



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 listopada 2007 r.

Nr 172

TREŚĆ

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY

3747	– nr 27/07 z dnia 5 listopada 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko Kaczory”	18610
3748	– 26/07 z dnia 5 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Złota Góra”	18614
3749	– 28/07 z dnia 5 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chocicza, gmina Nowe Miasto nad Wartą	18616
3750	– 29/07 z dnia 5 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Margonin	18618

UCHWAŁY RAD GMIN

3751	– nr X/51/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Drawsko	18620
3752	– nr X/52/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Piłka	18631
3753	– nr X/53/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Pęckowo	18644
3754	– nr X/54/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kamiennik	18655
3755	– nr X/55/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kwiejce	18667
3756	– nr X/56/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Kawczyn	18676
3757	– nr X/57/2007 Rady Gminy Drawsko z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko – wieś Pelcza	18686
3758	– nr XIII/62/07 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie”	18693
3759	– nr VIII/60/07 Rady Gminy Mieścisko z dnia 12 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Piastowicach, działki nr ewid. od 45/1 do 45/84, 33, 36/3 oraz część drogi gminnej nr ewid. 35	18695
3760	– nr X/58/07 Rady Gminy Blizanów z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Blizanów Nr V/23/90 z dnia 23 sierpnia 1990 roku	18704
3761	– nr X/60/07 Rady Gminy w Blizanowie z dnia 26 września 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Blizanów	18704
3762	– nr X/63/07 Rady Gminy Blizanów z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Blizanów na lata 2008 – 2011”	18711
3763	– nr X/67/07 Rady Gminy Blizanów z dnia 26 września 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładu na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych	18713
3764	– nr VII/37/07 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na obszarze Gminy Czajków	18715

3765	– nr VII/39/07 Rady Gminy w Czajkowie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych	18716
3766	– nr XI/85/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec	18718
3767	– nr XI/86/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec	18724
3768	– nr XI/87/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec	18732
3769	– nr XI/88/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny	18738
3770	– nr XI/89/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rościno	18746

3747

ROZPORZĄDZENIE Nr 27/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2007 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko Kaczory”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko Kaczory”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§2. 1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest utrzymanie procesów ekologicznych zapewniających zachowanie dynamicznej równowagi ekosystemów torfowisk przejściowych.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) działania ochronne, łącznie z przebudową drzewostanów i usuwaniem obcych geograficznie gatunków roślin, w tym w szczególności czeremchy amerykańskiej;
- 2) ochrona i pielęgnacja istniejących odnowień naturalnych;
- 3) zaangażowanie instytucji i stowarzyszeń naukowych do prac związanych z monitorowaniem i ewentualnymi zabiegami ochronnymi;

- 4) promowanie wiedzy o wartościach przyrodniczych rezerwatu i kształtowanie akceptacji dla stosowanych metod ochrony czynnej wśród członków społeczności lokalnej i lokalnych władz samorządowych.

§3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków zawiera załącznik Nr 1 do rozporządzenia.

§4. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

§5. Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań obejmują prace opisane w załączniku Nr 2 do rozporządzenia.

§6. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania zawiera załącznik Nr 3 do rozporządzenia.

§7. Wprowadza się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego wojewódz-

stwa wielkopolskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) utrzymać istniejącą strukturę użytkowania gruntów przyległych do rezerwatu;
- 2) nie lokalizować na przyległych do rezerwatu gruntach inwestycji mogących naruszyć układ hydrologiczny rezerwatu;

- 3) podjąć działania zmierzające do zmiany przebiegu linii energetycznej biegnącej przez rezerwat tak, by omijała obszar podlegający ochronie.

§8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

w.z Wojewody Wielkopolskiego
Wicewojewoda Wielkopolski
(-) *Paweł Rożyński*

Załącznik
do rozporządzenia Nr 27/07
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 5 listopada 2007 r.

Załącznik nr 1

IDENTYFIKACJA ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ICH SKUTKÓW

Lp.	Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	Zakłócenie naturalnych warunków hydrologicznych w następstwie funkcjonowania studni głębinowych położonych na terenie przylegającego do rezerwatu Zakładu Wylęgu Drobiu	1. Założenie dwóch studzienek pomiarowych o głębokości nie przekraczającej 4 m, w pododdziałach leśnych 190m oraz 190o. 2. Systematyczny pomiar poziomu wód gruntowych w studzienkach, z częstotliwością raz w miesiącu, przez cały sezon wegetacyjny, tj. od 1 kwietnia do 30 listopada każdego roku. Wykonawstwo powierzyć Nadleśnictwu. 3. Sporządzenie raportu z obserwacji na koniec każdego roku kalendarzowego wraz z jego przekazaniem do wydziałów właściwych do spraw ochrony środowiska w urzędach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. 4. W przypadku stwierdzenia, że głębokość studzienek pomiarowych będzie przekraczała 4 m należy odstąpić od realizacji zadania
2.	Zagrożenie życia zwierząt drapieżnych i padlinożernych w związku z możliwością zatrucia spowodowanego spożyciem zwierząt mających styczność z trującą wykładaną w klatkach deratyzacyjnych znajdujących się na pograniczu Zakładu Wylęgu Drobiu i rezerwatu	Zaleca się odstraszenie lub zwalczanie gryzoni na terenie Zakładu Wylęgu Drobiu przy pomocy środków nie wymagających użycia substancji toksycznych (np. automaty odławiające, elektroniczne systemy odstraszające)
3.	Ograniczenie lub eliminacja szkód powodowanych przez zwierzynę płową w odnowieniach naturalnych i sztucznych rodzimych drzew i krzewów	Zabezpieczenie odnowień siatką drucianą
4.	Ekspansja obcych geograficznie gatunków roślin, głównie czeremchy amerykańskiej	Mechaniczne usuwanie, poprzez wycinanie, czeremchy amerykańskiej z rezerwatu oraz z pasa o szerokości do 300 m od granicy rezerwatu. Na etapie realizacji zadań związanych z ochroną czynną, sukcesywne usuwanie dębu czerwonego, świerka pospolitego, modrzewia europejskiego oraz innych geograficznie obcych gatunków drzewiastych i krzewiastych, mogących pojawić się w rezerwacie w trakcie obowiązywania planu ochrony
5.	Niekorzystne oddziaływanie linii energetycznej na przebieg naturalnych procesów ekologicznych zachodzących w rezerwacie, wyrażające się koniecznością systematycznego usuwania drzew spod oraz z sąsiedztwa linii, a także niebezpieczeństwem uszkodzenia wierzchnich warstw gleb torfowych (w tym możliwości uszkodzenia stanowisk roślin podlegających ochronie) i mineralnych w przypadku konieczności usuwania awarii sieci energetycznej	Uwzględnić możliwość przeniesienia linii energetycznej poza teren rezerwatu w sytuacji, gdyby zaistniała konieczność remontu lub modernizacji linii. Przy przenoszeniu linii rozważyć możliwość pozostawienia istniejących słupów energetycznych do ich naturalnego rozpadu tak, by uniknąć konieczności wjazdu na teren rezerwatu ciężkiego sprzętu
6.	Zagrożenie pożarami	Zabezpieczenie przeciwpożarowe obszaru rezerwatu zgodnie z obowiązującymi przepisami

Załącznik nr 2

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji

1) W przypadku odnalezienia wierzbby borówkolistej (*Salix myrtilloides*) w rezerwacie, niezwłocznie podjąć działania zmierzające do zapewnienia wierzbie, stosownie do potrzeb, warunków dogodnych do trwałego wzrostu i rozwoju populacji. Charakter tych działań będzie zależał od części torfowiska, w której możliwe będzie odnalezienie wierzbby:

- jeśli w części południowej - konieczne będzie usunięcie części drzewostanu na obrzeżu torfowiska,
- jeśli w części centralnej zachodniej połowy torfowiska - nie będzie trzeba wykonywać żadnych działań, o ile do czasu odnalezienia nie zmienią się warunki na torfowisku,
- jeśli w części wschodniej połowy torfowiska - będzie należało wierzbę odsłaniać z konkurujących z nią trzcin i wierzb innych gatunków.

2) Powstrzymanie ekspansji czeremchy amerykańskiej poprzez zwiększenie stopnia ocienienia dna lasu; realizacja tego zadania powinna polegać na zmianie składu gatunkowego drzewostanów z sosnowych na liściaste, a zakres działań powinien obejmować:

- gniazdowe usunięcie drzewostanu sosnowego: w I dziesięcioleciu w pododdziałach leśnych 190a, b, c, f, j, k, m, s; natomiast w II dziesięcioleciu w pododdziałach leśnych 190o, p; wielkość gniazd uzależnić od wysokości otaczającego drzewostanu, Opisy taksacyjne w pododdziałach:

190a: LMśw, w cz. środkowej bagno, 8 Brz, wiek - 60 lat, 2 So, wiek - 85 lat, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, *Calamagrostio arundinaceae* - *Quercetum petraeae*,

190b: LMśw, 6 So, 2 Brz, 2 Db, wiek - 33 lata, zadrzewienie 0,8, zwarcie umiarkowane, *Calamagrostio arundinaceae* - *Quercetum petraeae*, 190c: Lśw, 8 So, 2 Brz, wiek - 43 lata, zadrzewienie 0,9, zwarcie umiarkowane, *Galio sylvatici* - *Carpinetum betuli*,

190f: Lśw, 8 So, 2 Brz, wiek - 43 lata, zadrzewienie 0,9, zwarcie umiarkowane, *Galio sylvatici* - *Carpinetum betuli*,

190j: LMśw, 6 So, 4 Brz, wiek - 55 lat, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, *Galio sylvatici* - *Carpinetum betuli*, w części południowej *Calamagrostio arundinaceae* - *Quercetum petraeae*,

190k: Lśw, 9 So, 1 Brz, wiek - 38 lat, zadrzewienie 0,9, zwarcie umiarkowane, *Galio sylvatici* - *Carpinetum betuli*,

190m: Lśw, 9 So, 1 Brz, wiek - 38 lat, zadrzewienie 0,9, zwarcie umiarkowane, *Galio syfaatici* - *Carpinetum betuli*,

190s: LMśw, 9 So, 1 Brz, wiek - 38 lat, zadrzewienie 0,9, zwarcie umiarkowane,

Galio syfaatici - *Carpinetum betuli*, w części południowej *Calamagrostio arundinaceae* - *Quercetum petraeae*,

190o: LMśw, 5 So, 3 Brz, 1 Db, 1 Św, wiek - 38 lat, zadrzewienie 0,9, zwarcie umiarkowane, *Calamagrostio arundinaceae* - *Quercetum petraeae*,

190p: LMśw, 6 So, 2 Brz, 2 Db, wiek - 27 lat, zadrzewienie 0,9, zwarcie umiarkowane. *Calamagrostio arundinaceae* - *Quercetum petraeae*, w części południowej *Galio sylvatici* - *Carpinetum betuli*.

Docelowe składy gatunkowe drzewostanów przedstawia tabela:

Skład hipotetycznego drzewostanu naturalnego w stadium optymalnym				
1	2	3	4	5
Nazwa naukowa jednostek kartograficznych	Gatunki drzewiaste powyżej 20%	Gatunki drzewiaste 5 - 20%	Gatunki drzewiaste poniżej 5%	Podszyt
<i>Calamagrostio arundinaceae</i> - <i>Quercetum petraeae</i>	Dbb, Dbs	Brzb, Bk, So	Lp, Gr, Św	Jrz, głóg, Jb płonka, żarn., brzek
<i>Galio sylvatici</i> - <i>Carpinetum betuli</i>	Lp, Gb, Dbs	Bk, Kl polny, Dbb	Św, Jw, Js, Kl, Brzb, Os, Czar	trz., lesz., brzek, głogi, Jb płonka, Czar,

- b) pozostawienie w lesie, po ścinie do 15 m pozyskanego drewna na 1 ha; pozostałą masę drewna należy usunąć poza rezerwat,
- c) wykoszenie czeremchy amerykańskiej z powierzchni gniazd oraz powierzchni międzygniazdowych wraz z usunięciem wyciętych okazów poza rezerwat,
- d) mechaniczne przygotowanie gleby pługofrezem na gniazdach w pododdziałach 190a, b, c, f, j, k, m, o, p, s,
- e) sadzenie w gniazdach sadzonek drzew liściastych (dębu bezszypułkowego, dębu szypułkowego, grabu zwyczajnego, lipy drobnolistnej); do sadzenia wykorzystać materiał uzyskany z nasion pozyskanych z terenu nadleśnictwa,
- f) ogrodzenie powierzchni gniazd siatką drucianą (zabezpieczenie przed zwierzyzną) i usunięcie jej, gdy spełni swoje zadanie,
- g) pielęgnację odnowień w gnieździe poprzez usuwanie gatunków niepożądanych (czeremcha amerykańska, dąb czerwony, świerk pospolity, modrzew europejski) oraz pielęgnację nalotów i podrostów gatunków poświadczanych (dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, buk zwyczajny, sosna zwyczajna, lipa drobnolistna, grab zwyczajny, klon polny),
- h) usunięcie sosny z powierzchni międzygniazdowych w II dziesięcioleciu w pododdziałach leśnych 190a, b, c, f, j, k, m, s,
- i) pozostawienie w lesie, po ścinie, na powierzchniach międzygniazdowych, do 15 m pozyskanego drewna na 1 ha; pozostałą masę drewna usunąć poza obszar rezerwatu,
- j) uzupełnienie przestrzeni między gniazdowej drzewami liściastymi rodzimych gatunków (dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, buk zwyczajny, sosna zwyczajna, lipa drobnolistna, grab zwyczajny, klon polny),
- k) pielęgnacja odnowień na powierzchni między gniazdowej poprzez usuwanie gatunków niepożądanych oraz pielęgnacja nalotów i podrostów gatunków poświadczanych stosownie do potrzeb. Docelowe składy gatunkowe drzewostanów przedstawia tabela umieszczona w lit. a),
- l) wykaszanie czeremchy amerykańskiej oraz innych obcych geograficznie gatunków w cyklach 3-letnich w pododdziale 190 h.

Załącznik nr 3

WSKAZANIE OBSZARÓW I MIEJSC UDOSTĘPNIANYCH DLA CELÓW NAUKOWYCH,
EDUKACYJNYCH, TURYSTYCZNYCH ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ICH UDOSTĘPNIANIA

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposoby udostępniania
1.	Badania naukowe	Teren rezerwatu	Za zgodą wojewody
2.	Edukacyjny i turystyczny	Ruch pieszcy wyłącznie po drogach i liniach oddziałowych, ruch rowerowy wyłącznie drogami leśnymi po południowej i wschodniej granicy rezerwatu (wzdłuż pododdziałów 190a, n, p, r, s)	Ogólnodostępny - bez ograniczeń

3748

ROZPORZĄDZENIE Nr 26/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2007 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Złota Góra”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. W rozporządzeniu Nr 17/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Złota Góra”, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2815) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4 po wyrazach: „ochroną czynną” skreśla się wyrazy: „i obejmuje wydzielania oznaczone w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Konin na lata 1997-2006 jako oddziały: 293a, b, c, d, 294a, b, c, d, f, 295a, b, c, d, f, 296a, b, c, d, f, 302a, b, c, d, których łączna powierzchnia wynosi 121,16 ha”;

2) w §5 po wyrazie: „obejmują” dodaje się wyrazy: „prace opisane w załączniku Nr 2 do rozporządzenia”;

3) w §6 wyrazy: „Nr 2” zastępuje się wyrazami „Nr 3”;

4) załącznik Nr 2 do rozporządzenia otrzymuje Nr 3;

5) dodaje się załącznik Nr 2 do rozporządzenia.

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

w.z Wojewody Wielkopolskiego
I Wicewojewoda Wielkopolski
(-) *Paweł Rożyński*

Załącznik nr 2

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji

- 1) Zabezpieczenie niezakłóconego przebiegu naturalnych procesów dynamiki drzewostanów, zarówno w fazie odnowieniowej, jak i we wszystkich innych fazach rozwojowych drzewostanu (także w fazie zamierania drzew) w pododdziałach 293b, 294c, 294d, 295b, 295f (łącznie 35,22 ha), poprzez pozostawienie drzewostanów do naturalnej sukcesji;
- 2) Usuwanie gatunków obcych (modrzew europejski, sosna czarna) oraz osobników sosny pospolitej, zagrażających wzrostowi dębów w pododdziale 293a, o powierzchni 4,18 ha;
- 3) Usuwanie z terenu całego rezerwatu, w cyklach 5-letnich, osobników czeremchy amerykańskiej, o wysokości ponad 1 m, poprzez jej wycinanie i usuwanie poza rezerwat;
- 4) Przebudowa drzewostanu w celu przywrócenia zbiorowiskom zdegenerowanym, w szczególności zespołom kwaśnej dąbrowy (*Calamagrostio arundinaceae* - *Quercetum-petraeae*) oraz grądu środkowoeuropejskiego (*Galio sylvatici* - *Carpinetum betuli*) ich naturalnego składu gatunkowego drzewostanu. W okresie obowiązywania planu przewiduje się realizację przebudowy w pododdziałach: 293c, 296a, 296b, 296c, 296d, 296f, 302a, 302b, 302c, 302d, poprzez wycięcie gniazd (o powierzchni 15-20 arów), których łączny areal nie może przekroczyć 40% powierzchni

każdego z wydzielen, następnie odnowienie gniazd dębem bezszypułkowym, ogrodzenie gniazd siatką oraz pielęgnacja odnowień.

Opisy taksacyjne pododdziałów:

- 293c - pow. 1,59 ha, LMśwlz, w cz. E 25% BMśwlz, 9 Soc, I So, wiek 96 lat, zadrzewienie 0,8, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 465 m³, masa do usunięcia - 140 m³;
- 296a - pow. 14,73 ha, LMśwlz, So, wiek 74 lat, zadrzewienie 0,6, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 3.720 m³, masa do usunięcia - 1.116 m³;
- 296b - pow. 9,48 ha, LMśwlz, So, wiek 81 lat, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 2.130 m³, masa do usunięcia - 639 m³;
- 296c - pow. 1,16 ha, LMśwlz, 6 Brz, 4 So, wiek 74 lata, zadrzewienie 0,6 zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 205 m³, masa do usunięcia - 62 m³;
- 296d - pow. 3,33 ha, LMśwlz, So, wiek 101 lat, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 865 m³, masa do usunięcia - 260 m³;

296f - pow. 7,24 ha, LMśwłz, So, wiek 91 lat, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha – 1.810 m³, masa do usunięcia- 543 m³;

302a - pow. 11,47 ha, LMśwłz, So, wiek 91 lat, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha – 2.980 m³, masa do usunięcia - 894 m³;

302b - pow. 3,14 ha, BMśwłz, So, 74 lata, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 720 m³, masa do usunięcia - 216 m³;

302c - pow. 6,14 ha, BMśwłz, So, 91 lat, zadrzewienie 0,8, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 1.410 m³, masa do usunięcia - 423 m³;

302d - pow. 1,75 ha, BMśwłz, So, 74 lat, zadrzewienie 0,7, zwarcie przerywane, roślinność potencjalna: kwaśna dąbrowa, miąższość grubizny na 1 ha - 390 m³, masa do usunięcia - 117 m³;

Do usunięcia, w cyklu 20-letnim, przewiduje się łącznie 4.410 m³ drewna sosnowego;

Docelowe składy gatunkowe drzewostanów przedstawia tabela:

Skład hipotetycznego drzewostanu naturalnego w stadium optymalnym				
Zespół roślinności potencjalnej	Gat. drzewiaste powyżej 20%	Gat. drzewiaste 5 - 20%	Gat. drzewiaste poniżej 5%	Podszyt
Kwaśna dąbrowa	Dąb bezszypułkowy	brzoza brodawkowata	lipa drobnolistna, grusza pospolita	jarząb pospolity, głogi, jabłoni płonka, żarnowiec miotłasty, jarząb brekinia
Świetlista dąbrowa	Dąb bezszypułkowy	brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, dąb szypułkowy,	lipa drobnolistna, grusza pospolita	jarząb pospolity, głogi, jabłoni płonka, żarnowiec miotłasty, jarząb brekinia, róże
Grąd środkowoeuropejski	lipa drobnolistna, grab zwyczajny, dąb szypułkowy	klon polny, dąb bezszypułkowy	jawor, jesion wyniosły, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, osika, czereśnia	trzmielina zwyczajna, leszczyna, jarząb brekinia, głogi, jabłoni płonka, czereśnia

5) Popieranie naturalnego odnowienia rodzimych gatunków drzew liściastych na terenie całego rezerwatu, poprzez usuwanie konkurującej z nimi czeremchy amerykańskiej oraz zabezpieczanie odnowień siatką tam, gdzie odnowienia stworzą przynajmniej kilkunastu koncentracje;

6) Ochrona przeciwpożarowa na obszarze całego rezerwatu zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej dla terenów leśnych.

3749

ROZPORZĄDZENIE Nr 28/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2007 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chocicza, gmina Nowe Miasto nad Wartą

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.¹), zarządza się, co następuje:

§1. W rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chocicza, gmina Nowe Miasto nad Wartą (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 83, poz. 2105), arkusz 0 załącznika graficznego otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Tadeusz Dziuba*

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w:

- 1) Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255
- 2) Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217
- 3) Dz.U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658
- 4) Dz.U. z 2007 r. Nr 21, poz. 125
- 5) Dz.U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427
- 6) Dz.U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493
- 7) Dz.U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587

ZAŁĄCZNIK

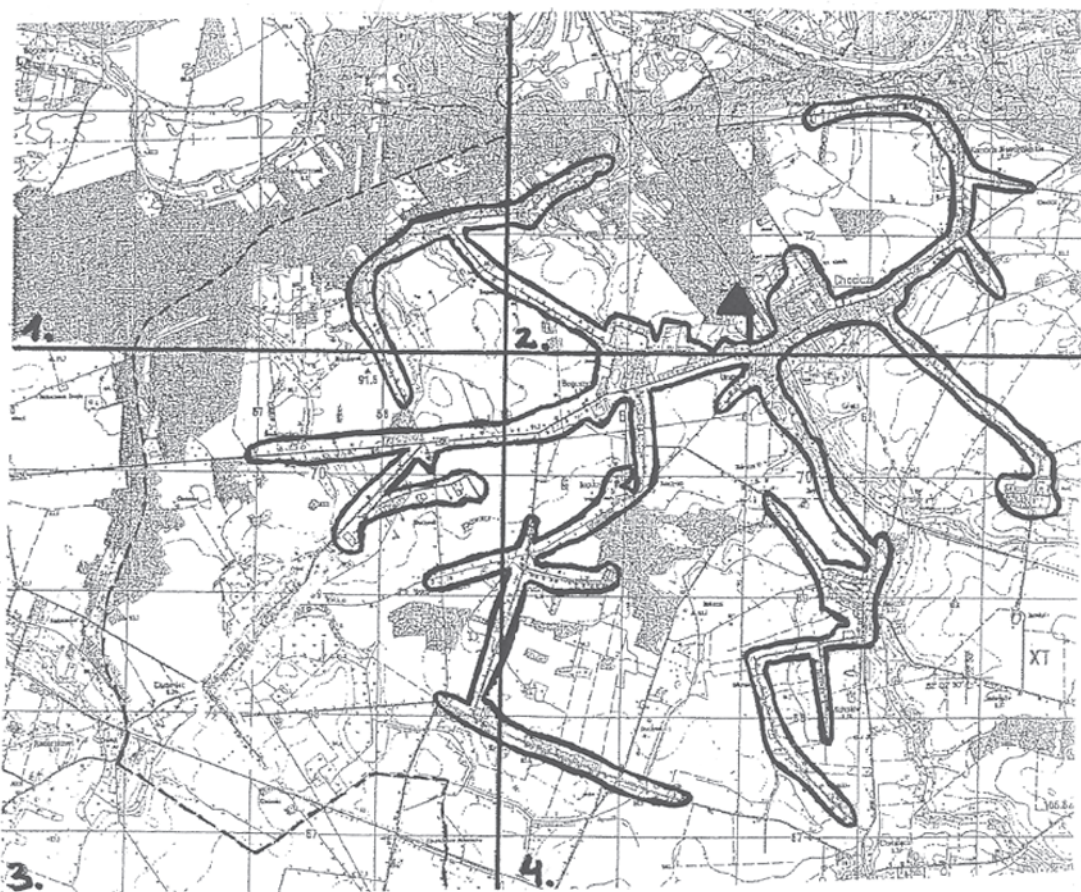
do rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Nr. *28*./07 z dnia *5 listopada* 2007 r.

OBSZAR I GRANICE AGLOMERACJI

CHOCICZA

Załącznik do rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Nr. *92*./06 z dnia *9 maja* 2006 r.
Ark. 0

SCHEMAT PODZIAŁU MAPY



LEGENDA

- GRANICA AGLOMERACJI
- - - GRANICA GMINY
- ▲ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

3750

ROZPORZĄDZENIE Nr 29/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 5 listopada 2007 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Margonin

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.¹), zarządza się, co następuje:

§1. W rozporządzeniu Nr 169/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Margonin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 146, poz. 3525), arkusz 5 załącznika graficznego otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(–) *Tadeusz Dziuba*

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w:

- 1) Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255
- 2) Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217
- 3) Dz.U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658
- 4) Dz.U. z 2007 r. Nr 21, poz. 125
- 5) Dz.U. z 2007 r. Nr 64, poz. 427
- 6) Dz.U. z 2007 r. Nr 75, poz. 493
- 7) Dz.U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587

ZAŁĄCZNIK

do rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Nr. *29*./07 z dnia *5 listopada* 2007 r.

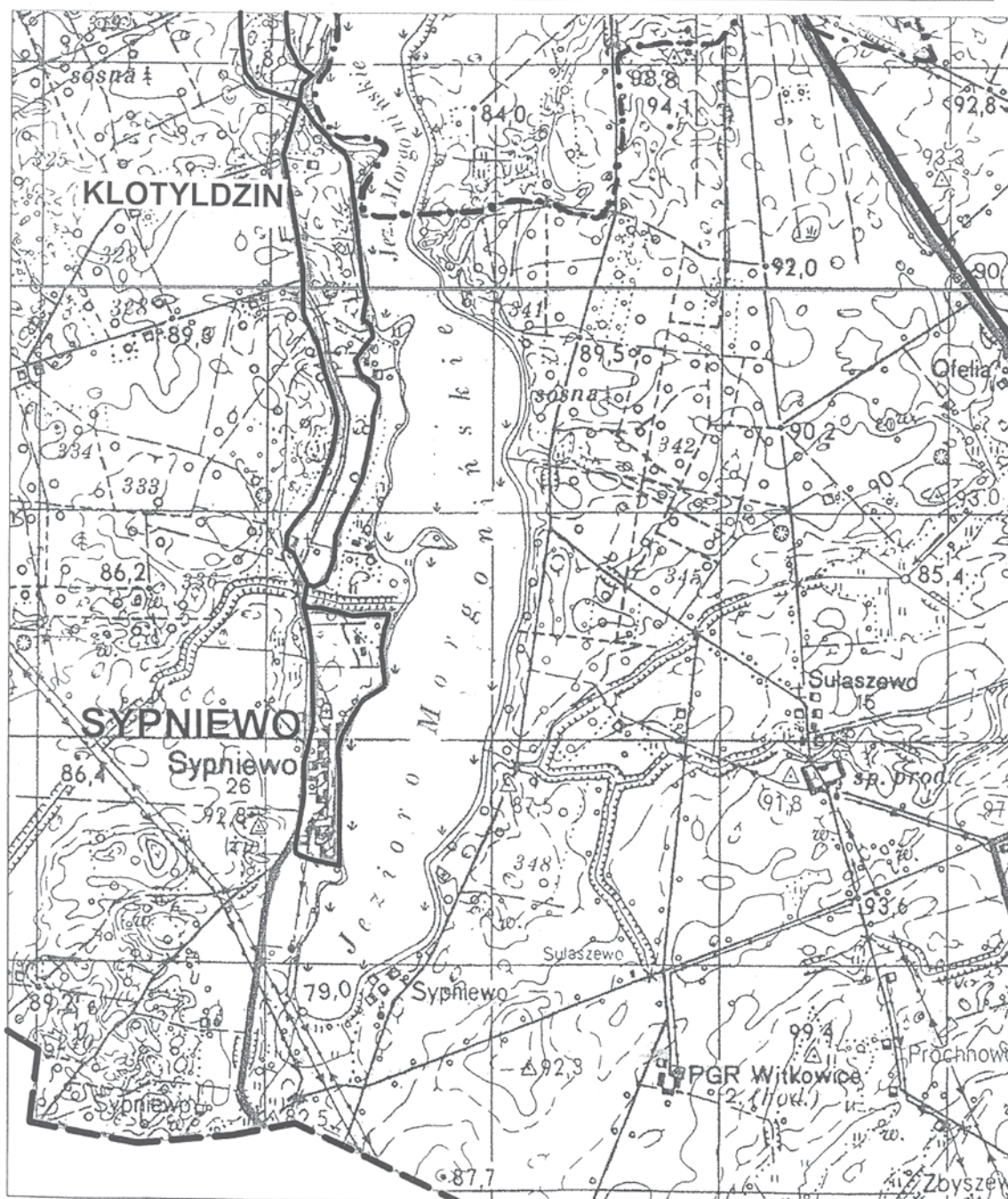
OBSZAR I GRANICE AGLOMERACJI

MAPA W SKALI 1 : 25 000

MARGONIN

1 2 km

Załącznik do rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego
nr *168*./06 z dnia *29 sierpnia* 2006 r.
Ark. 5



3751

UCHWAŁA Nr X/51/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Drawsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Drawsko, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko (zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.).

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3,
- spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Drawsko - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

3. W sąsiedztwie występuje obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka”.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM/MN,
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN,
- 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 8) teren sportu, rekreacji i zabudowy usługowej oznaczone symbolem US/U,
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 11) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 13) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 14) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,

- 15) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD,
- 16) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 17) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 19) tereny dróg pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,
- 20) tereny rezerwy pod poszerzenie dróg, oznaczone na rysunku planu KDR,
- 21) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KP
- 22) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchvale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),

- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) i Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,

8) garaż:

- możliwość budowy tylko jednego na działce,
- wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
- maksymalna wysokość 6,0 m,
- dach spadzisty,
- zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,

9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,

12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,

13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:

1) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

2) maksymalna intensywność zabudowy 0,56,

3) budynek lub budynki mieszkalne:

- wolno stojące,
- do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość budynku 12,0 m,
- preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,

4) budynek lub budynki gospodarcze:

- zespolone zawierające komórki odpowiadające liczbie mieszkań,
- maksymalna powierzchnia użytkowa komórki na jedno mieszkanie 15,0 m²,
- jednokondygnacyjne,
- maksymalna wysokość 4,0 m,
- dach spadzisty,

5) garaż lub garaże:

- zespolone zawierające boksy odpowiadające liczbie mieszkań,
- maksymalna powierzchnia garażowa na jedno mieszkanie 18,0 m²,
- maksymalna wysokość 4,0 m,
- dach spadzisty,
- zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,

6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,

9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

10) nakaz realizacji terenów zieleni, wypoczynkowych minimum 8,0 m² na jednego mieszkańca,

11) nakaz realizacji placu gospodarczego o minimalnej powierzchni 10,0 m²,

12) nakaz zapewnienia 1,2 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie,

13) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych zgodnych z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

3. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
- 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększenia lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 3, pkt 4,
- 4) nowe działki o minimalnej powierzchni 3.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
- 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 4, pkt 3,
- 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

8) budynek mieszkalny:

- wolno stojący lub zespolony,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość 10,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,

- preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:
- wolnostojące lub zespolone,
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów,
- 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
- 14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.
4. Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) możliwość zmiany funkcji terenu z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodziną i z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zagrodową,
 - 4) warunki zabudowy zagrodowej zgodnie z §6 ust. 3,
 - 5) warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z §6 ust. 1.
5. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:
- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 5, pkt 2,
 - 2) działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
 - 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
- dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych, nie dotyczy 6U,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
 - 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
6. Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3) nowe działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
 - 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 6 pkt 3,
 - 5) zachowanie istniejących budynków z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu,
 - 6) budynek:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 7) budynek gospodarczy zgodnie z §6 ust. 1, pkt 7,
 - 8) garaż zgodnie z §6 ust. 1 pkt 8,
 - 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 10) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
 - 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 12) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 13) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
7. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 2.000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,

- 2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli sportowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 3) budynki:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 5) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 9) nakaz zapewnienia na nieruchomości co najmniej dziesięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
8. Dla terenu sportu, rekreacji i zabudowy usługowej US/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomiczne, hotelarskie, handlowe,
 - 3) warunki zabudowy dla terenów sportu i rekreacji zgodnie z §6 ust. 7,
9. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) możliwość zachowania istniejących nieruchomości ich podziału i łączenia zgodnie z §6 ust. 9, pkt 1,
 - 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 5) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy nieruchomości,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%,
 - 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 10) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m²,
 - 11) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów.
2. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:
- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
 - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.
3. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:
- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
 - 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej 200 m.,
 - 4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 3, bez pkt 10,
 - 5) lokalizację budynków minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.
4. Dla terenów cmentarza ZC ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego cmentarza,
 - 2) możliwość lokalizacji kaplicy, znaków kultu religijnego oraz grobowców nagrobków i obiektów małej architektury,
 - 3) możliwość powiększania terenu cmentarza o tereny sąsiednie zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem stref ochronnych,
 - 4) nakaz zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
 - 5) nakaz obsadzenia zielenią pasa o szerokości 2,0 m wzdłuż granicy nowego terenu przyłączonego do cmentarza.
5. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:
- 1) teren ogólnodostępny, chroniony,
 - 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury,
 - 3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi,
 - 4) wyjątek stanowi teren 1ZP dla którego aktualne są ustalenia §9 pkt 11.

6. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

- 1) dolesienie rodzimymi rozmaitymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,
- 2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

7. Dla terenów istniejących ogrodów działkowych ZD ustala się:

- 1) działki typu sadowniczego, sadowniczo-warzywniczego, sadowniczo-warzywniczo-ozdobnego lub sadowniczo-ozdobnego,
- 2) minimalna powierzchnia działki 300 m²,
- 3) możliwość lokalizacji parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości do 7,0 m. Dachy strome,
- 4) możliwość remontu i przebudowy istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń planu.

8. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,
- 2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- 3) możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej,
- 4) możliwość wzbogacania obrzeża zbiorników rodzimą zielenią,

9. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi,
- 3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii. Dopuszcza się możliwość budowy nowych z dróg wojewódzkich w przypadku braku możliwości zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

10. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni - 5,0 m.

11. Dla terenów dróg pieszo-jezdných KDX ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 5,0 m,
- 2) podział utwardzonej nawierzchni na jezdnię o minimalnej szerokości - 2,5 m przy jednokierunkowym ruchu pojazdów i chodnik.

12. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”,
- 2) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg powiatowych, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „Z”,
- 3) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

13. Dla terenu parkingu KP ustala się:

- 1) nawierzchnie wykonać z materiałów drobnowymiarowych,
- 2) nawierzchnie odróżniające kolorem miejsca postojowe od komunikacji kołowej i ciągów pieszych,

14. Dla terenów infrastruktury technicznej IT ustala się:

- 1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi nie związanymi przeznaczeniem terenu.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie za pomocą sieci kanalizacji. Nieruchomości oddalone od czynnej sieci kanalizacji, mogą odprowadzać czasowo ścieki do szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci.
- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

7) dla terenów MN, MW, RM, RM/MN, U, U/MW, US, US/U, P możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.

8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,
- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa, szczególnie rekreacyjnego.

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 5) strefę ograniczonego użytkowania od terenów IT, zgodnie z odpowiednimi opracowaniami sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 7) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych monokultur leśnych przez zwiększenie gatunków drzew rodzimych, głównie liściastych,
- 8) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,

9) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,

10) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,

11) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni rzeki Noteci. Na wyznaczonym obszarze ustala się:

- zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów budowlanych uzgodnionych z RZGW w Poznaniu,
- zakaz sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem roślinności służącej do regulacji wód oraz umacniania brzegów,
- zakaz zmiany ukształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią,
- zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- nakaz zachowania istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków lub adaptacji istniejących budynków dla nowych funkcji określonych w ustaleniach planu, bez możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych. Budowa lub rozbudowa istniejących obiektów budowlanych oraz zmiana sposobu ich użytkowania wymaga zgłoszenia do RZGW w Poznaniu.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:

- zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.
3. Dla istniejących cmentarzy:
- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
 - zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
 - nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.
4. Ochrona archeologiczna:
- 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
- pradziejowe, średniowieczne i nowożytne nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- 2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego - Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

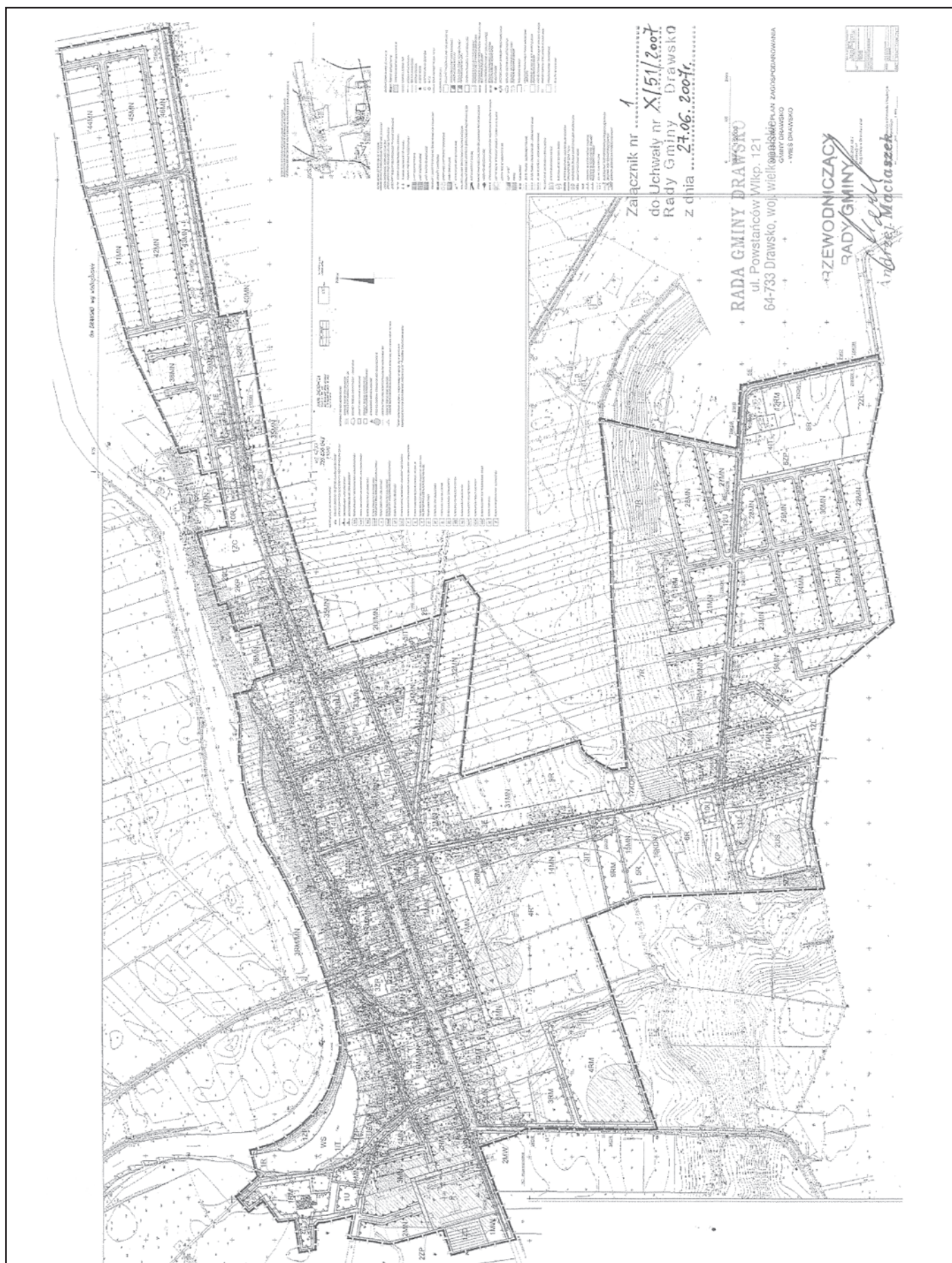
§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów MW,
- 15% dla terenów ML,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów RM/MN,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów U/MN,
- 15% dla terenów US,
- 15% dla terenów US/U,
- 15% dla terenów P.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszek



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/51/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ DRAWSKO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Drawsko nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/51/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ DRAWSKO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr X/51/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Drawsko

SPIS OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
I OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WE WSI DRAWSKO:

- | | |
|---|---|
| 1. Zespół kościoła par. p.w. serca Jezusowego | 14. Dom nr 31 ul. Nadnotecka mur. k. XIX |
| a) kościół, mur. 1910 | 15. Dom nr 46 ul. Nadnotecka mur. l. 20-te XX |
| b) kapliczka, mur. 1 ćw. XX | 16. Stodoła nr 59 ul. Nadnotecka szach. ok. poł. XIX |
| c) dzwonnica, drewno, XIX/XX | 17. Bud. Gosp. nr 59 ul. Nadnotecka szach. XVIII/XIX |
| 2. Dom siedziba UG, ul. Powstańców Wlkp.121 mur.. XIX | 18. Dom nr 61 ul. Nadnotecka mur. 1935 |
| 3. Szkoła ul. Powstańców Wlkp. 83, mur. pocz. XX | 19. Stodoła nr 64 ul. Nadnotecka glina k. XIX |
| 4. Kapliczka obok szkoły, mur. l. 20-te XX. | 20. Dom nr 79 ul. Nadnotecka mur. 4 ćw. XIX |
| 5. Cmentarz komunalny, czynny XIX. | 21. Dom nr 92 ul. Nadnotecka mur. 3 ćw. XIX |
| 6. Dom nr 2 ul. Kościelna mur. 1 ćw. XX | 22. Dom nr 109 ul. Nadnotecka mur. ok.1910 |
| 7. Dom nr 65 ul. Łąkowa mur. 1 ćw. XX | 23. Dom nr 113 ul. Nadnotecka mur. 4 ćw. XIX |
| 8. Dom b. numeru, ul. Mostowa mur. 1933 | 24. Dom nr 114 ul. Nadnotecka Przedszkole mur. pocz. XX |
| 9. Dom nr 1 ul. Nadnotecka mur. 4 ćw. XIX | 15. Dom nr 124 ul. Nadnotecka mur. l. 20-te |
| 10. Dom nr 2 ul. Nadnotecka mur. 4 ćw. XIX | 26. Dom nr 129 ul. Nadnotecka mur. 4 ćw. XIX |
| 11. Dom nr 33 ul. Nadnotecka mur/drewno, XIX/XX | 27. Dom nr 135 ul. Nadnotecka mur. 1927 |
| 12. Dom nr 17 ul. Nadnotecka mur. pocz. XX | 28. Dom nr 139 ul. Nadnotecka mur/drewno 4 ćw. XIX |
| 13. Dom nr 23 ul. Nadnotecka mur. XIX/XX | 29. Kuźnia nr 44 ul. Szkolna mur. 1 ćw. XX |

3752

UCHWAŁA Nr X/52/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Piłka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Piłka, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko (zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.).

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1a, 1b i 1c;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Piłka - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w

tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM/MN,
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 7) teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/MN,
- 8) teren zabudowy usługowej i zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/ML,
- 9) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 10) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 11) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 13) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 14) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 15) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 16) teren urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem T,

- 17) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 19) tereny dróg pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,
- 20) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR,
- 21) teren drogi pożarowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP,
- 22) teren dróg pieszo-rowerowych, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, werand i schodów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),

- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,
- 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:
- 1) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy 0,56,
- 3) budynek lub budynki mieszkalne:
- wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość budynku 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 4) budynek lub budynki gospodarcze:
- zespolone zawierające komórki odpowiadające liczbie mieszkań,
 - maksymalna powierzchnia użytkowa komórki na jedno mieszkanie 15,0 m²,
 - jednokondygnacyjne,
 - maksymalna wysokość 4,0 m,
 - dach spadzisty,
- 5) garaż lub garaże:
- zespolone zawierające boksy odpowiadające liczbie mieszkań,
 - maksymalna powierzchnia garażowa na jedno mieszkanie 18,0 m²,
- maksymalna wysokość 4,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
- 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 10) nakaz realizacji terenów zieleni, wypoczynkowych, minimum 8,0 m² na jednego mieszkańca,
- 11) nakaz realizacji placu gospodarczego o minimalnej powierzchni 10,0 m²,
- 12) nakaz zapewnienia 1,2 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie,
- 13) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych zgodnych z przepisami ochrony przeciwpożarowej.
3. Dla terenów zabudowy letniskowej indywidualnej ML ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 800 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku letniskowego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku letniskowego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) budynek letniskowy:
- wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym, niepalnym,
- 5) garaż:
- możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojącego lub będącego integralną częścią budynku letniskowego,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalną wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- 7) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki,
 - 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,
 - 10) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 11) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
4. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększenia lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 4, pkt 4,
 - 4) działki o minimalnej powierzchni 3.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
 - 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
 - 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 4, pkt 4,
 - 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 8) budynek mieszkalny:
- wolno stojący lub zespólny,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
- 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:
- wolnostojące lub zespólone,
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów,
- 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz

budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych,

- 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
- 14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.

5. Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
- 3) możliwość zmiany funkcji terenu z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jedno-rodzinną i z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zagrodową,
- 4) warunki zabudowy zagrodowej zgodnie z §6 ust. 4,
- 5) warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z §6 ust. 1.

6. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 6, pkt 2,
- 2) nowe działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
- 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
- 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

7. Dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3) nowe działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
 - 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 7 pkt 3,
 - 5) zachowanie istniejących budynków z możliwością remontu, rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu,
 - 6) budynek:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 7) budynek gospodarczy zgodnie z §6 ust. 1, pkt 7,
 - 8) garaż zgodnie z §6 ust. 1 pkt 8,
 - 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 10) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
 - 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 12) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 13) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych
8. Dla terenu zabudowy usługowej i zabudowy letniskowej U/ML ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa letniskowa,
 - 3) budynek:
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym, niepalnym,
 - 4) garaż zgodnie z §6 ust. 3 pkt 5,
 - 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 9) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
9. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 2.000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli sportowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 3) budynki:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 5) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 9) nakaz zapewnienia na nieruchomości co najmniej dziesięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
2. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:
- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
 - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.
3. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:
- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
 - 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej 200 m.,
 - 4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 4, bez pkt 10,
 - 5) lokalizację budynków minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.
4. Dla terenów cmentarza ZC ustala się:
- 1) zachowanie istniejących cmentarzy,

- 2) możliwość lokalizacji kaplic, znaków kultu religijnego oraz grobowców nagrobków i obiektów małej architektury,
- 3) zapewnić właściwą ilość miejsc parkingowych dla samochodów na terenie cmentarzy.

5. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) teren ogólnodostępny, chroniony,
- 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury,
- 3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi.

6. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

- 1) dolesienie rodzimymi różnymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,
- 2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

7. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,
- 2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- 3) możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej,
- 4) możliwość wzbogacania obrzeża zbiorników i cieków rodzimą zielenią,

8. Dla terenu urządzeń telekomunikacyjnych T ustala się:

- 1) lokalizację istniejących obiektów budowlanych związanych z telekomunikacją,
- 2) wysokość obiektu budowlanego (wieży) mniejszą niż 50,0 m,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%.

9. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi,
- 3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii. Dopuszcza się możliwość budowy nowych z dróg wojewódzkich w przypadku braku możliwości zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

10. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

11. Dla terenów dróg pieszo-jezdnym KDX ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 5,0 m,
- 2) podział utwardzonej nawierzchni na jezdnię o minimalnej szerokości – 2,5 m przy jednokierunkowym ruchu pojazdów i chodnik.

12. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G” ,
- 2) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg powiatowych, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „Z” ,
- 3) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

13. Dla terenu dróg pożarowych KDP ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa - 5,0 m,
- 2) jezdnię o nawierzchni gruntowej.

14. Dla terenu drogi pieszo-rowerowej KX ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa - 5,0 m,
- 2) utwardzoną nawierzchnię o minimalnej szerokości 3,5 m z podziałem na ciąg pieszy i rowerowy.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) docelowe zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,
- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

- 7) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg,
- 8) dla terenów MN, MW, ML, RM, RM/MN, U, U/MN, U/ML, US możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.
- 9) preferowana lokalizacja stacji telekomunikacyjnej na działce nr 214.

§8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,
- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa, szczególnie rekreacyjnego,

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach terenu chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 5) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 6) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 7) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 8) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,

- 9) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,
- 10) strefy ochronne jezior Długie i Rokówek o szerokości 50,0 metrów wolną od zagrożeń i zabudowy. W strefie zachowuje się istniejące obiekty i budynki pod warunkiem, że:
 - nie powstały w drodze przestępstwa,
 - są oddalone od linii brzegowej min. 20,0 m.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków i do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.

3. Dla istniejących cmentarzy:

- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
- zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
- nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.

4. Ochrona archeologiczna:

- 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:

- pradžiejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego - Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

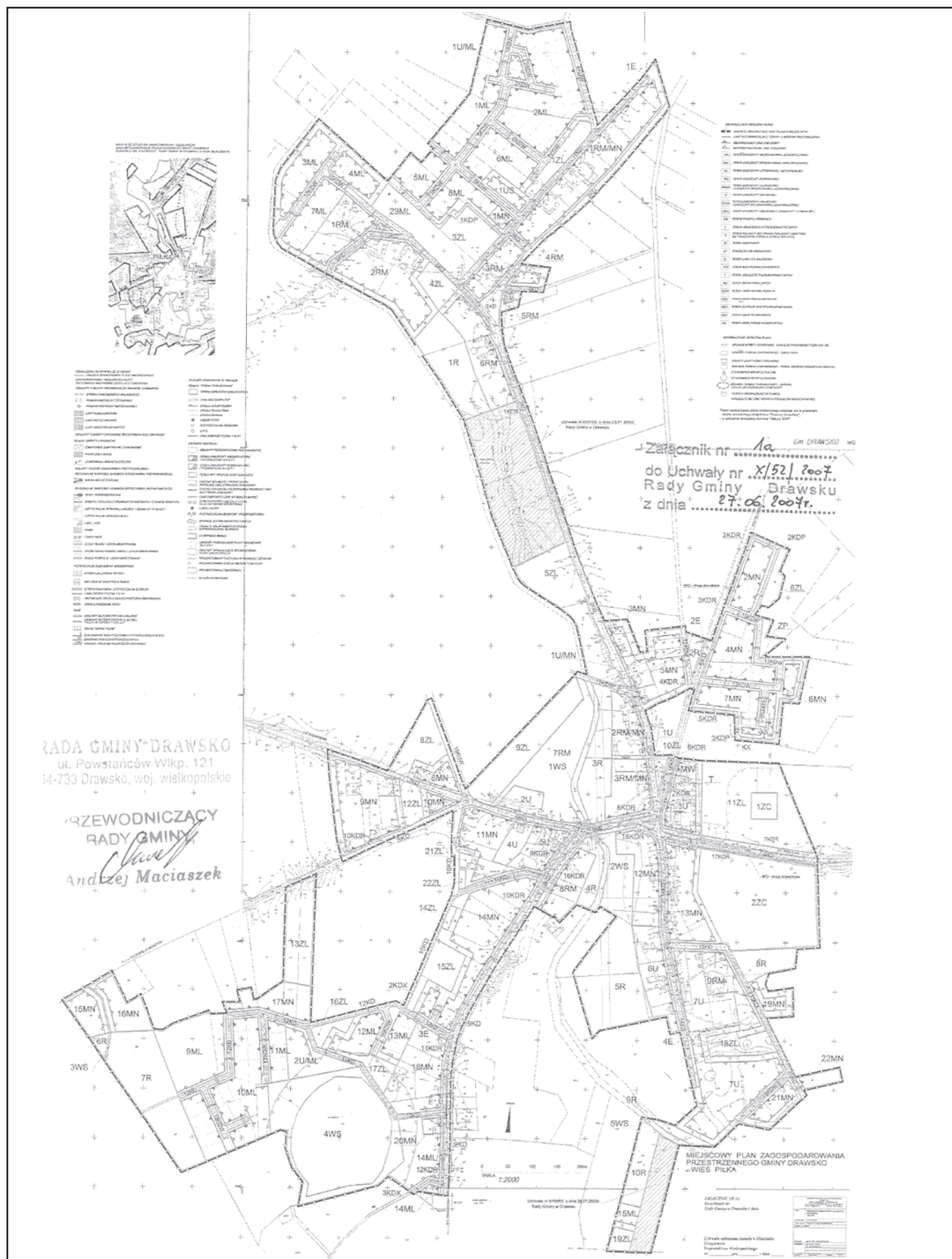
§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów MW,
- 15% dla terenów ML,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów RM/MN,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów U/ML,
- 15% dla terenów US.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszek





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/52/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PIŁKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Uwaga dotycząca działki nr 426, która w planie przeznaczona została na ML - zabudowa letniskowa indywidualna.

Państwo Maria Mądrawska Rosiak Helena, Bódział Marleta, Bódział Piotr, Waszak Bogdan, Waszak Andrzej, Waszak

Stanisław wniesli uwagę, by przeznaczenie w/w terenu uzupełnić o możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej.

Wójt Gminy Drawsko nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

Działka ta położona jest w kompleksie działek zaprojektowanych pod zabudowę rekreacyjną. Zapis ten wynika ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, zgodnie z którym ta część miejscowości Piłka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/52/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PIŁKA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,

- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr X/52/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Piłka

SPIS OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU
ZABYTKÓW I OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WE WSI PIŁKA:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Kościół par. p.w. MB Wniebowziętej, mur., 1896 (197/ WLKP/A) | 15. Dom nr 40 mur., 1 ćw. XX |
| 2. Szkoła nr 24 mur. 1 ćw. XX | 16. Dom nr 41 mur., XIX/XX |
| 3. Poczta wł. UG, mur./szach., 1 ćw. XX | 17. Dom nr 45 mur., ok.1910 |
| 4. Cmentarz ewang. augsburski, nieczynny, XIX | 18. Chałupa nr 51 drewno 1824 |
| 5. Cmentarz katolicki/komunalny czynny, XIX | 19. Dom nr 52 mur., 4 ćw. XIX |
| 6. Cmentarz katolicki, przykościelny, nieczynny 1869 | 20. Dom nr 53 mur., XIX/XX |
| 7. Chałupa nr 13 mur., k. XVIII, przebud. | 21. Dom nr 54 mur., XIX/XX |
| 8. Dom nr 22 opuszczony, mur., 1 ćw. XX | 22. Chałupa nr 57 mur., ok. poł. XIX |
| 9. Dom nr 27 mur., 4 ćw., XIX | 23. Dom nr 66 glina., poł. XIX |
| 10. Dom nr 28 glina, k. XIX | 24. Dom nr 89 szach., k. XIX |
| 11. Dom nr 29 drewno/mur., 1 ćw. XX | 25. Dom nr 95 mur., 4 ćw. XIX |
| 12. Chałupa nr 30 mur., k. XIX | 26. Dom nr 97 mur., 4 ćw. XIX |
| 13. Dom nr 35 mur., XIX/XX | 27. Dom nr 98 mur., l. 20-te XX |
| 14. Dom nr 37 mur., 4 ćw. XIX | 28. Stodoła nr 118 drewno 2 poł. XIX |
| | 29. Stodoła nr 120 drewno 1 poł. XIX |

3753

UCHWAŁA Nr X/53/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pęckowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pęckowo, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załączniki nr 1a, 1b i 1c;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Pęckowo - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w

tym terenów górniczych, Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

3. W sąsiedztwie występuje obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka” oraz południowa granica zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM/MN,
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U,
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 8) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 10) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 11) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 12) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 13) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 14) tereny dróg pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,

- 15) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR,
- 16) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP,
- 17) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),

- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m, wyjątek stanowią tereny od 1MN do 3MN, 34MN, 35MN i od 37MN do 39MN, gdzie minimalna powierzchnia projektowanych działek wynosi 2.000 m²
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch działek lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,

- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
 - 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
 - 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,
 - 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
 - 15) możliwość przeznaczenia uzupełniającego usług na terenie 25MN działka nr ewid. 501 zgodnie z §6 ust. 4.
2. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększenia lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 2, pkt 4,
 - 4) działki o minimalnej powierzchni 3000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
 - 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
 - 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 2, pkt 4,
 - 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 8) budynek mieszkalny:
- wolno stojący lub zespólny,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym, niepalnym,
- 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:
- wolnostojące lub zespłone,
 - maksymalna wysokość 12 m,

- dopuszcza się dowolne formy dachów,
- 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych,
 - 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
 - 14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.
3. Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) możliwość zmiany funkcji terenu z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jedno - rodzinną i z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zagrodową,
 - 4) warunki zabudowy zagrodowej zgodnie z §6 ust. 2,
 - 5) warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z §6 ust. 1.
4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi,
 - 3) zachowanie istniejącej nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
 - 4) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejącego budynku zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 5) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym, niepalnym,
 - parter w całości lub w części przeznacza się na usługi i handel,
 - 6) budynek gospodarczy zgodnie z §6 ust. 1, pkt 7,
 - 7) garaż zgodnie z §6 ust. 1, pkt 8,

- 8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
 - 10) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 11) na działce należy zapewnić min. pięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
5. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:
- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 5, pkt 2,
 - 2) nowe działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
 - 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
 - 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
6. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) możliwość zachowania istniejących nieruchomości ich podziału i łączenia zgodnie z §6 ust. 6, pkt 1,
 - 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 5) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy nieruchomości,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%,
 - 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 10) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²,
 - 11) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów.
7. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:
- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
 - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.
8. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:
- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
 - 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej 200 m.,
 - 4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 2, bez pkt 10,
 - 5) lokalizację budynków zagrody minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.
9. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:
- 1) teren ogólnodostępny, chroniony,
 - 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury,
 - 3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi.
10. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:
- 1) dolesienie rodzimymi różnymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,
 - 2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,
 - 3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
11. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,
- 2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- 3) możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej,
- 4) możliwość wzbogacania obrzeża cieków rodzimą zielenią.

12. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi.

13. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

14. Dla terenów dróg pieszo-jezdnich KDX ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 5,0 m,
- 2) podział utwardzonej nawierzchni na jezdnię o minimalnej szerokości – 2,5 m przy jednokierunkowym ruchu pojazdów i chodnik.

15. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg powiatowych, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „Z”,
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

16. Dla terenów infrastruktury technicznej IT ustala się:

- 1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi nie związanymi przeznaczeniem terenu.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Drawskim Młynie za pomocą sieci kanalizacji. Nieruchomości

oddalone od czynnej sieci kanalizacji, mogą odprowadzać czasowo ścieki do szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,

- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- 6) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 7) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 8) dla terenów MN, RM, RM/MN, MN/U, U, P możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.
- 9) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno - krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu.

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”. Warunki zainwestowania

zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,

- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 5) strefę ograniczonego użytkowania od terenów IT, zgodnie z odpowiednimi opracowaniami sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 7) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 8) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 9) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.

3. Dla istniejących cmentarzy:

- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
- zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
- nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.

4. Ochrona archeologiczna:

1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:

- pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego-Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

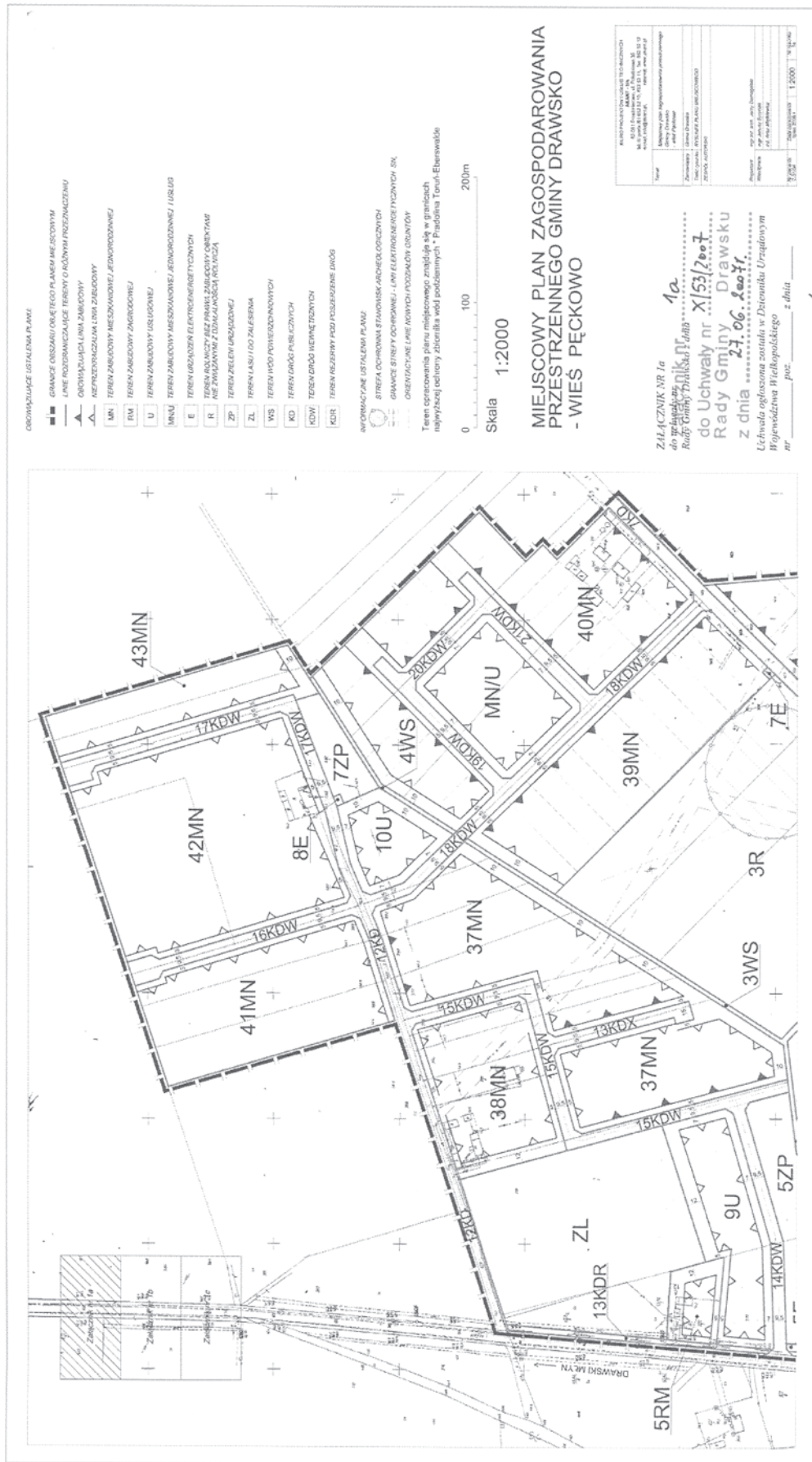
§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów RM/MN,
- 15% dla terenów MN/U,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów P.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Andrzej Maciaszek*



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/53/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PĘCKOWO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pęckowo nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/53/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PĘCKOWO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały X/53/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007r
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pęckowo

**SPIS OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU
ZABYTKÓW I OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WE WSI PĘCKOWO:**

- | | |
|--|--|
| 1. Kościół filialny p.w. św. Ignacego, mur. 1909 r. | 8. Chałupa nr 16, mur., ok. poł. XIX |
| 2. Szkoła, mur., 1 ćw. XX | 9. Bud. inwentarski nr 16, mur., ok. poł. XIX |
| 3. Cmentarz katolicki, obecnie komunalny, czynny, XX | 10. Bud. inwentarski nr 19, mur., ok. poł. XIX |
| 4. Chałupa nr 12, mur/drewno, 1 poł. XIX | 11. Dom nr 45 drewno, XVIII |
| 6. Chałupa nr 13, mur, ok. poł. XIX | |
| 7. Bud. inwentarski nr 13, mur., ok. poł. XIX | |

3754

UCHWAŁA Nr X/54/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kamiennik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kamiennik, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne-

go Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1a i 1b;
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
 - spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Kamiennik - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i po-działowi na podstawie przepisów odrębnych.

3. W sąsiedztwie występuje południowa granica zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 6) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 9) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 11) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 12) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 15) tereny dróg pieszko-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,

16) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR,

17) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem IT,

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i

garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,

12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,

13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:

- 1) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy 0,56,
- 3) budynek lub budynki mieszkalne:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość budynku 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 4) budynek lub budynki gospodarcze:
 - zespolone zawierające komórki odpowiadające liczbie mieszkań,
 - maksymalna powierzchnia użytkowa komórki na jedno mieszkanie 15,0 m²,
 - jednokondygnacyjne,
 - maksymalna wysokość 4,0 m,
 - dach spadzisty,
- 5) garaż lub garaże:
 - zespolone zawierające boksy odpowiadające liczbie mieszkań,
 - maksymalna powierzchnia garażowa na jedno mieszkanie 18,0 m²,
 - maksymalna wysokość 4,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,

- 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 10) nakaz realizacji terenów zieleni, wypoczynkowych, minimum 8,0 m² na jednego mieszkańca,
- 11) nakaz realizacji placu gospodarczego o minimalnej powierzchni 10,0 m²,
- 12) nakaz zapewnienia 1,2 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie,
- 13) możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych zgodnych z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

3. Dla terenów zabudowy letniskowej indywidualnej ML ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 800 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku letniskowego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku letniskowego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,

4) budynek letniskowy:

- wolno stojący,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym, niepalnym,

5) garaż:

- możliwość budowy tylko jednego na działce,
- wolno stojącego lub będącego integralną częścią budynku letniskowego,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
- maksymalną wysokość 6,0 m,
- dach spadzisty,

6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

7) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości,

8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki,

9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,

10) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

11) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

4. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
- 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększenia lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 4, pkt 4,
- 4) nowe działki o minimalnej powierzchni 3000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
- 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 4, pkt 4,
- 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

8) budynek mieszkalny:

- wolno stojący lub zespólny,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość 10,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
- preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,

9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:

- wolnostojące lub zespólnone,
- maksymalną wysokość 12 m,
- dopuszcza się dowolne formy dachów,

10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,

13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,

14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.

5. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 5, pkt 2,
- 2) działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
- 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy,
- 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
- 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

6. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 2.000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
- 2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli sportowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 3) budynki:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,

6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 35% powierzchni działki,

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,

8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

9) nakaz zapewnienia na nieruchomości co najmniej dziesięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
- 2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 3) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 4) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy nieruchomości,
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%,
- 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 9) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²,
- 10) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów.

3. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:

- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
- 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.

4. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,

3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej

4) i letniskowej 200 m.,

5) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 4, bez pkt 10,

6) lokalizację budynków zagrody minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

5. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

1) teren ogólnodostępny, chroniony,

2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi,

6. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

1) dolesienie rodzimymi różnymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,

2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,

3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

7. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,

2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,

3) możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej,

4) możliwość wzbogacania obrzeża cieków rodzimą zielenią,

8. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,

2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi,

3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii. Dopuszcza się możliwość budowy nowych z dróg wojewódzkich w przypadku braku możliwości zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

9. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,

2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

10. Dla terenów dróg pieszko-jezdnich KDX ustala się:

1) minimalną szerokość pasa drogowego - 5,0 m,

2) podział utwardzonej nawierzchni na jezdnię o minimalnej szerokości – 2,5 m przy jednokierunkowym ruchu pojazdów i chodnik.

11. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”,

2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

12. Dla terenów infrastruktury technicznej IT ustala się:

1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

2) możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

3) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi nie związanymi przeznaczeniem terenu.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,

3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³.

Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,

4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,

5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,

6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

7) dla terenów MN, MW, ML, RM, U, US, P możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m,

8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,
- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa, szczególnie rekreacyjnego,

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach terenu chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 4) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 5) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 6) strefę ograniczonego użytkowania od terenów IT, zgodnie z odpowiednimi opracowaniami sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 8) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 9) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 10) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 11) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.

3. Dla istniejących cmentarzy:

- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
- zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
- nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.

4. Ochrona archeologiczna:

- 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
 - pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- 2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opinowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,

wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego-Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nierucho-

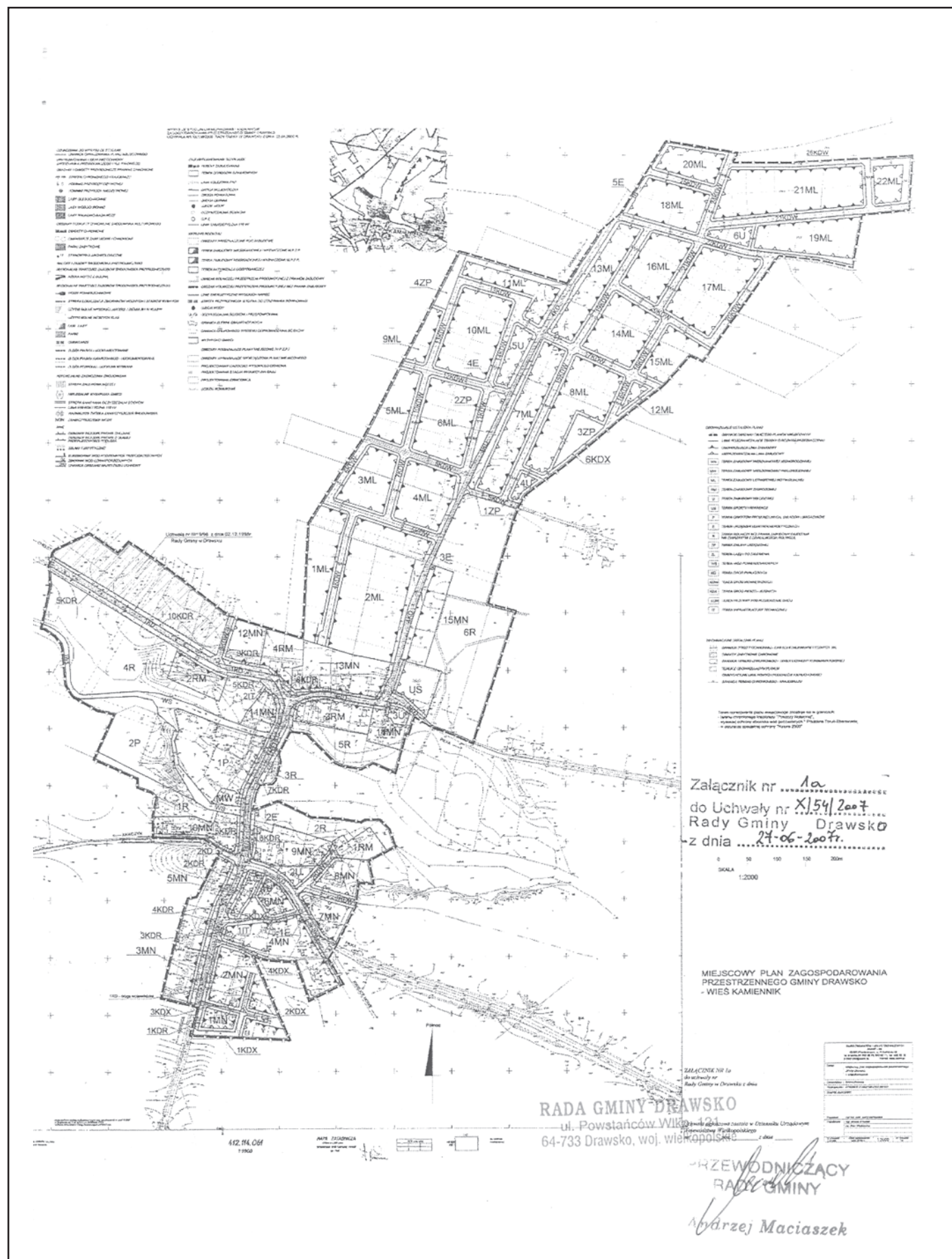
mości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

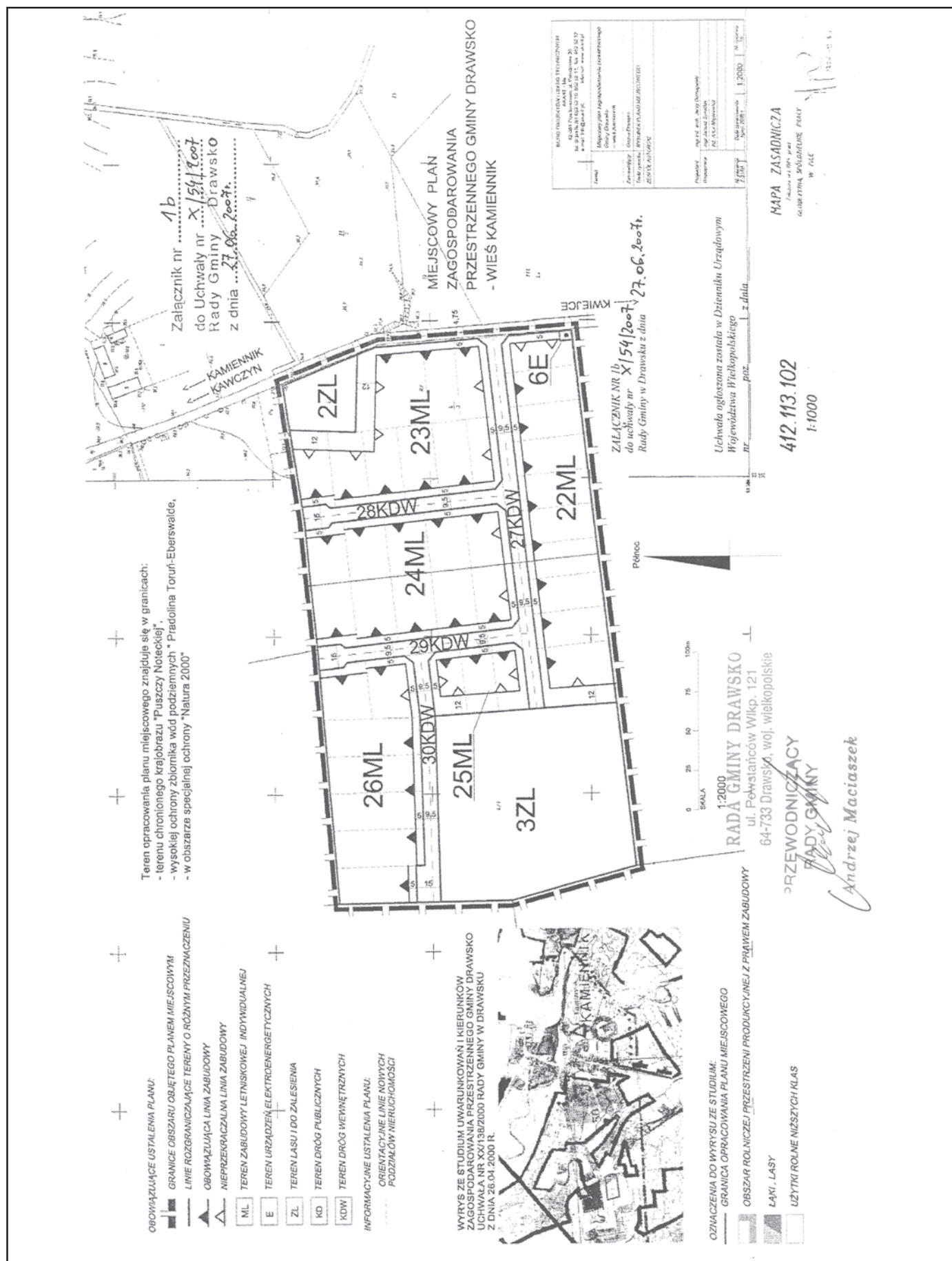
- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów MW,
- 15% dla terenów ML,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów US,
- 15% dla terenów P.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszak





Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/54/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ KAMIENNIK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kamiennik nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/54/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007r

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ KAMIENNIK, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA- STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr X/54/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007r
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kamiennik.

Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską we wsi Kamiennik:

1. Szkoła nr 58 mur. 1910
2. Kapliczka obok sklepu, mur. 4 ćw. XIX
3. Cmentarz ewang. augsburski, nieczynny, XIX
4. Dom nr 1 mur. 4 ćw. XIX
5. Dom nr 11 szach., poł. XIX
6. Chlew nr 11 glina., poł. XIX
7. Dom nr 12 mur. l. 20-te XX
8. Dom nr 20 mur. 4 ćw. XIX
9. Dom nr 21 mur. XIX/XX
10. Dom nr 21 mur. 2 poł. XIX
11. Dom nr 31 mur. 1 ćw. XX
12. Budynek inwent. nr 31 mur. k. XIX
13. Dom nr 32 szach. poł. XIX
14. Dom nr 32 mur. XIX/XX
15. Stodoła nr 32 drewno XIX/XX
16. Dom nr 35 mur. 4 ćw. XIX
17. Dom nr 37/39 mur./drewno 1poł. XIX
18. Dom nr 48 mur./drewno 1 poł. XIX
19. Dom nr 49 mur. 1 ćw. XX
20. Dom nr 53 mur. 4 ćw. XIX
21. Zagroda nr 55
 - a) dom, drewno, 2 poł. XIX
 - b) stodoła, drewno 2 poł. XIX
22. Budynek inwent. nr 57 drewno 2 poł. XIX
23. Kuźnia mur./drewno XVIII/XIX
24. Młyn wodny, mur./drewno/szach., XIX

3755

UCHWAŁA Nr X/55/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kwiejce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kwiejce, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Kwiejce - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpie-

czeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

3. W sąsiedztwie występuje południowa granica zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U,
- 6) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 7) teren sportu, rekreacji i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem US/U,
- 8) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 9) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 10) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 12) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 13) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS,
- 14) teren urządzeń telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem T,
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,

- 17) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR,
- 18) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polska Klasyfikacja Wyrobów i Usług (PKWiU),

- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,

- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
 - 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
 - 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,
 - 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
2. Dla terenów zabudowy letniskowej indywidualnej ML ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 800 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
 - 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku letniskowego na działce wyznaczonej planem,
 - 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku letniskowego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
 - 4) budynek letniskowy:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 12,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - 5) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojącego lub będącego integralną częścią budynku letniskowego,
 - maksymalną powierzchnię zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalną wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - 6) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 7) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki,
 - 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,
 - 10) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 11) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
3. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększenia lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 3, pkt 4,
 - 4) działki o minimalnej powierzchni 3.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
 - 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
 - 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 3, pkt 4,
 - 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 8) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący lub zespólny,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalną szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko - podobnym, niepalnym,
 - 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:
 - wolnostojące lub zespolone,
 - maksymalną wysokość 12 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów,
 - 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych,
 - 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,

13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,

14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.

4. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 4, pkt 2,

2) nowe działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,

3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

4) budynki:

- wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
- do trzech kondygnacji nadziemnych,
- maksymalną wysokość 12,0 m,
- dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,

5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,

9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi,

3) zachowanie istniejącej nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,

4) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejącego budynku zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

5) budynek mieszkalny:

- wolno stojący,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- maksymalną wysokość 10,0 m,
- preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte da-

chówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,

- parter w całości lub w części przeznaczony na usługi i handel,

6) budynek gospodarczy zgodnie z §6 ust. 1, pkt 7,

7) garaż zgodnie z §6 ust. 1, pkt 8,

8) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,

9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,

10) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

11) na działce należy zapewnić min. pięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

6. Dla terenu sportu i rekreacji US ustala się:

1) działki o minimalnej powierzchni 2.000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,

2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli sportowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,

3) budynki:

- wolno stojące,
- do trzech kondygnacji nadziemnych,
- maksymalną wysokość 12,0 m,
- dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,

4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

5) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,

6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,

8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,

9) nakaz zapewnienia na nieruchomości co najmniej dziesięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

7. Dla terenu sportu, rekreacji i zabudowy usługowej US/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja,

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomiczne, hotelarskie, handlowe,

3) warunki zabudowy dla terenów sportu i rekreacji zgodnie z §6 ust. 6.

8. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:

1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,

- 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
- 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.

9. Dla terenów rolnych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodnich i leśnych oraz hodowli zwierząt,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
- 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej 200 m.,
- 4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 3, bez pkt 10,
- 5) lokalizację budynków zagrody minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.

10. Dla terenów cmentarza ZC ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego cmentarza,
- 2) możliwość lokalizacji kaplicy, znaków kultu religijnego oraz grobowców nagrobków i obiektów małej architektury,
- 3) zapewnić właściwą ilość miejsc parkingowych dla samochodów na terenie cmentarza,

11. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) teren ogólnodostępny, chroniony,
- 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.
- 3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, również liściastych,

12. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

- 1) dolesienie rodzimymi różnymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,
- 2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

13. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,
- 2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- 3) możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej,
- 4) możliwość wzbogacania obrzeża zbiorników rodzimą zielenią.

14. Dla terenu urządzeń telekomunikacji T ustala się:

- 1) lokalizację istniejących obiektów budowlanych związanych z telekomunikacją,
- 2) wysokość obiektu budowlanego (wieży) mniejszą niż 50,0 m,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%.

15. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi,
- 3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii. Dopuszcza się możliwość budowy nowych z dróg wojewódzkich w przypadku braku możliwości zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

16. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

17. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”,
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

18. Dla terenu infrastruktury technicznej IT ustala się:

- 1) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi nie związanymi przeznaczeniem terenu,
- 3) pas zieleni izolacyjnej szerokości 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczających.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) docelowe zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,
- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,

- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 7) dla terenów MN, ML, RM, U, MN/U, US, US/U możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.
- 8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,
- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa, szczególnie rekreacyjnego.

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach terenu chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 4) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

- 5) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 7) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 8) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 9) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 10) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,

- 11) strefę ochronną jeziora Piast o szerokości 50,0 metrów wolną od zagrożeń i zabudowy. W strefie zachowuje się istniejące obiekty i budynki pod warunkiem, że:

- nie powstały w drodze przestępstwa,
- są oddalone od linii brzegowej min. 20,0 m.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.

3. Dla istniejących cmentarzy:

- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
- zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
- nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.

4. Ochrona archeologiczna:

- 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
 - pradziejowe, średniowieczne i nowożytne nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
 - 2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego - Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

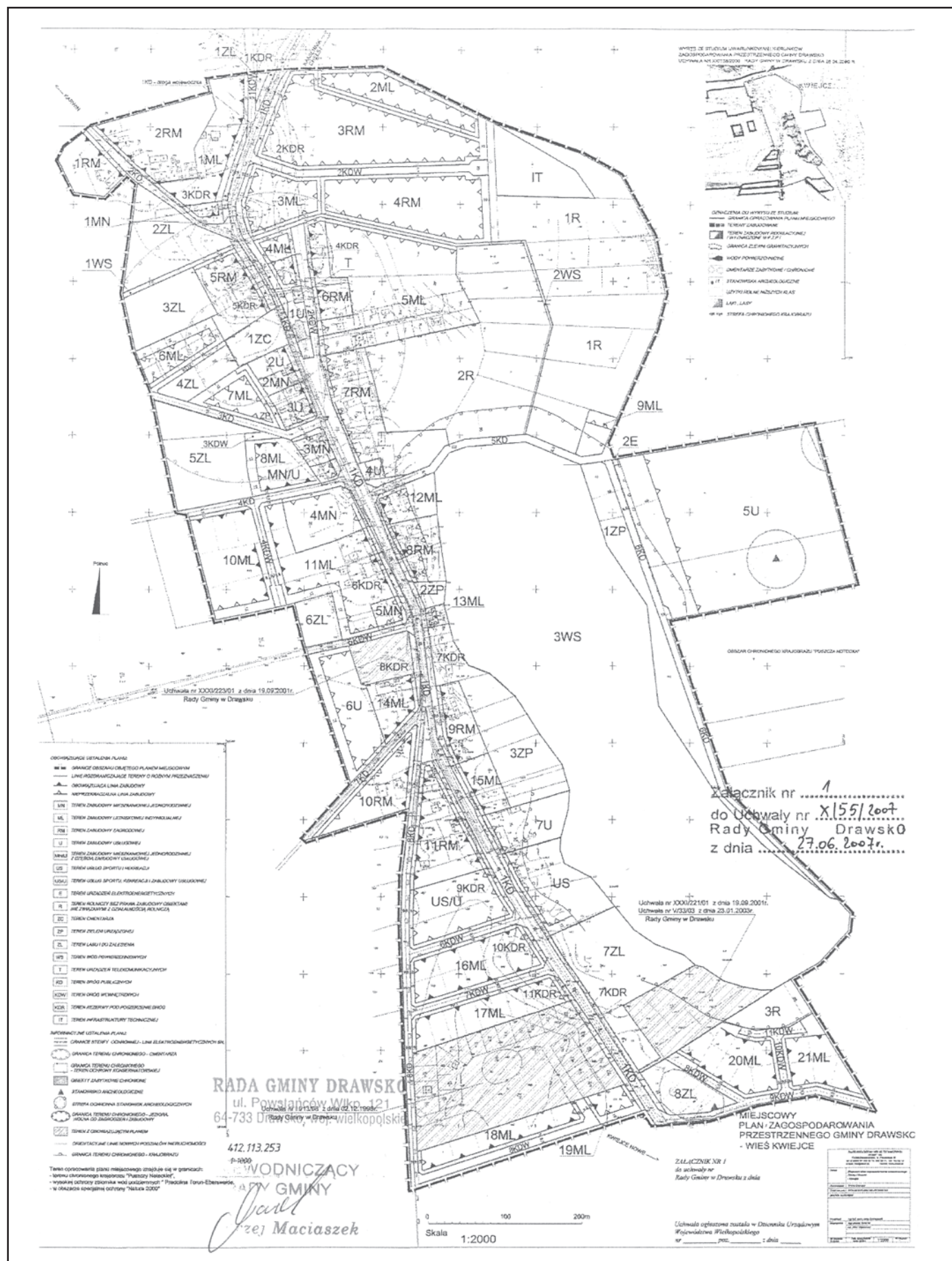
§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów ML,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów MN/U,
- 15% dla terenów US.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszek



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/55/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ KWIEJCE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Uwaga dotycząca działki nr 17, która w planie przeznaczona została na U-usługi.

Pani Irena Sekuterska wniosła uwagę, wyrażającą brak zgody na takie przeznaczenie. Wniosła jednocześnie, by nieruchomość tą przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wójt Gminy Drawsko nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Wyjaśnienie:

W ocenie samorządu nieruchomość ta jest miejscem, gdzie w przyszłości może być zlokalizowany obiekt hotelu, pensjonatu służący obsłudze turystyki w miejscowości letniskowej, którą są Kwiejce. Taki rodzaj działalności wiązałby się z powstaniem nowych miejsc pracy, co również jest ważną sprawą dla lokalnego społeczeństwa.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/55/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007r

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ KWIEJCE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUK- TURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/55/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007r
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kwiejce

Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską we wsi Kwiejce:

1. Drewnutnia nr 4 szach. ok.poł. XIX
2. Stodoła nr 6 szach. 1 poł. XIX
3. Dom nr 7 mur./drewno 1 ćw. XX
4. Szkoła nr 8 mur./szach., 1912
5. Chałupa nr 9 mur., k. XIX
6. Budynek gosp. nr 12 szach., 1 poł. XIX
7. Stodoła nr 12 szach., 1 poł. XIX
8. Dom nr 16 szach., 1 poł. XIX
9. Dom nr 24 szach., 1 poł. XIX
10. Cmentarz ewang. augsburski, nieczynny, XIX

3756

UCHWAŁA Nr X/56/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r: Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kawczyn, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Kawczyn - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszaru chronionego krajobrazu, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

3. W sąsiedztwie występuje obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka” oraz południowa granica zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM/MN ,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 5) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- 6) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
- 8) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 9) teren wydobywania kruszywa docelowe przeznaczenie gospodarstwo rybackie, oznaczony na rysunku planu symbolem PG/RU,
- 10) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 12) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 13) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
- 14) teren telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem T,
- 15) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 16) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW ,

17) tereny rezerwy pod poszerzenie drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDR.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, werand i schodów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nie-przekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych

i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

- 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
 - 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,
 - 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
2. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększenia lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 2, pkt 4,
 - 4) nowe działki o minimalnej powierzchni 3.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
 - 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
 - 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 2, pkt 3,
 - 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 8) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący lub zespólny,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych:
 - wolnostojące lub zespolone,
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów,
 - 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz

budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodniczych i sadowniczych w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,

- 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
- 14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.

3. Dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej RM/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
- 3) możliwość zmiany funkcji terenu z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodziną i z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zagrodową,
- 4) warunki zabudowy zagrodowej zgodnie z §6 ust. 2,
- 5) warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z §6 ust. 1.

4. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 7, pkt 2,
- 2) nowe działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
- 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
- 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

5. Dla terenów sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 2.000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli sportowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 3) budynki:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 5) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej pięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
2. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) możliwość zachowania istniejących nieruchomości ich podziału i łączenia zgodnie z §6 ust. 6, pkt 1,
 - 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) obiekty budowane:
 - wolno stojące,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 5) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przy granicy nieruchomości,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15%,

- 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 10) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²,
- 11) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów.

3. Dla terenów urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:

- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
- 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.

4. Dla terenów rolnych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
- 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej 200 m.,
- 4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 2, bez pkt 10,
- 5) lokalizację budynków zagrody minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,

5. Dla terenu wydobywania kruszywa docelowe przeznaczenie gospodarstwo rybne PG/RU ustala się:

- 1) możliwość eksploatacji złóż kruszywa zgodnie z warunkami przepisów odrębnych i koncesji,
- 2) lokalizację terenu udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego określono na rysunku planu,
- 3) nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji – kierunek rolny, rybne stawy hodowlane
- 4) lokalizację terenu bazy gospodarstwa rybackiego określono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 2, pkt 9-14,
- 6) wzdłuż terenu bazy gospodarstwa rybackiego teren zieleni izolacyjnej o szer. 3,0 m.

6. Dla terenów cmentarza ZC ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego cmentarza,
- 2) możliwość lokalizacji kaplicy, znaków kultu religijnego, grobowców, nagrobków i obiektów małej architektury,
- 3) możliwość powiększania terenu cmentarza o tereny sąsiednie zgodnie z przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem stref ochronnych,
- 4) nakaz zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

5) nakaz obsadzenia pasa zieleni o szerokości 2,0 m wzdłuż granicy nowego terenu przyłączonego do cmentarza.

7. Dla terenów zieleni urządzonej ZP ustala się:

- 1) teren ogólnodostępny, chroniony,
- 2) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.
- 3) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi,

8. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

- 1) dolesienie rodzimymi różnymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,
- 2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

9. Dla terenu wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) ochronę wód powierzchniowych, ogólnodostępnych,
- 2) możliwość budowy urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- 3) możliwość prowadzenia gospodarki rybackiej,
- 4) możliwość wzbogacania obrzeża cieków rodzimą zielenią.

10. Dla terenu urządzeń telekomunikacji T ustala się:

- 1) lokalizację istniejących obiektów budowlanych związanych z telekomunikacją,
- 2) wysokość obiektu budowlanego (wieży) mniejszą niż 50,0 m,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%.

11. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi,
- 3) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich na dotychczasowych zasadach lub poprzez istniejące i projektowane drogi niższej kategorii. Dopuszcza się możliwość budowy nowych z dróg wojewódzkich w przypadku braku możliwości zapewnienia innego połączenia komunikacyjnego.

12. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni – 5,0 m.

13. Dla terenów rezerwy pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pasy rezerwy pod rozbudowę dróg wojewódzkich, przyjmujących po rozbudowie parametry techniczne właściwe dla dróg klasy „G”,
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu z możliwością dokonywania remontów budynków, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy dróg.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³.

Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,

- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 7) dla terenów MN, RM, RM/MN, U, US, P, PG/RU możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.
- 8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno-krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,

- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,

- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu,

- 6) zakaz niekontrolowanej parcelacji terenów rolnych na cele chaotycznego osadnictwa.

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 5) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 6) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 7) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 8) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 9) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do Rejestru Zabytków i do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,

- wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych
2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:
- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
 - 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
 - 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.
3. Dla istniejących cmentarzy:
- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,
 - zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
 - nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.
4. Ochrona archeologiczna:
- 1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:
 - pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ osadniczy,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
 - 2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustale-

nia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego - Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

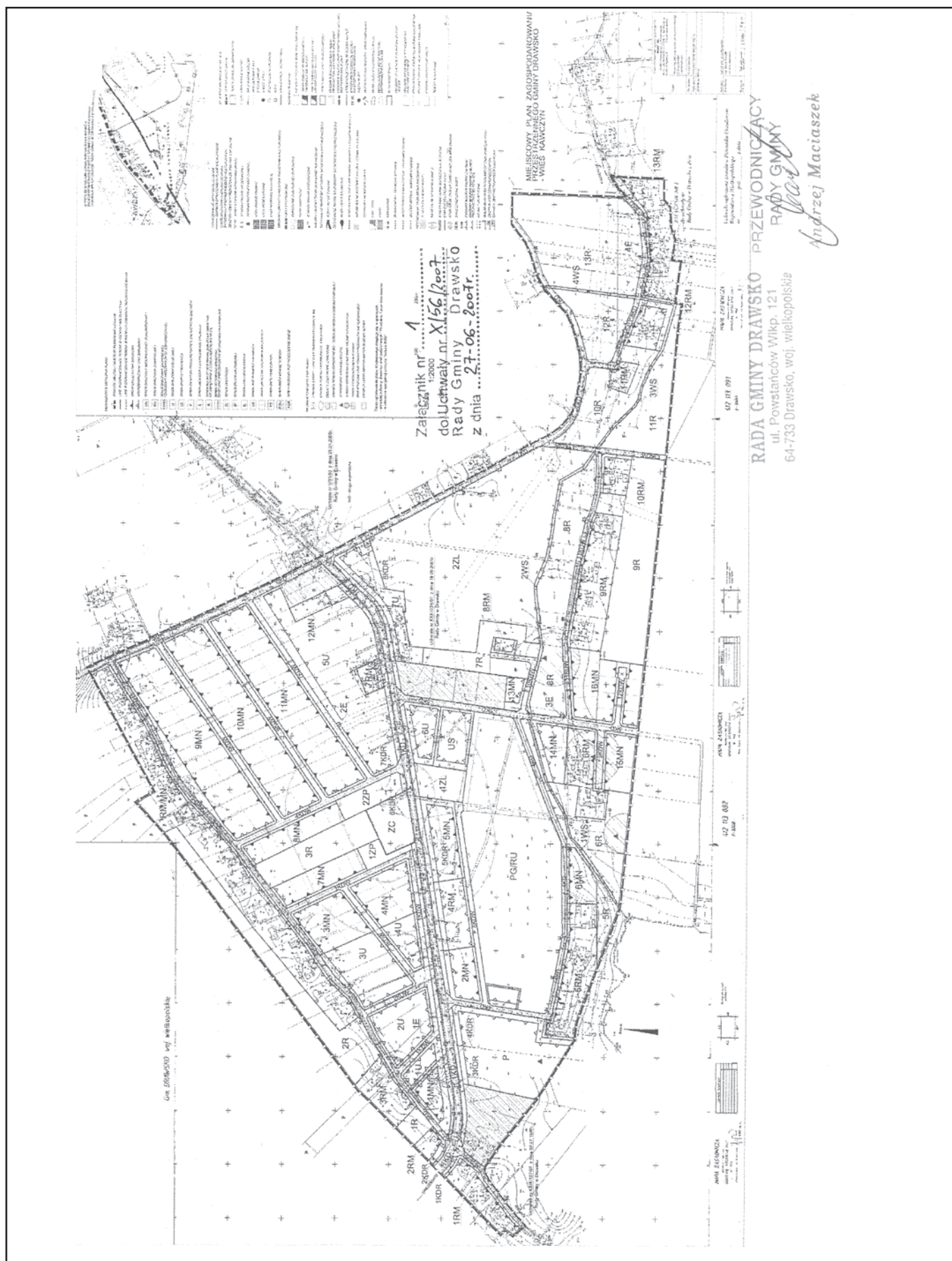
§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów RM/MN,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów US,
- 15% dla terenów P,
- 15% dla terenu PG/RU.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszek



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/56/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ KAWCZYN

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kawczyn nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/56/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ KAWCZYN, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do Nr X/ 56 /2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Kawczyn

Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską we wsi Kawczyn:

1. Szkoła mur XIX/XX
2. Cmentarz ewang. augsburski, nieczynny, XIX (A-631)
3. Dom nr 3 mur. 4 ćw. XIX
4. Dom nr 6 szach. ok. poł. XIX
6. Dom nr 8 mur. 1 ćw. XIX
7. Bud. gosp nr 9 szach. 2 poł. XIX
8. Zagroda nr 10
 - a) dom, mur., ok. 1900,
 - b) bud. gosp., mur/szach., 4 ćw. XIX
 - c) bud. gosp., mur/szach., 4 ćw. XIX
9. Stodoła nr 14 drewno, ok. poł. XIX
10. Dom nr 17 mur. 1 poł. XIX
11. Dom nr 18 mur. 4 ćw. XIX
12. Dom nr 21 mur/szach 1 poł. XIX
13. Dom nr 23 mur/szach 3/4 ćw. XIX
14. Chałupa z cz. inwent. nr 24 mur., ok. poł. XIX
15. Stodoła z wozownią nr 33 drewno XIX/XX
16. Stodoła z wozownią nr 33 drewno ok. poł. XIX
17. Dom nr 38 mur. ok. poł. XIX
18. Dom nr 39 mur. XIX/XX
19. Stodoła z cz. inwent. Nr. 43 szach. poł. XIX
20. Figura św. Floriana na skrzyżowaniu dróg wiejskich, mur. 2 poł. XIX

3757

UCHWAŁA Nr X/57/2007 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko zatwierdzonego uchwałą nr XX/138/2000 z dnia 26.04.2000 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3;
- spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w miejscowości Pełcza - załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w

tym terenów górniczych, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

3. W sąsiedztwie występuje obszar chronionego krajozrazu „Puszcza Notecka”.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- 4) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
- 6) tereny rolnicze bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 7) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
- 8) tereny lasu i do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 9) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Drawsku,

- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu i oznaczoną na rysunku planu symbolem,
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu podstawowym musi stanowić minimum 55% całej powierzchni użytkowej),
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (powierzchnia użytkowa obiektu lub obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie przekracza 45% całej powierzchni użytkowej),
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek ogólnej powierzchni zabudowy budynków do powierzchni terenu,
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
- 10) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 6) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, niepalnym,
- 7) budynek gospodarczy:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
 - możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - wolno stojący lub będący integralną częścią budynku mieszkalnego, lub budynku gospodarczego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 11) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 25% powierzchni działki,
- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35%,
- 13) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
- 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej dwóch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 18,0 m,
- 2) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
- 3) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na nieruchomości utworzonej z połączenia dwóch lub większej liczby działek,
- 4) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 1, pkt 1,
- 5) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
2. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: agroturystyka,
 - 3) zachowanie istniejących zagród z możliwością ich powiększenia lub dzielenia zgodnie z §6 ust. 2, pkt 4,
 - 4) działki o minimalnej powierzchni 3.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,

- 5) możliwość pobudowania tylko jednego budynku mieszkalnego na działce wyznaczonej planem,
 - 6) możliwość wtórnych podziałów i łączenia istniejących działek zgodnie z §6 ust. 2, pkt 4,
 - 7) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 8) budynek mieszkalny:
 - wolno stojący lub zespolony,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - maksymalna szerokość elewacji od ulicy 18,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 45° z możliwością facjatek, lukarn itp., kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - 9) budynki gospodarcze oraz związane z hodowlą magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych:
 - wolnostojące lub zespolone,
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów,
 - 10) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 11) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych oraz budynków związanych z hodowlą, magazynowaniem i przetwórstwem produktów rolniczych, ogrodnich i sadowniczych,
 - 12) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
 - 14) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza.
3. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:
- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością scalenia lub podziału zgodnie z §6 ust. 3, pkt 2,
 - 2) nowe działki o minimalnej powierzchni 600 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
 - 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej pięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
5. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:
- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
 - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
- 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
 - 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
4. Dla terenu sportu i rekreacji US ustala się:
- 1) działki o minimalnej powierzchni 2.000 m² i minimalnej szerokości 30,0 m,
 - 2) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i budowli sportowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 3) budynki:
 - wolno stojące,
 - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 10,0 m,
 - dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 4) lokalizację budynków i budowli zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 5) zakaz lokalizacji budynków i budowli bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - 6) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 15% powierzchni działki,
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25%,
 - 8) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach co najmniej pięć miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
5. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:
- 1) lokalizację obiektów urządzeń elektroenergetycznych,
 - 2) maksymalne powierzchnie działek 60 m²,
 - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,

4) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg.

6. Dla terenów rolniczych bez prawa zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną R ustala się:

- 1) możliwość upraw rolnych, sadowniczych, ogrodniczych i leśnych oraz hodowli zwierząt,
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy obiektami nie związanymi z działalnością rolniczą lub leśną,
- 3) minimalną odległość nowych zagród rolniczych od terenów zabudowy mieszkaniowej i letniskowej 200 m.,
- 4) warunki zabudowy zgodnie z §6 ust. 2, bez pkt 10,
- 5) lokalizację budynków minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego.

7. Dla terenów cmentarza ZC ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego cmentarza,
- 2) możliwość lokalizacji kaplic, znaków kultu religijnego oraz grobowców nagrobków i obiektów małej architektury,
- 3) nakaz zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

8. Dla terenów lasów i do zalesienia ZL ustala się:

- 1) dolesienie rodzimymi różnymi gatunkami drzew i krzewów, również liściastych,
- 2) prowadzenie zorganizowanej, celowej gospodarki leśnej,
- 3) zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

9. Dla terenów dróg publicznych KD ustala się:

- 1) zachowanie istniejących dróg publicznych w granicach ich istniejących pasów drogowych,
- 2) możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących dróg do parametrów technicznych właściwych dla istniejącej klasy drogi w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Regulacja granic pasa drogowego nastąpi w trakcie przebudowy zgodnie z potrzebami przebudowy i rozbudowy drogi. Przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających poza pasem drogowym, do czasu przebudowy drogi, jak terenu przyległego do tej drogi.

10. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 9,5 m,
- 2) minimalną szerokość jezdni - 5,0 m.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na działkach,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 3) docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania

kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych o maksymalnej pojemności 10,0 m³. Z chwilą doprowadzenia sieci kanalizacji powstaje obowiązek likwidacji szamb i skorzystania z sieci,

- 4) na terenie objętym planem rezerwuje się tereny przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Ustala się linie kablowe niskiego napięcia,
- 5) zakaz budowy infrastruktury technicznej w pasach dróg wojewódzkich i powiatowych z wyjątkiem terenów zabudowanych na których istniejąca zabudowa uniemożliwia budowę infrastruktury technicznej poza pasami tych dróg,
- 6) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 7) dla terenów MN, RM, U, US możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m.

- 8) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg,

§8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz zachowania w miarę możliwości zwartego charakteru zabudowy wiejskiej i kształtowania budynków na wzór tradycyjnej architektury wielkopolskiej,
- 2) nakaz wznoszenia budynków z materiałów nowoczesnych nadając im tradycyjny wyraz architektoniczny,
- 3) nakaz utrzymania walorów krajobrazowych jednostek architektoniczno - krajobrazowych podlegających modernizacji i rozwojowi przestrzennemu,
- 4) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem. Nowe, współczesne obiekty związane z działalnością gospodarczą mogą być realizowane na zasadzie kontrastu architektonicznego z istniejącymi obiektami w otoczeniu zieleni,
- 5) zakaz powstawania przypadkowych skupisk zabudowy degradującej walory krajobrazu.

§9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć dla których obligatoryjny jest raport,
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w obszarze najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „Pradolina Toruń - Eberswalde”. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu,
- 3) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

- 4) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i usuwania ich na zorganizowane składowisko,
- 5) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy w odległości 50 i 150 metrów od ich granicy,
- 6) nakaz uzdrowienia walorów przyrodniczych przez zwiększenie gatunków roślin rodzimych towarzyszących monokulturom leśnym,
- 7) możliwość zwiększenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 8) możliwość nasadzeń drzew wokół zagłębień terenowych śródpolnych, wokół oczek i cieków wodnych,
- 9) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych,

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - wykazane w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały oraz wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej naniesioną na załącznik graficzny.

1. Na terenie ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) zachowanie historycznego układu osadniczego wraz z zabudową,
- 2) dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy objętej ochroną poprzez:
 - utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej, w tym: do gabarytu i wyglądu obiektu podlegającego ochronie,
 - wykończenie zewnętrzne nowych budynków winno być kontynuacją tradycyjnych technik budowlanych

2. Dla ochrony istniejących obiektów objętych ochroną i ujętych w załączniku nr 4 do uchwały ustala się:

- 1) utrzymanie gabarytów i formy istniejących obiektów poprzez:
 - zachowanie kompozycji elewacji frontowej, w tym wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziałów stolarki i detalu architektonicznego,
 - zakaz zmiany formy dachu, w tym kąta nachylenia,
- 2) prace remontowe powinny być wykonywane w oparciu o tradycyjne techniki, konstrukcje i materiały,
- 3) możliwość zmiany istniejących funkcji obiektu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) możliwość rozbiórki obiektu po uzyskaniu zgody Konserwatora Zabytków.

3. Dla istniejących cmentarzy:

- możliwość rewitalizacji według pierwotnego układu przestrzennego,

- zakaz podziału obszaru na działki użytkowe,
- nakaz zachowania obszaru cmentarza w granicach historycznych.

4. Ochrona archeologiczna:

1) Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne:

- pradziejowe, średniowieczne i nowożytnie nawarstwienia kulturowe na terenie ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ osadniczy,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2) W strefie tej obowiązują następujące ustalenia – opiniowanie i uzgadnianie z WUOZ w Poznaniu Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

5. Oddalenie o minimum 30 metrów ewentualnych masztów i urządzeń technicznych od wyznaczonych Granic terenu chronionego-Terenu Ochrony Konserwatorskiej.

§11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustala się:

- 1) możliwość realizacji chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury lub przystanków autobusowych przy placach i budynkach użyteczności publicznej,
- 2) możliwość realizacji zieleni ozdobnej.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§12. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN,
- 15% dla terenów RM,
- 15% dla terenów U,
- 15% dla terenów US.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Maciaszek



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr X/57/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PEŁCZA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr X/57/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DRAWSKO O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO - WIEŚ PEŁCZA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Drawsko, Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych Inwestycyjnego wymienionych w pkt 3 dokumentach.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr X/57/2007
Rady Gminy Drawsko
z dnia 27 czerwca 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Drawsko - wieś Pełcza

Spis obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską we wsi Pełcza:

1. Cmentarz ewang.augsburski, nieczynny XIX

3758

UCHWAŁA Nr XIII/62/07 RADY MIASTA I GMINY BUK

z dnia 28 sierpnia 2007 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r., Nr 48, poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta i Gminy Buk uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 188 i zmienioną uchwałą Nr XLII/221/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tere-

nów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 145 poz. 4026, które są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk” uchwalonego uchwałą nr XX/149/2000 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 lutego 2000 r. i jego zmianą uchwalonego uchwałą nr XII/54/2007 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 26 czerwca 2007r.

2. Część graficzna planu miejscowego pozostaje niezmienną.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Buk.

§3. 1. Przedmiot i zakres planu.

- 1) przedmiotem ustaleń zmiany planu, o której mowa w §1 ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk Nr XLVIII/261/06 z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” będzie część opisowa określająca gabaryty obiektów zabudowy,
- 2) zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717.; z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) stosownie do uchwały Nr XLVIII/261/06 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie”
- 3) w ustaleniach planu nie określono wymogów wynikających z art. 15 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12 oraz art. 3 ustawy, ponieważ ich zakres nie występuje w przedmiocie planu.

§4. 1. W uchwale Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 pkt 2 zdanie „Na obszarze terenów TAGa, TAGb, TAGc ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do wysokości 12,0 m.” zastępuje się zdaniem o następującej treści: „Na obszarze terenów TAGa, TAGb, TAGc ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy do wysokości 15,0 m.”
- 2) w §2 pkt 7 zdanie „Projektowana zabudowa winna charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi” zastępuje się zdaniem „Projektowana zabudowa winna

nawiązywać do tradycyjnych wzorów architektonicznych z uwzględnieniem nowej wysokości zabudowy”.

§5. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” przyjętego uchwałą Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 18, poz. 188 i zmienioną uchwałą Nr XLII/221/05 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/128/96 Rady Miasta i Gminy w Buku z dnia 22 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywności gospodarczej w Niepruszewie” opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 145 poz. 4026, pozostają bez zmian.

§6. Rozstrzygnięcia, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to znaczy: o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany wysokości zabudowy co jest określone w §4, ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Buk.

§8. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
(-) Andrzej Jankowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/62/07
Rady Miasta i Gminy Buk
z dnia 28 sierpnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY NR XXVII/128/96 RADY MIASTA I GMINY BUK Z DNIA 22 MAJA 1996 R. W SPRAWIE UCHWALENIA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W NIEPRUSZEWIE”

L. p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag:	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr.....z dnia.....
-	-	-	NIE WPŁYNEŁY ŻADNE UWAGI NA PIŚMIE	-	-	-	-

3759

UCHWAŁA Nr VIII/60/07 RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 12 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w PIASTOWICACH, działki nr ewid. od 45/1 do 45/84, 33, 36/3 oraz część drogi gminnej nr ewid. 35

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 6, poz. 41, Nr141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Mieścisko uchwala co następuje.

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieścisko” - uchwała Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w PIASTOWICACH, działki nr ewid.od 45/1 do 45/84, 33, 36/3 oraz część drogi gminnej nr ewid. 35.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1.000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mieścisko;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki;
- 7) wielkość powierzchni zabudowy budynkami - należy przez to rozumieć powierzchnie rzutów wszystkich budynków na działce bez uwzględnienia powierzchni tarasów;
- 8) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
- 9) siedlisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia – podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu;

10) roślinach pionierskich – należy przez to rozumieć gatunki roślin odznaczające się wytrzymałością na trudne warunki środowiska (suszę, zmiany temperatury, zacienienie, wiatry itp.) oraz zdolnością do rozprzestrzeniania się i zmiany zajmowanego siedliska poprzez np. utrwalanie korzeniami gleby;

11) budynku rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do całorocznego wypoczynku rodziny na terenie zabudowy letniskowej;

12) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588;

13) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;

14) małej gastronomii – należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku rekreacji indywidualnej;

15) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

16) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;

17) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

18) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

19) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

20) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

21) usługach turystycznych - należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym – Ustawa o usługach turystycznych, Dz.U. z 2004 Nr 223 poz. 2268 z późn. zmianami.

§3. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów na obszarze opracowania..

§4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) tereny z zakazem zabudowy;
- 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków rekreacji indywidualnej;
- 6) linie podziałów wewnętrznych przewidziane do likwidacji;
- 7) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ML –7ML. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki gospodarcze i garażowe. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi związane z obsługą terenu tylko na działkach o powierzchni powyżej 800 m²: handel detaliczny, mała gastronomia, usługi turystyczne wraz z niezbędnymi miejscami do parkowania samochodów osobowych. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej – nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku rekreacji indywidualnej, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynku.
 2. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZL oraz teren zalesienia 2ZL.
 3. Ustala się tereny łąk wraz z ciekami wodnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R/WS, 2R/WS.
 4. Ustala się teren drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD.
 5. Ustala się teren poszerzenia istniejącej drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1kd.
 6. Ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW - 9KDW.
 7. Ustala się teren urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem K.
 8. Ustala się teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.
- §6.** Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) Projektowane budynki rekreacji indywidualnej winny nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez zastosowanie lokalnych detali, jak np. konwencjonalnej kolorystyki i charakterystycznych rozwiązań materiałowych – jasnych kolorów tynków, znaczącego udziału drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń oraz przy zagospodarowaniu działki;
 - 2) W obrębie każdej działki należy wprowadzić zieleni przydomową także w części frontowej;
 - 3) Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców.
- §7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Istniejące na terenach 3ML i 4ML obniżenia terenu, na których wprowadzono zakaz zabudowy należy zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując kąt nachylenia skarpy zapewniający bezpieczeństwo. W miarę możliwości zaadaptować istniejące zakrzewienia a w razie potrzeby wprowadzić wysiew roślin pionierskich. Uporządkować istniejące zakrzewienia;
 - 2) Tereny łąk wraz z ciekami wodnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R/WS, 2R/WS należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu zapewniając drożność cieku i możliwość dostępu od strony zachodniej;
 - 3) W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni;
 - 4) Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejącego cieku;
 - 5) Ochronę powietrza zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) Rozwiązać gospodarkę ściekową zgodnie z §12 ust. 3;
 - 7) Wody opadowe odprowadzać indywidualnie powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
 - 8) Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, docelowo w sposób selektywny, umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
 - 9) Na terenie istniejącego lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, wchodzącego w obszar działek wprowadza się nakaz prowadzenia docelowo gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 2ZL należy zalesić;

- 10) W pracach ziemnych należy uwzględnić przebieg sieci melioracji szczegółowej, wykonać prace zabezpieczające teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek udroźnienia i doprowadzenia do właściwego stanu;
- 11) Przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w §5 ust. 1 nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestor jest zobowiązany przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu;

§9. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zakazuje się stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) Szyldy i tablice informacyjne na budynkach i na działkach należy objąć określonymi standardami w zakresie gabarytów, grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 3) Ogrodzenia frontowe działek ażurowe.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Wielkość powierzchni zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki:
 - a) na działkach o wielkości do 600 m² – maksymalnie 25%,
 - b) na działkach o wielkości od 600 m² do 800 m² - maksymalnie 22%,
 - c) na działkach o wielkości powyżej 800 m² - maksymalnie 20%;
- 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki – co najmniej 40%;
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od frontowych granic działek wzdłuż istniejącej drogi gminnej KD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości 4 m, 5 m i 6 m od frontowych granic działek wzdłuż dróg dojazdowych wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) w odległości 5 m od granicy terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL – zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) Warunki i parametry dotyczące kształtowania budynków rekreacji indywidualnej:

- a) gabaryt pionowy: jedna kondygnacja naziemna plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy o wysokości nie przekraczającej 12 m. W przypadku korzystnych warunków gruntowych dopuszcza się podpiwniczenie wyniesione ponad grunt nie więcej niż 1 m;
- b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m. Dopuszcza się, by części budynku od tylnej strony posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku,
- c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglany do ciemnoczerwonego,

- 5) Warunki i parametry dotyczące kształtowania budynków gospodarczych i garaży:

- a) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego i garażowego,
- b) usytuowanie budynku gospodarczego i garażowego może być:
 - zgodne z rysunkiem planu. z dopuszczeniem przesunięć w głąb lub w kierunku frontu działki - w ramach obszaru określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - inne niż na rysunku planu przy zachowaniu przepisów szczególnych i z dopuszczeniem prostopadłego lub równoległego ustawienia kalenicy dachu w stosunku do frontu działki,
 - zrealizowanie jednej z wersji usytuowania przez pierwszego z dwóch inwestorów, których budynki gospodarcze lub garaże zostały zaznaczone na rysunku planu jako zespolone narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej,
- c) wysokość budynku gospodarczego i garażowego od poziomu terenu do kalenicy dachu maksymalnie 5,5 m;
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 m² na terenach 1ML –5ML i 70 m² na terenach 6ML, 7ML,
- e) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków rekreacji indywidualnej nachyleniem połaci i materiałem pokryciowym,
- f) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku rekreacji indywidualnej.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Adaptuje się istniejące podziały działek o nr ewid. od 33/1 do 33/3, od 45/1 do 45/58, od 45/61 do 45/81 oraz 45/84 po wprowadzeniu następujących zmian:

- 1) poszerzenia wydzielonych geodezyjnie ciągów komunikacyjnych o nr ewid. 45/82, 45/83 oraz 33/4 jako drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW-7KDW do szerokości 8 m, 9 m i 10 m. Poszerzenie dotyczy również placów nawrotu. Wielkość poszerzenia wynika z rysunku planu;
 - 2) wydzielenia zatoki postojowej przy drodze dojazdowej wewnętrznej 1KDW z istniejących działek o nr ewid. 45/59 i 45/60 - zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) wydzielenia pasa terenu o szerokości 4 m, mierzonego od osi cieku jako tereny łąk wraz z ciekami wodnymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R/WS, 2R/WS z terenów działek o nr ewid. 45/26, 45/30, 45/49, 45/56, 45/70, 33/2, 33/3. Pas ten należy dodatkowo poszerzyć o 1,5 m od strony działek o nr ewid. 33/2, 33/3 w celu zapewnienia dostępu do cieku.
2. Z istniejącej działki 36/3 należy wydzielić poszerzenie istniejącej drogi gminnej 1KD – 1kd o szerokości 3 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu projektowanych podziałów na działki budowlane w obrębie działek o nr ewid. 45/59, 45/60 oraz 36/3 pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 15%.
4. Dopuszcza się łączenie działek w obrębie terenu objętego istniejącymi podziałami oraz działek wynikających z projektowanych podziałów działek o nr ewid. 45/59, 45/60, 36/3.
5. Zakazuje się wtórnych podziałów działek w obrębie terenu objętego istniejącymi podziałami za wyjątkiem działek o nr ewid. 45/59 i 45/60, na których dopuszcza się podział zgodnie z rysunkiem planu;
6. Zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek zaznaczonych na rysunku planu w obrębie działki o nr ewid. 36/3;
7. W przypadku realizacji kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. 45/26, 45/30, 45/49, 45/56, 45/70 należy ustawić służebność gruntową w celu poprowadzenia kolektora;
8. Nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy na terenie istniejącego lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, na terenie zalesienia 2ZL oraz na terenach łąk wraz z ciekami wodnymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R/WS, 2R/WS.
- 2) zakaz zabudowy w częściach terenów 3ML i 4ML, wyodrębnionych na rysunku planu oznaczeniem graficznym: „zakaz zabudowy”;

3) dopuszczenie zabudowy letniskowej na terenie 1ML - w obrębie pasa terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o ile właściciel linii elektroenergetycznej określi odpowiednie warunki;

4) w zależności od potrzeb przeprowadzenie rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów nasypowych, o zaburzonej strukturze lub wysokiego poziomu wody gruntowej - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenu ustala się docelowo układ drogowy który utworzą:
 - a) istniejąca droga gminna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD oraz poszerzenie tej drogi, w pasie terenu o szerokości 3 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1kd, wydzielonego z terenu działki o nr ewid. 36/3 - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW – 7KDW powstałe poprzez poszerzenie wydzielonych geodezyjnie ciągów komunikacyjnych – p. §11 o szerokości 8 m, 9 m i 10 m, zgodnie z rysunkiem planu. W obrębie linii rozgraniczających należy zrealizować jezdnie o stałej szerokości 5,5 m przy czym szerokość chodników może być zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, oznaczone na rysunku planu symbolami 8KDW i 9KDW. W obrębie linii rozgraniczających należy zrealizować jezdnie o stałej szerokości 5,5 m i chodniki o szerokości 2,25 m - zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości: 2 stanowiska na każdej działce letniskowej oraz 3 stanowiska na działce letniskowej z usługami;
- 3) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową $\varnothing$ 80 ułożoną w drodze gminnej doprowadzić z południowej części wsi Gołaszewo do terenów objętych planem
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i

technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się docelowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem K budowę lokalnej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego, obsługującego obszar objęty planem. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się na działkach szczelne, atestowane zbiorniki bezodpływowe, okresowo opróżniane. Ścieki powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do komunalnej oczyszczalni ścieków.
4. Dla odprowadzenia wód deszczowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzanie powierzchniowe wokół zabudowań.
5. Odpady bytowe gromadzić docelowo selektywnie na każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce i usuwać zgodnie z gospodarką odpadami, realizowaną przez gminę.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) teren o powierzchni ok. 50 m², oznaczony na rysunku planu symbolem E pod stacją transformatorową. Dopuszcza się zmianę lokalnej stacji na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii i z właścicielami terenu;
 - 2) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
 - 3) wzdłuż linii elektroenergetycznej 15kV należy zachować pas terenu z ograniczeniami w użytkowaniu po 7,5 m od skrajnych przewodów. Ograniczenie to może przestać obowiązywać w przypadku przełożenia lub likwidacji linii;
 - 4) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie nieuniknione kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA S.A. Rejonie Dystrybucji Gniezno na podstawie wniosku o wydanie warunków usunięcia kolizji.

7. Energię do celów grzewczych wytwarzać na bazie nośników nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.
8. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
9. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. 1. Dla gruntów rolnych klasy IVa położonych w granicach planu uzyskano wymaganą przepisami odrębnymi zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne.

2. W odniesieniu do pozostałych gruntów rolnych w granicach planu, zmienia się ich przeznaczenie na cele nierolne niniejszą uchwałą.

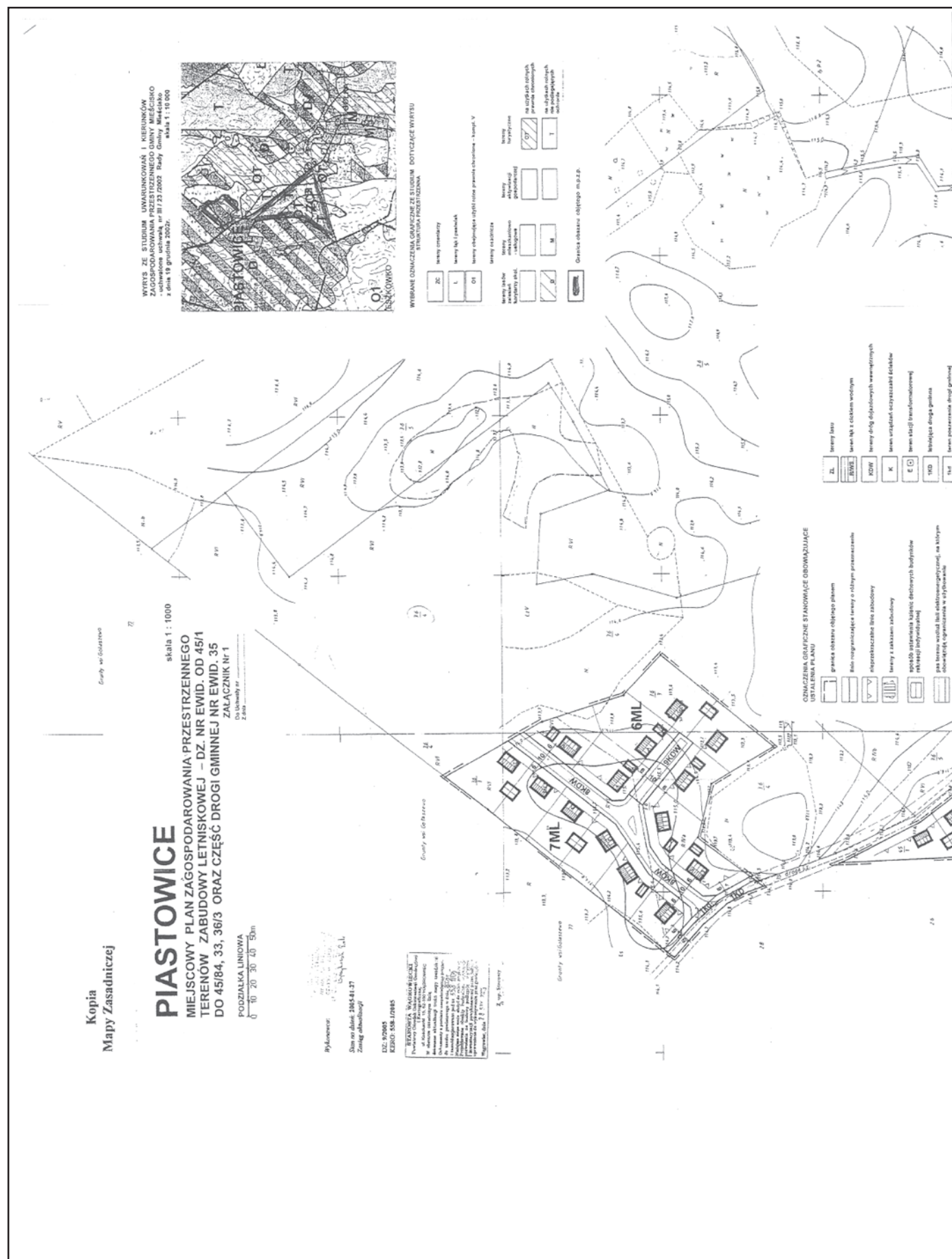
§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 25%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§17. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(–) inż. Elżbieta Kapczyńska





PRZEWODNICZĄCA RADY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/60/07
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 12 września 2007 r.
Rady Gminy Mieścisko w sprawie uchwalenia
m.p.z.p. terenów zabudowy letniskowej w PIASTOWICACH,
działki nr ewid. 45/1 do 45/84, 33, 36/3
oraz część drogi gminnej nr ewid. 35

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEŚCISKO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P. TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ
W PIASTOWICACH, DZIAŁKI NR EWID. 45/1 DO 45/84, 33, 36/3 ORAZ CZĘŚĆ DROGI GMINNEJ NR EWID. 35**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy Mieścisko rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 14 sierpnia 2007 r. w sprawie braku uwag do wyżej wymienionego pro-

jektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, w dniach od 19.06.2007 r. do 31.07.2007 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/60/07
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 12 września 2007 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy
letniskowej w PIASTOWICACH, działki nr ewid. 45/1 do 45/84,
33, 36/3 oraz część drogi gminnej nr ewid. 35

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEŚCISKO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Gminy w Mieścisku rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczą realizacji sieci wodociągowej wzdłuż drogi gminnej nr ewid. 35. Inwestycja ta zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym nie jest przewidziana do realizacji do roku 2011. Zakładając udział środków własnych właścicieli działek w realizację magistrali wodociągowej $\varnothing$ 80, jest możliwość przyspieszenia tego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Sieć rozdzielcza wodociągowa będzie realizowana przez właścicieli działek.

Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników na działkach i okresowo opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika.

Dopuszcza się możliwość budowy lokalnej oczyszczalni ścieków lub zbiorczego zbiornika bezodpływowego ze środków finansowanych przez właścicieli działek.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z budową dróg gminnych. Teren pod poszerzenie drogi gminnej na odcinku 1KD o pas terenu szerokości 3,0 m na odcinku o długości ok. 80 mb. nastąpi kosztem terenu działki nr ewid. 36/3 na warunkach uzgodnionych między samorządem gminy a właścicielem terenu.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania – inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punktach I objęte realizacją z tytułu sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.

3760

UCHWAŁA Nr X/58/07 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Blizanów Nr V/23/90 z dnia 23 sierpnia 1990 roku

Na podstawie art. 5 i art. 40 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz §8 statutu Gminy Blizanów stanowiącego załącznik do uchwały Rady Gminy Blizanów z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2003 r., Nr 113, poz. 2081 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale Nr V/23/90 Rady Gminy Blizanów z dnia 23 sierpnia 1990 r. w sprawie utworzenia sołectwa Kolonia Szadek wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały skreśla się wyraz "Kolonia"

2) w §1 uchwały wyrazy "Szadek i Kolonia Szadek " zastępują się wyrazami "Szadek od nr 1 do 18 i Szadek od nr 19 do nr końcowego"

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący rady
(-) Jan Wojtyła

3761

UCHWAŁA Nr X/60/07 RADY GMINY W BLIZANOWIE

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Blizanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 i 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) uchwala się, co następuje.

§1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Blizanów na lata 2007 - 2011 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§3. Uchwała wychodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

Załącznik
do Uchwały Nr X/60/07
Rady Gminy Blizanów
z dnia 26 września 2007

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BLIZANÓW NA LATA 2007 - 2011.

§1. Wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy Blizanów na dzień uchwalania programu.

1. Jastrzębniki 72a - budynek mieszkalny 1 piętrowy - (pałac)

- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 40 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 62 m² wyposażony w instalację elektryczną
- 3) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 32 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 4) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 60 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 5) Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 6) Lokal mieszkalny Nr 6 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 7) Lokal mieszkalny Nr 7 położony na piętrze składający się z pokoju, kuchni i korytarza o powierzchni 49 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 8) Lokal mieszkalny Nr 8 położony na piętrze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 48 m² wyposażony w instalację elektryczną.

2. Jastrzębniki 72b budynek mieszkalny 1 piętrowy - (oficyna)

- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju, kuchni i altany o powierzchni 30,1 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 41,2 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 3) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na piętrze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 48,9 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 4) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na piętrze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 49,6 m² wyposażony w instalację elektryczną.

3. Jastrzębniki 88 - 92 budynki mieszkalne parterowe - (czworak I, II i III)

1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 37 m² wyposażony w instalację elektryczną.

2) Lokal mieszkalny Nr 6 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 37 m² wyposażony w instalację elektryczną.

3) Lokal mieszkalny Nr 11 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 37 m² wyposażony w instalację elektryczną.

4. Jarantów - budynek mieszkalny parterowy - (czworak)

1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 37,5 m² wyposażony w instalację elektryczną.

2) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 36 m² wyposażony w instalację elektryczną.

3) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 37,5 m² wyposażony w instalację elektryczną

5. Żegocin 19a - budynek mieszkalny parterowy (czworak)

1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 68 m² wyposażony w instalację elektryczną.

2) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33,6 m² wyposażony w instalację elektryczną.

3) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 34 m² wyposażony w instalację elektryczną

4) Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 34 m² wyposażony w instalację elektryczną.

6. Żegocin 17a - budynek mieszkalny piętrowy (pałac)

1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 32 m² wyposażony w instalację elektryczną.

2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 65 m² wyposażony w instalację elektryczną.

3) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 40 m² wyposażony w instalację elektryczną.

4) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 29 m² wyposażony w instalację elektryczną.

- 5) Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 66,9 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 6) Lokal mieszkalny Nr 6 położony na parterze składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 22 m² wyposażony w instalację elektryczną.
7. Żegocin 17b - oficyna
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 39 m² wyposażony w instalację elektryczną.
8. Żegocin 19b - czworak
- 1) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 35 m² wyposażony w instalację elektryczną.
9. Warszówka 6 - budynek mieszkalny 1 piętrowy - (pałac)
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 34 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 60 m² wyposażony w instalację elektryczną
- 3) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 17,5 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 4) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 61 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 5) Lokal mieszkalny Nr 6 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 60 m² wyposażony w instalację elektryczną
- 6) Lokal mieszkalny Nr 7 położony na piętrze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 49 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 7) Lokal mieszkalny Nr 8 położony na piętrze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 30 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 8) Lokal mieszkalny Nr 9 położony na piętrze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 31 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 9) Lokal mieszkalny Nr 10 położony na piętrze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 31 m² wyposażony w instalację elektryczną.
10. Warszówka 6a - oficyna
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju o powierzchni 24 m² wyposażony w instalację elektryczną
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z pokoju o powierzchni 16 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 3) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 40 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 4) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na piętrze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 40 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 5) Lokal mieszkalny Nr 5 położony na piętrze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 40 m² wyposażony w instalację elektryczną.
11. Warszówka 6b - oficyna
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 16 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 28,9 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 3) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną
12. Warszówka 10 - czworak
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1a położony na parterze składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 20,7 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 24 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 3) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 4) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 56 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 5) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 6) Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 7) Lokal mieszkalny Nr 6 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 8) Lokal mieszkalny Nr 7 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 9) Lokal mieszkalny Nr 8 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 10) Lokal mieszkalny Nr 9 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 33 m² wyposażony w instalację elektryczną.
- 11) Lokal mieszkalny Nr 10 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 66 m² wyposażony w instalację elektryczną.
13. Blizanów - dom nauczyciela

- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni oraz korytarza o powierzchni 43 m² wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni oraz korytarza o powierzchni 43 m² wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową
14. Janków - budynek szkoły
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z pokoju, kuchni i korytarza o powierzchni 40,56 m² wyposażony w instalację elektryczną wodociągową i c.o.
15. Janków - dom nauczyciela
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na piętrze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 61,1 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na piętrze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 52,7 m² wyposażony w instalację elektryczną wodociągową i c.o.
16. Pawłówek - dom nauczyciela
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na piętrze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 50,6 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 42,5 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 3) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z czterech pomieszczeń o powierzchni 74 m² wyposażony w instalację elektryczną wodociągową i c.o.
17. Pruszków - dom nauczyciela
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na piętrze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 56,15 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na piętrze składający się z trzech pokoi i kuchni o powierzchni 79,76 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
18. Piotrów - dom nauczyciela
- 1) Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 52,4 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 46,2 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 3) Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 36,5 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
19. Jastrzębniki - budynek szkoły
- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 położony na piętrze składający się z trzech pokoi i kuchni o powierzchni 75,2 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
20. Brudzew - dom nauczyciela
- 1) Budynek mieszkalny składający się z pokoju i kuchni o powierzchni 27 m² wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową.
21. Blizanów - budynek ośrodka zdrowia
- 1) lokal mieszkalny Nr 1 składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni 47,14 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 2) lokal mieszkalny Nr 2 składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni 47,50 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 3) lokal mieszkalny Nr 3 składający się z 4 pokoi i kuchni o powierzchni 71,59 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 4) lokal mieszkalny Nr 4 składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni 46,78 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
22. Jastrzębniki - budynek ośrodka zdrowia
- 1) lokal mieszkalny Nr 1 składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni 46,01 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 2) lokal mieszkalny Nr 2 składający się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni 38,53 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 3) lokal mieszkalny Nr 3 składający się z 4 pokoi i kuchni o powierzchni 69,07 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
22. Rychnów - dom nauczyciela
- 1) lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 78,7 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.
- 2) lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni 58,5 m² wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i c.o.

23. Prognoza na poszczególne lata wielkości i stanu zasobu mieszkaniowego przedstawia się następująco:

Rok	Mieszkania wyposażone w inst. elektryczną	Mieszkania wyposażone w inst. elektryczną i wodociągową	Mieszkania wyposażone w inst. elektryczną wodociągową i c.o.	Razem
2007	58	3	21	82
2008	58	3	21	82
2009	58	3	21	82
2010	58	3	21	82
2011	58	3	21	82

24. Lokale określone w pkt 1 - 12 mogą być wynajmowane jako lokale socjalne.

25. Lokale określone w pkt 13 - 15, 17 - 20 są lokalami przeznaczonymi do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§2. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków.

Warszówka 10:

- wymiana częściowa okien i naprawa dachu

Warszówka 6

- częściowa wymiana stolarki okiennej

Żegocin 17a

- położenie papy termozgrzewalnej, naprawa kominów

Żegocin 17b

- położenie papy termozgrzewalnej, naprawa kominów

Rychnów 31

- wymiana pokrycia dachy na blacho-dachówkę i montaż rynien

Janków 78

- naprawa dachu na garażach i prace remontowe w pomieszczeniach gospodarczych

Jastrzębniki 33

- wymiana drzwi wejściowych i balkonowych oraz malowanie klatki schodowej, wymiana kanalizacji sanitarnej

Pawłówek 1

- naprawa dachu i prace remontowe w pomieszczeniach gospodarczych i garażach

Blizanów 56

- malowanie klatek schodowych, naprawa dachy i wiatrochronów remont piwnic

Jastrzębniki 72a

- montaż rynien i malowanie klatki schodowej

Jastrzębniki 72b

- naprawa dachu

Inne prace remontowo budowlane wynikające z bieżących potrzeb.

§3. Zasady Polityki czynszowej:

1. Czynsz najmu za wynajem lokali mieszkalnych zróżnicowany jest pod względem wyposażenia technicznego według poniższych grup.

- a) Pierwszą grupę stanowią lokale wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową i c.o. należą do nich lokale określone w §1 pkt 14 - 19, 21 - 23.
- b) Drugą grupę stanowią lokale wyposażone w instalację elektryczną i wodociągową należą do nich lokale wymienione w §1 pkt 13 i 20
- c) Trzecią grupę stanowią lokale wyposażone w instalację elektryczną, należą do nich lokale wymienione w §1 pkt 1 - 12.

2. Podwyżki czynszu najmu dokonywane z zachowaniem przepisów art. 9 ust. 1b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§4. 1. Przyjmowaniem wniosków o wynajem lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przygotowaniem materiałów do Komisji Mieszkaniowej, oraz przygotowaniem umów najmu oraz naliczaniem czynszu za wynajem lokali mieszkalnych zajmuje się Referat Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Gminy Blizanów.

2. Pobieraniem czynszu najmu, egzekucją zaległych należności oraz bieżącym utrzymaniem i remontami budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Blizanów zajmuje się Zakład Usług Komunalnych w Blizanowie.

§5. Głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy Blizanów jest czynsz najmu. Wysokość przewidywanych wpływów z czynszu najmu w poszczególnych latach na poszczególne budynki mieszkalne przedstawia się następująco.

			2007	2008	2009	2010	2011		
LP	za 1 m	Pow. M.	Jastrzębniki 72a						
1	1,68	40	806,40	838,66	872,20	907,09	943,37	Nr 1	
2	1,68	62	1.249,92	1.299,92	1.351,91	1.405,99	1.462,23	Nr 2	
3	1,68	32	645,12	670,92	697,76	725,67	754,70	Nr 3	
4	1,68	60	1.209,60	1.257,98	1.308,30	1.360,63	1.415,06	Nr 4	
5	1,68	16	322,56	335,46	348,88	362,84	377,35	Nr 5	
6	1,68	33	665,28	691,89	719,57	748,34	778,28	Nr 6	
7	1,68	49	987,84	1.027,35	1.068,45	1.111,19	1.155,63	Nr 7	
8	1,68	48	967,68	1.006,39	1.046,64	1.088,51	1.132,05	Nr 8	
			6.854,40	7.128,57	7.413,71	7.710,26	8.018,67		37.125,61
Jastrzębniki 72b									
9	1,68	30.1	606,82	631,09	656,33	682,59	709,89	Nr 1	
10	1,68	41.2	830,59	863,82	898,37	934,30	971,68	Nr 2	
11	1,68	48.9	985,82	1.025,26	1.066,27	1.109,92	1.153,27	Nr 3	
12	1,68	49.6	999,94	1.039,93	1.081,53	1.124,79	1.169,78	Nr 4	
			3.423,17	3.560,10	3.702,50	3.851,60	4.004,62		18.541,99

Jastrzębniki 88 - 92									
13	1.68	37	745,92	775,76	806,79	839,06	872,62	Nr 1	
14	1.68	37	745,92	775,76	806,79	839,06	872,62	Nr 6	
15	1.68	37	745,92	775,76	806,79	839,06	872,62	Nr 11	
			2.237,76	2.327,28	2.420,37	2.517,18	2.617,86		9.502,11
Jarantów									
16	1.68	37,5	756,00	786,24	817,69	850,40	884,41	Nr 1	
17	1.68	36	725,76	754,79	784,98	816,38	849,04	Nr 3	
18	1.68	37,5	756,00	786,24	817,69	850,40	884,41	Nr 4	
			2.237,76	2.327,27	2.420,36	2517,18	2.617,86		12.120,43
Żegocin 19a									
19	1.68	68	1.370,88	1.425,72	1.482,74	1.542,05	1.603,74	Nr 1	
20	1.68	33,6	677,38	704,47	732,65	761,96	792,43	Nr 2	
21	1.68	34	685,44	712,86	741,37	771,03	801,87	Nr 3	
22	1.68	34	685,44	712,86	741,37	771,03	801,87	Nr 4	
			3.419,14	3.555,91	3.698,13	3.846,07	3.999,91		18.519,16
Żegocin 17a									
23	1.68	32	645,12	670,92	697,76	725,67	754,70	Nr 1	
24	1.68	65	1.310,40	1.362,82	1.417,33	1.474,02	1.532,98	Nr 2	
25	1.68	40	806,40	838,66	872,20	907,09	943,37	Nr 3	
26	1.68	29	584,64	608,06	632,35	657,64	683,94	Nr 4	
27	1.68	66,9	1.348,70	1.402,65	1.458,76	1.517,11	1.577,79	Nr 5	
28	1.68	22	443,52	461,26	479,71	498,90	518,86	Nr 6	
			5.138,78	5.344,37	5.558,11	5.780,43	6.011,64		27.833,33
Żegocin 17b									
29	1.68	39	786,24	817,69	850,40	884,41	919,79	Nr 1	4.258,53
Żegocin 19b									
30	1.68	35	705,60	733,82	763,18	793,70	825,45	Nr 3	3.851,75
Warszówka 6									
31	1.68	34	685,44	712,86	741,37	771,03	801,87	Nr 1	
32	1.68	60	1.209,60	1.257,98	1.308,30	1.360,63	1.415,06	Nr 2	
33	1.68	17,5	352,80	366,91	381,59	396,85	412,73	Nr 3	
34	1.68	61	1.229,76	1.278,95	1.330,11	1.383,31	1.438,64	Nr 4	
35	1.68	60	1.209,60	1.257,98	1.308,30	1.360,63	1.415,06	Nr 6	
36	1.68	49	987,84	1.027,35	1.068,45	1.111,19	1.155,63	Nr 7	
37	1.68	30	604,80	628,99	654,15	680,32	707,53	Nr 8	
38	1.68	31	624,96	649,96	675,96	703,00	731,11	Nr 9	
39	1.68	31	624,96	649,96	675,96	703,00	731,11	Nr 10	
			7.529,76	7.830,94	8.144,19	8.469,96	8.808,74		40.783,59
Warszówka 6a									
40	1.68	24	483,84	503,19	523,32	544,25	566,02	Nr 1	
41	1.68	16	322,56	355,46	348,88	362,84	377,35	Nr 2	
42	1.68	40	806,40	838,66	872,20	907,09	943,37	Nr 3	
43	1.68	40	806,40	838,66	872,20	907,09	943,37	Nr 4	
44	1.68	40	806,40	838,66	872,20	907,09	943,37	Nr 5	
			3.225,60	3.374,63	3.488,80	3.628,36	3.773,48		17.490,87
Warszówka 6b									
45	1.68	16	322,56	335,46	348,88	362,83	377,35	Nr 1	
46	1.68	28,9	582,62	605,93	630,17	655,37	681,59	Nr 2	
47	1.68	33	277,20	691,89	719,57	748,35	778,28		
			1.182,38	1.633,28	1.698,62	1.766,55	1.837,22		8.118,05
Warszówka 10									
48	1.68	20,7	417,31	434,00	451,36	469,42	488,20	Nr 1a	
49	1.68	24	483,84	503,19	523,32	544,25	566,02	Nr 1	
50	1.68	33	665,28	691,89	719,57	748,35	778,28	Nr 2	
51	1.68	56	1.128,96	1.174,12	1.221,08	1.269,93	1.320,72	Nr 3	
52	1.68	33	665,28	691,89	719,57	748,35	778,28	Nr4	
53	1.68	33	665,28	691,89	719,57	748,35	778,28	Nr 5	
54	1.68	33	665,28	691,89	719,57	748,35	778,28	Nr 6	
55	1.68	33	665,28	691,89	719,57	748,35	778,28	Nr 7	
56	1.68	33	665,28	691,89	719,57	748,35	778,28	Nr 8	
57	1.68	33	665,28	691,89	719,57	748,35	778,28	Nr 9	
58	1.68	66	1.330,56	1.383,78	1.439,13	1.496,70	1.556,57	Nr10	
			8.017,63	8.338,32	8.671,88	9.018,75	9.379,47		43.426,05
Brudzew									
59	2,73	27	884,52	919,90	956,70	994,96	1.034,76	Nr 1	4.790,84

Blizanów									
60	2,73	43	1.408,68	1.465,03	1.523,63	1.584,57	1.647,96	Nr 1	
61	2,73	42	1.375,92	1.430,96	1.488,20	1.547,72	1.609,63	Nr 2	
			2.784,60	2.895,99	3.011,83	3.132,29	3.257,59		15.082,30
Janków									
62	3,15	61.1	2.309,58	2.401,96	2.498,04	2.597,96	2.701,88	Nr 1	
63	3,15	52.7	1.992,06	2.071,74	2.154,61	2.240,80	2.330,43	Nr 2	
64	3,15	40.56	1.533,17	1.594,49	1.658,27	1.724,61	1.793,59	Nr 3	
			5.834,81	6.068,19	6.310,92	6.563,37	6.825,90		31.603,19
Pawłówek									
65	3,15	42.5	1.606,50	1.670,76	1.737,59	1.807,09	1.879,38	Nr 1	
66	3,15	50.6	1.912,68	1.989,19	2.068,75	2.151,50	2.237,57	Nr 2	
67	3,15	74	2.797,20	2.909,09	3.025,45	3.146,47	3.272,33	Nr 3	
			6.316,38	6.569,04	6.831,79	7.105,06	7.389,28		34.211,55
Pruszków									
68	3,15	56.15	2.122,47	2.207,39	2.295,66	2.387,49	2.482,99	Nr 1	
69	3,15	79,76	3.014,93	3.135,53	3.260,95	3.391,38	3.527,04	Nr 2	
			5.137,40	5.342,92	5.556,61	5.778,87	6.010,03		27.825,83
Jastrzębniki									
70	3,15	75.2						Nr 1	
Piotrów									
71	3,15	52.4	1.980,72	2.059,95	2.142,35	2.228,04	2.317,16	Nr 2	
72	3,15	46.2	1.746,36	1.816,21	1.888,86	1.964,42	2.043,00	Nr 3	
73	3,15	36.5	1.379,70	1.434,89	1.492,28	1.551,97	1.614,05	Nr 4	
			5.102,78	5.311,05	5.523,49	5.744,43	5.974,21		27.655,96
Blizanów									
74	3,15	47,14	1.781,89	1.853,17	1.927,29	2.004,38	2.084,56		
75	3,15	47,50	1.795,50	1.867,32	1.942,01	2.019,69	2.100,48		
76	3,15	71,59	2.706,10	2.814,35	2.926,92	3.044,00	3.165,76		
77	3,15	46,78	1.768,28	1.839,02	1.912,58	1.989,08	2.068,64		
			8.051,77	8.373,86	8.708,80	9.057,15	9.419,44		43.611,02
Jastrzębniki									
78	3,15	46,01	1.739,18	1.808,75	1.881,09	1.956,34	2.034,59		
79	3,15	38,53	1.456,43	1.514,69	1.575,28	1.638,29	1.703,82		
80	3,15	69,07	2.610,85	2.715,28	2.823,89	2.936,85	3.054,32		
			5.806,46	6.038,72	6.280,26	6.531,46	6.792,73		31.449,63
Rychnów									
81	0,97	57,9	673,96	700,91	728,95	758,11	788,43		
82	3,15	78,7	2.974,86	3.093,85	3.217,61	3.346,31	3.480,17	Nr 1	2.068,24
			3.648,82	3.794,76	3.946,56	4.104,42	4.268,60		19.763,36

§6. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych i społecznych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Blizanów określone są w uchwale Nr XXIX/202/2001 r. rady

Gminy Blizanów z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Blizanów

3762

UCHWAŁA Nr X/63/07 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie przyjęcia: „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Blizanów na lata 2008 – 2011”

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 87 ust. 1, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§1. Uchwala się „Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Blizanów na lata 2008 – 2011”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/63/07
Rady Gminy Blizanów
z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami na lata 2008 - 2011

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI NA LATA 2008 - 2011

I. Postanowienia ogólne.

1. Ilekcć w niniejszym programie jest mowa o:

- a) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- b) programie - rozumie się przez to „GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI NA LATA 2008 - 2011”
- c) gminie - rozumie się przez to Gminę Blizanów
- 2. Program ma na celu:
 - a) włączenie problematyki ochrony zabytków do bieżących zadań Gminy Blizanów
 - b) uwzględnienie uwarunkowań prawnych opieki nad zabytkami
 - c) rozpoznawanie potrzeb dotyczących podejmowania działań zmierzających do zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania
 - d) eksponowanie zabytków obrazów krajobrazu kulturowego
 - e) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych
 - f) tworzenie warunków współpracy z właścicielami zabytków dla zapewnienia ich opieki

II. Uaktualnienie i uzupełnienie o nowe obiekty rejestru i ewidencji zabytków ruchomych i nieruchomości.

1. Gminna ewidencja zabytków.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powstaje gminna ewidencja zabytków.

Na terenie Gminy Blizanów znajdują się niektóre obiekty zabytkowe, które nie są wpisane do rejestru zabytków.

W programie nie wymienia się wszystkich tego typu obiektów, nie są znane stany własnościowe gruntów, na których posadowione są obiekty co wymaga konfrontacji dokumentacji z danymi ewidencji gruntów. W dokumentacji zamieszczone są również obiekty o wartościach kulturowych reprezentujące walory regionalne. W tym zakresie sprawy opiniowana zmian modernizacyjnych i remontowych leżą wyłącznie w gestii samorządu gminy, gdyż są położone poza strefami ochrony konserwatorskiej.

Do tej grupy należą głównie budynki - chałupy, domy z XIX i XX wieku. Również w tej grupie występuje brak rozeznania własnościowego gruntów oraz potrzeba potwierdzenia aktualności wykazu.

2. Aktualizacja i uzupełnienie bazy danych.

- a) dokonanie przeglądu w terenie z udziałem Rady Sołeckiej w każdym sołectwie i weryfikacja posiadanych wykazów
- b) kwalifikacja obiektów pod kątem stanu estetycznego

- c) wykonanie dokumentacji fotograficznej wszystkich istniejących obiektów
- d) uzupełnienie kart ewidencyjnych o uzyskane dane merytoryczne i dokumentację fotograficzną
- e) opracowanie bazy zabytków Gminy Blizanów do 31.12.2007 r.

3. Określenie stanów własnościowych obiektów.

- a) ustalenie szczegółowej lokalizacji obiektów na działkach gruntu
- b) nawiązanie współpracy ze Starostwem Powiatowym w Kaliszu w celu ustalenia właściciela lub użytkownika
- c) naniesienie ustalonych danych własnościowych obiektów do kart ewidencyjnych

4. Określenie stanów technicznych obiektów.

- a) nawiązanie współpracy z powiatowym organem nadzoru budowlanego w celu ustalenia stanu technicznego zinventoryzowanych obiektów
- b) naniesienie wniosków i opinii w sprawie dalszej kwalifikacji obiektów do gminnej ewidencji dóbr kultury
- c) określenie niezbędnych prac rewitalizacyjnych obiektów, określenie szacunkowej wartości ich przeprowadzenia

5. Bieżąca aktualizacja ewidencji dóbr kultury w gminie.

- a) wprowadzenie do ewidencji zmian wynikających z rozbiórek, modernizacji i remontów obiektów
- b) wprowadzenie do ewidencji zmian dotyczących stosunków własnościowych

6. Dokonanie podziału dóbr kultury na kategorie i opracowanie zasad opieki nad nimi.

- a) nawiązanie współpracy z wojewódzką służbą ochrony zabytków i dokonanie wspólnej oceny w kontekście przeprowadzonej inwentaryzacji
- b) poinformowanie właścicieli obiektów o sposobie zakwalifikowania ich obiektów oraz o wymogach w zakresie opieki nad nimi

c) dostosowanie przepisów prawa miejscowego

7. Podejmowanie działań w zakresie odnowy zabytków.

- a) pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę zabytków będących własnością gminy
- b) informowanie innych właścicieli obiektów zabytkowych o możliwościach pozyskania środków na odnowę zabytków

8. Określenie zasad udostępniania zabytków w celach turystycznych.

- a) Ustalenie z właścicielami wykazu obiektów udostępnianych w celach turystycznych
- b) Oznakowanie obiektów udostępnianych w celach turystycznych
- c) opracowanie tablic informacyjnych zamieszczonych na zewnątrz obiektów zawierających podstawowe dane historyczne o obiekcie

9. Edukacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Włączenie tematyki ochrony dóbr kultury do zajęć szkolnych w szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez gminę
- b) Publikacja materiałów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w prasie lokalnej, w materiałach promocyjnych, oraz na stronie internetowej Gminy Blizanów

III. Wykaz zabytków (nieruchomych, ruchomych, archeologicznych) na terenie gminy Blizanów.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Nr rejestru
1.	Blizanów	Kościół Parafialny	512/A z 03.06.1954
2.		Dzwonnica	215/A z 01.02.1969
3.		Obraz MB z dzieciątkiem (par. Narodzenia NMP)	107/B z 06.06.1950
4.		Obraz koronacji NMP (par. Narodzenia NMP)	108/B z 04.06.1950
5.	Brudzew	Dwór	27/A z 03.06.1954
6.		Szkoła	216/A z 01.02.1969
7.		Park	71/Wlkp./A z 24.09.2003
8.	Jarantów	Dwór	222/A z 01.02.1969
9.		Grodzisko wczesnośredniowieczne	389/A z 02.10.1973
10.	Jastrzębniki	Dwór	515/A z 07.06.1954
11.		Park	735/a z 20.12.1996
12.	Lipę	Kościół Parafialny	511/A z 12.06.1954
13.		Rzeźba MB z dzieciątkiem (par. św. Stanisława)	124/b z 07.06.1950
14.	Łaszków	Dwór	514/A z 12.06.1954
15.	Pamięcin	Kościół Parafialny	513/A z 12.06.1954
16.	Pawłówek	Dwór	621 /A z 12.06.1954
17.	Piotrów	Dwór	754/A z 07.12.1998
18.	Rychnów	Kościół Parafialny	481/A z 12.06.1954
19.		Dzwonnica	236/A z 03.02.1969

IV. Zagrożenia oraz sposoby ochrony zabytków w zależności od zagrożenia

1. Plan Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowej dla Gminy Blizanów.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz.U. Nr 212, poz. 2153); powstał Plan Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych dla gminy Blizanów. Gminny Program Opieki Nad Zabytkami powinien w szczególności wziąć pod uwagę założenia Planu Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych dla gminy Blizanów, który określa m. in. Zagrożenia dla zabytków oraz sposoby ich ochrony:

a) zagrożenia zabytków nieruchomych:

- pożary, wichury, podtopienia
- akty wandalizmu oraz terroru
- żaden zabytek nie jest położony w pobliżu strategicznych celów wojskowych

b) zagrożenia zabytków ruchomych:

- największymi zagrożeniami dla zabytków znajdujących się w kościołach są kradzieże, pożary, działania terrorystyczne

- dla zabytków rozmieszczonych w wioskach są akty wandalizmu, pożary, podtopienia

c) sposoby ochrony zabytków nieruchomych na administrowanym terenie:

- prowadzenie gminnej ewidencji zabytków w formie kart adresowych przez wójta
- wpisanie do rejestru zabytków
- oznakowanie zabytkowych obiektów znakiem "Konwencji Haskiej"
- utworzenie parku kulturowego
- uwzględnienie ochrony zabytków w planie zagospodarowania przestrzennego
- inne

d) sposoby ochrony zabytków ruchomych:

- na miejscu (schrony, ukrycia, piwnice)
- przez rozśrodkowanie
- przez ewakuację

V. Postanowienia końcowe.

1. Realizacja programu poddana będzie ocenie Rady Gminy Blizanów po upływie dwóch lat od jego uchwalenia.

2. W sprawach nie uregulowanych w programie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

3763

UCHWAŁA Nr X/67/07 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 26 września 2007 r.

w sprawie: określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty spłaty należności, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr

8, poz. 60 ze zmianami) przypadających na podstawie przepisów szczególnych gminie i gminnym jednostkom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - zwanych dalej „dłużnikami”.

§2. 1. Należności mogą być umarzane w całości lub części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeśli wystąpi jedna z następujących przesłanek:

1) nastąpiła śmierć dłużnika będącego osobą fizyczną, jeżeli nie pozostawił żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych

przepisów, albo nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu,

2) nastąpiło wykreślenie dłużnika będącego osobą prawną z odpowiedniego rejestru osób prawnych, przy jednoczesnym braku majątku, z którego można egzekwować należności a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi ona z mocy samego prawa na osoby trzecie,

3) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika z przyczyn określonych art. 13 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r - Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. Nr 60 poz. 535 ze zm.),

4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej wierzytelności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,

5) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.

2. Umarzanie wierzytelności gminy i gminnych jednostek organizacyjnych o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

3. Umorzenia dokonuje się z urzędu, na wniosek kierownika gminnej jednostki organizacyjnej lub na wniosek dłużnika.

4. Umorzenie z powodu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 może nastąpić tylko na wniosek dłużnika.

§3. 1. Do umorzenia wierzytelności uprawnieni są:

1) Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy, jeżeli kwota należności nie przekracza 300 zł,

2) Wójt Gminy Blizanów:

- dla należności przysługujących Gminie Blizanów - bez względu na wysokość kwoty należności,
- dla należności przysługujących jednostkom organizacyjnym, jeżeli kwota należności przekracza 300 zł.

§4. Przez wartość wierzytelności rozumie się należność główną.

§5. Organ określony w §3 uprawniony jest również do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych.

§6. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i gospodarczymi, organ określony w §3 na wniosek dłużnika może odroczyć termin zapłaty całości lub części wierzytelności lub rozłożyć płatność całości na raty, biorąc

pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyjnej.

2. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji lub zawarcia porozumienia.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi.

§7. 1. Umarzanie wierzytelności lub udzielanie ulg następuje:

- 1) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym - w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych - w drodze umowy.

§8. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych przedkładają Wójtowi Gminy Blizanów w terminie do 30 stycznia roku następującego po roku budżetowym pisemną informację o dokonanych umorzeniach należności oraz udzielonych odroczeniach i rozłożeniu na raty zawierającą ilość dłużników, określenie czy dłużnik jest osobą fizyczną, osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, kwotę umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty, w tym liczbę rat.

2. Wójt Gminy w terminie do 31 marca informuje Radę Gminy o dokonanych umorzeniach i innych ulgach w spłacie należności udzielonych w trybie niniejszej uchwały w roku poprzednim.

§9. Traci moc uchwała Nr XI/69/03 Rady Gminy Blizanów z dnia 29.12.2003 roku w sprawie ustalania szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielenie innych ulg w spłacaniu tych należności, a także określenie organów do tego uprawnionych.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Wojtyła

3764

UCHWAŁA Nr VII/37/07 RADY GMINY W CZAJKOWIE

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na obszarze Gminy Czajków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późniejszymi zmianami) w związku z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. Nr 116, poz. 753) - Rada Gminy w Czajkowie uchwala, co następuje:

§1. 1. Na obszarze Gminy będzie się okresowo dokonywać wyłapywania bezdomnych zwierząt.

2. Wyłapywanie bezdomnych zwierząt będzie przeprowadzane w miarę potrzeb na całym obszarze Gminy lub jej części.

§2. 1. Wójt Gminy ustala termin i obszar wyłapywania zwierząt.

2. Wójt Gminy organizuje akcję wyłapywania zwierząt. Wójt Gminy może w drodze umowy powierzyć wyłapywanie zwierząt podmiotowi prowadzącemu schronisko dla zwierząt lub przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą w tym zakresie.

§3. Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń i w prasie lokalnej, co

najmniej na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wyłapywania zwierząt bezdomnych:

- 1) termin ich wyłapywania;
- 2) granice terenu, na którym będą wyłapywane;
- 3) adres schroniska, z którym uzgodniono umieszczenie zwierząt po wyłapaniu;
- 4) podmiot wykonujący wyłapywanie.

§4. 1. Wyłapane zwierzęta zostaną niezwłocznie przewiezione do schroniska. Wójt Gminy jest zobowiązany do zawarcia stosownego porozumienia z podmiotem prowadzącym schronisko dla zwierząt.

2. Przed przewiezieniem do schroniska wyłapane zwierzęta mogą być przetrzymywane w miejscu ustalonym w umowie pomiędzy Wójtem Gminy a podmiotem przeprowadzającym wyłapywanie zwierząt.

§5. Złapane zwierzę zostanie wydane osobie, która udowodni swoje prawo własności do zwierzęcia, pod warunkiem pokrycia poniesionych przez Gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Czajkowie
(-) Andrzej Puchała

3765

UCHWAŁA Nr VII/39/07 RADY GMINY W CZAJKOWIE

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

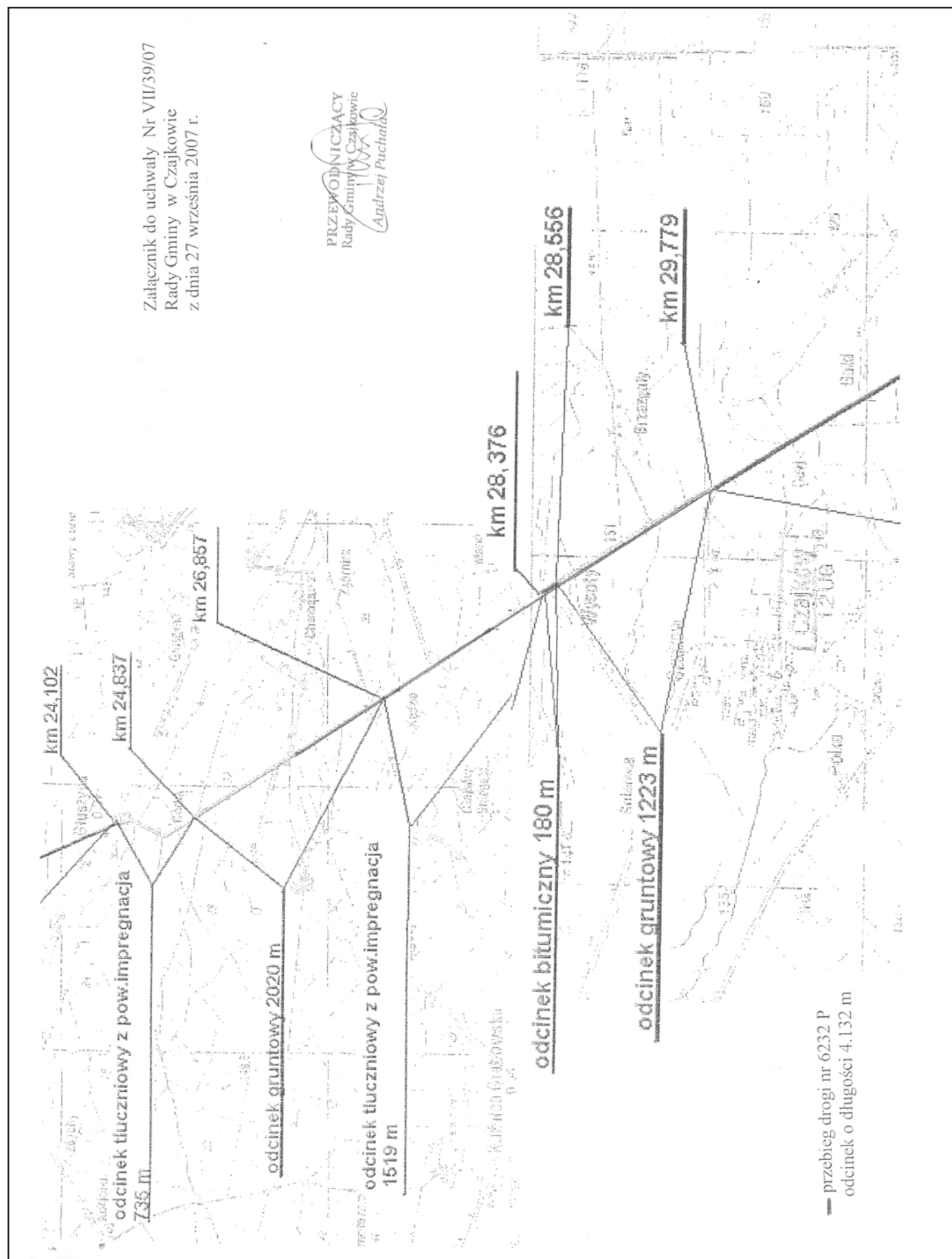
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Ostrzeszowskiego - Rada Gminy w Czajkowie uchwala, co następuje:

§1. Zalicza się drogę (powiatową) nr 6232 P na odcinku Muchy – Czajków o długości 4.132 m, do kategorii dróg gminnych, zgodnie z przebiegiem pokazanym na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czajków.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy w Czajkowie
(-) *Andrzej Puchała*



3766

UCHWAŁA Nr XI/85/2007 RADY MIEJSKEJ GMINY SKOKI

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec na obszarze części działki o nr ewid.: 119".

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/243/2005 z dnia 17.11.2005 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1.000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1.000;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) procent zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

9) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr L/312/2006 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Niedźwiedziny.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 1,58 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Skoki, we wsi Rejowiec, w obszarze terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej siedliskowej oraz w obszarze terenów przeznaczonych w studium na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,
- 3) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Należy zachować ustalenia planu określone w §17.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. 1. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Dopuszcza się mikroniwelację terenu w miejscu obniżenia niwelety, w celu wyrównania rzędnej terenu do pozostałej powierzchni działki.

§12. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§14. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie objętym planem, działalnością, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§15. Na obszarze objętym planem mogą znajdować się stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568); w związku z tym ustala się obowiązek, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§16. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§17. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne i usługowe w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego do 16,0 m;
- 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 5) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych;

- 6) zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów krajobrazowych, nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu;
- 7) procent zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 65% powierzchni działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi dojazdowej wewnętrznej KDW;
 - b) nie mniej niż 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej gminnej klasy lokalnej KDL;
 - c) nie mniej niż 20,0 m od krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej KD32331P;
 - d) nie mniej niż 15,0 m od granicy działki przyległej do ściany lasu;
- 10) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 1;
- 11) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w parterze budynku mieszkalnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 12) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 13) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących i obiektów usługowych w strefach zabudowy danego obszaru, w granicy działki sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 14) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących i obiektu usługowego nie może przekraczać 100 m²;
- 15) wysokości budynków garażowych i usługowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m;
- 16) kształtem i formą dachów budynków garażowych i usługowych nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 17) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć minimum trzy miejsca postojowe;
- 18) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo - wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych;
- 19) istniejące budynki w obszarze części działki nr 119 przewiduje się do rozbioru.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§18. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wymagających ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§19. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie linii wewnętrznego podziału działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§20. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i usługowego, pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§21. Wyznacza się, od terenów leśnych, pas wolny od zabudowy o szerokości 15,0 m.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§22. Dla drogi publicznej powiatowej nr 32331P należy zachować istniejące granice pasa drogowego.

§23. 1. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez projektową drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW oraz istniejącą drogę publiczną gminną klasy lokalnej KDL, znajdującą się poza granicami uchwalenia planu.

2. Projektowany układ komunikacyjny włączony jest do drogi publicznej powiatowej oznaczonej symbolem KD32331P, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§24. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej działek drogę dojazdową wewnętrzną zakończoną placem nawrotu, oznaczoną symbolem KDW o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, z jednostronnym chodnikiem.

§25. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) kanalizacja deszczowa: ustala się zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
 - b) z projektowanej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu objętego planem; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E.
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach;
- 8) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§26. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§27. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§28. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

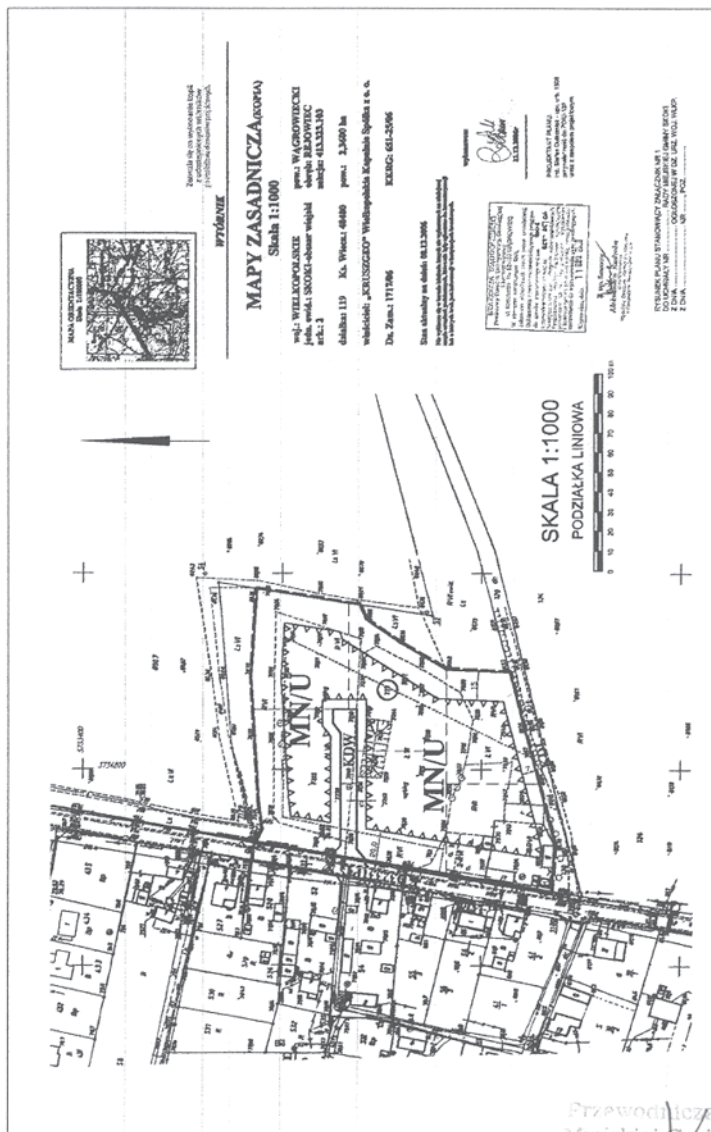
§30. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

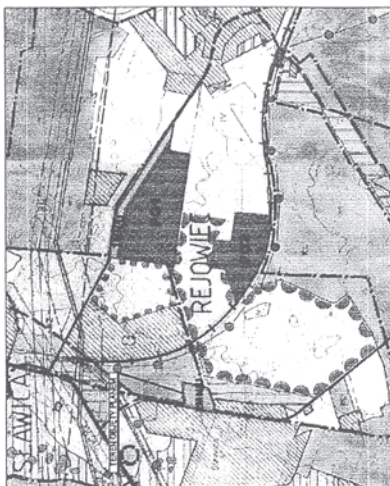
Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) Zbigniew Kujawa

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/85/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.09.2007r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI REJOWIEC, NA OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID.: 119



WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000



OZNACZENIA POZA GRANICAMI
UCHWALENIJA PLANU:

-----	-----
-----	-----
-----	-----

OZNACZENIA:

MNU	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kława

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/85/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI REJOWIEC NA OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID.: 119

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8.06.2007 r. do 9.07.2007 r. W dniu 22.06.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/85/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI REJOWIEC NA OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID.: 119.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny – drogę publiczną klasy lokalnej, drogę publiczną powiatową nr 32331P oraz poprzez wewnętrzną drogę dojazdową. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy.

3767

UCHWAŁA Nr XI/86/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec na obszarze działek o nr ewid.: 5, 6, 7/2 i 118”, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianą zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/243/2005 z dnia 17.11.2005 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1.000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1.000;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;

7) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

8) terenie eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć obszar objęty przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa;

9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

10) procent zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

13) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2006 r. Nr L/312/2006 w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Niedźwiedziny.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 16,56 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Skoki, we wsi Rejowiec, w obszarze terenów istniejącej powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej siedliskowej a także w obszarze terenów przeznaczonych w studium na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające
tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania**

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, na części działek o nr ewid.: 5 i 6, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, na działkach o nr ewid.: 7/2 i 118 oraz części działek o nr ewid.: 5 i 6, oznaczony na rysunku planu symbolem PG,
- 3) teren pasa ochronnego o szerokości 6,0 m od terenów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PO;
- 4) teren pasa ochronnego o szerokości 10,0 m od drogi publicznej gminnej klasy lokalnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, oznaczony na rysunku planu symbolem 2PO;
- 5) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, do terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 6) teren drogi pieszo - jezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX;
- 7) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy PG oraz pasy ochronne 1PO i 2PO, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6 i 7.

ROZDZIAŁ III

**Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego**

§12. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§14. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§15. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§16. Zdejmowany nadkład ziemi należy gromadzić w obszarze objętym planem oraz użyć go do rekultywacji terenu. Dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ IV

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§17. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokokąsowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,

- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§18. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne i usługowe w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16,0 m;
- 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
- 5) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych;
- 6) zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów krajobrazowych, nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu;
- 7) procent zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 65% powierzchni działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi pieszo-jezdnej KDX;

- b) nie mniej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej wojewódzkiej KD197;

- 10) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 1;
- 11) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w parterze budynku mieszkalnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 12) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 13) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących i obiektów usługowych w strefach zabudowy danego obszaru, w granicy działki sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 14) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących i obiektu usługowego nie może przekraczać 100 m²;
- 15) wysokości budynków garażowych i usługowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m;
- 16) kształtem i formą dachów budynków garażowych i usługowych nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 17) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych;
- 18) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo - wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§20. Na terenie objętym planem, ochronie podlegają tereny działek będące przedmiotem odrębnej własności, przez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO i 2PO, przy zachowaniu ustaleń §32.

§21. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża, należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§22. Eksploatację kruszywa w obrębie obszaru górniczego PG należy prowadzić przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i Polskich Norm.

§23. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie górniczym PG.

§24. 1. Plan dopuszcza w ramach obszaru górniczego PG zorganizowane miejsca przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Obiekty, o których mowa w §24, ust. 1, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

§25. Miejsce przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą, o którym mowa §24, zorganizowane w ramach obszaru górniczego PG, może być przemieszczane wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§26. Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się leśny i rolno-wodny kierunek rekultywacji.

§27. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§28. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych należy prowadzić gospodarkę bezodpadową.

2. Nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§29. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie postulowanego wewnętrznego podziału działek, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarze terenu MN/U, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1.100 m².

§30. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i usługowego, pod warunkiem, że zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

§31. Plan dopuszcza podział w celu wydzielenia działki dla stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem E.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§32. 1. Wokół obszaru górniczego PG, wyznacza się pasy ochronne 1PO o szerokości 6,0 m i 2PO o szerokości 10,0 m, o których mowa w §8, pkt 3 i 4, przy czym w szczególności muszą być wyznaczone przy granicach działek sąsiednich, nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła i dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach pasów ochronnych 1PO i 2PO, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Obszar górniczy PG, należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§33. 1. Ustala się do obsługi komunikacyjnej działek, w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, z jednostronnym chodnikiem z zachowaniem istniejących granic pasa drogowego drogi publicznej wojewódzkiej nr 197, połączonej z drogą nr 197 jednym zjazdem publicznym, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych.

§34. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu górniczego PG, poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu PG, z drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) ustala się, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, określenia kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi;
- 3) szczegółowe warunki obowiązujące inwestora, w zakresie utrzymania odpowiedniego stanu technicznego dróg gminnych, wykorzystywanych do transportu kruszywa, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy

inwestorem a gminą, jako zarządcą dróg gminnych w obszarze gminy;

- 4) ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 5) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa;
- 6) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogach publicznych.

§35. 1. Ustala się, dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) kanalizacja deszczowa: ustala się zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
 - b) z projektowanej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu objętego planem; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E.
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach;
- 8) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

2. Ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych i następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z własnego ujęcia, dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej gminnej;
- 2) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez urząd miejski;

3) kanalizacja deszczowa: w przypadku zorganizowania punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, na obszarze objętym planem, zastosować lokalną sieć w tym obszarze, z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

4) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlania terenu i obiektów z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami uchwalenia planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej w obszarze objętym planem; lokalizacja po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

5) inne elementy docelowego uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§36. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§37. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 25% dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła;
- 25% dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§38. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§40. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłosze-

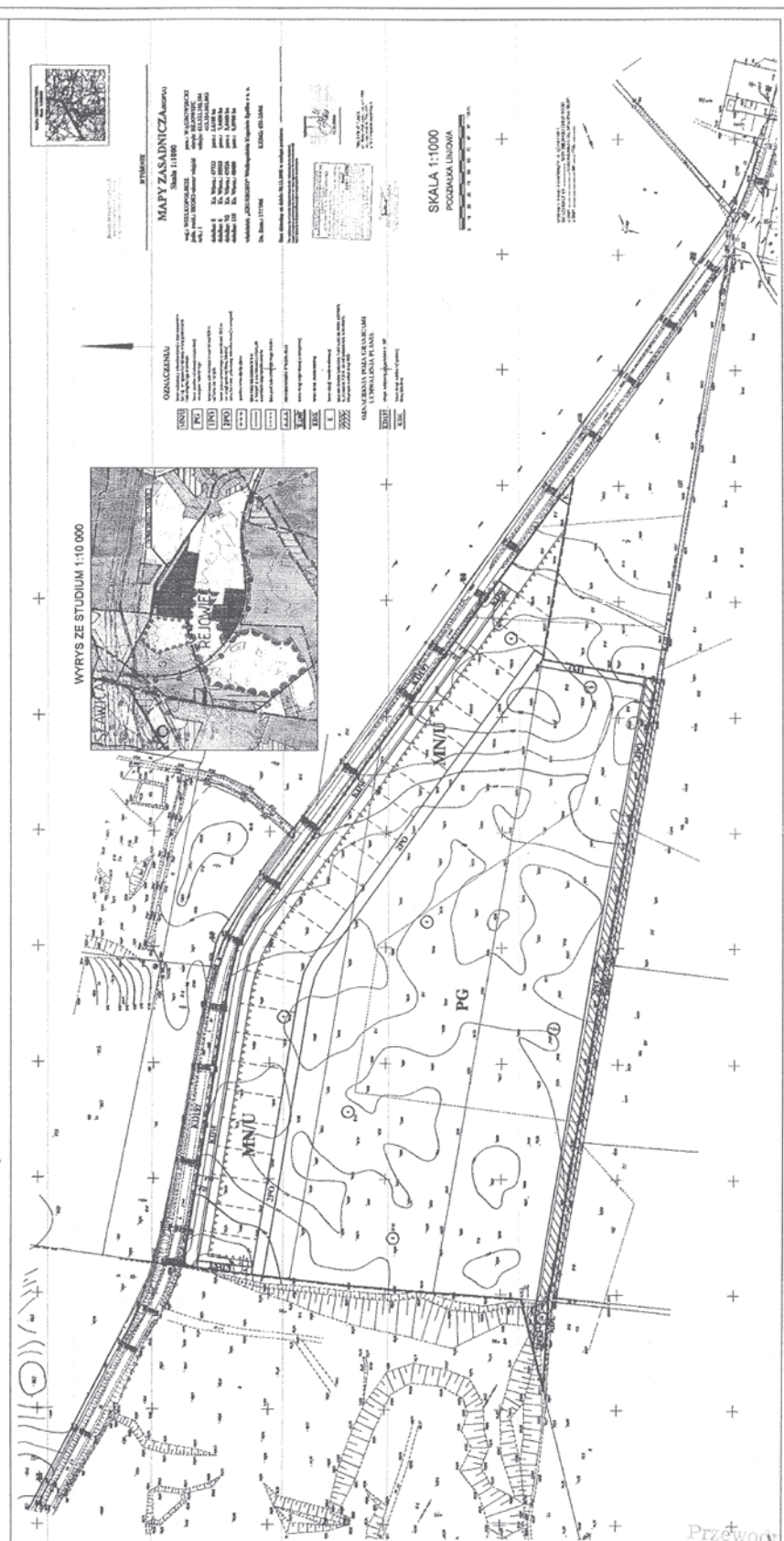
niu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Zbigniew Kujawa*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/86/2007.
Rady Miejskiej Gminy Skok
z dnia 27.09.2007 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI
W CZĘŚCI WSI REJOWIEC, NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 5, 6, 7/2 i 118**



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/86/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI REJOWIEC NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 5, 6, 7/2 I 118

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8.06. 2007 r. do 9.07.2007 r. W dniu 22.06.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25.07. 2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/86/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI REJOWIEC NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 5, 6, 7/2 I 118.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny – drogę publiczną klasy lokalnej oraz poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, połączone z drogą publiczną wojewódzką nr 197. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy.

3768

UCHWAŁA Nr XI/87/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec na obszarze działek o nr ewid.: 163/1, 165/1, 157/1, 158 i 159", zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianą zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/243/2005 z dnia 17.11.2005 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1.000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1.000;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;

7) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

8) terenie eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć obszar objęty przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa;

9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100:1996 "Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych";

10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

11) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2006 r. Nr L/312/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Niedźwiedziny.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 7,06 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Skoki, we wsi Rejowiec, w obszarze terenów istniejącej powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem PG,
- 2) teren pasa ochronnego o szerokości 6,0 m od terenów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PO;
- 3) teren pasa ochronnego o szerokości 10,0 m od drogi publicznej gminnej oraz terenów kolejowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2PO.

§9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy PG oraz pasy ochronne 1PO i 2PO, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6 i 7.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§12. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i

głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§14. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§15. Nakazuje się wyposażenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§16. Zdejmowany nadkład ziemi należy gromadzić w obszarze objętym planem oraz użyć go do rekultywacji terenu. Dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§18. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, z uwagi na przeznaczenie terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§20. Na terenie objętym planem, ochronie podlegają tereny działek będące przedmiotem odrębnej własności, przez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO i 2PO, przy zachowaniu ustaleń §30.

§21. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża, należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§22. Eksploatację kruszywa w obrębie obszaru górniczego PG należy prowadzić przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i Polskich Norm.

§23. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie górniczym PG.

§24. 1. Plan dopuszcza w ramach obszaru górniczego PG zorganizowane miejsca przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno - technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Obiekty, o których mowa w §24, ust. 1, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

§25. Miejsce przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą, o którym mowa §24, zorganizowane w ramach obszaru górniczego PG, może być przemieszczane wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§26. Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się leśny i rolno-wodny kierunek rekultywacji.

§27. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§28. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych należy prowadzić gospodarkę bezodpadową.

2. Nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§29. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętym planem.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§30. 1. Wokół obszaru górniczego PG, wyznacza się pasy ochronne 1PO o szerokości 6,0 m i 2PO o szerokości 10,0 m, o których mowa w §8, pkt 2 i 3, przy czym w szczególności muszą być wyznaczone przy granicach działek sąsiednich, nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy terenów rolnych i dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach pasów ochronnych 1PO i 2PO, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Obszar górniczy PG, należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§31. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu górniczego PG, poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu PG, z drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL;
- 2) ustala się, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, określenia kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi;
- 3) szczegółowe warunki obowiązujące inwestora, w zakresie utrzymania odpowiedniego stanu technicznego dróg gminnych, wykorzystywanych do transportu kruszywa, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy inwestorem a gminą, jako zarządcą dróg gminnych w obszarze gminy;
- 4) ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 5) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa;
- 6) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogach publicznych.

§32. Ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych i następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z własnego ujęcia, dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej gminnej;
- 2) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez urząd miejski;
- 3) kanalizacja deszczowa: w przypadku zorganizowania punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, na obszarze objętym planem, zastosować lokalną sieć w tym obszarze, z odstożnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlania terenu i obiektów z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej w obszarze objętym planem; lokalizacja po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 5) inne elementy docelowego uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§33. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§34. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§35. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§37. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) Zbigniew Kujawa

[illegible]

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/87/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI REJOWIEC
NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 163/1, 165/1, 157/1, 158 I 159**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8.06.2007 r. do 9.07.2007 r. W dniu 22.06.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25.07.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/87/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI REJOWIEC NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 163/1, 165/1, 157/1, 158 I 159.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny – drogę publiczną gminną klasy lokalnej. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy.

3769

UCHWAŁA Nr XI/88/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Niedźwiedziny na obszarze działki o nr ewid.: 70/1”, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. oraz jego zmianą zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIX/243/2005 z dnia 17.11.2005 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1.000;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;

7) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

8) terenie eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć obszar objęty przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa;

9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;

10) procent zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

13) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo - handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29 września 2006 r. Nr L/312/2006 w

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rejowiec i Niedźwiedziny.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 6,39 ha.

2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w południowo-zachodniej części gminy Skoki, we wsi Niedźwiedziny, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej siedliskowej oraz w obszarze terenów przeznaczonych w studium na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego i zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

**Przeznaczenie terenów oraz linie
rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania**

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, na części działki o nr ewid.: 70/1, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, na części działki o nr ewid.: 70/1, oznaczony na rysunku planu symbolem PG,
- 3) teren pasa ochronnego o szerokości 6,0 m od terenów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PO;
- 4) teren pasa ochronnego o szerokości 10,0 m od drogi dojazdowej wewnętrznej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, oznaczony na rysunku planu symbolem 2PO;
- 5) teren pod docelowe poszerzenie drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 6) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, do terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 7) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

§10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy PG oraz pasy ochronne 1PO i 2PO, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§11. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6 i 7.

ROZDZIAŁ III

**Zasady ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego**

§12. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§13. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§14. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§15. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§16. Zdejmowany nadkład ziemi należy gromadzić w obszarze objętym planem oraz użyć go do rekultywacji terenu. Dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ IV

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§17. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokokąsowego zadania inwestycyjnego, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,

- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§18. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN/U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne i usługowe w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16,0 m;
- 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
- 5) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 6) zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów krajobrazowych, nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu;
- 7) procent zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni działki, wraz z terenami utwardzonymi;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 65% powierzchni działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDW;

- b) nie mniej niż 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej powiatowej KD32331P;

- 10) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 1;
- 11) dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w parterze budynku mieszkalnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 12) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 13) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących i obiektów usługowych w strefach zabudowy danego obszaru, w granicy działki sąsiedniej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 14) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących i obiektu usługowego nie może przekraczać 100 m²;
- 15) wysokości budynków garażowych i usługowych – I kondygnacja nadziemna, do wysokości 5,5 m;
- 16) kształtem i formą dachów budynków garażowych i usługowych nawiązać do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 17) w ramach poszczególnych działek należy przewidzieć minimum trzy miejsca postojowe dla przyjezdnych;
- 18) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać badania gruntowo - wodne, w celu określenia poziomu posadowienia budynków oraz określenia poziomu wód gruntowych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§20. Na terenie objętym planem, ochronie podlegają tereny działek będące przedmiotem odrębnej własności, przez wyznaczenie pasów ochronnych 1PO i 2PO, przy zachowaniu ustaleń §32.

§21. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża, należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§22. Eksploatację kruszywa w obrębie obszaru górniczego PG należy prowadzić przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i Polskich Norm.

§23. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwalówiskach zlokalizowanych na terenie górnicy PG.

§24. 1. Plan dopuszcza w ramach obszaru górniczego PG zorganizowane miejsca przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno - technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Obiekty, o których mowa w §24, ust. 1, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

§25. Miejsce przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą, o którym mowa §24, zorganizowane w ramach obszaru górniczego PG, może być przemieszczane wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§26. Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się leśny i rolno-wodny kierunek rekultywacji.

§27. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwalówisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górnicy, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§28. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych należy prowadzić gospodarkę bezodpadową.

2. Nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§29. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie postulowanego wewnętrznego podziału działek, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarze terenu MN/U, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1.100 m².

§30. Dopuszcza się o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i usługowego, pod warunkiem, że zo-

staną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

§31. Plan dopuszcza podział w celu wydzielenia działki dla stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku planu symbolem E.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§32. 1. Wokół obszaru górniczego PG, wyznacza się pasy ochronne 1PO o szerokości 6,0 m i 2PO o szerokości 10,0 m, o których mowa w §8, pkt 3 i 4, przy czym w szczególności muszą być wyznaczone przy granicach działek sąsiednich, nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej i dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach pasów ochronnych 1PO i 2PO, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Obszar górniczy PG, należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§33. 1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej działek, w obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, teren 1KDW o szerokości 4,0 m, pod docelowe poszerzenie drogi dojazdowej wewnętrznej KDW oraz drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną symbolem 2KDW o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, z jednostronnym chodnikiem z zachowaniem istniejących granic pasa drogowego drogi publicznej powiatowej KD32331P.

2. Ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych.

§34. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu górniczego PG, poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu PG, z drogi dojazdowej wewnętrznej KDW, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu oraz z terenu 1KDW przeznaczanego pod jej docelowe poszerzenie do szerokości 10,0 m;
- 2) ustala się, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, określenia kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi;
- 3) szczegółowe warunki obowiązujące inwestora, w zakresie utrzymania odpowiedniego stanu technicznego dróg

gminnych, wykorzystywanych do transportu kruszywa, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy inwestorem a gminą, jako zarządcą dróg gminnych w obszarze gminy;

- 4) ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 5) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa;
- 6) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogach publicznych.

§35. 1. Ustala się, dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła, podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczególnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) kanalizacja deszczowa: ustala się zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych;
 - b) z projektowanej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu objętego planem; dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu stacji transformatorowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E;
 - c) istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną niskiego napięcia 0,4kV, dopuszcza się do skablowania na koszt i staraniem instytucji lub osoby powodującej kolizję, po uzyskaniu warunków technicznych przebudowy linii nn 0,4kV, od właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach;
- 8) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

2. Ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych i następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z własnego ujęcia, dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej gminnej;
- 2) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez urząd miejski;
- 3) kanalizacja deszczowa: w przypadku zorganizowania punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, na obszarze objętym planem, zastosować lokalną sieć w tym obszarze, z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlania terenu i obiektów z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej w obszarze objętym planem; lokalizacja po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) inne elementy docelowego uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§36. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§37. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 25% dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej, małej gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła;
- 25% dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§38. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

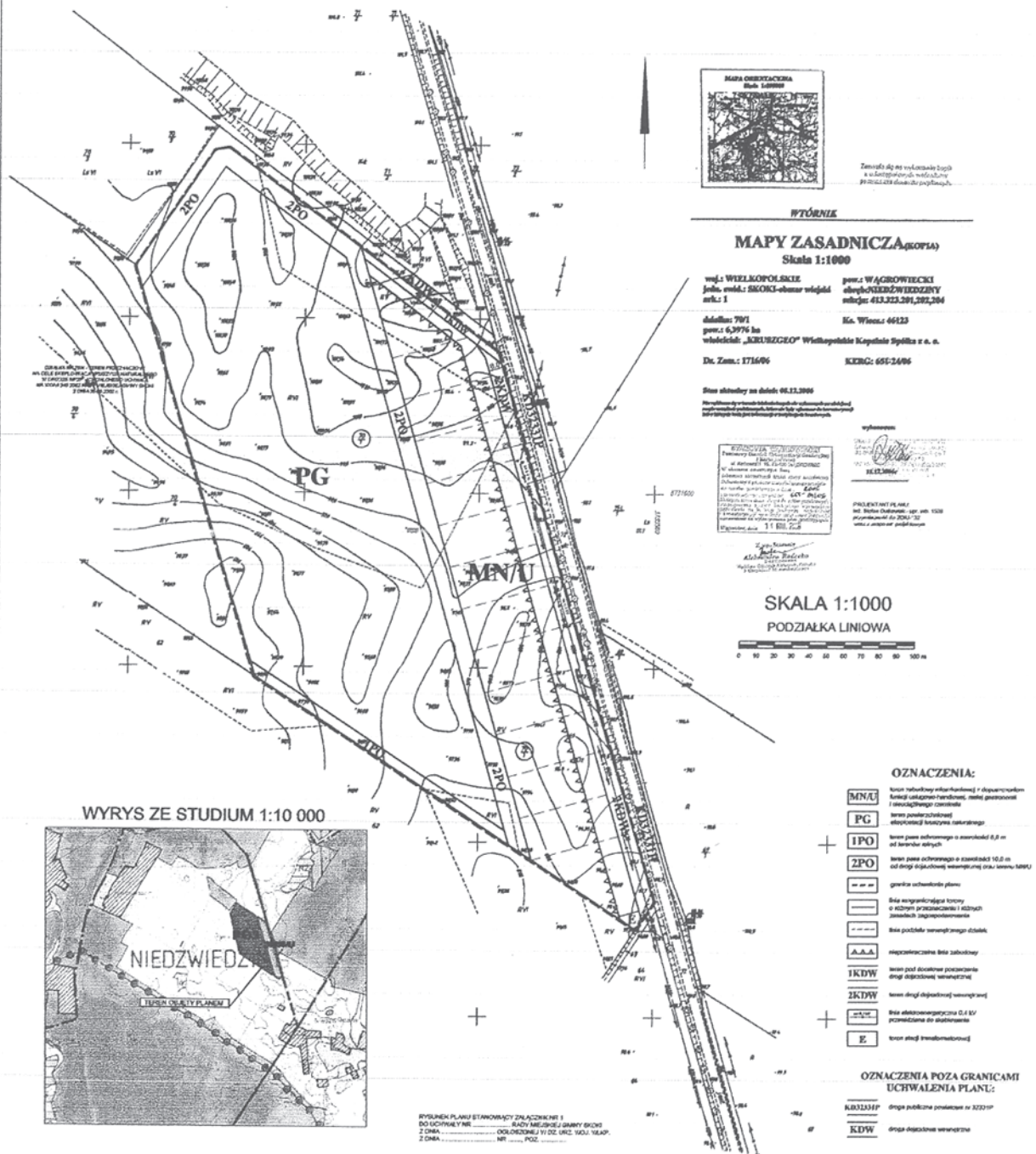
§40. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Zbigniew Kujawa*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/88/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.09.2007r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI NIEDŹWIEDZINY,
NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 70/1



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/88/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI NIEDŹWIEDZINY NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 70/1

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8.06.2007 r. do 9.07.2007 r. W dniu 22.06.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25.07.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/88/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI NIEDŹWIEDZINY NA OBSZARZE DZIAŁKI O NR EWID.: 70/1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny – drogę publiczną powiatową nr 32331P oraz poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy

3770

UCHWAŁA Nr XI/89/2007 RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rościnnio

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), Rada Miejska Gminy Skoki uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rościnnio na obszarze działek o nr ewid.: 144/2, 144/3 i 144/4".

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr L/305/98 z dnia 16.06.1998 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1.000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1.000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinny przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) procent zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 8) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem z przeznaczeniem na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.09.2006 r. Nr L/311/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części wsi Rościnnio.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 4,47 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w północno-zachodniej części gminy Skoki, we wsi Rościnnio, w obszarze terenów istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 2) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 3) teren pod docelowe poszerzenie drogi publicznej gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 4) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX;
- 6) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Należy zachować ustalenia planu określone w §16.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§12. Ustala się obowiązek wyposażenia działek w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§14. 1. Na terenie objętym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§15. W granicach uchwalenia planu, wyznacza się teren, pod docelowe poszerzenie drogi publicznej lokalnej KDL, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§16. Na terenach oznaczonych symbolem US zabudowę rekreacji indywidualnej oraz urządzenie terenu należy kształtować według następujących warunków:

- 1) zabudowę w obszarze planu sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej do 16,0 m;
- 4) poziom posadzki parteru budynków nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu, bez podpiwniczenia;
- 5) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 40°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 6) zabudowę należy kształtować i wkomponować w istniejący krajobraz przy szczególnym uwzględnieniu jego walorów krajobrazowych, nie naruszając istniejącego stanu ukształtowania terenu;
- 7) procent zabudowy obiektami kubaturowymi oraz terenami utwardzonymi nie może przekraczać 35% powierzchni działki;

- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 65% powierzchni działki;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL pod docelowe poszerzenie drogi publicznej gminnej klasy lokalnej KDL;
 - b) nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KDW;
- 10) w ramach działki dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 1;
- 11) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 12) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 13) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić 60 m², o wysokości pomieszczenia nie większej niż 3,0 m; dachy dwu lub wielospadowe nawiązujące formą i kształtem do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki.

§17. Ustala się częściowe zasypanie zbiornika wód powierzchniowych, oznaczonego symbolem WS, od strony drogi dojazdowej wewnętrznej KDW.

§18. Na terenie oznaczonym symbolem E, wyznacza się obszar dla stacji transformatorowej.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§19. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wymagających ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§20. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie linii wewnętrznego podziału działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§21. Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego oraz budynków towarzyszących, pod warunkiem, że będą należały do jednego właściciela i zostaną zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§22. W obszarze planu zakazuje się realizacji zabudowy gospodarczo-inwentarskiej związanej z hodowlą zwierząt oraz zakazuje się prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczo-hodowlanej.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§23. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejącej drogi publicznej gminnej klasy lokalnej KDL, leżącej poza granicami uchwalenia planu i jej docelowego poszerzenia oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL oraz drogi dojazdowej wewnętrznej KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, wyznaczonych w obszarze planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§24. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości bytowych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji;
- 2) kanalizacja deszczowa: zagospodarowanie wód opadowych w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: docelowo z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody w obszarze działki;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii; docelowo z sieci gazowej;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 7) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§25. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§26. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§27. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§28. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 2,9749 ha gruntów rolnych klasy IV, w tym 1,4498 ha gruntów rolnych klasy IVa oraz 1,5251 ha gruntów rolnych klasy IVb na cele nierolnicze i nieleśne, decyzją z dnia 14 maja 2007 r. nr DR II 6060-16/07 Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§30. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

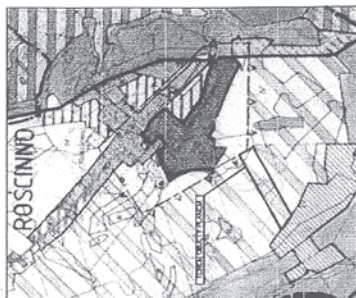
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Skoki
(-) *Zbigniew Kujawa*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/89/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.09.2007r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI
W CZĘŚCI WSI ROŚCINNO, NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 144/2, 144/3, i 144/4**

WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000

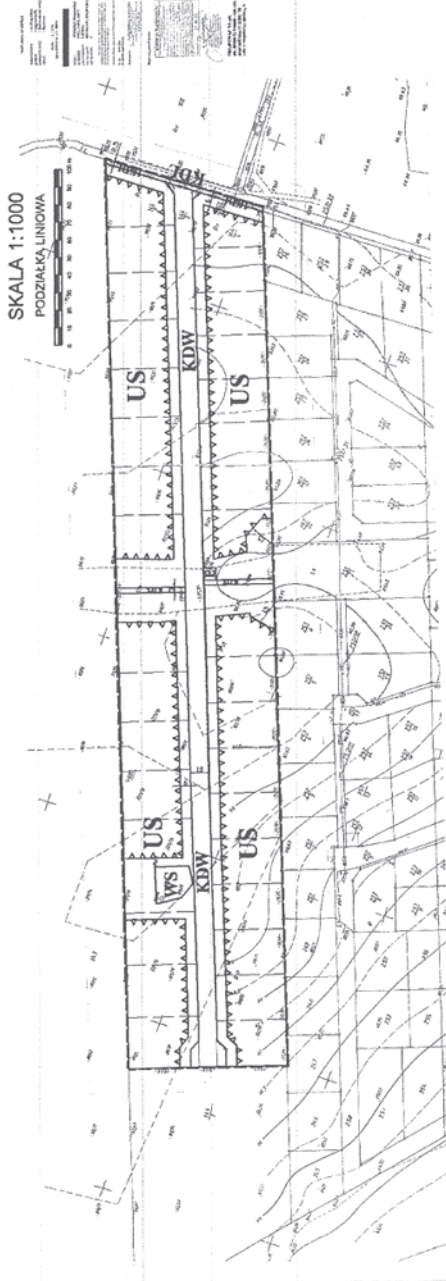


OZNACZENIA:

US	zabudowa ogólna
WS	zabudowa wsi
E	zabudowa ogólna
...	...

**OZNACZENIA POZA GRANICAMI
UCHEWAJENIA PLANU:**

...	...
-----	-----



Zgodność odpisu z oryginałem

Skoki, dnia 3.09.2007

Giej

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/89/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI
ROŚCINNO NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 144/2, 144/3 I 144/4**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8.06.2007 r. do 9.07.2007 r. W dniu 22.06.2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25.07.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Gminy Skoki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/89/2007
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27 września 2007 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI W CZĘŚCI WSI ROŚCINNO NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 144/2, 144/3 I 144/4.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska Gminy Skoki, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie, oraz realizować je przy współudziale właścicieli poszczególnych nieruchomości.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się gminna sieć wodociągowa. Plan dopuszcza, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie z szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc wskazanych przez urząd gminy.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny – drogę publiczną gminną klasy lokalnej oraz poprzez wewnętrzną drogę dojazdową. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa