

5. Wynajmowanie lokali w budynkach komunalnych nowo budowanych na zasadach umożliwiających wykup lokalu w długoterminowych ratach.

Lokale komunalne w budynkach wybudowanych ze środków Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim od 2007 r. będą wynajmowane na nowych zasadach umożliwiających wykupienie tych lokali w ratach. Jest to program kierowany w pierwszej kolejności do najemców lokali komunalnych oraz wnioskodawców umiesz-

czonych na listach osób uprawnionych do zawarcia umów na lokale komunalne (program dla systematycznych).

Na poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu miasta ma także wpływ uchwała Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego nr XXXII/462/2005 z dnia 30 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Ostrow Wielkopolski oraz inne regulacje prawne, które przyczyniają się w znacznym stopniu do podniesienia efektywności gospodarki mieszkaniowej.

49

UCHWAŁA Nr XVI/200/2007 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Uchwała określa szczegółowe wymagania w zakresie:

- 1) utrzymania czystości i porządku na nieruchomościach położonych na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz wymagania dotyczące ich rozmieszczenia i utrzymania;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;

- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 6) wymagań w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej; wyznaczania obszarów obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§2. Ilekroć mowa w uchwale o:

- 1) właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym ustanowiono odrębne własności lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany;
- 2) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 3) odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady, które ze względu na swoje wymiary nie mogą być zbierane w typowych pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości np.: meble, sprzęt gospodarstwa domowego o dużych gabarytach, dywany, materace itp.

- 4) odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 5) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć wszystkie opakowania, w tym opakowania wielokrotnego użytku wycofane z ponownego użycia, stanowiące odpady w rozumieniu przepisów o odpadach, z wyjątkiem odpadów powstających w procesie produkcji opakowań;
- 6) odpadach budowlanych – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 7) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, w szczególności: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, zużyte opatrunki;
- 8) nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 9) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 10) stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 11) chodniku – rozumie się przez to teren zawarty pomiędzy granicą nieruchomości, a krawężnikiem jezdni jako wydzielona część drogi publicznej służąca dla ruchu pieszego;
- 12) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych;
- 13) zwierzętach gospodarskich – rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, takich jak: koniowate, bydło, jeleniowate, drób, świnie, owce, kozy, pszczoły i zwierzęta futerkowate;
- 14) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 15) budynku mieszkalnym wielorodzinnym – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami wielomieszkaniowymi i wielolokalowymi, o wielu wejściach, liczącymi więcej niż trzy kondygnacje mieszkalne (parter, pierwsze i drugie piętro), które mogą być połączone ze sobą i w ten sposób tworzyć zabudowę z wieloma wejściami;
- 16) budynkach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do wykonywania funkcji administracji państwowej i samorządowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym i wodnym, poczty i telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji.
- 17) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – rozumie się przez to sprzęt wymieniony w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. Nr 180 poz. 1495) pochodzący z gospodarstw domowych, stanowiący odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach.

ROZDZIAŁ II

Obowiązki i wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§3. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) w zakresie stałych odpadów komunalnych:
 - a) wyznaczenie na terenach nieruchomości:
 - miejsc do ustawienia pojemników lub kontenerów przeznaczonych do gromadzenia stałych odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych miejsc w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - miejsc do ustawienia pojemników lub kontenerów przeznaczonych do gromadzenia odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych (z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych) oraz utrzymywanie tych miejsc w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - dopuszcza się wyznaczenie wspólnego miejsca dla ustawienia pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów komunalnych dla posesji sąsiadujących ze sobą w zabudowie wielorodzinnej;
 - b) wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - c) zawarcie pisemnej umowy na odbieranie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie

nie Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego na prowadzenie działalności w takim zakresie;

- d) przechowywanie umów i dowodów płacenia za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i okazywanie wymienionych dokumentów organom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do przeprowadzenia kontroli.

2) w zakresie nieczystości ciekłych:

- a) przyłączenie nieruchomości zabudowanych do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej nie jest wymagalny, jeżeli nieruchomość została wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych przed wybudowaniem sieci kanalizacyjnej w ulicy;
- b) przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy dokonać w uzgodnieniu z właścicielem urządzeń kanalizacyjnych WODKAN S.A. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji;
- c) właściciele nieruchomości przed przystąpieniem do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków są zobowiązani dokonać zgłoszenia właściwemu organowi, (Staroście Ostrowskiemu i Prezydentowi Miasta). Do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków można przystąpić w terminie 30 dni od daty zgłoszenia budowy w/w organom;
- d) zawarcie pisemnej umowy na odbiór ścieków lub umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych lub umowy na wywóz osadów z przydomowej oczyszczalni ścieków z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego;
- e) przechowywanie umów i dowodów płacenia za usługi w zakresie opróżniania zbiorników nieczystości ciekłych, wywozu osadów z przydomowych oczyszczalni oraz dostawy wody pitnej i okazywanie wymienionych dokumentów organom kontrolnym, posiadającym uprawnienia do przeprowadzenia kontroli;
- f) właściciele nieruchomości zabudowanych, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązani są na własny koszt do przyłączenia nieruchomości do istniejącej w ulicy sieci kanalizacyjnej;
- g) w odniesieniu do sieci w trakcie realizacji lub wybudowanych w przyszłości – przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej należy dokonać w terminie 6 miesięcy od daty jej wybudowania i przekazania do eksploatacji.

3) w zakresie selektywnej zbiórki odpadów:

- a) wprowadzenie obowiązku selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenach budynków mieszkal-

nych jednorodzinnych i wielorodzinnych w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały w porozumieniu z przedsiębiorcą;

- b) inni wytwórcy odpadów: przedsiębiorstwa, szkoły, jednostki handlowe, gastronomiczne, ogrody działkowe itp. są zobowiązane do wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w terminie nie dłuższym niż 24 miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały;
 - c) stworzenie mieszkańcom oraz przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych warunków prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w sposób określony w §6.
- 4) w zakresie utrzymania czystości i porządku na częściach nieruchomości służących do użytku publicznego:
- a) zapewnienie systematycznego sprzątania terenu nieruchomości, oczyszczania z zanieczyszczeń dojeżdżających do budynków, systematycznego koszenia trawników i dzikiej roślinności oraz pielęgnacji drzew i krzewów;
 - b) sprzątania, odśnieżania i usuwania śliskości chodnika przylegającego do nieruchomości. Czynności sprzątania, odśnieżania i usuwania śliskości chodnika należy wykonać do godz. 8⁰⁰ rano, w pozostałych porach dnia niezwłocznie po pojawieniu się zanieczyszczeń, wystąpieniu opadów śniegu, a w przypadku ciągłego opadu śniegu po ustąpieniu opadu śniegu;
 - c) gromadzenie na skraju chodnika od strony jezdni błota, śniegu i lodu uprzątniętego z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu przechodniów i pojazdów oraz nie utrudniający ruchu z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji;
 - d) właściciel nieruchomości nie jest zobowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
 - e) obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenach niezabudowanych ciąży na ich właścicielach;
 - f) usunięcie sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków dokonywać należy niezwłocznie po ich pojawieniu się;
 - g) utrzymanie w należytym stanie sanitarno - porządkowym i technicznym placów zabaw przeznaczonych do wspólnego użytku;
 - h) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków mieszkalnych;
 - i) gromadzenie odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych w specjalnie do tego celu przystosowanych kontenerach uniemożliwiających pylenie, których ustawienie nie może powodować utrudnienia w korzystaniu z terenu publicznego. Ustawienie kontenerów na terenach publicznych należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu publicznego;

- j) wyposażenie miejsc publicznych takich jak: drogi publiczne, parki, skwery, chodniki itp. w uzależnioną od natężenia ruchu, odpowiednią ilość koszy ulicznych na drobne odpady komunalne.
- 5) w zakresie innych wymagań:
- a) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej. Ścieki te nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do ziemi, kanalizacji deszczowej;
 - b) naprawy pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzane, w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla mieszkańców. Zużyte części i materiały eksploatacyjne powinny być zagospodarowane zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 6) w zakresie utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych:
- a) Obowiązek utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należy do zarządu drogi.
 - b) Do zarządu drogi należy:
 - zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz pozbywanie się błota, śniegu, lodu i opadłych liści oraz innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli posesji przyległych do drogi publicznej, - uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłatę z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na tym chodniku;
 - uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z przystanków komunikacyjnych należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.
- 7) w zakresie obowiązków organizatorów imprez publicznych:
- Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są do wyposażenia miejsca, w którym się one odbywają w odpowiednią ilość pojemników na odpady komunalne, zapewnienie odpowiedniej liczby toalet, oczyszczenia terenu, wywieżenia odpadów oraz oczyszczenie terenów przyległych (jeżeli występuje taka potrzeba) bezpośrednio po zakończeniu imprezy.
- §4. 1.** Zabrania się spalania odpadów na terenie nieruchomości oraz spalania odpadów w instalacjach grzewczych budynków. Dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami jeżeli spalanie to nie narusza odrębnych przepisów.
2. Zabrania się magazynowania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poza miejscami do tego wyznaczonymi.
3. Zabrania się zakopywania odpadów.
4. Zabrania się samodzielnego wywożenia odpadów komunalnych.
5. Zabrania się odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów otwartych, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej oraz pompowania ich na grunt.
6. Zabrania się zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodników na jezdnię.
7. Zabrania się umieszczania na budynkach plakatów, reklam, ogłoszeń oraz malowania haseł i rysunków bez uzyskania zgody właściciela obiektu.
8. Zabrania się wrzucania do pojemników, kontenerów i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych (zmieszanych), odpadów budowlanych, wielkogabarytowych, niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, gruzu budowanego, szlamów, odpadów niebezpiecznych i medycznych.
9. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów.
10. Zabrania się mycia i naprawy pojazdów i wykonywania napraw na ulicach, placach, parkingach.
11. Odpady gromadzone selektywnie należy umieszczać w pojemnikach, kontenerach, workach zgodnie z opisem.
12. W zabudowie jednorodzinnej i ogródkach działkowych odpady ulegające biodegradacji można kompostować na nieruchomości w kompostownikach.
13. Dopuszcza się inne gromadzenie odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych na własnej nieruchomości pod warunkiem zabezpieczania przed zanieczyszczeniem gleby wód oraz pyleniem i zaśmiecaniem terenów przyległych.
- ### ROZDZIAŁ III
- #### **Rodzaje urządzeń do zbierania odpadów komunalnych na, nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz wymagania dotyczące ich rozmieszczenia i utrzymania.**
- §5.** Odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) należy zbierać w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach wyłącznie do tego celu przeznaczonych, o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
- 1) dla nieruchomości mieszkalnych 35 l (osobę) tydzień, nie mniej niż 110 l – 120 l na nieruchomości. Na nieruchomościach zamieszkałych przez 1-2 osoby dopuszcza się stosowanie worków na odpady komunalne nie segregowane (zmieszane) zakupione na podstawie umowy u podmiotu uprawnionego przez okres max. 6 miesięcy od daty wejścia w życie uchwały.
 - 2) dla szkół wszelkiego typu – 3 l na każdego ucznia (studenta) i pracownika;
 - 3) dla żłobków i przedszkoli – 3 l na każde dziecko i pracownika;
 - 4) dla lokali handlowych – 5 l na każdy 1m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej 1 pojemnik 110 l na lokal;
 - 5) dla lokali gastronomicznych 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne;

- 6) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji co najmniej 1 pojemnik 110 l;
- 7) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych – pojemnik 110 l na każdych 10 pracowników;
- 8) dla szpitali, hoteli, pensjonatów – 20 l na jedno łóżko;
- 9) dla ogródków działkowych – 30 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 litrów poza tym okresem.
- 10) dla targowisk 50 l na każde stanowisko handlowe

2. Do zbierania okresowo zwiększonej ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się używania odpowiednio oznaczonych worków udostępnianych przez przedsiębiorcę, prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

3. W miejscach publicznych (np.: chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych.

4. Ilość nieczystości ciekłych odprowadzanych do zbiorników bezodpływowych ustala się na podstawie przeciętnego zużycia wody (z okresu zimowego) określonego na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody wynikające z odrębnych przepisów.

5. Nieczystości ciekłe powstałe na nieruchomości należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szambach) o pojemności dostosowanej do ilości osób zamieszkających na nieruchomości i ilości wytwarzanych nieczystości ciekłych.

6. Przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków należy dostosować do ilości mieszkańców i ilości wytwarzanych nieczystości ciekłych w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych.

§6. 1. Do selektywnego zbierania odpadów należy stosować:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej i miejscach przeznaczonych do użytku publicznego pojemniki lub kontenery oznaczone następującymi kolorami:
 - a) żółty z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne;
 - b) zielony z przeznaczeniem na szkło kolorowe;
 - c) biały z przeznaczeniem na szkło bezbarwne;
 - d) niebieski z przeznaczeniem na makulaturę;
 - e) dopuszcza się stosowanie kontenerów wielodzielnych do zbiórki odpadów wymienionych w pkt a, b, c, d posiadających odpowiednie oznakowanie co do rodzaju zbieranych odpadów.
- 2) w zabudowie jednorodzinnej worki z tworzywa sztucznego o kolorach:
 - a) żółty na makulaturę, tworzywa sztuczne, metale;
 - b) zielony na szkło białe i kolorowe;

§7. Ustala się maksymalne poziomy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów w ilościach:

- 1) do 31 grudnia 2010 r. do 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 2) do 31 grudnia 2013 r. do 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji;
- 3) do 31 grudnia 2020 r. do 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§8. 1. Stałe odpady komunalne powinny być odbierane z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z firmą wywozową z częstotliwością dostosowaną do ilości wytwarzanych odpadów oraz zapewniającą utrzymanie właściwego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie.

2. Ustala się następującą częstotliwość odbierania odpadów komunalnych z terenów nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do wspólnego użytku publicznego:

- 1) wyselekcjonowane odpady papieru i tektury, odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych i metali, odpady opakowaniowe ze szkła - nie rzadziej niż raz w miesiącu w zabudowie jednorodzinnej wg harmonogramu ustalonego z przedsiębiorcą odbierającym odpady i nie rzadziej niż co miesiąc w zabudowie wielorodzinnej
- 2) wielkogabarytowe odpady komunalne, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny - na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości, lecz nie rzadziej niż jeden raz w roku.
- 3) odpady z remontów na indywidualne zgłoszenie właściciela nieruchomości.
- 4) odpady z koszy ulicznych nie rzadziej niż raz na tydzień w sezonie jesienno - zimowym (1.10-31.03) i dwa razy na tydzień w sezonie wiosenno – letnim (1.04-30.09).
- 5) odpady komunalne z cmentarzy – nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 6) odpady komunalne z ogródków działkowych – nie rzadziej niż raz w tygodniu w okresie od 1.04 do 31.10, a poza tym okresem z częstotliwością ustaloną przez zarząd ogrodu z jednostką wywozową.

3. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można przekazywać do punktów zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego prowadzonych przez firmy wywozowe, punkty sprzedaży sprzętów.

4. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny być opróżniane z częstotliwością zapewniającą nie przepełnienie zbiornika bezodpływowego.

5. Osady z przydomowych oczyszczalni należy usuwać zgodnie z instrukcją eksploatacji.

ROZDZIAŁ VI

Obowiązki i wymagania ciążące na osobach utrzymujących zwierzęta domowe

§10. 1. Zwierzęta domowe, a w szczególności psy i koty powinny być utrzymywane tak, aby:

- 1) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt;
- 2) nie stanowiły uciążliwości dla osób trzecich;
- 3) nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) nie zakłócały ciszy domowej, szczególnie w porze nocnej przez wycie, szczekanie albo inne głośne zachowywanie.

2. Psa w wieku powyżej trzech miesięcy należy poddać obowiązkowemu szczepieniu przeciw wściekliznie, a wydane zaświadczenie szczepienia okazywać na żądanie osób uprawnionych.

3. Właściciel nieruchomości, po której pies porusza się swobodnie, zobowiązany jest zabezpieczyć nieruchomość w taki sposób, aby zapobiec możliwości wydostania się psa poza jej granice oraz umieścić w widocznym miejscu tabliczkę ostrzegawczą. Bramy, furtki nieruchomości powinny być zamknięte w sposób uniemożliwiający otwarcie z zewnątrz.

4. W miejscach publicznych psa (lub inne zwierzę, które ze swej natury może być agresywne) należy prowadzić na smyczy i w kagańcu.

5. Wyprowadzanie psów na tereny publiczne może odbywać się na smyczy, a psy ras uznawanych za agresywne i ich mieszańce mogą być wyprowadzane – wyłącznie przez osoby pełnoletnie – na smyczy i w założonym kagańcu.

6. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do uprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności: klatki schodowe, windy, chodniki, ulice, place, parki, skwery itp. (postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów przewodników).

7. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych do:

- 1) miejsc wydzielonych do zabawy dla dzieci, a w szczególności do piaskownic;
- 2) pomieszczeń użyteczności publicznej;
- 3) obiektów sportowych za wyjątkiem imprez organizowanych z udziałem zwierząt;
- 4) cmentarzy.

7. Zakazy określone w pkt 7 ppkt 2-4 nie dotyczą psów przewodników osób niepełnosprawnych.

8. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani stosować się do zakazów wprowadzania psów lub innych zwierząt do lokali, budynków lub na określone tereny prywatne

czy publiczne, wydanych przez właścicieli lub zarządców tych lokali, budynków lub terenów (postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych korzystających z psów przewodników).

9. Dokarmianie ptaków i zwierząt może odbywać się w miejscach i obiektach ku temu przeznaczonych i uzgodnionych z zarządcą nieruchomości.

10. Zwierzęta domowe poruszające się bez opieki będą traktowane jak bezpańskie i mogą być odławiane oraz wywołane do schroniska dla bezdomnych zwierząt.

11. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczeń.

ROZDZIAŁ VII

Wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich

§11. 1. Na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zabrania się chowu zwierząt gospodarskich, za wyjątkiem:

- 1) istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. Nr 136, z 2006 r. poz. 969 ze zm.) oraz działów specjalnych produkcji rolnej, w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176);
- 2) przydomowego chowu drobiu, gołębi, pszczoł oraz królików i szynszyli – wyłącznie na działkach zabudowanych budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi i bliźniaczymi;
- 3) hodowli i chowu gołębi, których właściciele są zrzeszeni w Polskim Związku Hodowców Gołębi Pocztowych lub w Polskim Związku Hodowców Gołębi Rasowych i Drobiu Ozdobnego.

2. Chów zwierząt gospodarskich powinien być prowadzony:

- 1) w sposób nie pogarszający warunków zdrowotnych ludzi;
- 2) nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
- 3) w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

3. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich:

- 1) wewnątrz mieszkań i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu, w szczególności takich jak strychy, piwnice, komórki, garaże, balkony;
- 3) na nieruchomościach wpisanych na podstawie odrębnych przepisów przez właściwe organy do rejestru zabytków.

4. Zasady nie mają zastosowania do chowu zwierząt gospodarskich:

- 1) przebywających w zakładach weterynaryjnych, zwierzyńcach, schroniskach dla zwierząt oraz stanowiących własność cyrków lub klubów sportowych;

- 2) pozostających we władaniu jednostek lub instytucji wojskowych, organów policji, służb porządkowych i ratowniczych;
- 3) utrzymywanych w instytucjach, pracowniach i laboratoriach dla celów naukowych, doświadczalnych i serologicznych.

ROZDZIAŁ VIII

Wyznaczenie obszarów obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia

§12. 1. W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzenia deratyzacji. Obowiązek przeprowadzania deratyzacji dotyczy również zarządców i użytkowników urządzeń infrastruktury technicznej w której mogą bytować szczury i myszy.

2. Właściciele nieruchomości przeprowadzają deratyzację miejsc oraz pomieszczeń nieruchomości, w szczególności takich, jak: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze, inne pomieszczenia piwniczne, zsypy i komory zsypanowe, osłony śmietnikowe, pomieszczenia produkcyjne, magazyny.

3. Do zwalczania szczurów i myszy należy używać preparatów (trutek) ogólnodostępnych, zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia, o wysokiej skuteczności i relatywnie małej toksyczności dla środowiska naturalnego.

4. Trutkę należy wyklądać każdorazowo w przypadku pojawienia się szczurów lub myszy oraz w terminach przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji.

5. Obowiązkową deratyzację przeprowadza się na terenie miasta dwa razy w ciągu roku / I termin marzec - kwiecień, II termin październik - listopad/.

6. Szczegółowe terminy przeprowadzania obowiązkowej akcji deratyzacji obejmującej zasięgiem cały teren Miasta określa Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego i podaje

do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W przypadkach uzasadnionych Prezydent Miasta może podjąć decyzję o przeprowadzeniu obowiązkowej deratyzacji na określonym obszarze miasta w innym terminie.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§13. 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008 ze zmianami) oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

2. Kontrolę i egzekwowanie wypełniania obowiązków określonych w regulaminie sprawują w imieniu Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego pracownicy Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim: Referat Gospodarki Komunalnej, Referat Ochrony Środowiska i Straż Miejska.

3. Nieprzestrzeganie zapisów regulaminu powoduje sankcje określone w art. 10 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. Nieprzestrzeganie zasad skutkuje sankcjami przewidzianymi w Kodeksie Wykroczeń.

§14. Traci moc uchwała nr XXXIX/569/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§16. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Ryszard Taciak*