

3922

UCHWAŁA Nr IX/70/07 RADY GMINY W CHODZIEŻY

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chodzież na lata 2007 - 2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775), art. 21 ustawy z dnia 10 lipca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733; z 2002 r. Nr 168, poz. 1383; Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 113, poz. 1069; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; Nr 281, poz. 2783; Nr 281 poz. 2786; Nr 281 poz.

2783; z 2006 r. Nr 94 poz. 657) Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. Uchwała program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Chodzież na lata 2007 - 2012, którego treść stanowi załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Chodzież.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący rady
(-) Iwona Górka

Załącznik
do uchwały Nr IX/70/07
Rady Gminy w Chodzieży
z dnia 30 października 2007r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY CHODZIEŻ NA LATA 2007 - 2012

I. Prognoza dotycząca wielkości posiadania oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.

1. Mieszkaniowy zasób gminy Chodzież obejmuje 28 lokali mieszkalnych znajdujących się w 7 budynkach stanowiących własność gminy i 6 użytkowanych na prawach współwłasności z innymi osobami,

a) lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność gminy we wsiach:

Kamionka - 4 lokale

Stróżewo 60 - 2 lokale

Stróżewice - 2 lokale

Nietuszkowo - 6 lokali

Milcz - 4 lokale

Zacharzyn - 3 lokale

Razem: 21 lokali

b) lokale mieszkalne w budynkach pozostających we współwłasności w miejscowościach:

Pietronki - 2 lokale

Kamionka - 1 lokal

Nietuszkowo - 1 lokal

Trzaskowice - 2 lokale

Stróżewko - 1 lokal

Razem: 7 lokali

2. Aktualne wielkości zasobów mieszkaniowych:

L.p.	Treść	Rok 2007
1	Budynki w szt.	12
2	Powierzchnia ogółem w m ²	3.138,70
3	Powierzchnia lokali mieszkalnych:	1.467,23
4	Powierzchnia lokali użytkowych w m ² ogółem:	1.671,51
	w tym:	
	- oczynszowane	197,31
	- nieoczynszowane	1.474,20
	Ilość lokali mieszkalnych w szt. ogółem:	28
	w tym:	
	- w budynkach stanowiących gminy	21
	- w pozostałych	7

1. Struktura budynków w których znajdują się lokale mieszkalne:

Lp.	Miejscowość	Stan techniczny	Wyposażenie
1	Kamionka 3	Dobry (przeprowadzony remont dachu)	instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna,
2	Kamionka 9	średni	instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna,
3	Kamionka 6	dobry	instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, c. o
4	Milcz	dobry	instalacja elektryczna, wodna - kanalizacyjna,
5	Nietuszkowo 45 i 142	dobry	instalacja elektryczna wodna, kanalizacyjna
6	Pietronki 4	dobry	instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna
7	Stróżewo 60	średni	instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna
8	Stróżewice 32 i 33	dobry	instalacja wodna, elektryczna, przydomowa oczyszczalnia
9	Trzaskowice 11	dobry	instalacja wodna, elektryczna, przydomowa oczyszczalnia
10	Stróżewko	dobry	instalacja wodna, elektryczna, przydomowa oczyszczalnia, c. o.
11	Zacharzyn	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna c. o

II. Analiza potrzeb remontów i modernizacji.

a) analiza potrzeb

Podstawowym zadaniem gminy jest utrzymywanie właściwego stanu technicznego budynków już istniejących, jak i budowa mieszkań socjalnych, która przewidziana jest na lata 2008 - 2012.

b) plan remontów i modernizacji.

Corocznie w budżecie planowane są środki na bieżące remonty

III. Planowana sprzedaż lokali.

1. Sprzedaż nawet w najbardziej sprzyjających warunkach, nie może objąć wszystkich zasobów mieszkaniowych gminy. Gmina będzie sprzedawać lokale sukcesywnie po złożeniu wniosku przez najemców lokali mieszkalnych. Gmina będzie dążyć do sprzedaży lokali tam, gdzie leży to w interesie lokatorów i gminy.

2. Przewiduje się do zbycia w poszczególnych latach:

- w roku 2007 - 1 lokal,
- w roku 2008 - 6 lokali
- w roku 2009 - 5 lokali,

Do sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się bonifikatę ustanowioną przez Radę Gminy odrębną uchwałą.

3. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.

4. Sprzedaż lokali będzie odbywała się zgodnie z ustalonym w ppkt 2 planem i może być prowadzona na wniosek najemcy.

IV. Zasady polityki czynszowej.

1. Polityka czynszowa gminy zmierzać będzie do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2007 - 2012, które zapewnią samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej.

Dążyć się będzie do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również pozyskanie środków na remonty.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Wójt może podwyższyć stawkę podstawową czynszu nie częściej niż 1 raz w roku.

2. Zmiana wysokości czynszu, wynikająca z podwyższenia stawki podstawowej lub wystąpienia czynnika podwyższającego

jącego wartość użytkową lokalu jest wprowadzana na zasadach przewidzianych w art. 685¹ Kodeksu cywilnego.

3. Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość bazową stawki czynszu podwyższają lub obniżają jej wysokość każdorazowo o 10 % Czynniki mające wpływ na jej wysokość określone są w Zarządzeniu Wójta Gminy w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz socjalne.

4) Stawka podstawowa czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki podstawowej za lokal mieszkalny.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt gminy Chodzież.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem gminy obejmują w szczególności:

zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,

- utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujące się na nich urządzenia komunalnych i zieleni,

- prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
- remonty, konserwacje i modernizację lokali i budynków.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. W latach 2007 - 2012 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

1. wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
2. wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
3. środki budżetowe,

VII. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W celu utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie powinny być wykonywane remonty bieżące i modernizacje lokali mieszkalnych.

W latach 2007 - 2012 Gmina nie przewiduje remontów kapitalnych lokali mieszkaniowych.

3923

UCHWAŁA Nr 64/2007 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 30 października 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości rocznej stawki podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847) Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,59 zł
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni - 17,30 zł,
- 3) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,84 zł,