

69

UCHWAŁA Nr XIII/78/07 RADY GMINY W CHODOWIE

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/127/04 Rady Gminy w Chodowie w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje:

§1. 1. W uchwale Nr XXI/127/04 Rady Gminy w Chodowie z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia,

zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata skreśla się §6.

2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Marek Kowalewski

70

UCHWAŁA Nr XVII/124/2007 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYCHODZIE

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie: zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia burmistrzowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzychodzie uchwala, co następuje:

§1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) gminie - rozumie się przez to Gminę Międzychód;
- 2) obiektach i urządzeniach użyteczności publicznej prowadzonych przez gminę - rozumie się przez to obiekty i urządzenia użyteczności publicznej: stadion, boiska i halę sportową, salę gimnastyczną oraz inne pomieszczenia użytkowe wraz z urządzeniami i wyposażeniem będące

własnością Gminy Międzychód, wykorzystywane do organizowania imprez, szkoleń, kursów lub na inną pozastatutową działalność, zwane w dalszej części uchwały obiektami i urządzeniami;

- 3) pozastatutowe korzystanie z obiektów i urządzeń - rozumie się przez to korzystanie z obiektów i urządzeń wykraczające poza określone w statutach gminnych jednostek organizacyjnych;
- 4) organizatorze rozumnie się przez to osobę prawną lub fizyczną, która na mocy podpisanej umowy dzierżawy, najmu bądź użyczenia korzysta w określonym celu z obiektów i urządzeń;
- 5) imprezie - rozumie się przez to planowane zajęcie obiektu i urządzenia przez organizatora na podstawie umowy,

którego celem jest w szczególności: odbycie się spotkania, przedstawienia, koncertu, zawodów, treningu, pokazu, zabawy, dyskoteki lub widowiska, w tym z udziałem publiczności odpłatnym lub darmowym.

§2. 1. Ustala się następujące zasady pozastatutowego korzystania z obiektów i urządzeń:

1) obiekty i urządzenia udostępnione są:

- a) mieszkańcom gminy, MOSTiR, podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne gminy mające charakter użyteczności publicznej oraz osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą, finansującym koszty działań realizowanych na rzecz swoich pracowników będących mieszkańcami gminy w zakresie obejmującym zadania własne gminy, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych gminy - po uzgodnieniu z Burmistrzem Gminy,
- b) innym osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą;

2) korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie właściwego dla danego obiektu lub urządzenia regulaminu (instrukcji) oraz zgodnie z harmonogramem ustalonym przez dyrektora jednostki organizacyjnej gminy, przy czym imprezy niepełnopłatne i nieodpłatne mogą być realizowane w terminach wolnych od imprez pełnopłatnych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) imprezy wymienione w §2 pkt 5 lit. b oraz pkt 6 lit. d i e mają pierwszeństwo realizacji przed imprezami pełnopłatnymi lub z niepełnopłatnymi;

4) korzystanie z obiektów i urządzeń jest odpłatne, a uzyskane środki finansowe są przychodami własnymi zakładu MOSTiR.

5) opłaty w wysokości określonej przez Burmistrza wnoszą:

- a) placówki oświatowe, dla których gmina nie jest organem prowadzącym,
- b) osoby niepełnosprawne,
- c) szkoły gminne,
- d) kluby sportowe z poza terenu gminy,
- e) zakłady pracy,
- f) inne podmioty prawne oraz osoby fizyczne.

6) z opłat zwalnia się:

- a) MOSTiR w zakresie realizacji zadań kultury fizycznej i sportu dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych, o której mowa w pkt 5 lit. a, dzieci oraz wychowanków i uczniów przedszkoli prowadzonych przez gminę,
- b) uczniowskie kluby sportowe i stowarzyszenia sportowe, które realizują zadania własne gminy w ramach

umów zawartych z gminą na podstawie odrębnej uchwały,

- c) organizacje harcerskie oraz inne organizacje niezaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, które wspomagają proces edukacyjny oraz w zakresie kultury fizycznej i sportu lub realizujące programy profilaktyczne na rzecz dzieci i młodzieży ze szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę,
- d) organizatorów imprez zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem Burmistrza Gminy Międzychód,
- e) organizatorów imprez charytatywnych oraz patriotycznych i prorodzinnych uzgodnionych z Burmistrzem Gminy,
- f) organizatorów realizujących zadania w ramach obowiązujących umów o partnerstwie i współpracy zawartych z Gminą.

***2.** Określa się sposób ustalania opłat za pozastatutowe korzystanie z obiektów i urządzeń.

1) wysokość opłat ustala Burmistrz Gminy z uwzględnieniem §1 pkt 2-4;

2) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lit. a, uwzględnia bieżące koszty utrzymania (bez remontów kapitałnych oraz zakupów inwestycyjnych) danego obiektu i stanowi cenę kalkulacyjną.

3) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lit. b, powinna uwzględniać pełne koszty dotyczące utrzymania danego obiektu lub urządzenia powiększone o marżę handlową oraz pod. vat.

4) dopłatę do utrzymania obiektów sportowych z tytułu nieodpłatnego użytkowania przez podmioty do tego uprawnione oraz dopłatę do kosztów wynajmu godzinowego w wysokości różnicy pomiędzy ceną kalkulacyjną a regulowaną zarządzeniem Burmistrza stanowi dotacja przedmiotowa z budżetu Gminy.

5) wysokość stawki za najem lub dzierżawę obiektów i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej może być ustalana w drodze przetargu.

§3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Międzychód.

2. Burmistrz Gminy Międzychód określi wzór umów, o których mowa w §1 pkt 4 niniejszej uchwały. Umowy w imieniu zakładu zawiera dyrektor.

§4. Umowy zawarte z gminą w dniu wejścia w życie uchwały powinny być dostosowane do jej wymogów w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak

* ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

Nr NK.I-4.0911-6/08 orzekające nieważność §2 ust. 2 uchwały Nr XVII/124/2007 Rady Miejskiej w Międzychodzie z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia burmistrzowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości - ze względu na istotne naruszenie prawa.

71

UCHWAŁA NR XI/94/07 RADY MIEJSKIEJ W SOMPOLNIE

z dnia 6 grudnia 2007 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sompolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844; zm.: Dz.U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz §1 ust. 1, w związku §10 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. z 2007 r. Nr 138, poz. 969) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się, że na terenie Gminy Sompolno zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną, obejmują podmioty, które spełnią warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138, poz. 969), z zastrzeżeniem przepisów poniższych.

§2. 1. Podmiot zamierzający skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w §1 zobowiązany jest do zgłoszenia takiego zamiaru w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. w należy dokonać przed rozpoczęciem realizacji inwestycji lub utworzeniem miejsc pracy.

§3. Po zakończeniu inwestycji podmiot, który złożył wniosek o zwolnienie, o którym mowa w §1 jest zobowiązany do dostarczenia:

- 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie miejsc pracy:
 - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,