

**620**

**UCHWAŁA Nr XI/69/07 RADY GMINY PRZYGODZICE**

z dnia 4 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice  
dotyczącego przebiegu rurociągu paliwowego DN 250 Ostrów Wielkopolski-Wrocław  
na terenie gminy Przygodzice we wsiach: Topola Wielka, Czarnylas i Hetmanów**

na podstawie:

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), a także w związku z uchwałą nr XXXII/238/06 Rady Gminy Przygodzice z dnia 31 stycznia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice dotyczącego przebiegu rurociągu paliwowego DN 250 na terenie gminy Przygodzice we wsiach Topola Wielka, Czarnylas i Hetmanów po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice ze zmianą, Rada Gminy Przygodzice uchwala, co następuje:

**§1.** Plan obejmuje obszar części gminy Przygodzice w zakresie przebiegu rurociągu paliwowego DN 250 Ostrów Wielkopolski - Wrocław.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny pt. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice dotyczący przebiegu rurociągu paliwowego DN 250 Ostrów Wielkopolski – Wrocław na terenie gminy Przygodzice we wsiach: Topola Wielka, Czarnylas i Hetmanów" zwany rysunkiem planu, złożony z następujących części: "A" – sekcja nr 1 w skali 1:2.000; "B" – sekcje nr 1, 2, 3, 4, 5 w skali 1:2.000.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) schemat kolejnych części rysunku planu w skali 1:25.000, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

**§2.** Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice opracowania planu - przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Ilekroć w niniejszym planie mowa jest o terenach oznaczonych symbolami literowymi, odnosi się to do wszystkich terenów posiadających dany symbol literowy, w tym także dodatkowo oznaczonych liczbą.

**§3.** 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rurociągu paliwowym – rozumie się przez to rurociąg służący do transportu ropy naftowej lub produktów naftowych,
- 2) infrastrukturze towarzyszącej – rozumie się przez to obiekty integralnie związane z rurociągiem:
  - a) urządzenia inżynierskie (przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne),
  - b) linie i urządzenia łączności - linia światłowodowa, studzienki światłowodowe,
  - c) ochrona katodowa – słupki ochrony katodowej, kabel elektroenergetyczny,
  - d) linie i urządzenia elektroenergetyczne,
  - e) oznakowanie trasy rurociągu – słupki znacznikowe.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

**ROZDZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

**§4.** W niniejszym planie ustala się:

1. orientacyjny przebieg obiektu liniowego tj. rurociągu paliwowego DN 250 wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
2. lokalizację infrastruktury towarzyszącej w granicach strefy bezpieczeństwa.

**§5.** Na obszarze niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki, pastwiska), oznaczone na rysunku planu symbolem R,
2. tereny infrastruktury technicznej (rurociąg paliwowy ze strefą bezpieczeństwa), oznaczone na rysunku planu symbolem XR,
3. tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,

4. tereny wód powierzchniowych (rzeki, rowy), oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
5. tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§6.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla terenów położonych na trasie obiektu liniowego – rurociągu paliwowego w obszarze objętym planem:

- 1) dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R: ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu rurociągu paliwowego. Na etapie eksploatacji dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych. Ponadto ustala się wykonanie wycinki drzew w pasie montażowym o szerokości do 18 m, o którym mowa w §13 ust. 1,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem XR: ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej (rurociąg paliwowy ze strefą bezpieczeństwa o szerokości 6 m) z wykonaniem wycinki drzewostanu w pasie o szerokości do 6 m,
- 3) dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL: ustala się dotychczasowe ich przeznaczenie po zrealizowaniu rurociągu paliwowego z dopuszczeniem wykonania, na czas budowy, wycinki drzewostanu w pasie o szerokości do 4,5 m. Po zrealizowaniu inwestycji nakazuje się ponowne ich zalesienie,
- 4) dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS: dotychczasowe ich przeznaczenie,
- 5) dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD:
  - a) 1KD – droga publiczna powiatowa,
  - b) 2KD – drogi publiczne gminne,
  - dotychczasowe ich przeznaczenie.

2. Wzdłuż przebiegu obiektu liniowego (rurociągu paliwowego) ustala się wprowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi stref bezpieczeństwa i odległości podstawowych od obiektów terenowych.

3. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w innych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

**§7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się nakaz przestrzegania zakazów i nakazów zawartych w rozporządzeniu nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 roku (Dz.Urz. Woj. Kaliskiego nr 15 z 1995 r.) w sprawie powołania Obszaru Chronionego Krajobra-

zu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” oraz przepisów prawa powszechnego i miejscowego.

2. Ustala się nakaz zastosowania odpowiednich środków technicznych gwarantujących szczelność rurociągu, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 – “Pradolina Barycz-Głogów (E)” i wód powierzchniowych.

3. Ustala się na terenach cennych pod względem przyrodniczym obowiązek prowadzenia prac poza sezonem wegetacyjnym.

4. Ustala się nakaz odbudowy i przywrócenia do stanu pierwotnego sieci melioracyjnych, w przypadku ich uszkodzenia; ponadto skarpy kanałów należy odtworzyć i zabezpieczyć przed rozmyciem.

5. Przy pracach związanych z realizacją inwestycji ustala się nakaz wykorzystania najlepszych dostępnych technik mających na celu osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska.

6. Ustala się nakaz poddania procesowi unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji inwestycji, kwalifikujących się jako odpady niebezpieczne.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym niniejszym planem ustala się nakaz wykonania prac archeologicznych (dokumentacyjno-zabezpieczających), w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków.

**§9.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

1. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba wyznaczenia przestrzeni publicznych.

2. Ustala się, że na obszarze planu nie zachodzi potrzeba określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy innych, niż zawarte w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

**§10.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W granicach objętych niniejszym planem na terenach:

- 1) rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości 12 m, której środek stanowi oś rurociągu paliwowego,
- 2) infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem XR ustala się strefę bezpieczeństwa o szeroko-

ści 6 m, której środek stanowi oś rurociągu paliwowego, zgodnie z Postanowieniem Starosty Ostrowskiego znak AB.7361/9/07 z dnia 07.09.2007r.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budowli i urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesiania.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z zarządcą rurociągu paliwowego.

4. W czasie eksploatacji rurociągu paliwowego dopuszcza się użytkowanie terenów rolnych nad rurociągiem w dotychczasowy, rolniczy sposób, bez żadnych ograniczeń, za wyjątkiem sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu paliwowego.

5. Ustala się nakaz przestrzegania, na terenach położonych w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Tarchały”, ustaleń zawartych w zarządzeniu w sprawie powołania tego obszaru i zachowania odległości od istniejących gazociągów i odwiertów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ustala się, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nakaz stosownego zabezpieczenia inwestycji, o której mowa w §4, przed wodami opadowymi i powodziowymi.

7. Ustala się, że na terenie objętym niniejszym planem nie zachodzi potrzeba ustalania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów ze względu na zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

**§11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się scalanie i wtórne podziały nieruchomości w ramach obowiązującego prawa.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, określone w pozostałych regulacjach niniejszej uchwały i przepisach odrębnych.

**§12.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną inwestycji, o której mowa w §4, z istniejącego systemu komunikacji.

2. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań rurociągu paliwowego z drogami o nawierzchni asfaltowej metodą przeciskową lub przewiertową; o nawierzchni utwardzonej szutrowej lub żwirowej przekopem otwartym; przy równoległym do dróg przebiegu rurociągu – zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Obowiązuje zakaz umieszczania w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego. Dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się nakaz wykonania zbliżeń i skrzyżowań rurociągu paliwowego z istniejącymi gazociągami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Ustala się nakaz wykonania skrzyżowań rurociągu paliwowego z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi zgodnie z wytycznymi prowadzenia prac ziemnych; przy równoległym do linii elektroenergetycznych przebiegu rurociągu – zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach. Dopuszcza się zaopatrzenie inwestycji w energię elektryczną z istniejącej sieci po jej rozbudowie odpowiednio do zapotrzebowania.

5. Ustala się nakaz uzgadniania skrzyżowań i zbliżeń rurociągu paliwowego z innymi, istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi, z ich zarządcami na bazie warunków technicznych.

6. Ustala się nakaz wykonania przekroczeń rurociągu paliwowego przez ciekі wodne zgodnie z obowiązującymi przepisami i w uzgodnieniu z zarządcą ciekі wodnego.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się remonty i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą rurociągu paliwowego.

8. Ustala się nakaz zabezpieczenia przed korozją rurociągu paliwowego na całej długości oraz zamontowania słupków ochrony katodowej i ich rozmieszczenie nie przekraczające odległości 1 kilometra pomiędzy sąsiednimi słupkami.

9. Ustala się nakaz oznakowania trasy rurociągu paliwowego za pomocą słupków znacznikowych w sposób zapewniający ich widoczność i rozmieszczenie nie przekraczające odległości 1 kilometra pomiędzy sąsiednimi słupkami.

**§13.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W granicach objętych niniejszym planem na terenach oznaczonych symbolem R dopuszcza się tymczasowe ich zajęcie na pas montażowy o szerokości 18 m, w ramach którego ustala się wydzielenie strefy bezpieczeństwa, o której mowa w §10 ust. 1, a na czas budowy strefy transportu, montażu i odkładu gruntu.

2. W granicach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe, na czas budowy, zajęcie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL o szerokości do 4,5 m na strefę transportu, montażu i odkładu gruntu z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 3.

3. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1 i 2, do 2 lat od chwili rozpoczęcia robót ziemnych.

4. Ustala się, po zakończeniu budowy, nakaz uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 5.

5. Ustala się, po zakończeniu budowy, nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego.

6. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze tymczasowym, niezwiązanych z realizacją ustaleń planu.

**ROZDZIAŁ III**  
**Ustalenia końcowe**

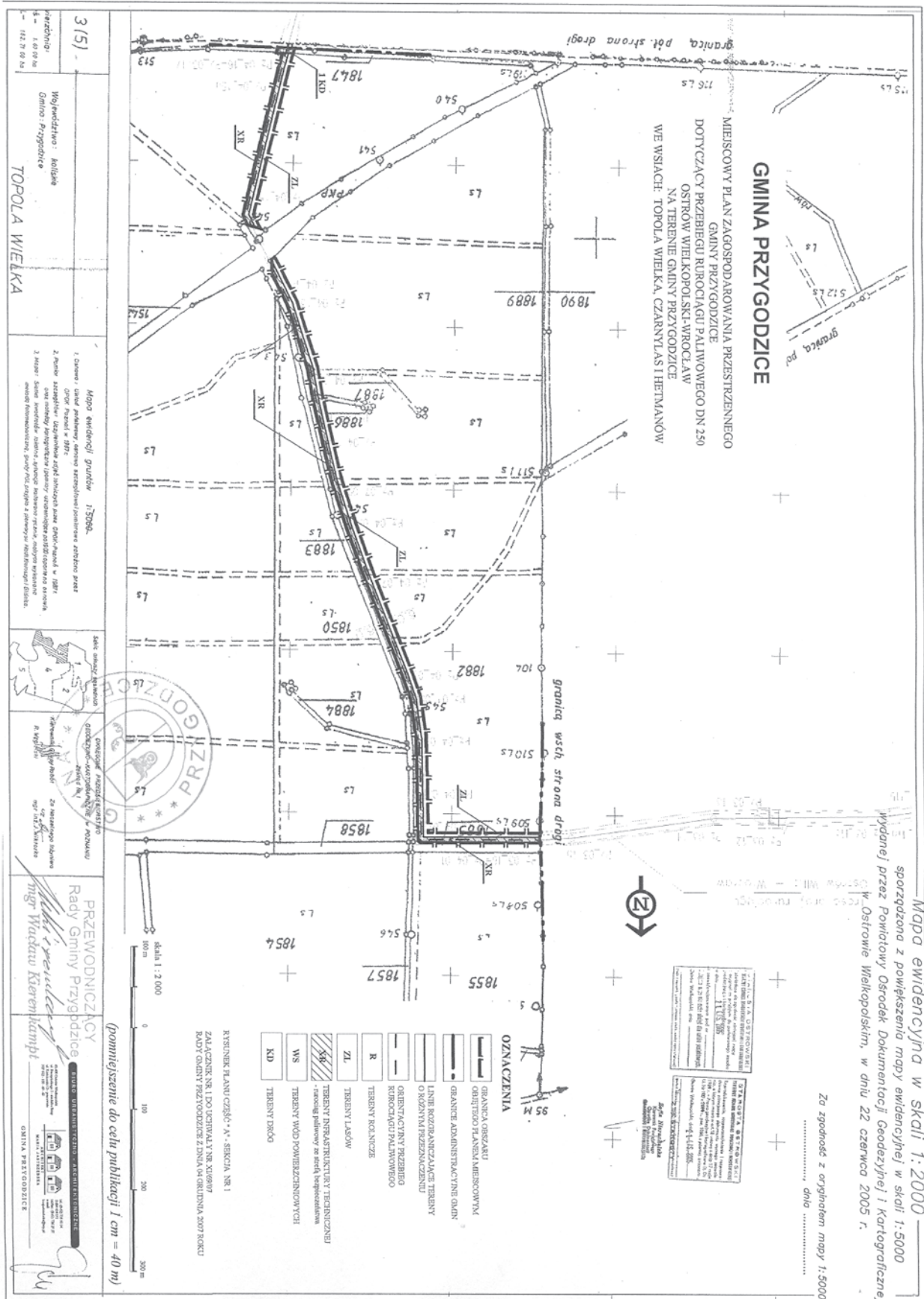
**§14.** Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz.U. nr 121 poz. 1266 z 2004 r.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 1,32 ha na cele nieleśne – decyzja Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2007 roku.

**§15.** Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 0%.

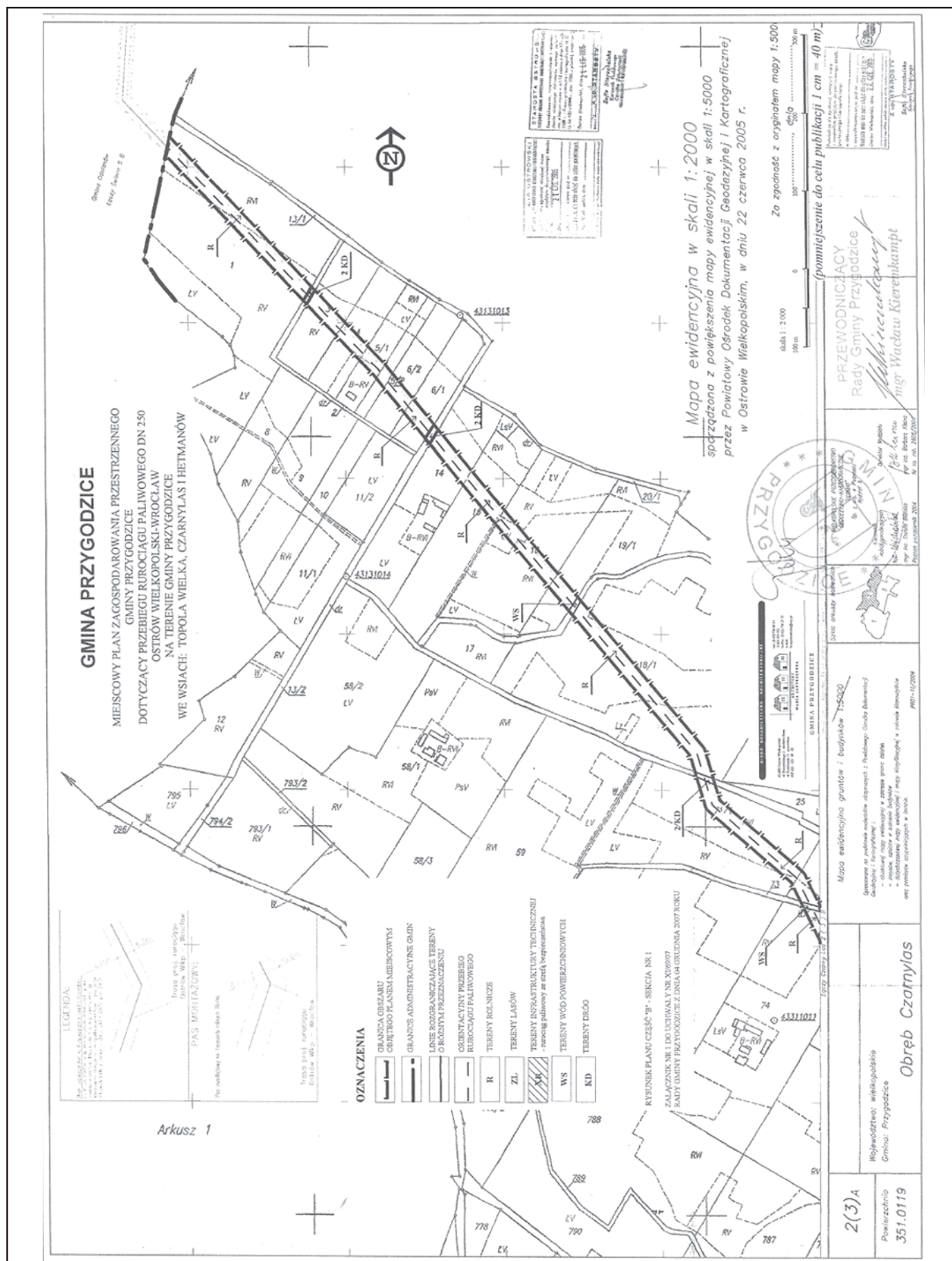
**§16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przygodzice.

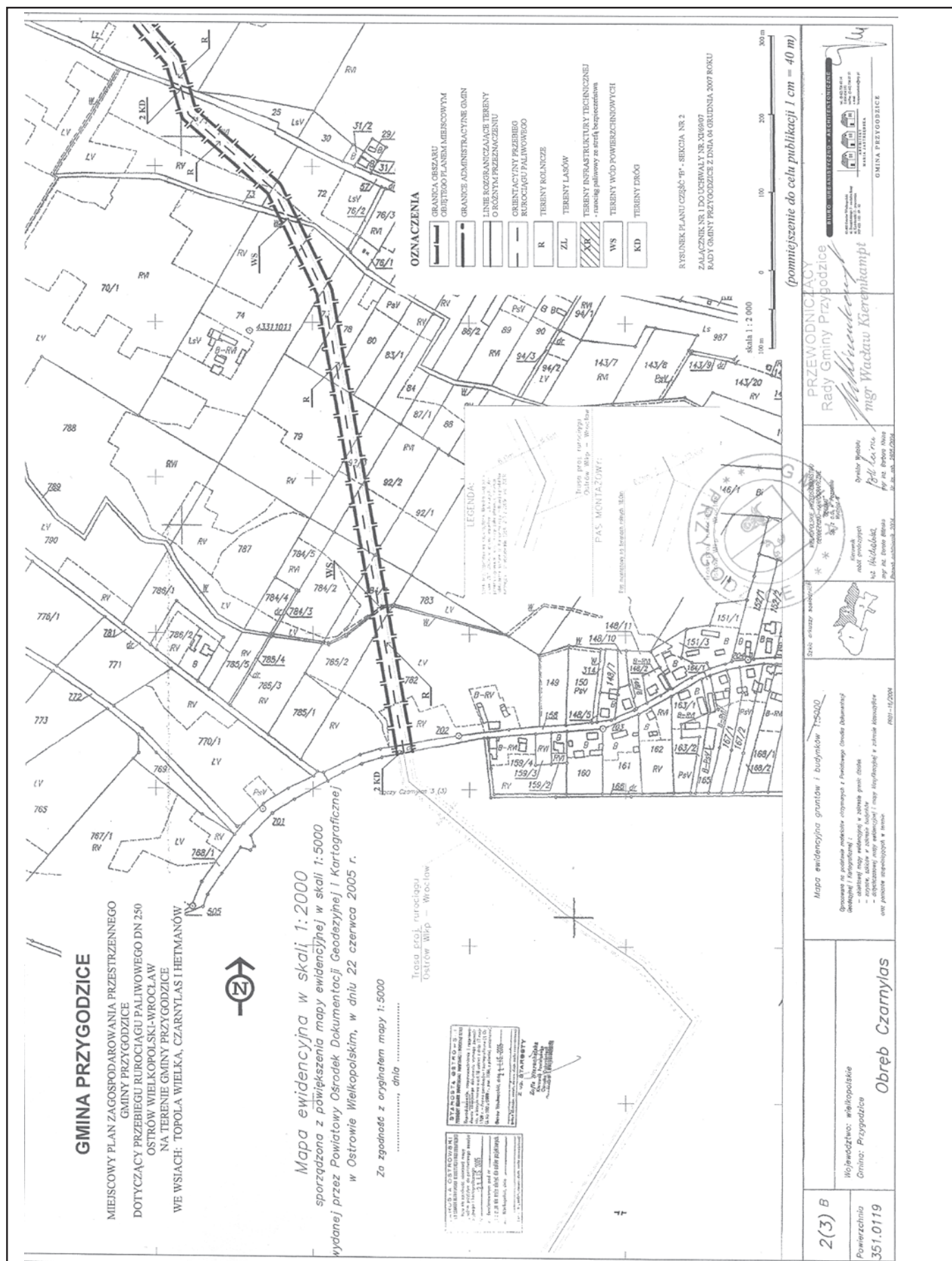
**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Przygodzice  
(-) mgr Wacław Kieremkampt

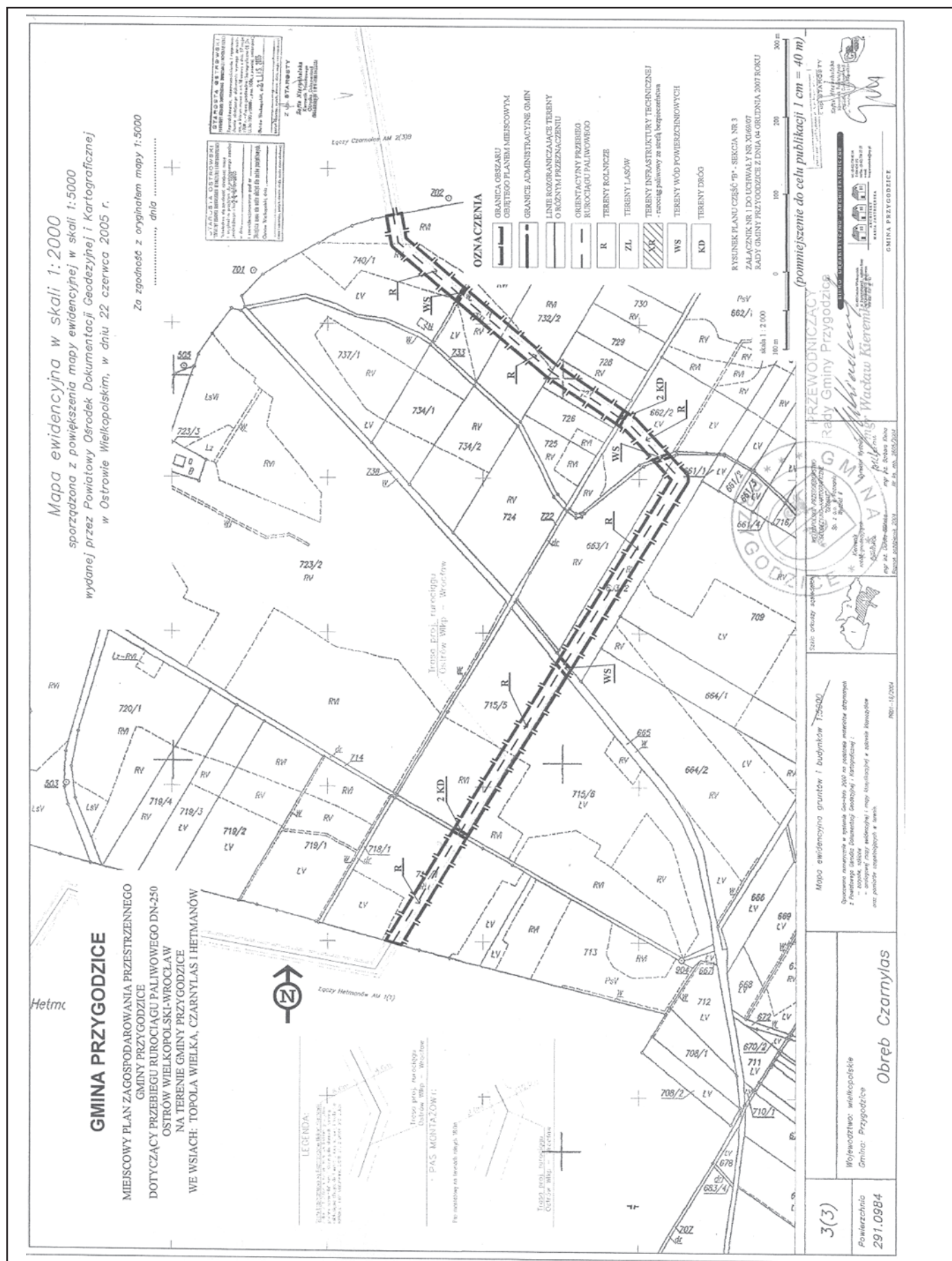




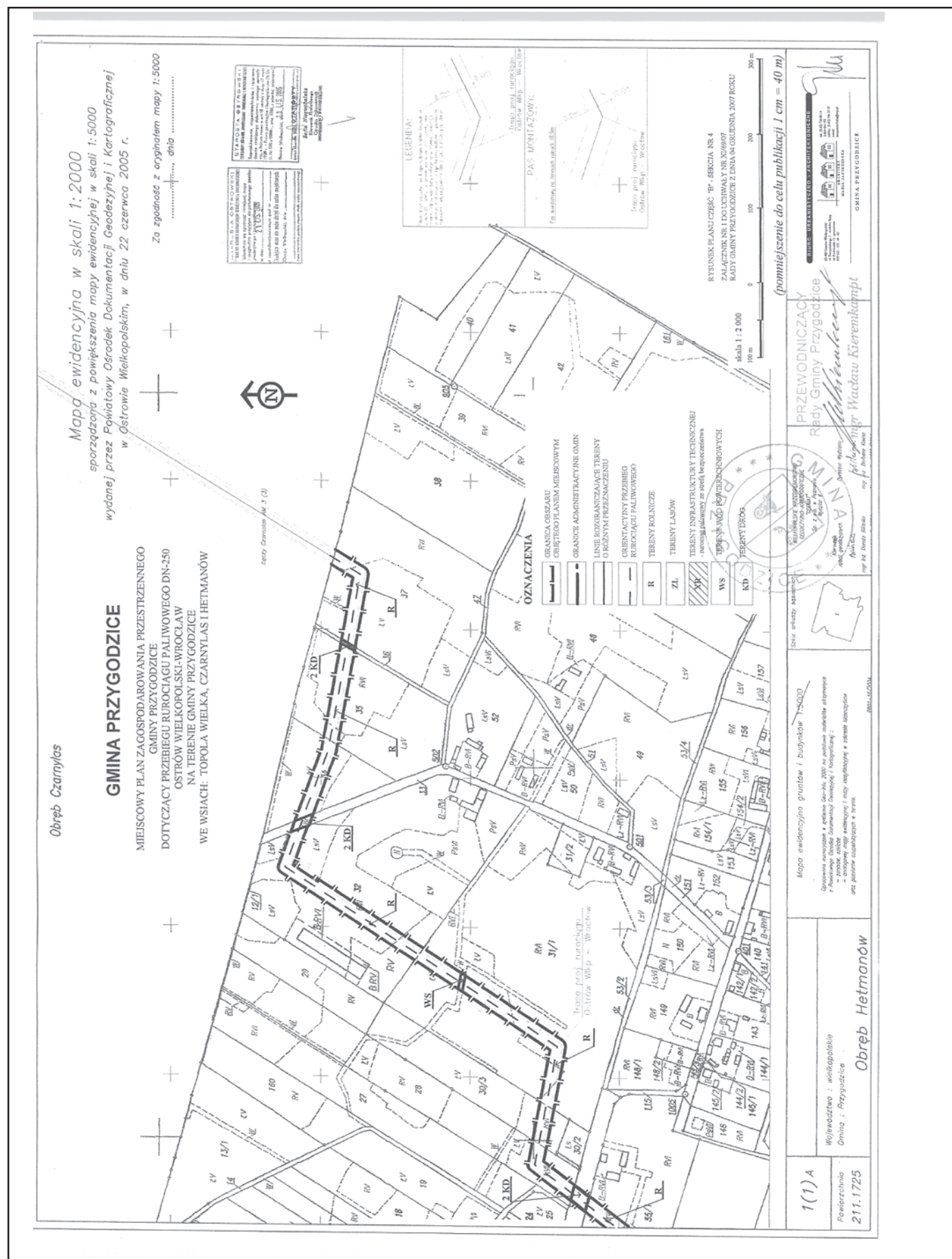


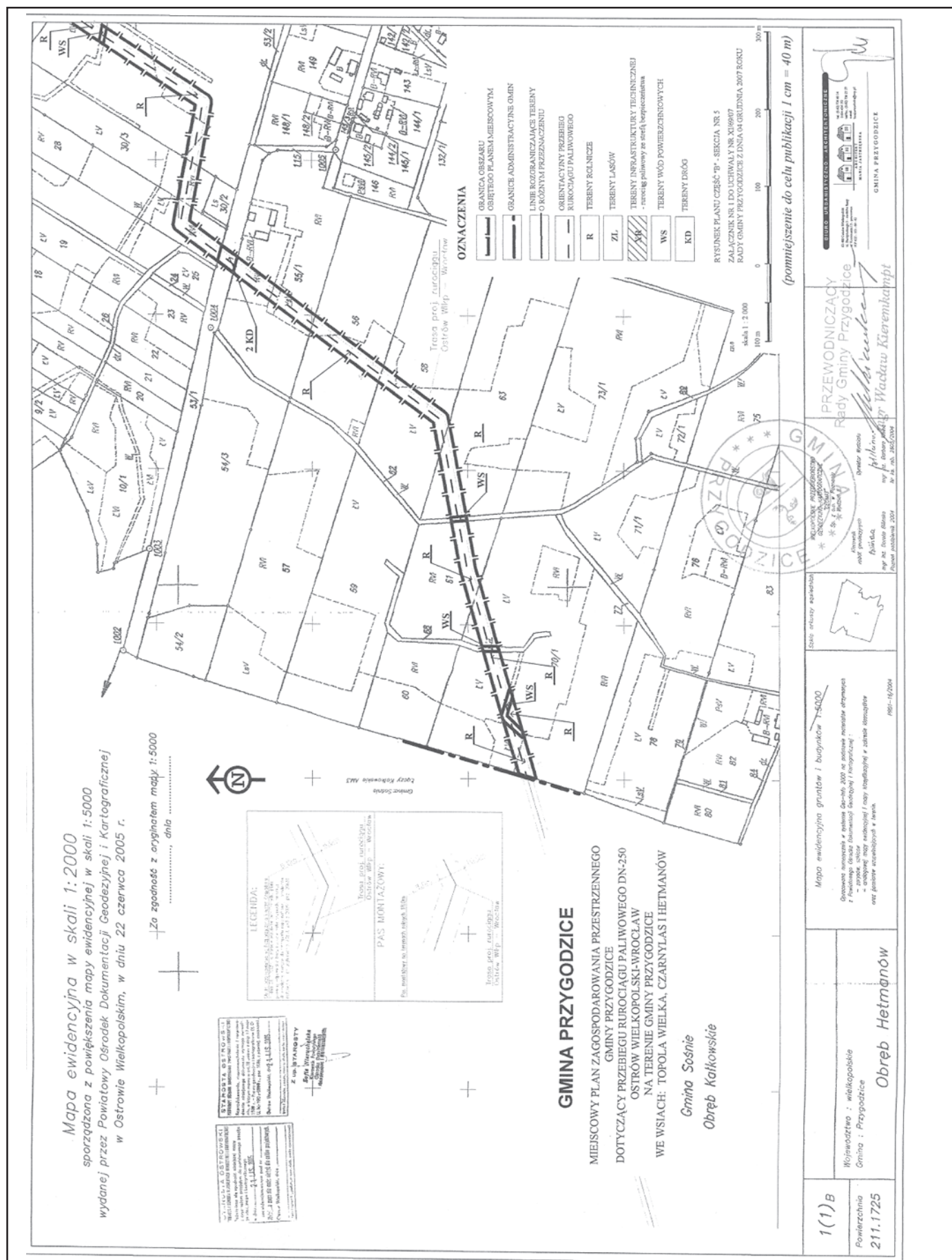


















Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XI/69/07  
Rady Gminy Przygodzice  
z dnia 4 grudnia 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRYGDZICE DOTYCZĄCEGO PRZEBIEGU  
RUROCIĄGU PALIWOWEGO DN 250 OSTRÓW WIELKOPOLSKI - WROCŁAW NA TERENIE GMINY PRYGDZICE WE  
WSIACH: TOPOLA WIELKA, CZARNYLAS I HETMANÓW**

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31 sierpnia 2007 r. do 28 września 2007 r. W dniu 20 września 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717

ze zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 19 października 2007 r.

3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Przygodzice nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XI/69/07  
Rady Gminy Przygodzice  
z dnia 4 grudnia 2007 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Przygodzice  
dotyczącego przebiegu rurociągu paliwowego  
DN 250 Ostrów Wielkopolski - Wrocław  
na terenie gminy Przygodzice we wsiach:  
Topola Wielka, Czarnylas i Hetmanów

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przygodzice określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591), stanowią zadania własne gminy.

**§2.** Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych i oświadczenia inwestora uchwalenie ww. planu miejscowego nie przewiduje kosztów obciążających budżet gminy związanych z realizacją urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.