

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIV/84/2007
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 28 grudnia 2007 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W 2008 R.

Stan środków obrotowych na dzień 1.01.2008 r. 673,00 zł

Przychody w złotych

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Kwota
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12.000,00
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	12.000,00
		690	Wpływy z różnych opłat	12.000,00

WYDATKI

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Plan
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12.000,00
	90011		Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	12.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia (z przeznaczeniem na zakup koszy, zieleni)	6.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych (z przeznaczeniem na utrzymanie terenów zielonych)	6.000,00
Stan środków obrotowych na 31.12.2008r. 673,00 zł				673,00

822

UCHWAŁA Nr XV/99/2007 RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w

mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś, zwany dalej „planem”.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 4) szerokości działki - należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi publicznej.

§3. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem E;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu winno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;
- 2) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 3) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do głównej bryły budynku lub jako odrębne budynki;
- 4) zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych;
- 5) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy, takie jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;

6) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej dopuszcza się, w obrębie budynku mieszkalnego, lokalizację funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z następującymi zastrzeżeniami:

- a) pomieszczenia usługowe należy lokalizować od strony ulicy, a ich powierzchnia nie może przekroczyć 50,0 m² na jednej działce budowlanej,
- b) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie gastronomii, handlu hurtowego, piekarni, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;
- c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych dla środowiska, a w szczególności generujących zanieczyszczenia powietrza, hałas;

7) dopuszczalne funkcje budynków gospodarczych: garaże, pawilony ogrodowe lub altany;

8) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 2,0 m² na jednej działce budowlanej;

9) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, garaży blaszanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się w terenie zagospodarowanym przekrycia gleby odsloniętej betonem asfaltem za wyjątkiem dróg publicznych;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 3) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §8 pkt 13a i b.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej;
- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich;

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;
- 5) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, wliczając miejsca w garażach;
- 6) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej - należy podłączyć się do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej;
- 7) w zakresie wodociągu - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 8) w zakresie kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych - ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 10) w zakresie sieci energetycznej - ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 11) w zakresie sieci telefonicznej - ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 12) w zakresie sieci gazowej - ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaleca się stosowanie ogrzewania na olej opałowy lub gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,

- b) dopuszcza się stosowania paliw stałych i gazowych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji,
- c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 14) odpady komunalne należy czasowo gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 15) w zakresie urządzeń melioracyjnych - ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej (MN) dopuszcza się inny podział terenu, pod warunkiem zachowania parametrów minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki 700,0 m²,
- 4) dopuszcza się korekty granic projektowanych i istniejących działek budowlanych, nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, mające na celu poprawę ich funkcjonalności, w tym dostępu komunikacyjnego, poprawy kształtu działek, zapewnienia właściwych warunków usytuowania istniejących budynków;
- 5) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek geodezyjnych;
- 6) ustalenia pkt 3 nie dotyczą wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że powstałe w wyniku tego podziału działki muszą spełniać zasady i warunki określone w pkt 3.

§10. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§11. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§12. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN:

- 1) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze, budynki garażowe, pawilony ogrodowe lub altany;
- 3) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, lecz jednocześnie nie więcej niż 200,0 m²;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego: I kondygnacja, nie wyżej niż 7,0 m;
- 6) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;
- 7) nachylenie głównych połaci dachowych budynków: 20° - 45°;
- 8) pokrycie dachowe: dachówka lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 9) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 10) ogrodzenia od strony drogi publicznej należy realizować jako ażurowe w min. 60%; ustala, się zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 11) rozbudowa istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 12) dla istniejących budynków o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu - dopuszcza się zachowanie tych parametrów przy rozbudowie budynku;
- 13) dla istniejących budynków o dachach płaskich - dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim.

14) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej.

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E:

- 1) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi jednostkę;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się realizacji obiektów towarzyszących,
 - b) wysokość zabudowy - nie więcej niż 3,50 m.

§14. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd i 6KDd:

- 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§15. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN - 15%;
- 2) dla terenu 4E- 10%;
- 3) dla terenów: 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd i 6KDd - 0%;

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ryszard Firlet



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/99/07
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY DZIAŁKOWEJ W MIEŚCIE WRONKI ORAZ W OBRĘBIE NOWA WIEŚ

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta i Gminy Wronki zobowiązana jest do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś, w związku z czym Rada nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/99/07
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 28 grudnia 2007 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULICY DZIAŁKOWEJ W MIEŚCIE WRONKI ORAZ W OBRĘBIE NOWA WIEŚ

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta i Gminy Wronki określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o

samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym: oświetlenie, chodniki, zieleń i odpowiednie zabezpieczenia techniczne, zmniejszające uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie w, lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2.	3.
1.	1KDd	droga publiczna dojazdowa
2.	2KDd	droga publiczna dojazdowa
3.	3KDd	droga publiczna dojazdowa
4.	4KDd	droga publiczna dojazdowa
5.	5KDd	droga publiczna dojazdowa
6.	6KDd	droga publiczna dojazdowa

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerw-

ca 2005 r o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta i Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

823

UCHWAŁA Nr XXX/282/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwała Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D, zwany dalej „planem”.