

**§4.** 1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania do dnia 31 marca roku podatkowego a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku. W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym nie istniał obowiązek jej zapłaty.

2. Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

**§5.** 1. Wpłaty opłaty można dokonać bezpośrednio na konto Urzędu Gminy w Łęce Opatowskiej.

2. Pobór opłaty może odbywać się również w drodze inkasa. Inkasentami opłaty we wsiach są sołtysi.

**§6.** Pobrane w danym miesiącu opłaty powinny być przez inkasenta przekazane do Urzędu Gminy do 5-tego dnia miesiąca następnego.

**§7.** Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty od posiadania psów w wysokości 10% od zainkasowanej kwoty i wpłaconej w terminie organowi podatkowemu.

**§8.** Uchyla się uchwałę Nr XXXIV/159/2005 Rady Gminy Łęka Opatowska z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie podatku od posiadania psów na 2005 rok.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący Rady  
(-) mgr inż. Zdzisław Kłodnicki

## 5087

### UCHWAŁA Nr XII/73/07 RADY GMINY WAPNO

z dnia 27 listopada 2007 r.

#### w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wapno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Gminy Wapno uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia ogólne

**§1.** 1. Przepisy poniższe regulują zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wapno, zwanej dalej „gminą” i uchwalone są na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

2. Wynajmującym lokale, o których mowa w ust. 1 jest gmina, lub podmiot przez nią upoważniony, a uprawnionymi najemcami, osoby spełniające kryteria określone w niniejszej uchwale.

3. Nie zawiera się umów najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, jego części lub współwłasności lokalu albo domu.

**§2.** 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy należy do Wójta Gminy Wapno, zwanego dalej „Wójtem”.

**§3.** 1. W ramach mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się następujące lokale:

- a) lokale mieszkaniowe wynajmowane na czas nieoznaczony,
- b) lokale socjalne wynajmowane na czas oznaczony,

c) lokale zamienne.

2. Na zasadach określonych odrębnymi przepisami z uwzględnieniem ustawy, oddaje się w najem lokale mieszkalne nauczycielom szkół prowadzonych przez gminę.

**§4.** 1. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

a) trudnej sytuacji materialnej, należy przez to rozumieć sytuację osób tworzących gospodarstwo domowe, w którym dochód na jedną osobę nie przekracza kryterium dochodowego, uprawniającego do dodatku mieszkaniowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734 ze zm.),

b) osobie lub rodzinie nie mającej zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, należy przez to rozumieć osobę lub rodzinę nie mającą tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i zamieszkującą w warunkach, gdzie na 1 członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi lub lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w rozumieniu odrębnych przepisów, a w stosunku do gospodarstwa jednoosobowego 10 m<sup>2</sup>,

c) dochodzie, rozumie się dochód zdefiniowany w ustawie, o której mowa w pkt a.

2. Dowody o dochodach, wnioskodawcy składają na zasadach określonych w ustawie o dodatkach mieszkaniowych.

3. Najemcom, o których mowa w ust. 1 pkt a) przysługuje do 50% obniżka, o ile dochody nie przekraczają 50% kryterium dochodowego.

## ROZDZIAŁ II

### Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

**§5.** 1. Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych rodzin lub osób, mieszkających na terenie gminy przez okres co najmniej 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu, spełniających warunki określone niniejszą uchwałą.

2. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej.

3. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Wójt, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej „Komisją” może zawrzeć umowę najmu z innym najemcą, niż to określono w ust. 2.

## ROZDZIAŁ III

### Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych.

**§6.** 1. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali podlega kontroli społecznej.

2. Kontrolę o której mowa w ust. 1 wykonuje Komisja, powoływana przez Wójta.

3. W skład Komisji wchodzi:

- 2 przedstawicieli spośród osób wskazanych przez zarządców,

- 1 pracownik Urzędu Gminy,

- 1 pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Wapnie.

4. Nawiązanie stosunku najmu następuje na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, sporządzonej w formie pisemnej.

5. Zawarcie umowy najmu poprzedza złożenie przez uprawnionego wnioski do Wójta o najem lokalu mieszkalnego.

6. Wskazanie osoby do zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 2, poprzedzone jest zasięgnięciem opinii Komisji.

**§7.** 1. Przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków o zawarcie umowy najmu jest jawne.

2. Tworzy się roczny wykaz osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych, socjalnych i zamiennych. Wykaz ten jest jawny, a osoby składające wniosek o zawarcie w nim umów wyrażają zgodę na ujawnianie – w niezbędnym zakresie ich danych osobowych.

3. Lista wolnych lokali mieszkalnych i socjalnych oraz zamiennych jest podawana do publicznej wiadomości.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, sporządza się i ogłasza w sposób zwyczajowo przyjęty do dnia 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego.

5. Zawarcie umowy nie może nastąpić w terminie krótszym niż 14 dni, po ogłoszeniu o sporządzeniu listy.

6. Zawarcie umowy o najem lokalu mieszkalnego uwarunkowane jest wpłaceniem przez najemcę, przed podpisaniem umowy, kaucji w wysokości sześciomiesięcznego czynszu.

Nie dotyczy to osób, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej.

## ROZDZIAŁ IV

### Kryteria wyboru osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności.

**§8.** Lokale mieszkaniowego zasobu Gminy wynajmuje się w kolejności osobom które:

- a) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub innego zdarzenia losowego, powstałego z przyczyn wywołanych siłą wyższą, gdy sytuacja materialna zainteresowanego nie pozwala na wynajęcie mieszkania na wolnym rynku,
- b) opuścili dom dziecka, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo - wychowawczą, rodzinę zastępczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności, a przedtem zamieszkiwały na terenie Gminy,
- c) zamieszkują w pomieszczeniach, które nie są przeznaczone na pobyt ludzi,
- d) pozostają w trudniejszych warunkach mieszkaniowych od pozostałych osób ubiegających się o lokal mieszkalny.

**§9.** Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:

- a) osobom, które z tytułu wyroku sądowego są uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego,
- b) z uwagi na trudną sytuację materialną i warunki zamieszkiwania.

**§10.** Osoba, która otrzymała propozycję zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego gminy, może jeden raz odmówić jego przyjęcia. Druga odmowa powoduje wykreślenie z rejestru oczekujących na mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy.

## ROZDZIAŁ V

### Warunki otrzymywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

**§11.** 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – nie będący najemcami lokali socjalnych, mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali z najemcami lokali zajmowanych w innych zasobach. Zamiana wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego.

2. Wynajmujący odmówi zgody na dokonywanie zamiany w przypadku gdy:

- a) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,
- b) którakolwiek z osób ubiegających się o zamianę zalega z zapłatą należności czynszowych.

3. Najemca, który ma objąć w drodze zamiany lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, musi spełniać wymogi określone niniejszą uchwałą.

## ROZDZIAŁ VI

### Zwiększanie mieszkaniowego zasobu Gminy Wapno poprzez adaptację lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

**§12.** 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wapno, może zostać powiększony, poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne (na własny koszt) adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych, usytuowanych w obiektach stanowiących własność Gminy Wapno, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

2. Adaptacja o której mowa w ust. 1 polega na przebudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

**§13.** 1. Obiekty przeznaczone do adaptacji wskazuje Wójt, po uprzednim złożeniu propozycji przez zainteresowanego najemcę.

2. Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali sporządza się dokumentację oraz uzyskuje decyzję wynikającą z przepisów prawa budowlanego.

3. Załatwianie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację, musi być poprzedzone złożeniem wniosku zainteresowanego.

4. W umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępnienia obiektu budowlanego lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz rozliczenia z tym związane.

5. Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisijnym odbiorze lokalu, z najemcą, z którym zawarto umowę na udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu zawiera się umowę najmu lokalu mieszkalnego.

## ROZDZIAŁ VII

### Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w najem którego nie wstąpiły po śmierci najemcy.

**§14.** 1. Wynajmujący zawiera umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z pełnoletnimi zstępnymi albo rodzicami najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu lub śmierci głównego najemcy, pod warunkiem, że osoby te stale zamieszkiwały z głównym najemcą w tym lokalu, przez okres co najmniej 5 lat poprzedzających opuszczenie lokalu przez tego najemcę.

2. Z małżonkiem najemcy, który opuścił lokal, zawarcie umowy następuje w przypadku prawomocnie orzeczonej separacji albo rozwodu z najemcą.

## ROZDZIAŁ VIII

### Postanowienia końcowe.

**§15.** Oddawanie w najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> następuje w drodze publicznego przetargu nieograniczonego w celu uzyskania maksymalnej stawki czynszu od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§16.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy

i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Radosław Kubisz*

5088

## UCHWAŁA Nr XIV/118/07 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 28 listopada 2007 r.

### w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto i Gminę Gołańcz na 2008 rok

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku - Karta Nauczyciela (DzU z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689 i Nr 158 poz. 1103) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (DzU z 2005 r. Nr 22 poz. 181, z 2006 r. Nr 34, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala regulamin przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Miasto i Gminę Gołańcz na 2008 rok.

## ROZDZIAŁ I

### Postanowienia wstępne

**§1.** 1. Regulamin niniejszy określa zasady i kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat nauczycielom szkół i placówek oświatowych przez Miasto i Gminę Gołańcz oraz wysokość stawek dodatku.

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole - rozumie się przez to szkołę, placówkę oświatową i zespół szkół, określone w art. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.), dla których organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Gołańcz;
- 2) dyrektorze - rozumie się przez to dyrektora szkoły, przedszkola;
- 3) nauczycielach - rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach określonych w par. 1 ust. 2 pkt 1 niniejszego regulaminu;
- 4) Karcie Nauczyciela - rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, zm. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102 poz. 689, Nr 158, poz. 1103);
- 5) wynagrodzeniu nauczyciela mianowanego - rozumie się przez to stawkę minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego stopień naukowy doktor, doktor habilitowany, tytuł magistra z przygotowaniem pedagogicznym ogłoszoną przez MENiS.