



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2007 r.

Nr 176

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3850** – nr XXXVII/509/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej 18998
- 3851** – nr XII/63/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 19006
- 3852** – nr XII/64/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Kołaczkowo w 2008 r. 19007
- 3853** – nr XII/65/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok 19008
- 3854** – nr XII/66/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kołaczkowo na 2008 rok 19009
- 3855** – nr XII/67/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów 19011
- 3856** – nr XII/68/2007 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w roku podatkowym 2008 19012
- 3857** – nr XII/45/2007 Rady Gminy Kotlin z dnia 18 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości i opłaty targowej 19012
- 3858** – nr XII/46/2007 Rady Gminy Kotlin z dnia 18 października 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości 19013
- 3859** – nr XII/51/2007 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 19014
- 3860** – nr XII/52/2007 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 24 października 2007 r. w sprawie rocznej stawki podatku od nieruchomości 19031
- 3861** – nr XIII/169/07 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie opłaty targowej 19032
- 3862** – nr XIII/170/07 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 19033
- 3863** – nr XIII/171/07 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 25 października 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta 19037
- 3864** – nr XI/119/07 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości za 2008 r. 19038
- 3865** – nr XI/120/07 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok 19039
- 3866** – nr XI/121/07 Rady Miejskiej Turku z dnia 25 października 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawa do obliczania podatku rolnego na rok 2008 19041
- 3867** – nr XVII/68/07 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 19042
- 3868** – nr XIII/76/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do wymiaru podatku rolnego 19043

3869	– nr XIII/77/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości	19044
3870	– nr XIII/78/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia dziennej stawki opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru	19045
3871	– nr XIII/79/07 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych	19045
3872	– nr X/109/2007 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 października 2007 r. w sprawie podatku od środków transportowych	19047
3873	– nr X/110/2007 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 października 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego	19050
3874	– nr X/115/2007 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uchwalenia "Regulaminu korzystania z boisk sportowych na terenie Gminy Stęszew	19051

UCHWAŁA RADY POWIATU

3875	– nr XII/132/2007 Rady Powiatu Kaliskiego z dnia 30 października 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Kaliskiego	19052
-------------	--	-------

3850

UCHWAŁA Nr XXXVII/509/2006 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

§2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 - załącznik nr 1;
- 2) rozpatrzenie wniesionych uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia uchwały Nr XV/222/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 64, poz. 866), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
 - 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach;
 - 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gastronomiczną, hotelarską, usługową i handlową o powierzchni sprzedażowej poniżej 1.000 m², określoną w przepisach prawa;
 - 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, w tym uciążliwości zapachowe, zanieczyszczenie gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.
- §5.** Użyte w zmianie planu określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy prawa:
- 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.);
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - 4) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
 - 5) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r., Nr 121 poz. 1266 ze zm.);
 - 6) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
 - 7) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
 - 8) ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 100, poz. 1085 ze zm.);
 - 9) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132, poz. 622 ze zm.);
 - 10) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.);
 - 11) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
 - 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
 - 13) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
 - 14) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
 - 15) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430);
 - 16) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 254, poz. 2573 ze zm.).
- §6. 1.** Przedmiotem niniejszej zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu usług sportu - oznaczonego w planie symbolem US - na teren usług - oznaczony w zmianie planu symbolem U, ustalenie zasad zagospodarowania dla zmienionej funkcji oraz dostosowanie ustaleń planu do obowiązujących przepisów prawa.
2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Nr XIX/269/2004 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.
3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/374/2002 przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej w dniu 20 lutego 2002 r.
- §7. 1.** Zmianą planu objęto działki oznaczone ewid. nr 1161 i 1162, stanowiące obszar o powierzchni około 2,00 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Środzie Wielkopolskiej, przy południowym brzegu Jeziora Średzkiego, od strony zachodniej ograniczony rzeką Moskawą.
- §8.** Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w §3 pkt I, stanowią one granice uchwalenia.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U,
- 2) teren zieleni publicznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP.

2. Ustala się, że funkcje związane z rekreacją stanowią przeznaczenie dopuszczalne, w rozumieniu §4 pkt 6 uchwały.

§10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§11. Na obszarze zmiany planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności ustaleń Rozdziału 6.

§12. Ustala się, że działalność usługowa będzie realizowana w jednej bryle budynku pokazanego na rysunku zmiany planu, przy zachowaniu przepisów i parametrów określonych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§13. Na obszarze objętym zmianą planu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz poprzez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§14. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających, panujące na obszarze objętym zmianą planu oraz w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo - wodne.

§15. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§16. Uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną - na terenie objętym zmianą planu - działalnością usługową,

nie mogą przekraczać wartości określonych w przepisach prawa i wykraczać poza granice nieruchomości, na której wykonywana jest usługa.

§17. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach prawa, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż określone w zmianie planu.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§18. 1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zakres prac ziemnych wykonywanych podczas realizacji inwestycji wymaga uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednio służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§19. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się oba tereny, jako tereny publiczne, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana planu dopuszcza, że fragmenty budynków zrealizowanych na terenie U nie będą stanowiły terenu publicznego, choć mogą stanowić zaplecze dla terenu publicznego, na którym zostaną zlokalizowane.

3. Linie rozgraniczające terenu publicznego zostały wyznaczone zgodnie z §10.

§20. 1. Ustala się, że teren zieleni publicznej, ZP, stanowiący fragment parku miejskiego, będzie terenem ogólnie dostępnym.

2. Na terenie usług, U, ustala się możliwość organizowania imprez ogólnodostępnych, w tym imprez komercyjnych.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§21. 1. Dla budynków realizowanych na terenie U ustala się wysokość zabudowy: do trzech kondygnacji nadziemnych.

2. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej, w części lub pod całością budynków. W ramach kondygnacji podziemnej dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń garażowych.

§22. 1. Ustala się przykrycie budynków dachami wielospadowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40° i wysokości do 12, 00 m liczonej od poziomu terenu do kalenicy.

2. Ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych.

3. Zmiana planu dopuszcza realizację kafrów.

4. W ramach powierzchni przykryć dachowych, dopuszcza się realizację dachów płaskich lub tarasów, pod warunkiem nie przekroczenia 5% powierzchni dachu.

§23. 1. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: do 25%.

2. Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni terenu.

§24. 1. Na terenie U ustala się urządzenie terenów komunikacyjnych, w tym placów, ciągów pieszo-jezdnymi, o charakterze dróg wewnętrznych i ścieżek.

2. W ramach obszaru objętego zmianą planu, ustala się wyznaczenie terenu parkingowego, przy czym ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, przy zachowaniu obowiązujących przepisów.

3. Konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi, a usytuowanie stanowisk postojowych zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przepisów prawa.

§25. *1. Na terenie U ustala się w zależności od potrzeb realizację między innymi następujących obiektów:

- 1) budynku gastronomicznego z miejscami noclegowymi;
- 2) strzelnicy;
- 3) kręgielni;
- 4) pomieszczeń biurowo - administracyjnych,
- 5) placu zabaw,
- 6) obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych (np. kortu tenisowego) oraz małej architektury.

2. Realizacja wymienionych wyżej obiektów może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza dotyczącymi strzelnicy, w tym muszą zostać spełnione wymogi ochrony akustycznej otoczenia.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów prawa.

§26. Na obszarze zmiany planu ustala się stosowanie kolorystyki elewacji zharmonizowanej z otoczeniem, zgodnie z projektem architektonicznym. Zezwala się na stosowanie bez ograniczeń naturalnych kolorów materiałów budowlanych, o ile barwa nie będzie zmieniana powłokami malarskimi, tynkarskimi bądź innymi, zakrywającymi naturalny kolor materiału.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego.

§27. 1. Przy zachowaniu przepisów, zmiana planu dopuszcza podział terenu związany z wydzieleniem terenu pod lokalizację zabudowy wraz z terenem komunikacyjnego zaplecza.

2. Jeżeli teren komunikacyjny nie zostanie wydzielony jako osobna działka, należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§28. Na terenie ZP ustala się zakaz zabudowy.

§29. Jeżeli przy realizacji zabudowy zajdzie konieczność usunięcia drzew, inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na ich usunięcie, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, zgodnie z przepisami prawa.

§30. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, dopuszcza się możliwość ogrodzenia terenu U, przy czym w przypadku realizacji imprez lub na życzenie Gminy, ww. teren musi zostać udostępniony mieszkańcom.

2. Zakazuje się grodzienia terenu w odległości mniejszej niż 1, 5 m od linii brzegowej rz. Moskawy.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§31. Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy Plantaża i ulicy Spacerowej, przy czym dla zjazdów ustala się:

- 1) włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 2) zachowanie odpowiednich, wynikających z przepisów, pól widoczności;
- 3) zachowanie minimalnej, przewidzianej w przepisach prawa, szerokości utwardzonego zjazdu;
- 4) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.

§32. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych, dla których ustala się:

- 1) przebieg w zależności od potrzeb;
- 2) zachowanie parametrów, jak dla dróg pożarowych;
- 3) realizację pieszo - jezdni o utwardzonej nawierzchni.

§33. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz z nowo realizowanej w liniach rozgraniczających ul. Plantaża prowadzonej poprzez teren KP, leżący poza granicami zmiany planu, przy zachowaniu przepisów oraz następujących warunków:

- 1) ścieki bytowe: do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) wody deszczowe:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych z powierzchni dachów w ramach działki, np. poprzez realizację chłonnych studzienek, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła to negatywnych skutków, w tym m.in. niekorzystnych zmian w stosunkach gruntowo - wodnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) z istniejących na terenie zmiany planu oraz poza jego granicami urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację stacji transformatorowej dobudowanej lub wbudowanej w bryłę budynku usługowego, jeżeli będzie to wynikało z potrzeb, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 5) sieć gazowa: ustala się podłączenie do sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastoso-
wać źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczania dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach prawa, np. gaz; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§34. Zmiana planu zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w uchwale numerów ewidencyjnych działek.

§35. Traci moc uchwała Nr XV/222/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 64, poz. 866) w części objętej niniejszą zmianą.

§36. Odstępuje się od ustalenia jednorazowej stawki od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ teren objęty zmianą planu stanowi własność gminy.

§37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Jacek Lisiewicz

- * Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21.02.2007 r. (sygn. Akt II S.A./Po 661/06) stwierdzający nieważność §25 ust. 1. Uchwały Nr XXXVII/509/2006 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU MIEJSKIEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

Fragment Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Środa Wlkp.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU MIEJSKIEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- TEREN USŁUG SPORTU
- TEREN PARKINGU

- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG
- TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- POSTULOWANA ZABUDOWA

PRZEWODNICZY
RADY MIEJSKIEJ
Jack
Jack

ITP - ITP - BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP Z O.O.	
GLÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. IWONA-MONKIEWICZ członek ZOITU nr Z - 153
PROJEKTANT:	mgr EWA MENDEL

WIELKOPOLSKIE BIURO I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
GL. PROJ.:	mgr inż. arc. upr. w plan. mgr inż. IWONA-MONKIEWICZ
PROJ.:	mgr inż. EWA MENDEL

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RODZIE WLKP. SKALA ~~1:1000~~

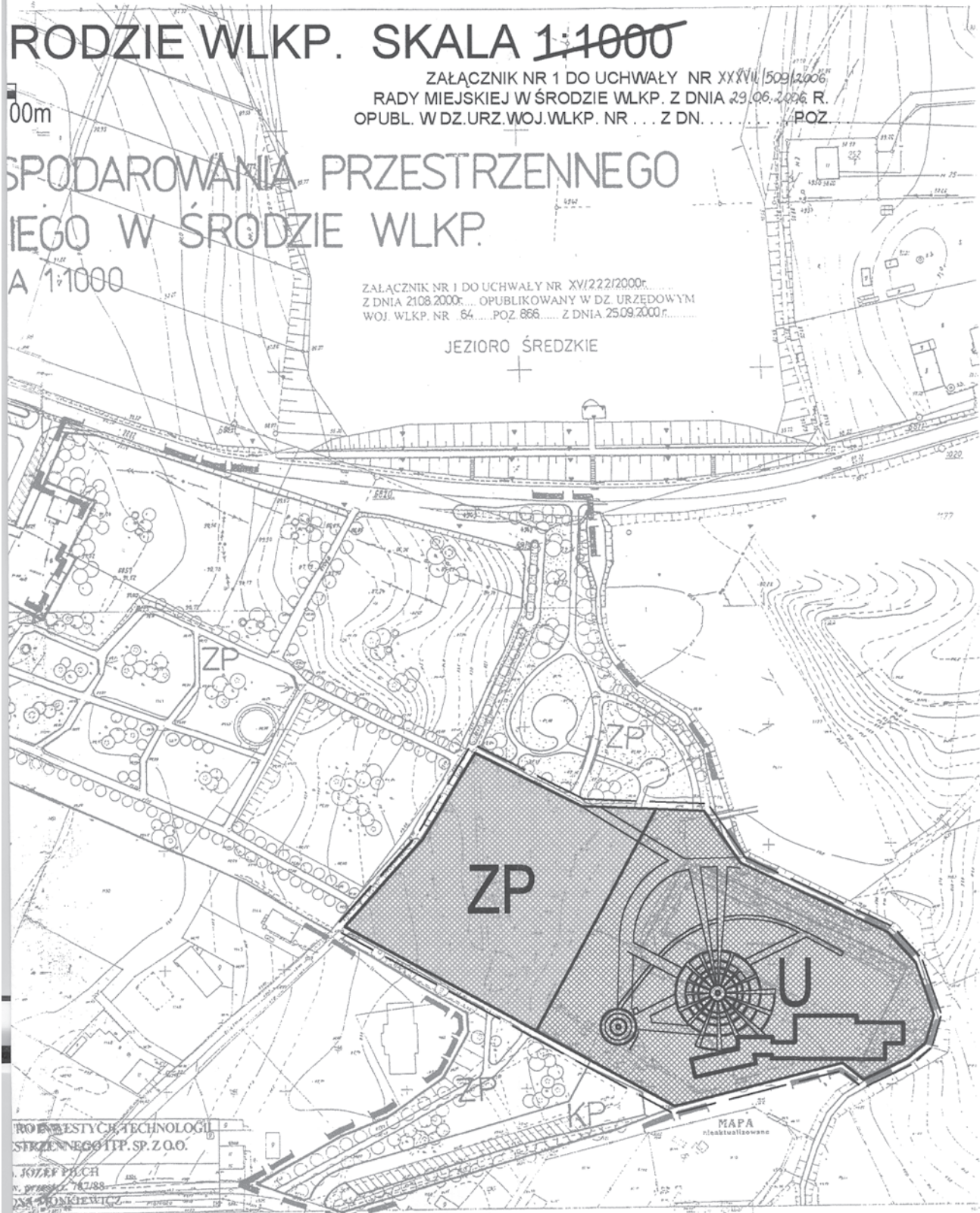
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/509/2006
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WLKP. Z DNIA 29.06.2006 R.
OPUBL. W DZ.URZ.WOJ.WLKP. NR ... Z DN. POZ.

GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ŚRODZIE WLKP.

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/222/2000
Z DNIA 21.08.2000r. OPUBLIKOWANY W DZ. URZĘDOWYM
WOJ. WLKP. NR 84 POZ. 866 Z DNIA 25.09.2000r.

JEZIORO ŚREDZKIE



PROJEKTYSTYCH TECHNOLOGII
PRZESTRZENNEGO I T.P. SP. Z O.O.

JOZEF PIŁCH
ul. ... 787/88
DNA PRONKIEWICZ

105:40-(9-c-1)

MAPA ZASADNICZA
ZIMNOBNA - 3850 STRA
POZNANSKIE GARNOCNE PRZEDSIĘWSTWIO
KIERACZE W POZNANU

Nieruchomości	
1	2
3	4



MAPA
elektryfikowana

Arkusze mapy: ...
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Wielkopolski Urząd Wojewódzki

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/509/2006
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE WNIESIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 kwietnia do 8 maja 2006 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 8 maja 2006 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do 22 maja 2006 r. W ustawowym terminie do wyłożonego projektu zostały złożone uwagi. Zgłaszający, w swym piśmie, odwołali się do opinii złożonej w dniu 23 maja 2005 r. Była ona, przedmiotem wcześniejszego postępowania, na etapie zbierania wniosków po podjęciu przez Radę Miejską w Środzie Wielkopolskiej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp. Wówczas Burmistrz w dniu 10 czerwca 2005 r. postanowił o nie uwzględnieniu postulatów grupy mieszkańców. W kolejnym zbiorowym piśmie z dnia 5 czerwca 2005 r., a złożonym 14 czerwca 2005 r. mieszkańcy zaniepokojeni podjętymi pracami nad zmianą planu miejscowego, ponownie przedstawili własną wizję funkcjonowania terenu. Ponieważ Burmistrz podjął już rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie, podejmowanie kolejnego, tej samej treści, byłoby bezprzedmiotowe. Tym bardziej, że oba wnioski zostały złożone po ustawowym terminie do ich składania.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej podejmuje rozstrzygnięcie o odrzuceniu uwagi wniesionej przez Rodziny Państwa Michalskich, Państwa Janasików oraz Państwa Fojutowskich.

Nie znajduje potwierdzenia stanowisko wyrażone przez Wnoszących, jakoby w wyniku nowego zagospodarowania, nastąpić miała degradacja terenu, albowiem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, uchwalonym uchwałą Nr XV/222/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 sierpnia 2000 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 866) teren objęty zmianą był przeznaczony pod obiekty kubaturowe oraz korty tenisowe.

Ponieważ umowy cywilno - prawne nie są elementem ustaleń przedmiotowego projektu zmiany planu, wobec powyższego na tym etapie nie ma podstaw formalno-prawnych do podejmowania rozstrzygnięć obejmujących te części pisma, w których Wnoszący piszą o oddaniu lub nie oddaniu gruntów konkretnemu podmiotowi. W myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym byłoby to bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVII/509/2006
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 29 czerwca 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);

- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego; oraz ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku miejskiego w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Środki na realizację infrastruktury technicznej gmina może uzyskać z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne gminy,
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- opłaty adiacenckie ponoszone przez właścicieli.

§3. Ponieważ projekt zmiany planu nie wprowadza takiego nowego zagospodarowania, które należałoby do zadań własnych, w związku z tym uchwalenie projektu zmiany planu

nie wiąże się z nowymi, dodatkowymi kosztami, aniżeli te, które wynikają z ustaleń wcześniej uchwalonego planu.

§4. Jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§5. Dla inwestora, który będzie realizował nową funkcję, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, koniecznym będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§6. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu odbywać się będzie, bez zmian, z istniejącej drogi.

3851

UCHWAŁA Nr XII/63/2007 RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 6 listopada 2007 r.

w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327;Nr 138, poz. 974), w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969; zm. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r., Nr 109, poz. 747), art. 18a, art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. 2002 r. Nr 200, poz. 1682 zm.: Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825 oraz art. 47 §4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 zm. z 2005r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818.) uchwała się co następuje:

§1. 1. Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się sołtysom wsi gminy Kołaczkowo.

§2. 1. Sołtysom prowadzącym inkaso wyżej wymienionych podatków przyznaje się wynagrodzenie określone procentowo w stosunku do zainkasowanych kwot.

2. Wysokość inkasa określa załącznik nr I. do Uchwały Rady Gminy Kołaczkowo.

§3. Terminem płatności dla inkasentów jest dzień następujący po ostatnim dniu, w którym, zgodnie z przepisami prawa podatkowego, wpłata powinna nastąpić.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§5. Traci moc uchwała nr X/55/95 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 28.04.1995 r. w sprawie poboru podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i ustalenia wynagrodzenia za wydawanie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Eugeniusz Wiśniewski*

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/63/2007
Rady Gminy Kołaczkowo
z dnia 6 listopada 2007r.

L. p	Sołectwo	Procent inkaso
1.	Bieganowo	8,2%
2.	Borzykowo	6,0%
3.	Budziłowo	7,0%
4.	Cieśle Małe	10,2%
5.	Cieśle Wielkie	7,7%
6.	Gąęzewice	8,8%
7.	Gorazdowo	8,8%
8.	Grabowo Królewskie	8,2%
9.	Kołaczkowo	5,0%
10.	Krzywa Góra	8,0%
11.	Łagiewki	11,7%
12.	Sokolniki	5,5%
13.	Spławie	9,2%
14.	Szamarzewo	8,8%
15.	Wszembórz	5,0%
16.	Zieliniec	6,2%
17.	Żydowo	7,8%

3852

UCHWAŁA Nr XII/64/2007 RADY GMINY KOŁACZKOWO

z dnia 6 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Kołaczkowo w 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337 z 2006 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 z 2007 r.) i art. 6 ust. 3 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, Dz.U. z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Gminy Kołaczkowo uchwała co następuje:

§1. Obniża się cenę skupu żyta określoną w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym i

ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. (M. P. Nr 77 poz. 831) przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na 2008 r. z kwoty 58, 29 zł.za 1 q do kwoty 38, 00 zł. za 1 q.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołaczkowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia W Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
(-) Eugeniusz Wiśniewski