

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

3785 – nr WCC/59-ZTO-A/272/W/OPO/2007/AJ z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie dotycząca zmiany przedmiotu i zakresu działalności gospodarczej określonej w koncesji 18829

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU POZNAŃSKIEGO

3786 – z dnia 30 października 2007 r., w sprawie rozkładu pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu poznańskiego 18830

3771

UCHWAŁA Nr V/24/2007 RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska, uchwalonego uchwałą nr XII/85/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie”, który stanowią ustalenia niniejszej uchwały oraz rysunki planu wykonane na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych stanowiących załączniki do niniejszej uchwały: od nr 1 do nr 5 - wyrysy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10.000, od nr 6 do nr 20 - rysunki planu w skali 1:1.000, nr 21 - legenda rysunków planu.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu. Pokrywają się one z granicami ustalonymi uchwałą Nr XXV/127/2005 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w częściach wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Lipie, Raków oraz uchwałą Nr XXV/128/2005 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska w częściach wsi: Opatów.

3. Integralną część uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania (niepublikowane), stanowiące załącznik nr 22 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, odnoszące się do terenów o których mowa w §1 ust. 2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skalach 1:1.000, 1:10.000, stanowiący załączniki od nr 1 do nr 21 do niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i liczbowym,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które jest dopuszczalne po spełnieniu określonych warunków,
- 8) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć zachowanie budynków istniejących z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- 10) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię nie zabudowaną i nie utwardzoną przeznaczoną pod zieleń,
- 11) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 12) ściekach - należy przez to rozumieć wody zużyte do celów bytowych i gospodarczych, ciekłe odpady zwierzęce, wody pochodzące z opadów atmosferycznych i powstające w efekcie wykonywania czynności eksploatacyjnych i porządkowych, jak: zmywanie placów manewrowych, składowych, dróg i podjazdów,
- 13) proekologicznych rozwiązaniach technologicznych - należy przez to rozumieć technologie odpowiadające warunkom ustalonym w przepisach szczególnych, odrębnych i Polskich Normach.
- 7) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 8) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 9) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 10) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- 11) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 12) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych, na podstawie odrębnych przepisów,
- 13) Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 14) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- 15) Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 16) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 17) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie ustala się w nim takich terenów,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zakazu zabudowy z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu,
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych ze względu na nie występowanie w niniejszym planie takich terenów,
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne, a także warunki ich stosowania.

4. Cyfry występujące (na rysunku planu oraz w dalszej części uchwały) przed symbolami terenów, o których mowa w ust. 1 mają jedynie znaczenie porządkowe.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu,

Zasady zagospodarowania terenów

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U - tereny zabudowy usługowej,
- 3) UR - tereny zabudowy usługowej rzemieślniczej,
- 4) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 5) KDW - tereny drogi wewnętrznej,
- 6) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenia cyfrowe i literowe.

Rozdział II

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§5. 1. Nakazuje się zastosowanie proekologicznych rozwiązań technicznych i organizacyjnych ograniczających uciążliwości wywołane w okresie budowy, w okresie prowadzonej działalności gospodarczej i po ewentualnym jej zaniechaniu oraz w sytuacjach awaryjnych do wielkości nie przekraczających poziomu określonego przepisami szczególnymi, odrębnymi i Polskimi Normami.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1 zalicza się:

- 1) zanieczyszczenie gruntów i wód,
- 2) zanieczyszczenie powietrza (dymy, gazy, pyły, odory),
- 3) hałas (drgania, wibracje),
- 4) zagrożenie wybuchowe i pożarowe.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. Ewentualne uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości oraz pogarszać warunków życia osób tam zamieszkujących.

5. Nakazuje się stosowanie obowiązkowo zasad ustalonych dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prośny” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 65 z dnia 20.12.1996 r.

6. Wszelkie inwestycje naruszające strukturę ziemi wymagają uzyskania zezwolenia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków, Delegaturze w Kaliszu ze względu na fakt, że na terenach objętych przedmiotowym planem występują stanowiska archeologiczne z okresu prehistorycznego i wczesnego średniowiecza.

§6. Ustala się następujące warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- 2) gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do gminnej oczyszczalni ścieków przez wyspecjalizowaną

firmę do czasu wybudowania lokalnej kanalizacji sanitarnej,

- 3) rozprowadzenie niezanieczyszczonych wód deszczowych po terenie własnym,
- 4) zakazuje się wprowadzania zanieczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 5) odprowadzanie oczyszczonych ścieków deszczowych do gruntu z zachowaniem następujących warunków do czasu wybudowania lokalnej kanalizacji deszczowej:
 - a) ścieki z parkingów i terenów komunikacji odprowadzać poprzez osadniki i separatory,
 - b) uzyskać pozwolenie wodno - prawne w przypadkach przewidzianych w przepisach szczególnych,
- 6) nakazuje się, po wybudowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej odprowadzenie ścieków do tej kanalizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) gromadzenie stałych odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach i zlecenie ich usuwania wyspecjalizowanemu odbiorcy odpadów,
- 8) dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnego z przepisami szczególnymi,
- 9) wprowadza się obowiązek ochrony podziemnej sieci drenarskiej oraz jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 10) w przypadku konieczności przebudowy systemu drenarskiego należy ją uzgodnić z odpowiednim zarządcą urządzeń melioracyjnych,
- 11) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających powierzchnię ziemi.

§7. Ustala się następujące warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) zaleca się wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych i technologicznych w obiektach budowlanych na bazie prądu elektrycznego, paliw płynnych i gazu,
- 2) zaleca się stosowanie „czystych” nośników energii.

§8. Zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla poszczególnych funkcji w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie energii elektrycznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń energetycznych,

- 2) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych na zasadach określonych przez zarządcę sieci, z wyjątkiem sytuacji, gdy przebudowa jest ujęta w gminnym programie zaopatrzenia w energię elektryczną.

§10. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i p. pożarowych z istniejącego wodociągu,
- 2) zaopatrzenie w wodę dla innych, nie wymienionych w pkt 1 celów na warunkach określonych przez dysponenta wodociągu wiejskiego,
- 3) do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach i wywożenie ich do gminnej oczyszczalni ścieków.

§11. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) przyłącza telefoniczne należy realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez Telekomunikację Polska S. A.,
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z usług innych operatorów telekomunikacji.

§12. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki i zakazy:

- 1) uzgodnienia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w pobliżu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z ich zarządcami,
- 2) rozwiązania występujących kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i w uzgodnieniu z zarządcami infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub przekraczającej 50 m.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe

§13. Teren wsi Opatów

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN (cz. dz. Nr 178/13) ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

- 5) wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie przekraczającą 10 m,
- 6) dachy spadziste, o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
- 7) wysokość garaży wolnostojących i budynków gospodarczych do 3,5 m do poziomu gzymsu - jednokondygnacyjne,
- 8) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 1 miejsce,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 50% powierzchni działki,
- 11) obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 12) obsługę komunikacyjną od strony drogi powiatowej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 15) obowiązek zgłoszenia wszelkich prac ziemnych przed ich rozpoczęciem służbom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (strefa eksploracji archeologicznej).

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN (cz. dz. Nr 998/3) ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie przekraczającą 10 m,
- 6) dachy spadziste, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 7) wysokość garaży wolnostojących i budynków gospodarczych do 3,5 m do poziomu gzymsu - jednokondygnacyjne,
- 8) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 1 miejsce,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 35% powierzchni działki,

- 11) obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 12) obsługę komunikacyjną od strony drogi gminnej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
 - 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 15) pozostałą część działki pozostawia się w użytkowaniu rolniczym.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN (cz. dz. Nr 758/1) ustala się:
- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie przekraczającą 10 m,
 - 6) dachy spadziste, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - 7) wysokość garaży wolnostojących i budynków gospodarczych do 3,5 m do poziomu gzymsu - jednokondygnacyjne,
 - 8) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
 - 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 1 miejsce,
 - 10) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 30% powierzchni działki,
 - 11) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 12) obsługę komunikacyjną od strony drogi gminnej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
 - 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN (cz. dz. Nr 516/13) ustala się:
- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie przekraczającą 10 m,
 - 6) dachy spadziste, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - 7) wysokość garaży wolnostojących i budynków gospodarczych do 3,5 m do poziomu gzymsu - jednokondygnacyjne,
 - 8) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN (dz. Nr 266) ustala się:
- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,

- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 1 miejsce,
 - 10) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
 - 11) obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 12) obsługę komunikacyjną od strony drogi gminnej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
 - 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
 - 15) Dopuszcza się wtórny podział terenu na działki o powierzchni co najmniej 600 m², o minimalnej szerokości frontów działek 25 m pod warunkiem wydzielenia drogi wewnętrznej jako dojazdowej do wydzielonych działek; dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki.
- *6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN (cz. dz. Nr 859) ustala się:
- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony lasu – 12 m'
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie przekraczającą 10 m,
 - 7) dachy spadziste, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - 8) wysokość garaży wolnostojących i budynków gospodarczych do 3,5 m do poziomu gzymsu -jednokondygnacyjne,
 - 9) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
 - 10) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 1 miejsce,
 - 11) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
 - 12) obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 13) obsługę komunikacyjną od strony drogi gminnej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
 - 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 15) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 16) pozostała część działki pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu leśnym.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 U (dz. nr 367/1) ustala się:
- 1) funkcję usługową jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do gzymsu budynku nie przekraczająca 5 m - budynki dwukondygnacyjne, w tym użytkowe poddasze,
 - 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości minimum 2 miejsca na 100 m² p.u.,
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 40% powierzchni działki,
 - 7) obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 8) obsługę komunikacyjną od strony drogi powiatowej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
 - 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 11) dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 U (dz. nr 241/1) ustala się:
- 1) funkcję usługową jako przeznaczenie podstawowe,
 - 2) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do gzymsu budynku nie przekraczająca 5 m- budynki dwukondygnacyjne, w tym użytkowe poddasze,
 - 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości minimum 2 miejsca na 100 m² p.u.,
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 45% powierzchni działki,
 - 7) obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 8) obsługę komunikacyjną od strony drogi wojewódzkiej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,

- 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
11) dla ewentualnych odpadów niebezpiecznych należy zapewnić możliwość ich zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 MN (dz. Nr 366/2) ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie przekraczając 10 m,
- 6) dachy spadziste, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 7) wysokość garaży wolnostojących i budynków gospodarczych do 3,5 m do poziomu gzymsu -jednokondygnacyjne,
- 8) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 1 miejsce,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 30% powierzchni działki,
- 11) obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 12) obsługę komunikacyjną od strony drogi gminnej lub powiatowej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 15) adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się jej modernizację i przebudowę,
- 16) dopuszcza się wtórny podział terenu na działki o powierzchni co najmniej 1.000 m², o minimalnej szerokości frontów 25 m.

- *10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 P (dz. nr 509) ustala się:

- 1) funkcję produkcyjną składową i magazynową jako przeznaczenie podstawowe (kontynuacja działalności prowadzonej na sąsiednich działkach),
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym budowę stacji transformatorowej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych do 12 m do najwyższej położonych gzymsów lub attyki,
- 5) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
- 8) obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 9) obsługę komunikacyjną od strony drogi gminnej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
- 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 12) zakaz podziału wtórnego działki,
- 13) wprowadzenie zieleni wzdłuż granic działki,
- 14) adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego.

Teren wsi Łęka Opatowska

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 MN (cz. dz. NR 430) ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodzinną jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych liczona od poziomu terenu do kalenicy budynku nie przekraczając 10 m,
- 6) dachy spadziste, o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
- 7) wysokość garaży wolnostojących i budynków gospodarczych do 3,5 m do poziomu gzymsu - jednokondygnacyjne,

- 8) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 9) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 1 miejsce,
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 30% powierzchni działki,
- 11) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 12) obsługę komunikacyjną od strony drogi powiatowej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 14) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 15) dopuszcza się wtórny podział terenu na działki o powierzchni co najmniej 750 m², o minimalnej szerokości frontów 25 m,
- 16) w obrębie jednostki bilansowej 11 MN wyznacza się drogę wewnętrzną o szerokości 6,0 m, oznaczoną na rysunku planu symbolem 11 KDW,
- 17) pozostała część działki pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Teren wsi Lipie

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 P (cz. dz. nr 104/5, 104/9, 104/13, 104/18) ustala się:

- 1) funkcję produkcyjną składową i magazynową jako przeznaczenie podstawowe (kontynuacja działalności prowadzonej na sąsiednich działkach),
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym budowę stacji transformatorowej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
- 3) wysokość obiektów produkcyjnych do 12 m do najwyższej położonych gzymsów lub attyki,
- 4) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
- 7) obowiązek zachowania minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 8) obsługę komunikacyjną od strony drogi gminnej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
- 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

- 11) zakaz podziału wtórnego działki,
- 12) wprowadzenie zieleni wzdłuż granic działki od strony rowów melioracyjnych i pól uprawnych.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 P (cz. dz. NR 162) ustala się:

- 1) funkcję produkcyjną składową i magazynową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym budowę stacji transformatorowej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) wysokość obiektów produkcyjnych do 12 m do najwyższej położonych gzymsów lub attyki,
- 5) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,
- 6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
- 8) obowiązek zachowania minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 9) obsługę komunikacyjną od strony dróg gminnych, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków,
- 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 12) zakaz podziału wtórnego działki,
- 13) wprowadzenie zieleni wzdłuż granic działki od strony pól uprawnych.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 P (cz. dz. NR 392/2, 399/1) ustala się:

- 1) funkcję produkcyjną składową i magazynową jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową na działce nr 392/2,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym budowę stacji transformatorowej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) wysokość obiektów produkcyjnych do 12 m do najwyższej położonych gzymsów lub attyki,
- 6) obiekty budowlane lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego muszą nawiązywać architekturą do budynków przeznaczenia podstawowego,

- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości - minimum 25 miejsc na 100 zatrudnionych,
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 60% powierzchni działki,
- 9) obowiązek zachowania minimum 15% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 10) obsługę komunikacyjną działki 392/2 od strony drogi gminnej, z zachowaniem wymaganych ustawowo warunków, dojazd na działkę 399/1 poprzez działkę 392/2
- 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 13) zakaz podziału wtórnego działki,
- 14) wprowadzenie zieleni wzdłuż granic działek od strony pól i sąsiedniej zabudowy,
- 15) nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi przeciwpożarowymi.

Teren wsi Raków

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 UR (cz. dz. NR 4/6) ustala się:
 - 1) funkcję usługowo-rzemieślniczą jako przeznaczenie podstawowe
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji jako funkcję uzupełniającą
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 4) wysokość obiektów rzemieślniczych do 10 m do najwyższej położonych gzymsów lub attyki,
 - 5) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie własnej nieruchomości minimum 2 miejsca na 100 m² p.u.,
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy pod wszystkimi budynkami do 35% powierzchni działki,
 - 7) obowiązek zachowania minimum 40% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
 - 8) obsługę komunikacyjną od strony drogi powiatowej poprzez sąsiednią działkę nr 4/5,
 - 9) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 11) wprowadzenie zieleni wzdłuż granic działki od strony pól i sąsiedniej zabudowy.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§14. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem w wysokości:

- 1) 1% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN”,
- 2) 1% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „U”,
- 3) 1% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „UR”,
- 4) 1% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „P”,
- 5) 1% w odniesieniu do nieruchomości położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDW”,

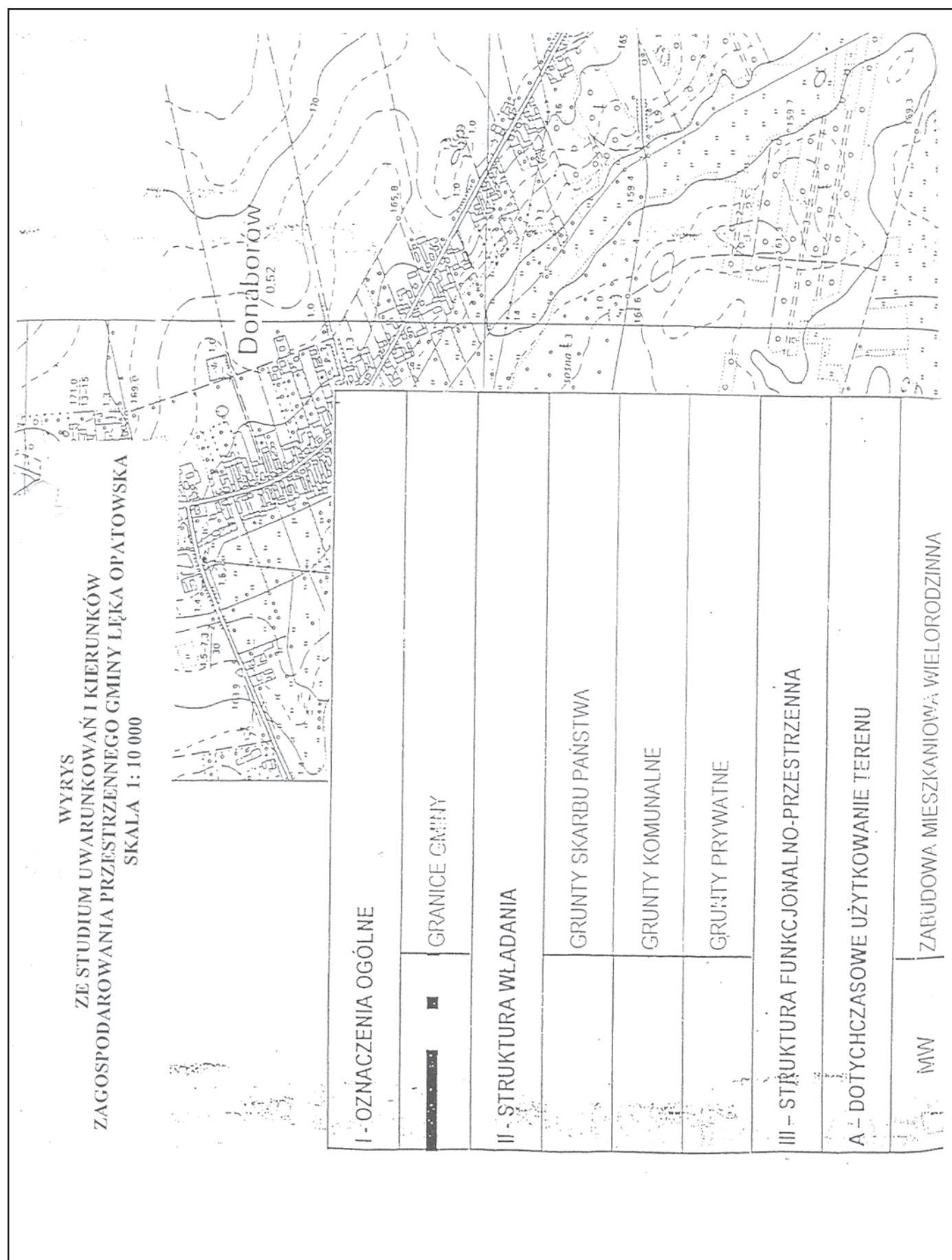
§15. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne objęte planem (w tym za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego), określone szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęka Opatowska.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

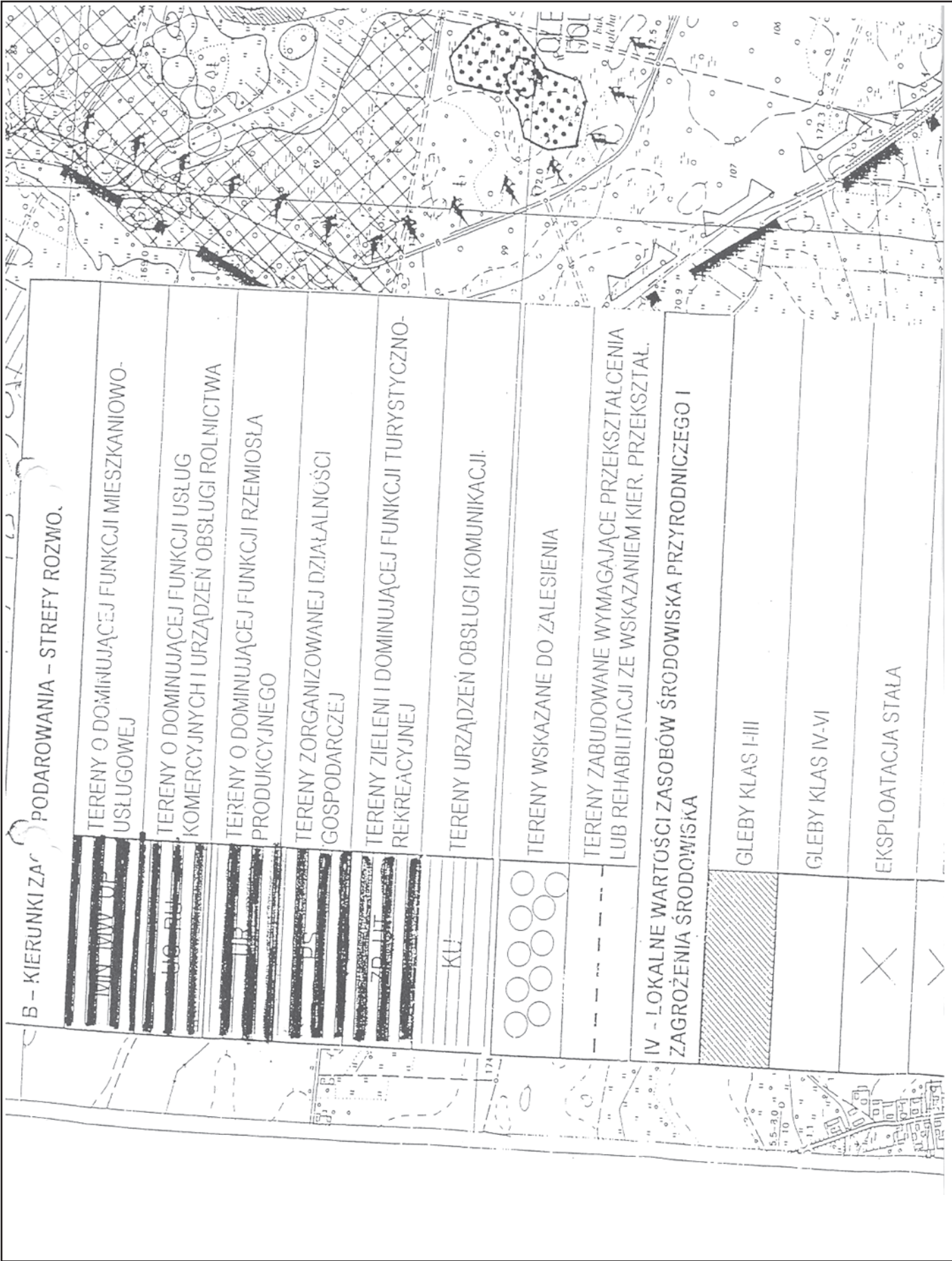
Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

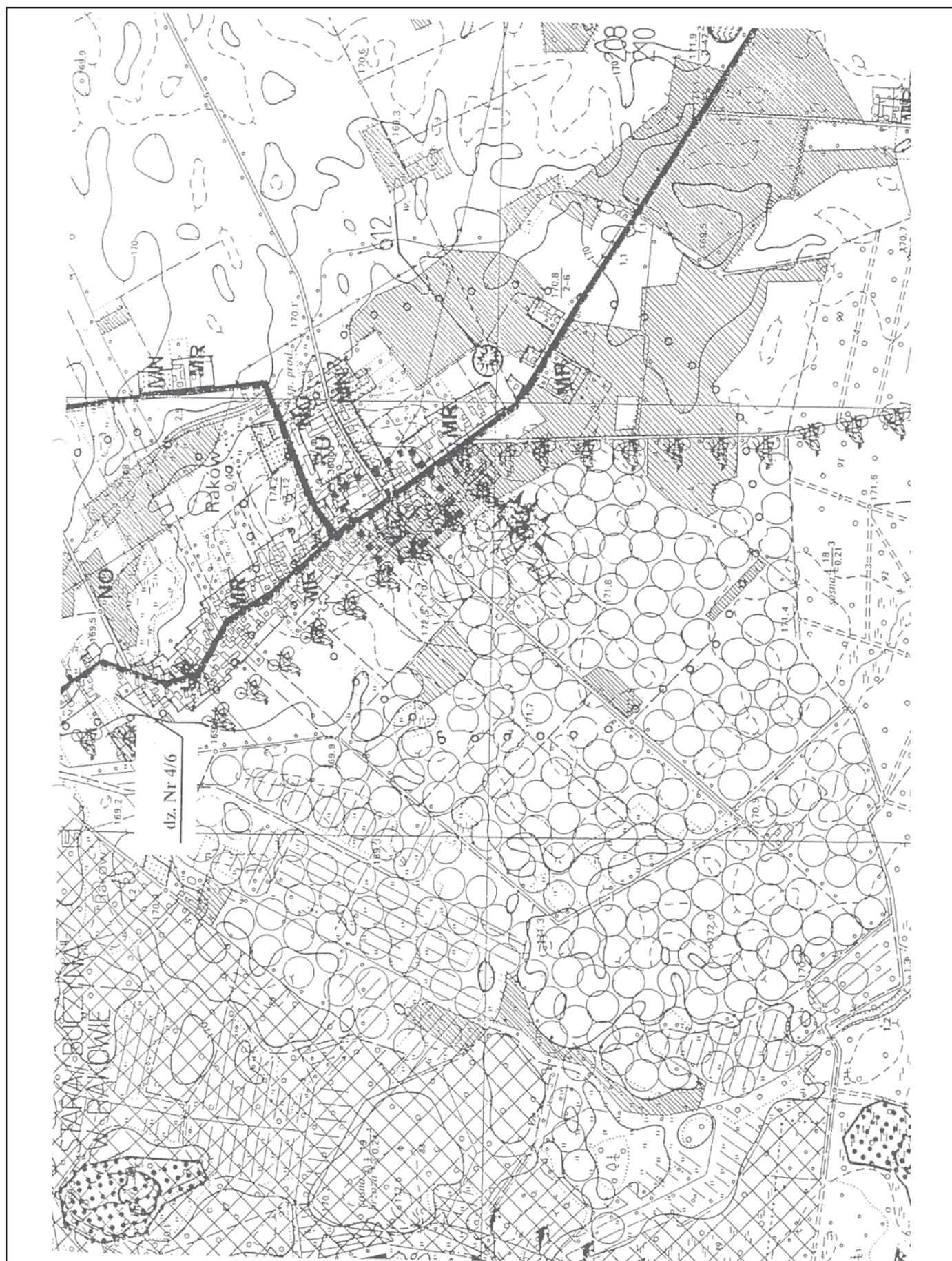
- * Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr NK.Ka.I-4911-47/07 z dnia 6 marca 2007 r. orzekające nieważność §13 pkt 6 i §13 pkt 10 uchwały Rady Gminy w Łęce Opatowskiej nr V/24/2007 z dnia 31.01.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie

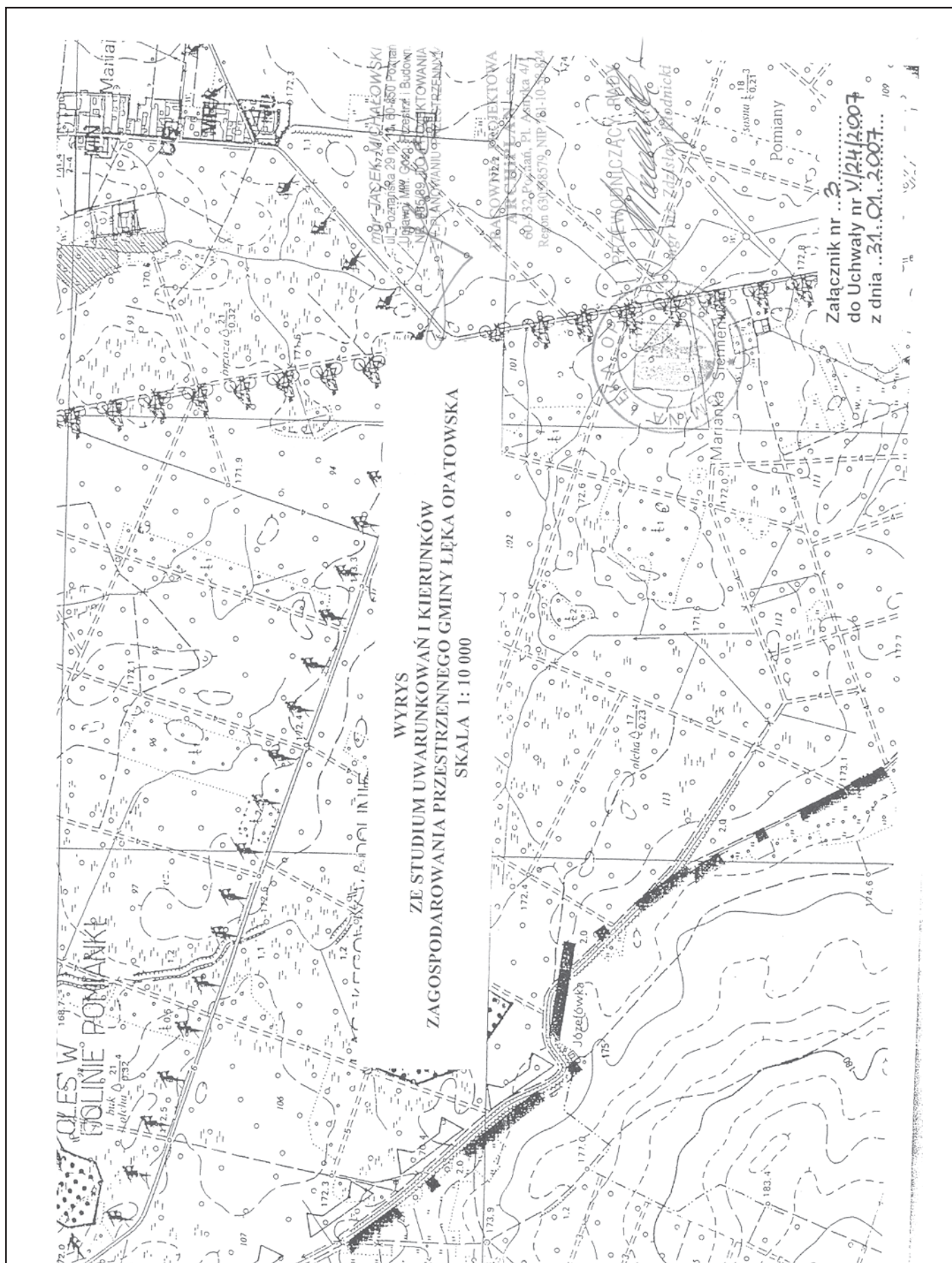


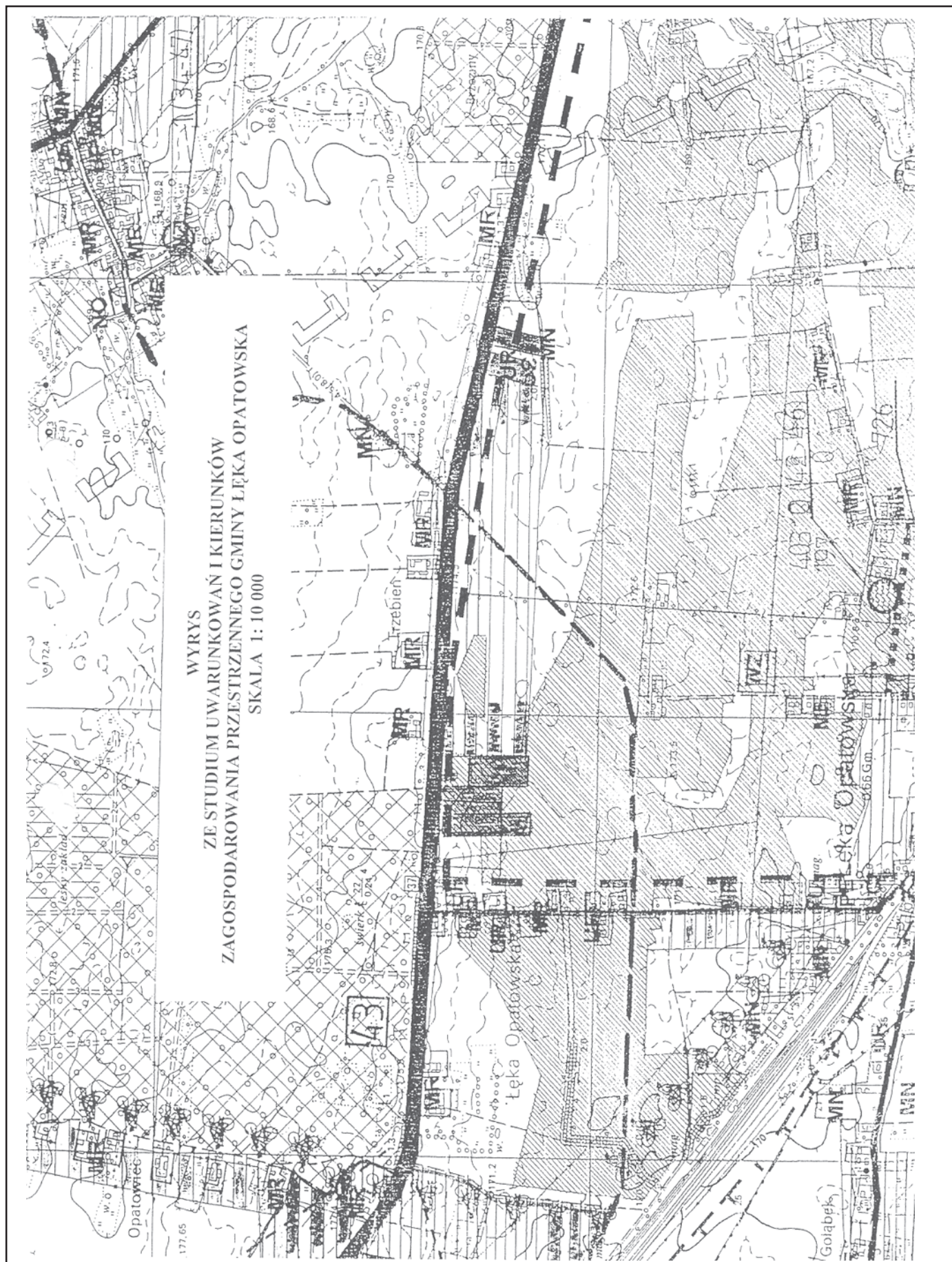
MN MR	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA	
UC	USŁUGI KOMERCYJNE	
UP	USŁUGI P UBLICZNE	
PS UR	PRZEMYSŁ RZEMIOSŁO PRODUKCYJNE	
RU	URZĄDZENIA PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI ROLNICTWA	
KP	PARKINGI	
ZP	PARKI	
ZC	CMENTARZE	W R. B. A. D. G. A. I. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z. AA. AB. AC. AD. AE. AF. AG. AH. AI. AJ. AK. AL. AM. AN. AO. AP. AQ. AR. AS. AT. AU. AV. AW. AX. AY. AZ. BA. BB. BC. BD. BE. BF. BG. BH. BI. BJ. BK. BL. BM. BN. BO. BP. BQ. BR. BS. BT. BU. BV. BW. BX. BY. BZ. CA. CB. CC. CD. CE. CF. CG. CH. CI. CJ. CK. CL. CM. CN. CO. CP. CQ. CR. CS. CT. CU. CV. CW. CX. CY. CZ. DA. DB. DC. DD. DE. DF. DG. DH. DI. DJ. DK. DL. DM. DN. DO. DP. DQ. DR. DS. DT. DU. DV. DW. DX. DY. DZ. EA. EB. EC. ED. EE. EF. EG. EH. EI. EJ. EK. EL. EM. EN. EO. EP. EQ. ER. ES. ET. EU. EV. EW. EX. EY. EZ. FA. FB. FC. FD. FE. FF. FG. FH. FI. FJ. FK. FL. FM. FN. FO. FP. FQ. FR. FS. FT. FU. FV. FW. FX. FY. FZ. GA. GB. GC. GD. GE. GF. GG. GH. GI. GJ. GK. GL. GM. GN. GO. GP. GQ. GR. GS. GT. GU. GV. GW. GX. GY. GZ. HA. HB. HC. HD. HE. HF. HG. HH. HI. HJ. HK. HL. HM. HN. HO. HP. HQ. HR. HS. HT. HU. HV. HW. HX. HY. HZ. IA. IB. IC. ID. IE. IF. IG. IH. II. IJ. IK. IL. IM. IN. IO. IP. IQ. IR. IS. IT. IU. IV. IW. IX. IY. IZ. JA. JB. JC. JD. JE. JF. JG. JH. JI. JJ. JK. JL. JM. JN. JO. JP. JQ. JR. JS. JT. JU. JV. JW. JX. JY. JZ. KA. KB. KC. KD. KE. KF. KG. KH. KI. KJ. KK. KL. KM. KN. KO. KP. KQ. KR. KS. KT. KU. KV. KW. KX. KY. KZ. LA. LB. LC. LD. LE. LF. LG. LH. LI. LJ. LK. LL. LM. LN. LO. LP. LQ. LR. LS. LT. LU. LV. LW. LX. LY. LZ. MA. MB. MC. MD. ME. MF. MG. MH. MI. MJ. MK. ML. MM. MN. MO. MP. MQ. MR. MS. MT. MU. MV. MW. MX. MY. MZ. NA. NB. NC. ND. NE. NF. NG. NH. NI. NJ. NK. NL. NM. NO. NP. NQ. NR. NS. NT. NU. NV. NW. NX. NY. NZ. OA. OB. OC. OD. OE. OF. OG. OH. OI. OJ. OK. OL. OM. ON. OO. OP. OQ. OR. OS. OT. OU. OV. OW. OX. OY. OZ. PA. PB. PC. PD. PE. PF. PG. PH. PI. PJ. PK. PL. PM. PN. PO. PP. PQ. PR. PS. PT. PU. PV. PW. PX. PY. PZ. QA. QB. QC. QD. QE. QF. QG. QH. QI. QJ. QK. QL. QM. QN. QO. QP. QQ. QR. QS. QT. QU. QV. QW. QX. QY. QZ. RA. RB. RC. RD. RE. RF. RG. RH. RI. RJ. RK. RL. RM. RN. RO. RP. RQ. RR. RS. RT. RU. RV. RW. RX. RY. RZ. SA. SB. SC. SD. SE. SF. SG. SH. SI. SJ. SK. SL. SM. SN. SO. SP. SQ. SR. SS. ST. SU. SV. SW. SX. SY. SZ. TA. TB. TC. TD. TE. TF. TG. TH. TI. TJ. TK. TL. TM. TN. TO. TP. TQ. TR. TS. TT. TU. TV. TW. TX. TY. TZ. UA. UB. UC. UD. UE. UF. UG. UH. UI. UJ. UK. UL. UM. UN. UO. UP. UQ. UR. US. UT. UV. UW. UX. UY. UZ. VA. VB. VC. VD. VE. VF. VG. VH. VI. VJ. VK. VL. VM. VN. VO. VP. VQ. VR. VS. VT. VU. VV. VW. VX. VY. VZ. WA. WB. WC. WD. WE. WF. WG. WH. WI. WJ. WK. WL. WM. WN. WO. WP. WQ. WR. WS. WT. WU. WV. WW. WX. WY. WZ. XA. XB. XC. XD. XE. XF. XG. XH. XI. XJ. XK. XL. XM. XN. XO. XP. XQ. XR. XS. XT. XU. XV. XW. XX. XY. XZ. YA. YB. YC. YD. YE. YF. YG. YH. YI. YJ. YK. YL. YM. YN. YO. YP. YQ. YR. YS. YT. YU. YV. YW. YX. YY. YZ. ZA. ZB. ZC. ZD. ZE. ZF. ZG. ZH. ZI. ZJ. ZK. ZL. ZM. ZN. ZO. ZP. ZQ. ZR. ZS. ZT. ZU. ZV. ZW. ZX. ZY. ZZ.
	LASY I ZADRZEWIENIA	
	ŁĄKI I PASTWISKA	
	UPRAWY ROLNE	
	WODY POWIERZCHNIOWE	

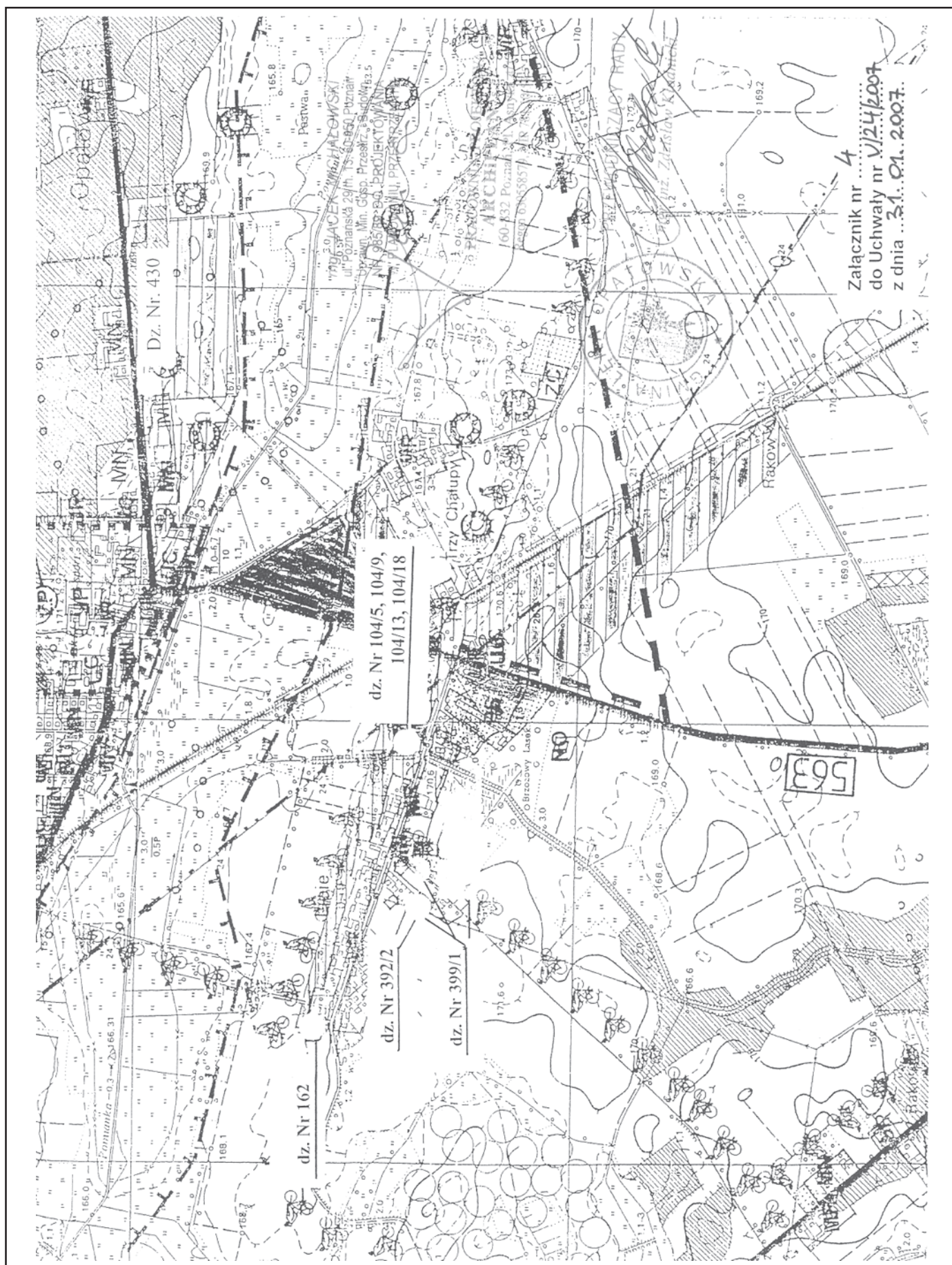
Załącznik nr 1
do Uchwały nr V/24/2007
z dnia 31.01.2007



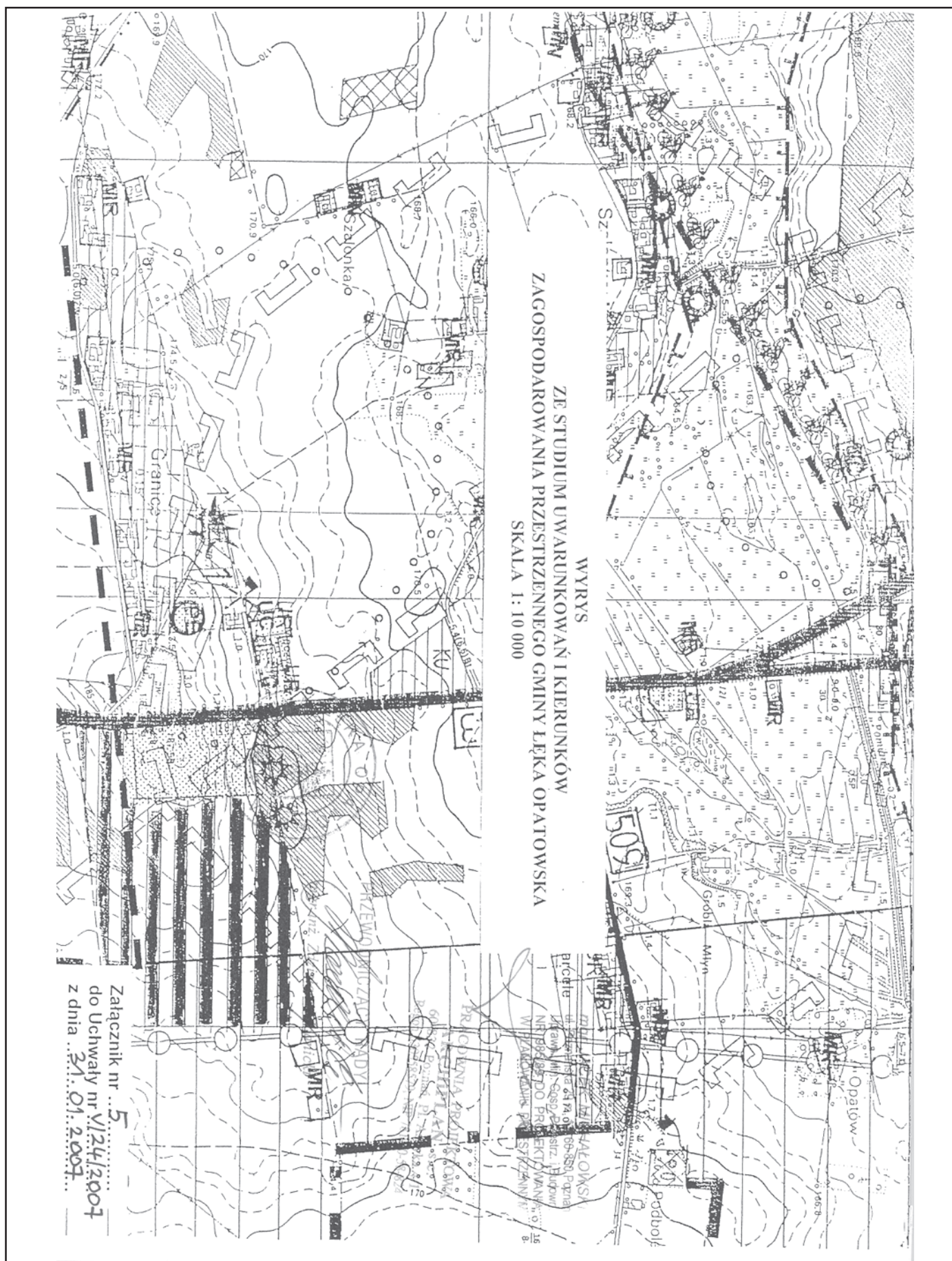












PRZEWODNICZĄCY RADY 176/2
Mieduski
mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000

woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gm. Łęka Opatowska
obr. Opatów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA I DLA OBSZARU WSI: OPATÓW, I

sekcja: 454.322.151

działka: 998/3
powierzchnia: 0,3000ha
KW: 55659

Właściciel: Żbik Anna i Ryszard

Ks.rob. 77/2005
ODG. 1463/2005
KERG 2148-45/2005

USŁUGI GEODEZYJNE
Jarosław Makowski
tel. (+62) 78 186 55, kom. 0 605 226 309
63-647 Siemianice, Raków 84
Regon 250706321

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Głównego Geodety Kraju
Nr 15715

Jarosław Makowski

Ochronie podlegają znaki geodezyjne

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OSRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

W obszarze oznaczonym linią.....
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 10.11.2005

i zaewidencjonowano pod nr. 2148-45/05

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu i
inventaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

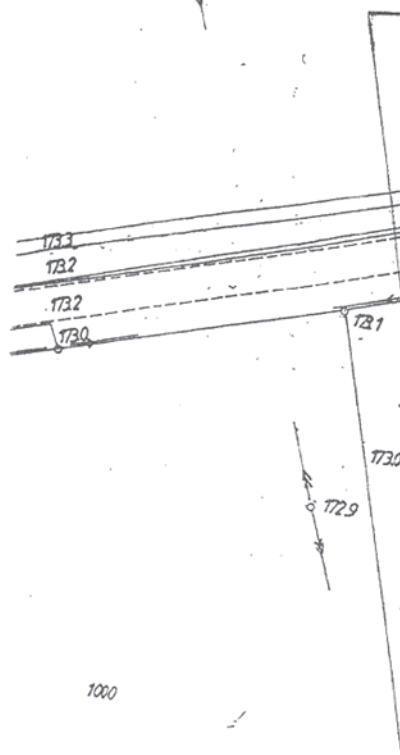
Kępno, dn. 10.11.2005

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
stwierdzone przez organ uprawniony)

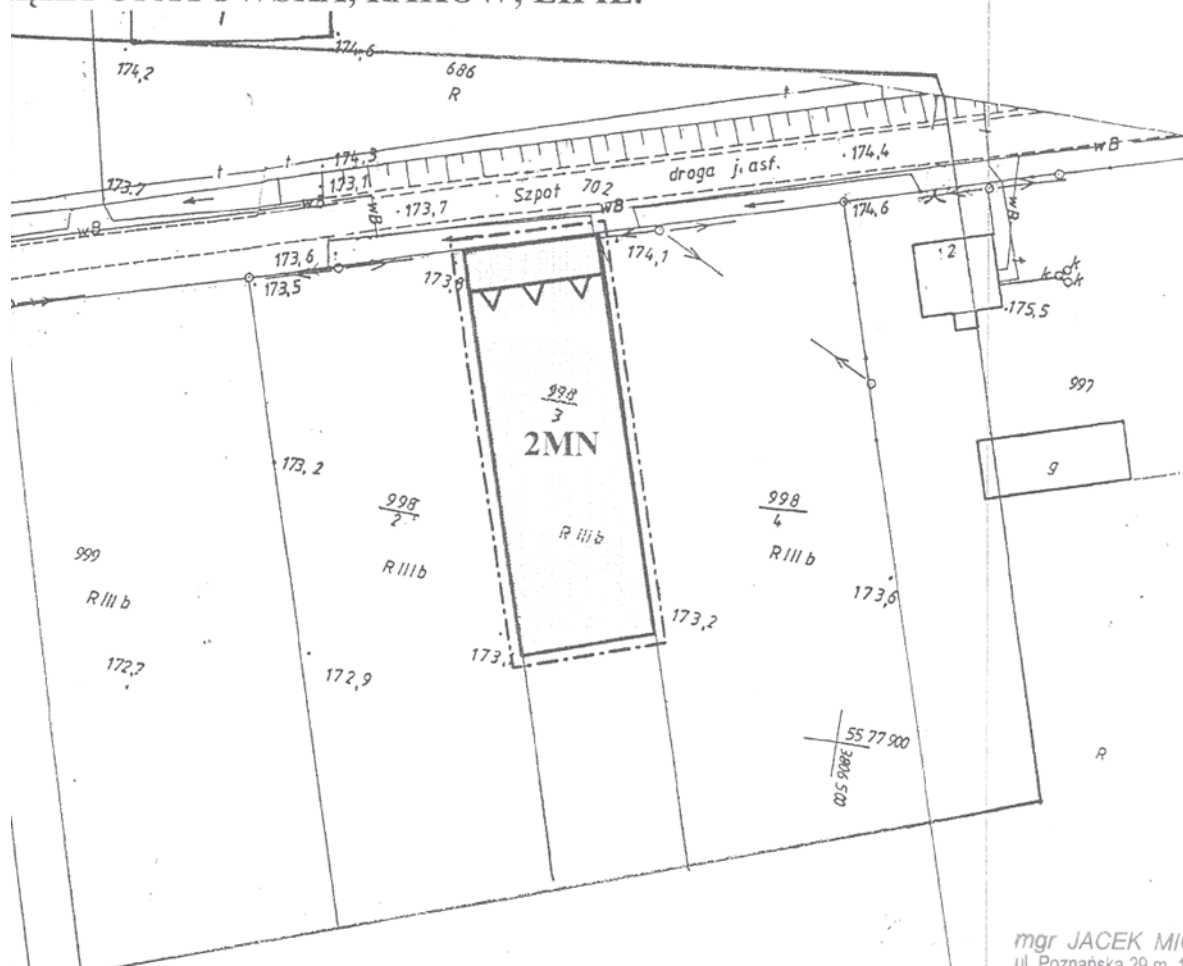
2-co GEODETY POWIATOWE

Każdy właściciel nieruchomości w tym obszarze,
innych nie wskazanych na niniejszej mapie
urządzeń posadowionych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak
jest informacji w instytucjach branżowych.

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR VI/24/2
RADY GMINY ŁĘKA OPATÓW
Z DNIA 31.01.2007



**PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
ŁĘKA OPATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.**



mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m. 13, 60-850 Poznań
Urząd Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
NR 985/89 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENI

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-832 Poznań, Pl. Asnyka 4/1
Regon 630558579, NIP 781-10-58-824

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

WSKA

SKALA 1:1000

1 cm - 10m

10m 0 10 20 30 40 50m



KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

1: 1000

nieruchomości położonej w Opatowie
gm. Łęka Opatowska, dz.758/1

Wydane do celów opiniadawczych

MAPA NIEAKTUALIZOWANA



STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. CERODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Podwyższenie i aktualizacja skrajnej stopy
z oryginalnej przyjeźdu do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1996
i aktualizacja pod nr 219.464.13/96
Niniejsza mapa nie może służyć do celów: - przekazywania
Kępno, dn. 07.04.05
(mapy i terenów, podlega, stanowi
służbowe osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. CERODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Podwyższenie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
aktualnego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 19 maja 1999r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 1999r. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, dn. 07.04.05
(mapy i terenów, podpis, stanowi
służbowe osoby upoważnionej)

Z Up. STAROSTY

Grażyna Jany
Z-co GEODETY POWIATOWEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA DLA OBSZARU WSI: OPATÓW, ŁĘKA OPATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.

ZALĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR V/24/2007
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2007



SKALA 1:1000
1 cm - 10m

10m 0 10 20 30 40 50m



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m. 13, 60-850 Poznań
Urząd Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
NR 985/89/DOPROJEKTOWANIA
W PLANACH PRZESTRZENNYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARTEPLAN s.c.
60-832 Poznań, Pl. Asenka 4/1
Regon 63058579, NIP 78114058-824

Swiatokopie wykonane w Ośrodku
Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA DLA OBSZARU WSI:

woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gm. Łęka Opatowska
obr. Opatów

sekcja: 454.322.142

działka: 266
powierzchnia: 0,1500ha
poz rej G.107

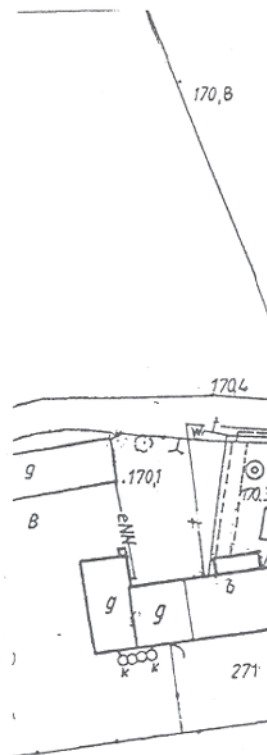
Właściciel: Jagieniak Marianna i Józef

Ks.rob. 77/2005
ODG. 1463/2005
KERG 2148-45/2005

USŁUGI GEODEZYJNE
Jarosław Makowski
tel. (-62) 78 186 55, kom. 0 605 226 309
63-647 Siemianice, Raków 84
Regon 250706321

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Głównego Geodety Kraju
Nr 15776

Jarosław Makowski



$\frac{277}{2}$

Ochronie podlegają znaki geodezyjne
Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

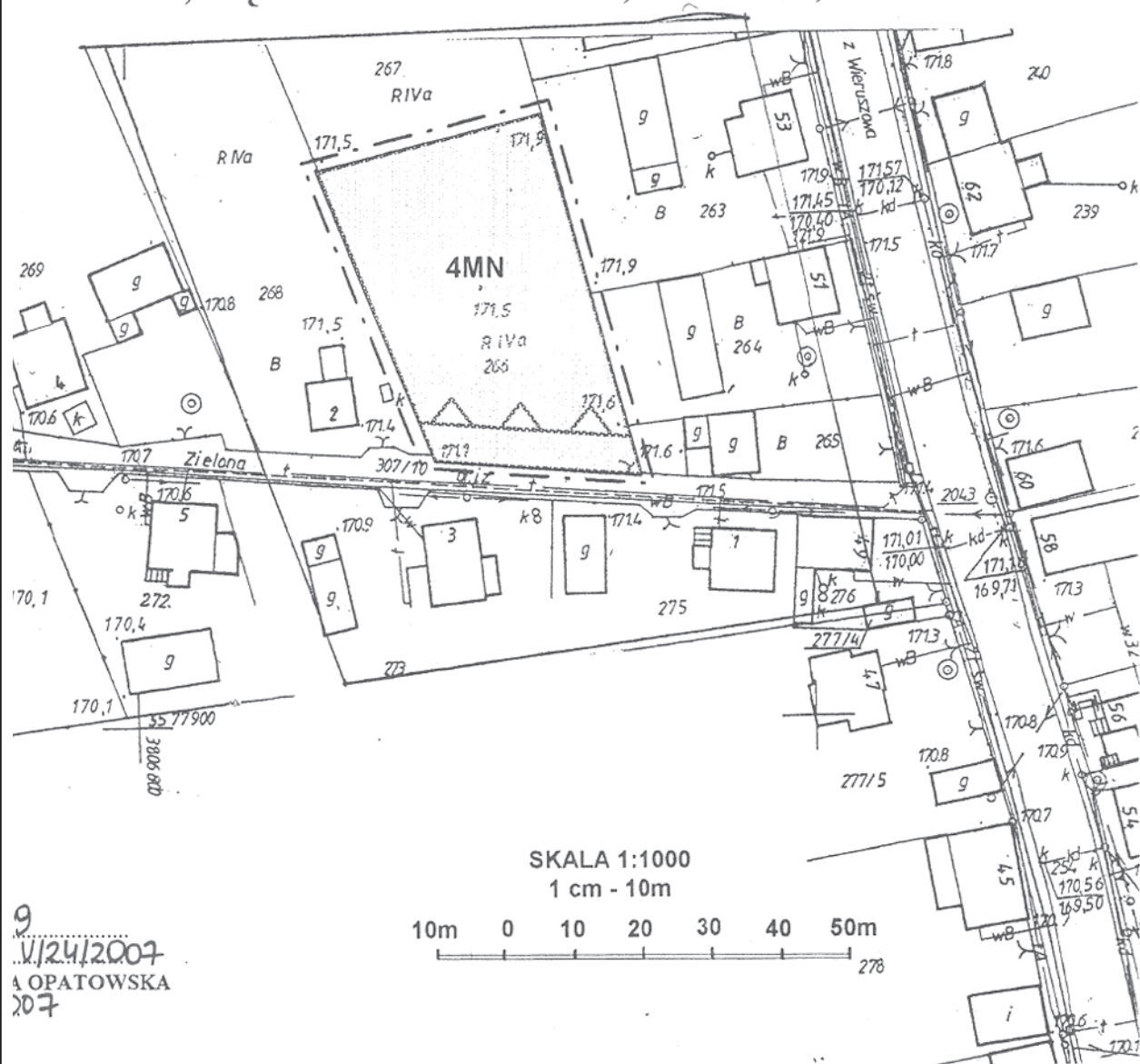
STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OSRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
W obszarze oznaczonym linią.....
dokonało skrócenia treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 10.11.2005
i zaewidencjonowano pod nr. 2148-45/05
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają w tym celu i
inventaryzacji powykonawczej przed podjęciem
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Kępno, dn. 10.11.2005
[Miejsce i nazwisko podpisu z wpisem do
księgi geodezyjnej]

Z UP. STAROSTY
Grażyna Jany
[Miejsce i nazwisko podpisu z wpisem do
księgi geodezyjnej]

W terenie
wzrost i rozwój mapy, która ma być zgło-
szona do... dykcji lub o której brak
jest informacji w instytucjach branżowych.

ZAŁĄCZNIK NR.
DO UCHWAŁY NR.
RADY GMINY ŁĘ
Z DNIA 21.01.

ROZWIĄZANIE PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA OPATÓW, ŁĘKA OPATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.



KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWEJ

1: 1000

nieruchomości położonej w Opatowie

gm. Łęka Opatowska, dz.516/13

Wydano do celów opiniodawczych

**STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE**
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 183, z późniejszymi zmianami).

Kępno, dn. 02.06.2005

(wzrost, podpis, stanowisko
osoby sporządzającej)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podpisana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do podstawowego zarchiwizowanego i kartograficznego w dniu 1954

i zawiadomienia o zmianach przed nr 203155/119

Niniejsza mapa nie może służyć do celów gospodarczych

Kępno, dn. 02.06.2005

(wzrost, podpis, stanowisko
osoby sporządzającej)



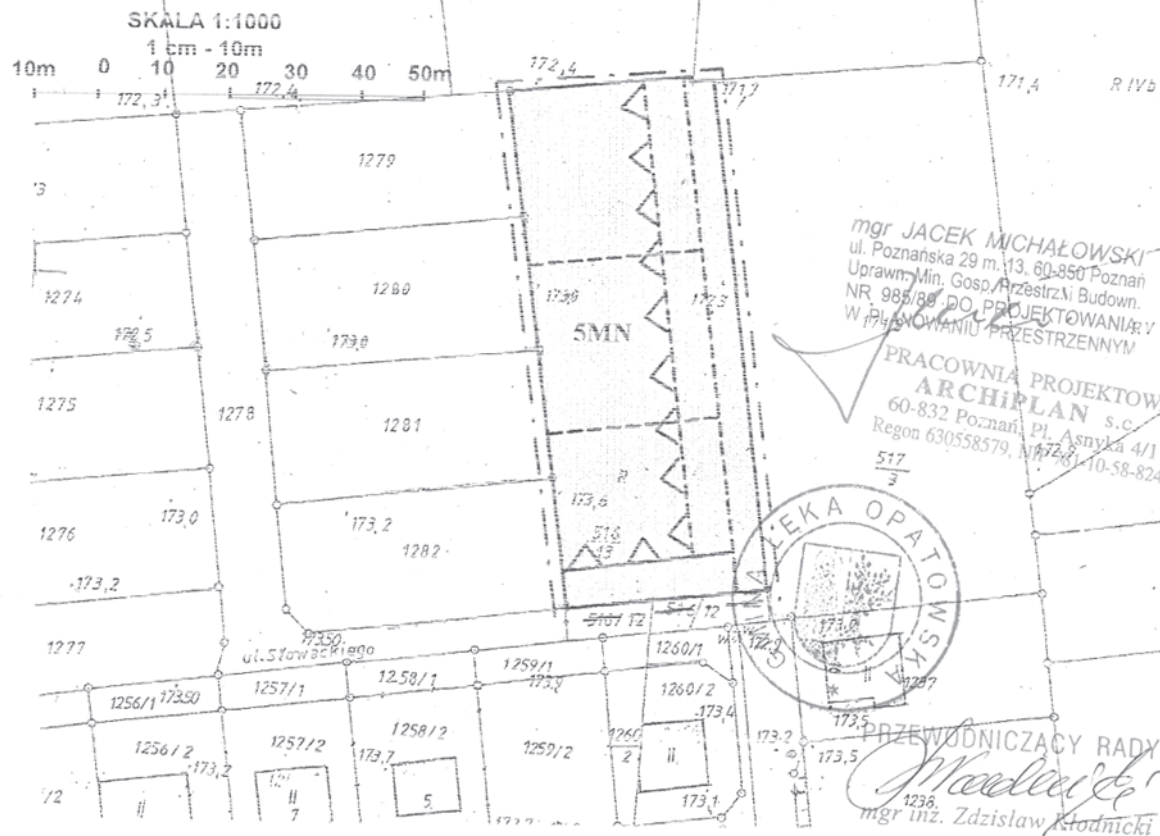
Z up. STAROSTY

ZALĄCZNIK NR 10 *Grażyna*
DO UCHWAŁY NR 1/24/2004 GEODETY POWIATOWEGO
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2004

Światłokopie wykonane w Ośrodku
Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie

Nr zam. 101/2005 ilość szt. 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA DLA OBSZARU WSI: OPATÓW, ŁĘKA OPATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.



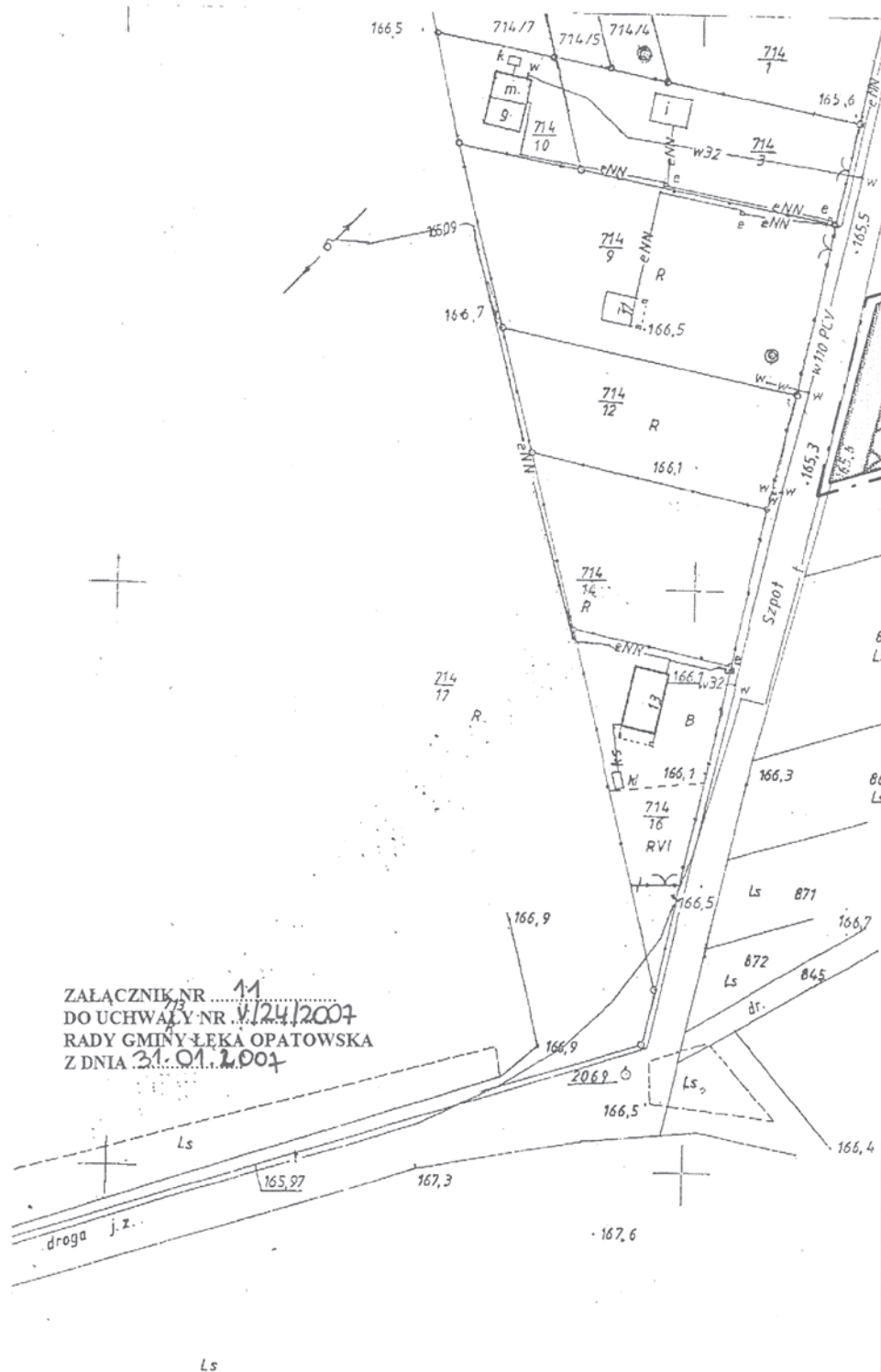
OPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

1: 1000

nieruchomości położonej w Opatowie
gm. Łęka Opatowska, dz.859

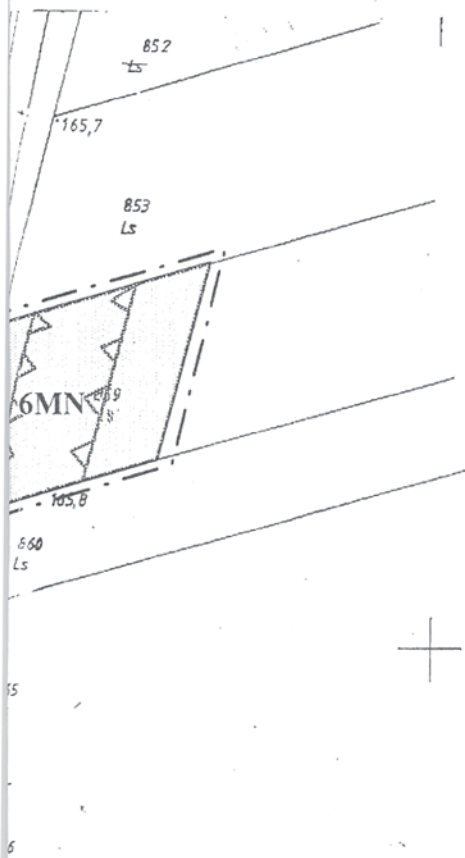
Wydano do celów opiniodawczych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTI DLA OBSZARU WSI: OPATÓW, ŁĘKA OP



ych

ZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
ATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.



STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga pozwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne, z późniejszymi zmianami.
Kępno, dn.
(miej. i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysięgniętych przez zespół
geodezyjny i kartograficzny
w dniu

I zaświadczam, że niniejsza mapa
nie zawiera danych geodezyjnych
Kępno, dn.
(miej. i nazwisko, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

Z up. STAROSTY

Mieczysław Królikowski
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m. 13, 60-850 Poznań
Uprawn. Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
NR 985/89 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-832 Poznań, Pl. Asnyka 4/I
Regon 630558579, NIP 781-10-58-826

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Zdzisław Kłodnicki



SKALA 1:1000
1 cm - 10m
10m 0 10 20 30 40 50m

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

1: 1000

nieruchomości położonej w Opatowie
gm. Łęka Opatowska, dz.367/1

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

Wydano do celów opiniodawczych

STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART. $\frac{514}{2}$

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 maja 1989 r. Prawo górskie i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 349 z późniejszymi zmianami).

Kapno, dn. 12.01.2005

Imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby uprawnionej

STAROSTO POLSKIE W KERNIE
WIEL. GIE. KART. KONTROLI I GOS. MIECH.
THE INDEX DOCUMENT. 6602. I KART.

515 515 515 515 515

100-

218/4/64/7/85

[illegible]

12.05.2005

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEKA OPATOWSKA**

DLA OBSZARU WSI: OPATÓW, ŁĘKA OPATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.

ZALĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR VI/24/2007
RADY GMINY LEKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2007

mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m. 13, 60-850 Poznań
Uprawn. SKALA 1:1000
NR 985/89 cm. 10cm
W P. ANGIOLOGII 20.05.2019

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN

Światłokopie wykonane w Ośrodku Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie

1: 1000
nieruchomości położonej w Opatowie
MAPA NIEAKTUALIZOWANA k. Opatowska, dz.241/1

**STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE**

WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Reprodukcjonowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niezależnego dokumentu wytworzonego z załącznika, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1999r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 153,
z późniejszymi zmianami).

Kępno, dn. 12.04.2005

(zaw. i zawartość, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Podpisuje się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysięga do państwowego zarządu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 12.04.2005

1. Zawartość mapy pod nr 2194/64/1/85
Mapa nie ma być używana do celów projektowych

Kępno, dn. 12.04.2005

(zaw. i zawartość, podpis, stanowisko
osoby upoważnionej)

Wydano do celów opiniodaw

Światokopie wykonane w Ośrodku
Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie

Nr zam. 365/2005 ilość szt. 1

STAROSTA
Grażyna Jany
GEODETY POWIATOWEGO



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁĘKA OPATOWSKA**

DLA OBSZARU WSI: OPATÓW, ŁĘKA OPATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.

ZALĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR 124/2004
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2004



PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

SKALA 1:1000

1 cm - 10m

0 10 20 30 40 50m

mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m. 13, 60-850 Poznań
Uprawn. Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
NR 988/89 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN S.C.**

60-832 Poznań, Pl. Asnyka
Regon 630558579, NIP 781-10



1: 1000

nieruchomości położonej w Opatowie
gm. Łęka Opatowska, dz.366/2

Wydano do celów opiniodawczych

OSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

D., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
ŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

anie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163,
ni zmieniały).

02.06.2005

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
sztabowe osoby upoważnionej)

OSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
D., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
ŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Amortizacja się zgodzić nie wolącej mapy
nie puszczają do podawczego stanu
tego i kartograficznego

1991

mapa numer 219/355/1194
mapa nie może służyć do celów projektowych

02.06.2005

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
sztabowe osoby upoważnionej)

up. STAROSTY

Grażyna Jany
o GEODETY POWIATOWEGO

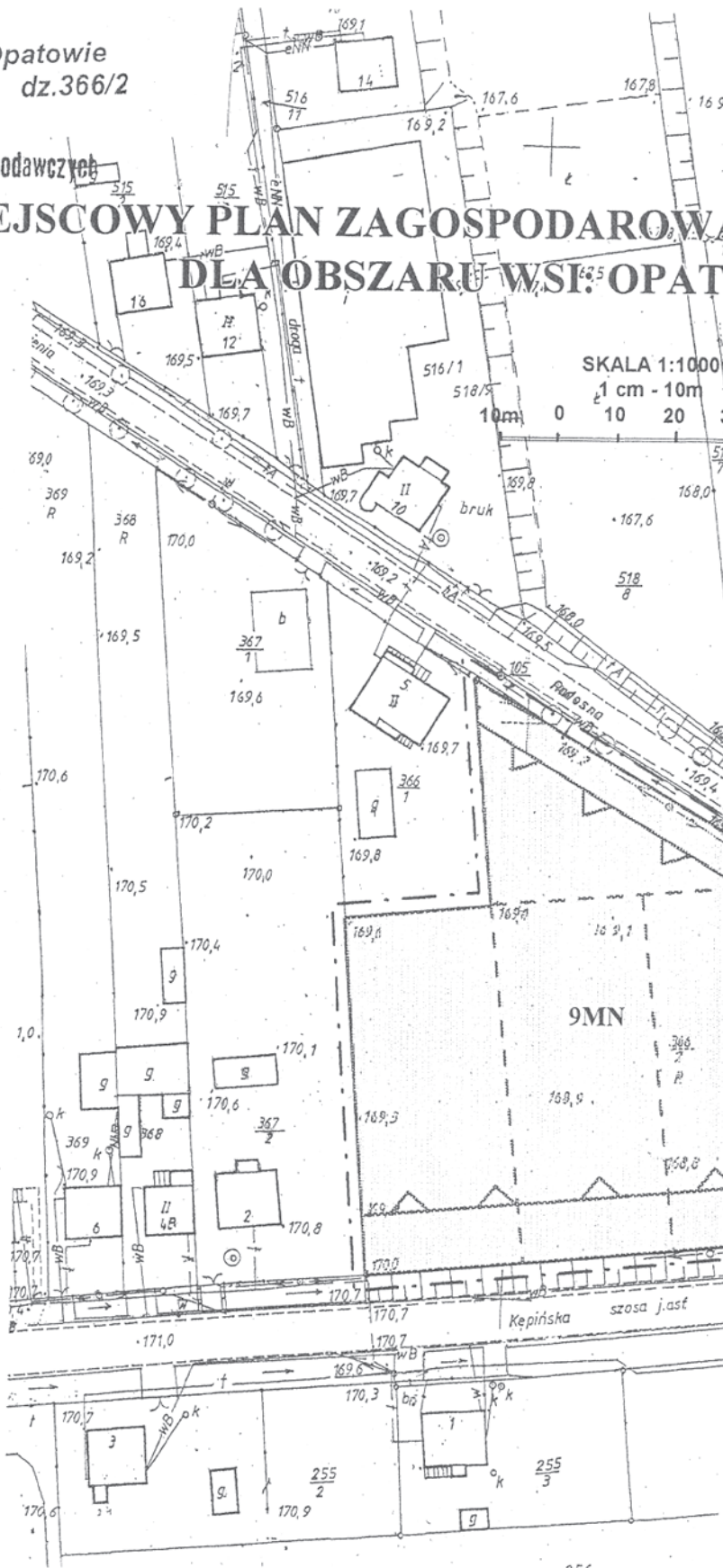
wiatłokopie wykonane w Ośrodku
okumentacji Geod.-Kart. w Kępnie

zam. 701/2005 ilość szt. 1.....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA DLA OBSZARU WSI OPAT



SKALA 1:1000
1 cm - 10m





KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ Wydano do celów opiniowania

1: 1000

nieruchomości położonej w Opatowie
gm. Łęka Opatowska, dz.509

MIEJSCOWY PLAN-ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
DZIAŁ GEOBESZCZAROWSKI WSI OPATÓW, ŁĘKA OPATOWSKA, RAKÓW, LIPIE

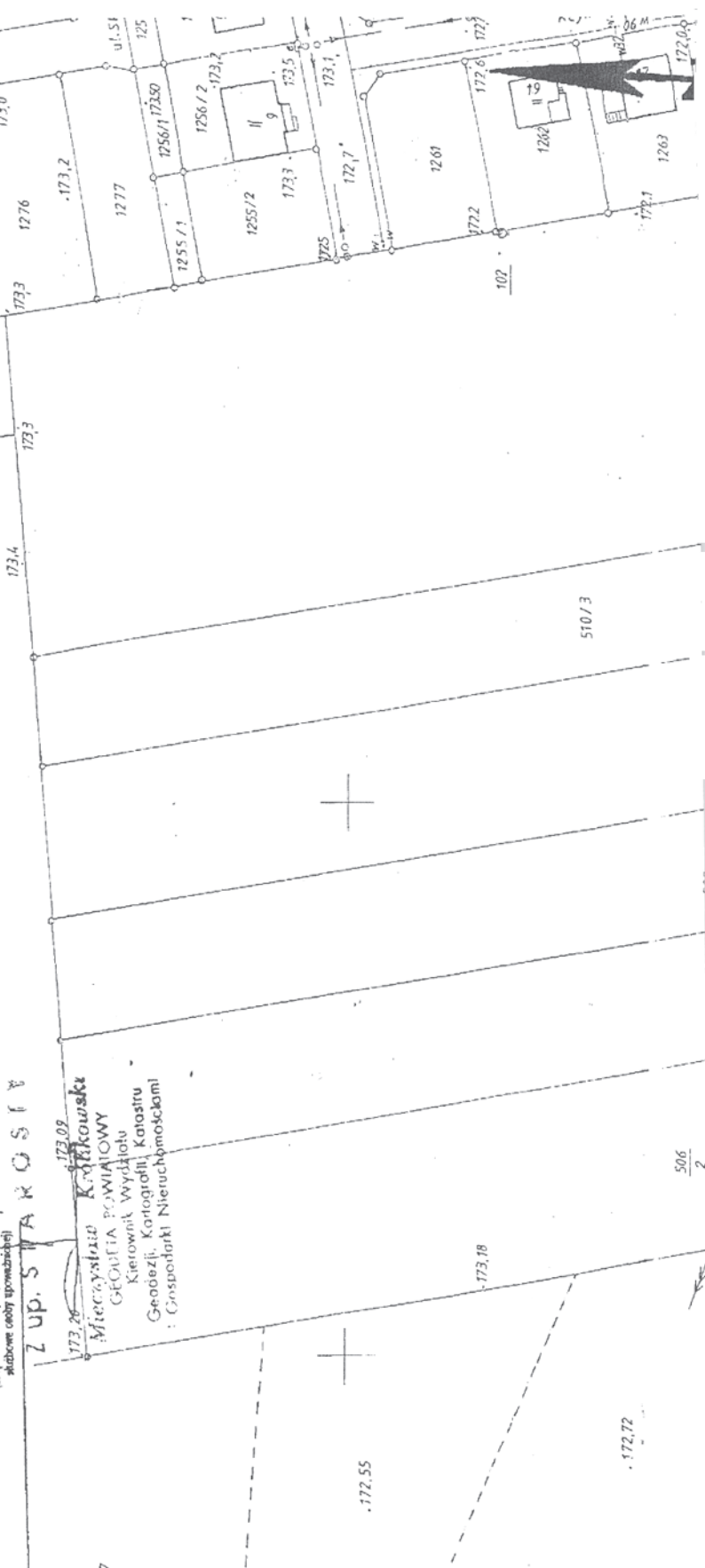
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

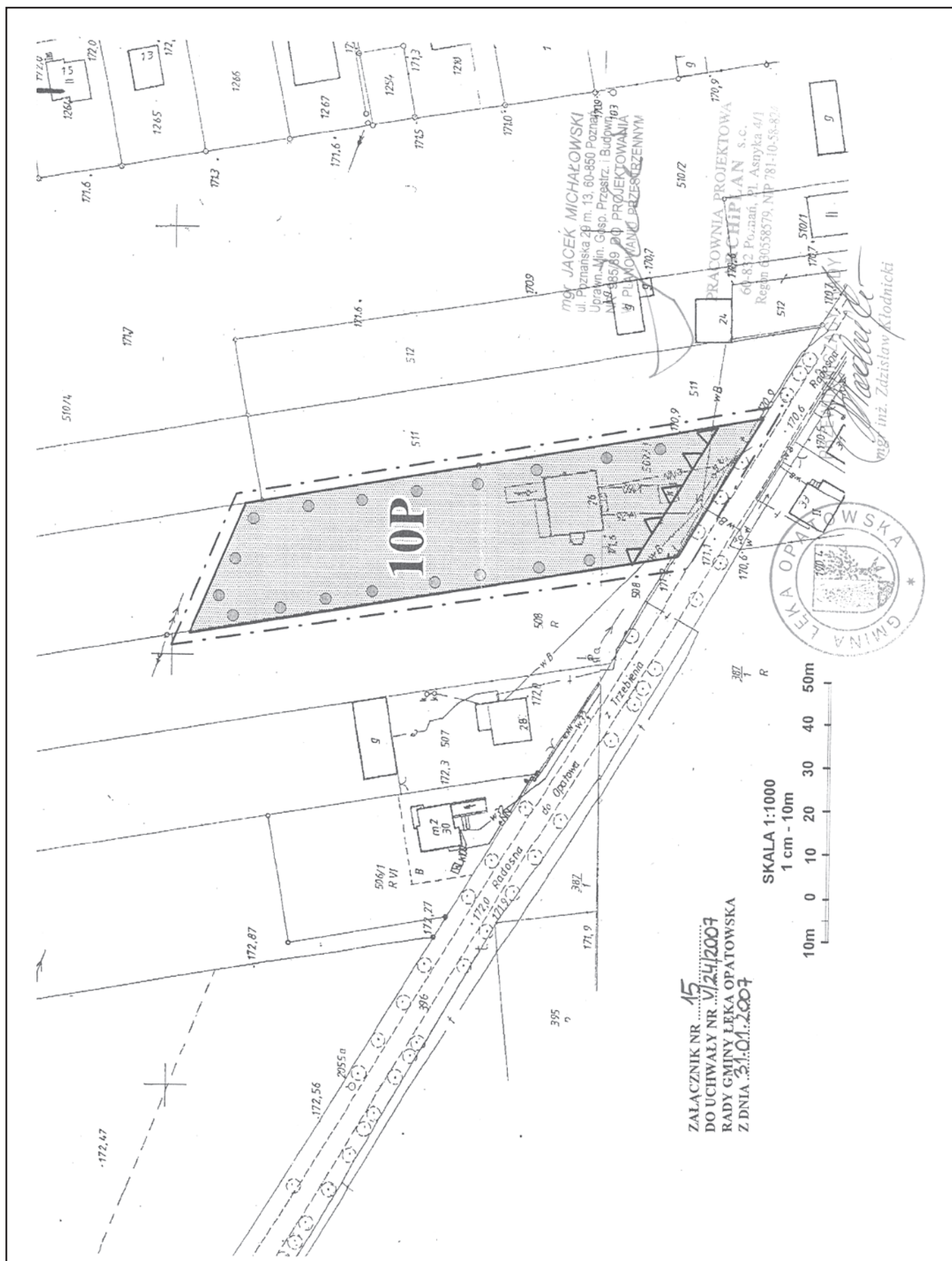
Przebiegała uprzednio linia granicy między
z oryginalem planu, który do tego czasu nie został
geodezyjnego planu, który do tego czasu nie został
w dniu...
i zawiadomienie...
Najnowsza mapa...
Kępno, dn...

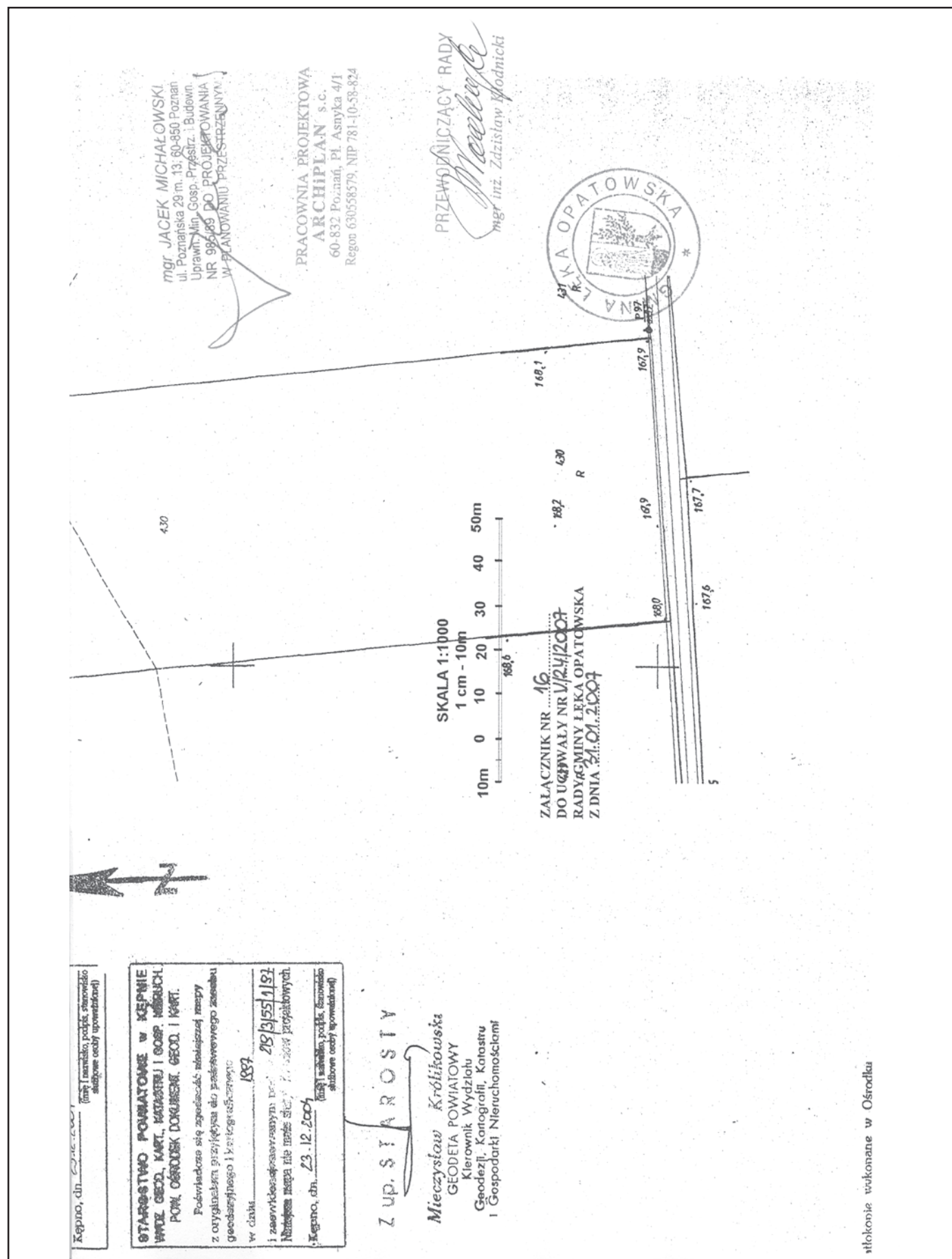
STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE

WICZ. GEOG. I KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOG. I KART.

Reprodukowanie, rozpraszanie...
najnowszy dokument...
mowa w art. 18 ustawy z dnia...
geodezyjne i kartograficzne...
z późniejszymi zmianami.
Kępno, dn...









APY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

1: 1000

ieruchomości położonej w Łęce Opatowskiej
gm. Łęka Opatowska, dz.104/11,104/13,104/9,104/18

AKTUALIZOWANA



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:1000

woj. wielkopolskie
pow. kępiński
gm. Łęka Opatowska
obr. Łęka Opatowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROW DLA OBSZARU WSI: OPA

sekcja: 454.322.171

działka: 162
powierzchnia: 0,4500ha
poz rej G-105

Właściciel: Osada Józef i Maria

Ks.rob. 77/2005
ODG. 1463/2005
KERG 2148-45/2005

USŁUGI GEODEZYJNE
Jarosław Makowski
tel. (+62) 78 186 55, kom. 0605 226 309
63-647 Siemianice, Raków 84
Regon 250706321

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Głównego Geodety Kraju
Nr 25775

Jarosław Makowski

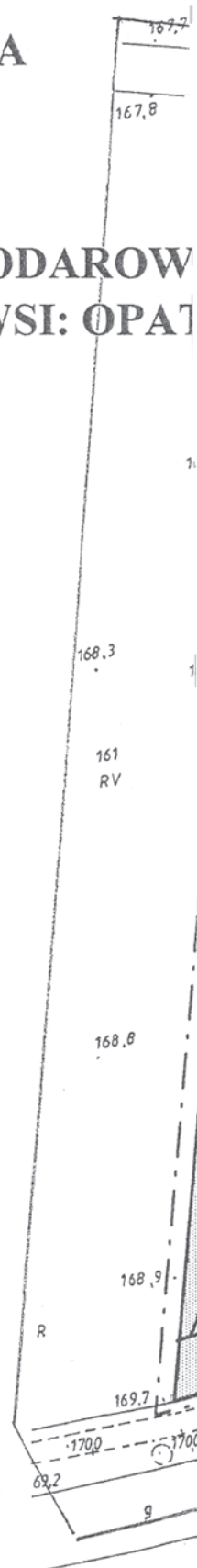
Ochronie podlegają znaki geodezyjne
Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

ZALĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR V/24/2007
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2007

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
W obszarze oznaczonym linią.....
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 10.11.2005
i zarejestrowano pod nr. 2148-45/05
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wyłączeniu i
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Kępno, dn. 10.11.2005
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
slubowe geod. powiatowego)

2 up. STAROSTY

Grażyna Jany
2-co GEODETY POWIATOWEGO





**OPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ
1: 1000 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA
nieruchomości położonej w Łęce Opatowskiej
gm. Łęka Opatowska, dz.392/2,399/1**

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

Wydano do celów opiniodawczych

**STAROSTWO POWIATOWE
W KĘPNIE**
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozpirowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163,
z późniejszymi zmianami).
Kępno, dn. 27.08.2005
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
WYDZ. GEOD., KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 1991
i zaświadczoną pod nr 218/3155/1991
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Kępno, dn. 27.08.2005
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

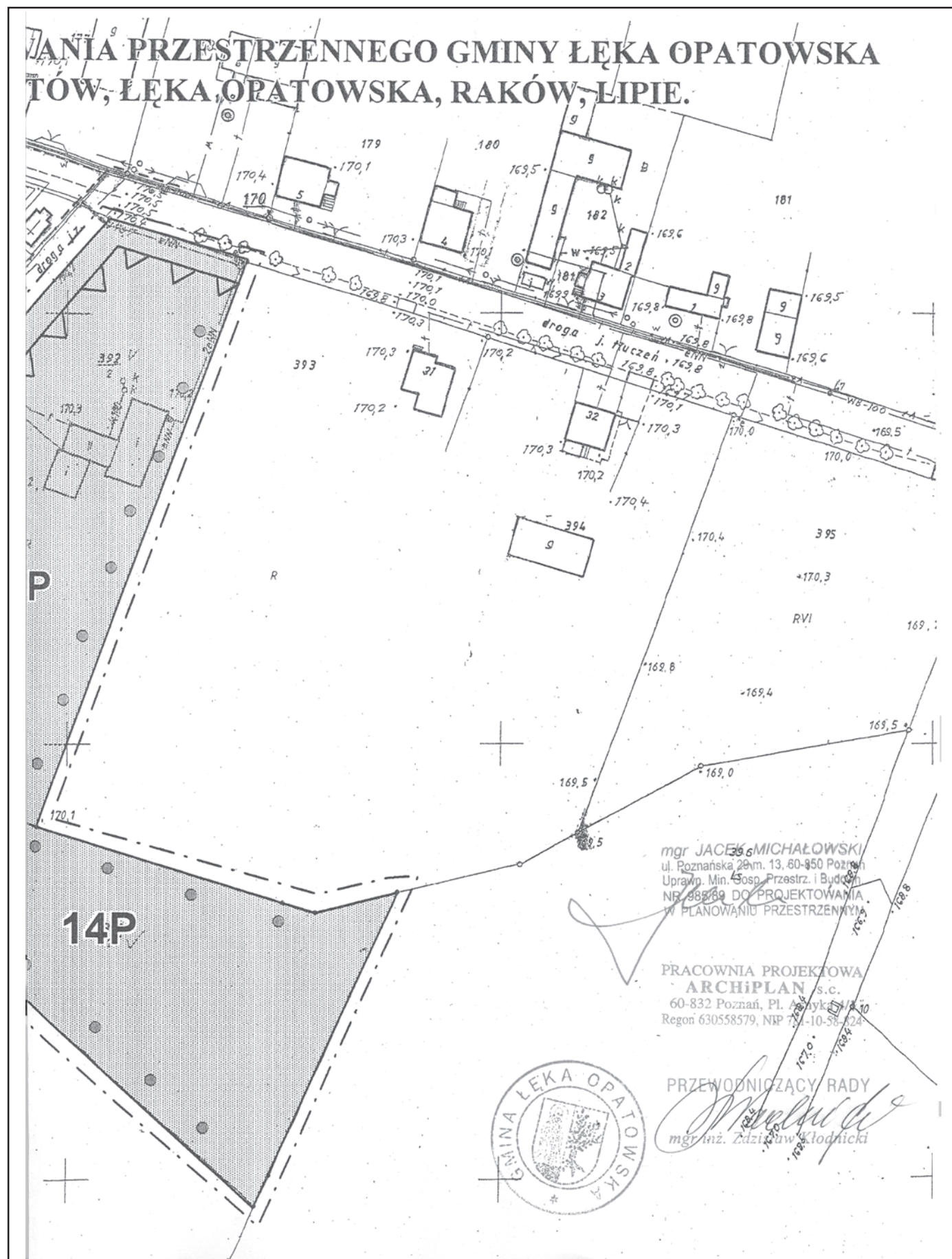
Mieczysław Królikowski
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Mieczysław Królikowski

Z up. STAROSTY

ZALĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR 124/2007
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2007

SKALA 1:1000
1 cm - 10m
10m 0 10 20 30 40 50m

399
2



nieruchomości położonej w Rakowie
gm. Łęka Opatowska, dz.4/5,4/6

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI DLA OBSZARU WSI: OPATÓW, ŁĘKA OP.

PA NIEAKTUALIZOWANA

Wydano do celów opiniodawczych

STWO POWIATOWE
W KĘPNIE
KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
ODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Je, rozpowszechnienie i rozprowadzanie
numera wymaga zezwolenia, o którym
§ ustawy z dnia 7 maja 1989r. - Prawo
artograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163,
zmianach).

22.03.2005

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

NO POWIATOWE W KĘPNIE
KART., KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
ODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Jeżeli się zgadzają z treścią mapy
i przekazywać do gminnego zasobu
map i kartograficznych.

1996

Opowiadający: Powiat w... 219/5/59/196
a nie może być... dla celów projektowych

22.05.2005

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

1. STAROSTY

Grażyna Jaki
GEODETY POWIATOWEGO

SKALA 1:1000
1 cm - 10m

10m 0 10 20 30 40 50m

ZALĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR VI/24/2007
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2007

e wykonane w Ośrodku
ji Geod.-Kart. w Kępnie

2/2005 ilość szt. 3

ZENNEGO GMINY ŁĘKA OPATOWSKA ATOWSKA, RAKÓW, LIPIE.

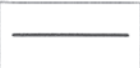
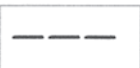
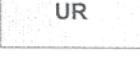
15UR

mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Żytna 29 m. 18, 60-850 Poznań
Wydział Inżyn. Gosp. Przestrz. i Budown.
Nr 985/88 ZD PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-832 Poznań, Pl. Asnyka 4/1
Regon 630558379, NIP 781-10-58-824

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

LEGENDA

	granica terenu objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	linie podziału wewnętrznego
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy w przypadku podziału wtórnego
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny usługowo - rzemieślnicze
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny drogi wewnętrznej
	zieleń izolacyjna

mgr JACEK MICHAŁOWSKI
ul. Poznańska 29 m. 13, 60-850 Poznań
Uprawn. Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
NR 985/82 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHIPLAN s.c.
60-832 Poznań, Pl. Asnyka 4/1
Regon 630558579, NIP 781-10-58-824



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

ZAŁĄCZNIK NR21.....
DO UCHWAŁY NR...V/24/2007.....
RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA
Z DNIA 31.01.2007.....

Załącznik nr 22
do uchwały nr V/24/2007
Rady Gminy Łęka Opatowska
z dnia 31 stycznia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 roku Nr 15, poz. 1)

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęka Opatowska dla obszaru części wsi: Opatów, Łęka Opatowska, Raków, Lipie" jest wyposażony

w sieć wodociągową, elektryczną i teletechniczną. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego.

System kanalizacyjny budowany będzie ze środków gminnych w ramach realizacji „Programu kanalizacji gminy”. Na terenach wyznaczonych w planie zaistnieje konieczność budowy lokalnych sieci i przyłączy sanitarnych, elektroenergetycznych realizowanych ze środków właścicieli nieruchomości

3772

UCHWAŁA nr VI/44/2007 RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA

z dnia 27 czerwca 2007 roku

w sprawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami.

Na podstawie art. 87 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się „Gminny Program Opieki nad Zabytkami” na lata 2007 – 2010” zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków stanowiący załącznik do Uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Żerkowa
(-) mgr Barbara Urbańska