



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 grudnia 2007 r.

Nr 174

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3787** – nr 207/07 z dnia 9 listopada 2007 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Obrzycko 18837

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 3788** – nr 30/07 z dnia 8 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 18838

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3789** – nr IX/93/2007 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Polnej i ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie 18843
- 3790** – nr XII/64/07 Rady Gminy Wijewo z dnia 10 października 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Wijewo 18865
- 3791** – nr XII/65/07 Rady Gminy Wijewo z dnia 10 października 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Wijewo 18869
- 3792** – nr XIV/46/2007 Rady Gminy Brodnica z dnia 23 października 2007 r. w sprawie: Regulaminu określającego wysokość stawek: dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, a także niektórych innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brodnica na rok 2008 18870
- 3793** – nr XIV/47/2007 Rady Gminy Brodnica z dnia 23 października 2007 roku w sprawie: wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brodnica na rok 2008 18874
- 3794** – nr XII/74/2007 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 25 października 2007 r. w sprawie: zmiany Statutu Gminy Borek Wlkp. 18875
- 3795** – nr X/64/07 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/217/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu; z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych 18876
- 3796** – nr X/65/07 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 25 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania jej podziału na wniosek właścicieli lub użytkownika wieczystego 18876

- 3797** – nr IX/52/2007 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 25 października 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach na terenie Gminy Krzemieniewo 18877
- 3798** – nr XIV/96/2007 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 października 2007 r. w sprawie: ustalenia Regulaminu przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl na rok 2008 18884
- 3799** – nr XIV/97/2007 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 października 2007 r. w sprawie: ustalenia Regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl na rok 2008 18885
- 3800** – nr XIV/101/2007 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 października 2007 r. w sprawie: nadania nazwy dla nowo powstałej ulicy na terenie wsi Stary Tomyśl 18889
- 3801** – nr X/73/2007 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Świąciechowa 18891
- 3802** – nr X/74/2007 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 26 października 2007 r. w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Świąciechowa 18892
- 3803** – nr XV/83/2007 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 października 2007 r. w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp. 18895
- 3804** – nr XV/172/2007 Rady Miejskiej w Lesznie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie nadania nazwy rondu 18896
- 3805** – nr XIV/95/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 31 października 2007 r. w sprawie: upoważnienia Zarządu Związku Międzygminnego „Obra” do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, powierzonych Związkowi 18898

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 3806** – nr IX/67/07 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 25 października 2007 r. w sprawie wysokości oraz zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Leszczyński w 2008 r. 18898
- 3807** – nr IX/69/07 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 25 października 2007 r. w sprawie wysokości oraz warunków przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w 2008 roku 18899

3787

ZARZĄDZENIE Nr 207/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 9 listopada 2007 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Ostrzychko

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające:

- do Rady Miasta Ostrzychko dla wyboru jednego radnego w pięciomandatowym okręgu wyborczym Nr 2 obejmującym ulice: Dworcowa, Kolejowa, Kościelna, Leśna, Mostowa, Ostrogska, Powstańców Wlkp., Rzemieślnicza, Słoneczna, Szamotulska, Wroniecka.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 20 stycznia 2008 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Tadeusz Dziuba*

Załącznik
do Zarządzenia Nr 207/07
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 9 listopada 2007 r.

KALENDARZ WYBORCZY WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY MIASTA OSTRZYCKO

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 21 listopada 2007 r.	- podanie do publicznej wiadomości zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miasta Ostrzychko w okręgu wyborczym nr 2,
do 1 grudnia 2007 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, granicy, numerze i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrzychku, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Pile o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego,
do 3 grudnia 2007 r.	- zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Pile kandydatów do składu MKW w Ostrzychku,
do 6 grudnia 2007 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Pile Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrzychku,
do 21 grudnia 2007 r.	- zgłaszanie MKW w Ostrzychku kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej,
do 21 grudnia 2007 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłoszenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrzychku list kandydatów na radnych,
do 30 grudnia 2007 r.	- powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Ostrzychku obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej,
do 5 stycznia 2008 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Ostrzychku o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach na radnych umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list,
do 6 stycznia 2008 r.	- sporządzenie w urzędzie gminy spisu wyborców,
do 18 stycznia 2008 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej,
do 19 stycznia 2008 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców,
20 stycznia 2008 r., godz. 6 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	- głosowanie

3788

ROZPORZĄDZENIE Nr 30/07 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 8 listopada 2007 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie Międzychodzkiego
Obszaru Chronionego Krajobrazu**

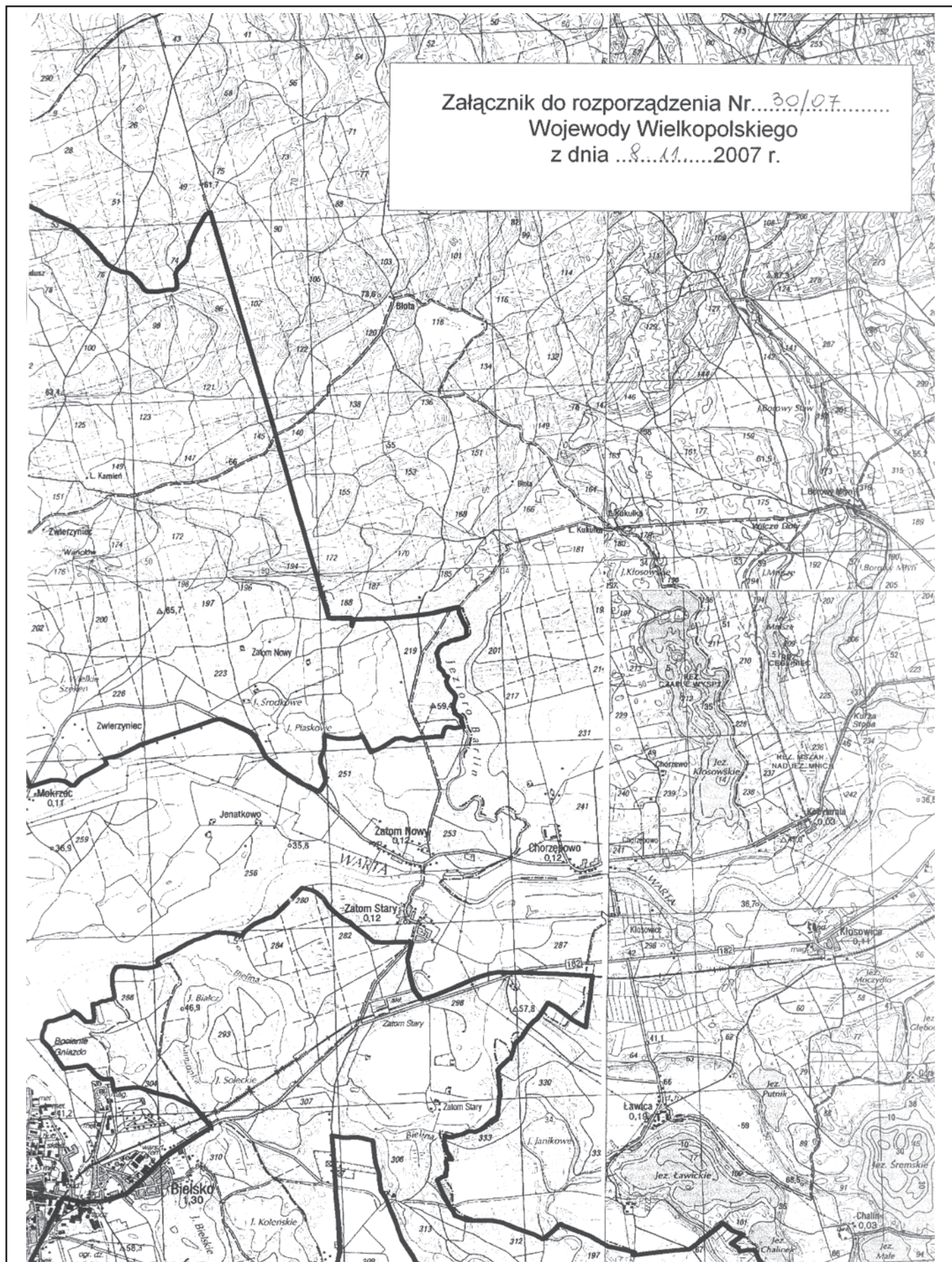
Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§1. Załącznik do rozporządzenia Nr 18/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie

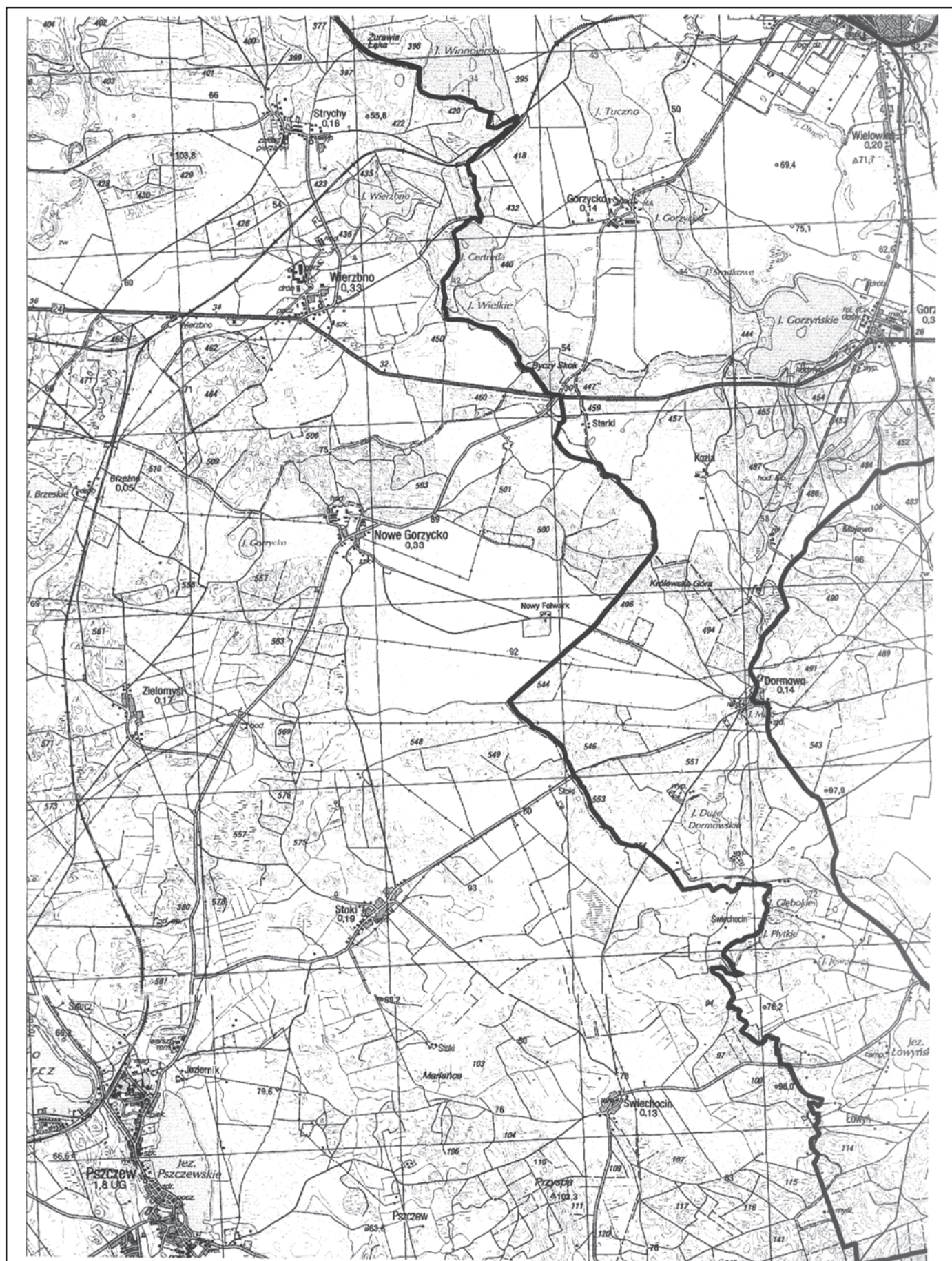
Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2816) otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

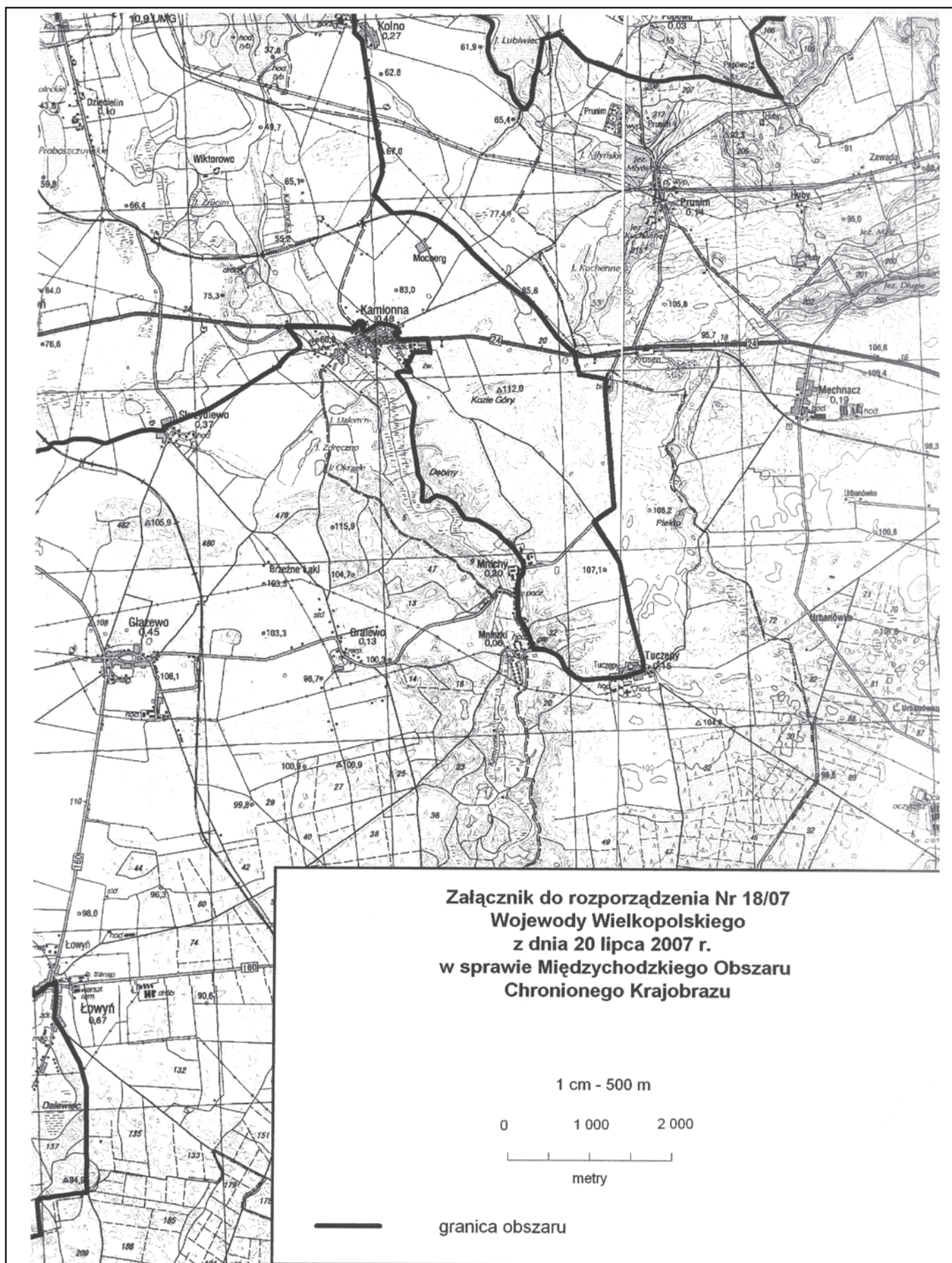
§2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Wielkopolski
(-) *Tadeusz Dziuba*









3789

UCHWAŁA Nr IX/93/2007 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 30 maja 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. Polnej i ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu i definicje wyrażeń użytych w planie

§1. Uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej przy ul. Polnej i ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie”, zwany dalej planem, w postaci rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (w skali 1:1.000 i jego zmniejszenie do skali 1:2.000) oraz ustaleń określonych w niniejszej uchwale.

§2. Granice planu określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w §1.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w §1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) symbole terenów;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania - ściśle obowiązujące;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania - dopuszczone do zmian;
 - 5) obowiązujące linie nowej i rozbudowywanej zabudowy kubaturowej;
 - 6) maksymalne linie nieprzekraczalne dla nowej i rozbudowywanej zabudowy kubaturowej;
 - 7) maksymalne linie nieprzekraczalne dla nowej i rozbudowywanej zabudowy mieszkaniowej;
 - 8) istniejące budynki o wartości zabytkowej, pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 9) istniejące budynki o wyróżniających się walorach estetycznych;
 - 10) wymiary.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są określone orientacyjnie, to jest z dopuszczeniem zmian na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, oraz przykładowo:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - dopuszczone do zmian;
 - 2) przykładowe linie podziału terenu na działki budowlane oraz przykładowe linie rozgraniczające dróg wewnętrznych;
 - 3) przykładowe przebiegi krawędzi jezdni.
- §4.** Ilekoć w uchwale jest mowa o:
- 1) budowlach służących reklamie - rozumie się przez to obiekty służące reklamie trwale związane z gruntem bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez obiekt budowlany, do którego są montowane);
 - 2) budynkach i obiektach handlowo-usługowych - rozumie się przez to budynki biurowe, handlowo - usługowe (w tym służące do usługowej działalności rzemieślniczej, zespoły sklepów, tymczasowe hale używane do targów i wystaw, hurtownie, budynki namiotowe służące do rozrywki masowej), transportu i łączności, obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki zakładów opieki medycznej oraz budynki oraz obiekty kultury fizycznej i rekreacji, które służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
 - 3) froncie działki - rozumie się przez to ten szerokość działki budowlanej, od strony przyległej ulicy lub innego ciągu komunikacyjnego, z którego działka posiada dostęp komunikacyjny do ulicy publicznej;
 - 4) funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które są lub zostaną zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska;
 - 5) klasie ulicy - rozumie się przez to przyporządkowanie ulicy odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

- 6) maksymalnej linii nieprzekraczalnej dla zabudowy - rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyjątkiem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m na poziomie powyżej 3,50 m, a w przypadku przedmiotowych linii oddalonych od granic terenu nie mniej niż 1,30 m, dopuszcza się wysunięcie poza ww. linię balkonów i galerii na poziomie powyżej 4,50 m, o głębokości do 1,3 m, a także nie wyższych od 0,9 m n.p.t. tarasów, schodów zewnętrznych oraz pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m;
- 7) niniejszym planie - rozumie się przez to plan uchwalony niniejszą uchwałą, o którym mowa w §1;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - rozumie się przez to linię na rysunku planu, wyznaczającą położenie pionowej płaszczyzny, do której powinno przylegać minimum 30% powierzchni zwróconej w jej stronę elewacji budynku, a dla budynków wznoszonych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką - także znajdująca się przy granicy skrajna część elewacji o szerokości co najmniej 1,5 m, przy czym linia ta jest równocześnie maksymalną linią nieprzekraczalną dla zabudowy;
- 9) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to zabudowę (niezwiązaną ze stałym przebywaniem ludzi) oraz obiekty i urządzenia, które służą do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców i innych użytkowników;
- 10) symbolu terenu - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu, stanowiące powiązanie rysunku planu z treścią niniejszej uchwały, zawierające kolejno:
 - a) literowy symbol pierwszej wiodącej funkcji terenu,
 - b) numer terenu według kolejności wśród terenów o pierwszej wiodącej funkcji;
- 11) terenach funkcjonalnych - rozumie się przez to tereny nie będące ulicami i ciągami pieszymi;
- 12) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, estetyczne i ochronne, a w szczególności w postaci: parków, zieleńców, zieleni na placach, ulicach, zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny o funkcjach wzajemnie oddziałujących na siebie, związanej z umocnieniem skarp, oraz historycznej zaprojektowanej zieleni; nie obejmuje ogrodów działkowych.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§5. Następujące symbole funkcji terenu odpowiadają wiodącemu przeznaczeniu terenu, odpowiednio:

- 1) UHs - pod zabudowę budynkami handlowo - usługowymi, o funkcji handlowej artykułami powszechnego użytku, o powierzchni sprzedażowej poniżej 1.000 m²,
- 2) UH - pod zabudowę budynkami handlowo - usługowymi, o powierzchni sprzedażowej poniżej 1.000 m²,
- 3) U - pod zabudowę budynkami i obiektami handlowo - usługowymi,
- 4) MW - pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- 5) MN - pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- 6) P - pod zabudowę produkcyjną,
- 7) KDG - pod ulicę - drogę miejską publiczną, klasy G - główną,
- 8) KDD - pod ulicę - drogę miejską, klasy D - dojazdową,
- 9) KXD - pod ciągi pieszo-jezdne,
- 10) KX - pod komunikację pieszą,
- 11) KDK - pod zabudowę i zagospodarowanie związane z kolejką wąskotorową,
- 12) Kd - pod istniejące i projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej podziemne i przyziemne, związane z odprowadzeniem ścieków deszczowych - cel publiczny,
- 13) ZP - pod zieleń urządzoną,
- 14) WS - wody śródlądowe - tu: ciek wodny, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem ścieków deszczowych,
- 15) KDW - pod ulicę - drogę wewnętrzną nie wyznaczoną na rysunku planu, dopuszczoną do wydzielenia z terenu funkcjonalnego.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymóg lokalizacji zabudowy wyłącznie w obrębie części terenów ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami dla zabudowy według rysunku planu z zachowaniem odległości określonych w ogólnie obowiązujących przepisach prawa;
- 2) zakaz zabudowy nowych wydzielonych działek, których co najmniej jeden odcinek frontowej linii rozgraniczającej nie przekracza 15,0 m oraz tych, których kształt i wielkość uniemożliwiają ulokowanie budynku o minimalnych gabarytach określonych w ustaleniach szczegółowych z zachowaniem przepisów dotyczących odległości od granic działek;

- 3) wymóg przekrycia budynków dachami o równych spadkach mieszczących się w granicach określonych w ustaleniach szczegółowych w obrębie minimum 80% powierzchni zabudowy budynku, a na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zakaz wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
- 5) wymóg dostosowania wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do przyległej ulicy, z której teren jest obsługiwany komunikacyjnie;
- 6) na terenach z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową, na których dopuszcza się poza budynkami o wiodącej funkcji mieszkaniowej budowę wolnostojących i dobudowywanych budynków gospodarczych lub garażowych wymaga się ograniczenia ich wysokości do gzymsu lub okapu do 3,5 m;
- 7) warunki, o których mowa w pkt 2 ÷ 6 nie dotyczą istniejącej zabudowy podlegającej ochronie na podstawie odrębnych przepisów prawa dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, o której mowa §11, ust. 4 i ust. 5.

§7. Projektując budynki wymaga się uwzględnienia form i barw w elewacjach istniejących w sąsiedztwie budynków w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni a zarazem zbytnej monotonii architektury.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§8. Wszelkie przedsięwzięcia na terenach przeznaczonych pod usługi oznaczone symbolami U, UH i UHs wymagają ograniczenia wyłącznie do takich, których oddziaływanie na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zostanie ograniczone w zakresie emisji wszelkich czynników zanieczyszczeń do dopuszczalnych (określonych w odrębnych przepisach prawa) według przeznaczenia terenów sąsiednich na granicy z ww. terenami.

§9. 1. Historyczna zieleń zaprojektowana na terenie oznaczonym symbolem „ZP1” obejmująca drzewostan parkowy pod ochroną konserwatorską (część parku typowanego do wpisania do rejestru zabytków) posiadający cechy pretendujące do zaliczenia do pomników przyrody wymaga szczególnej ochrony.

2. Zieleń na terenie oznaczonym symbolem „ZP2” obejmująca drzewostan parkowy oraz drzewostan przydrożny wymaga ochrony z dopuszczeniem ewentualnych przesunięć i wycinki związanych z ewentualnymi korektami układu ciągów komunikacyjnych, biorąc pod uwagę wartość przyrodniczą każdego z okazów drzew.

3. Zieleń na terenie oznaczonym symbolem „KDG1” obejmująca przydrożny drzewostan kolidujący z projektowanymi robotami drogowymi i przebudową infrastruktury technicznej

dopuszcza się wyciąć lub w miarę możliwości przesunąć w miejsce bezkolizyjne z jednoczesnym nasadzeniem nowych przydrożnych drzew w miejscach bezkolizyjnych z wykorzystaniem gatunków najbardziej odpornych na ujemne działanie ruchu drogowego.

4. Drzewa na terenach oznaczonych symbolami „MW6” i „MW5” stanowiące kontynuację układu zieleni parkowej na terenie oznaczonym symbolem „ZP1” podlegają ochronie na zasadzie jak w ust. 1.

§10. Na działkach budowlanych wymagane jest wyznaczenie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, umożliwiających ich segregację, w ilości pozwalającej na skuteczną zbiórkę tych odpadów.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§11. 1. W przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prace należy wstrzymać (nie dotyczy robót zabezpieczających, a nie ingerujących w przedmiotowy obiekt), a dalsze działania uzgodnić z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. W całym obszarze objętym planem, ze względu na położenie w strefie bogatego osadnictwa archeologicznego, wszelkie prace ziemne wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. W całym obszarze objętym planem, ze względu na położenie w obszarze współzależnym z zespołami poddanymi ochronie prawnej w zakresie ochrony zabytków i ochrony dziedzictwa kulturowego zagospodarowaniu terenu należy nawiązywać do tradycji architektoniczno-krajobrazowej terenu. Nowa zabudowa winna być zharmonizowana z zabytkowym otoczeniem,

4. Na terenach, oznaczonych symbolami „MW3”, „U13” i „MW2” i „MW1” zabytkowe budynki wpisane do ewidencji zabytków oraz na terenie oznaczonym symbolem „MW5” zabytkowy budynek planowany do wpisania do rejestru zabytków - wyróżnione na rysunku planu - oraz drzewostan stanowiący część zaprojektowanego historycznego zespołu parkowego podlegają ochronie konserwatorskiej w ten sposób, że wszelkie, dotyczące nich prace, polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, oraz prace konserwatorskie w stosunku do zieleni wymagają uzgodnienia z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków, poczynwszy od etapu projektowania.

5. Obszar obejmujący tereny oznaczone symbolami „KDK1”, „KDK2”, „KDK3”, „U9”, „U8”, „U6”, oraz części terenów „KDD1” i „KDD3” (przejazdy przez torowisko), wraz z wyróżnionymi na rysunku planu zabytkowymi budynkami (wpisanymi do ewidencji zabytków) zespołu dworca kolejki wąskotorowej (o znaczeniu historycznym i rekreacyjno-turystycznym), podlegają ochronie konserwatorskiej, w zakresie

utrzymania spójności zespołu zabudowy oraz ochrony jego zabytkowych walorów, w ten sposób, że wszelkie, dotyczące nich prace, polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, wymagają uzgodnienia z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków, poczynając od etapu projektowania.

6. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 5, obejmuje zarówno nieruchomości budowlane, jak i układ przestrzenny zieleni urządzonej, a służyć ma w szczególności utrzymaniu stanu zabytkowej tkanki budowlanej i odpowiedniej jej ekspozycji przestrzennej, jak i utrzymaniu widoków na panoramę. Nowego Miasta z punktów usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacji pieszej i kołowej oraz ze szczególnych miejsc, takich jak północna strona budynku parowozowni na terenie oznaczonym symbolem „KDk2”.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§12. Na terenach ciągów komunikacyjnych i pieszych, w tym ulic, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz placów związanych ze skrzyżowaniami zakazuje się budowy wszelkich budynków, a także zakazuje się budowy obiektów budowlanych, niezwiązanych z inżynierią ruchu na drodze oraz z oświetleniem terenu, o wysokości powyżej 1,1 m n.p.t.

§13. Od strony terenów publicznych dopuszcza się wyłącznie ażurowe ogrodzenia, z tym, że zakazuje się zastosowania betonowych ogrodzeń z form powtarzalnych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§14. Obowiązują ograniczenia gabarytów budynków, określone w ustaleniach szczegółowych w dziale II i na rysunku planu, wynikające z wymogów obejmujących:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) maksymalne wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- 3) minimalne i maksymalne wielkości powierzchni sprzedażowej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu,
- 5) graniczne wielkości wysokości budynków,
- 6) geometrię dachów budynków.

§15. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m².

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§16. 1. Zieleń urządzona obejmująca drzewa i krzewy obrastające skarpe na terenach oznaczonych symbolami „U7”, „U5”, „U6” i „Kd” wymaga ochrony i zabiegów pielęgnacyjnych związanych z umocnieniem skarpy.

2. Użytkowanie terenu oznaczonego symbolem „U6” wraz z istniejącą zabudową wiąże się z technicznym podtrzymywaniem skarpy, na której szczycie istnieje zabudowa.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§17. 1. Wymóg wydzielenia geodezyjnego kolejno terenów i działek budowlanych wydzielonych według oznaczeń ściśle obowiązujących rysunku planu oraz ustaleń niniejszej uchwały, w następującej kolejności:

- 1) odcinki projektowanych zmian przebiegu linii rozgraniczających ulic publicznych,
- 2) inne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi ściśle obowiązującymi nie pokrywającymi się z istniejącym podziałem według ewidencji gruntów,
- 3) odcinki projektowanych linii rozgraniczających ulic wewnętrznych o ile mają one pełnić podstawową funkcję dojazdu do planowanych do wydzielenia działek budowlanych - na wniosek właścicieli,
- 4) podział terenów na działki budowlane - na wniosek właścicieli.

2. Podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może nastąpić wyłącznie po wydzieleniu odpowiednich terenów ulic publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych planem, które mają stanowić obsługę komunikacyjną przedmiotowych działek.

ROZDZIAŁ X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§18. 1. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych, oraz wymóg zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przebudowę na warunkach określonych przez ich gestorów.

2. Zakazuje się budowy obiektów budowlanych i budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę bez poprzedzenia projektu budowlanego odpowiednią opinią geotechniczną z określeniem warunków posadowienia obiektu, a w szczególnych przypadkach, w tym głównie na terenach oznaczonych symbolami „U1”, „U5”, „U2”, „U3”, „MW2”, „U4”, „MW1” i „MN” wymóg przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich ze względu na ograniczoną nośność gruntu i wysoki poziom wód gruntowych.

§19. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień związanych z umieszczaniem budowli służących reklamie i samych reklam:

- 1) na terenach, na których niniejszy plan dopuszcza przeznaczenie pod usługi - na terenie jednej posesji, obowiązuje zakaz umieszczania budowli służących reklamie i samych reklam w odległości mniejszej od siebie niż 50 m, a rozmiar jednej reklamy nie może przekraczać powierzchni 25 m²;
- 2) zakaz umieszczania wszelkich reklam na działkach budowlanych, na których zrealizowano wyłącznie funkcję mieszkaniową;
- 3) zakaz umieszczania reklam mogących powodować zjawiska olśnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§20. Na terenach funkcjonalnych dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego, które nie mogą być zrealizowane na terenach przeznaczonych na ten cel, oraz pod ulicami, ciągami komunikacyjnymi i pieszymi po uregulowaniu zasad związanych z prawem własnościowym, w tym dopuszczenia udostępniania do celów eksploatacyjnych, z zachowaniem określonych w odrębnych przepisach odległości od istniejących i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń, oraz drzew objętych ochroną.

§21. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem jest oparty na istniejących ulicach;
 - a) odcinku, z projektowanym nowym przebiegiem linii rozgraniczających, drogi głównej - ul. Warszawska - wiadukt - przewidzianym do przebudowy w obszarze skrzyżowania z ulicami: główną Wrzesińską, zbiorczą Witkowską, lokalną Składową i dojazdową Polną, oznaczonym symbolem „KDG1”, oraz
 - b) odcinku, z istniejącym przebiegiem linii rozgraniczających, drogi głównej, ulicy miejskiej - (ul. Wrzesińskiej) oznaczonym symbolem „KDG2”, oraz

- c) ulicy - drodze dojazdowej miejskiej - osiedlowej (ul. Polnej) przewidzianej planem do przebudowy przebiegu linii rozgraniczających: w części związanej z nowym włączeniem do projektowanego skrzyżowania skanalizowanego „ronda” z ulicami wyższej klasy i zaniknięciem istniejącego włączenia, oraz w części do rozbudowy w kierunku południowym wzdłuż terenów przyległych do torowiska kolejki wąskotorowej z projektowanym drugim włączeniem do drogi głównej, ulicy miejskiej - (ul. Wrzesińskiej) poza obszarem objętym planem;

- 2) odcinki miejskich, publicznych ulic - drogi głównej (ul. Wrzesińskiej) i dojazdowej (ul. Polnej), z ciągami pieszo - jezdniowymi oraz z ewentualnymi projektowanymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi wydzielonymi z terenów funkcjonalnych a związanymi z podziałem terenów na mniejsze działki budowlane - służą do obsługi komunikacyjnej bezpośredniej terenów funkcjonalnych objętych niniejszym planem;
- 3) z ulicy głównej (ul. Wrzesińskiej) obsługa bezpośrednia dotyczy wyłącznie: istniejących wjazdów bramowych, projektowanego włączenia do terenu oznaczonego symbolem „U12” (istniejące wydzielenie geodezyjne) i ewentualnego włączenia wewnętrznej drogi dojazdowej wydzielonej z terenu oznaczonego symbolem „UHs”, również jako dojazd awaryjny do terenu oznaczonego symbolem „MW6”;
- 4) w odległości do 60 m od zewnętrznego krawężnika projektowanego ronda wszystkie włączenia do drogi głównej (ul. Wrzesińskiej) ogranicza się do prawo-skrętów;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących i wprowadzenie nowych podziemnych, publicznych obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym na terenach ulic miejskich, a także odcinków wewnętrznych ciągów komunikacyjnych i projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych, z tym, że wymóg dostosowania konstrukcji obudowy ww. obiektów i urządzeń do wszelkich, dopuszczalnych na jezdniach tych dróg, dynamicznych obciążeń wywołanych ruchem kołowym;
- 6) istniejące bocznice kolejowe na terenach innych niż oznaczonych symbolami funkcji „KDk1”, „KDk2” i „KDk3” oraz z wyłączeniem przejazdów przez torowiska na terenach oznaczonych symbolami „KDD1” i „KDD3” przeznaczają się do likwidacji;
- 7) istniejące obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągi, kolektory sanitarne i deszczowe oraz gazociągi, które będą kolidować z przebudową ulic, wymagające zmiany przebiegu lub wykonania zabezpieczającej obudowy konstrukcyjnej dostosowanej do nowego sposobu przeznaczenia powierzchni terenu, wymagają indywidualnych uzgodnień z właścicielami tych urządzeń.

§22. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień wodociągów i kanalizacji:

- 1) wymóg doprowadzenia wody pitnej do działek budowlanych z komunalnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowaną sieć wodociągową, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci, wyprowadzoną z istniejących i projektowanych sieci rozproszonych wzdłuż ulic publicznych;
- 2) wymóg odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej, z tym, że skład ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z gestorem sieci kanalizacyjnej;
- 3) wymóg odprowadzenia ścieków deszczowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu na własnym terenie lub na innym za zgodą jego właściciela;
- 4) wymóg odprowadzenia ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych, w tym z dachów, do gruntu na własnym terenie po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
- 5) istniejące kolektory przesyłowe kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegające przez tereny objęte planem, wymagają ochrony szczególnie przy przebudowie ulic, a dopuszcza się ich przebudowę ze zmianą przebiegów;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami „U1”, „U2”, „U3”, „U4” i „MN” dopuszcza się zastosowanie innych form gromadzenia i odprowadzenia ścieków bytowych zapewniających ochronę środowiska, o ile budowa systemu kanalizacji zbiorczej, niezbędnej do obsługi projektowanej zabudowy nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, a wówczas ustalenie, o którym mowa w pkt 2, nie obowiązuje.

§23. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną przewidzieć z istniejących, przebudowywanych i projektowanych stacji transformatorowych zasilanych z istniejących linii średniego i wysokiego napięcia,
- 2) od stacji transformatorowych należy wybudować linie kablowe odpowiednio średniego i niskiego napięcia;
- 3) wszystkie linie niskiego napięcia oraz linie średniego napięcia i wysokiego napięcia projektowane są docelowo do przebudowy na linie kablowe, na następujących warunkach: należy je układać w istniejących i projektowanych ulicach, z uwzględnieniem przepisu zawartego w §12.

§24. Ustalenie obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w energię ciepłą - zakazuje się stosowania indywidualnych środków i technologii do ogrzewania budynków z czynnikami grzewczymi wysoko emisyjnymi, w tym na opał stały, bez odpowiedniego systemu wychytującego sadzę przed odprowadzeniem wyziewów do atmosfery.

§25. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych do obsługi terenów objętych planem oraz tranzytowych, w tym anten przekaźnikowych telefonii komórkowej, o ile nie spowodują one zagrożenia dla środowiska na obszarze objętym planem i w dalszym otoczeniu oraz po uzyskaniu uzgodnienia lokalizacji z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 2) istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne kolidujące z zaprojektowaną w oparciu o niniejszy plan zabudową wymagają przebudowy w celu dostosowania do projektowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów na warunkach gestora i po uzyskaniu uzgodnień z gestorami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych na obszarze miasta;
- 3) projektowane obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować w obrębie pasów drogowych ulic głównej, zbiorczej i dojazdowych na warunkach odpowiedniego zarządu drogowego, z uwzględnieniem przepisu zawartego w §12.

§26. Ustalenia obowiązujące na obszarze objętym niniejszym planem, odnoszące się do zagadnień zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń służących do zaopatrzenia w gaz przewodowy do obsługi terenów objętych planem i sąsiednich, a także przebudowę istniejących przesyłowych, o ile ich eksploatacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska na obszarze objętym planem i w dalszym otoczeniu,
- 2) istniejące obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w gaz przewodowy kolidujące z zaprojektowaną w oparciu o niniejszy plan zabudową wymagają przebudowy w celu dostosowania do projektowanego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów na warunkach gestora i po uzyskaniu uzgodnień z gestorami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych na obszarze miasta objętym planem;
- 3) obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w gaz przewodowy wyłączane z eksploatacji wymagają całkowitej likwidacji, bez pozostawiania nieczynnych urządzeń, również podziemnych;
- 4) projektowane obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w gaz przewodowy lokalizowane na terenach funkcjonalnych, wymagają z uwzględnienia ochrony istniejącego drzewostanu, istniejącej i projektowanej zabudowy, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie, uzyskania odpowiednich zgód właścicieli terenów, a w obrębie pasów drogowych ulic głównej, zbiorczej i dojazdowych na warunkach odpowiedniego zarządu drogowego, z uwzględnieniem przepisu zawartego w §12.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§27. 1. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania niezgodnego z ustaleniami niniejszego planu na terenach funkcjonalnych, o ile

- 1) nie zagraża to wywołaniu znaczącego oddziaływania na środowisko,
- 2) nie blokuje możliwości realizacji planu na innych terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- 3) nie zagraża pogorszeniu stanu obiektów zabytkowych,
- 4) nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami niniejszego planu.

2. Istniejący sposób użytkowania terenu, który jest dopuszczony do tymczasowego utrzymania przy wprowadzaniu przeznaczenia terenu zgodnego z niniejszym planem może być utrzymany wyłącznie wówczas, gdy nie spowoduje to kolizji wzajemnego oddziaływania, w tym spełnione będą warunki klimatu akustycznego określone w odrębnych przepisach prawa, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia terenu według odrębnych przepisów prawa.

§28. Na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne i inne cele związane z przygotowaniem do uzbrojenia technicznego zakazuje się utrzymania dotychczasowego innego sposobu użytkowania po zatwierdzeniu odpowiedniego projektu budowlanego, np. drogowego.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe.

ROZDZIAŁ XIII

Ustalenia niepowtarzalne dotyczące poszczególnych terenów w zakresie określonym w rozdziałach nr 2 - 7 oraz stawki procentowy, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§29. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDG1” (pow. ok. 0,657 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod teren projektowanego skanalizowanego skrzyżowania z ruchem okrężnym (rondo) ulic: głównych miejskich (ul. Wrzesińska i ul. Warszawska - wiadukt), zbiorczej miejskiej (ul. Witkowska), lokalnej miejskiej (ul. Składowa) oraz dojazdowej miejskiej (ul. Polna);
- 2) dopuszczenie tymczasowego utrzymania istniejącego nieskanalizowanego skrzyżowania ulic, o których mowa w pkt 1, do czasu zatwierdzenia projektu drogowego projektowanego skanalizowanego skrzyżowania z ruchem okrężnym (rondo) wraz nowym układem ulic do niego włączonych;

- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym kolidujących z projektowaną przebudową skrzyżowania i dopuszcza się budowę nowych;
- 4) dopuszczenie realizacji nowych włączeń komunikacyjnych w strefie 60 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ronda wyłącznie na prawo-skręt;
- 5) ochronę prawną przydrożnego drzewostanu stanowiącego zaprojektowany układ zieleni wzdłuż historycznego traktu drogowego, stąd wymaga się, aby wszelkie roboty budowlane w zasięgu układów korzeniowych przydrożnego drzewostanu były prowadzone metodami umożliwiającymi pełną ochronę drzew, z tym, że dopuszcza się przeniesienie w inne miejsca, a w przypadkach ekonomicznie i przyrodniczo uzasadnionych, dopuszcza się również wycinkę drzew kolidujących z projektowanym nowym układem nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 6) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 7) patrz - ustalenia §6 pkt 1, §9, ust. 3, §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2 - 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDG2” (pow. ok. 0,212 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod teren istniejącej ulicy głównej (odcinek ul. Wrzesińskiej) ze zmianami układu jezdni i chodników związanych z przebudową skrzyżowania, o którym mowa w ust. 1;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących, w tym kolidujących z projektowaną przebudową skrzyżowania, o którym mowa w ust. 1, oraz dopuszcza się budowę nowych obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym;
- 3) dopuszczenie realizacji nowych włączeń komunikacyjnych, w tym z terenu oznaczonego symbolem „ZP2” i włączenia projektowanej drogi wewnętrznej wyprowadzonej z terenu oznaczonego symbolem „UHs, MW/ KDW”;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących wjazdów bramowych na tereny oznaczone symbolami „MW3”, „U13” (wspólnego z terenem oznaczonym symbolem „MW4”), „UHs” (z dopuszczeniem przesunięcia), oraz „MW5”;
- 5) ochronę prawną przydrożnego drzewostanu stanowiącego zaprojektowany układ zieleni wzdłuż historycznego traktu drogowego, stąd wymaga się, aby wszelkie roboty budowlane w zasięgu układów korzeniowych przydrożnego drzewostanu były prowadzone metodami umożliwiającymi pełną ochronę drzew;
- 6) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 7) patrz - ustalenia §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2 - 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDD1” (pow. ok. 0,463 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod częściowo istniejącą, częściowo projektowaną (nowy przebieg), ulicę dojazdową, publiczną (ul. Polna) o wymaganych następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m,
 - c) obustronne chodniki połączone z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi - o szerokości minimum 2,5 m (x 2);
- 2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 3) patrz - ustalenia §6 pkt 1, §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2 - 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDD2” (pow. ok. 0,171 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod projektowaną ulicę dojazdową, publiczną o wymaganych następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m,
 - c) obustronne chodniki połączone z jednokierunkowymi ścieżkami rowerowymi - o szerokości minimum 2,5 m (x 2),
- 2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 3) patrz - ustalenia §6 pkt 1, §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2, pkt 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDD3” (pow. ok. 0,182 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod projektowaną ulicę dojazdową, publiczną z włączeniem do projektowanej ulicy dojazdowej - terenu oznaczonego symbolem „KDD1”, oraz drugostronnie do projektowanej drogi dojazdowej (poza obszarem objętym planem), o wymaganych następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m,
 - c) jedno - lub obustronne chodniki połączone z jedno - lub dwukierunkowymi ścieżkami rowerowymi - o szerokości minimum 2,5 m (x 2) lub 3,0 m (x 1),
- 2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 3) patrz - ustalenia §6 pkt 1, §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2, pkt 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDD4” (pow. ok. 0,166 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod istniejącą ulicę dojazdową, publiczną (odcinek ul. Polnej) z włączeniem do nowego przebiegu terenu oznaczonego symbolem „KDD1” i zamknięciem bezpośredniego włączenia do ulicy Wrzesińskiej (terenu oznaczonego symbolem „KDG1”) po przebudowie skrzyżowania, o którym mowa w ust. 1;
- 2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 3) patrz - ustalenia §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2, pkt 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KXD1” (pow. ok. 0,076 ha) i „KXD2” (pow. ok. 0,033 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod istniejące ciągi pieszo - jezdne komunikacji publicznej stanowiące dojazd do przyległych terenów, z dopuszczeniem sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego niezwiązanych z ruchem drogowym, z parametrami (dotyczą przebudowy) mieszczącymi się w:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 5,0 m;
 - b) dopuszczenie utwardzenia na całej powierzchni z tym, że wymóg skanalizowania spływu ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej;
 - c) włączenie drogowe do ulicy dojazdowej - terenu oznaczonego symbolem „KDD1”;
- 2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 3) patrz - ustalenia §6 pkt 1, §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2, pkt 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KX” (pow. ok. 0,142 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod komunikację pieszą - istniejący ciąg pieszy;
- 2) dopuszcza się ruch rowerów po realizacji odpowiedniej wyodrębnionej ścieżki rowerowej;
- 3) dopuszcza się ruch pojazdów uprzywilejowanych;
- 4) dopuszcza się budowę podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się całkowite lub częściowe utwardzenie z odpływem ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej;
- 6) wymóg ochrony przydrożnego drzewostanu z zaleceniem nowych nasadzeń;
- 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 8) patrz - ustalenia §6 pkt 1, §11, ust. 1 i ust. 2, §12, §21, pkt 2, pkt 5 i pkt 7, §22, pkt 4 i pkt 5, §23, §25, pkt 2 i pkt 3, §28.

§30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „Kd” (pow. ok. 0,050 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzeniem ścieków deszczowych;
- 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 3) wymóg ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu i krzewów z zaleceniem sukcesywnego odnowienia nasadzeń;
- 4) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 5) patrz - ustalenia §11, ust. 1 i ust. 2, §13, §16, ust. 1, §20, §22 pkt 5, §23, §25, §26 i §28.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS (pow. ok. 0,100 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod ciek wodny i istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzeniem ścieków deszczowych,
- 2) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 3) patrz - ustalenia §11, ust. 1 i ust. 2, §13, §16, ust. 1, §20, §22 pkt 5, §23, §25, §26 i §28.

§31. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MW1” (pow. ok. 0,145 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz ze związanymi z nią budynkami gospodarczymi;
- 2) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją mieszkaniową;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej z jej rozbudową w kierunku północnym do linii nieprzekraczalnej dla zabudowy;
- 4) kamienice o cechach zabytkowych (przy ul. Polnej 4 i 5) wybudowane na pocz. XX wieku podlegają ochronie konserwatorskiej według §11, ust. 4 niniejszej uchwały;
- 5) przy przebudowie lub rozbudowie istniejącej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / mieszkanie,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 40%,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - minimalny 0,20, maksymalny 0,40,
 - d) frontowa szerokość budynku lub zespołu budynków - maksymalna 30,00 m,
 - e) wysokość do gzymsu lub okapu budynek mieszkalny - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków),

maksymalna 12,00 m, budynek garażowy - minimalna 2,20 m, maksymalna 3,00 m,

- f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy budynek mieszkalny - od 35° do 45°; budynek garażowy - od 10° do 15°;
- 6) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej poza maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami dla nowej i rozbudowywanej zabudowy o funkcji mieszkaniowej według rysunku planu;
- 7) obsługą komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej - terenu oznaczonego symbolem „KDD1”;
- 8) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 9) patrz - ustalenia §6 pkt 1, 2, 4 - 8, §7, §10, §11, ust. 1 - 4, §13, §18, §19, pkt 2, §20, §21 pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MW2” (pow. ok. 0,280 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną wraz ze związanymi z nią budynkami gospodarczymi;
- 2) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją mieszkaniową;
- 3) zakaz podziału terenu na nowe mniejsze działki budowlane;
- 4) zabytkowa kamienica przy ul. Polnej 8 wybudowana w 1905 r. oraz dom mieszkalny jednorodzinny przy ul. Polnej 7 wybudowany w 1928 r. podlegają ochronie konserwatorskiej według §11, ust. 4 niniejszej uchwały;
- 5) przy przebudowie lub rozbudowie istniejącej zabudowy, z wyłączeniem budynków, o których mowa w pkt 4, wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - minimalny 0,20, maksymalny 0,40,
 - b) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / mieszkanie,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 30%,
 - d) frontowa szerokość budynku lub zespołu budynków - maksymalna 40,00 m,
 - e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 11,50 m,
 - f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - wielorodzinnej od 10° do 45°, jednorodzinnej od 30° do 45°;
- 6) projektowanie zmian w elewacjach frontowych budynków od strony ulicy Polnej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod względem

dostosowania do sąsiedztwa z zabytkowymi budynkami, o których mowa w pkt 4;

- 7) wszelkie projekty budowlane nowych budynków i przebudowa istniejących wymaga dostosowania elewacji do istniejącej zabudowy na terenie,
- 8) obsługą komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej - z terenu oznaczonego symbolem „KDD1” oraz z ciągu pieszo-jezdnego na terenie oznaczonym symbolem „KXD1”;
- 9) stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosła, w wysokości 0;
- 10) patrz - ustalenia §6 pkt 1 - 8, §7, §10, §11, ust. 1 - 4, §13, §17, §18, §19, pkt 2, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MW3” (pow. ok. 0,150 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z częścią handlowo - usługową w parterze od strony frontowej;
- 2) dopuszcza się utrzymanie funkcji produkcyjno - usługowej w części zabudowy oficynowej, o ile nie będzie to kolidowało z wiodącą funkcją terenu i zabudowy;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji handlowej poza częścią parteru frontowego budynku;
- 4) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania - lokali mieszkalnych na wyższych kondygnacjach frontowego budynku i w budynkach w oficynie - na usługowe o ograniczonym profilu do rzemiosła rękodzielniczego, usług projektowo - badawczych, doradczych i biurowo-administracyjnych, które nie mogą być zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z tym, że warunkiem koniecznym do ww. zmian sposobu użytkowania jest eliminacja gospodarczej zabudowy drewnianej w centralnej części terenu oraz spełnienie wymagań określonych w pkt 7;
- 5) zabytkowa frontowa kamienica (przy ul. Wrzesińskiej 14) wybudowana około 1900 r. podlega ochronie konserwatorskiej, według ustaleń §11, ust. 4 niniejszej uchwały;
- 6) zakazuje się budowy nowych wolnostojących i dobudowywanych budynków gospodarczych lub garażowych, jeżeli nie stanowią one integralnej części nowych budynków o wiodącej funkcji mieszkalnej w miejscu istniejącej zabudowy oficyn;
- 7) zakazuje się podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 8) przy zmianie sposobu użytkowania i przebudowie istniejącej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu — minimalny 10%,
 - b) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe lub garażowe/lokal mieszkalny lub użytkowy,

c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,52,

- d) gabaryty zabudowy frontowej - zakaz nadbudowy;
- e) gabaryty zabudowy oficyn - zakaz nadbudowy dodatkowych kondygnacji, z dopuszczeniem przebudowy dachów z wprowadzeniem nachylenia połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 26° do 45°;
- 9) obsługą komunikacyjną z przyległej ulicy głównej - dopuszcza się przebudowę istniejącego włączenia;
- 10) stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosła, w wysokości 0;
- 11) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 7, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 4, §13, §15, §17, §18 ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MW4” (pow. ok. 0,096 ha) ustala się

- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy, oraz pod związane z nią istniejące i projektowane garaże na samochodowe pojazdy osobowe dla mieszkańców;
- 2) dopuszcza się dobudowę (kontynuację) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od strony zachodniej istniejącego budynku mieszkalnego na terenie sąsiednim - przy zachowaniu istniejącej granicy działki wzdłuż szczytowej ściany istniejącego budynku mieszkalnego lub po włączeniu do terenu związanego z budynkiem mieszkalnym (działka nr 11) części działki nr 8 - pas terenu w odległości minimum 4,0 m od ścian budynku dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie otworów okiennych w szczycie budynku,
- 3) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją mieszkaniową;
- 4) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 5) wymóg zachowania następujących parametrów
 - a) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/mieszkanie,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu — minimalny 40%,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - minimalny 0,12, maksymalny 0,20,
 - d) frontowa szerokość budynku - maksymalna 12,00 m,
 - e) wysokość do gzymsu lub okapu budynek mieszkalny — minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 12,00 m, budynek garażowy - minimalna 2,20 m, maksymalna 3,00 m,
 - f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 26° do 45°;

- 6) wymóg sytuowania głównych kalenic dachów równoległych lub prostopadłych do frontowego odcinka granicy terenu,
 - 7) wymóg kolorystyki dachów wyłącznie o następujących barwach: ciemna czerwień ceglasta, czerń z odcieniem brązu, brąz, ciemna zieleń - z tym, że zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na terenie;
 - 8) powierzchnia zabudowy wolnostojących budynków garażowych nie może przekraczać 100 m²,
 - 9) dopuszcza się budowę budynków na styk z granicami terenu, wyłącznie w przypadku, gdy taka zabudowa ma powstać po drugiej stronie ww. granic, co należy udokumentować jednocześnie składanym wnioskiem o pozwolenie na budowę;
 - 10) dopuszcza się dachy budynków garażowych o mniejszych spadkach niż określone w pkt 5,
 - 11) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy głównej oznaczonej symbolem „KDG2” poprzez wspólny zjazd wraz z terenem oznaczonym symbolem „U13”, według ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem „U13”;
 - 12) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 20;
 - 13) patrz - ustalenia §6 pkt 1, 2, 4 - 8, §7, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §18, ust. 1, §19, pkt 2, §20, §21 pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MW5” (pow. ok. 0,240 ha) ustalają się:
- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i związane z nią garaże na samochodowe pojazdy osobowe (zalecany garaż podziemny);
 - 2) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją mieszkaniową;
 - 3) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 4) przy przebudowie lub rozbudowie istniejącej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/mieszkanie,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 30%,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (nie dotyczy budynków podziemnych przekrytych warstwą gruntu biologicznie czynnego) - maksymalny 0,47,
 - d) gabaryty budynku - zakaz zmian od strony frontowej;
 - 5) zabytkowa kamienica (przy ul. Wrzesińskiej 20/22) wybudowana około 1910 r. podlega ochronie konserwatorskiej, według ustaleń §11, ust. 4 niniejszej uchwały;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę części istniejącego budynku mieszkalnego na terenie sąsiednim oznaczonym symbolem „MW6” oraz „UHs” według ustaleń dla tych terenów;
 - 7) wymagana ochrona drzewostanu stanowiącego kontynuacją układu zieleni parkowej na sąsiednim terenie;
 - 8) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy głównej ul. Wrzesińskiej - dopuszcza się przebudowę istniejącego włączenia;
 - 9) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 20;
 - 10) patrz - ustalenia §7, §9, ust. 1 i ust. 4, §10, §11, ust. 1 - 4, §13, §18, ust. 1, §19, pkt 2, §20, §21 pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25 i §26.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MW6” (pow. ok. 1,306 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i wbudowane garaże na samochody osobowe z dopuszczeniem przeznaczenia części zabudowy w poziomie terenu pod funkcję handlowo - usługową, oraz z dopuszczeniem wydzielienia wewnętrznej drogi dojazdowej;
 - 2) dopuszcza się alternatywne przeznaczenie całego terenu, samego lub wraz z terenem oznaczonym symbolem „UHs”, o którym mowa w ust. 22 (stosownie do ust. 22, pkt 2), pod zabudowę usług oświaty i szkolnictwa wyższego, z tym, że wówczas nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1, 3, 5 lit. a, b, c i d, pkt 6 i 8;
 - 3) dopuszcza się podział terenu na odrębne działki budowlane i drogę wewnętrzną o szerokości minimum 5,0 m;
 - 4) zakazuje się wprowadzania funkcji handlowo-usługowej w lokalach użytkowych o powierzchni powyżej 50 m² oraz zakazuje się łączenia lokali użytkowych o funkcji handlowo-usługowej;
 - 5) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) powierzchnia wydzielonej działki budowlanej z terenu - minimalna 1.500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20,0 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan w stosunku do pasa drogi wewnętrznej równy 90°,
 - d) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - 4,
 - e) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / mieszkanie + 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni sprzedażowej w handlu lub powierzchni dostępnych dla konsumentów w innych usługach,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 30%,
 - g) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,40,
 - h) frontowa szerokość budynku lub zespołu budynków - maksymalna 40,00 m,

- i) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 17,50 m,
 - j) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 30° do 45°,
 - k) stosunek powierzchni zabudowy handlowo-usługowej do całej powierzchni zabudowy nie większy niż 0,30,
 - l) wymagane prostopadłe usytuowanie podłużnych ścian budynków lub ich zespołów w proporcji od 1:1 do 1:2;
- 6) dopuszcza się budowę budynków na styk z jedną z bocznych granic terenu wyłącznie w przypadku, gdy istnieje zabudowa ze ścianą pełną po drugiej stronie ww. granicy, oraz spełnione zostaną warunki nasłonecznienia istniejących jak i projektowanych pomieszczeń mieszkalnych, a w odniesieniu do dobudowy do budynku mieszkalnego wielorodzinnego istniejącego na terenie sąsiednim oznaczonym symbolem „MW5”, wymagane uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 7) dopuszcza się dachy części budynków nie większych niż 20% powierzchni zabudowy o mniejszych spadkach niż określone w pkt 4;
- 8) zakazuje się budowy wolnostojących i dobudowywanych budynków gospodarczych lub garażowych, jeżeli nie stanowią one integralnej części budynków o wiodącej funkcji mieszkalnej;
- 9) wymóg sytuowania głównych kalenic dachów równoległych lub prostopadłymi do ścian budynku mieszkalnego na terenie oznaczonym symbolem „MW5”;
- 10) wymóg kolorystyki dachów wyłącznie o następujących barwach: ciemna czerwień ceglasta, czerń z odcieniem brązu, brąz, ciemna zieleń - z tym, że zakazuje się wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD3” bezpośrednio lub poprzez wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości minimalnej 5,00 m, oraz dojście piesze oraz dojazd awaryjny z ulicy głównej oznaczonej symbolem „KDG2” poprzez teren oznaczony symbolem „UHs” na zasadzie służebności;
- 12) wymóg ochrony drzewostanu stanowiącego kontynuację układu zieleni parkowej na terenie oznaczonym symbolem „ZP1” stosownie do ustalenia, o którym mowa w §9 ust. 4;
- 13) stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 20;
- 14) patrz - ustalenia §6 pkt 1 - 7, §7, §9, ust. 1 i ust. 4, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §17, §18, ust. 1, §19, pkt 2, §20, §21 pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „MN” (pow. ok. 0,340 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i związane z nią budynki gospodarcze i garaże na samochodowe pojazdy osobowe;
 - 2) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją mieszkaniową;
 - 3) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 4) przy przebudowie i rozbudowie istniejącej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 40%,
 - b) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / mieszkanie,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,20,
 - d) frontowa szerokość budynku lub zespołu budynków - maksymalna 20,00 m,
 - e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m, maksymalna 9,00 m,
 - f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 15° do 45°;
 - 5) wymóg sytuowania głównych kalenic dachów równoległych lub prostopadłymi do ścian istniejących budynków mieszkalnych;
 - 6) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych na jednej działce budowlanej nie może przekraczać 60 m²;
 - 7) dopuszcza się budowę nowych budynków na styk z granicą terenu lub działki budowlanej, wyłącznie w przypadku, gdy analogiczna zabudowa o tej samej funkcji istnieje lub ma powstać, zgodnie z wnioskiem właściciela sąsiedniego terenu, po drugiej stronie ww. granicy;
 - 8) dopuszcza się dachy budynków gospodarczych i garażowych o mniejszych spadkach niż określone w pkt 4;
 - 9) obsługą komunikacyjną z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem „KXD2” będącego przedłużeniem ulicy dojazdowej - terenu oznaczonego symbolem „KDD1”;
 - 10) stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
 - 11) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 7, §7, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §17, §18, §19, pkt 2, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22, §23, §24, §25, §26 i §27.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U1: (pow. ok. 2,860 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod gospodarstwo ogrodnicze z istniejącą i projektowaną zabudową ogrodniczą (szklarnie), z dopuszczeniem zmiany) sposobu użytkowania części lub całości terenu pod zabudowę handlowo - usługową (hurtownie, sklepy, drobne usługi, biura do wysokości

- 3 kondygnacji nadziemnych), rekreacyjną (tymczasowe budowle usługowe typu namiotowego, pawilony, stawy, korty), z dopuszczeniem wydzielania wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości minimum 5,0 m (ciąg pieszo-jezdny) i podziału terenu na działki budowlane z uwzględnieniem warunków zawartych w pkt 2 - 9;
- 2) zakaz handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²;
- 3) wymóg ograniczenia w zakresie emitowanego hałasu na granicy terenu z terenami oznaczonymi symbolami „MN” i „MW1” do poziomu określonego za dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej odpowiednio jedno - i wielorodzinnej w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 4) wymóg zachowania następujących parametrów:
- a) po wierzchnia wydzielonej nowej działki budowlanej z terenu - minimalna 1.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25,0 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan w stosunku do pasa drogi wewnętrznej - od 80° do 90°,
 - d) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - 20,
 - e) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / 30 m² powierzchni usługowej dostępnej dla usługobiorców,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny - dla usług 0,20, dla szklarni 0,10,
 - g) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny dla usług 0,50, dla szklarni 0,85,
 - h) szerokość frontu budynku lub zespołu budynków - maksymalna 60,00 m, za wyjątkiem szklarni, oraz obiektów tymczasowych typu namiotowego, których maksymalna szerokość frontu może wynosić do 110,00 m,
 - i) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 10,00 m,
 - j) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 5° do 45°;
- 5) dopuszcza się budowę nowych budynków na styk z granicą terenu lub działki budowlanej, o ile nie zostanie przekroczona maksymalna nieprzekraczalna linia dla nowej i rozbudowywanej zabudowy według rysunku planu;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z przyległej ulicy dojazdowej - terenu oznaczonego symbolem „KDD1” a w przypadku potrzeby podziału terenu na działki budowlane z przeznaczeniem na cele inne niż ogrodnictwo wymaga się obsługi komunikacyjnej projektowanych działek budowlanych z ww. ulicy poprzez projektowaną wewnętrzną drogę dojazdową, o szerokości minimalnej 5,00 m (ciąg pieszo-jezdny), z co najmniej dwoma włączeniami do ww. ulicy dojazdowej, w dwóch miejscach oddalonych od siebie o co najmniej 30 m;
- 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 9) patrz - ustalenia §6 pkt 1 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §15, §17, §18, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22, §23, §24, §25, §26 i §27.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U2” (pow. ok. 0,669 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę handlowo - usługową (hurtownie, sklepy, drobne usługi, szklarnie, hale, rekreacyjną (pawilony, stawy, korty);
 - 2) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejącego przeznaczenia terenu - ogrodniczego - z dopuszczeniem przebudowy istniejącej zabudowy gospodarczej bez prawa do jej rozbudowy;
 - 3) dopuszczenie podziału terenu na działki budowlane, wyłącznie liniami prostopadłymi do południowej granicy terenu, o ile będą one dostępne do ulicy publicznej w sposób określony w pkt 8;
 - 4) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją usługową, zakaz handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m²,
 - 5) wymóg ograniczenia w zakresie emitowanego hałasu na granicy terenu z terenem „MW2” do poziomu określonego za dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - 6) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) powierzchnia wydzielonej nowej działki budowlanej z terenu - minimalna 1.200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20,0 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan w stosunku do pasa drogi wewnętrznej - nie ogranicza się,
 - d) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - 5,
 - e) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe mieszkanie + 1 miejsce postojowe 30 m² powierzchni usługowej dostępnej dla usługobiorców,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 30%,
 - g) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,30,
 - h) frontowa szerokość zabudowy - maksymalna 30,00 m,
 - i) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 6,00 m,

- j) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 5° do 45°;
- 7) dopuszcza się budowę nowych budynków na styk z granicą terenu lub działki budowlanej, o ile nie przekroczy maksymalnej nieprzekraczalnej linii dla nowej i rozbudowywanej zabudowy według rysunku planu;
- 8) obsługę komunikacyjną działki przyległej do ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD1” bezpośrednio z ww. ulicy, a działki nie graniczące z ww. ulicą, uzyskają status działek budowlanych po udokumentowaniu prawa dostępu komunikacyjnego do ww. ulicy, wraz możliwością realizacji przyłączy do mediów w ww. ulicy, na zasadzie służebności poprzez teren działki lub działek oddzielających je od ww. ulicy;
- 9) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 10) patrz - ustalenia §6 pkt 1 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §18, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22, §23, §24, §25, §26 i §27.
10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U3” (pow. ok. 0,308 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę usługową rekreacyjną (pawilony z boiskami do gier, korty tenisowe) lub pod zabudowę garaży na samochody osobowe i parking;
- 2) wymóg ograniczenia w zakresie emitowanego hałasu na granicy terenu z terenem „MW2” do poziomu określonego za dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 3) wymóg zachowania następujących parametrów:
- a) po wierzchnia wydzielonej nowej działki budowlanej z terenu - minimalna 1.000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20,0 m,
- c) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan - od 80° do 90° do południowej granicy terenu,
- d) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - 2,
- e) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni usługowej dostępnej dla usługobiorców,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 30%,
- g) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,30,
- h) szerokość frontu budynku lub zespołu budynków - maksymalna 30,00 m,
- i) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 6,00 m,
- j) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 5° do 45°;
- 4) dopuszcza się budowę nowych budynków na styk z granicą działki budowlanej lub działki według ewidencji gruntów, o ile nie przekroczy maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległego ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem „KXD1” (dostępnego z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD1”) bezpośrednio lub na zasadzie służebności poprzez drugą działkę wydzieloną z terenu;
- 6) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 7) patrz - ustalenia §6 pkt 1 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §15, §17, §18, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22, §23, §24, §25, §26 i §27.
11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U4” (pow. ok. 0,088 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod projektowaną zabudowę o funkcji handlowo - usługowej z ograniczeniem powierzchni sprzedażowej do 100 m², oraz z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 3) przy projektowaniu nowej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 10%,
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,70,
- c) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / mieszkanie + 1 miejsce postojowe / część handlowo-usługową,
- d) frontowa szerokość zabudowy - maksymalna 11,00 m,
- e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 2,50 m, maksymalna 8,00 m,
- f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 45°;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej - terenu oznaczonego symbolem „KDD1”;
- 5) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 6) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 7, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §18, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22, §23, §24, §25, §26 i §27.
12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U5” (pow. ok. 0,145 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod projektowaną zabudowę usługową - garaże i parkingi samochodowe jedno lub dwupoziomo-we;
 - 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 3) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 30%,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,50,
 - c) frontowa szerokość budynku lub zespołu budynków - maksymalna 25,00 m,
 - d) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 2,20 m, maksymalna 5,00 m (wysokość liczona od poziomu terenu na granicy z ulicą Polną od strony zachodniej),
 - e) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 30°;
 - 4) wymóg zachowania równoległości do siebie wszystkich frontowych ścian budynków;
 - 5) wymóg uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie w strefie widokowej objętej ochroną konserwatorską;
 - 6) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD1” z dopieszczeniem do dwóch włączyć;
 - 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
 - 8) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §15, §16, ust. 1, §18, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U6” (pow. ok. 0,108 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową;
 - 2) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie funkcji mieszkaniowej w całym obiekcie do czasu realizacji na przyległym terenie oznaczonym symbolem „KDD1” projektowanej ulicy - nowego przebiegu ulicy Polnej;
 - 3) zabytkowy budynek stanowiący element zespołu dworca kolejki wąskotorowej wybudowany w latach 20. XX wieku podlega ochronie konserwatorskiej według ustaleń §11, ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 5) w przypadku dokonywania przebudowy istniejącego budynku wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 10%,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,70,
 - c) frontowa szerokość zabudowy - maksymalna 38,00 m,
 - d) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 2,50 m, maksymalna 5,00 m,
 - e) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 30°;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę budynku, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na styk z granicą terenu lub działki budowlanej, o ile nie przekroczy ona nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 7) obsługą komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD1”,
 - 8) stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
 - 9) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §16, ust. 1 i ust. 3, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U7” (pow. ok. 0,393 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod projektowaną zabudowę handlowo - usługową lub zieleni urządzonej związanej z umocnieniem skarpy;
 - 2) dopuszcza podział terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 3) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją usługową, zakaz handlu detalicznego, a dopuszcza się funkcję produkcyjną i rzemieślniczą z ograniczeniem do granic terenu oddziaływania wykraczającego poza dopuszczalne parametry dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe,
 - 4) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod parking lub garaż na samochody osobowe;
 - 5) wymóg ograniczenia w zakresie emitowanego hałasu na wschodniej granicy terenu do poziomu określonego za dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - 6) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) powierzchnia wydzielonej nowej działki budowlanej z terenu - minimalna 1.200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20,0 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan - od 80° do 90° do dłuższego odcinka granicy terenu,
 - d) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - 3,
 - e) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / 30 m² powierzchni usługowej dostępnej dla usługobiorców,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 50%,

- g) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,30,
 - h) szerokość frontu budynku lub zespołu budynków - maksymalna 40,00 m,
 - i) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m, maksymalna 7,00 m,
 - j) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 45°;
- 7) dopuszcza się budowę nowych budynków na styk z granicą terenu lub działki budowlanej, o ile nie przekroczy maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu;
- 8) obsługą komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD2;
- 9) stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 10) patrz - ustalenia §6 pkt 1 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §15, §16, ust. 1 i ust. 2, §17, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U8” (pow. ok. 0,092 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę o funkcji handlowo-usługowej z ograniczeniem powierzchni sprzedażowej do 200 m², oraz z dopuszczeniem utrzymania funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie funkcji mieszkaniowej w całym obiekcie do czasu realizacji na przyległym terenie oznaczonym symbolem „KDD1” projektowanej ulicy - nowego przebiegu ulicy Polnej;
 - 3) zabytkowy budynek stanowiący element zespołu dworca kolejki wąskotorowej (przy ul. Wrzesińskiej 4) wybudowany w latach 20. XX wieku podlega ochronie konserwatorskiej według ustaleń §11, ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 4) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 5) w przypadku dokonywania przebudowy istniejącego budynku wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/mieszkanie + 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni sprzedażowej handlu,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 10%,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,70,
 - d) frontowa szerokość zabudowy - maksymalna 20,00 m,
 - e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 2,50 m, maksymalna 8,00 m,
 - f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 30°;
- 6) obsługą komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD1”,
- 7) stawką procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 8) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 7, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §18 ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1, pkt 2 i pkt 6, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U9” (pow. ok. 0,117 ha) ustala się
- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, oraz wprowadzenia funkcji handlowo - usługowej z ograniczeniem powierzchni sprzedażowej do 500 m²;
 - 2) dopuszcza się funkcję produkcyjną rzemieślniczą z ograniczeniem do granic terenu oddziaływania wykraczającego poza dopuszczalne parametry dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 4) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 20%,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,70,
 - c) frontowa szerokość budynku lub zespołu budynków - maksymalna 20,00 m,
 - d) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 2,50 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 10,00 m,
 - e) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 30°;
 - 5) zabytkowy budynek warsztatowy stanowiący element zespołu dworca kolejki wąskotorowej wybudowany w 1919 roku podlega ochronie konserwatorskiej według ustaleń §11, ust. 5 niniejszej uchwały;
 - 6) obsługą komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD4”, zakaz włączeń z ulic oznaczonych symbolami „KDG1” i „KDD1”;
 - 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
 - 8) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 6 i pkt 8, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §17, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1, pkt 2 i pkt 6, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami „U10” (pow. ok. 0,078 ha) i „U11” (pow. ok. 0,155 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji usługowej z dopuszczeniem utrzymania istnieją-

- cej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zmiany funkcji mieszkaniowej na handlowo - usługową;
- 2) wymóg ograniczenia powierzchni sprzedażowej w zabudowie o funkcji usługowej do 200 m²;
 - 3) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 4) przy projektowaniu zmian w zabudowie wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) udział po wierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu-minimalny 10%,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,70,
 - c) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/mieszkanie + 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni sprzedażowej handlu lub innych usług,
 - d) frontowa szerokość budynku - maksymalna 20,00 m,
 - e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 2,50 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 8,00 m,
 - f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 30°;
 - 5) obsługą komunikacyjną
 - a) przed przebudową przyległego skrzyżowania na terenie oznaczonym symbolem „KDG1” na układ runda - poprzez istniejący zjazd bramowy z przyległej ulicy głównej,
 - b) po przebudowie skrzyżowania, o którym mowa w pkt lit. „a” na układ runda, po przebudowie ulicy oznaczonej symbolem „KDD1” i po wybudowaniu ulicy oznaczonej symbolem „KDD3” - wymagana przebudowa obsługi komunikacyjnej - z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD3”, zakaz włączeń z ulicy oznaczonej symbolem „KDG1” po jej przebudowie na podstawie niniejszego planu;
 - 6) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
 - 7) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 7, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §15, §18 ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1, pkt 2 i pkt 4, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.
18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U12” (pow. ok. 0,402 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie pod zabudowę handlowo - usługową istniejącą dopuszczoną do przebudowy z rozbudową i nadbudową oraz projektowaną, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej rzemieślniczej;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej a następnie podział na mniejsze działki budowlane, w innym przypadku dopuszcza się zabudowę wyłącznie pod warunkiem udokumentowania prawa dostępu komunikacyjnego do drogi projektowanej ulicy oznaczonej symbolem „KDD3”;
 - 3) zakazuje się handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1.000 m²;
 - 4) wymóg ograniczenia w zakresie emitowanego hałasu na południowej granicy terenu do poziomu określonego w przepisach dotyczących ochrony środowiska za dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 5) przy projektowaniu nowej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) powierzchnia wydzielonej działki budowlanej z terenu - minimalna 1.000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20,0 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan w stosunku do pasa drogi wewnętrznej - nie ogranicza się,
 - d) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - 3,
 - e) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/30 m² powierzchni usługowej dostępnej dla usługobiorców,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 30%,
 - g) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,40,
 - h) frontowa szerokość budynku - minimalna 8,00 m, maksymalna 14,00 m,
 - i) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 8,00 m,
 - j) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 45°;
 - 6) dopuszcza się budowę nowych budynków na styk z granicą terenu lub działki budowlanej, o ile nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy lub obowiązującej linii zabudowy;
 - 7) ograniczenie, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy zabudowy na części terenu przyległej do terenu oznaczonego symbolem „KDG1”, która wymaga realizacji w formie zwartej, ciągłej zabudowy pierzei projektowanego odcinka nowego przebiegu ul. Wrzesińskiej (od jednej bocznej granicy działki do drugiej bocznej granicy działki), przyległej do obowiązującej linii zabudowy według rysunku planu, z tym, że jej wysokość do gzymsu lub okapu nie może być - niższa od 7,00 m i wyższa niż 14,00 m;
 - 8) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD2” bezpośrednio lub poprzez wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości minimalnej 5,00 m, która może być włączona wyłącznie na prawo - skrzyty do ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem „KDG1” w formie przejazdu bramowego przez zwartą

projektowaną zabudowę, o której mowa w pkt 5, a zakaz innych bezpośrednich włączeń bramowych do ww. ulicy zbiorczej;

9) dopuszcza się przeznaczenie części terenu położonej w odległości powyżej 30,0 m od linii rozgraniczającej od terenu oznaczonego symbolem „KDG1” pod parking związany z zabudową handlowo - usługową na sąsiednim terenie oznaczonym symbolem „UH”;

10) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosnie, w wysokości 30;

11) patrz - ustalenia §6 pkt 1 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §15, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 - 3, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „U13” (pow. ok. 0,071 ha) ustala się:

1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę usługową (zabytkowy budynek młyna i garaże);

2) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją usługową, oraz nowych garaży, zakaz handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej powyżej 50 m², a dopuszcza się funkcję gastronomiczno - rozrywkową z ograniczeniem w zakresie hałasu na granicy terenu do poziomu określonego w przepisach dotyczących ochrony środowiska za dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) zakaz podziału terenu na niniejsze działki budowlane;

4) przy projektowaniu nowej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 10%,

b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,40,

c) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni użytkowej dostępnej dla usługobiorców,

d) gabaryty zabytkowego budynku - zakaz rozbudowy i nadbudowy,

e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 3,00 m (dotyczy wyłącznie części budynków nie stanowiących głównych brył budynków), maksymalna 12,00 m,

f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 15° do 45°;

5) zabytkowy budynek młyna wybudowany w 1928 roku (ul. Wrzesińska 16) podlega ochronie konserwatorskiej według ustaleń §11, ust. 4 niniejszej uchwały;

6) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy głównej oznaczonej symbolem „KDG2” poprzez wspólny zjazd wraz z terenem oznaczonym symbolem „MW4”, z tym, że dopuszcza się przebudowę ze zmianą usytuowania istniejącego zjazdu;

7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosnie, w wysokości 30;

8) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 4, §13, §15, §18, §19, §20, §21 pkt 1 - 3, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „UH” (pow. ok. 0,106 ha) ustala się:

1) przeznaczenie pod zabudowę handlowo – usługową,

2) zakaz wprowadzania funkcji niezwiązanych z funkcją usługową, zakaz handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej powyżej 1.000 m², a dopuszcza się funkcję produkcyjną,

3) wymóg ograniczenia w zakresie emitowanego hałasu na południowej granicy terenu do poziomu określonego w przepisach dotyczących ochrony środowiska za dopuszczalny na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) przy projektowaniu nowej zabudowy wymóg zachowania następujących parametrów:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 30%,

b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,40,

c) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni usługowej dostępnej dla usługobiorców,

d) frontowa szerokość budynku - minimalna 8,00 m, maksymalna 14,00 m,

e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 7,00 m, maksymalna 14,00 m,

f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 45°;

5) w odległości mniejszej niż 20,0 m od obowiązującej linii zabudowy (pokrywającej się z linią rozgraniczającą od strony terenów oznaczonych symbolami „KDG1” i „KDG2”) wymaga się sytuowania zabudowy na styk z bocznymi i frontowym odcinkami granic działki (z uwzględnieniem dylatacji);

6) na załamaniu obowiązującej linii zabudowy wymagane wyróżnienie akcentem wysokościowymi, z odpowiednim detalem architektonicznym zwieńczenia elewacji frontowej budynku na powierzchni rzutu od 0,5 m² do 4 m², o wysokości przekraczającej wysokość do gzymsu lub okapu o 2 do 4 m;

7) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „K.DD2” poprzez wewnętrzną drogę dojazdową wydzieloną z terenu oznaczonego symbolem „U12” o szerokości minimalnej 5,00 m, która może być włączona wyłącznie na prawo-skręty do ulicy głównej oznaczonej symbolem „KDG1” w formie przejazdu bramowego przez zwartą projektowaną zabudowę, o której mowa w pkt 5, a zakazuje się innych bezpośrednich włączeń bramowych do ww ulicy głównej;

- 8) dopuszcza się przeznaczenie części terenu położonej w odległości powyżej 25,0 m od linii rozgraniczającej od terenu oznaczonego symbolem „KDG1” pod parking;
- 9) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 10) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 6, §7, §8, §10, §11, ust. 1 - 3, §13, §15, §18, §19, §20, §21 pkt 1 - 3, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „UHs” (pow. ok. 0,159 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod projektowaną zabudowę w parterze o funkcji handlowo-usługowej, z funkcją handlową wyłącznie artykułami powszechnego użytku, z powierzchnią sprzedażową poniżej 1.000 m², na piętrach dopuszczenie funkcji mieszkalnej, oraz pod wewnętrzną drogę dojazdową służącą, do obsługi przedmiotowego terenu oraz dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych do terenu oznaczonego symbolem „MW6”, o którym mowa w ust. 6;
- 2) dopuszcza się alternatywne przeznaczenie terenu, samego lub wraz z terenem oznaczonym symbolem „MW6”, o którym mowa w ust. 6 (stosownie do ust. 6, pkt 2), pod zabudowę usług oświaty i szkolnictwa wyższego, oraz pod wewnętrzną drogę dojazdową służącą do obsługi przedmiotowego terenu oraz dojazd dla pojazdów uprzywilejowanych do terenu oznaczonego symbolem „MW6”, o którym mowa w ust. 6, z tym, że wówczas nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) poza ewentualnym wydzielaniem drogi wewnętrznej zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 5) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,60,
 - b) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/mieszkanie + 1 miejsce postojowe / 30 m² powierzchni sprzedażowej handlu lub innych usług,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 20%,
 - d) frontowa szerokość budynku lub zespołu budynków - maksymalna 20,00 m,
 - e) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 7,50 m, maksymalna 17,50 m,
 - f) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 10° do 45°;
 - g) stosunek powierzchni zabudowy handlowo-usługowej do całej powierzchni zabudowy - 1,00;
- 6) dopuszcza się budowę budynków na styk z jedną z bocznych granic działki wyłącznie w przypadku, gdy

istnieje po drugiej stronie ww. granicy zabudowa mieszkaniowa, z tym, że wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości zabudowy na sąsiedniej działce o ile nie jest kontynuacją układu połaci dachu, a w odniesieniu do dobudowy do budynku mieszkalnego wielorodzinnego istniejącego na terenie sąsiednim oznaczonym symbolem „MW5”, wymagane uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 7) dopuszcza się dachy części budynków nie większych niż 20% powierzchni zabudowy o mniejszych spadkach niż określone w pkt 5,
- 8) wymóg sytuowania głównych kalenic dachów równoległych lub prostopadłych do frontu terenu,
- 9) wymóg kolorystyki dachów wyłącznie o następujących barwach: ciemna czerwień ceglasta, czerń z odcieniem brązu, brąz, ciemna zieleń - z tym, że zakaz wprowadzania więcej niż jednej barwy pokrycia dachu na jednej działce budowlanej;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy głównej (terenu oznaczonego symbolem „KDG2”) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości minimalnej 5,00 m, która powinna pełnić funkcję dojścia pieszego a także dojazdu awaryjnego z drogi głównej do terenu oznaczonego symbolem „MW6”, o którym mowa w ust. 6;
- 11) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;
- 12) patrz - ustalenia §6 pkt 1-7, §7, §10, §11, ust. 1-3, §13, §15, §17, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDk1” (pow. ok. 0,322 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę dworca kolejki wąskotorowej z funkcją muzealną z dopuszczeniem przebudowy, oraz wprowadzenia funkcji handlowo - usługowej z ograniczeniem powierzchni sprzedażowej do 500 m², oraz usług kultury i gastronomii;
- 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 3) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 10%,
 - b) gabaryty budynku - zakaz rozbudowy i nadbudowy,
- 4) zabytkowe budynki zespołu dworca kolejki wąskotorowej, w tym budynek dworca wybudowany w 1896 roku, budynek ekspedycji towarowej wybudowany w 1920 roku, budynek portierni, obecnie akumulatorni z lat 20. XX wieku, podlega ochronie konserwatorskiej według ustaleń §11, ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległych ulic dojazdowych oznaczonych symbolami „KDD1” i „KDD4”;

- 6) dopuszcza się przeznaczenie jednej z działek pod teren parkingu lub garażu na samochody osobowe;
- 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosła, w wysokości 30;
- 8) patrz - ustalenia §6 pkt 2 - 6 i pkt 8, §7, §8, §10, §11, ust. 1-3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §17, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1-5, §23, §24, §25, §26 i §27.

23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDk2” (pow. ok. 0,315 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą zabudowę technicznej obsługi kolejki wąskotorowej (parowozownia) z dopuszczeniem przebudowy, oraz wprowadzenia funkcji handlowo - usługowej z ograniczeniem powierzchni sprzedażowej do 300 m², oraz usług kultury i gastronomii;
- 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 3) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu - minimalny 10%,
 - b) gabaryty budynku — zakaz rozbudowy i nadbudowy,
- 4) zabytkowy budynek parowozowni - element zespołu dworca kolejki wąskotorowej wybudowany w latach 20. XX wieku, podlega ochronie konserwatorskiej według ustaleń §11, ust. 5 niniejszej uchwały;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD2”;
- 6) dopuszcza się przeznaczenie jednej z działek pod teren parkingu lub garażu na samochody osobowe;
- 7) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosła, w wysokości 30;
- 8) patrz - ustalenia §6 pkt 2-6 i pkt 8, §7, §8, §10, §11, ust. 1-3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §17, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1 - 5, §23, §24, §25, §26 i §27.

24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KDk3” (pow. ok. 0,142 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą trasę torową kolejki wąskotorowej;
- 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 3) zakazuje się zabudowy nie związanej z drogą kolejową (kolejki wąskotorowej);
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD2” lub „KDD3: oraz z terenu dróg publicznych poza obszarem objętym planem;
- 5) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosła, w wysokości 0;
- 8) patrz - ustalenia §6 pkt 2-6 i pkt 8, §7, §8, §10, §11, ust. 1-3, ust. 5 i ust. 6, §13, §15, §17, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1-5, §23, §24, §25, §26 i §27.

25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „P” (pow. ok. 0,613 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą i projektowaną zabudowę produkcyjną i handlowo-usługową z dopuszczeniem składów i magazynów (hurtownie);
- 2) wymóg zachowania następujących parametrów:
 - a) powierzchnia wydzielonej nowej działki budowlanej z terenu - minimalna 1.200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 20,0 m,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek wydzielanych w oparciu o niniejszy plan - nie ogranicza się,
 - d) dopuszczalna maksymalna liczba działek budowlanych wydzielonych z terenu - 3,
 - e) wymagana minimalna liczba miejsc postojowych na działce - 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni usługowej dostępnej dla usługobiorców, 1 miejsce postojowe / 30 m² powierzchni produkcji,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej wydzielonej działki budowlanej - minimalny 20%,
 - g) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - maksymalny 0,60,
 - h) szerokość frontowa budynku lub zespołu budynków - maksymalna 32,00 m,
 - i) wysokość do gzymsu lub okapu - minimalna 2,50 m, maksymalna 8,00 m,
 - j) nachylenie połaci dachów na powierzchni minimum 80% zabudowy - od 5° do 30°;
- 3) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD1” w miejscu wskazanym na rysunku planu oraz z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD3”, zakaz włączeń z ulicy oznaczonej symbolem „KDG1”;
- 4) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrosła, w wysokości 30;
- 5) patrz - ustalenia §6 pkt 1-6, §1, §8, §10, §11, ust. 1-3, §13, §15, §17, §18, ust. 1, §19, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1-5, §23, §24, §25, §26 i §27.

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „ZP1” (pow. ok. 0,515 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod istniejącą zieleń urządzonej typu parkowego z elementami małej architektury (w tym oranżeria) - fragment części reprezentacyjno - mieszkalnej zespołu cukrowni;
- 2) zakaz wykonywania wszelkich prac, polegających na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, bez uzgodnienia z odpowiednim wojewódzkim konserwatorem zabytków, począwszy od etapu projektowania;

- 3) wszelkie prace rewaloryzacyjne wymagają działań zintegrowanych, obejmujących cały teren reprezentacyjno - mieszkalny zespołu cukrowni w jego historycznych granicach;
- 4) istniejąca zabudowa garażowa wymaga likwidacji, z tym, że wszelkie związane z nią prace, polegające na demontażu lub rozbiórce obiektu budowlanego, wymagają poprzedzenia projektowaniem, o którym mowa w pkt 3;
- 5) zakaz podziału terenu na mniejsze działki;
- 6) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej położonej poza terenem objętym planem;
- 7) wymóg ochrony istniejącego drzewostanu w sposób określony w §9 ust. 2;
- 8) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 9) patrz - ustalenia §9, ust. 1, §10, §11, ust. 1-4, §13, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1-5, pkt 5, §23, §25, pkt 2 i §27.

27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „ZP2” (pow. ok. 0,155 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zieleń urządzoną wysoką, krzewiastą i niską z uwzględnieniem widoków, na panoramę Nowego Miasta wyłaniającą się od strony południowej z ciągów komunikacyjnych (pieszych i kołowych) ulic Witkowskiej i Wrzesińskiej;
- 2) dopuszcza się budowę elementów małej architektury związanych z funkcją parkową, z tym, że zakazuje się budowy wszelkich obiektów budowlanych o wysokości powyżej 1,1 m n.p.t.;
- 3) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy zbiorczej - terenu oznaczonego symbolem „KDG2”;
- 5) wymóg ochrony istniejącego drzewostanu w sposób określony w §9 ust. 2;
- 6) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 30;
- 7) patrz - ustalenia §9, ust. 2, §10, §11, ust. 1-3, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22, pkt 5, §23, §25, pkt 2 i §27.

28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „ZP3” (pow. ok. 0,095 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zieleń urządzoną typu parkowego z dopuszczeniem elementów małej architektury;
- 2) zakaz podziału terenu na mniejsze działki;
- 3) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD2”;
- 4) stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, których wartość wzrośnie, w wysokości 0;

- 5) patrz - ustalenia §9, ust. 2, §10, §11, ust. 1-3, §20, §21 pkt 1 i pkt 2, §22 pkt 1, 3-5, pkt 5, §23, §25, pkt 2 i §27.

ROZDZIAŁ XIV

Dokumentacja związana z planem.

§32. Niniejszą uchwałę podjęto po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna uchwalonego uchwałą nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r., której udokumentowanie jest zawarte w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§33. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§34. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

ROZDZIAŁ XV

Zmiany w obowiązujących przepisach,

§35. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Witkowskiej w Gnieźnie uchwalonym uchwałą Nr XXV/243/2004 Rady Miasta Gniezna z dnia 2 lipca 2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2738) wprowadza się zmiany dotyczące szczegółowych ustaleń dotyczących części terenu oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „KDZ.1” a obejmujących część terenu, o którym mowa w §29 ust. 1 niniejszej uchwały zastępując dotychczasowe ustalenia ustaleniami §29 ust. 1 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ XVI

Przepisy o wejściu uchwały w życie.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Stachowiak

3790

UCHWAŁA Nr XII/64/07 RADY GMINY WIJEWO

z dnia 10 października 2007 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego,
wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń
wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu
prowadzonych przez Gminę Wijewo**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Gminy Wijewo uchwala:

Regulamin określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Wijewo.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – należy rozumieć przez to przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, zasadniczą szkołę zawodową, liceum ogólnokształcące, uzupełniające liceum ogólnokształcące dla młodzieży i dla dorosłych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wijewo,
- 2) nauczycielu – należy rozumieć przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkole lub w przedszkolu,
- 3) klasie – należy rozumieć przez to również oddział.

§2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszerogowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181, ze zmianami).

ROZDZIAŁ II

Dodatek motywacyjny

§3. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) osiąganie w pracy dydaktyczno - wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - b) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - c) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - d) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,

- c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły;
- 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
- a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu na posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) racjonalna polityka kadrowa,
 - d) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
 - e) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
- a) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - b) stwarzanie warunków sprzyjających samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - c) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - d) konstruktywna współpraca z radą szkoły i samorządem uczniowskim.

§4. 1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6

miesięcy, w wysokości nie wyższej niż 20% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne stanowi 5% planowanych dla każdej szkoły środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.

3. Wyklucza się możliwość przyznawania wszystkim nauczycielom takiego samego dodatku.

§5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, uwzględniając poziom spełnienia warunków o którym mowa w §3, ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Wójt Gminy.

§6. 1. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za dni nieobecności w pracy spowodowanej chorobą pracownika lub koniecznością sprawowania osobistej opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

ROZDZIAŁ III

Dodatek funkcyjny

§7. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) dyrektor szkoły do 35%
- 2) dyrektor przedszkola do 35%
- 3) wicedyrektor szkoły do 30%
- 4) kierownik do 30%

otrzymanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

§8. Nauczycielom, którym powierzono sprawowanie funkcji wychowawcy klasy lub opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) wychowawstwo klasy do 3%
- 2) opiekun stażu do 5%

otrzymanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

§9. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w §8 pkt 2 nie przysługuje od pierwszego dnia następującego po trzech miesiącach nieobecności w pracy spowodowanej chorobą stażysty.

§10. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub sprawowanie funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska lub

sprawowanie funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowanie funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje za dni nieobecności w pracy spowodowanej chorobą pracownika lub koniecznością sprawowania osobistej opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§11. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Wójt Gminy, a dla nauczyciela, w tym wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły.

§12. W stosunku do nauczyciela, o którym mowa w §7, przyznając dodatek funkcyjny należy uwzględnić wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje.

§13. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek za warunki pracy

§14. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 Karty Nauczyciela.

§15. Dodatek za pracę w trudnych warunkach przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia:

- 1) w klasach łączonych w szkole podstawowej
- 2) w klasach specjalnych
- 3) prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych warunkach godzinę nauczania.

§16. 1. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia z dziećmi i młodzieżą niepełnosprawną w wysokości 25% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nauczycielowi, który w danym miesiącu przepracował co najmniej 40 godzin w warunkach uciążliwych, natomiast nauczycielom, którzy przepracowali mniej niż 40 godzin w warunkach uciążliwych, przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych warunkach godzinę nauczania.

§17. W razie zbiegu prawa do dodatku za trudne warunki pracy i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego, wyższego dodatku.

§18. 1. Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się:

- 1) z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia, jeśli godziny nauczania w warunkach trudnych i uciążliwych przypadają w ramach miesięcznego pensum nauczyciela,
- 2) z dołu, jeśli godziny nauczania w warunkach trudnych i uciążliwych wypracowywane są w ramach godzin ponadwymiarowych i doraźnych zastępstw.

2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nie przysługuje od dnia, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy w tych warunkach oraz za dni nieobecności w pracy spowodowanej chorobą pracownika lub koniecznością sprawowania osobistej opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za wysługę lat

§19. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.

§20. Dodatek za wysługę lat przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca, a jeżeli nabycie prawa do dodatku lub do wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§21. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§22. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa

§23. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnych zastępstw oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§24. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

§25. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określonych w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§26. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźną zastępstwa, realizowanego przez nauczyciela nie posiadającego wymaganych kwalifikacji do prowadzenia danych zajęć albo prowadzonych niezgodnie z planem i programem nauczania

danej klasy, ustala dyrektor szkoły w wysokości do 50% wynagrodzenia za jedną godzinę nadwymiarową obliczonego na zasadach określonych w §23 ust. 1.

§27. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Wynagrodzenie odrębne i za zajęcia dodatkowe

§28. 1. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze, a nie otrzymującym za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przeprowadzone godziny nadwymiarowe.

2. Zajęcia, o których mowa w ust. 1 wymagają zatwierdzenia przez dyrektora szkoły i mogą być finansowane tylko w ramach przyznanego szkole, planu finansowego.

3. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

ROZDZIAŁ VIII

Postanowienia końcowe

§29. Regulamin obowiązuje do wynagrodzeń wypłacanych w 2008 roku.

§30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
(-) *Stanisław Kasperski*

3791

UCHWAŁA Nr XII/65/07 RADA GMINY WIJEWO

z dnia 10 października 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Wijewo

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Gminy Wijewo uchwala:

Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Wijewo.

§1. Ileć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – należy rozumieć przez to przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum, zasadniczą szkołę zawodową, liceum profilowane, uzupełniające liceum ogólnokształcące dla młodzieży i dla dorosłych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wijewo,
- 2) nauczycielu – należy rozumieć przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkole lub w przedszkolu.

§2. 1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć przysługuje dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 5,5%
- 2) dla 2 osób - 7,5%
- 3) dla 3 osób - 9,5%
- 4) dla 4 i więcej osób - 11%

obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego przez Radę Ministrów.

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólne z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,

4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o którym mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – Wójta Gminy. W przypadku niepowiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§3. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§4. 1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Wójt Gminy.

3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w ciągu którego złożony został

wniosek o jego przyznanie lub gdy wniosek został złożony pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§5. Regulamin obowiązuje do dodatków mieszkaniowych wypłacanych w 2008 roku.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wijewo
(-) Stanisław Kasperski

3792

UCHWAŁA Nr XIV/46/2007 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 23 października 2007 r.

w sprawie: Regulaminu określającego wysokość stawek: dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, a także niektórych innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brodnica na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust, 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się Regulamin określający wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, a także niektórych innych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brodnica.

2. Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2. Regulamin określa:

- a) wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- b) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny do-
rażnych zastępstw,

w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brodnica.

§3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową oraz gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Brodnica,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły,
- 3) nauczycielu - należy przez to rozumieć nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach,
- 4) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela,
- 5) Karcie Nauczyciela - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami),
- 6) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).

ROZDZIAŁ II

Wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków

Dodatek za wysługę lat.

§4. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych, poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa rozporządzenie.

§5. 1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) poczynawszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, za okres urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu macierzyńskiego oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek motywacyjny.

§6. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

1. uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami sprawdzianów i egzaminów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) dobre rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
2. jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem dyrektora lub wicedyrektora szkoły, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- a) sprawne i właściwe wykonywanie przydzielonych obowiązków,
 - b) systematyczne podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i funkcjonalność powierzonych pomieszczeń szkolnych, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
3. posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego
 4. zaangażowanie się w realizację następujących czynności i zajęć:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§7. 1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.

2. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz długość okresu, na jaki zostaje przyznany dla nauczyciela i wicedyrektora szkoły, przy uwzględnieniu poziomu spełniania warunków, o których mowa w §5 ustala dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora szkoły Wójt Gminy Brodnica.

3. Dodatek motywacyjny przyznawany nauczycielowi nie może być wyższy niż 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, i odpowiednio 30% w przypadku dyrektora szkoły.

4. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w przeliczeniu na jeden etat wynosi 4% wynagrodzenia zasadniczego zgodnie z osobistą stawką zaszerzegowania nauczyciela.

5. Kwota odpisu na dodatek motywacyjny na etat dyrektora szkoły stanowi 20% jego osobistej stawki wynagrodzenia zasadniczego.

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek funkcyjny.

§8. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) 30% - 40% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektora przedszkola,
- 2) 25% - 30% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektora szkoły liczącej 5 - 6 oddziałów,
- 3) 35% - 40% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektora szkoły liczącej 7 - 8 oddziałów,
- 4) 40% - 45% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektora szkoły liczącej 9 - 14 oddziałów,
- 3) 15% - 25% wynagrodzenia zasadniczego dla wicedyrektora szkoły.

§9. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
- 2) powierzenia funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
- 3) powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości:
 - a) 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela będącego wychowawcą klasy liczącej do 25 uczniów,
 - b) 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela będącego wychowawcą klasy liczącej powyżej 25 uczniów,
- 4) sprawowania obowiązków kierowniczych w zastępstwie.

§10. 1. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych w §8 ustala dla dyrektorów i nauczycieli, którym powierzono sprawowanie funkcji kierowniczych w zastępstwie, Wójt Gminy Brodnica, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły, warunki środowiskowe i społeczne w jakich funkcjonuje szkoła, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, poprawność podejmowanych decyzji.

2. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli i wicedyrektora szkoły ustala dyrektor właściwej szkoły z zastrzeżeniem §8 i §9.

§11. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, o których mowa w §8 i §9, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w przypadku wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło powołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje:

- a) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- b) w czasie urlopu dla poratowania zdrowia,
- c) w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obo-

wiązków uprawniających go do otrzymania dodatku funkcyjnego z innych powodów niż wyżej wymienione, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi danej szkoły od pierwszego dnia miesiąca następującego po trzech miesiącach nieprzerwanego zastępstwa.

5. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek za warunki pracy.

§12. 1. Nauczycielowi pracującemu w trudnych lub uciążliwych warunkach przysługują z tego tytułu dodatki za warunki pracy.

2. Za pracę w warunkach trudnych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w §8 rozporządzenia.

3. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć, o których mowa w §9 rozporządzenia.

§13. 1. Ustala się następujące wielkości dodatków za trudne lub uciążliwe warunki pracy w odniesieniu do wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela:

- 1) za pracę w trudnych warunkach - 30%,
- 2) za pracę w uciążliwych warunkach - 20%.

2. W przypadku zbiegu prawa do dodatków, o których mowa w §12 nauczycielowi przysługuje jeden korzystniejszy dodatek.

3. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu w wysokości proporcjonalnej do realizowanego przez nauczycieli obowiązującego pensum w warunkach trudnych lub uciążliwych.

ROZDZIAŁ III

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw

§14. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone zgodnie z arkuszem organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami dotyczącymi organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

4. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z takich przyczyn, jak:

- a) zawieszenie zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- b) wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy,
- c) choroby ucznia nauczanego indywidualnie, trwającej nie dłużej niż 7 dni,
- d) rekolacji,
- e) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej,
- f) Dnia Edukacji Narodowej

traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 Karty Nauczyciela pomniejszony o 1/5 lub 1/4 w przypadku, gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje w takim tygodniu wynagrodzenie nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w arkuszu organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową przydzieloną nauczycielowi realizującemu w ramach

stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć ustala się według pensum korzystniejszego dla nauczyciela.

7. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się z dołu.

§15. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnych zastępstw ustala się tak, jak za jedną godzinę nadwymiarową, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa były prowadzone zajęcia zgodnie z programem nauczania danej klasy przez nauczyciela posiadającego wymagane kwalifikacje do prowadzenia tych zajęć.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego przez nauczyciela nie posiadającego wymaganych kwalifikacji do prowadzenia danych zajęć albo prowadzonych niezgodnie z programem nauczania danej klasy ustala się na poziomie stawki godzinowej jak za wychowawstwo w świetlicy szkolnej.

3. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§16. 1. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami w rozumieniu Karty Nauczyciela.

2. Zmiany Regulaminu następują w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Brodnica
(-) mgr inż. Roman Purczyński

3793

UCHWAŁA Nr XIV/47/2007 RADY GMINY BRODNICA

z dnia 23 października 2007 r.

w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brodnica na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w placówce oświatowej prowadzonej przez Gminę Brodnica przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela, zwany dalej „dodatkiem” wypłacany co miesiąc w wysokości:

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1) dla 1 osoby | - 49,00 zł, |
| 2) dla 2 osób | - 65,00 zł, |
| 3) dla 3 osób | - 81,00 zł, |
| 4) dla 4 i więcej osób | - 98,00 zł. |

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 25 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

4. Nauczyciel jest obowiązany zawiadomić właściwego dyrektora placówki oświatowej, a dyrektor odpowiednio organ prowadzący placówkę oświatową, o każdej zaistniałej zmianie liczby członków rodziny wpływającej na zmianę

wysokości dodatku. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku nienależne świadczenie pobrane przez nauczyciela, dyrektora podlega zwrotowi.

5. Nauczycielowi i stale z nim zamieszkującemu małżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek.

6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§2. 1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego lub okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego i wychowawczego.

2. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora placówki oświatowej) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami. Dodatek przyznaje odpowiednio dyrektor placówki oświatowej, a dyrektorowi organ prowadzący placówkę oświatową.

3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o jego przyznanie.

§3. Uchwała ma zastosowanie do dodatków mieszkaniowych wypłacanych nauczycielom w okresie od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§5. Traci moc Uchwała Nr XXIII/129/2005 Rady Gminy Brodnica z dnia 1 marca 2005 roku w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania

nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brodnica.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Brodnica
(–) mgr inż. Roman Purczyński

3794

UCHWAŁA Nr XII/74/2007 RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie: zmiany Statutu Gminy Borek Wlkp.

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 roku - Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 78, poz. 483) i art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

§1. W załączniku nr 3 do uchwały Nr V/27/2003 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Borek Wielkopolski dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„11. Urząd Miejski w Borku Wlkp.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) Roman Kręciołek

3795

UCHWAŁA Nr X/64/07 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/217/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu; z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 ze zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

W uchwale Nr XXXIII/217/01 Rady Gminy Kiszkowo z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu; z wyjątkiem piwa, przeznaczonych do spożycia poza miejscem jak i w miejscu sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych wprowadza się zmiany:

§1. 1. §2 otrzymuje brzmienie:

Ustala się na terenie gminy Kiszkowo następujące zasady usytuowania punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

- 1) punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do sprzedaży w miejscu lub poza miejscem sprzedaży nie może być usytuowany w odległości mniejszej niż 10 m od:

- a) kościołów i innych obiektów kultu religijnego,
 - b) szkół i pozostałych placówek oświatowo - wychowawczych,
- 2) pomiaru odległości dokonuje się najkrótszą drogą wzdłuż osi dróg publicznych od wejścia do punktu sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do sprzedaży w miejscu lub poza miejscem sprzedaży do:
 - a) wejścia do budynków o których mowa w pkt 1a),
 - b) do granicy nieruchomości na którym znajduje się obiekt wymieniony w pkt 1b).
2. Skreśla się §3.

§2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostawia się bez zmian.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

3796

UCHWAŁA Nr X/65/07 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku dokonania jej podziału na wnioszek właścicieli lub użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Rada Gminy Kiszkowo uchwala co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w Gminie Kiszkowo w wysokości 3% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed jej podziałem, a wartością nieruchomości po jej podziale dokonanym na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) inż. Kazimierz Barańczak

3797

UCHWAŁA Nr IX/52/2007 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach na terenie Gminy Krzemieniewo

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (tekst jednolity - Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674)¹ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)² Rada Gminy Krzemieniewo uchwala

§1. Ustala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/156/2006 z dnia 12 października 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach na terenie Gminy Krzemieniewo.

§4. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: 2006 r. Dz.U. Nr 170, poz. 1218, Dz.U. Nr 220, poz. 1600, 2007 r. Dz.U. Nr 17, poz. 95, Dz.U. Nr 80, poz. 542, Dz.U. Nr 158, poz. 1103, Dz.U. Nr 102, poz. 689.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175, poz. 1457, 2006 r. Dz.U. Nr 181, poz. 1337, 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974

Przewodniczący Rady
(-) dr inż. Stanisław Osieglowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/52/2007
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 25 października 2007 r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ STAWEK I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA
NAUCZYCIELOM DODATKÓW: ZA WYSŁUGĘ LAT, MOTYWACYJNEGO, FUNKCYJNEGO, ZA WARUNKI
PRACY ORAZ SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB OBLICZANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE
I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW.**

Podstawa prawna:

1. Art. 30 ust. 6 i 6a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674).
2. Rozporządzenie MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z -późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ I

Postanowienia wstępne

§1. 1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i zespołach szkół prowadzonych przez Gminę Krzemieniewo.

2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,
- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) regulaminie - rozumie się przez to regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 2) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (tekst jednolity - Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674)
- 3) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków

do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),

- 4) organie prowadzącym szkołę, przedszkolu, placówce oświatowej - rozumie się przez to Gminę,
- 5) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum, zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krzemieniewo,
- 6) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w §1 ust. 1 Regulaminu,
- 7) nauczycielach bez bliższego określenia - rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w §1 ust. 1 Regulaminu,
- 8) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) uczniu - rozumie się przez to także wychowanka,
- 11) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa §1 ust. 1 rozporządzenia,
- 12) zakładowej organizacji związkowej - rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Krzemieniewie.

ROZDZIAŁ II

Dodatek za wysługę lat

§3. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokość i na zasadach określonych art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, §7 rozporządzenia i na warunkach określonych w §4 Regulaminu.

§4. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

2. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności

osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

3. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, w formach o jakich mowa w §24 określa:

- 1) nauczycielowi - dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi - Wójt Gminy.

4. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

Dodatek motywacyjny

§5. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w §6 rozporządzenia oraz wysokości i na warunkach, i zasadach określonych w §6 - 10 Regulaminu.

§6. 1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Krzemieniewo jednego całego poprzedniego roku szkolnego.

2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) osiąganie w pracy dydaktyczno wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno- wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
- b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
- c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno - wychowawczych,
- d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
- e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.

Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
- b) podnoszenie umiejętności zawodowych - udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
- c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
- d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
- e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- f) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
- g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- i) przestrzeganie dyscypliny pracy.

3) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§7. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w §6 w ust. 2 jest spełnienie następujących kryteriów:

- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i p.poż.,
- 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- 3) dbałość o mienie w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno - remontowe, czystość i estetyka szkoły,
- 4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,

- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
- 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
- 7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
- 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
- 9) pozostałe obowiązki:
 - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
 - b) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,
 - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
 - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§8. 1. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości co najmniej 5% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.

2. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznanych w budżecie szkoły środków.

3. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy. Przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okresy wrzesień - luty i marzec - sierpień. Dodatek może być zmieniony jeżeli ulegną zmianie warunki, które uzasadniały jego przyznanie.

4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się od 1% do 20%.

§9. 1. Dodatek motywacyjny przyznaje:

- 1) nauczycielowi zgodnie z zasadami określonymi w §6 ust. 2 dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi zgodnie z zasadami określonymi w §6 ust. 2 i §7 Wójt Gminy.

2. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.

3. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

4. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla nauczycieli i dyrektorów szkół wymaga uprzedniego uzgodnienia z zakładową organizacją związkową zrzeszającą nauczycieli.

5. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.

6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§10.1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

- 1) stażystom w okresie odbywania stażu,
- 2) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela - przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
- 3) za okres urlopu na poratowanie zdrowia,
- 4) w okresie przybywania w stanie nieczynnym.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek funkcyjny

§11. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:

- 1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, oddziału,
- 2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji:
 - a) opiekuna stażu,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta.

§12. 1. Stawką bazową dodatku funkcyjnego jest średnie wynagrodzenie nauczyciela mianowanego

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, o których mowa w §11 ust. 1 i 2 określa załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego oblicza się mnożąc stawkę bazową, o której mowa w ust. 1 przez odpowiednią stawkę procentową określoną w załączniku, o którym mowa w ust. 2, a uzyskaną z pomnożenia kwotę zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a co najmniej 0,50 zł liczy się za pełny złoty.

§13. 1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa §11 ust. 2 nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.

3. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługują za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.

4. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§14. 1. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §11 ust. 1 uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmianowość, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:

1) wielkość szkoły, a w tym:

- a) liczbę uczniów,
- b) liczbę oddziałów,
- c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
- d) ilość budynków i ich lokalizacja,

2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:

- a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
- b) prowadzenie w szkole stołówek,
- c) stan bazy dydaktycznej,
- d) liczbę stanowisk kierowniczych,

3) wyniki pracy szkoły.

2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.

§15. 1. Prawo do dodatku, o którym mowa w §11 ust. 1 i 2 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia

3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w §11 ust. 1 i 2, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca; od tego dnia.

§16. 1. Dodatek funkcyjny w formach o jakich mowa w §24 przyznaje:

- 1) nauczycielowi - dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi szkoły - Wójt

2. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wymaga uprzedniego uzgodnienia z zakładową organizacją związkową zrzeszającą nauczycieli.

3. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

Dodatek za warunki pracy

§17. Nauczycielom pracującym w trudnych lub uciążliwych warunkach dla zdrowia przysługuje z tego tytułu dodatek na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, §8 i §9 rozporządzenia i na warunkach określonych w §18 i §19 Regulaminu i załącznika nr 2,

§18. 1. Nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek w wysokości 25% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę.

2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 przyznawany jest w przypadku prowadzenia takich klas przez gimnazjum.

§19. 1. Nauczycielom szkół, nie będących specjalnymi, którzy prowadzą zajęcia dydaktyczno - wychowawcze w klasach lub grupach, w której przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego, przysługuje dodatek w wysokości 5% stawki godzinowej, w przypadku realizowania z uczniem programu szkoły specjalnej obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę.

2. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę w ramach realizowanego programu nauczania indywidualnego, jeżeli zajęcia prowadzone są w ramach godzin ponadwymiarowych, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Dodatek, o którym mowa w ust. 2, przysługuje również nauczycielom szkół prowadzącym indywidualne zajęcia z niepełnosprawnymi dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w §2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz.U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 r. życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w §32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania

o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz.U. Nr 139, poz. 1328).

4. Nauczycielom wykonującym zajęcia, o których mowa w ust. 2 i 3, których łączny tygodniowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych jest niższy od wymiaru obowiązkowego, za każdą godzinę pracy w tych warunkach przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny nadwymiarowe.

5. W razie zbiegu tytułów do dodatku określonego w ust. 3 i dodatku, o którym mowa w ust. 1 albo 2, nauczycielowi przysługuje prawo do obu tych dodatków.

§20. 1. Dodatek za warunki pracy, w formach o jakich mowa w §24 przysądza:

- 1) nauczycielowi - dyrektor szkoły,
- 2) dyrektorowi szkoły - Wójt.

2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ VI

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§21. 1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe.

2. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

3. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub końca zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:

- 1) opieki nad zdrowym dzieckiem,
- 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy,
- 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,
- 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.

6. Godziny nadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
- 3) rekolekcjami,
- 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
- 5) chorobą dziecka nauczania indywidualnego, trwającej nie dłużej niż tydzień, traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy, lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

8. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny nadwymiarowe.

§22. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy §21 ust. 2, 3, 4 Regulaminu

§23. 1. Stawkę za jedną godzinę nadwymiarową, w formach o jakich mowa w §24 określa:

- 1) dla nauczyciela - dyrektor szkoły,
- 2) dla dyrektora -Wójt.

2. Liczbę godzin nadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§24. 1. Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 - 2:

- a) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy - jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,
- b) odrębnym dokumentem - jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość,
- c) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze - jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.

2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminu ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.

§25. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, świadczenia o których mowa w §1 ust. 2, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§26. 1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa w §1 ust 2 stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę dodatków o których mowa w §1 ust 2 naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.

2. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń o których mowa w §1 nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych o których mowa w ust. 1, bez ich zmiany. Organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia środków na wypłatę w/w. świadczeń.

§27. Regulamin wchodzi w życie w terminie i na warunkach określających wejście w życie uchwały.

§28. W sprawach nie uregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela i przepisy prawa pracy.

§29. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Krzemieniewie.

Załącznik nr 1
do Regulaminu wynagradzania
uchwała Rady Gminy Krzemieniewo
Nr IX/52/2007
z dnia 25 października 2007 r.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

L.p.	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego w% stawki bazowej
1.	2	3
1.	Przedszkola:	
	1) dyrektor przedszkola do 2 oddziałów,	od 10 - 15
	2) dyrektor przedszkola powyżej 2 oddziałów	od 15 – 20
2.	Szkoły:	
	1) dyrektor szkoły liczącej do 5 oddziałów,	od 15 - 20
	2) dyrektor szkoły liczącej od 5 do 10 oddziałów,	od 25 - 30
	3) dyrektor szkoły liczącej od 11 i więcej oddziałów,	od 30 - 50
	4) wicedyrektor	od 10 - 20
	5) kierownik filii szkoły podstawowej	do 10
3.	Świetlice	
	1) kierownik świetlicy szkolnej.	do 15
4.	Wychowawstwo klasy, oddziału:	
	1) w szkołach podstawowych i gimnazjach:	
	a) w klasach (oddziałach) do 26 uczniów,	co najmniej 3
	b) w klasach (oddziałach) ponad 26 uczniów, i w ostatnich klasach gimnazjum.	co najmniej 4
	2) w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych	co najmniej 3,5
5.	Sprawowanie funkcji:	
	1) doradcy metodycznego,	do 5
	2) nauczyciela konsultanta,	do 5
	3) opiekuna stażu	od 5 - 10

3798

UCHWAŁA Nr XIV/96/2007 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie: ustalenia Regulaminu przyznawania i wypłacanie nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103 i Nr 176, poz. 1238) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala Regulamin przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl

§1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do pracowników zatrudnionych w szkołach, gimnazjach i przedszkolach, dla których Gmina Nowy Tomyśl pełni funkcję organu prowadzącego szkołę lub placówkę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292) - w odniesieniu do nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w rozumieniu przepisów art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami)

§2. 1. Ustala się Regulamin przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl na rok 2008, zwany dalej Regulaminem.

2. Ilekcioć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to każdą szkołę podstawową, gimnazjum albo przedszkole,
- 2) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach.

§3. 1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole, prowadzonej przez Gminę Nowy Tomyśl, położonej na terenie wiejskim, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) dla 1 osoby - 6% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalanego rokrocznie przez Radę Ministrów, zwanego dalej „minimalnym wynagrodzeniem”,
- 2) dla 2 osób - 8% minimalnego wynagrodzenia,
- 3) dla 3 osób - 10% minimalnego wynagrodzenia,
- 4) dla 4 i więcej osób - 12% minimalnego wynagrodzenia.

2. Kwoty przysługującego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego współmałżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia.,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek - organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§4. 1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który ta umowa została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§5. 1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły - organ prowadzący szkołę.

3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

§6. W razie zbiegu prawa do dodatku o którym mowa w §3, z prawem do dodatku przysługującym na podstawie przepisów o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki przysługują obydwa dodatki.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli, zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez gminę Nowy Tomyśl począwszy od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

3799

UCHWAŁA Nr XIV/97/2007 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr

170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103 i Nr 176, poz. 1238) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała Regulamin określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl na rok 2008.

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do pracowników zatrudnionych w szkołach, gimnazjach i przedszkolach, dla których Gmina Nowy Tomyśl pełni funkcję organu prowadzącego szkołę lub placówkę w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292) - w odniesieniu do nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych w rozumieniu przepisów art. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 i Nr 170, poz. 1218)

§2. 1. Ustala się Regulamin określający wysokość i szczególne warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl na rok 2008, zwany dalej Regulaminem,

2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to każdą szkołę podstawową, gimnazjum albo przedszkole,
- 2) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach.

ROZDZIAŁ II

Dodatek za wysługę lat

§3. 1. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ III

Dodatek motywacyjny

§4. 1. Warunkiem przyznania nauczycielskiego dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskim działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§5. 1. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne wynosi:

- 1) dla nauczycieli szkół podstawowych gimnazjów i przedszkoli 5% otrzymywanych przez nauczycieli wynagrodzeń zasadniczych,
- 2) Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół wynosi 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się procentowo na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 12 miesięcy.

3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznawania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w §4 ustala dyrektor

i informuje Radę Pedagogiczną, a dla dyrektora szkoły - burmistrz.

4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

5. Dodatek motywacyjny wypłacany jest z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek funkcyjny

§6. 1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie placówki, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie w złotych
	Przedszkola:	
	a) dyrektor przedszkola do 5 oddziałów	do 400
1.	b) dyrektor przedszkola powyżej 5 oddziałów	do 500
2.	Szkoły wszystkich typów:	
	a) dyrektor szkoły liczącej:	
	- do 10 oddziałów	do 700
	- do 19 oddziałów	do 1.000
	- 19 i więcej oddziałów	do 1.200
	b) wicedyrektor szkoły	do 600
3.	Świetlice szkolne:	
	a) kierownik świetlicy	do 300

2. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje również wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu - 40 zł,
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy - 55 zł,
- 3) powierzenia wychowawstwa oddziału przedszkolnego w szkole i przedszkolach - 55 zł
- 4) powierzenia funkcji nauczyciela - doradcy metodycznego - do 25% wynagrodzenia zasadniczego miesięcznie.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach określonych tabelą ustala dla dyrektorów szkół Burmistrz, a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych do dodatku dyrektor szkoły.

5. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę liczbę dzieci, oddziałów, liczbę pracowników, liczbę kadry kierowniczej, warunki organizacyjne placówki, stan techniczny i liczbę budynków.

6. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych nauczycielowi przysługują wszystkie.

7. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym

nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.

8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
- 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
- 3) zaprzestania pełnienia obowiązków z innych powodów.

9. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ V

Dodatki za warunki pracy

§7. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 i 3 Karty Nauczyciela.

2. Nauczycielom prowadzącym zajęcia w warunkach o którym mowa w ust. 1 przysługuje dodatek w wysokości:

- 1) za zajęcia rehabilitacyjne - wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim oraz za pracę z dziećmi w warunkach uciążliwych w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) za zajęcia dydaktyczno - wychowawcze w klasach specjalnych oraz indywidualne nauczanie dziecka

zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego,

3) dla nauczycieli szkół podstawowych prowadzących zajęcia w klasach łączonych w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego,

3. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

5. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora burmistrz, biorąc pod uwagę stopień trudności i uciążliwości dla zdrowia realizowanych zadań.

6. W razie zbiegu prawa do dodatków, o których mowa w ust. 2 nauczycielowi przysługuje jeden, korzystniejszy dodatek.

ROZDZIAŁ VI

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw

§8. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć realizowanego przez nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, roz-

poczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

4. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach w których nauczyciel nie mógł ich realizować z takich przyczyn jak:

1) zawieszenie zajęć w przypadkach określonych w §18 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69),

2) wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy,

3) rekolekcji,

4) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej,

5) Dnia Edukacji Narodowej

traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub 1/4 (gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Przydzielenie godzin doraźnych zastępstw powinno zapewnić realizację programu nauczania.

7. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźne zastępstwa wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowy Tomyśl w roku 2008.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

3800

UCHWAŁA Nr XIV/101/2007 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚL

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie: nadania nazwy dla nowo powstałej ulicy na terenie wsi Stary Tomyśl

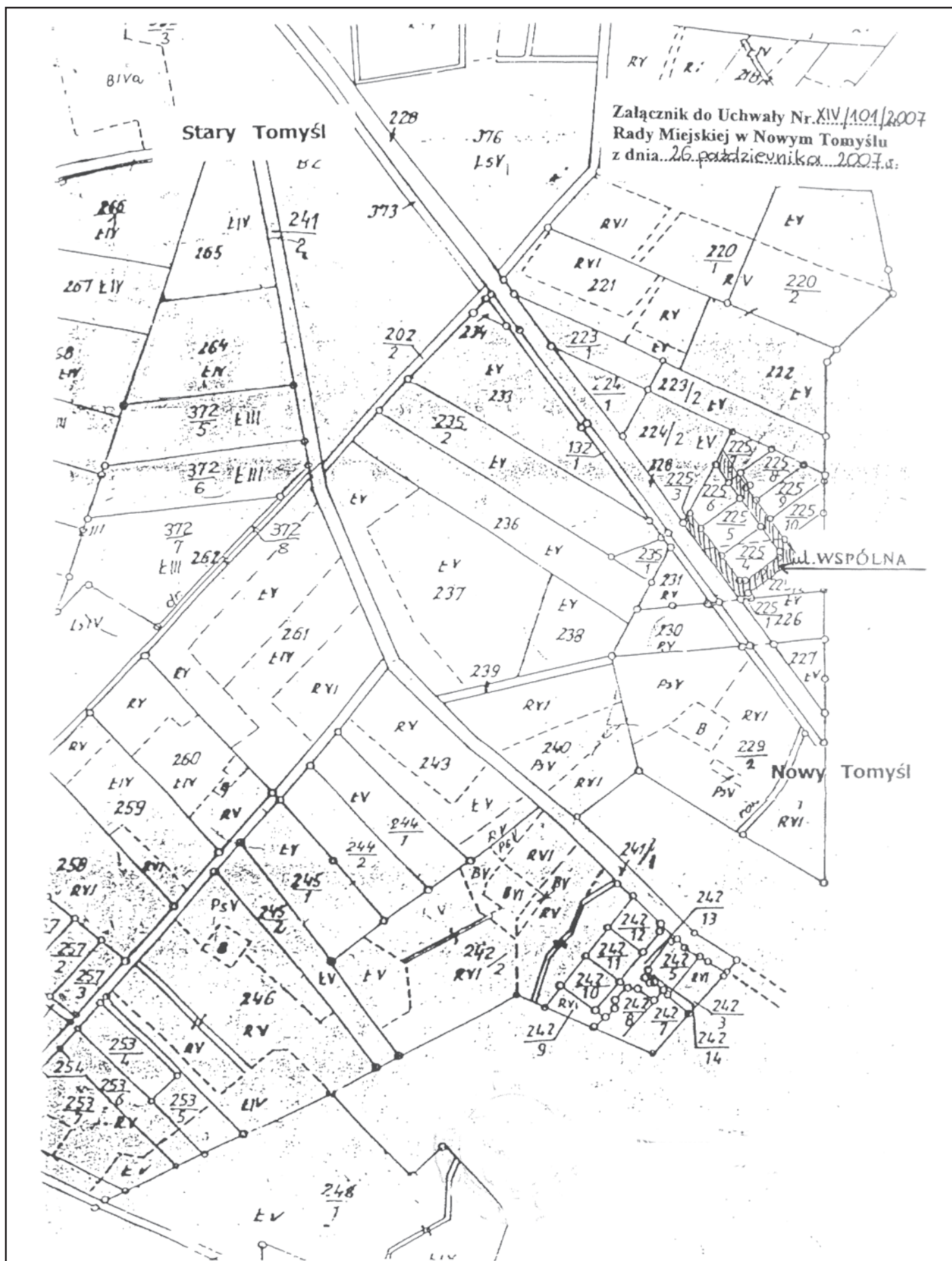
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 ; Nr 138, poz. 974 I Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się nazwę dla nowo powstałej ulicy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie wsi Stary Tomyśl - ul. Wspólna - oznaczonego na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak



3801

UCHWAŁA Nr X/73/2007 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie regulaminu przyznawania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Świąciechowa

Na podstawie art. 54 ust. 7 w związku z art. 30 ust. 6 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) po zaopiniowaniu przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli Rada Gminy Świąciechowa uchwala Regulamin przyznawania dodatku mieszkaniowego

§1. Regulamin określa wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§2. 1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

- 1) przy 1 osobie w rodzinie - 2%
- 2) przy 2 osobach w rodzinie - 4%
- 3) przy 3 osobach w rodzinie - 6%
- 4) przy 4 i więcej osobach w rodzinie - 8%

minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 ze zmianami)

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w §2 ust. 1 nauczyciel otrzymujący dodatek jest obo-

wiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, dyrektor otrzymujący dodatek - Wójt Gminy, w przypadku nie powiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w §2 ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wpłacał ten dodatek.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez pracodawcę wskazanego przez nauczyciela.

§3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
- 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

§4. 1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem §2 ust. 4.

2. Dodatek mieszkaniowy przyznaje:

- 1) dla nauczyciela - dyrektor szkoły,
- 2) dla dyrektora - Wójt Gminy.

3. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się od pierwszego dnia miesiąca, po upływie miesiąca, w którym złożony został wniosek o przyznanie dodatku.

4. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§5. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 roku.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka

3802

UCHWAŁA Nr X/74/2007 RADY GMINY ŚWIECIECHOWA

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie dodatków do wynagradzania zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Świeciechowa

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a w związku z art. 91d pkt I ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Gminy Świeciechowa uchwala

Regulamin określający wysokość stawek i warunków przyznawania oraz wypłacania dodatku motywacyjnego, za wysługę lat, funkcyjnego, za warunki pracy a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolu dla których organem prowadzącym jest Gmina Świeciechowa.

Postanowienia wstępne

§1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole, zespół szkół, dla której organem prowadzącym jest Gmina Świeciechowa,
- 2) dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli lub wychowawców zatrudnionych w szkole,
- 4) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września do 31 sierpnia roku następnego,

- 5) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty nauczyciela,
- 7) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami),
- 8) rozporządzeniu - rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 zm. Dz.U. z 2006 r. Nr 43, poz. 293 z 2007 r. Nr 56, poz. 372)

DODATEK MOTYWACYJNY

§2. 1. Dodatek motywacyjny może być przyznany za osiągnięcia w pracy.

2. Dodatek motywacyjny może otrzymać nauczyciel, który przepracował w szkole co najmniej rok i spełnia co najmniej 6 z następujących wymagań:

- 1) osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze i jakość świadczonej pracy:

- a) osiąga dobre wyniki nauczania potwierdzone wynikami sprawdzianów i egzaminów zewnętrznych oraz wynikami wewnątrz szkolnego badania wyników nauczania,
 - b) uczniowie przez niego przygotowani uczestniczą w zawodach, konkursach, olimpiadach przedmiotowych,
 - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) przygotowuje lub współorganizuje uroczystości edukacyjne o zasięgu szkolnym lub środowiskowym,
 - e) organizuje dodatkowe zajęcia edukacyjne dla uczniów uwzględniając ich potrzeby i zainteresowania,
 - f) nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze prawidłowo realizuje zadania określone w art. 39 ustawy o systemie oświaty i art. 7 Karty Nauczyciela.
- 2) w zakresie zadań opiekuńczo - wychowawczych:
- a) aktywnie i efektywnie działa na rzecz uczniów potrzebujących pomocy ze względu na ich trudną sytuację życiową,
 - b) współpracuje z rodzicami w zakresie spraw dydaktycznych i wychowawczych,
 - c) współpracuje z organizacjami i instytucjami działającymi na rzecz dzieci i młodzieży.
- 3) w zakresie zadań statutowych innych niż wymienione w pkt 1), 2) oraz zajęć i czynności związanych z przygotowaniem się do samokształcenia i doskonalenia zawodowego (art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela):
- a) czynnie uczestniczy w pracach zespołów przedmiotowych i innych,
 - b) przeprowadza lekcje koleżeńskie,
 - c) dba o doposażenie pracowni przedmiotowej,
 - d) promuje szkołę na zewnątrz,
 - e) bierze udział w doskonaleniu zawodowym.
- 4) Posiada co najmniej dobrą ocenę lub pozytywną ocenę dorobku zawodowego.
3. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne stanowi od 3,5% do 5% planowanych dla każdej szkoły środków na wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela wynosi od 5% do 10% pobieranego przez niego wynagrodzenia zasadniczego.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krócej jednak niż na 3 miesiące i nie dłużej niż na jeden rok szkolny i wypłacany jest z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.
6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania z uwzględnieniem spełnienia

warunków o których mowa w ust. 2 dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły a dla dyrektora Wójt Gminy.

7. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy.

DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT

§3. 1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za okres urlopu dla poratowania zdrowia z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,

3. Dodatek za wysługę wypłaca się z góry.

DODATEK FUNKCYJNY

§4. 1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny:

- 1) Dyrektorowi: - w wysokości od 10% do 100%
 - 2) wicedyrektorowi - w wysokości od 10% do 80%
 - 3) inne stanowisko kierownicze - wysokości od 5% do 50%
- minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym, o którym mowa w rozporządzeniu.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki demograficzne i geograficzne w jakich szkoła funkcjonuje ustala dla:

- a) dla dyrektora szkoły - Wójt Gminy
- b) dla wicedyrektora i innego stanowiska kierowniczego - dyrektor

§5. 1. Nauczycielowi poszczególnych stopni awansu zawodowego realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia w zależności od sprawowanej funkcji, przysługuje dodatek funkcyjny:

- 1) wychowawstwo klasy - w wysokości od 5% do 6%

2) funkcja doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta - w wysokości od 3% do 4%

3) funkcja opiekuna stażu - w wysokości od 2% do 3%

minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym, o którym mowa w rozporządzeniu.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w §5 ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji ustala dyrektor, a dla dyrektora - Wójt Gminy.

3. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w §4 ust. 1 nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w §5 ust. 1.

§6. 1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji doradcy metodycznego, nauczyciela-konsultanta, opiekuna stażu, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla podratowania zdrowia, okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, wychowawstwem lub funkcją.

3. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry.

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§7. 1. Ustala się następującą wysokość dodatku za warunki pracy:

1) za trudne lub uciążliwe warunki pracy do 15%

2) za szkodliwe warunki pracy do 2%

powieranego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w trudnych lub uciążliwych warunkach oraz w warunkach szkodliwych określają przepisy odrębne.

3. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1 uzależniona jest od:

1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,

2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1

4. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczycieli ustala dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy.

5. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

6. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

7. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBLICZANIA I WYPŁACANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§8. 1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela.

ciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

7. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§9. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 roku.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Dutka

3803

UCHWAŁA Nr XV/83/2007 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp.

Na podstawie art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169 poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala co następuje:

§1. W uchwale Nr XLIII/252/06 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp. wprowadza się następującą zmianę

- w §12 ust. 2 w miejsce liczby „6” wpisuje się liczbę „7”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Książa Wlkp. oraz Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Książu Wlkp.

§3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Książu Wlkp.
(-) Paweł Walkowiak

3804

UCHWAŁA Nr XV/172/2007 RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie nadania nazwy rondu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§1. Rondu zlokalizowanemu w Lesznie u zbiegu ulic: Gronowskiej, Wilkowickiej i Poznańskiej nadaje się nazwę:

RONDO GRONOWO

Usytuowanie ulicy w terenie określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

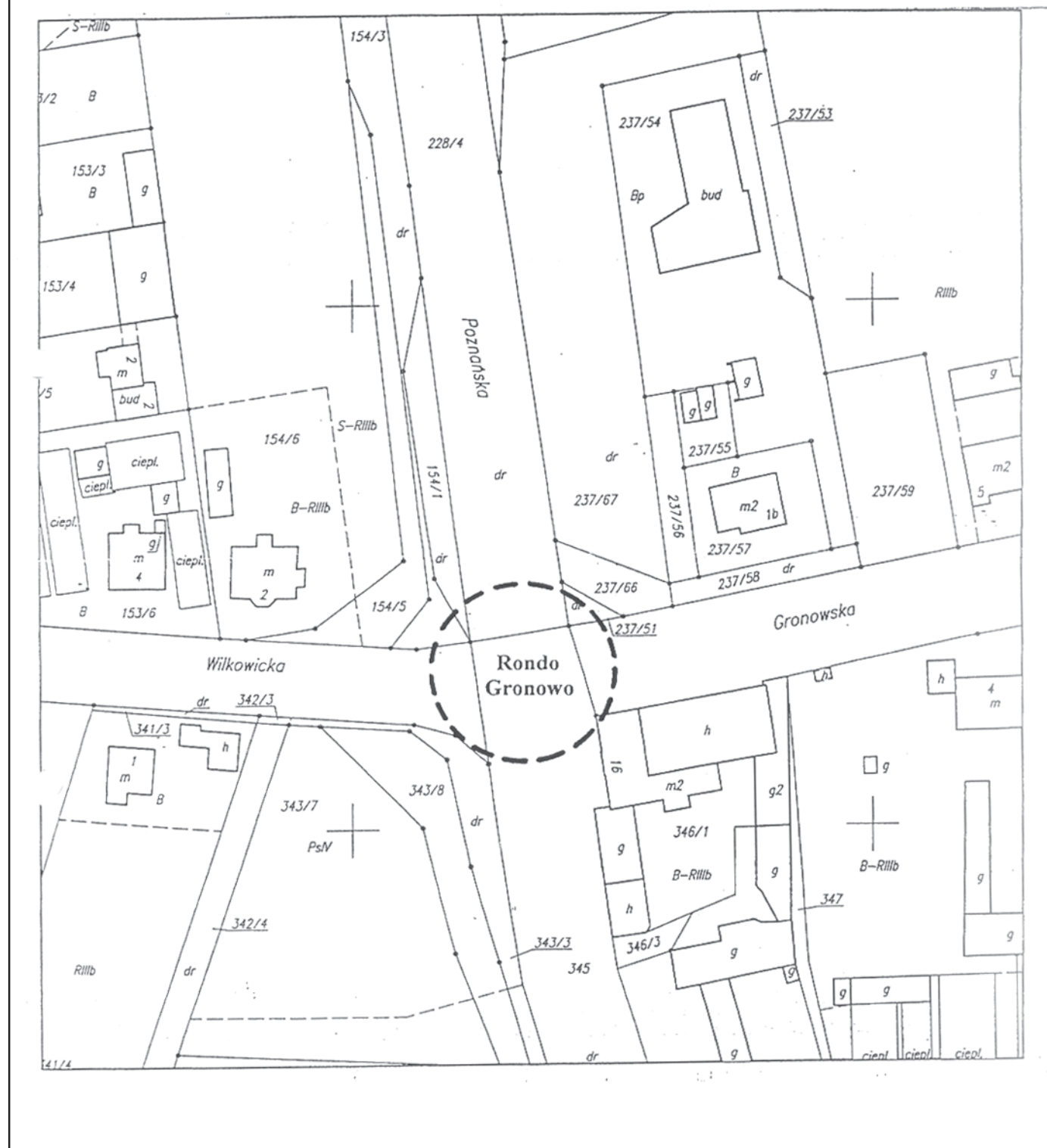
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
(-) *Piotr Olejniczak*

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr XV/172/2007
z dnia 30. 10. 2007 roku

NADANIE NAZWY RONDU



3805

UCHWAŁA Nr XIV/95/2007 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 31 października 2007 r.

w sprawie: upoważnienia Zarządu Związku Międzygminnego „Obra” do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, powierzonych Związkowi

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z Uchwałą nr XXI/177/2000 Rady Miejskiej z dnia 18 maja 2000 r. o przystąpieniu do Związku Międzygminnego „Obra” mającego na celu wspólną gospodarkę odpadami uchwala się, co następuje:

§1. Z dniem 1 stycznia 2008 roku upoważnia się Zarząd Związku Międzygminnego „Obra” do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej powierzonych Związkowi na podstawie Uchwały nr XXI/177/

2000 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do Związku Międzygminnego „Obra”, mającego na celu wspólną gospodarkę odpadami.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Lisiewicz

3806

UCHWAŁA Nr IX/67/07 RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie: wysokości oraz zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Leszczyński w 2008 r.

Na podstawie art. 54 ust. 3 i 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zmianami) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala co następuje:

§1. Ustala się regulamin określający kryteria, tryb i wysokość przyznawania dodatków mieszkaniowych od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku.

§2. Ilekcioć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) nauczycielach, rozumieć przez to należy nauczycieli posiadających kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Powiat Leszczyński,
- 2) dyrektorach szkół, rozumieć przez to należy dyrektorów będących nauczycielami w rozumieniu pkt 1.

§3. Nauczycielom o których mowa w §2 zatrudnionym w szkołach na terenie wiejskim oraz w miastach liczących do

5.000 mieszkańców przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

§4. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

- 1) 48 zł dla jednej osoby,
- 2) 64 zł dla dwóch osób,
- 3) 80 zł dla trzech osób,
- 4) 96 zł dla czterech i więcej osób.

§5. 1. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

- 1) małżonka pozostającego na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
- 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,

- 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
- 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.

2. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w ust. 1 nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek Zarząd Powiatu Leszczyńskiego.

3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w §4. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

§6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w §5 ust. 2 na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły - placówki oświatowej, a dyrektorowi Zarząd Powiatu Leszczyńskiego.

§7. 1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§8. Dodatki mieszkaniowe wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia, dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego oraz dyrektorom placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Leszczyński.

§10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Halina Florek

3807

UCHWAŁA Nr IX/69/07 RADY POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 25 października 2007 r.

**w sprawie wysokości oraz warunków przyznawania nauczycielom dodatków:
motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia
za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w 2008 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 1, pkt 1 oraz art. 12, pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), §5, §6, §8, §9 i §10 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagro-

żenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22 poz. 181 ze zmianami) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 r.

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§2. Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkołę lub placówkę albo zespół szkół, dla którego organem prowadzącym jest Powiat Leszczyński,
- 2) Nauczycielach - rozumieć przez to należy nauczycieli i wychowawców zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Leszczyński,
- 3) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 4) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 5) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, zwane "pensum",
- 6) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 ze zmianami)

ROZDZIAŁ II

Dodatek motywacyjny

§3. 1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 7) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,

9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,

10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

11) przestrzeganie dyscypliny pracy,

12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
- c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. Dodatek może być przyznany przy zrealizowaniu przez nauczyciela 1/3 z 12 pkt zapisanych w ust. 1.

3. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):

- a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu na posiadane środki finansowe,
- b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
- c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
- d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno - wychowawczych;

2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:

- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
- b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
- c) polityka kadrowa,
- d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
- e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
- f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;

3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:

- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
- b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
- c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno - kulturalnymi,
- f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§4. 1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne stanowi 5% planowanych dla każdej szkoły środków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.

Wysokości miesięcznych środków finansowych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli wynosi:

- 1) nauczyciel kontraktowy - do 160,00 zł.
- 2) nauczyciel mianowany - do 200,00 zł.
- 3) nauczyciel dyplomowany - do 280,00 zł.

§5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące.

§6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela uwzględniając poziom i jakość spełnienia warunków, o których mowa w §3 oraz zapisy kwot w §4, ustala dyrektor szkoły-placówki, a w stosunku do dyrektora Zarząd Powiatu Leszczyńskiego.

§7. 1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole.

2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia dłuższym niż 3 miesiące.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia.

§8. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty nauczyciela.

ROZDZIAŁ III

Dodatki funkcyjne

§9. Osobie, której powierzono stanowisko dyrektora przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 800,00 zł do 2.000,00 zł. Wysokość tego dodatku ustala Zarząd Powiatu

Leszczyńskiego uwzględniając: wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w kierowanej placówce oświatowej, wyników pracy szkoły oraz warunki bazowe, geograficzne i demograficzne w jakich szkoła funkcjonuje.

§10. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek wysokości od 20% do 75% dodatku Dyrektora tej placówki.

§11. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu w wysokości: - od 40,00 zł do 55,00 zł,
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy w wysokości: - od 45,00 zł do 55,00 zł.

§12. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektorów, nauczycieli pełniących funkcje kierownicze oraz innych nauczycieli uprawnionych ustala dyrektor placówki oświatowej (szkoły, zespołu) uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z pełnionej funkcji i wyników pracy nauczyciela.

§13. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§14. 1. Powierzenie stanowiska z dniem pierwszego danego miesiąca, skutkuje przyznaniem dodatku od tego miesiąca.

2. Powierzenie stanowiska w okresie danego miesiąca, skutkuje przyznaniem dodatku proporcjonalnie do czasu pełnienia funkcji.

3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego w momencie zaprzestania pełnienia funkcji.

4. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 nie przysługują nauczycielowi w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.

§15. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ IV

Dodatek za warunki pracy

§16. 1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy.

2. Wykaz prac zaliczanych do wykonywania pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określa §8 i §9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).

§17. 1. Ustala się następujące miesięczne wysokości dodatków za trudne lub uciążliwe warunki pracy:

1) trudne warunki pracy:

- a) nauczyciel stażysta - od 80,00 zł. do 170,00 zł.
- b) nauczyciel kontraktowy - od 90,00 zł. do 270,00 zł.
- c) nauczyciel mianowany - od 100,00 zł. do 370,00 zł.
- d) nauczyciel dyplomowany - od 120,00 zł. do 470,00 zł.

2) uciążliwe warunki pracy:

- a) nauczyciel stażysta - od 90,00 zł. do 220,00 zł.
- b) nauczyciel kontraktowy - od 100,00 zł. do 320,00 zł.
- c) nauczyciel mianowany - od 120,00 zł. do 420,00 zł.
- d) nauczyciel dyplomowany - od 140,00 zł. do 520,00 zł.

2. Dodatki przyznaje się proporcjonalnie do realizowanego przez nauczycieli obowiązkowego pensum w warunkach trudnych lub uciążliwych.

3. Dodatek za warunki pracy nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał wykonywania pracy.

§18. Wysokość dodatku za warunki pracy zgodnie z zapisami w §17 ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora Zarząd Powiatu Leszczyńskiego na okres od 1 stycznia do 31 sierpnia oraz od 1 września do 31 grudnia.

§19. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ V

Wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i doraźne zastępstwa

§20. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się z zastrzeżeniem §21 Regulaminu Płacowego dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązującego wymiaru, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

§21. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela,

wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

§22. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o których mowa w §20 i §21 uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§23.1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje w dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

2. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w tym w szczególności z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu klęski żywiołowej lub mrozów,
- 2) wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy,
- 3) choroby dziecka nauczanego indywidualnie, trwającej nie dłużej niż tydzień, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

§24.1. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela (za które przysługuje wynagrodzenie na mocy odrębnych przepisów) lub dni ustawowo wolne od pracy oraz tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 wymiaru (lub 1/4 gdy, nauczycielowi ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.

2. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§25. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ VI

Wynagrodzenie za pracę w nocy, dni wolne i w święto.

§26. Nauczyciel może być obowiązany do realizowania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć wychowawczych także w porze nocnej.

§27. Za każdą godzinę w porze nocnej nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości określonej w ustawie „Karta Nauczyciela”.

§28. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole, w której praca odbywa się we wszystkie dni tygodnia, który realizuje zajęcia w dniu wolnym od pracy i nie otrzymuje za ten dzień innego dnia wolnego od pracy, przysługuje odrębne wynagrodzenie, o którym mowa w art. 42c ust. 3 Karty Nauczyciela, za wszystkie godziny efektywnie przepracowane w tym dniu, płatne jak za godziny ponadwymiarowe.

2. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole nie wymienionej w ust. 1, który w dniu wolnym od pracy realizuje planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymuje za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§29. 1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia

przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

2. Zmiany Regulaminu następują w formie aneksu, w trybie przewidzianym dla wprowadzenia regulaminu.

3. Regulamin został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

§30. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Leszczyński.

§31. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego i dyrektorom placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Leszczyński.

§32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady
(-) *Halina Florek*

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, e-mail – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – SOWA Sp. z o.o., ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa, tel. 022 431 81 40

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703 (także egzemplarze z lat ubiegłych),
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, Kalisz pl. Św. Józefa 5, pok. 132
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Koninie, Konin al. 1 Maja 7, pok. 170, blok „B”
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, Leszno pl. Kościuszki 4, pok. 101
- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Delegatura w Pile, Piła al. Niepodległości 33/35, pok. 214

zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w SOWA Sp. z o.o.
ul. Hrubieszowska 6a, Warszawa