

Załącznik nr 2
do Regulaminu wynagradzania
Uchwały Nr XIV/74/07
Rady Gminy Ceków-Kolonia
z dnia 14 grudnia 2007 r.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

L.p.	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego w przedziale od-do
1	2	3
1.	Przedszkola: dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	160 - 300
2.	Szkoły podstawowe: 1) dyrektor szkoły liczącej od 1 do 8 oddziałów, 2) dyrektor szkoły liczącej powyżej 8 oddziałów	160 - 300 190 - 400
3.	Gimnazja: 1) dyrektor szkoły liczącej od 8 do 12 oddziałów, 2) dyrektor szkoły liczącej 13 i więcej oddziałów,	190 - 320 200 - 400

622

UCHWAŁA Nr XII/85/2007 RADY GMINY LISKÓW

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne
- b) za lokale zamienne
- c) za lokale socjalne.

§3. 1. Czynsz obejmuje: koszty zarządzania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną.

2. Najemca, oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§4. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu wg załącznika do uchwały.

§5. Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§6. Stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Lisków.

§7. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoiów, kuchni, spiżarni, przedpokoiów, holi i korytarzy oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, antresoli, szaf, i schowków w ścianach, pralni, suszarni,

wózkowi, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§8. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§9. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem.

3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego, wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30%.

4. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w ust. 1 i 2.

§10. Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany

przez niego rachunek, rachunek wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę.

§11. 1. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu wynosi 3 miesiące.

3. Wypowiedzenie wysokości czynszu albo innych opłat powinno być pod rygorem nieważności dokonane na piśmie.

§12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Aleksander Tomalak*

Załącznik
do Uchwały Nr XII/85/2007
Rady Gminy Lisków
z dnia 20 grudnia 2007 r.
w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:
- za brak ciepłej wody w lokalu - 15%
 - za brak centralnego ogrzewania w lokalu - 15%

- za brak łazienki i WC w lokalu - 15%
- za brak wody bieżącej w lokalu - 15%

623

UCHWAŁA Nr XII/86/2007 RADY GMINY LISKÓW

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy Lisków uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Postanowienia ogólne

§1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków.