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie przesądza o realizacji stacji bazowych a ustala jedynie miejsca, gdzie ze względu na chroniony planem ład przestrzenny stacje bazowe mogą być zlokalizowane,
 - przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę stacji bazowych telefonii komórkowych, inwestor zobowiązany jest do spełnienia szeregu wymogów określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902);
- 3) treść uwagi: niedopuszczenie do dalszego podziału na nowe działki: §8 pkt 3, §9 pkt 3, §10 pkt 3, §11 pkt 5, §12 pkt 6; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:
- w projekcie planu, dopuszczenie podziału na nowe działki zostało ograniczone poprzez określenie minimalnej powierzchni działki i minimalnej szerokości frontu działki, zapis taki oraz przyjęte parametry działek nie wpłyną na zwiększenie zainwestowania na danym terenie,
 - przyjęcie w projekcie planu ustaleń dotyczących wielkości nowo wydzielanych działek wraz z ustaleniem określającym dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki skutkuje możliwością lokalizacji na terenie objętym planem budynków o określonej wielkości, a więc jest elementem kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) treść uwagi: dopuszczenie maksymalnej powierzchni zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 35%; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:
- przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące powierzchni zabudowy działki określają graniczną, maksymalną wielkość dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeważająca część tych terenów została już zabudowana budynkami wielorodzinnymi, a powierzchnia zabudowy tych terenów często przekracza postulowaną wielkość 35% powierzchni działki,
 - wobec powyższych uwarunkowań uzasadnione jest zapisanie ustaleń umożliwiających zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, nawiązującego do terenów już zabudowanych, tym bardziej, że dopuszczalny procent zabudowy działki jest wielkością graniczną, a inwestor będzie zobowiązany do zachowania również innych ustaleń planu, np. lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców, placów zabaw dla dzieci, odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla mieszkańców;
- 5) treść uwagi: ustalenie maksymalnej wysokości budynków w zabudowie wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami do 12 m; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części; uzasadnienie:
- nieuwzględnienie ww. uwagi w części polega na nieuwzględnieniu jej dla terenów już istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami i uzasadnione jest tym, że przeważająca część terenów została już zabudowana budynkami o trzech kondygnacjach naziemnych, przekrytych dachami stromymi, jednak posiadających różne wysokości, przekraczających postulowaną przez Radę Osiedla Strzeszyn, maksymalną wysokość 12 m,
 - przyjęte w projekcie planu ustalenia dotyczące wysokości budynków określają graniczną, maksymalną wielkość dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z usługami,
 - uwzględnienie uwagi w części, polega na uwzględnieniu propozycji obniżenia projektowanej maksymalnej wysokości budynków do 12 m na niezabudowanej części terenu 1MW dla działek o nr 5/484 i 5/485 ark.7 obręb Strzeszyn oraz 1/871 i 1/872 ark. 13 obr. Gołęcin.
- §3.** Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie na rzecz Ekologicznej Komunikacji Sekcja Rowerzystów Miejskich:
- 1) treść uwagi: uwzględnienia w §11 pkt 7 i §12 pkt 8 i 9 wymogów parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej od minimalnej wymaganej liczby miejsc dla samochodów osobowych; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w części; uzasadnienie:
- nieuwzględnienie uwagi w części polega na nieuwzględnieniu nakazu lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w projekcie planu na przedmiotowych terenach dopuszczona została możliwość lokalizacji stanowisk postojowych, a więc istnieje możliwość realizacji stanowisk postojowych również dla rowerów,
 - postulowane w uwadze wprowadzenie nakazu oraz określenie minimalnej ilości miejsc postojowych może nie odzwierciedlać faktycznych potrzeb mieszkańców

- w tym zakresie, w związku z powyższym, o tym czy i w jakiej ilości, lokalizować miejsca postojowe dla rowerów przy zagospodarowaniu terenów wokół budynków wielorodzinnych zdecydują użytkownicy terenów, np. wspólnoty mieszkańców,
- uwzględnienie uwagi w części polega na wprowadzeniu do projektu planu ustaleń dotyczących obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów na terenach zabudowy wielorodzinnej z usługami, dla terenów tych jednak nie został uwzględniony postulat dotyczący ustalenia wymogów parkingowych w liczbie nie mniejszej od minimalnej wymaganej liczby miejsc dla samochodów osobowych, ilość miejsc postojowych powinna być realizowana zgodnie z faktycznymi potrzebami;
- 2) treść uwagi: zastąpienia w § 14 pkt 5 lit. e) słów „lokalizację ścieżki rowerowej” słowami „lokalizację obustronnych ścieżek rowerowych”; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:
- w projekcie planu przyjęto ustalenia zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem zrealizowanego fragmen-
- tu ulicy Literackiej, na terenie którego zrealizowana została dwukierunkowa ścieżka rowerowa po jednej stronie,
- przy realizacji ww. odcinka ulicy zostały uwzględnione potrzeby ruchu rowerowego w tym rejonie, w związku z czym w planie nie przewiduje się prowadzenia odrębnej ścieżki rowerowej po południowej stronie ulicy;
- 3) treść uwagi: zastąpienie w §14 pkt 5 lit. d) słów „lokalizację w pasie rozdziału ciągu pieszego i rowerowego między szpalerami drzew” słowami „lokalizację w pasie rozdziału ciągu pieszego, między szpalerami drzew; rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona; uzasadnienie:
- nieuwzględnienie uwagi uzasadnione jest tym, że projektowany na terenie planu ciąg pieszy i rowerowy stanowi tylko fragment ścieżki rekreacyjnej pieszej i rowerowej, która jest kontynuacją uchwalonego w mpzp obszaru STRZESZYNA – rejon ulic Koszalińskiej i M. Wańkowicza w Poznaniu (Uchwała Nr XXXIV/273/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 2 grudnia 2003 r.) pasa zieleni o charakterze rekreacyjnym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/190/V/2007
Rady Miasta Poznania
z dnia 25 września 2007 r.

ROZSTRZYgniĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC L. TOŁSTOJA I T. BOYA-ŻELEŃSKIEGO W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3720

UCHWAŁA Nr XXII/191/V/2007 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 25 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Park os. Oświecenia” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

- 2) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 4) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablicę z nazwą ulicy, tablicę informującą o zasadach funkcjonowania parku, tablicę z oznaczeniem przyłączy do infrastruktury technicznej.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Park os. Oświecenia” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,8 ha, którego granice wyznaczają: ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Inflancka, ul. J. Piłsudskiego oraz zabudowa os. Oświecenia.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Park os. Oświecenia” w Poznaniu w skali 1:2.000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nośnikach informacji wizualnej – należy przez to rozumieć szyldy i reklamy na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek formie materialnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami:

- 1) 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP – tereny publiczne zieleni urządzonej;
- 2) ZP/K – teren publiczny zieleni urządzonej z lokalizacją inwestycji celu publicznego w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) KD-Z – teren drogi publicznej.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nasadzenia zieleni wysokiej, wzdłuż dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się budowy ogrodzeń, z wyłączeniem budowli sportowych, dla których dopuszcza się ogrodzenia ażurowe;
- 3) dopuszcza się nasadzenia żywoplotów i drzew, z uwzględnieniem §9 pkt 1 i 2 lit. b.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów;
- 2) zagospodarowanie zielenią wysoką terenów oznaczonych na rysunku planu jako strefy zieleni wysokiej, rozumiane jako pas terenu przeznaczony pod nasadzenia drzew i krzewów;
- 3) dostosowanie zieleni do lokalnych warunków glebowo – wodnych oraz warunków środowiska miejskiego;

- 4) ochronę i zachowanie wartościowych drzew i krzewów;
- 5) stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, z dopuszczeniem stosowania innych nawierzchni dla terenu KD-Z, dróg rowerowych i budowli sportowych;
- 6) segregację i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się budowę drogi rowerowej na przebiegu Średzkiej Kolei Powiatowej, wpisanej do rejestru zabytków nr A 318 i podlegającej ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nośników informacji wizualnej;
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
 - c) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
 - d) budowy stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) dopuszcza się, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem KD-Z:
 - a) lokalizację budowli służących do rekreacji na wolnym powietrzu, z uwzględnieniem §10 pkt 3 lit. f;
 - b) lokalizację budowli sportowych, z uwzględnieniem §10 pkt 3 lit. f;
 - c) lokalizację tablic informacyjnych.

§8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się:
 - a) szerokość drogi rowerowej nie mniejszą niż 3,0 m;
 - b) wzdłuż dróg rowerowych sytuowanie dróg pieszych z pasem dzielącym nie mniejszym niż 1,0 m;
 - c) dostępność do terenów dla ruchu pieszego i rowerowego, z uwzględnieniem pkt. 4;
 - d) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 70%;
- 2) dla terenów 3ZP, 4ZP, ZP/K ustala się lokalizację drogi rowerowej, o której mowa w §6;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem ZP/K ustala się:
 - a) lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z uwzględnieniem §10 pkt 3 lit. h;

- b) szerokość drogi rowerowej nie mniejszą niż 3,0 m;
 - c) wzdłuż dróg rowerowych sytuowanie dróg pieszych z pasem dzielącym nie mniejszym niż 1,0 m;
 - d) dostępność do terenów dla ruchu pieszego i rowerowego, z uwzględnieniem pkt. 4;
 - e) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 70%;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 4ZP dopuszcza się:
 - a) obsługę komunikacyjną z terenu KD-Z;
 - b) sytuowanie drogi pieszo – rowerowej bezkolizyjnie względem jezdni ul. J. Piłsudskiego;
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem KD-Z ustala się:
 - a) klasę drogi jako zbiorczą;
 - b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) sytuowanie dwóch jezdni, po dwa pasy ruchu, o szerokości 7,0 m każda;
 - d) sytuowanie obustronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
 - e) sytuowanie obustronnej drogi rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
 - f) wzdłuż dróg rowerowych sytuowanie chodników z pasem dzielącym nie mniejszym niż 0,5 m;
 - 6) dla terenu oznaczonego symbolem KD-Z dopuszcza się:
 - a) sytuowanie drogi pieszo – rowerowej bezkolizyjnie względem jezdni;
 - b) sytuowanie odpowiednio innych elementów infrastruktury transportowej oraz sieci infrastruktury technicznej zgodnie z §10.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 5ZP powierzchnię niezadrzewioną nie mniejszą niż 80%;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizowania budynków na terenach objętych granicami uchwalenia planu;
 - b) nasadzeń drzew i krzewów na terenie oznaczonym symbolem ZP/K.

§10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie powiązań jezdni, dróg pieszych i rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej;

- c) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem prowadzenia wszelkich robót budowlanych;
 - d) lokalizację oświetlenia terenu wzdłuż istniejących i planowanych dróg pieszych i rowerowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji stanowisk postojowych;
- 3) dopuszcza się:
- a) prowadzenie wszelkich robót budowlanych związanych z infrastrukturą transportową i sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu;
 - b) skrzyżowania dróg pieszych i rowerowych;
 - c) dodatkowe pasy ruchu w obrębie skrzyżowań, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) lokalizację przystanków autobusowych w formie zatoki;
 - f) usunięcie kolizji projektowanych budowli i obiektów małej architektury z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej;
 - g) lokalizowanie nowych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) lokalizowanie innych niż wymienione sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - i) lokalizację dróg rowerowych innych niż wymienione w §6 i 8.
- §11.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

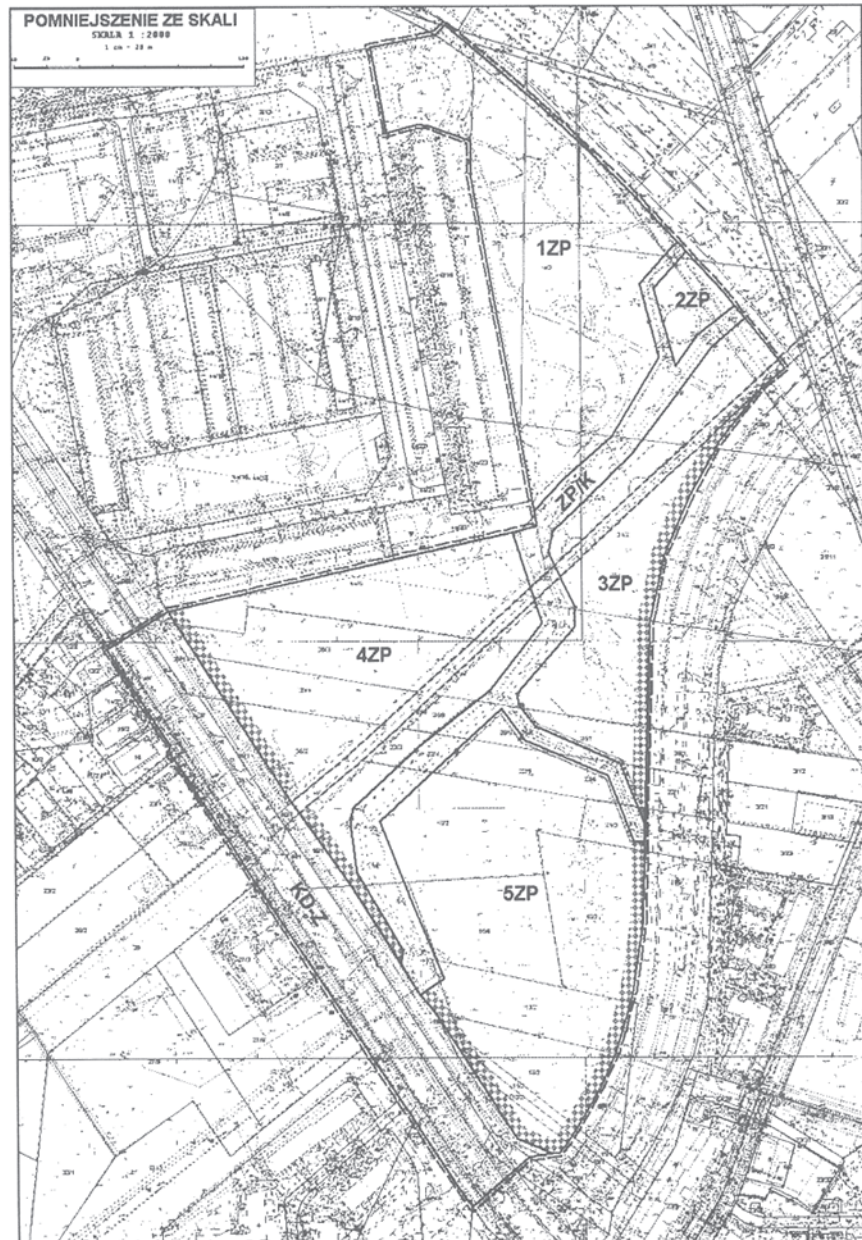
§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RATAJE - PARK OS. OŚWIECENIA" W POZNANIU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/191/V/2007 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2007 r.
(DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR POZ Z DNIA)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

(Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta
Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.)

SKALA 1 : 15 000



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

1. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY;
PREFEROWANE FUNKCJE, KTÓRE TWORZĄ
I MOGĄ TWORZYĆ TERENY:
PREFEROWANE FUNKCJE ZIELNI:
= TERENY PARKÓW I ZIELNI OSIEDLOWEJ
- CIEGI ULICZNE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE DLA TRANSPORTU
2. TERENY ZABUDOWANE I PRZEWDYWANE
DO ZABUDOWY:
- M, WJ PREFEROWANE TERENY DLA SKONCENTROWANEJ FUNKCJI
WIEŻKOWEJ I WIEŻKOWO-USIEDLOWEJ

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
(ze względu na czytelność linię odsunieto o 3m od
rzeczywistej granicy określonej linią rozgraniczającą
teren o różnym przeznaczeniu)
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- ŚLAD ŚRODKIEJ KOŁEJ POMIATOWEJ
(Mbia do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków nr A318)

PRZEZNACZENIE TERENU:

- ZP TERENY PUBLICZNE ZIELNI URZĄDZONEJ
- ZPK TERENY PUBLICZNY ZIELNI URZĄDZONEJ
Z LOKALIZACJĄ INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE SIĘG INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KD-Z TERENY DROGI PUBLICZNEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU:

- STREFY ZIELNI WYSOKIEJ

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
W POZNANIU
ul. B. Prusa 3, 60 - 819 Poznań

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA

Grzegorz Grawert

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/191/V/2007
Rady miasta poznań
z dnia 25 września 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU „RATAJE – PARK OS. OŚWIECENIA” W POZNANIU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania załącznik do uchwały Nr z dnia 2007 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	03.08.07	Tomasz Przybylski ul. Wilczak 8 D 61-623 Poznań	a) Zakwestionowana nie wyceny nieruchomości zawartej w prognozie skutków finansowych uchwalenia mpzp.	-----	-----		x	Nie dotyczy zakresu planu. Prognoza finansowa nie jest integralną częścią uchwały.
			b) Zakwestionowana nie 30% stawki służącej naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.	Cały obszar planu	Plan ustala stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.		x	Stawka ta będzie naliczana tylko w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, w innym wypadku nie rodzi żadnych roszczeń.
			c) Wylączyć z terenów przeznaczonych pod realizację Parku os. Oświecienia grunty stanowiące własność prywatną.	Grunty prywatne na obszarze planu	ZP – tereny publiczne zieleni urządzonej, częściowo ze strefami zieleni wysokiej		x	„Studium...” oznacza przedmiotowe grunty jako teren wylączony z zabudowy o funkcji parków i zieleni osiedlowej.
2	20.08.07	SOWIŚŁO Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych ul. 28 Czerwca 1956 r. 231/239 61-485 Poznań	Przeznaczyć działkę nr 36/2 oraz działki z nią sąsiadujące pod zabudowę mieszkaniową, jednocześnie zapewniając odpowiedni dojazd do ww. działek.	dz. nr 36/2, ark. 5 obr. Żegrze	4ZP – teren publiczny zieleni urządzonej ze strefą zieleni wysokiej		x	Niezgodność ze „Studium...”, które oznacza przedmiotowe grunty jako teren wylączony z zabudowy o funkcji parków i zieleni osiedlowej.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/191/V/2007
Rady miasta poznań
z dnia 25 września 2007 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA POZNAŃA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM
PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RATAJE – PARK OS. OŚWIECENIA”
W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3721

UCHWAŁA Nr X/69/07 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Dobra

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Dobra zmienionej Uchwałą Nr XXIII/187/06 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Dobra wprowadza się następujące zmiany:

1. §28 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W sesjach Rady uczestniczą – z głosem doradczym – Burmistrz, Zastępca Burmistrza oraz Sekretarz i Skarbnik Gminy.”

2. w §38 skreśla się pkt 2).

3. w §44 skreśla się pkt 6.

4. §52 pkt 2 – otrzymuje brzmienie:

„Przebieg sesji jest nagrywany, a zapis nagrania przechowywany przez okres 5 lat”.

5. §58 pkt 4 – otrzymuje brzmienie:

„4. Projekty uchwał są opiniowane, co do ich zgodności w zakresie z prawem przez radcę prawnego lub prawnika Urzędu.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Janicki

3722

UCHWAŁA Nr X/72/07 RADY MIEJSKIEJ W DOBREJ

z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie zmiany regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami)

Rada Miejska w Dobrej uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXI/169/05 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 174, poz. 4683) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §4 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Ustala się następujące grupy dochodowe:

- 1) dochód miesięczny na jednego członka rodziny ucznia do kwoty 70,00 zł netto – I grupa
- 2) dochód miesięczny na jednego członka rodziny ucznia wyższy niż 70,00 zł netto i nie przekraczający kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

3. Wysokość miesięcznego stypendium szkolnego wynikająca z zakwalifikowania do grupy dochodowej wynosi:

- 1) 52,00 zł lecz nie mniej niż 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zm.) po zaokrągleniu do pełnych złotych – I grupa.”
 - 2) 62,00 zł lecz nie mniej niż sumę 80% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 ze zm.) i 10,00 zł po zaokrągleniu do pełnych złotych – II grupa”.
2. §6 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość stypendium, o jakim mowa w §4 ust. 3 w danym roku szkolnym nie może przekroczyć łącznie dwudziestokrotności a w przypadku słuchaczy kolegów nauczycielskich, nauczycielskich kolegów języ-

ków obcych i kolegów pracowników służb społecznych osiemnastokrotności kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.”

§2. Do wniosków złożonych w terminie do 17 września 2007 r. stosuje się przepisy wynikające z niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrej.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(–) *Paweł Janicki*

3723

UCHWAŁA Nr XI/78/07 RADY GMINY WILCZYN

z dnia 19 października 2007 r.

w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy Wilczyn uchwała, co następuje:

§1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika

wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 25% wzrostu wartości nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(–) *Eugeniusz Działak*

3724

UCHWAŁA Nr XV/117/2007 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie nadania nazw ulic w Chłudowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz.U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974) Rada Gminy Suchy Las uchwała, co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwy ulic w miejscowości Chłudowo:

- SOSNOWA - pomiędzy ulicą Polną, Leśną i Biedruszczaną;
- LEŚNA - prostopadła do ulicy Biedruszczanej; pomiędzy ulicą Sosnową i Chojnicką;

- ROMANA DMOWSKIEGO - od ulicy Chojnickiej w kierunku ulicy Łagiewnickiej.

2. Szczegółowe położenie ulic uwidocznione jest na szkicach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

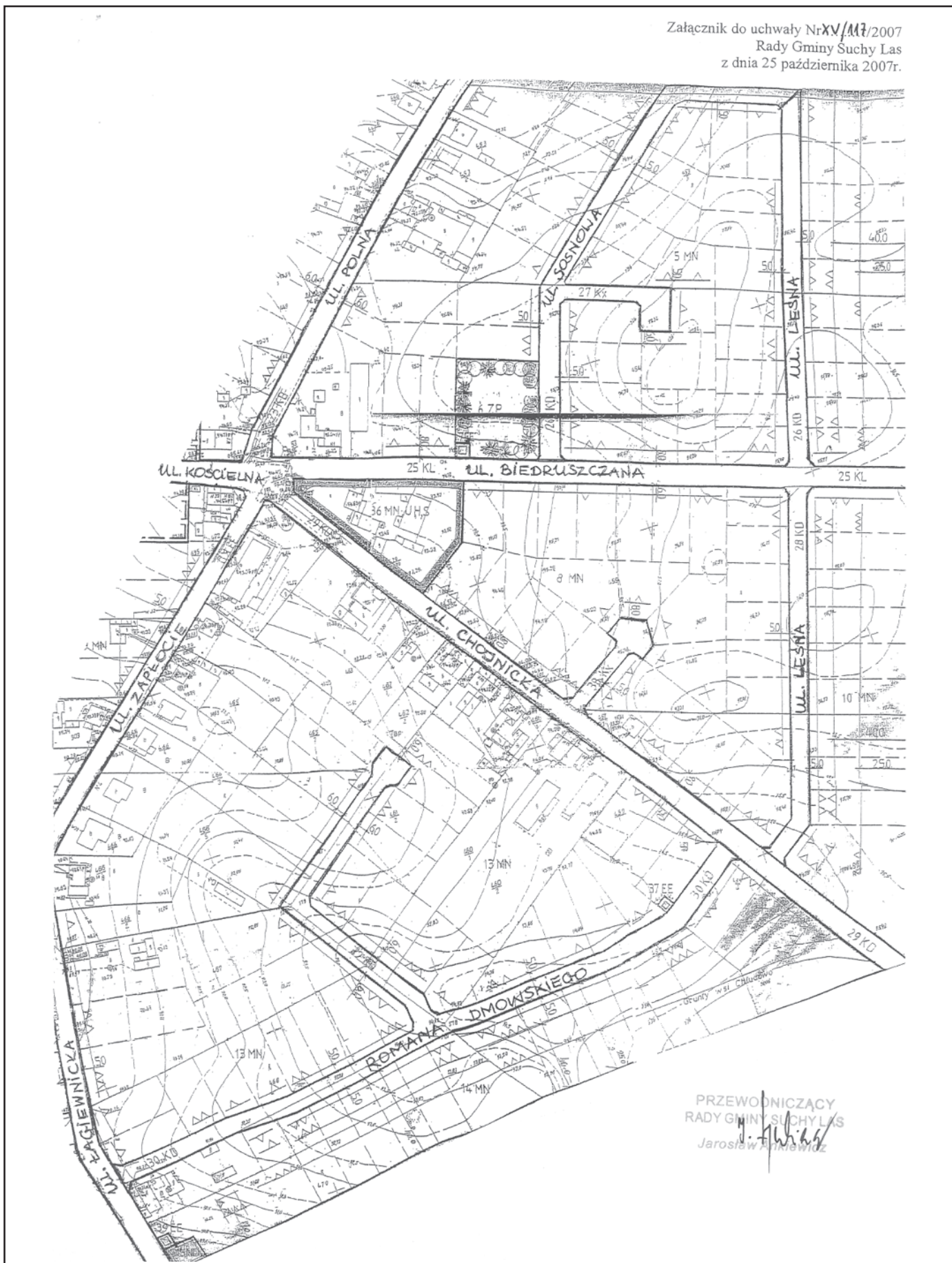
§2. Uchwalone nazwy ulic podlegają naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną Chłudowa.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz

Załącznik do uchwały Nr XV/MI/2007
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 października 2007r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SUCHY LAS
Jarosław Krawiec

3725

UCHWAŁA NR XV/118 /2007 RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną w Biedrusku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz.U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz.U. z 2006 r. Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz.U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Dz.U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§1. 1. Nadaje się nazwę ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną w miejscowości Biedrusko:

- GOŁĘBIA -działka nr 346 (poprzedni numer ewidencyjny 119L/17).

2. Szczegółowe położenie ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną uwidocznione jest na szkicu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

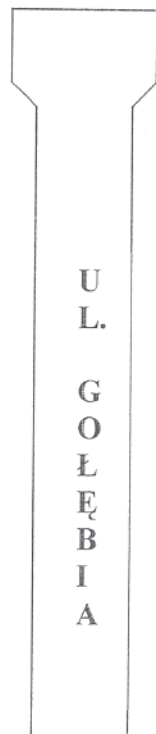
§2. Nazwa ulicy, stanowiącej drogę wewnętrzną podlega naniesieniu na mapę zasadniczą i ewidencyjną Biedruska.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suchy Las
(-) Jarosław Ankiewicz

Załącznik nr 1
Uchwały Nr XV /118 /2007
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 25 października 2007r.



UL. POZNAŃSKA

Z Biedruska do Poznania

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SUCHY LAS
J. Anklewicz
Jarosław Anklewicz

3726

POROZUMIENIE

z dnia 8 października 2007 r.

zawarte pomiędzy Województwem Wielkopolskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, w imieniu którego działają:

- 1) Marek Woźniak - Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Józef Racki – Wicemarszałek Województwa Wielkopolskiego, zwanym dalej „Powierzającym”,

a

Gminą Kórnik, reprezentowaną przez Jerzego Lechnerowskiego – Burmistrza Kórnik, zwanym dalej „Przyjmującym”

§1. 1. Powierzający przekazuje Przyjmującemu wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Stabilizacja poziomu wody w jeziorach Kórnickie i Skrzyńki Duże” w Gminie Kórnik, polegające w szczególności na:

- a) odbudowie rzeki Kopli na odcinku od km 11+598,5 do 11+751,5,
- b) odmulenia dna rzeki Kopli na odcinku od km 9+483 do km 9+863 oraz od km 11+778,2 do km 11+844,6,
- c) wykonaniu konstrukcji przegrody ze ścianki szczelnej w km 9+644 rzeki Kopli.

2. Porozumienie zawiera się na okres do dnia 30 grudnia 2007 roku.

§2. 1. Powierzający przekazuje na realizację zadań ujętych w §1 ust. 1 porozumienia kwotę w wysokości 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Przedmiotowa kwota będzie przekazywana sukcesywnie w formie pokrywania należności udokumentowanych protokołami odbioru robót i fakturami za realizację prac, wystawionymi przez ich wykonawcę/ów do wysokości 450.000 zł w 2007 r., zgodnie z Uchwałą Nr XII/171/07 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2007 r. w sprawie: wyrażania zgody na powierzenie zadania pn. „Stabilizacja poziomu wody w jeziorach Kórnickie i Skrzyńki Duże” w Gminie Kórnik i zawarcia w tej sprawie porozumienia pomiędzy Gminą Kórnik, a Województwem Wielkopolskim.

2. Środki finansowe będą przekazywane na konto bankowe budżetu Przyjmującego - Bank Spółdzielczy w Kórniku, nr rachunku: 82 1610 1188 0027 5062 2000 0002.

3. Powierzający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu wykorzystania przekazanych środków.

4. Przyjmujący nie może przeznaczyć otrzymanych środków na inny cel niż określony w porozumieniu

5. Powierzający przedłoży Przyjmującemu rozliczenie rzeczowo – finansowe z wydatkowanych środków, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia, najpóźniej do dnia 15 grudnia 2007 r.

6. W przypadku nie wykorzystania przekazanych środków w całości na cel określony w porozumieniu Przyjmujący zobowiązany jest zwrócić Powierzającemu, w terminie do dnia 15 grudnia 2007 r. niewykorzystaną część środków wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia, w którym upłynął termin obowiązywania umowy.

7. W przypadku przeznaczenia przekazanych środków na inny cel niż określony w porozumieniu, Przyjmujący zobowiązany jest do ich zwrotu w całości w terminie do dnia 31 grudnia 2007 roku wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania środków finansowych, zgodnie z art. 145 w związku z art. 190 ustawy o finansach publicznych.

§3. Zwrotu całości lub części przekazanych środków finansowych w przypadkach określonych w §2 ust. 6 i 7 porozumienia, wraz z należnymi odsetkami Przyjmujący dokonuje na konto Powierzającego - PKO BP I O/Poznań Nr 45 1020 4027 0000 1202 0049 5580.

§4. Funkcję inwestora inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 pełnić będzie Gmina Kórnik.

§5. Powierzający zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu wykorzystania przekazanych środków, w tym prawo do uczestnictwa przy odbiorze poszczególnych etapów robót.

§6. Przy wydatkowaniu środków finansowych przekazanych na podstawie niniejszego porozumienia obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.).

§7. Prawa i obowiązki stron wynikające z porozumienia nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym porozumieniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

§9. Porozumienie wchodzi w życie z dniem 8 października 2007 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Województwo Wielkopolskie:
Marszałek Województwa
Wielkopolskiego
(-) *Marek Woźniak*
Wicemarszałek Województwa
Wielkopolskiego
(-) *Józef Racki*

Gmina Kórnik:
Burmistrz Kórnika
(-) *Jerzey Lechnerowski*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa