

39

***UCHWAŁA Nr XIII/122/2007 RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 31 października 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 zmiana: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 1 13, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 18, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Uchwała Nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 26.02.2000 r.)

2. Granica opracowania – uchwalenia planu została na rysunku planu,

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3, będący jej integralną częścią.
4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 18;
 - 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony sym-

bolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;

- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych) których nie uwzględnia balkonów, okapów gzymsów, przy czym powierzchnię zabudowy jak sumę powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, występujących w obrębie działki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej należy przez to rozumieć wy- rażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej;
- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej lub terenu, która jest ściśle określona na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, okapy, schody zewnętrzne, tarasy itp.) przed wskazaną linię, przy zachowaniu następujących warunków:
 - głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,3 m,
- 6) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 7) budowę urządzeń; infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi, albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych telekomunikacyjnych;
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych i aktów prawa miejscowego;
- 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bez pośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 10) frontowa granica działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

11) reklamie wielkogabarytowej - należy przez to rozumieć wolno stojące urządzenie reklamowe lub umieszczone na obiekcie budowlanym albo ogrodzeniu o powierzchni większej od 2,0 m².

§2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem;
- 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 3) określenie warunków architektonicznych i urbanistycznych dla terenu objętego planem.

2. W planie wyznacza się następujące funkcje terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 3) teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN wyznacza się następujące zasady zainwestowania:

- 1) budynki w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokalizacja budynków na działkach zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) garaże dla samochodów osobowych stanowić mogą integralną część budynków lub wolnostojące;
- 4) maksymalna wysokość budynków 10,0 m;
- 5) wymaga się przekryci budynków dachami stromymi i nachyleniu nie mniejszym niż 22° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 6) na rysunku planu na każdej działce budowlanej wyznacza się obszar minimalnej powierzchni terenu pod zalesienie, która stanowi 50% powierzchni działki;
- 7) na obszarze minimalnej powierzchni terenu pod zalesienie wprowadza się zakaz lokalizowania budynków;
- 8) na rysunku planu przedstawiony jest postulowany podział na działki budowlane. Działki budowlane nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 2.000 m²;
- 9) na każdej działce budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy max. 250 m²;

10) minimum 70% działki budowlanej musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Minimum 50% powierzchni działki budowlanej musi stanowić powierzchnię pod zalesienie;

11) tereny MN poza powierzchnią pod zalesienie mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§4. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej na obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI.

- 1) szerokość pasa zieleni izolacyjnej określono na rysunku planu;
- 2) tereny zieleni izolacyjnej mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie terenów ZI musi umożliwiać przejazd wzdłuż rowu w celu jego konserwacji;
- 4) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz stawiania ogrodzeń w linii rozgraniczającej teren ZI od rowu.

§5. Zasady urządzania, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

- 1) szerokość pasa drogowego określona została na rysunku planu;
- 2) obowiązuje rozdział chodnika od jezdni;
- 3) tereny komunikacji stanowią przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Na każdej działce budowlanej na terenach oznaczonych symbolem MN należy zlokalizować co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych poza miejscem w garażu.

§6. Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku, kiedy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

§7. 1. Nakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych.

2. Nakazuje się umieszczania nośników reklamowych

- 1) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji: kołowo - rowerowej i pieszej;
- 2) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie;
- 3) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;

4) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.

§8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:

- 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i od prowadzenie wód opadowych;
- 2) przy realizacji robót ziemnych należy przekazać zdjęcie warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
- 3) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystywać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujące poszczególne nieruchomości;
- 4) realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego.

3. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

§9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu po- zostawia się tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. Budynki, obiekty kubaturowe, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie – bez prawa powiększenia kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

§10. Zasady uzbrojenia terenów oraz: modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych i programowych wykonanych na podstawie warunków technicznych.

2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego, czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.

3. Nowe odcinki sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji. W uzasadnionych przypadkach, podyktowanych warunkami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy przebiegu sieci.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci wodociągowej:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) za niezbędne uznaje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej dla potrzeb związanych z uzbrojeniem terenu objętego planem;
- 3) stosownie do postanowień przepisów pkt 1) i 2), nowe odcinki sieci wodociągowej przewidziane dla uzbrojenia terenów MN winny przebiegać w liniach rozgraniczających teren KDW;
- 4) rozbudowa sieci wodociągowej winna zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci kanalizacyjnej:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego planem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również retencjonowanie;

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne oraz warunki modernizacji i rozwoju sieci energetycznych:

- 1) zabudowania na terenie objętym planem należy zaopatrzyć w energię na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) szczegółowy sposób i zakres budowy sieci określi gestor sieci na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 3) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną oraz braku możliwości zachowania wymaganych stosownymi przepisami odległości od sieci, dopuszcza się jej przebudowę na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny oraz warunki modernizacji i rozwoju systemu.

- 1) rozbudowa systemu telekomunikacji stosownie do potrzeb, obejmuje możliwość modernizacji i budowy centrali oraz sieci abonenckich z dopuszczeniem różnych operacji. a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych aparatów telefonicznych.

- 2) nakazuje się stosowanie sieci Kablowych,
- 3) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania anten przekaznikowych telefonii komórkowej.

8. Ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne kotłownie na paliwa niskoemisyjne.

§11. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.

1. Unieszkodliwianie stałych odpadów bytowych poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane wysypisko.

2. Gospodarka odpadami musi być zgodna z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Gniezno.

§12. Dla obszaru objętego planem obowiązuje nakaz rozpoznania geotechnicznego występującego gruntu rodzimego w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbroje-

nia technicznego, podziemnego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Tracą moc ustalenia wszelkich opracowań planistycznych w zakresie sprzecznym z ustaleniami niniejszej uchwały.

§14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Gnieźnie
(-) *Marek Słomczewski*

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I.-7.0912- 20/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. wskazują że uchwała Nr XIII/122/07 Rady Gminy Gniezno z dnia 31 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 18 - została wydana z naruszeniem prawa.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA 1:1000
z uzbrojeniem terenu

MIEJSCEMY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI
SZCZYTNIKI DUCHOWNE - BZYM NA NR. 18 - GŁĘBOKO

SKALA 1:1000
0 10 20 30 50 100m

ZŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR...
RADY Gminy GŁĘBOKO
Z DNIA...

OPRACOWANIE:
mgr inż. Janina Dąbrowska
mgr inż. Janina Dąbrowska
Liczba stron: 23/15

Keg 228 - 14/2005
Moj wielkopolski
Powiat gnieźnieński
Gmina Głębokie
Wies: SZCZYTNIKI DUCHOWNE
Arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 7

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIII/122/2007
Rady Gminy Gniezno
z dnia 31 października 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej we
wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 18

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW SKŁADANYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p. §12 pkt 4, zał. Nr 4 i zgodnie z pkt 5 nie złożono wniosków.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/122/2007
Rady Gminy Gniezno
z dnia 31 października 2007 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej
we wsi Szczytniki Duchowne - działka nr 18

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1501, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. O finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rady Gminy Gniezno rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy to:

- 1) budowa sieci rozdzielczej doprowadzającej wodę do projektowanych działek przy partycypacji właścicieli działek.
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy partycypacji właścicieli działek po 2010 roku.

3) Kanalizacji deszczowej na omawianym terenie nie przewiduje się.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji wyszczególniona w pkt I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.