

## 5070

### UCHWAŁA Nr XII/84/2007 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 10 grudnia 2007 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz oddawania w użytkowanie, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 3 i 4, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy Kwilcz uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała określa ogólne zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz oddawania ich w użytkowanie, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§2.** 1. Gmina nabywa nieruchomość na cele związane z realizacją zadań własnych z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W przypadkach uzasadnionych szczególnym interesem gminy zakup nieruchomości może nastąpić za cenę przewyższającą 20% jej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Nabycie nieruchomości na cele nie związane z realizacją zadań własnych gminy może nastąpić w drodze spadku, zapisu, zamiany lub zrzeczenia się nieruchomości.

**§3.** Gmina może zbywać nieruchomości pozostające w jej zasobie jeżeli nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań własnych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**§4.** W przypadku sprzedaży ratalnej nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań o których mowa w art. 37 ust. 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) pierwsza rata wynosi co najmniej 30% ceny i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;
- 2) pozostała część ceny płatna jest w ratach rocznych przez czas nie dłuższy niż 10 lat.

**§5.** 1. Rozłożona na raty niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania w wysokości 10% w stosunku rocznym.

2. Oprocentowanie liczy się od kwoty pozostającej do zapłaty. Pierwsza rata nie podlega oprocentowaniu.

3. Niezapłacona część należności podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§6.** 1. Przy bezprzetargowym zbyciu nieruchomości nabywca ponosi koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej, koszt operatu szacunkowego oraz koszt zawarcia umowy notarialnej.

2. Przy zbyciu nieruchomości w drodze przetargu nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

**§7.** 1. Nieruchomości pozostające w zasobie gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi hipoteką, służebnością i użytkowaniem na zasadach określonych odrębnymi przepisami z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Hipoteka może być ustanowiona tylko wówczas gdy ma stanowić zabezpieczenie spłaty pożyczki lub kredytu zaciągniętego przez gminę.

**§8.** 1. Wydzierżawianie, wynajmowanie lub oddawanie w użytkowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez strony kolejnych umów na warunkach określonych uchwałą gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

3. Ustala się minimalny czynsz (opłata) za nieruchomości użytkowane rolniczo;

1) dla gruntów o powierzchni:

- a) do 200 m<sup>2</sup> (ogródki przydomowe) – 0,25 zł za 1 m<sup>2</sup>,
- b) od 201 do 500 m<sup>2</sup> – 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup>,
- c) od 501 m<sup>2</sup> do 1.000 m<sup>2</sup> – 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup>,
- d) od 1.001 do 2.000 m<sup>2</sup> – wysokość czynszu ustala się w wysokości równoważności 3 kwintali (q) żyta za 1 ha,

2) dla gruntów o powierzchni powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;

a) dla gruntów ornych:

- kl. III a - 14,0 q za 1 ha,
- kl. III b - 11,0 q za 1 ha,
- kl. IV a - 9,0 q za 1 ha,
- kl. IV b - 7,0 q za 1 ha,
- kl. V - 2,0 q za 1 ha,
- kl. VI - 1,0 q za 1 ha,
- kl. VI z - 0,3 q za 1 ha,

b) dla użytków zielonych czynsz wynosi równoważność:

- kl. III - 11,0 q za 1 ha,
- kl. IV - 7,0 q za 1 ha,
- kl. V - 1,0 q za 1 ha.

4. Ustala się minimalny miesięczny czynsz (opłata) za nieruchomości za nieruchomości użytkowane nierolniczo:

miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczanego na:

- a) cele letniskowe - 10,00 zł,
- b) cele działalności gospodarczej - 5,00 zł.

5. Wysokość ustalonego w umowie czynszu może być korygowana do wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski raz do roku.

§9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat oraz dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, nieruchomości;

- 1) których obszar nie przekracza 1,4000 ha,
- 2) działki nr 67/1 o powierzchni 0,0400 ha położonej w Kwilczu – zabudowanej elektrownią wiatrową.

§10. Traci moc uchwała Nr XX/185/2001 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Grzegorz Korpik

## 5071

### UCHWAŁA Nr XVI/106/2007 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 14 grudnia 2007 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska Rydzyna uchwala co następuje:

§1. Ustala się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie gminy Rydzyna:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej wyprodukowanego do dnia 31 grudnia 2002 r.:
  - powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie 616,00 zł
  - powyżej 5,5 t do 9 t włącznie 682,00 zł
  - powyżej 9 t do poniżej 12 t 718,00 zł
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej wyprodukowanego po dniu 31 grudnia 2002r.:
  - powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie 534,00 zł
  - powyżej 5,5 t do poniżej 9 t 636,00 zł

- powyżej 9 do poniżej 12 t 646,00 zł

3. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton – w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatkowe określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą wyprodukowanego do dnia 31 grudnia 2002 r., o dopuszczalnej masie całkowitej:

- od 3,5 t do poniżej 12 t 1.438,00 zł

5. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą wyprodukowanego po dniu 31 grudnia 2002 r., o dopuszczalnej masie całkowitej:

- od 3,5 t do poniżej 12 t 1.386,00 zł

6. Od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopusz-