

§6260 - Dotacje z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych	30.000
§6270 - Dotacje z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	25.000

784

UCHWAŁA Nr XI/68/2007 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług komunikacyjnych – handlu i parkingu w obszarze działek o nr ewid.: 549/6, 549/7, 550/7, 551/5 we wsi Granowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług komunikacyjnych – handlu i parkingu w obszarze działek o nr ewid.: 549/6, 549/7, 550/7, 551/5 we wsi Granowo”.

§2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Granowo nr XX/175/2001 z dnia 22.02.2001 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1.000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Granowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinny przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) funkcji terenu – jest to synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) procent zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej dro-

- gi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Granowo z dnia 28 września 2006 r. Nr XXXV/206/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usług komunikacyjnych – handlu i parkingu w obszarze działek o nr ewid.: 549/6, 549/7, 550/7, 551/5 we wsi Granowo.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,5 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest po północnej stronie drogi publicznej krajowej nr 32 Stęszew-Wolsztyn, we wsi Granowo.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- §8.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
- 1) teren zabudowy usługowo-handlowej oraz usług komunikacyjnych wraz z parkingami, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
 - 2) teren pod docelowe rozwiązanie komunikacyjne dla drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;
 - 3) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, znajdujący się poza granicami uchwalenia planu, oznaczony symbolem KDW;
 - 4) docelowy teren pod drogę publiczną gminną klasy lokalnej znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, oznaczony symbolem KDL;
 - 5) teren drogi publicznej krajowej nr 32, znajdujący się poza granicami uchwalenia planu, oznaczony symbolem KD32.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Należy zachować ustalenia planu określone w §19.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§12. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§14. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§15. Teren planowanej inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską.

§16. Podczas prowadzenia prac ziemnych, w obszarze inwestycji, i wystąpienia stanowiska archeologicznego, wymagane jest zgłoszenie znaleziska do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 6 ust. 1, pkt 3a, art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

§17. Ustala się obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§18. Przestrzenią publiczną w obszarze planu jest teren przeznaczony pod docelowe rozwiązanie komunikacyjne dla

drogi publicznej gminnej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§19. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem U, zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) nowoprojektowane budynki sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy do 12,0 m, od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego górnej powierzchni przekrycia dachu, wynikająca z funkcji i technologii obiektów;
- 3) poziom posadowienia parteru budynków nie wyższy niż 0,5 m nad powierzchnią terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku;
- 4) zaleca się dachy skośne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 18° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w przypadkach wynikających z technologii i funkcji obiektu; w przypadku dachów stromych pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 5) nieprzekraczalny, maksymalny procent zabudowy wynosi 80% łącznie z powierzchniami utwardzonymi;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni terenu U;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej KD32 wynosi 50,0 m - dla nowoprojektowanych obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej KD32 wynosi 70,0 m - dla nowoprojektowanych obiektów wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej KDW wynosi 6,0 m,
- 8) z uwagi na położenie terenu przy drodze krajowej nr 32, budynki winny charakteryzować się ciekawymi rozwiązaniami architektonicznymi;
- 9) dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w §8, pkt 1;
- 10) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej typu konsumenckiego w obszarze terenu oznaczonego symbolem U;

11) w granicach terenu U należy wyznaczyć miejsca postoju dla samochodów ciężarowych i osobowych, według potrzeb i założeń inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Z części działki o nr ewid.: 549/7, objętej planem, przeznaczają się teren oznaczony symbolem 1KDL pod docelowe rozwiązania komunikacyjne dla drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§20. Nie ustala się granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§21. Ustala się wydzielenie terenu pod docelowe rozwiązania komunikacyjne dla drogi publicznej gminnej klasy lokalnej 1KDL.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§22. 1. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDL.

2. Ustala się, uzgodnienie projektu zabudowy z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Nowym Tomyślu, w związku z występowaniem na przedmiotowym terenie urządzeń melioracyjnych – drenarskich, celem zachowania drożności sieci drenarskich.

3. Obszar działek nr 549/6, 549/7, 550/7 i 551/5 obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – Grodzisk Wielkopolski – Śmigiel nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

4. Aktualnie PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczej na przedmiotowych terenach.

5. Zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych oraz ścieków technologicznych poza granice terenu objętego planem. Wody opadowe z powierzchni dachów

oraz powierzchni utwardzonych, po wstępnym podczyszczeniu, należy zagospodarować w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001, Nr 72, poz. 747) oraz ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2001, Nr 115, poz. 1229).

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§23. Obsługę komunikacyjną, ustala się z drogi krajowej KD32 poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową wewnętrzną KDW – działka o nr. ewid. 548/2, obsługującą istniejącą stację paliw leżącą poza granicami uchwalenia planu.

§24. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz wywozić nieczystości do miejsc ich utylizacji; docelowo odprowadzać ścieki bytowe do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) kanalizacja deszczowa: wody opadowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, po wstępnym podczyszczeniu na separatorach i piaskownikach, zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej w granicach terenu objętego planem; docelowo odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu;
- 3) ścieki technologiczne: do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, po ich wstępnym podczyszczeniu na separatorach i piaskownikach oraz wywozić do miejsc ich utylizacji; docelowo odprowadzać ścieki technologiczne do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym podczyszczeniu;
- 4) ścieki technologiczne powstałe w wyniku prowadzonej działalności oraz ścieki bytowe należy gromadzić w oddzielnych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- 5) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;
- 6) urządzenia elektroenergetyczne: zaopatrzenie w energię dla nowej działalności w obszarze terenu U na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się lokalizację konsumenckiej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu oznaczonego symbolem U;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji – gaz, olej

opalowy, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii;

- 9) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 10) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe;
- 11) odpady komunalne ustala się tymczasowo gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych w obszarze działki oraz ich wywóz do miejsc wskazanych przez Urząd Gminy;
- 12) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej powinny podlegać tymczasowemu składowaniu w wydzielonym miejscu w obszarze działki, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§25. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§26. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§27. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§29. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jan Józwiak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/68/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

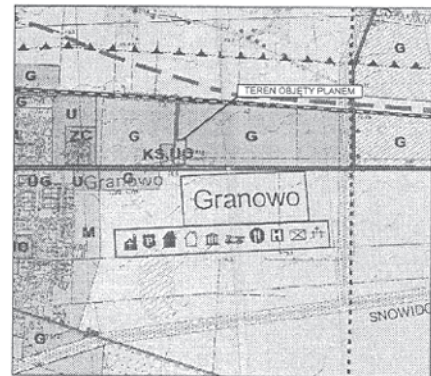
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH - HANDLU I PARKINGU W OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 549/6, 549/7, 550/7, 551/5 WE WSI GRANOWO

SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM 1:10 000

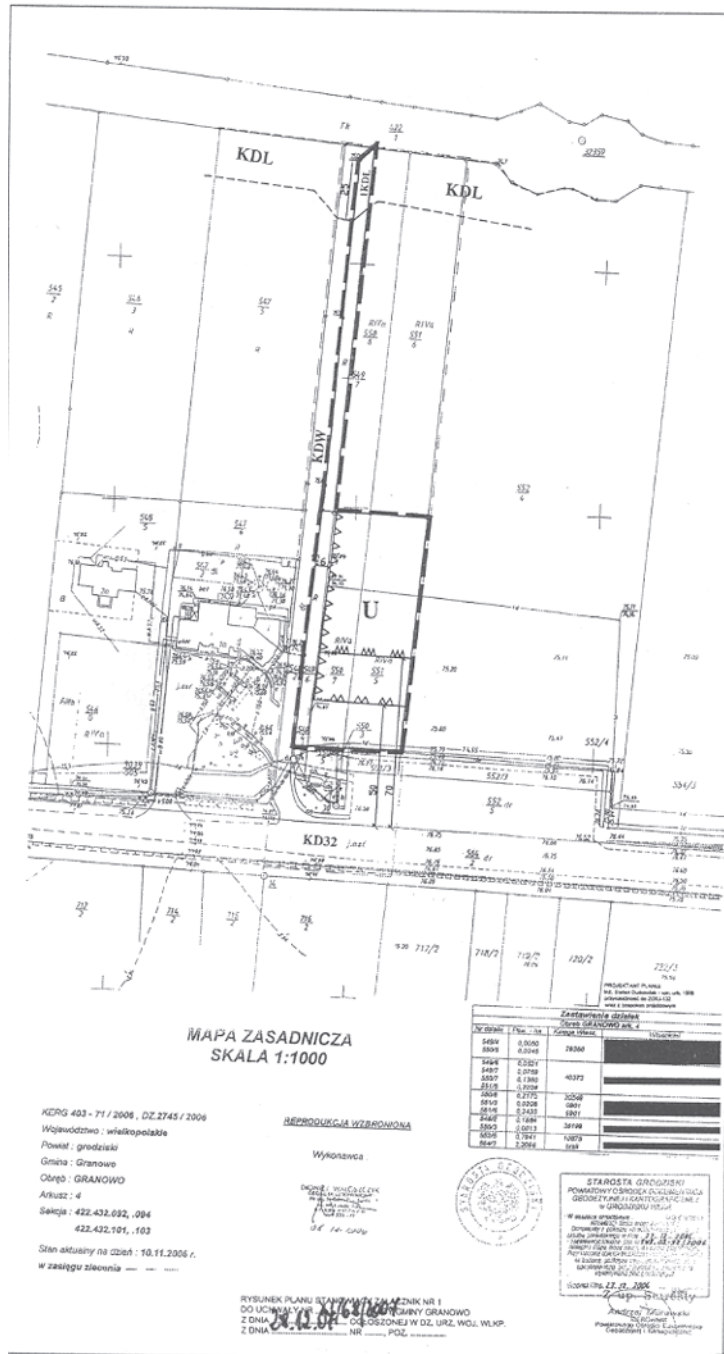


OZNACZENIA:

- U** teren zabudowy usługowo-handlowej oraz usług komunikacyjnych wraz z parkingami
- IKDL** teren pod docelowe rozwiązanie komunikacyjne dla drogi gminnej klasy lokalnej KDL
- granica uchwalenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki wzdłuż drogi dojazdowej wewnętrznej
- ▲▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi
- ▲▲▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi

OZNACZENIA POZA GRANICAMI UCHWALENIA PLANU:

- KD32** droga publiczna krajowa nr 32
- KDW** droga dojazdowa wewnętrzna
- KDL** projektowana droga publiczna gminna klasy lokalnej



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/68/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH – HANDLU I PARKINGU W OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 549/6, 549/7, 550/7, 551/5 WE WSI GRANOWO

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21.09.2007 r. do 19.10.2007 r. Na dzień 12.10.2007 r. został wyznaczony termin dyskusji publicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 5.11.2007 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/68/2007
Rady Gminy Granowo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH – HANDLU I PARKINGU W OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID.: 549/6, 549/7, 550/7, 551/5 WE WSI GRANOWO.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie

z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu objętego planem istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Plan dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, tymczasowe gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz nieczystości do miejsc ich utylizacji. Plan zakłada odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu. Ścieki technologiczne, do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przewiduje się gromadzić w oddzielnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do miejsca utylizacji. Docelowo ścieki technologiczne będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym podczyszczeniu na separatorach i piaskownikach. Plan dopuszcza się lokalizację konsumenckiej stacji elektroenergetycznej w obszarze terenu objętego przedmiotowym planem. Odpady komunalne gromadzone będą w miejscach do tego wyznaczonych w obszarze działki oraz wywożone będą do miejsc wskazanych przez Urząd Gminy, natomiast odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej podlegać tymczasowemu

składowaniu w wydzielonym miejscu w obszarze działki, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Reasumując gmina nie będzie ponosiła kosztów uzbrojenia terenu działalności gospodarczej w wewnętrzne sieci kanalizacji: sanitarnej, deszczowej oraz ścieków technologicznych.

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z drogi publicznej krajowej KD32 poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową wewnętrzną KDW – działka nr 548/2, obsługującą istniejącą stację paliw, znajdującą się poza granicami uchwalenia planu.

785

UCHWAŁA Nr XI/138/2007 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM II” we Wrześni obejmującego obszar ograniczony ulicami: Fabryczną, Warszawską, Szkolną i Staszica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM II” we Wrześni obejmujący obszar ograniczony ulicami: Fabryczną, Warszawską, Szkolną i Staszica, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września zatwierdzonego uchwałą nr XI/99/03 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 9 lipca 2003 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. - załącznik nr 3

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nie wyznaczono obszarów podlegających scalaniu i podziałowi na podstawie przepisów odrębnych.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MW/U,
- 2) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW, 5U/MW, 6U/MW, 7U/MW, 8U/MW, 9U/MW, 10U/MW, 11 U/M W,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 U, 2U, 3U,