

745

UCHWAŁA NR XXX/280/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 15 stycznia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
„Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar C”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar C”, po stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar C”, w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;

- 2) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego lub samochodowego;

- 3) obszarze cennym przyrodniczo – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się występowaniem różnorodnych naturalnych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów;

- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi co najmniej 80% długości całkowitej ogrodzenia z podmurówką o maksymalnej wysokości 0,5 m;

- 5) pieszojezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

- 6) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

- 7) sztyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 9) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 10) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi.

§3. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RL/ZZ, 2RL/ZZ, ZL/ZZ oraz ZL/WS/ZZ, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) dla 1RL/ZZ, 2RL/ZZ – tereny do zalesień, częściowo obszary zagrożone powodzią;
- 2) dla ZL/ZZ – teren lasu, obszar zagrożony powodzią;
- 3) dla ZL/WS/ZZ – teren lasu z naturalnymi zbiornikami wód powierzchniowych, obszar zagrożony powodzią.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładui przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) ogrodzeń betonowych i żelbetonowych,
 - c) urządzeń reklamowych,
 - d) stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) szyldów, wyłącznie na elewacjach budynków z zastrzeżeniem, że powierzchnia szyldów znajdujących się na elewacji budynków nie może przekraczać 1m² i nie przesłaniają one elementów oraz detali architektonicznych,
 - c) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywoplotów o wysokości maksymalnej 1,5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - d) urządzeń informacyjnych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust 10 pkt 1 i 4.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zachowanie i ochronę pomników przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni;
 - 3) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania obszaru cennego przyrodniczo na terenach ZL/ZZ oraz ZL/WS/ZZ, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi;
 - 5) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z budynków do kanalizacji sanitarnej;
 - 7) stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na ścieżkach przeznaczonych dla ruchu pieszego lub rowerowego na terenach ZL/ZZ oraz ZL/WS/ZZ.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - 1) na terenie ZL/ZZ zachowanie obiektów dawnej restauracji i leśniczówki objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na terenie ZL/ZZ możliwość adaptacji budynku dawnej restauracji na obiekt związany z turystyką i rekreacją, taki jak: restauracja, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, hotel itp., przy zachowaniu dotychczasowej bryły budynku i kształtu elewacji;
 - 3) zachowanie krajobrazowego charakteru Dębiny wraz z historycznym układem alejek i starodrzewem;
 - 4) w rejonie stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, zapewnienie przy pracach ziemnych rozpoznania archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych na terenach ZL/ZZ oraz ZL/WS/ZZ dopuszcza się lokalizację przy ścieżkach pieszych i rowerowych urządzeń informacyjnych dotyczących przyrody, wiatrochronów, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, jak ławki, kosze na odpadki.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) na terenie 1RL/ZZ oraz ZL/ZZ zachowanie istniejącej zabudowy wyłącznie w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem spełnienia standardów akustycznych wewnątrz pomieszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) możliwość przeprowadzenia robót budowlanych w liniach zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, przy czym na terenie ZL/ZZ z koniecznością podporządkowania charakteru zabudowy obiektom dawnej restauracji i leśniczówki objętych ochroną konserwatorską;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzonych podjazdów i chodników:
 - a) na terenie 1RL/ZZ – 1.000 m²,
 - b) na terenie ZL/ZZ - 500 m²;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) na terenie 1RL/ZZ – jak w chwili uchwalenia planu, lecz nie wyżej niż 10 m,
 - b) na terenie ZL/ZZ - 11 m;
 - 5) geometrię dachów:
 - a) na terenie 1RL/ZZ - dowolną,
 - b) na terenie ZL/ZZ – w nawiązaniu do obiektów dawnej restauracji i leśniczówki;
 - 6) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 1RL/ZZ i 2RL/ZZ - z drogi KD-GP, w tym dla samochodów z dodatkowej jezdni, o której mowa w §6 ust.6 pkt 1 lit. f,
 - b) terenu ZL/ZZ z ul. Piastowskiej - poza planem - poprzez drogę wewnętrzną 1KDW/ZZ,
 - c) terenu ZL/WS/ZZ z ul. Piastowskiej - poza planem - poprzez drogę wewnętrzną 1KDW/ZZ, a dla pieszych i rowerzystów także z drogi KD-GP;
 - 7) na terenie ZL/WS/ZZ - lokalizację ścieżki pieszorowerowej, łączącej teren KD-GP z drogą 1KDW/ZZ, o przebiegu jak na rysunku planu;

8) dopuszczenie lokalizacji innych ścieżek pieszych i rowerowych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) granice obszaru zagrożonego powodzią, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w ust. 9 pkt 1;
- 2) granice obszaru strefy ochrony pośredniej ujęć wód, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu i przepisy odrębne;
- 3) granice obszaru cennego przyrodniczo.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie ścieżek pieszych i rowerowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach 1RL/ZZ i ZL/ZZ co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 20 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) miejsca postojowe dla rowerów na terenie ZL/ZZ;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz obiektów nie podejmuje się ustaleń.

12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W/ZZ, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody Dębina wraz ze stawami infiltracyjnymi, obszar zagrożony powodzią.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

- a) ogrodzeń betonowych i żelbetowych,
- b) urządzeń reklamowych,
- c) stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) urządzeń informacyjnych,
- b) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 10.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, lasu i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę pomników przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni;
- 3) nakaz zachowania istniejącego sposobu użytkowania obszaru cennego przyrodniczo, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zachowanie i ochronę terenów leśnych przy dotychczasowym sposobie gospodarowania;
- 5) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w rejonie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, przy pracach ziemnych zapewnienie rozpoznania archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania budynków i obiektów budowlanych przeznaczonych wyłącznie na cele związane z eksploatacją ujęcia wody;
- 2) obsługę komunikacyjną, wyłącznie dla osób i pojazdów obsługujących ujęcie wody, z ulic: Piastowska i KD-GP, poprzez drogi wewnętrzne 1KDW/ZZ i 2KDW/ZZ.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) granice obszaru zagrożonego powodzią, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w ust. 9 pkt 1;

- 2) granice obszaru strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu i przepisy odrębne;
- 3) granice obszaru cennego przyrodniczo, dla którego sposób zagospodarowania określono w ustaleniach niniejszego planu.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:
 - 1) w granicach obszaru zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie dróg i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.
- §5. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się ochronę wód powierzchniowych, poprzez wyeliminowanie zrzutów ścieków bytowych i gospodarczych.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dopuszcza się regulację linii brzegowej wyłącznie w celu zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki wodnej.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu, granice obszaru pośredniej strefy ochrony ujęć wód, dla którego sposób zagospodarowania określają ustalenia niniejszego planu i przepisy odrębne.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w celu powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.
11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.
12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.
- §6. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP, 1KDW/ZZ, 2KDW/ZZ, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia ustala się tereny komunikacji:
 - 1) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-GP;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych, obszary zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW/ZZ oraz 2KDW/ZZ.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części pasa drogowego, przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz lokalizowania:
 - a) urządzeń reklamowych i informacyjnych, z wyjątkiem lokalizowanych w wiatkach przystanków komunikacji zbiorowej,
 - b) stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 10 pkt 4 i 5.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) ochronę istniejących drzew i krzewów, które nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu;

2) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, dla odprowadzenia wód opadowych, na terenach 1KDW/ZZ i 2KDW/ZZ;

3) odprowadzenie wód opadowych z terenu KD-GP wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej;

4) na terenie KD-GP zastosowanie przegród przeciwhałasowych, chroniących akustycznie zabudowę mieszkaniową, znajdującą się poza obszarem planu: wielorodzinną na odcinku od ul. 28 Czerwca 1956 r. do ul. Czechosłowackiej, oraz jednorodzinną od ul. Czechosłowackiej do północnej granicy planu.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w rejonie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, przy pracach ziemnych zapewnienie rozpoznania archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych dla terenu KD-GP dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, jak ławki, kosze na odpadki, wiatrochrony.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-GP:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu,

b) dwie dwupasowe jezdnie, rozdzielone pasem dzielącym, z dodatkowymi pasami ruchu dla wszystkich relacji skrajnych na skrzyżowaniach,

c) ścieżkę pieszo – rowerową, szerokości minimum 3 m, po wschodniej stronie ulicy,

d) chodnik szerokości minimum 2,25 m, po zachodniej stronie ulicy,

e) przystanki autobusowe w zatokach - w rejonach skrzyżowań oraz – jedną parę przystanków - między skrzyżowaniami z ulicami Czechosłowacką i Orzechową,

f) dodatkową jezdnię zapewniającą dostęp do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RL/ZZ i 2RL/ZZ, zakończoną placem do zawracania samochodów, połączoną z jezdniami głównymi na skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną 2KDW/ZZ,

g) fragmenty skrzyżowań z ulicami 28 Czerwca 1956 r., Orzechową i Czechosłowacką, znajdującymi się poza granicą planu;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW/ZZ:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu,

b) jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,

c) utrzymanie istniejących miejsc postojowych dla samochodów, w tym dla obsługi obiektów zlokalizowanych na terenie ZL/ZZ,

d) ścieżkę pieszo-rowerową, z dopuszczeniem przeprowadzenia ruchu pieszego i rowerowego po jezdni;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW/ZZ:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu,

b) pieszojezdnię;

4) na terenach komunikacji dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują przepisy odrębne;

2) w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny obowiązują przepisy odrębne;

3) dla terenów 1KDW/ZZ oraz 2KDW/ZZ uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) klasyfikację ulic:

a) teren KD-GP - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) tereny 1KDW/ZZ oraz 2KDW/ZZ – drogi wewnętrzne;

2) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym terenu KD-GP:

a) od północy - z III ramą komunikacyjną poprzez węzeł „Dolna Wilda”,

b) od zachodu – z ulicami 28 Czerwca 1956 r., Orzechową i Czechosłowacką – poprzez skrzyżowania,

c) od południa - z autostradą A2, poprzez węzeł „Dębina”;

3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym terenu 1KDW/ZZ od północy z ul. Ku Dębinie - odcinek poza granicą planu;

4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

12. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

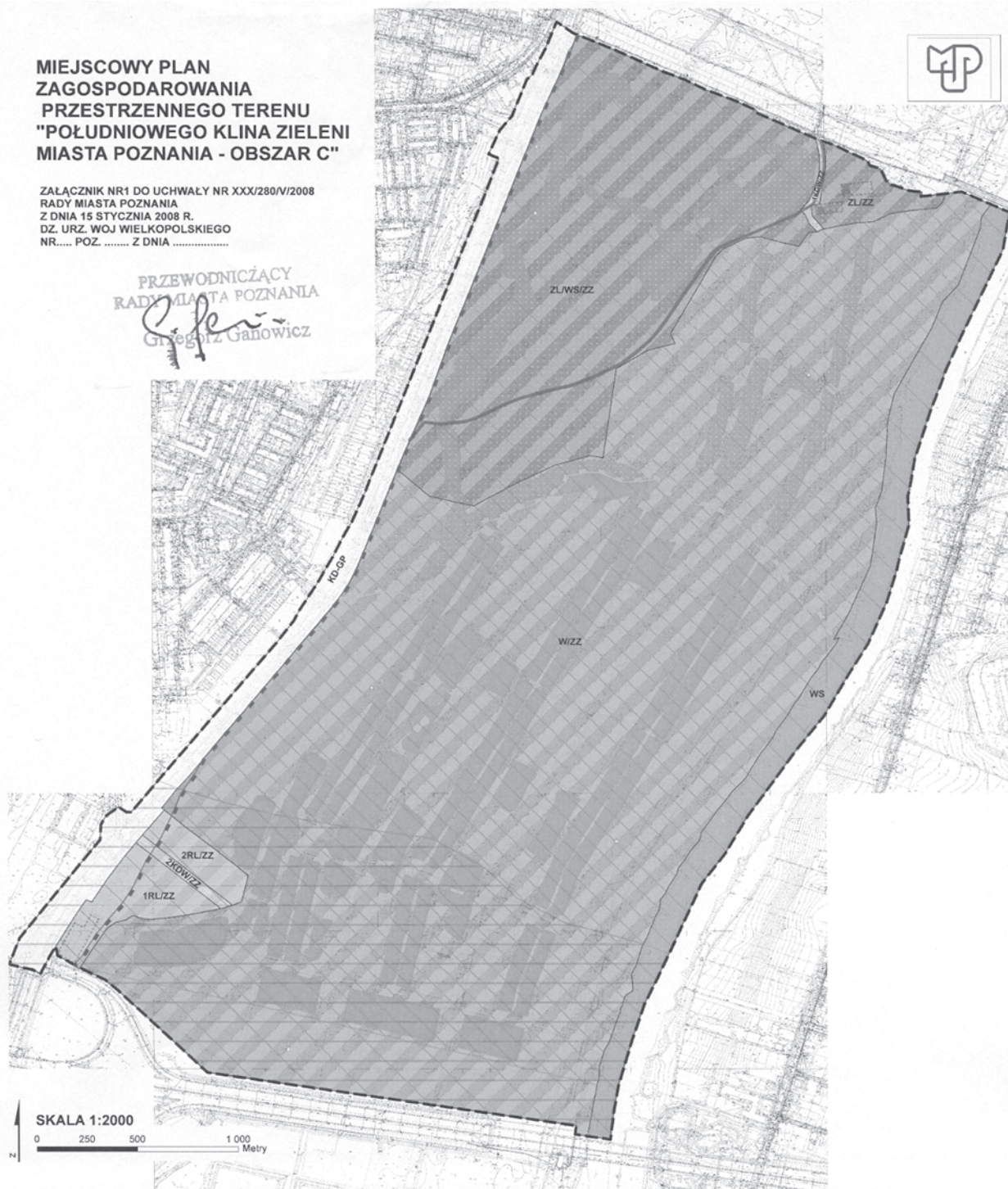
§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Grzegorz Ganowicz*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI MIASTA POZNANIA - OBSZAR C"

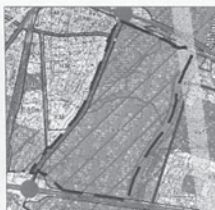
ZALĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XXX/280/IV/2008
RADY MIASTA POZNANIA
Z DNIA 15 STYCZNIA 2008 R.
DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO
NR..... POZ..... Z DNIA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA
Grzegorz Gąsiewicz



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

UCHWAŁA NR XXX/276/IV/99 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 23 LISTOPADA 1999 R.,
ZMIENIONA UCHWAŁĄ XXX/171/IV/2003 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 19 LIPCA 2003 R.



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY WYKAZANE Z ZARÓWKO TERENY OTWARTE, JAKIŚ DOLNY KOSZ, STRUMIEN, TERENY NADZIORNE I JEZIORA, LĄKI W REZERW KLINOW ZIELENI
 - TERENY CZĘŚCIOWO WYKAZANE Z ZARÓWKO, OBYWY
 - ODKAZANE DO ZACHOWANIA PRZESTRZENNEGO
 - TERENY CZĘŚCIOWO WYKAZANE Z ZARÓWKO, OBYWY
 - ZIELENI PUBLICZNEJ O SPECJALNYM SPOSOBIE ZABUDOWY
 - REZERW O PRZEDKAZIE FUNKCJI STRUKTURALNYCH KLINOW ZIELENI
 - ROZDZIAŁ WYKAZAŁA, UZALNIENI DO PRZESTRZENNEGO KONTAKTU
 - LINIE REZERWACYJNE DLA TRANSPORTU
 - PRZESTRZENNE TERENY DLA SPORTOWO REKREACyjNYCH I FUNKCJI WYPOCZYWU
 - TERENY ZAGROŻONE POWODZĄ
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - STREFA SĄDOWY
 - POŁA ELEKTROENERGETYCZNE
 - STREFA OCHRONY BIEŻĄCEJ
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZENĄTREJ
 - CIĄG WŁCZNE

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZERWANE LINIE ZABUDOWY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WŁCIE WODY WRAZ ZE STAWAMI INFILTRACYJNYM CZĘŚCIOWO OBSZARY ZAGROŻONE POWODZĄ
- TERENY DO ZALESEN, CZĘŚCIOWO OBSZARY ZAGROŻONE POWODZĄ
- TERENY LASU Z NATURALNYM ZBIORNIKAMI WOD POWERSZCHOWNYCH, OBSZARY ZAGROŻONE POWODZĄ
- TERENY LASU, CZĘŚCIOWO OBSZARY ZAGROŻONE POWODZĄ
- TERENY WÓD POWERSZCHOWNYCH ŚRODOPACH
- TERENY DROG PUBLICZNYCH
- TERENY DROG WYMIETRZNYCH, CZĘŚCIOWO OBSZARY ZAGROŻONE POWODZĄ
- OBIEKTY OCHRONY KONSTRUKTORSKA
- STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY WŁCJA WODY "DĘBINA"
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY WŁCJA WODY "DĘBINA"
- GRANICA OBSZARU CENNEGO PRZYRODNICZEGO
- OBZAR CENNY PRZYRODNICZEGO
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZĄ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- DROGA PRZED ROZKŁADZĄ
- OBZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWNIA DLA LOTNIEKA WOLSKOWEGO POZNAN - PRZESYNY

Załącznik Nr 2
do uchwały XXX/280/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 15 stycznia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI MIASTA POZNA-
NIA – OBSZAR C” W POZNANIU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Uwaga wniesiona przez Mariusza Wawrzyniaka

treść uwagi: sprzeciw przeciwko wprowadzeniu zakazu zabudowy na działkach nr 16/8 i 16/10 arkusz nr 18 obręb Dębiec – wnioskowane jest przeznaczenie tych działek pod zabudowę mieszkalną z formą usługowo – produkcyjną;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Projekt miejscowego planu uchwala się po stwierdzeniu zgodności zapisów planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. 03 Nr.80 poz. 717 z późn. zm.).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (przyjęte uchwałą nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania, z dnia 23 listopada 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania,) powyższe działki znajdują na obszarze ujęcia wód pitnych wraz z jego strefą ochronną pośrednią.

Jednocześnie omawiane działki, prawie w całości, położone są w obszarze zagrożonym powodzią, w którym przepisy odrębne zakazują lokalizowanie jakiegokolwiek zabudowy. Dodatkowo wydane rozporządzenie nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie utworzenia

obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, obejmującego wnioskowane działki, uniemożliwia m.in. lokalizację w jej obrębie budynków mieszkalnych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Południowego klina zieleni miasta Poznania – obszar C” w Poznaniu na terenie wskazanym w uwadze planuje się wprowadzenie terenów wyłączonych z zabudowy, przeznaczonych do zalesień - częściowo obszary zagrożone powodzią, stanowiące tereny południowego klina zieleni.

§2. Uwaga wniesiona przez: Stowarzyszenie na Rzecz Ekologicznej Komunikacji SEKCJA ROWERZYSTÓW MIEJSKICH,

treść uwagi: Uwzględnienie w 6 ust. 6 pkt 1 drogi rowerowej po zachodniej stronie ul. Dolna Wilda (o szerokości co najmniej 1,5 m), ewentualnie – drogi pieszo – rowerowej (o szerokości co najmniej 2,5) oraz uwzględnienie w 6 ust. 6 pkt 1 wydzielonej drogi rowerowej po wschodniej stronie ul. Dolna Wilda (o szerokości co najmniej 2,0 m) oraz chodnika (o szerokości co najmniej 1,5 m), zamiast wspólnego ciągu pieszo – rowerowego;

rozstrzygnięcie: nieuwzględniona;

uzasadnienie: Powyższa uwaga nie została przyjęta, ponieważ stoi w kolizji z przyjętym wnioskiem Zarządu Dróg Miejskich, dotyczącym uwzględnienia opracowanej koncepcji modernizacji ulicy Dolna Wilda – odcinek od węzła Dębina do ulicy Hetmańskiej. Natomiast dodatkowo po wschodniej stronie ulicy Dolna Wilda nie przewiduje się, dużych potoków ruchu pieszego, dlatego połączenie ruchu pieszego i rowerowego nie powinno stanowić zagrożenia bezpieczeństwa pieszych. W planie ustala się chodnik o szerokości minimum 2,5 m po zachodniej stronie ulicy KD-GP (Dolna Wilda) oraz

ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości minimum 3 m, po wschodniej stronie ulicy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/280/V/2008
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 15 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „POŁUDNIOWEGO KLINA ZIELENI MIASTA POZNANIA – OBSZAR C” W

POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Poznania.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.