

§6. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresie:

- 1) niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który ta umowa została zawarta;
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§7. 1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły - organ prowadzący szkołę.

3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

§8. 1. Dodatek wiejski przysługuje nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć.

2. Dodatek przysługuje w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

3. Dodatek wiejski przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego i macierzyńskiego.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§10. Traci moc uchwała nr VI/30/2007 Rady Miejskiej w Lwówku z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i wypłacania nauczycielskich dodatków mieszkaniowego i wiejskiego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lwówek na rok 2007.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lwówku
(-) *Andrzej Kasperczak*

567

UCHWAŁA Nr XII/117/2007 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowe - usługowej w Łubowie, część działki nr ewid. 71/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowe - usługowej w Łubowie, część działki nr ewid. 71/6

2. Granice obszaru objętego uchwałą zostały oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Gminy Łubowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-

nego terenów zabudowy mieszkaniowe - usługowej w Łubowie, część działki nr ewid. 71/6: Nr III/20/2006 z dnia 26.12.2006 r. oraz z uchwałą X/101/2007 z dnia 19.10.2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu - w skali 1:1.000 - stanowiącego załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej należących do zadań własnych gminy- stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalne odległości od frontów działek podane w mb na rysunku planu, w jakich mogą się znajdować lica ścian lub narożniki budynków. Istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki. Przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 7) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
- 8) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar łądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.);
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze o szerokości co najmniej 3 m;
- 10) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się

główny wjazd lub wejście na działkę - Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588;

- 11) zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi publicznej z drogą niepubliczną, nie będącą skrzyżowaniem;
- 12) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 13) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 16) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 17) łączniku - należy przez to rozumieć budynek łączący budynek mieszkalny z budynkiem mieszczącym funkcję usługową lub garażową albo obie wymienione funkcje;
- 18) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.
- 19) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 20) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 12° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 12°.

§3. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na niewystępowanie wymienionych elementów w obszarze opracowania.

§4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 5) teren wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, na których przeznaczeniem podstawowym są wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami zlokalizowanymi przy granicy działki, mogącymi mieścić funkcję usługową lub garażową albo obie wymienione funkcje. Dopuszcza się następujące rodzaje usług: handel detaliczny, mała gastronomia, pracownie artystyczne, biura, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, pomieszczenia zakwaterowania turystycznego, drobne usługi typu: szewc, krawiec, fotograf, fryzjer, gabinet masażu, wypożyczalnia drobnego sprzętu, punkty napraw artykułów użytku domowego, drobne usługi rozrywki i kultury np. kawiarnie internetowe itp. Na terenach działek dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o niewielkich gabarytach związanych z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej – nie konkurujących wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego;
- 2) ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 3) ustala się teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa winna stanowić kontynuację istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej, z budynkami mieszkalnymi nawiązującymi do tradycyjnych wzorców architektonicznych, zlokalizowanymi w ogrodach;
- 2) budynki mieszkalne powinny być jednokondygnacyjne, ze stromymi dachami posiadającymi kalenice równoległe do drogi KDK-5, w nawiązaniu do budynków istniejących;
- 3) obiekty małej architektury, detale architektoniczne i nawierzchnie powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni;
- 2) na terenie 1MN/U, od strony drogi krajowej KDK5 należy zastosować zabezpieczenie przed negatywnym oddziaływaniem tej drogi, w formie pasów zieleni izolacyjnej. Ponadto, w zależności od potrzeb zastosować ekrany akustyczne i okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej - p. §13, ust. 1, pkt 1, lit.a;
- 3) należy adaptować istniejącą zieleń: zadrzewienia zaznaczone na rysunku planu;
- 4) przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg oraz infrastruktury technicznej;
- 5) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 6) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do oczek wodnych i cieków istniejących na terenach graniczących z obszarem objętym planem;
- 7) dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań;
- 8) ochronę powietrza zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji;
- 10) odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 11) nakazuje się odprowadzić ścieki poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Łubowie;
- 12) w pracach ziemnych należy uwzględnić przebieg sieci melioracji szczegółowej, wykonać prace zabezpieczające teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w trakcie prac ziemnych ustala się obowiązek udrożnienia i doprowadzenia do właściwego stanu.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) reklamy wolnostojące dopuszcza się wyłącznie wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) szyldy i tablice informacyjne na budynkach i na działkach należy objąć jednolitymi standardami w zakresie gabarytów, grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 4) ogrodzenia frontowe ażurowe, zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) elementy zagospodarowania typu: bramy, ekrany akustyczne, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką.

§10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi KDK-5 przyjmując w odległości 27 m od krawędzi jezdni drogi KDK-5 przy uwzględnieniu wymogów zapisanych w §13 ust. 1, pkt 1, lit a;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż dróg 1KDW i 2KDW przyjmując w odległości 5 m lub 6 m od granic frontowych działek - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się następujące parametry budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 15 m;
 - b) dachy strome o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m. Dopuszcza się, by części budynku posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku;
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemno czerwonego.
- 4) ustala się następujące parametry budynków mieszczących funkcję usługową lub garażową albo obie wymienione funkcje:
 - a) należy sytuować jako zespolone przy granicy działki, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się cofnięcie w głąb działki. Miejsce zrealizowania budynku przez pierwszego z dwóch inwestorów, narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej;
 - b) dopuszcza się powiązanie z budynkiem mieszkalnym w formie łącznika;
 - c) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,5 m;

- d) maksymalna powierzchnia 80 m²;
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych materiałem i kolorem pokrycia dachowego.
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
2. Dopuszcza się łączenie projektowanych działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek.

§12. W zależności od potrzeb należy przeprowadzić badania geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenach budzących obawy z uwagi na możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wody gruntowej.

§13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) istniejąca droga krajowa KDK5 - poza obszarem objętym planem. Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej KDK5 wynoszą: 25 m dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, 30 m dla jednokondygnacyjnych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi tj. dla budynków parterowych z poddaszem nieużytkowym, 40 m dla wielokondygnacyjnych obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, w tym budynków parterowych z poddaszem użytkowym. W przypadku niemożności zachowania ww. odległości konieczne jest zachowanie staraniem i na koszt inwestorów zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem drogi KDK5, takich jak ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej, okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej;
 - b) istniejący zjazd z drogi krajowej KDK-5 w miejscu istniejącej drogi gruntowej;
 - c) droga dojazdowa wewnętrzna 1KDW, projektowana jako poszerzenie istniejącej drogi gruntowej do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających oraz projektowana droga dojazdowa wewnętrzna 2KDW o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
 - d) projektowana droga dojazdowa wewnętrzna, oznaczona symbolem 3KDW o szerokości 5 m w liniach

- rozgraniczających, stanowiąca dojazd do jednej działki, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci przez tereny działek na zasadzie służebności gruntu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) istniejącą sieć wodociągową ułożoną wzdłuż istniejącej drogi gminnej należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem;
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Lubowie;
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
- 1) prowadzić projektowaną sieć elektroenergetyczną w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1;
 - 2) doprowadzić energię elektryczną z istniejącej sieci. Stację transformatorową zlokalizować na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.
5. Dla zaopatrzenia w ciepło należy preferować źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.
6. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
8. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- §14.** Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 8%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§17. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/117/07
Rady Gminy Łubowo
dnia 28 grudnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy
mieszkaniowo - usługowej w ŁUBOWIE,
część działki nr ewid. 71/6

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P. TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ W ŁUBOWIE,
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 71/6**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowiskowo dniach od 19.10.2007 r. do 4.12.2007 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XII/117/07
Rady Gminy Łubowo
dnia 28 grudnia 2007 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenów zabudowy
mieszkaniowo - usługowej w ŁUBOWIE,
część działki nr ewid. 71/6

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Łubowie rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące realizacji sieci rozdzielczej wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej będą realizowane przez właściciela działki.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z budową dróg gminnych.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

I. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególnione w punktach I objęte realizacją z tytułu sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą finansowane z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.