

4600

UCHWAŁA Nr XIV/153/ 2007 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XX / 187 / 2004 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2004 - 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje:

§1. Zmienić „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2004 – 2008” stanowiący załącznik do uchwały Nr XX/187/2004 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gniezna na lata 2004 – 2008 w następujący sposób:

W rozdziale V Zasady polityki czynszowej zmienia się punkt 9, który otrzymuje brzmienie:

9. Zasady ustalania stawki bazowej miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu

		1.Budynki przeznaczone do rozbiórki, 2.Suterena 3.Baraki	Budynki położone w strefie śródmiejskiej
STAWKA BAZOWA			
Mieszkanie standardowe	100 %	80 %	110 %
1. brak CO z kotłowni	- 10 %		
3. brak WC	- 10 %		
4. brak łazienki	- 10 %		
5. brak instalacji wod - kan	- 10 %		

Objaśnienia niektórych określeń znajdujących się w tabeli

- Mieszkanie w barakach oddanych do użytkowania na cele mieszkalne przed 1 stycznia 1980 roku.
- Budynek przeznaczony do rozbiórki rozumie się budynek, który ze względu na zły stan techniczny, został przeznaczony do rozbiórki decyzją Starosty powiatowego;
- przez „centralne ogrzewanie” rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną centralnie z kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych itp.);
- przez „łazienkę” rozumie się wydzielone pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodno – kanalizacyjne, ciepłą wodę dostarczaną centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.);
- przez „WC” rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodno – kanalizacyjnej, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spluczki;
- przez mieszkanie położone w suterenie rozumie się kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną pod nią kondygnację;
- przez „urządzenia wodociągowe” i „urządzenia kanalizacyjne” rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofory) i kanalizacyjne (szamba);
- strefą śródmiejską określa się obszar zamknięty ulicami: Kościuszki, Lecha, Chrobrego (do ul. Pocztowej) Sobieskiego, Żwirki i Wigury, Trasa Zjazdu Gnieźnieńskiego, Kanclerza J. Łaskiego, (od ul. Jeziornej) Jeziorna, Łakowa, Dalkoska, św. Wawrzyńca, Dworcowa (od ul Lecha);

9. jeżeli lokator za zgodą wynajmującego dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu, wynajmujący może zwrócić lokatorowi wartość ulepszenia i podwyższyć odpowiednio czynsz. W razie niezwrócenia wartości ulepszenia lokator opłaca czynsz w wysokości nieuwzględniającej ulepszenia przez okres dwóch lat od chwili zgłoszenia tego faktu do administracji domów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Stachowiak

4601

UCHWAŁA Nr XIV/166 /2007 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów miasta Gniezna dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§1. Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów miasta Gniezna dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy

oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2008 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Stachowiak

Załącznik
do uchwały Nr XIV/166/2007
Rady Miasta Gniezna
z dnia 28 listopada 2007 roku

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY WYSOKOŚĆ ORAZ SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRYZNAWANIA NAUCZYCIELOM PRZEDSZKOLI, SZKÓŁ PODSTAWOWYCH I GIMNAZJÓW MIASTA GNIEZNA DODATKÓW: ZA WYSŁUGĘ LAT, MOTYWACYJNEGO, FUNKCYJNEGO I ZA WARUNKI PRACY ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH SKŁADNIKÓW WYNAGRODZENIA

§1. Ilekroć w treści regulaminu jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole i szkołę dla których organem prowadzącym jest Miasto Gniezno,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 1,

- 3) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,