

- 1) realizacja zadań określonych w §1 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 7 stanowi zadanie własne Gminy Ujście - koszt zadania około 2.511.560,00 złotych;
- 2) realizacja zadań w zakresie przesyłania i dystrybucji energii określonych w §1 ust. 1 pkt 5 i 6 zgodnie z Prawem energetycznym.

§2. 1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w §1 ust. 1 w pkt 1, 2, 3 i 7 zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Ujście.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową.

3. Inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

533

UCHWAŁA Nr XV/100/2007 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 grudnia 2007 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 19 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, obejmujący obszar położony w obrębie:

- 1) Nowej Wsi;
- 2) Stare Miasto;
- 3) Chojno;
- 4) Karolewo;

5) Lubowo;

6) Popowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunkach planu w skali 1:1.000, zwanych dalej rysunkami, stanowiącymi załączniki do uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - obręb Nowa Wieś, zał. Nr1a, 1b;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - obręb Stare Miasto, zał. Nr 2a, 2b;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - obręb Chojno, zał. Nr 3;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - obręb Karolewo, zał. Nr 4a, 4b;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - obręb Lubowo, zał. Nr 5;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - obręb Popowo, zał. Nr 6;
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik Nr 7;

- 8) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 8;
- 9) rozstrzygnięcie o zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - załącznik Nr 9.

4. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Na obszarze objętym granicami opracowania planu wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN_L;
- 3) teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem P-AG;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 5) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 6) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDw.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 o szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono indywidualnym symbolem cyfrowo - literowym.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.

4. Przez obowiązującą oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 4, należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

5. Dla zabudowy aktywności gospodarczej, ustala się minimalną powierzchnię działki – 5.000 m².

6. Obszary miejscowości Karolewo, Chojno, Popowo, Lubowo, usytuowane są na obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza Notecka”.

7. Na całym obszarze objętym planem ustala się dla budynków mieszkalnych i gospodarczych dachy strome o kącie nachylenia połąci od 22° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym, o ile zapisy szczególne nie stanowią inaczej.

8. Na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek likwidacji występujących kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowaną zabudową zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest obligatoryjne.

ROZDZIAŁ II

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów

§3. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN” i „2MN”, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne wliczając w to poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy garażowo-gospodarczej nie może przekraczać wysokości budynku mieszkalnego - wysokość kalenicy musi być obniżona o co najmniej 0,50 m w stosunku do kalenicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) budynki garażowo-gospodarcze sytuować szczytem w linii granicy każdej działki sąsiedniej,
 - d) powierzchnia zabudowy budynku garażowo-gospodarczego max. 60 m²,
 - e) poziom posadowienia parteru: do 30 cm od poziomu istniejącej drogi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) prawo do zabudowy jednym domem mieszkalnym i jednym budynkiem: garażowym bądź gospodarczym, lub garażowo-gospodarczym, na każdej działce wyznaczonej planem,
 - b) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki w obrębie Lubowo i 50% powierzchni działki w pozostałych obrębach,
 - c) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieużytkowana („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną-40% powierzchni działki,

- d) dostęp komunikacyjny od istniejących dróg oraz wyznaczonych dróg komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw;
- 4) zasady podziału:
- a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu z zapewnieniem dostępu do terenów rolniczych, oznaczonych symbolem „R”,
- b) w obrębie Stare Miasto, możliwość wykonania innego podziału działek o nr geodezyjnym 69 i 70 pod warunkiem, że powierzchnia wydzielonych działek będzie nie mniejsza niż 1.500 m².
2. Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczony na rysunku planu symbolem „1MN”, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny może być przebudowany, rozbudowany na zasadach określonych w uchwale;
- 3) prawo do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku gospodarczego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne wliczając w to poddasze użytkowe,
- b) wysokość zabudowy garażowo-gospodarczej nie może przekraczać wysokości budynku mieszkalnego - wysokość kalenicy musi być obniżona o co najmniej 0,50 m w stosunku do kalenicy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) budynki garażowo-gospodarcze sytuować szczytem w linii granicy każdej działki sąsiedniej,
- d) poziom posadowienia parteru: do 30 cm od poziomu istniejącej drogi;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
- a) prawo do zabudowy jednym domem mieszkalnym i jednym budynkiem garażowym bądź gospodarczym, lub garażowo-gospodarczym, na każdej działce wyznaczonej planem,
- b) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
- c) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną- 40% powierzchni działki,
- d) dostęp komunikacyjny od istniejącej drogi;
- 6) zasady podziału - możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych.
3. Teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem „MN_L”, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa z funkcją całorocznego wypoczynku;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne wliczając w to poddasze użytkowe,
- b) wysokość zabudowy garażowo-gospodarczej nie może przekraczać wysokości budynku mieszkalnego - wysokość kalenicy musi być obniżona o co najmniej 0,50 m w stosunku do kalenicy zabudowy letniskowej,
- c) budynki garażowo-gospodarcze, sytuować szczytem w linii granicy każdej działki sąsiedniej,
- d) powierzchnia zabudowy budynku garażowego max. 32 m² i gospodarczego lub garażowo- gospodarczego max. 60 m²,
- e) poziom posadowienia parteru: do 30 cm od poziomu istniejącej drogi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) prawo do zabudowy - jednym domem mieszkalnym i jednym budynkiem garażowym lub gospodarczym, lub garażowo-gospodarczym, na każdej działce wyznaczonej planem,
- b) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki,
- c) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną-40% powierzchni działki,
- d) dostęp komunikacyjny od istniejących dróg oraz wyznaczonych dróg komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDw;
- 4) zasady podziału - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
4. Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej - aktywności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem „P-AG”, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa produkcyjna z prawem wprowadzania funkcji usług aktywności gospodarczej;
- 2) zasady kształtowania nowej zabudowy - wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych wliczając w to poddasze użytkowe i wysokości okapu dachu nie może przekraczać 6,0 m licząc od poziomu terenu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
- b) minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia biologicznie czynna”) pokryta roślinnością urządzoną - 20% powierzchni działki,
- c) obowiązek urządzenia miejsc postojowych na własnej posesji w ilości min. 1 miejsca postojowe na 30 m² powierzchni całkowitej usług, lecz nie mniej niż 5

miejsc postojowych na 1 lokal (punkt usługowy) i min.
1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,

d) na wyznaczonym terenie z zachowaniem określonych w ust. 4 oraz ust. 1 pkt 2) warunków za- budowy, dodatkowo może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i związany z funkcją mieszkaniową jeden garażowo-gospodarczy lub budynek mieszkalny z rozbudowaną częścią parteru na cele usług handlu lub gastronomii;

4) warunki podziału terenu na działki budowlane zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w uchwale oraz na podstawie opracowanego projektu zagospodarowania całego terenu oznaczonego symbolem P-AG.

5. Teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem „ZP”, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - istniejąca zieleń niska i wysoka z prawem przekształcenia na park lub funkcję związaną z zagospodarowaniem terenu wód;
- 2) prawo do budowy obiektów urządzeń technicznych;
- 3) prawo do budowy obiektów małej architektury;
- 4) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziałów wtórnych.

6. Teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem „R”, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - uprawy polowe z możliwością przekształcenia na ogrodnicze, np. sad, bez prawa zabudowy;
- 2) prawo do zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) warunki scalania i podziału terenu - zakaz wykonywania podziałów wtórnych.

7. Teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem „WS”, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - oczko wodne z prawem przekształcenia na staw rybny;
- 2) prawo do zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziałów wtórnych.

ROZDZIAŁ III

Układ komunikacyjny

54. Dla terenów dróg publicznych obsługujących tereny przyległe, których szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określa rysunek planu, a które należy urządzić zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolem „KDw” zaliczanych do klasy dróg wewnętrznych - obowiązek wykonania wydzielonego ciągu komunikacji: kołowej i pieszej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg przewidzieć pasy techniczne do lokalizacji urządzeń podziemnych.

ROZDZIAŁ IV

Infrastruktura techniczna

55. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

Ustala się prowadzenia elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic możliwie poza pasem jezdni przy zachowaniu przepisów odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) energetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną użytkowników wyznaczonych w planie terenów - z istniejącego rozbudowanego systemu elektroenergetycznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej oraz z ujęć lokalnych;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) przez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na własnej działce,
 - c) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych (deszczowych):
 - a) przez rozbudowę kanalizacji deszczowej w ciągu istniejących dróg w oparciu o przepisy prawa i warunki techniczne,
 - b) powierzchniowo na teren własnej działki;
- 5) zaopatrzenie w ciepło - z sieci komunalnej lub kotłowni indywidualnych z zaleceniem wykorzystania ekologicznych źródeł energii spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 6) zaopatrzenie w gaz:
 - a) rozbudowa sieci gazociągów,
 - b) z indywidualnych źródeł zaopatrzenia - gaz propanbutan - zbiornikowy lub butlowy;
- 7) usuwanie odpadów:
 - a) komunalnych - zgodnie z przyjętą w gminie zasadą przez gromadzenie odpadów na własnej posesji z możliwością ich segregacji i wywożenie taborem specjalistycznym na składowiska odpadów komunalnych,
 - b) niebezpiecznych - przez posiadacza odpadów z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§6. Ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej na podstawie przepisów szczególnych.

§7. Ustala się warunki wynikające z ochrony środowiska:

- 1) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z doprowadzeniem uzbrojenia a także budową małej architektury - poza terenem przeznaczonym pod inwestycje;
- 2) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce;
- 3) zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów §2 ust. 9;
- 4) obowiązek przyłączenia budynku do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia.

§8. 1. Na obszarze planu prawną ochroną konserwatorską objęte są stanowiska archeologiczne znajdujące się w rejestrze Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Ustala się, że prace ziemne podczas inwestycji na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§9. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychczasowych

gruntów rolnych i leśnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów pochodzenia organicznego klasy V i VI o pow. 5,32 ha, dokonuje się za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją Nr DR II 6060/99/06, klasy VI o pow. 1,0368 decyzją Nr DR II 6060/100/06, oraz terenów leśnych o pow. 0,868 ha, nie stanowiących własności skarbu Państwa, decyzją Nr DR II 6070/37/06 i Nr Dr II 6070/38/06.

3. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy II i III o powierzchni 5,7273 ha dokonuje się za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-554/06 i Nr GZ.tr.057-602-553/06.

§10. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, za wyjątkiem gruntów poddanych procedurze wywłaszczenia na cele publiczne, w wysokości:

- 1) 10% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, 1MN, 2MN);
- 2) 20% dla zabudowy mieszkaniowej letniskowej (MN_L);
- 3) 30% dla zabudowy techniczno-produkcyjnej (aktywności gospodarczej - P-AG);
- 4) 0% dla pozostałych terenów (ZP, R, WS, KDw).

§11. Plan określa ustalenia obowiązkowe wymagane na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

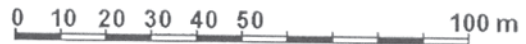
§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący rady
(-) Ryszard Firlet

gmina WRONKI - OBREB NOWA WIEŚ skala 1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYS. NR 1a



ZALĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY XV/100/2007
RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA 28.09.2007 R.,
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA

RYСУNEK PLANU

DZIAŁKA NR 227/1

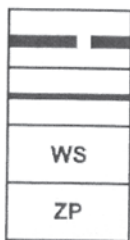
STANOWISKO
ARCHEOLOGICZNE

WS

ZP

WYRYS ZE STUDIUM

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN

WS

TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZP

TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

Przewodniczący Rady

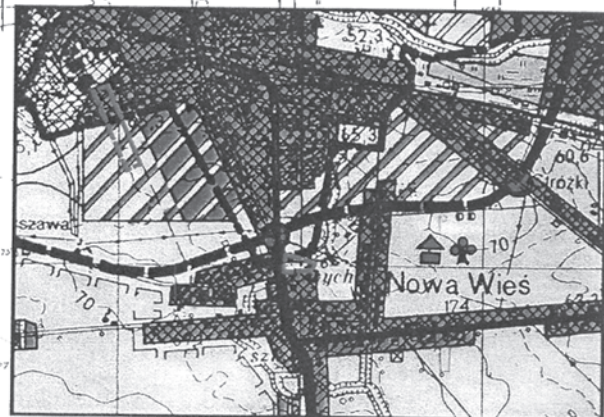
Ryszard Firlet

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
mgr inż. arch. LIDIA KACZOROWSKIEJ
I członek ZOIU nr Z-365/

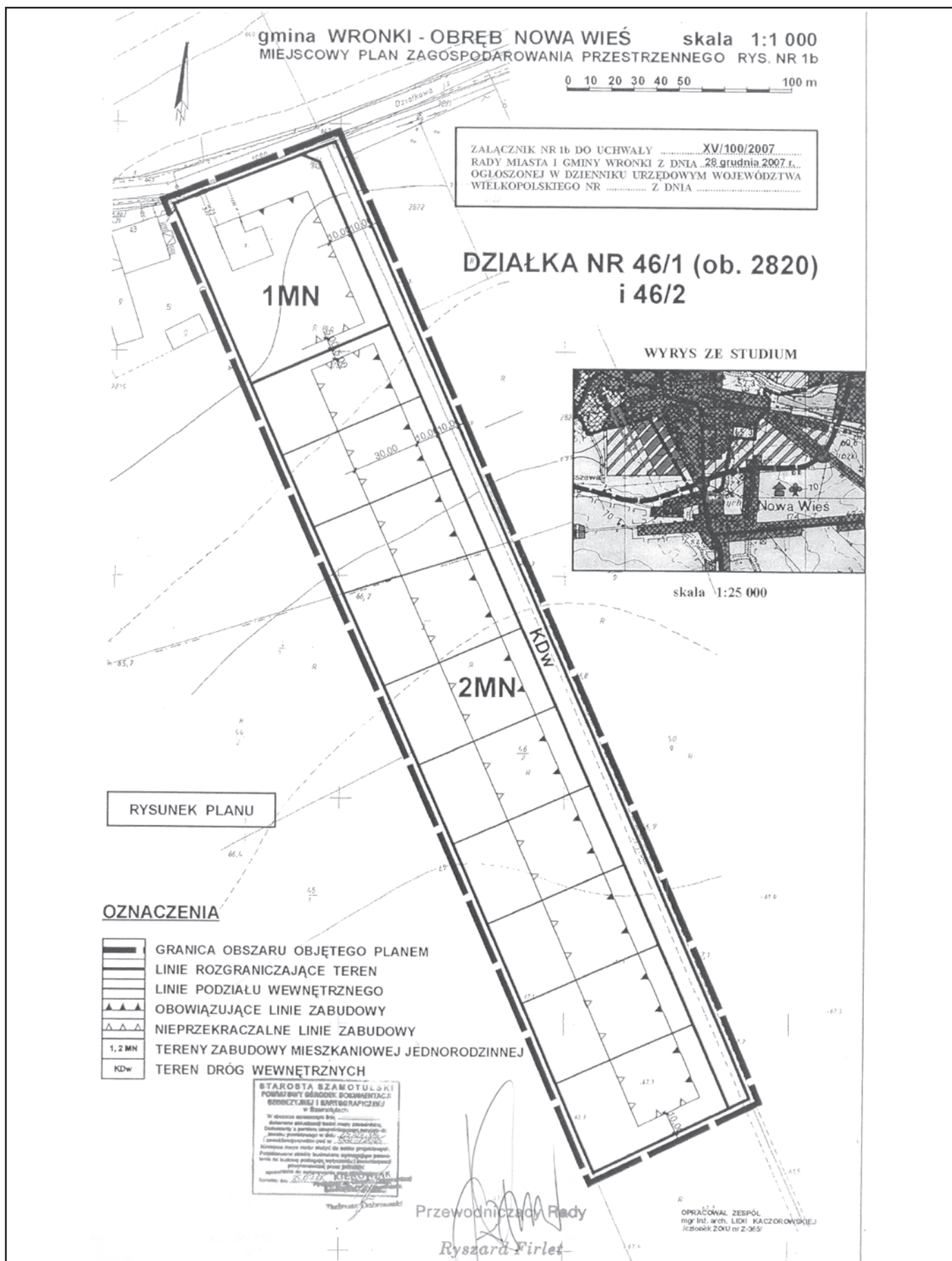
STAROSTA SZAMOTULSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Szamotulach

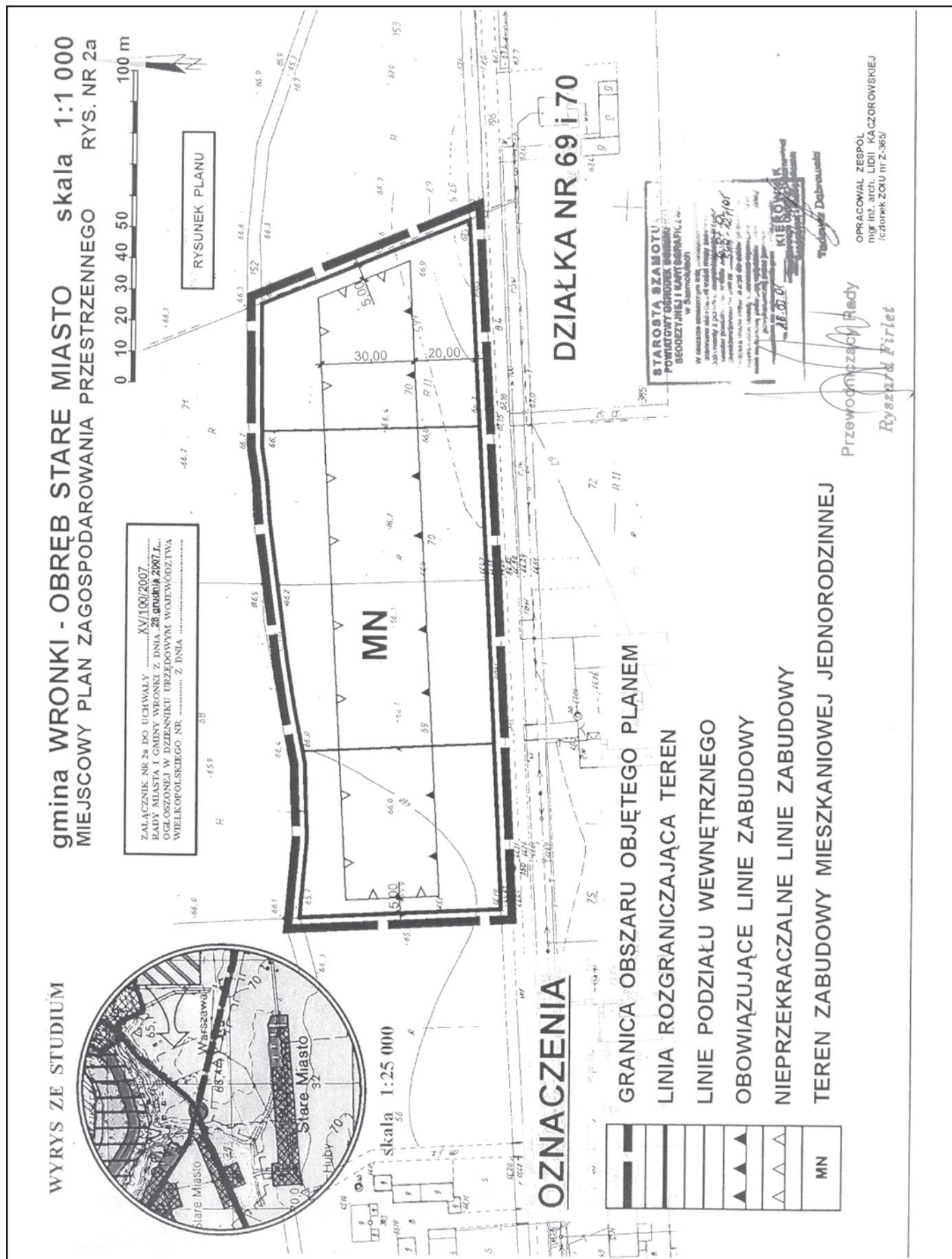
W obszarze planowanego terenu
dokonano pomiarów i wyznaczenia
punktu granicznego między terenami
zarezerwowanymi na cele
zabudowlane i terenu
zajętego przez teren
zabudowlany. Wynik pomiarów
zarezerwowany do celów projektowych.
Opracowano: ...
w dniu 28.09.2007 r.
...
25.09.07

...
Dobrowolnik



skala 1:25 000

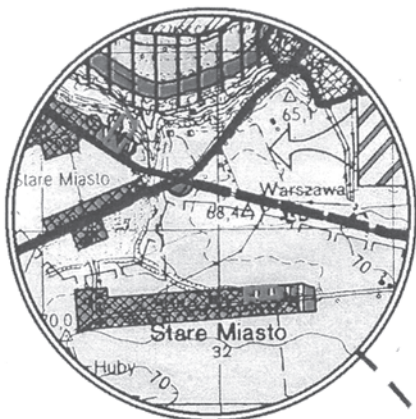




gmina WRONKI - OBRĘB STARE MIASTO skala 1:1 000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYS. NR 2b

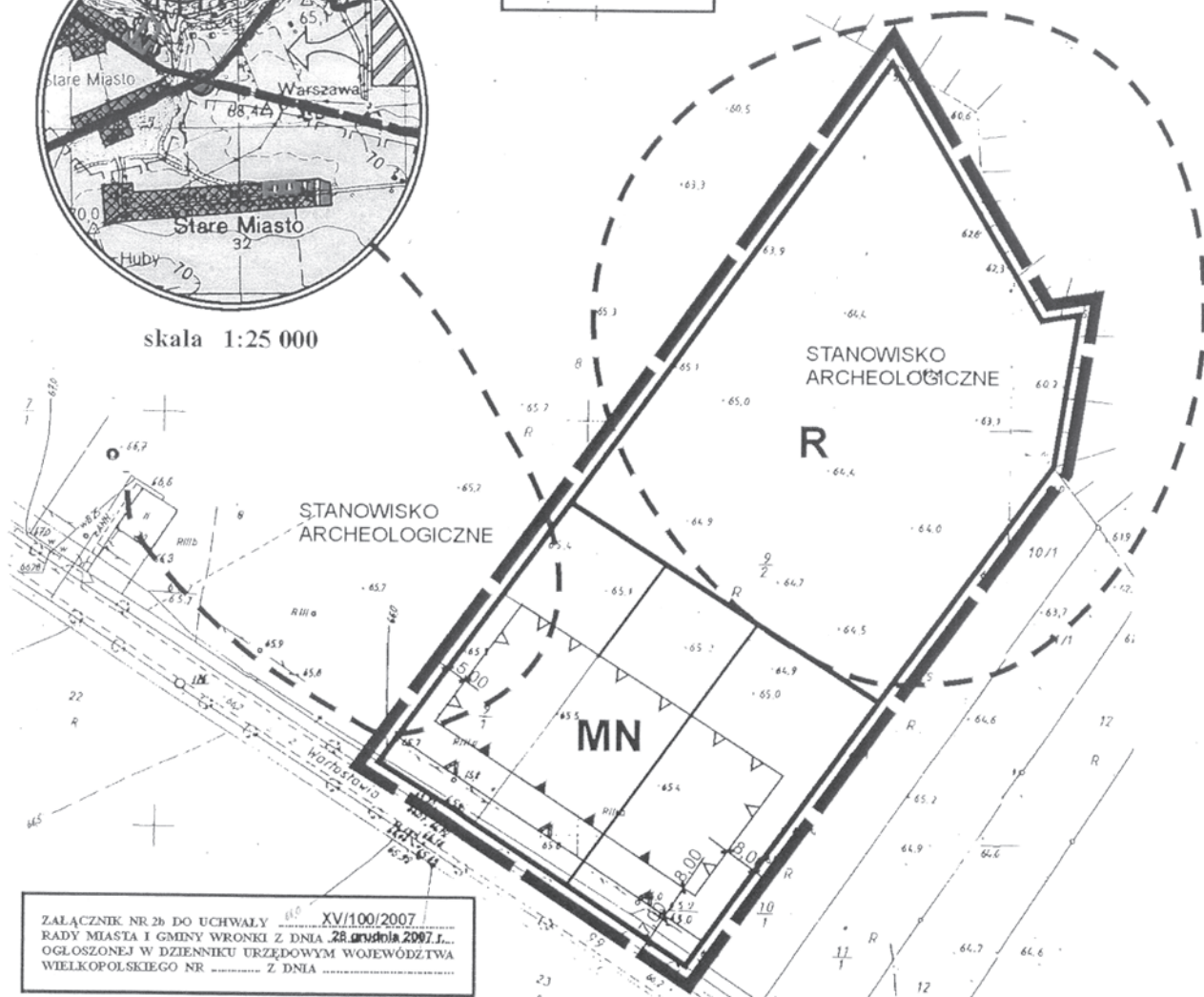
WYRYS ZE STUDIUM

0 10 20 30 40 50 100 m











skala 1:25 000

RYSunEK PLANU



ZALĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY XV/100/2007
RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA 28 grudnia 2007 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA OGRODZENIA
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN ROLNICZY

DZIAŁKA NR 9
(ob. 9/1 i 9/2)

Przewodniczący Rady

Ryszard Firlet

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
mgr inż. arch. LIDII KACZOROWSKIEJ
I członek ZOIU nr Z-365/

gmina WRONKI - OBRĘB CHOJNO

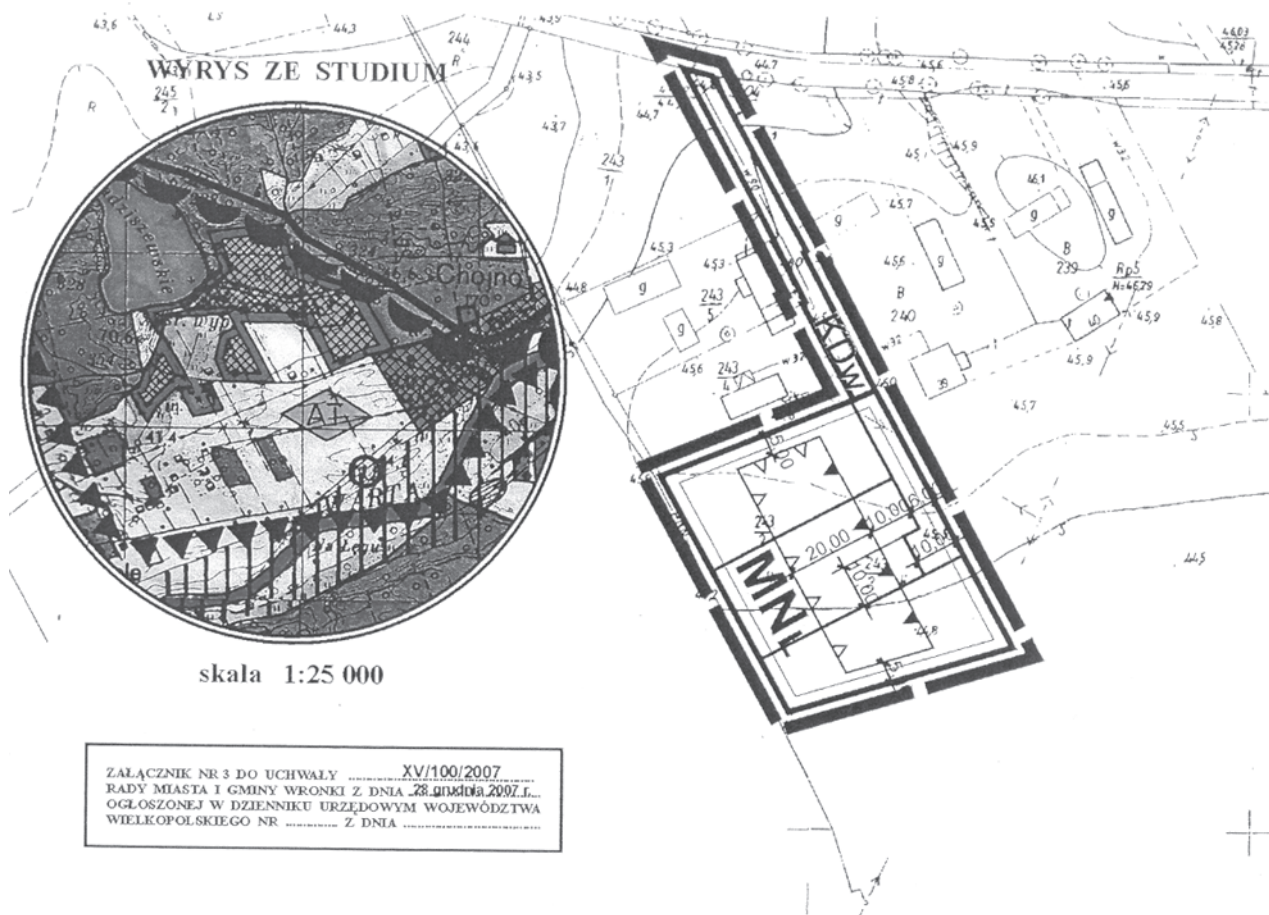
skala 1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYS. NR 3

0 10 20 30 40 50 100 m

DZIAŁKA NR 243/2

RYСУNEK PLANU



OZNACZENIA

| | |
|--|-------------------------------------------|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN |
| | LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO |
| | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - LETNISKOWEJ |
| | TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH |

Przewodniczący Rady

Ryszard Firlet

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
mgr inż. arch. LIDIJ KACZOROWSKIEJ
/członek ZOIU nr Z-365/

gmina
WRONKI - OBRĘB KAROLEWO skala 1:1 000
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO RYS. NR 4a**

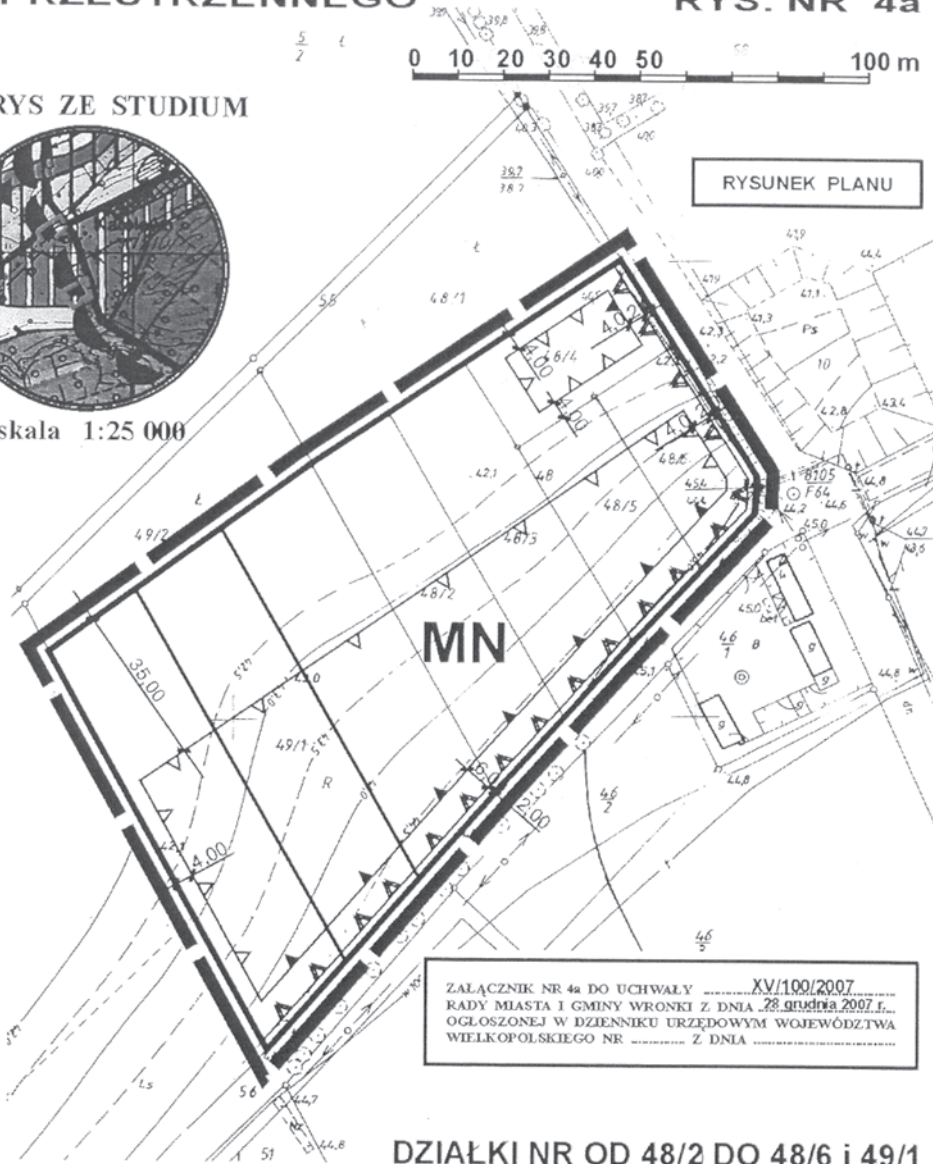
WYRYS ZE STUDIUM



skala 1:25 000

0 10 20 30 40 50 100 m

RYSUNEK PLANU



ZALĄCZNIK NR 4a DO UCHWAŁY XV/109/2007
RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA 28 grudnia 2007 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA

DZIAŁKI NR OD 48/2 DO 48/6 i 49/1

OZNACZENIA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA OGRODZENIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Przewodniczący Rady

Ryszard Firlet

gmina WRONKI - OBRĘB KAROLEWO skala 1:1 000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYS. NR 4b

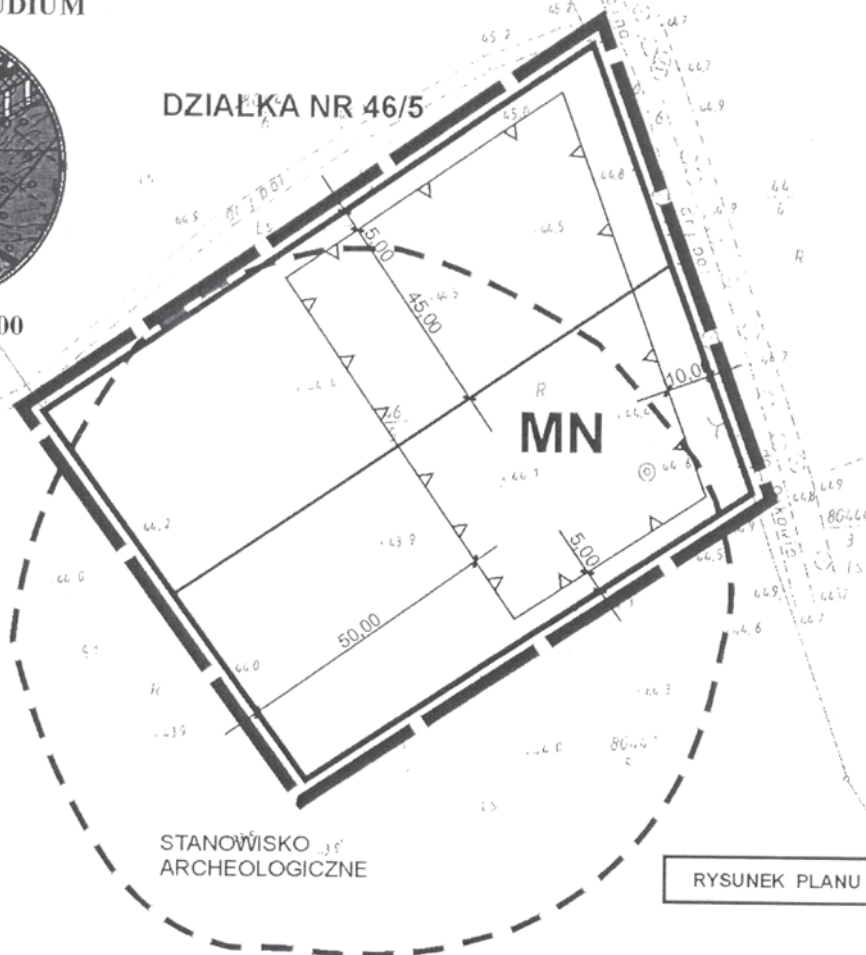
0 10 20 30 40 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM



skala 1:25 000

DZIAŁKA NR 46/5



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 4b DO UCHWAŁY XV/100/2007
RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DZIA 28. grudnia 2007 r.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DZIA

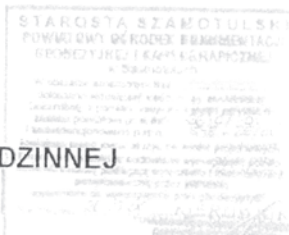
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Przewodniczący Rady

Ryszard Firlet

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
mgr inż. arch. LIDIJ KACZOROWSKIEJ
członek ZOUI nr 2-365/



gmina WRONKI - OBRĘB LUBOWO skala 1:1 000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYS. NR 5

0 10 20 30 40 50 100 m

ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY XV/100/2007
RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA 28 grudnia 2007 r.,
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR Z DNIA

RYСУNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM

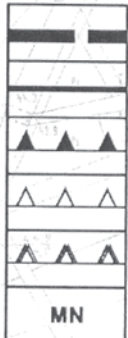


skala 1:25 000

MN

DZIAŁKA NR 108

OZNACZENIA



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
- OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA OGRODZENIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ
mgr inż. arch. LIDIJA KACZOROWSKIEJ
członek ZOUI nr Z-365/

Przewodniczący Rady
Ryszard Firlet

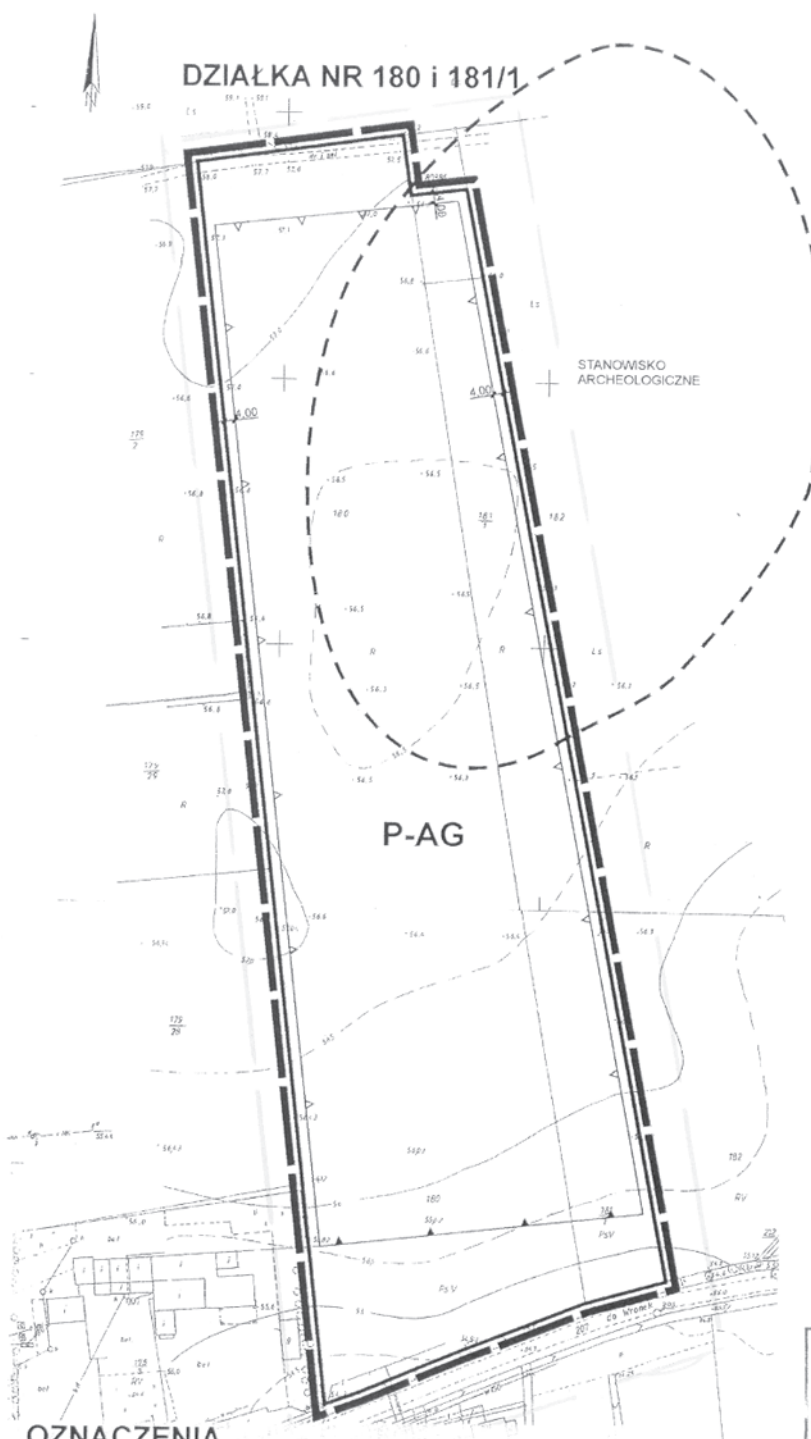
STAROSTA SZAMOTULSKI
POWIATOWY OŚRODEK BADAŃ I
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Szamotulach
W obszarze oznaczonym liniami
określono sytuację terenu, zasiedlenia,
składowy i pomiarowy, w tym plany do
zabudowy powiatowego w dniu 25.02.2008 r.
zamiejscowionej par. 97c § 216a
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Najbliższe obiekty budowlane wyznaczone planem
niezależnie od sposobu postępowania i dokumentacji
powinny być wyznaczone przez jednostki
kompetentne do wyznaczenia granic nieruchomości i terytorii.
25.02.08
Przewodniczący Rady Powiatowej
Tadeusz Dobrowolski

gmina WRONKI - OBRĘB POPOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYS. NR 6

skala 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

DZIAŁKA NR 180 i 181/1



WYRYS ZE STUDIUM



skala 1:25 000

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY ... XV/100/2007
RADY MIASTA I GMINY WRONKI Z DNIA 28 GRUDNIA 2007 R.
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO NR ... Z DNIA ...

RYСУNEK PLANU

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

STAROSTA SZAMOTULSKI
POWIEŚĆ SZAMOTULSKI
BIURO WYKONAWCZE I KANCELARIA
w Szamotulach
W imieniu starosty:
Przewodniczący Rady
Ryszard Firlet

Przewodniczący Rady
Ryszard Firlet

ORGANIZACJA ZESPÓŁ
ING. POL. WCH. LDDI KALCZOROWSKIEJ
UL. BOKNA 20/11 nr 2-065

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta i Gminy Wronki rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, obejmują realizację następujących inwestycji w zakresie budowy:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880),

1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miasta i Gminy Wronki postanawia przyjąć informację Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, dotyczącą braku, podczas wyłożenia do publicznego wglądu, uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych oraz projektowanych ulicach dojazdowych;

2) przepompowni ścieków komunalnych.

§2. 1. Zadania wymienione w §1, będą realizowane etapowo, z wyodrębnieniem w I etapie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Docelowe odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju gminy Wronki.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki.

Rada Miasta i Gminy Wronki stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki (uchwała Nr XXVII/214/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2000 roku).