

<b>3869</b>	– nr XIII/77/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .....	19044
<b>3870</b>	– nr XIII/78/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia dziennej stawki opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru .....	19045
<b>3871</b>	– nr XIII/79/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych .....	19045
<b>3872</b>	– nr X/109/2007 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 października 2007 r. w sprawie podatku od środków transportowych .....	19047
<b>3873</b>	– nr X/110/2007 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 października 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego .....	19050
<b>3874</b>	– nr X/115/2007 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu korzystania z boisk sportowych na terenie Gminy Stęszew .....	19051

### UCHWAŁA RADY POWIATU

<b>3875</b>	– nr XII/132/2007 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 30 października 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kaliskiego .....	19052
-------------	--	-------

## 3850

### UCHWAŁA Nr XXXVII/509/2006 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

**§2.** Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

**§3.** Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 - załącznik nr 1;
- 2) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

#### DZIAŁ I

#### Postanowienia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia uchwały Nr XV/222/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 64, poz. 866), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
  - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
  - 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
  - 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
  - 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gastronomiczną, hotelarską, usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1.000 m<sup>2</sup>, określoną w przepisach prawa;
  - 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, w tym uciążliwości zapachowe, zanieczyszczenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- §5.** Użyte w zmianie planu określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy prawa:
- 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.);
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
  - 4) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
  - 5) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r., Nr 121 poz. 1266 ze zm.);
  - 6) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
  - 7) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
  - 8) ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
  - 9) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
  - 10) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.);
  - 11) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
  - 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
  - 13) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
  - 14) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
  - 15) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
  - 16) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 254, poz. 2573 ze zm.).
- §6. 1.** Przedmiotem niniejszej zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu usług sportu - oznaczonego w planie symbolem US - na teren usług - oznaczony w zmianie planu symbolem U, ustalenie zasad zagospodarowania dla zmienionej funkcji oraz dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów prawa.
2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Nr XIX/269/2004 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/374/2002 przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej w dniu 20 lutego 2002 r.
- §7. 1.** Zmianą planu objęto działki oznaczone ewid. nr 1161 i 1162, stanowiące obszar o powierzchni około 2,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Środzie Wielkopolskiej, przy południowym brzegu Jeziora Średzkiego, od strony zachodniej ograniczony rzeką Moskawą.
- §8.** Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w §3 pkt I, stanowią one granice uchwalenia.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

## ROZDZIAŁ I

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§9.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U,
- 2) teren zieleni publicznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP.

2. Ustala się, że funkcje związane z rekreacją stanowią przeznaczenie dopuszczalne, w rozumieniu §4 pkt 6 uchwały.

**§10.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§11.** Na obszarze zmiany planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdziału 6.

**§12.** Ustala się, że działalność usługowa będzie realizowana w jednej bryle budynku pokazanego na rysunku zmiany planu, przy zachowaniu przepisów i parametrów określonych w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§13.** Na obszarze objętym zmianą planu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

**§14.** Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym zmianą planu oraz w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo - wodne.

**§15.** Na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§16.** Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną - na terenie objętym zmianą planu - działalnością usługową,

nie mogą przekraczać wartości określonych w przepisach prawa i wykraczać poza granice nieruchomości, na której wykonywana jest usługa.

**§17.** Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach prawa, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż określone w zmianie planu.

## ROZDZIAŁ IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§18.** 1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zakres prac ziemnych wykonywanych podczas realizacji inwestycji wymaga uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednio służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami prawa.

## ROZDZIAŁ V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§19.** 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się oba tereny, jako tereny publiczne, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana planu dopuszcza, że fragmenty budynków zrealizowanych na terenie U nie będą stanowiły terenu publicznego, choć mogą stanowić zaplecze dla terenu publicznego, na którym zostaną zlokalizowane.

3. Linie rozgraniczające terenu publicznego zostały wyznaczone zgodnie z §10.

**§20.** 1. Ustala się, że teren zieleni publicznej, ZP, stanowiący fragment parku miejskiego, będzie terenem ogólnie dostępnym.

2. Na terenie usług, U, ustala się możliwość organizowania imprez ogólnodostępnych, w tym imprez komercyjnych.

## ROZDZIAŁ VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§21.** 1. Dla budynków realizowanych na terenie U ustala się wysokość zabudowy: do trzech kondygnacji nadziemnych.

2. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej, w części lub pod całością budynków. W ramach kondygnacji podziemnej dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń garażowych.

**§22.** 1. Ustala się przykrycie budynków dachami wielospadowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40° i wysokości do 12, 00 m liczonej od poziomu terenu do kalenicy.

2. Ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych.

3. Zmiana planu dopuszcza realizację kafrów.

4. W ramach powierzchni przykryć dachowych, dopuszcza się realizację dachów płaskich lub tarasów, pod warunkiem nie przekroczenia 5% powierzchni dachu.

**§23.** 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: do 25%.

2. Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu.

**§24.** 1. Na terenie U ustala się urządzenie terenów komunikacyjnych, w tym placów, ciągów pieszo-jezdnymi, o charakterze dróg wewnętrznych i ścieżek.

2. W ramach obszaru objętego zmianą planu, ustala się wyznaczenie terenu parkingowego, przy czym ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

3. Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi, a usytuowanie stanowisk postojowych zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów prawa.

**§25.** \*1. Na terenie U ustala się w zależności od potrzeb realizację między innymi następujących obiektów:

- 1) budynku gastronomicznego z miejscami noclegowymi;
- 2) strzelnicy;
- 3) kręgielni;
- 4) pomieszczeń biurowo - administracyjnych,
- 5) placu zabaw,
- 6) obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych (np. kortu tenisowego) oraz małej architektury.

2. Realizacja wymienionych wyżej obiektów może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza dotyczącymi strzelnicy, w tym muszą zostać spełnione wymogi ochrony akustycznej otoczenia.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów prawa.

**§26.** Na obszarze zmiany planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

## ROZDZIAŁ VII

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ VIII

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.**

**§27.** 1. Przy zachowaniu przepisów, zmiana planu dopuszcza podział terenu związany z wydzieleniem terenu pod lokalizację zabudowy wraz z terenem komunikacyjnego zaplecza.

2. Jeżeli teren komunikacyjny nie zostanie wydzielony jako osobna działka, należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej.

## ROZDZIAŁ IX

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§28.** Na terenie ZP ustala się zakaz zabudowy.

**§29.** Jeżeli przy realizacji zabudowy zajdzie konieczność usunięcia drzew, inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na ich usunięcie, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, zgodnie z przepisami prawa.

**§30.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, dopuszcza się możliwość ogrodzenia terenu U, przy czym w przypadku realizacji imprez lub na życzenie Gminy, ww. teren musi zostać udostępniony mieszkańcom.

2. Zakazuje się grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1, 5 m od linii brzegowej rz. Moskawy.

## ROZDZIAŁ X

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§31.** Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy Plantaża i ulicy Spacerowej, przy czym dla zjazdów ustala się:

- 1) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 2) zachowanie odpowiednich, wynikających z przepisów, pól widoczności;
- 3) zachowanie minimalnej, przewidzianej w przepisach prawa, szerokości utwardzonego zjazdu;
- 4) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.

**§32.** Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych, dla których ustala się:

- 1) przebieg w zależności od potrzeb;
- 2) zachowanie parametrów, jak dla dróg pożarowych;
- 3) realizację pieszo - jezdni o utwardzonej nawierzchni.

**§33.** Dla terenu objętego zmianą planu ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz z nowo realizowanej w liniach rozgraniczających ul. Plantaża prowadzonej poprzez teren KP, leżący poza granicami zmiany planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ścieki bytowe: do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) wody deszczowe:
  - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych z powierzchni dachów w ramach działki, np. poprzez realizację chłonnych studzienek, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła to negatywnych skutków, w tym m.in. niekorzystnych zmian w stosunkach gruntowo - wodnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
  - a) z istniejących na terenie zmiany planu oraz poza jego granicami urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację stacji transformatorowej dobudowanej lub wbudowanej w bryłę budynku usługowego, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 5) sieć gazowa: ustala się podłączenie do sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastoso-  
wać źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach prawa, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

## ROZDZIAŁ XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

## DZIAŁ III

### Przepisy końcowe.

**§34.** Zmiana planu zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w uchwale numerów ewidencyjnych działek.

**§35.** Traci moc uchwała Nr XV/222/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 64, poz. 866) w części objętej niniejszą zmianą.

**§36.** Odstępuje się od ustalenia jednorazowej stawki od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ teren objęty zmianą planu stanowi własność gminy.

**§37.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

**§38.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Jacek Lisiewicz

- \* Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21.02.2007 r. (sygn. Akt II S.A./Po 661/06) stwierdzający nieważność §25 ust. 1. Uchwały Nr XXXVII/509/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU MIEJSKIEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

Fragment Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Środa Wlkp.



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU MIEJSKIEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ



**OZNACZENIA:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- TEREN USŁUG SPORTU
- TEREN PARKINGU

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG
- TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- POSTULOWANA ZABUDOWA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Jack Maliniewicz*

<b>ITP</b> - ITP - BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP Z O.O.	
GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA-MONKIEWICZ członek ZOITU nr Z - 153
PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

WIELKOPOLSKIE BIURO I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
GL. PROJ.:	mgr inż. arc. upr. w plan. mgr inż. IWONA-MONKIEWICZ
PROJ.:	mgr inż. EWA MENDEL

# GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RODZIE WLKP. SKALA ~~1:1000~~

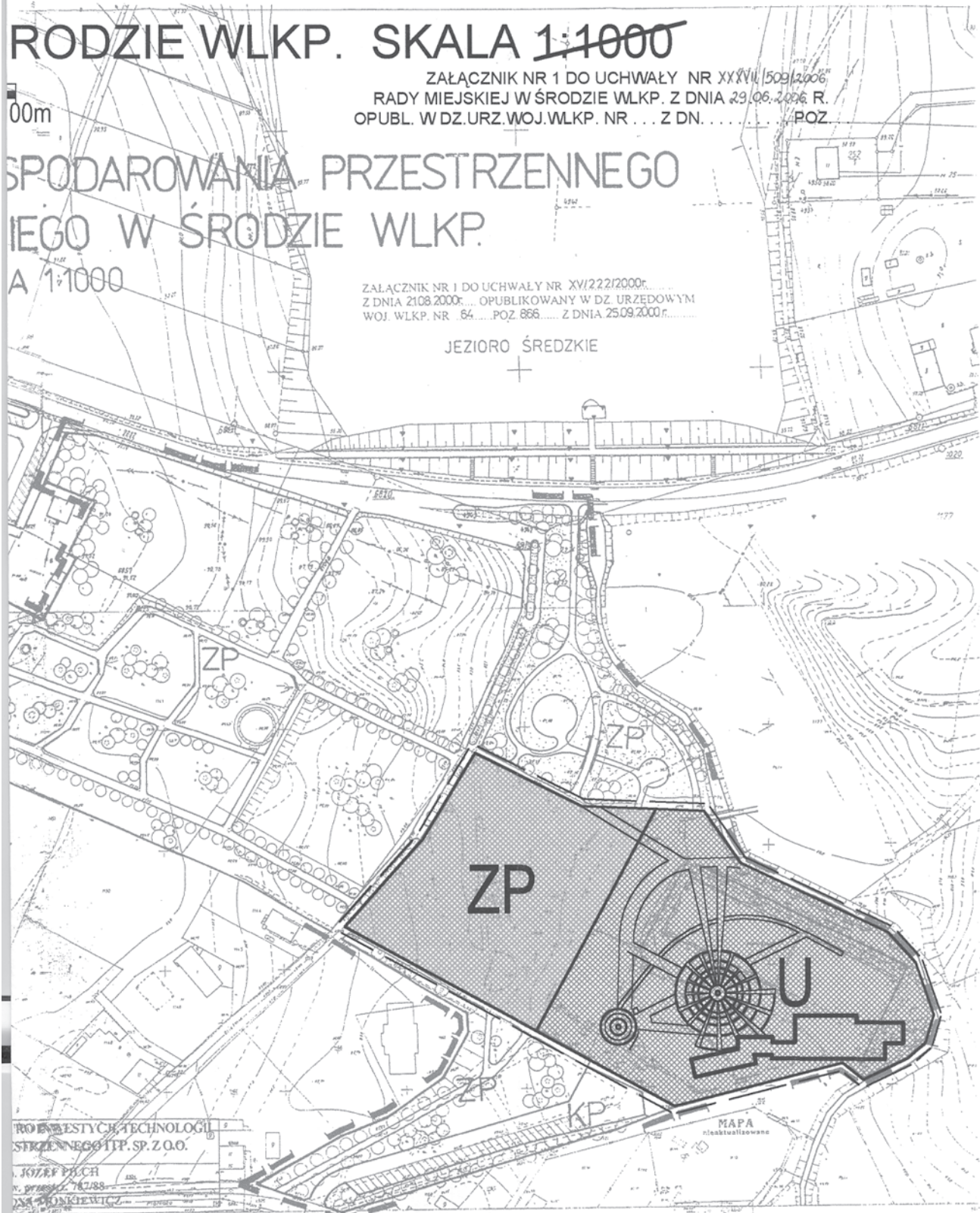
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/509/2006  
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP. Z DNIA 29.06.2006 R.  
OPUBL. W DZ.URZ.WOJ.WLKP. NR ... Z DN. .... POZ.

# GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ŚRODZIE WLKP.

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/222/2000  
Z DNIA 21.08.2000r. OPUBLIKOWANY W DZ. URZĘDOWYM  
WOJ. WLKP. NR 84 POZ. 866 Z DNIA 25.09.2000r.

JEZIORO ŚREDZKIE



PROJEKTOWAŁ: BIURO PROJEKTOWE  
PRZESTRZENNEGO I T.P. SP. Z O.O.

PROJEKTOWAŁ: JÓZEF PIŁCH  
ul. Przemysłowa 78/78B  
62-800 ŚRODZIE WLKP.  
DAN PRONKIEWICZ

105-40-(9-c-1)

MAPA ZASADNICZA  
ZIMNOBNA - 3551 0700  
POZNANSKIE GOSPODARSTWO PRZEDSIĘBIORSTWO  
KIEROWNICZE W POZNANIU

Legenda symboliczna	
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]



MAPA elektryfikowana

ANALIZA I PROJEKTOWANIE PRZESTRZENNEGO I T.P. SP. Z O.O.  
ul. Przemysłowa 78/78B  
62-800 ŚRODZIE WLKP.  
DAN PRONKIEWICZ



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVII/509/2006  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE WNIESIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 kwietnia do 8 maja 2006 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 8 maja 2006 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do 22 maja 2006 r. W ustawowym terminie do wyłożonego projektu zostały złożone uwagi. Zgłaszający, w swym piśmie, odwołali się do opinii złożonej w dniu 23 maja 2005 r. Była ona, przedmiotem wcześniejszego postępowania, na etapie zbierania wniosków po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp. Wówczas Burmistrz w dniu 10 czerwca 2005 r. postanowił o nie uwzględnieniu postulatów grupy mieszkańców. W kolejnym zbiorowym piśmie z dnia 5 czerwca 2005 r., a złożonym 14 czerwca 2005 r. mieszkańcy zaniepokojeni podjętymi pracami nad zmianą planu miejscowego, ponownie przedstawili własną wizję funkcjonowania terenu. Ponieważ Burmistrz podjął już rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie, podejmowanie kolejnego, tej samej treści, byłoby bezprzedmiotowe. Tym bardziej, że oba wnioski zostały złożone po ustawowym terminie do ich składania.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej podejmuje rozstrzygnięcie o odrzuceniu uwagi wniesionej przez Rodziny Państwa Michalskich, Państwa Janasików oraz Państwa Fojutowskich.

Nie znajduje potwierdzenia stanowisko wyrażone przez Wnoszących, jakoby w wyniku nowego zagospodarowania, nastąpić miała degradacja terenu, albowiem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, uchwalonym uchwałą Nr XV/222/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 sierpnia 2000 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 866) teren objęty zmianą był przeznaczony pod obiekty kubaturowe oraz korty tenisowe.

Ponieważ umowy cywilno - prawne nie są elementem ustaleń przedmiotowego projektu zmiany planu, wobec powyższego na tym etapie nie ma podstaw formalno-prawnych do podejmowania rozstrzygnięć obejmujących te części pisma, w których Wnoszący piszą o oddaniu lub nie oddaniu gruntów konkretnemu podmiotowi. W myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby to bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/509/2006  
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej  
z dnia 29 czerwca 2006 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);

4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);

5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego; oraz ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.



**§2.** Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy,
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli.

**§3.** Ponieważ projekt zmiany planu nie wprowadza takiego nowego zagospodarowania, które należałoby do zadań własnych, w związku z tym uchwalenie projektu zmiany planu

nie wiąże się z nowymi, dodatkowymi kosztami, aniżeli te, które wynikają z ustaleń wcześniej uchwalonego planu.

**§4.** Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§5.** Dla inwestora, który będzie realizował nową funkcję, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, koniecznym będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

**§6.** Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu odbywać się będzie, bez zmian, z istniejącej drogi.

## 3851

### UCHWAŁA Nr XII/63/2007 RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 6 listopada 2007 r.

#### w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327;Nr 138, poz. 974), w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; zm. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r., Nr 109, poz. 747), art. 18a, art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. 2002 r. Nr 200, poz. 1682 zm.: Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 zm. z 2005r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818.) uchwała się co następuje:

**§1.** 1. Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się sołtysom wsi gminy Kołaczkowo.

**§2.** 1. Sołtysom prowadzącym inkaso wyżej wymienionych podatków przyznaje się wynagrodzenie określone procentowo w stosunku do zainkasowanych kwot.

2. Wysokość inkasa określa załącznik nr I. do Uchwały Rady Gminy Kołaczkowo.

**§3.** Terminem płatności dla inkasentów jest dzień następujący po ostatnim dniu, w którym, zgodnie z przepisami prawa podatkowego, wpłata powinna nastąpić.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

**§5.** Traci moc uchwała nr X/55/95 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28.04.1995 r. w sprawie poboru podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i ustalenia wynagrodzenia za wydawanie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Eugeniusz Wiśniewski*