

miarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w tym szczególnie w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, klęski żywiołowej lub mrozów,
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy;
- 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień;
- 4) przerwami w nauce na rekolekcje;
- 5) udziałem nauczyciela w konferencjach metodycznych traktuje się jak godziny zrealizowane.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar godzin pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaseregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

8. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia końcowe

§7. W zakresie wszystkich spraw wynikających ze stosunku pracy a nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Karty Nauczyciela i Kodeksu Pracy.

§8. Zmiany Regulaminu następują w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

§9. Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi.

§10. Traci moc uchwał Nr IV/17/2007 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Ostrowite.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Henryk Tylman

807

UCHWAŁA Nr XVI/63/2008 RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwala się:

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY OSTROWITE NA LATA 2008-2012

ROZDZIAŁ I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowite w latach 2008-2012

§1. Aktualna wielkość zasobów mieszkaniowych Gminy Ostrowite

Lp.	Treść	
1.	Ilość lokali mieszkalnych w szt. ogółem w tym:	43
	- lokali socjalnych	16
2.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ² w tym:	1997,14
	- powierzchnia lokali socjalnych w m ²	694,15

2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów mieszkaniowych Gminy Ostrowite na lata 2008 -2012 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

Lp.	Treść	Lata				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	Ilość lokali mieszkalnych w szt. ogółem w tym;	43	40	37	37	37
	- lokali socjalnych	16	20	20	20	20
2.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ² w tym:	1.997,14	1.757,64	1.636,61	1.636,61	1.636,61
	- pow. lokali socjalnych w m ²	694,15	855,55	855,55	855,55	855,55

3. Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy.

Stan techniczny budynków jest bardzo zróżnicowany, zależy od trzech poniższych czynników:

- 1) wieku budynków - większość budynków stanowiących zasoby komunalne zrealizowana została w latach bezpośrednio przed- i powojennych. A więc są to obiekty ponad 50-letnie i bardzo wyeksploatowane,
- 2) konstrukcji budynków - zróżnicowane wiekowo budynki – a tym samym o różnym okresie realizacji – przedstawiają konstrukcyjnie różnorodny poziom wyeksploatowania. Budynki obciążone są wieloma wadami budowlanymi, których usuwanie wraz z ich skutkami rodzi powstawanie dodatkowych kosztów.
- 3) wyposażenia budynków.

Wyposażenie to stanowi uzbrojenie w:

- energię elektryczną 100%
- wodę 100%
- kanalizację 50%
- c.o. 30%

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikające ze stanu technicznego budynków i lokali Gminy Ostrowite w latach 2008-2012.

§2. 1. W celu poprawy stanu technicznego budynków i lokali niezbędne będzie wykonanie w latach 2008-2012 szeregu prac remontowych a w szczególności:

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji	Szacunkowy koszt (zł)
1.	Roboty remontowe - remonty dachów - wymiana okna i drzwi - murarsko-tynkarskie	10 lat	178.000,00
2.	Naprawa instalacji odgromowej i elektrycznej	2 lata	6.000,00
3.	Naprawa przewodów kominowych i wentylacyjnych	zgodnie z potrzebami	17.000,00
4.	Roboty różne	2 lata	2.000,00
Ogółem w okresie 2008-2013			203.000,00

2. Plan remontów i modernizacji budynków i lokali mieszkalnych Gminy Ostrowite na lata 2008-2012

Lp.	Rodzaj robót	Plan na lata 2008-2013 (wartość w tys. zł.)				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	Roboty remontowe - remonty dachów wymiana okna i drzwi murarsko-tynkarskie	30.000	31.000	27.000	28.000	30.000
2.	Naprawa instalacji odgromowej i elektrycznej	3.000			3.000	
3.	Naprawa przewodów kominowych i wentylacyjnych		3.000	3.200	3.400	3.600
4.	Roboty różne	1.000			1.000	
Razem		34.000	34.000	30.200	35.400	33.600

ROZDZIAŁ III

Planowana sprzedaż lokali Gminy Ostrowite w latach 2008-2012.

§3. 1. W roku 2009 planuje się sprzedaż dotychczasowym najemcom 1 lokalu w Ostrowitem przy ul. Kościelnej oraz 1 lokalu w Giewartowie Holendry.

W roku 2010 planuje się sprzedaż 1 lokalu w Ostrowitem przy ul. Kościelnej, 1 lokalu w Giewartowie Holendry oraz 1 mieszkania w Mieczownicy.

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej.

§4. 1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- za lokale mieszkalne,
- za lokale zamienne,
- za lokale socjalne.

2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawki czynszu:

- lokal mieszkalny z instalacją wodn-kan, ciepłą wodą bez centralnego ogrzewania,
- lokal mieszkalny z instalacją wodn-kan bez c.w. i c.o.
- lokal mieszkalny z instalacją wodociągową bez instalacji kan., c.w., c.o.

3. Stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy Ostrowite.

4. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszelkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, energię ciepłą i elektryczną.

5. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

6. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie wynajmującego lub na wskazany rachunek przez niego podany.

ROZDZIAŁ V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.

§5. 1. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje i zarządza Wójt Gminy Ostrowite.

Gospodarowanie i zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym polega w szczególności na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości,
- sporządzaniu planów wykorzystywania zasobu mieszkaniowego,
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacji tych należności,
- podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych o roszczenie ze stosunku najmu lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

2. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite w latach 2008-2012.

ROZDZIAŁ VI

Pozostałe ustalenia.

§6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2008-2012.

1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- z czynszów za lokale mieszkalne,
- z czynszu za lokale użytkowe.

§7. Wysokość wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w latach 2008-2012. Wartość w tys. zł.

Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych ogółem	60.000	61.700	59.700	66.800	66.600
w tym					
- eksploatacja	26.000	27.700	29.500	31.400	33.000
- remonty	34.000	34.000	30.200	35.400	33.600

§8. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite.

1. Nie przewiduje się zamian lokali związanych z remontem budynków i lokali.
2. W latach 2009-2010 przewiduje się sprzedaż 4 lokali mieszkalnych

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe.

§9. Wykonanie uchwały powierzono Wójtowi Gminy Ostrowite.

§10. Traci moc Uchwała Nr XXXII/198/2002 Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie wielolet-

niego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Henryk Tylman

808

UCHWAŁA Nr XIX/95/2008 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu wynagrodzenia nauczycieli

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. Regulamin wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Golinę, zwany dalej „regulaminem” określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznania, obliczania i wypłacania w 2008 r.:

- dodatku motywacyjnego,
- dodatku za wysługę lat,
- dodatku funkcyjnego,
- dodatku za warunki pracy,
- wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

Wysokość i warunki wypłacania nagród określa regulamin przyznawania nagród dla nauczycieli, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy,
- 2) szkole - należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole lub placówkę oświatową, której organem prowadzącym jest gmina,

3) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 2,

4) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września do 31 sierpnia roku następnego,

5) klasie - należy przez to rozumieć oddział lub grupę,

6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela,

7) nauczycielach - należy przez to rozumieć nauczycieli szkoły.

2. Do obliczania średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2008 przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.

3. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§3. 1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 6 marca 2006 r. i z dnia 28 marca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek