

3740

UCHWAŁA Nr XI/79/2007 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE

z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/281/2001 z dnia 29 listopada 2001 r.
w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, zasad wynajmowania
lokalii wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zasad polityki czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala:

§1. Przepis §22. otrzymuje brzmienie:

„1. Stawki czynszu ustala się za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w mieście w wysokości bazowej dla mieszkań z pełnym wyposażeniem technicznym, obejmującym co, ciepłą wodę, zimną wodę, kanalizację, łazienkę, wc i kuchnię z oświetleniem dziennym.

2. Dla lokali o standardzie określonym w ust. 1 położonych poza granicami administracyjnymi Pleszewa ustala się stawkę bazową czynszu niższą o 10%.

3. Dla lokali wymienionych w ustępie 1 usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych ustala się stawkę bazową czynszu wyższą o 10%, jeżeli wydatki ponoszone z tytułu własności lokali we wspólnocie, w okresie ostatnich sześciu miesięcy przewyższają przychody uzyskiwane z czynszów z tych lokali.

4. Dla lokali wymienionych w ustępie 2 usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych ustala się stawkę bazową czynszu wyższą o 10%, jeżeli wydatki ponoszone z tytułu własności lokali we wspólnocie, w okresie ostatnich sześciu miesięcy przewyższają przychody uzyskiwane z czynszów z tych lokali.”

§2. Przepis §23. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Dla pozostałych lokali stawka czynszu jest ustalona:

a) z uwzględnieniem czynników zmniejszających ich wartość użytkową z tytułu braku wyposażenia

technicznego lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

- z tytułu braku instalacji CO lub CW - obniżka o 11% stawki bazowej,
- z tytułu braku łazienki - obniżka o 11% stawki bazowej,
- z tytułu braku w lokalu WC - obniżka o 11% stawki bazowej,
- z tytułu braku w lokalu instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej - obniżka o 11% stawki bazowej,
- z tytułu braku okien w kuchni - obniżka o 6% stawki bazowej.

b) z uwzględnieniem czynników zwiększających ich wartość użytkową z tytułu wyposażenia technicznego lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz stan techniczny budynku:

- z tytułu instalacji gazowej - podwyżka o 11% stawki bazowej,
- z tytułu termoizolacji budynku - podwyżka o 11% stawki bazowej.”

§3. Użyte w przepisach §§5, 6, 8, 9, 15, 16, 18, 21 słowa „Zarząd Miasta i Gminy” oraz słowo „Zarząd” zastępuje się słowami „Burmistrz Miasta i Gminy”.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pleszewie
(-) mgr Mieczysław Kołtuniewski