

4916

UCHWAŁA Nr 171 RADY MIASTA KONINA

z dnia 24 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Leśnej i Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr 350 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Leśnej i Przemysłowej - Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

ROZDZIAŁ I

Zakres obowiązywania planu.

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Leśnej i Przemysłowej, zwany dalej planem.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Leśnej i Przemysłowej obejmuje obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

§3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca położenie frontowej ściany budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m, dopuszcza się oddalenie fragmentów frontowej ściany budynku od linii, pod wa-

runkiem, że nie przekroczą one łącznie 50% długości elewacji,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki jednak nie więcej niż o 1 m,
 - 4) przeznaczenie podstawowe – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu,
 - 5) przeznaczenie uzupełniające – możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 8) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 10) działka – nieruchomości gruntowa lub jedna bądź kilka działek gruntu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.
- §5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) symbole terenów,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) strefa bez zabudowy kubaturowej.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług – MN/U,
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – U/MN,
- 4) tereny dróg klasy głównej – KD-G,
- 5) tereny dróg klasy dojazdowej – KD-D,
- 6) tereny ciągów pieszych – KD-P,
- 7) tereny dróg wewnętrznych – KDW,
- 8) tereny infrastruktury technicznej – K, E.

§7. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, bez naruszania linii zabudowy.

§9. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków, nie spełniających wymagań określonych w dziale III.

§10. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§11. W strefie bez zabudowy kubaturowej oznaczonej na rysunku planu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli kubaturowych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

§12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,

- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§13. Na terenie objętym planem w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych obowiązuje rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych.

ROZDZIAŁ V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§14. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych,
- 5) w przypadku, o którym mowa w pkt 4, w ciągu roku od dnia, w którym zaistnieje możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezodpływowe muszą ulec likwidacji,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) nowe inwestycje w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg,
- 8) zakaz lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległościach:
 - a) 5 m od osi wodociągów $\varnothing 90$, $\varnothing 110$, $\varnothing 250$,
 - b) 5 m od osi kanałów sanitarnych $\varnothing 200$,
 - c) 10 m od osi rurociągu tłoczego $\varnothing 400$.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) odstępstwo od zasady o której mowa w ust 1 pkt 7, w przypadku jeśli nie ma technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- 2) realizację podziemnych sieci uzbrojenia terenu służących odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu: wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz sieci telekomunikacyjnych, jako towarzyszących inwestycji na terenie, na wszystkich terenach funkcjonalnych za zgodą właściciela terenu.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu III nie stanowią inaczej zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15 W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz.

ROZDZIAŁ VI

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§15. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie działki nie spełniającej wymagań określonych w dziale III, która służy powiększeniu innej działki.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego - 10 m,
 - b) usługowego – 5 m,

6) dach: dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²
- 2) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg klasy dojazdowej.
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 40% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 10 m,
 - b) gospodarczego i garażu – 5 m,

6) dach: dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci 15° – 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla II klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązują:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²
- 2) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi

5. Na terenie o którym mowa w ust. 1 w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg klasy dojazdowej,
- 2) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki na której jest lokalizowana inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 20%.

ROZDZIAŁ VIII

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U – 4MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego i mieszkalno-usługowego – 12 m,
 - b) usługowego – 6 m,
 - c) gospodarczego i garażu - 5 m;
- 6) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego – 2 plus poddasze użytkowe,
- 7) dach: dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg klasy dojazdowej, lub od strony terenu 1KD-G poprzez istniejące zjazdy za zgodą zarządcy drogi,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia dla terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

§19. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi uciążliwe oraz usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zajmująca do 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego lub do 25% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w budynku wolnostojącym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) powierzchnia zabudowy, liczona po zewnętrznym obrysie ścian budynków, nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,
- 5) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 12 m,
 - b) usługowego – 6 m,
 - c) gospodarczego i garażu - 5 m.

6) maksymalna ilość kondygnacji budynku mieszkalnego - 2 plus poddasze użytkowe,

7) dach: dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla III klasy standardu akustycznego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje:

- 1) front działki minimum 22 m,
- 2) podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od przyległych dróg klasy dojazdowej, lub od strony terenu 1KD-G poprzez istniejący zjazd za zgodą zarządcy drogi,
- 2) zapewnienie co najmniej dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden budynek mieszkalny, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja,
- 3) zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego w przeliczeniu na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia dla terenów komunikacji.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest do realizacji inwestycji celu publicznego.

§21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D – 4KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jezdnia o szerokości zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) obustronne chodniki,
- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są do realizacji inwestycji celu publicznego.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznaczone są do realizacji inwestycji celu publicznego.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków podziału i łączenia działek obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustanowienie służebności drogowej lub współwłasności na rzecz działek obsługiwanych przez drogę wewnętrzną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

ROZDZIAŁ XI

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza zabudowę o wysokości do 5 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się pod realizację inwestycji celu publicznego.

§25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K, 2K ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza zabudowę o wysokości do 5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 0%.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się pod realizację inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ IV

Ustalenia końcowe.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*



OBSZAR OBTACZAJĄCY

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca

Linie zabudowy

Obowiązuje linie zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Funkcje terenu

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- UMN** Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- KD-G** Tereny dróg klasy głównej
- KD-D** Tereny dróg klasy dojazdowej
- KD-P** Tereny dróg pieszych

KDW Teren dróg wewnętrznych

K Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

E Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

Sieć bez zabudowy kubaturowej

Infrastruktura techniczna

Ismiejąca sieć wodociągowa

Ismiejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Ismiejąca sieć gazowa

Załącznik nr 1
do uchwały nr 12/1
Rady Miasta Konina
z dnia 14.12.2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulic Leśnej i Przemysłowej

RYSunEK PLANU

GŁÓWNY PRoJEKTANT PLANU:

sofTGIS

MGR INŻ. PAWEŁ NIEMIEC

Z-260

ZESPÓŁ PRoJEKTOWY:

MGR INŻ. RADOŚLAW JONCZAK

MGR INŻ. AGNIESZKA STOPYRA

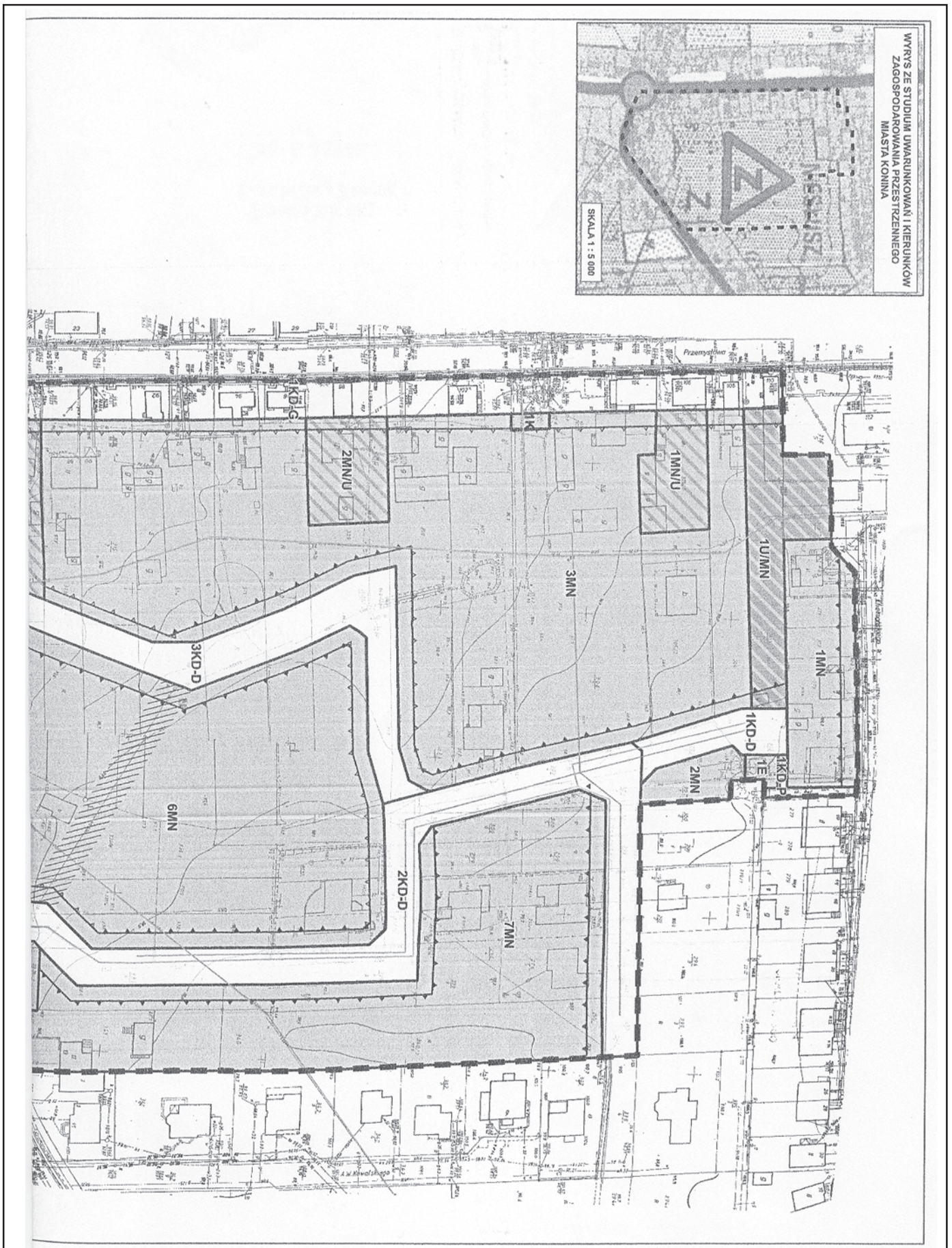
MGR INŻ. MONIKA KOŁODZIEŁ

MGR INŻ. JACEK KURZEŁA

MGR INŻ. ARTUR WAWRZYNIAK

SKALA: 1:1 000





Załącznik nr 2
do uchwały nr 171
Rady Miasta Konina
z dnia 24 października 2007 r.
rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulic Leśnej i Przemysłowej.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA – REJON ULIC LEŚNEJ I PRZEMYSŁOWEJ.
LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG.**

Nie uwzględnia się następujących uwag:

1. Pani Alicji Sokulskiej – Kucza zam. ul. Chelmońskiego 2, 62-510 Konin,

Uwaga wniesiona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez panią Alicję Sokulską – Kucza pismem z dnia 06.08.2007 r. została nieuwzględniona ponieważ ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD-P oraz jego połączenie z drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-D jest niezbędne dla umożliwienia prawidłowego dostępu do trafo-stacji zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rys planu symbolem 1E. Ponadto ciąg pieszy 1KD-P pozwoli na przejście mieszkańcom osiedla w kierunku ul. Chelmońskiego możliwie najkrótszą drogą.

2. iTE sp. z o.o. Oddz. Luboń, ul. Armii Poznań 91a, 62-032 Luboń.

Firma iTE sp. o.o. Oddz. Luboń pismem z dnia 27.08.2007 r. wniosła uwagę o zmianę zapisu w §14 ust. 3 projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zdaniem iTE całkowicie uniemożliwia inwestowanie w rozwój sieci stacji bazowych.

Uwaga ta została nieuwzględniona ponieważ zapisy projektu planu nie zakazują budowy stacji bazowych i rozwoju cyfrowej telefonii komórkowej. Na terenie objętym planem istnieje możliwość lokalizacji zarówno stacji bazowych cyfrowej telefonii komórkowej jak również innych instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ustaleniach planu.

Zgodnie z §12 pkt 5 nie może być to inwestycja kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z §14 ust. 3 równoważona moc promieniowania izotropowo wynosić będzie nie więcej niż 15 W przy emisji pola magnetycznego o częstotliwościach od 30 KHZ do 300 GHZ.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 171
Rady Miasta Konina
z dnia 24 października 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon ulic Leśnej i Przemysłowej

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią niżej wyszczególnione materiały:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konin,
- b) Koncepcja projektu planu 1:1.000
- c) Inwentaryzacja istniejącej sieci wod - kan., ciepłowniczej, elektrycznej i gazowej na podstawie danych z archiwum zarządców poszczególnych sieci oraz jej użytkowników.

2. Dane ogólne

- 2.1. Lokalizacja terenu

Teren części miasta Konina obejmujący obszar w rejon ulic Leśnej i Przemysłowej.

- 2.2. Dane demograficzne

- a) stan istniejący

W chwili obecnej na w/w terenie występuje zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ulic Leśnej i Przemysłowej.

- b) stan projektowany

Przewidywany wzrost liczby mieszkańców będzie dość niewielki, ponieważ na nowoprojektowana zabudowa mieszkaniowa niska oraz mieszkaniowa niska z usługami, stanowi niewielką część obszaru.

3. Zapotrzebowanie w wodę

3.1. Stan istniejący

W chwili obecnej w/w teren nie posiada sieci wodociągowej. Istniejąca sieć zlokalizowana jest poza granicami terenu objętego mpzp i wzdłuż ulic zaopatrując zlokalizowaną w ich sąsiedztwie zabudowę jednorodziną. Teren objęty mpzp charakteryzuje się małym nasyceniem instalacji.

3.2. Stan projektowany

W koncepcji planu zagospodarowania terenu, pojawiający się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej oraz niskiej z usługami, będą generowały takie zapotrzebowanie na wodę, które skutkować będzie budową nowej sieci wodociągowej. Doprowadzenie instalacji wodociągowej odbywać powinno się w projektowanych pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

4.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacyjnej.

4.2. Stan projektowany

W związku z brakiem istniejącej sieci kanalizacyjnej, należy wybudować nową sieć dla potrzeb nowoprojektowanej zabudowy. Doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej odbywać powinno się w pasach istniejących oraz nowoprojektowanych ulic, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zago-

spodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych oraz możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej.

5. Kanalizacja deszczowa

5.1. Stan istniejący

W chwili obecnej przedmiotowy teren objęty projektem planu nie posiada sieci kanalizacji deszczowej.

5.2. Stan projektowany

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasach drogowych, równoległe do linii rozgraniczających.

W przypadku wystąpienia okoliczności trudnych przewidzenia na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się budowę pompowni sieciowych, możliwość powstania odcinków kanalizacji tłocznej oraz inne prowadzenie kolektora deszczowego.

6. Zasady finansowania realizacji infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy

Inwestycje związane z budową sieci uzbrojenia technicznego należącego do zadań własnych gminy i zostaną zrealizowane z budżetu gminy oraz w oparciu o dochody z tytułu opłaty adiacenckiej. W celu zmniejszenia wydatków z budżetu Miasto może wykorzystać dostępne przysługujące samorządom lokalnym środki pomocowe z Unii Europejskiej (np. ISPA, SAPARD)

4917

UCHWAŁA Nr XV/136//2007 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 26 października 2007 r.

sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na terenie gminy Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 19 pkt 1 ppkt a, i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Ustala się z dniem 1 stycznia 2008 roku następujące wysokości stawek dziennych opłaty targowej:

1. Bydło i konie powyżej 2 lat od każdej wystawionej na sprzedaż sztuki - 8,00

2. Jałowizna od 6 m-cy do 2 lat od każdej wystawionej na sprzedaż sztuki - 8,00

3. Trzoda chlewna, cielęta, źrebięta, owce, kozy od każdej wystawionej na sprzedaż sztuki - 1 ,00

4. Nie przetworzone produkty rolne, ogrodnicze, sadownicze, runa leśnego, zwierzęta nie wymienione w pkt 1-3:

a) przy sprzedaży z wozu konnego, samochodu ciężarowego, samochodu osobowego z przyczepą, platformy, przyczepy i pow. 4 skrzynek - 17,00

b) przy sprzedaży z samochodu osobowego, stolika i straganu - 13,00