

załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/170/07
Rady Miasta Piły
z dnia 27 listopada 2007 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego

wego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okólnej i Walki Młodych z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

5081

UCHWAŁA Nr XVI/171/07 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pogodnej i Waleckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pogodnej i Waleckiej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasy drogowe ulic: Waleckiej, Pogodnej, Piaskowej oraz cieką wodnego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pogodnej i Waleckiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny użytków rolnych tworzące system przyrodniczy, w tym stanowiące integralne części nieruchomości mieszkaniowych, oznaczenie na rysunku – R/MN;
- 3) tereny zieleni naturalnej, stanowiącej ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, oznaczenie na rysunku – Z;
- 4) teren istniejącej drogi pieszo - jezdnej, oznaczenie na rysunku – Kx;
- 5) teren istniejących wód śródlądowych (rów), oznaczenie na rysunku – Ws.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku MN, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§5. 1. Dla istniejącej i realizowanej zabudowy obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pomiędzy obowiązującą linią zabudowy kształtującej pierzeję ul. Waleckiej a linią rozgraniczającą ulicę nie mogą znajdować się żadne elementy kubatury budynku; wyklucza się również realizację wejść od frontu budynku, zgodnie z zasadą kształtowania formy architektonicznej budynków istniejących.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków na działce oraz elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

§6. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren MN1 – zabudowany na pięciu działkach z dopuszczalnym podziałem działki nr ewid. 54:
 - a) na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny o wysokości jak w budynkach istniejących (II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe) oraz jeden budynek gospodarczy o wysokości do 5,0 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 60,0 m² oraz geometrii dachu jak w budynku mieszkalnym;
 - b) budynki istniejące mogą być rozbudowywane, z uwzględnieniem zachowania istniejącej wysokości

budynku od poziomu terenu oraz nachylenia połaci dachowych,

- c) dla działki nr ewid. 54 dopuszcza się realizację drugiego budynku w gabarytach i formie jak budynek istniejący oraz budynku gospodarczego, z zastosowaniem ustaleń określonych w pkt a; podział terenu mieszkaniowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku, z dopuszczeniem dowolnego podziału terenu oznaczonego R/MN na działki gruntu stanowiące integralne części nieruchomości zabudowanych;
- 2) teren MN2 – zabudowany na jednej działce, z prawem do rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczająca wysokości budynku istniejącego (III kondygnacje nadziemne) i nie niższa niż dwie kondygnacje w budynku istniejącym, z zastosowaniem tej samej geometrii dachu,
 - b) wysokość I kondygnacji nadziemnej dla zabudowy gospodarczej lub garaży – nie wyższa niż 3,50 m od poziomu terenu i nachylenie dachu jak w budynku mieszkalnym;
 - 3) teren MN3 – zabudowany, na sześciu działkach budowlanych:
 - a) zachowuje się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze,
 - b) w przypadku rozbiórki istniejących budynków - na każdej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, spełniające parametry określone w pkt 4 lit. a,
 - c) dla rozbudowy i budowy budynków mieszkalnych obowiązują:
 - nieprzekraczanie wysokości kalenicy budynku nr 6,
 - kalenicowe sytuowanie budynków do linii rozgraniczającej ul. Walecką,
 - kształtowanie elewacji frontowej budynku zgodnie z ustaleniami §5 ust. 2;
 - 4) teren MN4 – zabudowany na jednej działce, z możliwością zabudowy na 3 działkach budowlanych:
 - a) na działce nr 286 może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, z zachowaniem ustaleń określonych w pkt 3 lit. c oraz jeden budynek gospodarczy o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 60 m² oraz nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°; oznaczone obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią dopuszczalną zabudowę przy granicy działki sąsiedniej; wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

b) dla działki nr 287, zabudowanej jednym budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, przewidzianymi do rozbiórki, ustala się:

- podział na dwie działki budowlane, zgodnie z zasadą określoną na rysunku;
- budowę, na każdej działce jednego budynku mieszkalnego o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i budynku gospodarczego o I kondygnacji, z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20° i powierzchni nieprzekraczającej 60,0 m²,
- dla budynku mieszkalnego obowiązuje dach stromy oraz warunki określone w pkt 3 lit. c, jak dla terenu MN3,
- wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 30% wyznaczonego terenu.

2. Dla terenów zabudowanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ÷3, ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:

- 1) dla terenów MN1 i MN3 – 150% istniejącej powierzchni;
- 2) dla terenu MN2 – 200% istniejącej powierzchni zabudowy.

3. Na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej (MN), co najmniej 50% terenu niezabudowanego powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

§7. Dla terenów użytków rolnych (R/MN), stanowiących integralne części nieruchomości mieszkaniowych, dopuszcza się realizację budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem, w szczególności obiektów architektury ogrodowej; przeważająca część terenu nie może być uszczelniona i co najmniej 90% terenu powinno stanowić przestrzeń biologicznie czynną.

§8. Tereny zieleni naturalnej (Z) tworzą system przyrodniczy miasta w rejonie Zalewu Koszyckiego, służący również funkcji rekreacyjnej obszaru. Wyznacza się ścieżkę pieszo-rowerową oraz dopuszcza się realizację obiektów małej architektury w zagospodarowaniu ciągu rekreacyjnego; integralną

część ścieżki pieszo-rowerowej stanowi droga pieszo-jezdna, oznaczenie na rysunku – Kx.

§9. 1. Teren objęty planem graniczy z drogami publicznymi (ul. Walecka, Pogodna i Piaskowa), w którym projektowana jest infrastruktura techniczna w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zbiorowego odbioru ścieków komunalnych;
- 3) odbioru ścieków opadowych;
- 4) zasilania w energię elektryczną oraz gaz;

w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Na terenie objętym planem zachowuje się lokalny system zaopatrzenia w ciepło, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania niespełniających wymagań ochrony środowiska oraz możliwość stosowania retencji wód opadowych.

3. Usuwanie odpadów nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§10. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Paweł Jarczak

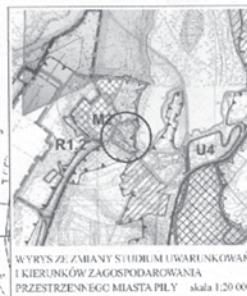
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Pogodnej i Wałęckiej

Rysunek planu

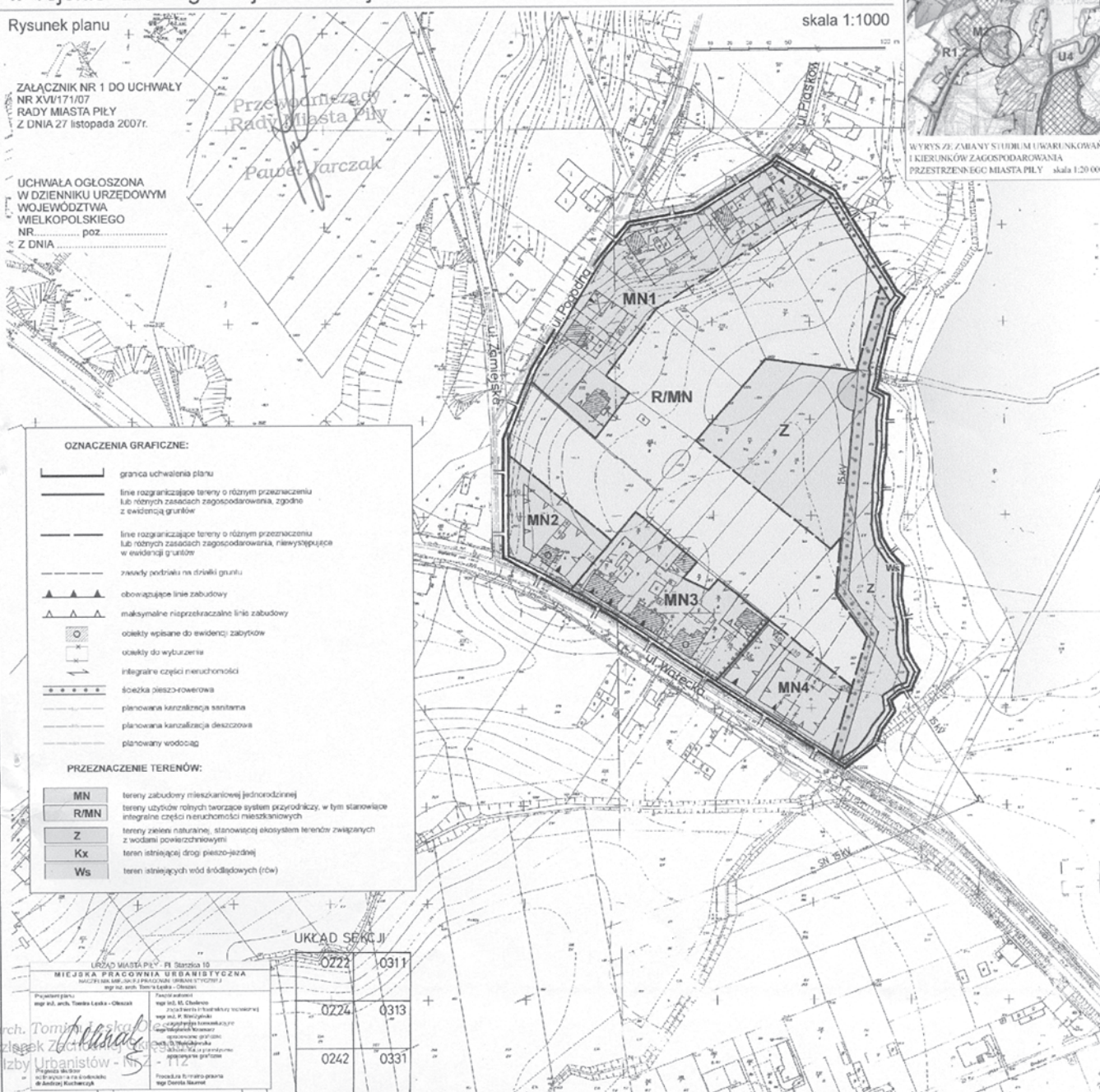
skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XVI/171/07
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 listopada 2007r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR poz.....
Z DNIA



WYRYS Z PLANU SYTUACJI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:20 000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niestykające w ewidencji gruntów
- zawiązy podziału na działki gruntów
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ośkiety opisane do ewidencji zabudowy
- ośkiety do wyburzenia
- integralne części nieruchomości
- ścieżka pieszo-rowerowa
- planowana kanalizacja sanitarna
- planowana kanalizacja deszczowa
- planowany wodociąg

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R/MN** tereny użytków rolnych tworzące system przyrodniczy, w tym stanowiące integralną część nieruchomości mieszkaniowych
- Z** tereny zieleni naturalnej, stanowiącej ekosystem terenu związaną z wodami powierzchniowymi
- Kx** teren istniejącej drogi pieszo-jazdnej
- Ws** teren istniejącej wód śródlądowych (rów)

UKŁAD SEKCJI

0222	0311
0224	0313
0242	0331

URZĄD MIASTA PIŁY - ul. Szostka 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
NACZELNIK M. JAKUB PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ul. ul. ul. Tomka Łaska - Obłaz

W ZASADNICZA 402.224.03.11
1:500
79/09

M-34 ZASADNICZA
1:500
79/09

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/171/07
Rady Miasta Piły
z dnia 27 listopada 2007 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr

127 poz. 880) Rada Miasta Piły stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pogodnej i Wałeckiej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

5082

UCHWAŁA Nr XVI/172/07 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 listopada 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasa drogowego ul. Fritsa Philipsa, al. Powstańców Wlkp., ul. Łącznej oraz terenami zainwestowanymi Miejskiego Zakładu Komunikacji i Spółki „Altwater”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się: