

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerw-

ca 2005 r o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miasta i Gminy p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

823

UCHWAŁA Nr XXX/282/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” – uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 roku, zmienioną uchwałą Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 roku – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granicę wyznaczają: ulica Grunwaldzka, ulica Wieruszowska łącznie z projektowanym odcinkiem łączącym ją z ulicą Miśnieńską, północna granica torów kolejowych, południowo-zachodnie granice działek położonych po południowo-zachodniej stronie ulicy Kamienieckiej i ulica Ziębicka.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1.000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§2. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) elementach architektury ogrodowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i elementy małej architektury wchodzące w skład programu użytkowego i kompozycyjnego założenia parkowo-ogrodowego, jak pergole, trejaże, balustrady, mostki, niewielkie altany o konstrukcji trejażowej;
- 3) klinie zieleni – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny Strumienia Junikowskiego, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) linii kolejowej dużych prędkości – należy przez to rozumieć linię kolejową wchodzącą w skład transeuropejskiego systemu kolei dużych prędkości, o którym mowa w przepisach odrębnych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

8) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro – przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawów anten;

9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

11) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

13) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;

14) zieleni parkowo-ogrodowej – należy przez to rozumieć układ kompozycyjny zadrzewień i zakrzewień.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kz-ZP/WS, 2Kz-ZP/WS i 3Kz-ZP/WS;
- 5) teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Kz-ZP/WS/US;
- 6) tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej w klinie zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kz-IT/JP, 2Kz-IT/JP i 3Kz-IT/JP;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D,
 - b) teren kolei, oznaczony na rysunku planu symbolem kk.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz wód powierzchniowych;
- 2) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) dopuszczenie sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej, reklam, szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie;
- 6) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem kolejowej sieci trakcyjnej.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zastosowania nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na terenach przejść przeznaczonych dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 2) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo zmiany naturalnego ukształtowania i naturalnego spływu wód powierzchniowych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego zapisanych w planie;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i funkcji, innych niż wskazane w pkt 3, powodujących uciążliwości dla środowiska;
- 5) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów 1MW/U i 2MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) na terenach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych i znaków;
- 2) przy przejściach pieszych:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych;
- 3) na terenach zieleni urządzonej ogólnie dostępnej:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) elementów architektury ogrodowej,
 - c) tablic informacyjnych.

§8. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§9. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, z uwagi na ich niewystępowanie w granicach obszaru objętego planem.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZP/WS, 2Kz-ZP/WS, 3Kz-ZP/WS, Kz-ZP/WS/US, 1Kz-IT/ZP, 2Kz-IT/ZP i 3Kz-IT/ZP, z dopuszczeniem zachowania istniejącej stacji transformatorowej na terenie 2Kz-ZP/WS;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-Z – ulica Wieruszowska;
- 2) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L – ulica Ziębicka;
- 3) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D – ulica Wieruszowska, 3KD-D – ulica Miśnieńska;
- 4) nakaz zachowania ciągłości powiązań dróg na obszarze planu oraz z zewnętrznym układem transportowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie rozbudowy istniejącej linii kolejowej Warszawa – Kunowice i lokalizacji linii kolejowej dużych prędkości na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem kk.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych dla gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych;
- 4) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem ich do istniejącego cieku;
- 5) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki w wielkości 50 m²;
- 6) nakaz uzgadniania z właściwym organem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, projektów nowych obiektów budowlanych i usunięcia kolizji w rejonie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3Kz-ZP/WS, Kz-ZP/WS/US i 3KD-D.

§13. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MW, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie budynków zrealizowanych na rzucie kwadratu lub zbliżonym do kwadratu, z jedną klatką schodową i z nie więcej niż 4 mieszkaniami na jednej kondygnacji;
- 2) dopuszczenie pozostawienia istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z prawem jego przebudowy;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów dla usług i innych funkcji o charakterze działalności gospodarczej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna – 12 m,
 - b) maksymalna – 15 m;
- 7) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 1,20 m nad poziom terenu;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy:

- a) 35% powierzchni działki,
- b) jednego budynku mieszkalnego – 500 m²;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 45% powierzchni działki;
- 10) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień na co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 11) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, także jako garażu podziemnego;
- 12) dachy płaskie albo strome o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-30°;
- 13) obowiązek zastosowania jednakowej formy dachu na terenie;
- 14) lokalizację obiektów małej architektury, w szczególności placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych, w tym przystosowanych dla osób niepełnosprawnych;
- 15) lokalizację elementów architektury ogrodowej;
- 16) nakaz lokalizacji ścieżki pieszej na granicy z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem Kz-ZP/WS/US;
- 17) dopuszczenie lokalizacji innych niż wymienione w pkt 16, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 18) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 19) w zakresie ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, lokalizację 1,5 stanowiska postojowego na jedno mieszkanie w budynku wielorodzinnym;
- 20) dopuszczenie realizacji na powierzchni terenu nie więcej niż 50% wymaganych stanowisk postojowych;
- 21) dostęp do drogi publicznej 2KD-D – bez ograniczeń dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego;
- 22) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 23) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek mieszkalny zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej;
- 24) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 25) zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych na działce;
- 26) zasady podziału na działki budowlane – działki nie mniejsze niż 5.000 m².

§15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie w formie budynków zrealizowanych na rzucie kwadratu lub zbliżonym do kwadratu, z jedną

- klatką schodową i z nie więcej niż 4 mieszkaniami na jednej kondygnacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalno-usługowych, z lokalami usługowymi usytuowanymi wyłącznie w parterze budynków lub pierwszej kondygnacji podziemnej;
- 4) dopuszczenie pozostawienia istniejących budynków jednorodzinnych, z prawem ich przebudowy;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) minimalna – 12 m,
- b) maksymalna – 15 m;
- 8) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 1,20 m nad poziom terenu;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy:
- a) na terenie 1MW/U – 45% powierzchni działki,
- b) na terenie 2MW/U – 40% powierzchni działki;
- 10) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 11) nakaz wprowadzenia ścieżki pieszej i pasa zieleni niskiej:
- a) na terenie 1MW/U pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 1Kz-ZP/WS,
- b) na terenie 2MW/U pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 2Kz-ZP/WS;
- 12) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, także jako garaży podziemnych;
- 13) kształt dachów dowolny;
- 14) w przypadku usytuowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nakaz lokalizacji obiektów małej architektury, w szczególności placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych, w tym przystosowanych dla osób niepełnosprawnych;
- 15) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 16) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 17) w zakresie ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, lokalizację:
- a) 1,5 stanowiska postojowego na jedno mieszkanie w budynku wielorodzinnym,
- b) 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- c) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
- d) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- e) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d;
- 18) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 19) dopuszczenie realizacji nie więcej niż 50% wymaganych stanowisk postojowych dla zabudowy mieszkaniowej na powierzchni terenu;
- 20) dostęp do dróg publicznych KD-L i 1KD-D – bez ograniczeń dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego;
- 21) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 22) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojących małogabarytowych;
- 23) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu, usytuowanych wyłącznie na budynkach nie niższych niż 15 m;
- 24) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 25) zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych na działce;
- 26) zasady podziału na działki budowlane:
- a) terenu 1MW/U – działki nie mniejsze niż 1.900 m²,
- b) terenu 2MW/U – działki nie mniejsze niż 4.500 m².
- §16.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczenie pozostawienia istniejącej funkcji mieszkaniowej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – określone na rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) minimalna – 12 m,
- b) maksymalna – 15 m;
- 6) wysokość posadowienia posadzki parteru – nie wyżej niż 1,20 m nad poziom terenu;

- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 9) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, także jako garażu podziemnego;
- 10) kształt dachów dowolny;
- 11) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 12) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji reklam na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji, na której są umieszczone;
- 15) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 16) w zakresie ilości stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, lokalizację:
 - a) 5 stanowisk postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - b) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - c) 4 stanowiska postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - d) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c;
- 17) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 18) dostęp do drogi publicznej KD-L – bez ograniczeń dla ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego;
- 19) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 20) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi lub wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej;
- 21) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu, usytuowanych wyłącznie na budynkach nie niższych niż 15 m;
- 22) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 23) zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachowych na działce;
- 24) zasady podziału na działki budowlane – działki nie mniejsze niż 1.600 m².

§17. Dla terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-ZP/WS, 2Kz-ZP/WS i 3Kz-ZP/WS, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) urządzenie terenu zieleni parkowo-ogrodową;
- 2) utworzenie parku publicznego – terenu ogólnie dostępnego;
- 3) zachowanie istniejącego cieku jako otwartego;
- 4) zachowanie istniejącego pasa zadrzewień i uzupełnienie pasa zadrzewień wzdłuż cieku, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) na terenie 2Kz-ZP/WS zachowanie istniejącego przejścia pieszego z pasem zadrzewień, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 7) dopuszczenie na cieku i w zasięgu jego naturalnej doliny budowy urządzeń hydrotechnicznych – stopni wodnych, jazów, zbiorników małej retencji, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) w przypadku wykorzystania zbiorników małej retencji do odbioru wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych, zainstalowanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe na kanałach doprowadzających je do zbiorników;
- 9) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 10) na terenie 2Kz-ZP/WS dopuszczenie robót budowlanych związanych z istniejącą stacją transformatorową;
- 11) na terenie 2Kz-ZP/WS, w granicach działki nr 8/7, ark. 40, obręb Junikowo, dopuszczenie lokalizacji wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu;
- 12) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem dopuszczenia ogrodzenia o wysokości nie więcej niż 1,20 m wokół zbiorników retencyjnych i wokół wolno stojącej stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego;
- 13) nakaz zachowania wzdłuż cieku pasa o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej krawędzi skarpy, wolnego od zainwestowania i zadrzewień, umożliwiającego dostęp do cieku w przypadku konserwacji;
- 14) dostęp terenów do dróg publicznych:
 - a) terenu 1Kz-ZP/WS do dróg publicznych KD-Z i 1KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej,
 - b) terenu 2Kz-ZP/WS do dróg publicznych KD-Z, KD-L, 1KD-D i 2KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej,
 - c) terenu 3Kz-ZP/WS do drogi publicznej 3KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej;

15) zagospodarowanie terenu 3Kz-ZP/WS od strony terenu kolei kk – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§18. Dla terenu zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych, sportu i rekreacji w klinie zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Kz-ZP/WS/US, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) urządzenie terenu zielenią parkowo-ogrodową;
- 2) utworzenie parku publicznego – terenu ogólnie dostępnego;
- 3) zachowanie istniejącego cieku jako otwartego;
- 4) uzupełnienie pasa zadrzewień wzdłuż cieku, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji boisk i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, przeznaczonych do uprawiania sportów na świeżym powietrzu;
- 7) dopuszczenie na cieku i w zasięgu jego naturalnej doliny budowy urządzeń hydrotechnicznych – stopni wodnych, jazów, zbiorników małej retencji, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) w przypadku wykorzystania zbiorników małej retencji do odbioru wód opadowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych, zainstalowanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe na kanałach doprowadzających je do zbiorników;
- 9) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 10) zakaz grodzenia terenu, z wyjątkiem dopuszczenia ogrodzenia:
 - a) o wysokości nie więcej niż 5 m wokół boisk i kortów tenisowych, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego,
 - b) o wysokości nie więcej niż 1,20 m wokół zbiorników retencyjnych, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego;
- 11) nakaz zachowania wzdłuż cieku pasa o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej krawędzi skarpy, wolnego od zainwestowania i zadrzewień, po stronie wschodniej, umożliwiającego dostęp do cieku w przypadku konserwacji;
- 12) dostęp do dróg publicznych 1KD-Z, 2KD-D i 3KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej.

§19. Dla terenów infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej w klinie zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Kz-IT/ZP, 2Kz-IT/ZP i 3Kz-IT/ZP, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) urządzenie terenu zielenią zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) na terenie 1Kz-IT/ZP zachowanie istniejącego cieku jako otwartego;

4) na terenie 2Kz-IT/ZP zachowanie przejścia pieszego pomiędzy drogą publiczną KD-Z a istniejącym przejściem pieszym z pasem zadrzewień na terenie 2Kz-ZP/WS, wskazanym na rysunku planu;

5) wzdłuż drogi publicznej KD-Z lokalizację ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,50 m oraz ciągu pieszego o szerokości minimum 3 m, oddzielonego od tej ścieżki pasem zieleni;

6) dopuszczenie lokalizacji innych niż określone w pkt 5 ścieżek pieszych i rowerowych;

7) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

8) na terenie 1Kz-IT/ZP dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych;

9) w przypadku realizacji zbiorników, o których mowa w pkt 8, zainstalowanie urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe na kanałach doprowadzających je do zbiorników;

10) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem dopuszczenia na terenie 1Kz-IT/ZP ogrodzenia o wysokości nie więcej niż 1,20 m wokół zbiorników retencyjnych, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowego;

11) na terenie 1Kz-IT/ZP nakaz zachowania wzdłuż cieku pasa o szerokości minimum 4 m, licząc od górnej krawędzi skarpy, wolnego od zainwestowania i zadrzewień, umożliwiającego dostęp do cieku w przypadku konserwacji;

12) dostęp do dróg publicznych KD-Z, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D – bez ograniczeń dla ruchu pieszego i rowerowego, a dla ruchu samochodowego tylko dla pojazdów obsługi technicznej.

§20. 1. Dla terenu komunikacji KD-Z – ulicy Wieruszowskiej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o szerokości 7 m;
- 3) chodnik po zachodniej stronie jezdni, oddzielony od jezdni pasem zieleni;
- 4) zachowanie i uzupełnienie istniejącego zadrzewienia;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu komunikacji KD-L – ulicy Ziębickiej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o szerokości 6 m;
- 3) obustronny chodnik o szerokości minimum 2 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych po zachodniej stronie jezdni;

5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu komunikacji 1KD-D ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnię o szerokości 6 m;

3) obustronny chodnik o szerokości 2 m;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu komunikacji 2KD-D – ulicy Wieruszowskiej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnię o szerokości 7 m;

3) obustronny chodnik o szerokości minimum 2,50 m;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu komunikacji 3KD-D – ulicy Miśnieńskiej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

2) jezdnię o szerokości 5 m;

3) ścieżkę rowerową po północnej stronie jezdni, o szerokości minimum 2 m;

4) dopuszczenie lokalizacji chodnika po południowej stronie jezdni;

5) dopuszczenie lokalizacji drogi jako pieszo-jezdnej;

6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu komunikacji – terenu kolei kk ustala się:

1) parametry linii i urządzeń kolejowych stosownie do kategorii linii i wymagań określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji przegrody przeciwhałasowej;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

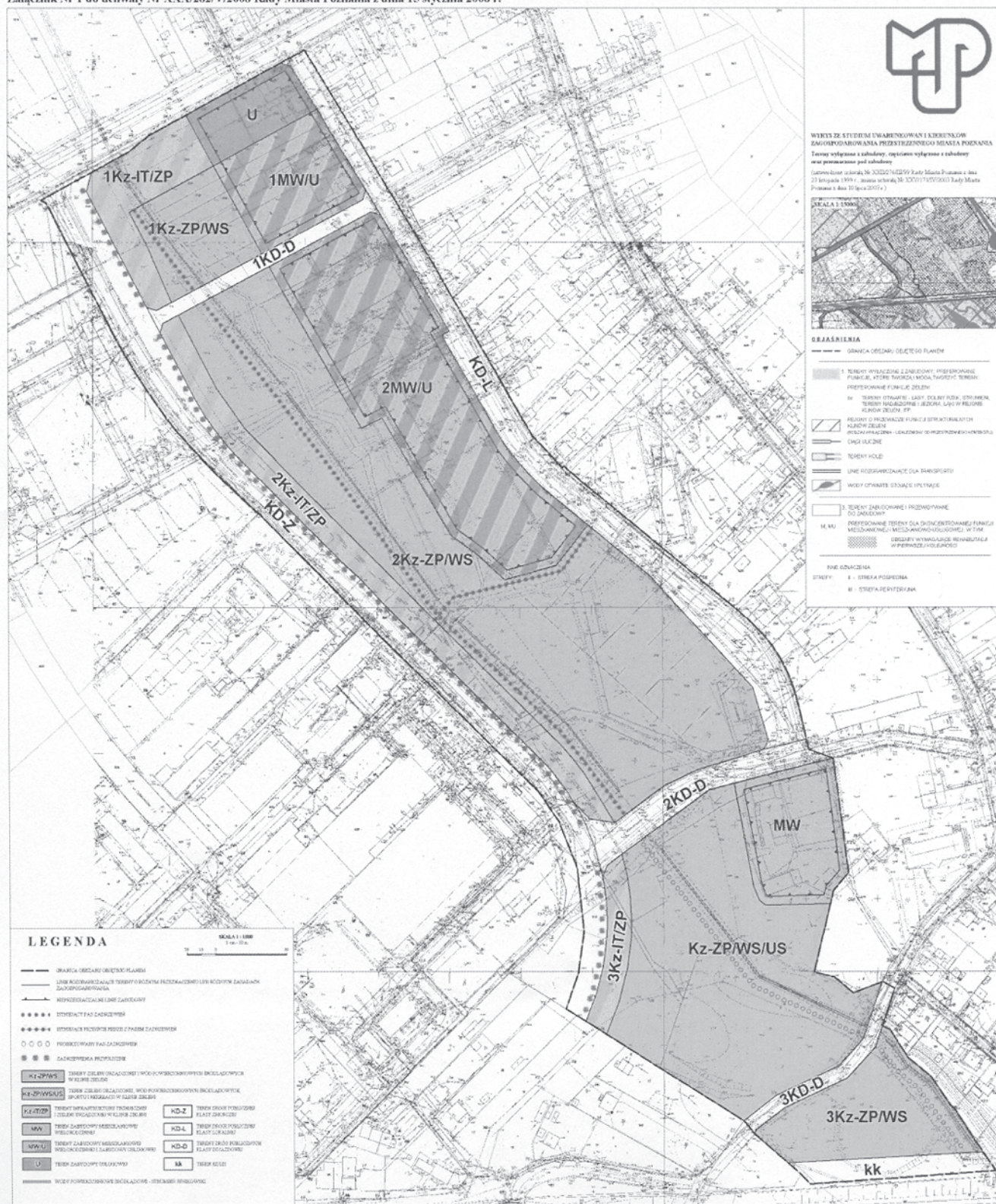
§21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(–) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/282/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 15 stycznia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXX/282/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 15 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” W POZNANIU – OBSZAR D

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D.

§1. Uwaga wniesiona przez Jana Futro

Treść uwagi: działki nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/5, 39/2 i 56, ark. 41, obręb Junikowo, należy przeznaczyć pod niską zabudowę mieszkaniową typu willa miejska z usługami towarzyszącymi na obszarze do 30% terenu; sprzeciw dotyczący wykluczenia możliwości zabudowy tego terenu oraz prowadzenia przez ten teren drogi oznaczonej w projekcie planu 1KD-D oraz kolektora kanalizacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar którego dotyczy uwaga jest położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny, oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium; ponadto na części wymienionej w uwadze nieruchomości w planie wskazana jest lokalizacja następujących inwestycji celu publicznego:

- zbiorników retencyjnych na terenie 1Kz-IT/ZP przy ulicy Grunwaldzkiej dla odbioru wód opadowych m.in. z tej ulicy,
- Magistrali Wodociągowej Centralnej $\varnothing$ 1.200 mm łączącej Stację Uzdatniania Wody w Mosinie z przepompownią przy ulicy Koronnej (z zachowaniem po obu stronach magistrali wolnych od zabudowy stref ochronnych, o szerokości minimum 8 m każda) na terenach 1Kz-IT/ZP i 2Kz-IT/ZP, wzdłuż ulicy Wieruszowskiej,
- poszerzenie ulicy Wieruszowskiej wraz z budową skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką na terenie KD-Z; zgodnie ze Studium ulica Wieruszowska będzie ulicą zbiorczą, zapewniającą połączenie południowego Junikowa z ulicą Grunwaldzką po przebudowie tej ulicy na ulicę dwujezdniową i związanej z tym likwidacji lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Junikowską i Ziębicką),
- ulicy dojazdowej łączącej ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką na terenie 1KD-D, umożliwiającej łatwy dojazd z

ulicy Grunwaldzkiej, po jej przebudowie na ulicę dwujezdniową, do ulic Ziębickiej, Krapkowickiej i Junikowskiej za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej,

- regulacji linii rozgraniczających ulicy Wieruszowskiej na terenie 2KD-D.

Postulowana w uwadze zabudowa koliduje z zapisanymi w Studium, istotnymi w skali całego miasta elementami systemu zieleni, systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej.

§2. Uwaga wniesiona przez Krzysztofa Futro

Treść uwagi: działki nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/5, 39/2 i 56, ark. 41, obręb Junikowo, należy przeznaczyć pod niską zabudowę mieszkaniową typu willa miejska z usługami towarzyszącymi na obszarze do 30% terenu; sprzeciw dotyczący wykluczenia możliwości zabudowy tego terenu oraz prowadzenia przez ten teren drogi oznaczonej w projekcie planu 1KD-D oraz kolektora kanalizacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar którego dotyczy uwaga jest położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny, oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium; ponadto na części wymienionej w uwadze nieruchomości w planie wskazana jest lokalizacja następujących inwestycji celu publicznego:

- zbiorników retencyjnych na terenie 1Kz-IT/ZP przy ulicy Grunwaldzkiej dla odbioru wód opadowych m.in. z tej ulicy,
- Magistrali Wodociągowej Centralnej $\varnothing$ 1.200 mm łączącej Stację Uzdatniania Wody w Mosinie z przepompownią przy ulicy Koronnej (z zachowaniem po obu stronach magistrali wolnych od zabudowy stref ochronnych, o szerokości minimum 8 m każda) na terenach 1Kz-IT/ZP i 2Kz-IT/ZP, wzdłuż ulicy Wieruszowskiej,
- poszerzenie ulicy Wieruszowskiej wraz z budową skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką na terenie KD-Z; zgodnie ze Studium ulica Wieruszowska będzie ulicą zbiorczą, zapewniającą połączenie południowego Junikowa z ulicą Grunwaldzką po przebudowie tej ulicy na ulicę dwujezdniową i związanej z tym likwidacji lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Junikowską i Ziębicką),
- ulicy dojazdowej łączącej ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką na terenie 1KD-D, umożliwiającej łatwy dojazd z

ulicy Grunwaldzkiej, po jej przebudowie na ulicę dwujezdniową, do ulic Ziębickiej, Krapkowickiej i Junikowskiej za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej,

- regulacji linii rozgraniczających ulicy Wieruszowskiej na terenie 2KD-D.

Postulowana w uwadze zabudowa koliduje z zapisanymi w Studium, istotnymi w skali całego miasta elementami systemu zieleni, systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej.

53. Uwaga wniesiona przez Mariana Futro

Treść uwagi: działki nr 38/1, 38/2, 38/3, 38/5, 39/2 i 56, ark. 41, obręb Junikowo, należy przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną typu willa miejska z usługami towarzyszącymi na obszarze do 30% terenu; sprzeciw dotyczący wykluczenia możliwości zabudowy tego terenu oraz prowadzenia przez ten teren drogi oznaczonej w projekcie planu 1KD-D oraz kolektora kanalizacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar którego dotyczy uwaga jest położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny, oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium; ponadto na części wymienionej w uwadze nieruchomości w planie wskazana jest lokalizacja następujących inwestycji celu publicznego:

- zbiorników retencyjnych na terenie 1Kz-IT/ZP przy ulicy Grunwaldzkiej dla odbioru wód opadowych m.in. z tej ulicy,
- Magistrali Wodociągowej Centralnej $\varnothing$ 1.200 mm łączącej Stację Uzdatniania Wody w Mosinie z przepompownią przy ulicy Koronnej (z zachowaniem po obu stronach magistrali wolnych od zabudowy stref ochronnych, o szerokości minimum 8 m każda) na terenach 1Kz-IT/ZP i 2Kz-IT/ZP, wzdłuż ulicy Wieruszowskiej,
- poszerzenie ulicy Wieruszowskiej wraz z budową skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką na terenie KD-Z; zgodnie ze Studium ulica Wieruszowska będzie ulicą zbiorczą, zapewniającą połączenie południowego Junikowa z ulicą Grunwaldzką po przebudowie tej ulicy na ulicę dwujezdniową i związanej z tym likwidacji lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Junikowską i Ziębicką),
- ulicy dojazdowej łączącej ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką na terenie 1KD-D, umożliwiającej łatwy dojazd z ulicy Grunwaldzkiej, po jej przebudowie na ulicę dwujezdniową, do ulic Ziębickiej, Krapkowickiej i Junikowskiej za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej,
- regulacji linii rozgraniczających ulicy Wieruszowskiej na terenie 2KD-D.

Postulowana w uwadze zabudowa koliduje z zapisanymi w Studium, istotnymi w skali całego miasta elementami

systemu zieleni, systemu komunikacji i systemu infrastruktury technicznej.

54. Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Zarząd Główny w Warszawie, Oddział Wielkopolski w Poznaniu

Treść uwagi: prośba o umożliwienie rozbudowy „Centrum Edukacji” Stowarzyszenia Księgowych w Polsce o dodatkowe obiekty dydaktyczne, parkingi, drogi z zachowaniem istniejącej zieleni – rozszerzenie możliwości zabudowy na całą działkę nr 43/6 i dodatkowo na działki nr 39/1 i 38/8, ark. 41, obręb Junikowo.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar objęty uwagą położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium.

55. Uwagi wniesione przez Elektromontaż Poznań S.A.

1. Treść uwagi: nie został uwzględniony wniosek spółki (pismo nr KW/2006/004839 z dnia 22.11.2006 r.) o ustalenie możliwości budowy na działkach nr 51/6 i 53/9, ark. 41, obręb Junikowo, o łącznej pow. 0,4 ha, budynków mieszkalnych jednorodzinnych, średniowysokich, w zabudowie szeregowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar objęty uwagą położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – postulowana zabudowa jest niezgodna ze Studium.

2. Treść uwagi: ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego odnośnie przeznaczenia działek nr 51/6, 53/9 oraz 44/13, 50/4, 43/6, ark. 41, obręb Junikowo, pod tereny zielone są bezzasadne, nieracjonalne i sprzeczne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: obszar objęty uwagą położony jest w dolinie Strumienia Junikowskiego stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania jest to teren wyłączony z zabudowy – zakwestionowane przez wnoszącego uwagę przeznaczenie pod zielen jest zgodne ze Studium, tak jak wymaga tego art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Treść uwagi: w wyłożonym na stronach internetowych do publicznej dyskusji projekcie planu miejscowego brak wymaganych ustawą prognoz oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: przedmiot uwagi nie dotyczy zakresu ustaleń planu miejscowego, określonego w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zawierało informację, że projekt planu wraz z prognozami udostępniony jest w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, natomiast na stronach internetowych publikowany jest sam projekt planu.

§6. Uwaga wniesiona przez ITE Sp. z o.o.

Treść uwagi: prośba o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru i dopuszczenie lokalizowania elementów bezprzewodowej infrastruktury technicznej bez ograniczenia ich wysokości i nieuzależnienia ich wysokości od budynku, na którym mają być umieszczone; pozwoli to na optymalny z punktu widzenia użytkowników, społeczności lokalnych i operatorów rozwój sieci bezprzewodowej komunikacji.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona – w projekcie planu dopuszczono lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie na działce nr 8/7, ark. 40, obręb Junikowo.

Uzasadnienie: postulowane odstąpienie od ograniczeń w zakresie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej stałoby w sprzeczności z ochroną ładu przestrzennego – który winien być podstawą planowania, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; mając na względzie wymagania ładu przestrzennego, a jednocześnie biorąc pod uwagę potrzeby rozwoju telefonii komórkowej, w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu dopuszczono lokalizację masztów antenowych na terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ulicy Ziębickiej, przy czym maszty te mogą być usytuowane jedynie na budynkach nie niższych niż 15 m, przy maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej nie większej niż 24 m nad poziom terenu; w wyniku częściowego uwzględnienia przedmiotowej uwagi dopuszczono także lokalizację wolno stojącej stacji bazowej na terenie zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych 2Kz-ZP/WS, w granicach działki nr 8/7, ark. 40, obręb Junikowo; lokalizacja powyższa jest przedmiotem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie narusza ładu przestrzennego w dolinie Strumienia Junikowskiego.

§7. Uwaga wniesiona przez Sławomira Kaczmarka

Treść uwagi: uwaga o uzupełnienie tekstu o sposób zaopatrzenia w wodę i ciepło oraz unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i deszczowych na wszystkich terenach pod zabudowę.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu zawierał już ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych na wszystkich terenach pod zabudowę, a w zakresie wód opadowych został uzupełniony o odpowiednie zapisy na tych terenach pod zabudowę, gdzie takich zapisów na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie było; ustalenia planu nie będą natomiast określać szczegółowych zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę i w ciepło.

Uzasadnienie: uzupełnienie zapisów w zakresie odprowadzania wód opadowych jest uzasadnione ze względu na ochronę zlewni Strumienia Junikowskiego, natomiast zasady zaopatrzenia w wodę i w ciepło regulują przepisy odrębne, do których odsyłają również ustalenia planu.

§8. Uwagi wniesione przez Zdzisława Dudę i Danutę Dudę

1. Treść uwagi: projekt planu nie przewiduje i nie uwzględnia istnienia i ochrony użytku ekologicznego wzdłuż Strumienia Junikowskiego po lewej i prawej stronie ulicy Grunwaldzkiej – obszar ten winien być objęty ochroną jako siedlisko przyrodnicze dzikiej fauny i flory zgodnie z art. 42 i 44.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Dyrektywą Unii Europejskiej 92/43/EWG.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: na obszarze wzdłuż Strumienia Junikowskiego w rejonie ulicy Grunwaldzkiej nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk, kwalifikujących się do objęcia ochroną przewidzianą w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; użytek ekologiczny wzdłuż Strumienia Junikowskiego, na który powołują się wnoszący uwagę, to użytek ekologiczny ustanowiony uchwałą Nr CV/610/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 10 maja 1994 r. na części doliny Strumienia powyżej ulicy Grunwaldzkiej w stronę ulicy Złotowskiej, pomiędzy Laskiem Marcelesińskim a Cmentarzem Komunalnym Junikowo – tj. poza obszarem objętym planem.

2. Treść uwagi: ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji przewidują lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu 1 KD-D, która ma połączyć ul. Wieruszowską z ul. Ziębicką, o parametrach: jezdnia o szerokości 6 metrów, obustronny chodnik o szerokości 2 metrów; odnosząc się do zasadności budowy nowej drogi w tym rejonie, pomysł ten uważa się za nieracjonalny, nie mający istotnego wpływu na usprawnienie ruchu samochodowego, a na pewno narazi miasto na poważne wielomilionowe koszty związane z jej budową (wykup terenu, koszty budowy jezdni, chodników i mostów nad Strumieniem Junikowskim); dla usprawnienia ruchu samochodowego ul. Grunwaldzką w powiązaniu z ruchem ulicami bocznymi: Junikowską, Ziębicką oraz Wieruszowską postuluje się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej, nie wykluczając zmiany funkcji tych ulic z ruchu dwukierunkowego na jednokierunkowe.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: projektowana ulica dojazdowa 1KD-D, łącząca ulicę Wieruszowską z ulicą Ziębicką, stanowić będzie połączenie ulicy Grunwaldzkiej, za pośrednictwem ulicy Wieruszowskiej, z ulicami Ziębicką, Krapkowicką i Junikowską; połączenie to jest niezbędne ze względu na planowaną w docelowym układzie komunikacyjnym przebudowę ulicy Grunwaldzkiej na ulicę dwujezdniową i związaną z tym likwidację lewoskrętów na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. z Ziębicką i Junikowską); obsługę południowego Junikowa zapewniac będzie zbiorcza ulica Wieruszowska, posiadająca pełne skrzyżowanie z ulicą Grunwaldzką, a projektowana ulica dojazdowa 1KD-D ma

za zadanie łączyć ww. ulicę zbiorczą z położonymi w jej obszarze ciężenia ulicami lokalnymi.

3. Treść uwagi: warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 1MW/U w konfrontacji ze stanem obecnym, zasadniczo odbiegają pod względem istniejącego ładu przestrzennego; dostrzega się tutaj brak kontynuacji zabudowy w planie zagospodarowania; jakkolwiek warunki zabudowy odniesione do terenu 2MW/U mogą mieć zastosowanie, to w przypadku terenu 1MW/U, który jest zagospodarowany, nie powinny być jako obowiązujące; istniejące dwie wolne działki na tym terenie ze względu na ograniczoną powierzchnię i ich szerokość w linii frontowej nie kwalifikują się do zabudowy o wymaganych parametrach określonych w planie; mając na względzie te ograniczenia powierzchniowe i wymiarowe, uważa się, że nierealne jest planowanie i dopuszczenie budowy domów mieszkalnych wielorodzinnych wielokondygnacyjnych o wysokości 12-15 m na tym terenie, które w istocie rzeczy byłyby budynkami naruszającymi ład przestrzenny; obecny stan zagospodarowania tego terenu to budynki jednorodzinne o powierzchni zabudowy ca 100 m² i wysokości około 8 metrów – dwukondygnacyjne; wnosi się o dokonanie zmiany warunków zabudowy terenu 1MW/U, dopuszczając jedynie w zabudowie budownictwo domów jednorodzinnych jedno- lub dwukondygnacyjnych z nieuciążliwymi usługami podstawowymi, dla zachowania dotychczasowego ładu przestrzennego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: przyjęte zasady zabudowy terenu 1MW/U nawiązują do zasad zabudowy zaplanowanych dla sąsiednich terenów, a wolne działki na terenie 1MW/U mogą być zagospodarowane łącznie; ustalenia planu dopuszczają jednocześnie pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych.

4. Treść uwagi: plan nie określa rodzaju zabudowy i rodzaju usług dla terenów oznaczonych 1MW/U i 2MW/U, wobec czego należy rozumieć, że występuje tu dowolność usługowa; na tych terenach winny być dopuszczone jedynie nieuciążliwe usługi podstawowe w budynkach mieszkalnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie: ustalenia planu ograniczają zakres usług poprzez wykluczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; postulowane w uwadze ograniczenie zakresu usług wyłącznie do usług podstawowych w budynkach mieszkalnych uniemożliwiłoby dalsze funkcjonowanie m.in. centrum edukacyjnego i zespołu przychodni lekarskich.

5. Treść uwagi: na terenie 2MW/U zlokalizowany jest obiekt „Drukarnia Poznańska” w otoczeniu budynków mieszkalnych, który pełni funkcje zakładu produkcyjnego; jako zakład produkcyjny jest źródłem emitującym wyziewy kominowe gazów pochodzących z przebiegu procesu technologicznego oraz hałasu maszyn produkujących; ponadto dostawy materiałów i wywóz kilkunastotonnowymi samochodami sprawiają, że bezpieczeństwo na ulicach przyległych do drukarni jest zagrożone, a ruch samochodowy utrudniony; Drukarnia Poznańska winna być zlokalizowana poza osiedlem, a

temat ten nie powinien ująć uwadze Rady Miasta Poznania, ponieważ zakład ten stanowi dużą uciążliwość, zakłócając spokój, bezpieczeństwo i samopoczucie mieszkańców Junikowa.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona – projekt planu określa docelowe przeznaczenie terenu, które w omawianym przypadku nie przewiduje lokalizacji zakładów produkcyjnych; natomiast nie odnosi się do obecnej działalności wymienionego w uwadze przedsiębiorstwa.

Uzasadnienie: ustosunkowanie się do obecnej działalności danego przedsiębiorstwa wykracza poza dopuszczalny zakres ustaleń planu miejscowego, określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – takie zagadnienia regulują przepisy odrębne, m.in. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

§9. Uwaga wniesiona przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MTM Maciej Schultz

Treść uwagi: wniosek o uwzględnienie w planie ustaleń wynikających z wydanej przez Prezydenta Miasta Poznania decyzji o warunkach zabudowy nr 34/2005 z dnia 13 stycznia 2005 r., dotyczącej realizacji na działkach nr 30/3, 30/4, 31/2, 32/4, 32/6, ark. 41, obręb Junikowo, inwestycji polegającej na budowie zespołu obiektów stacji paliw, budynku handlowo-usługowego z częścią hotelową i gastronomiczną wraz z infrastrukturą techniczną;

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona w całości;

Uzasadnienie: w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu większa część obszaru objętego uwagą, stanowiła tereny zieleni urządzonej, jak również infrastruktury technicznej; jedynie niewielka, wschodnia część została przeznaczona pod zabudowę – wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej usługową, a w dalszej odległości od tej ulicy mieszkaniową i usługową; nieuwzględnienie zespołu zabudowy planowanego przez wnoszącego uwagę, a w szczególności przeznaczenie terenu planowanej stacji paliw na zieleni i infrastrukturę, podyktowane zostało czynnikami przyrodniczymi, komunikacyjnymi oraz infrastrukturalnymi; omawiany obszar obejmuje część doliny Strumienia Junikowskiego, stanowiącej korytarz ekologiczny i oś południowo-zachodniego klina zieleni miasta Poznania; dla prawidłowego funkcjonowania tego klina niezbędna jest ciągłość terenów zielonych na obu brzegach Strumienia, stąd niezabudowane dotychczas tereny nad Strumieniem winny być przeznaczane pod zieleni lub ewentualnie obiekty służące ochronie środowiska, w tym przede wszystkim zbiorniki retencyjne dla odbioru wód opadowych odprowadzanych do Strumienia Junikowskiego; taka sytuacja ma miejsce na terenie planowanej przez wnoszącego uwagę stacji paliw, zlokalizowanej przy ulicy Grunwaldzkiej – na terenie tym, wśród zieleni towarzyszącej Strumieniowi, przewidziana jest lokalizacja zbiornika retencyjnego dla wód opadowych odprowadzanych z ww. ulicy, podyktowana m.in. jej docelową przebudową na ulicę dwujezdniową i związaną z tym zwiększoną ilością spływających z jezdni wód opadowych; niezależnie od powyższego, planowana przez wnoszącego uwagę lokalizacja stacji paliw nie uwzględnia docelowego układu komunikacyjnego, związanego z ww. przebudową ulicy Grunwaldzkiej na ulicę dwujezdniową; w wyniku przebudowy

likwidacji ulegną lewoskręty na skrzyżowaniach z ulicami lokalnymi (m.in. Ziębicka i Junikowska), a obsługę komunikacyjną południowej części Junikowa zapewni zbiorcza ulica Wieruszowska – z tego względu docelowy układ komunikacyjny obejmuje poszerzenie tej ulicy i budowę skanalizowanego skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką; powyższe spowoduje, że pas drogowy ulicy Wieruszowskiej i samo skrzyżowanie znacznie przybliżą się do Strumienia Junikowskiego oraz do postulowanej lokalizacji stacji paliw; ponieważ na ulicy Grunwaldzkiej, na wyjeździe ze skrzyżowania, zlokalizowany będzie przystanek autobusowy, pas wyłączenia przed zjazdem na ewentualną stację paliw pokrywałby się z zatoką autobusową, co jest niepożądane w strefie wyjazdu ze skrzyżowania; miejscem konfliktowym stałaby się również trasa wyjazdu samochodów ze stacji paliw; dwujezdniowa ulica Grunwaldzka oznacza bowiem możliwość wyjazdu ze stacji jedynie na prawe skrzyżowanie, tj. w stronę centrum miasta, a najbliższe pełne skrzyżowanie na tym kierunku znajdować się będzie prawdopodobnie dopiero na przecięciu z ciągiem ulic Jawornicka – Smoluchowskiego (węzeł Grunwaldzka na III ramie komunikacyjnej); w efekcie wyjazd ze stacji paliw np. w kierunku Plewisk odbywałby się uciążliwym dla mieszkańców skrótem przez ulicę Ziębicką, projektowaną ulicę 1KD-D i ulicę Wieruszowską do skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką, dającego możliwość przejazdu w każdym kierunku; projektowana ulica 1KD-D stanowić ma połączenie zbiorczej ulicy Wieruszowskiej z leżącymi w jej obszarze ciężenia ulicami lokalnymi (Ziębicka i Junikowska), do których dostęp będzie utrudniony po likwidacji lewoskrętów wskutek przebudowy ulicy Grunwaldzkiej na dwujezdniową; projektowana ulica 1KD-D, podobnie jak ulica Ziębicka, nie powinna natomiast stanowić wyjazdu z

generującego znaczny ruch obiektu, jakim byłaby stacja paliw z kompleksem handlowo-usługowym; oprócz konfliktowego sposobu funkcjonowania wjazdu i wyjazdu, sam fakt lokalizacji zjazdu do stacji paliw i obiektu handlowego na stosunkowo krótkim odcinku ulicy Grunwaldzkiej między kolejnymi skrzyżowaniami z ulicami Wieruszowską i Ziębicką wpłynąłby na pogorszenie płynności ruchu – podczas gdy na ulicach klasy głównej (taką klasę posiada ulica Grunwaldzka), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, należy ograniczać liczbę i częstość zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę; lokalizacja zjazdu miałaby ponadto niekorzystne skutki przestrzenne; pasy włączenia i wyłączenia, niezbędne dla funkcjonowania takiego zjazdu, w rzeczywistości tworzyłyby dodatkowy pas ulicy Grunwaldzkiej, gdyż zlokalizowane byłyby na całej długości od rozbudowanego skrzyżowania z ulicą Wieruszowską; efektem tego stałoby się przesunięcie chodnika oraz poszerzenie linii rozgraniczających ulicę kosztem przyległych działek; przede wszystkim jednak, ze względu na poszerzenie jezdni o dodatkowy pas, na terenie zabudowy usługowej U konieczne byłoby odsunięcie od ulicy Grunwaldzkiej projektowanej dotychczas linii zabudowy – po to, aby zapewnić na tym terenie minimalną odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (taką kategorię posiada ulica Grunwaldzka), wymaganą przez przepisy ustawy o drogach publicznych; sytuacja powyższa skutkowałaby w tym przypadku zmniejszeniem możliwej do zabudowy części terenu U.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXX/282/V/2008
Rady Miasta Poznania
z dnia 15 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ „POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” W POZNANIU - OBSZAR D, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej, ciepłej i telekomunikacyjnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych; zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania prze-

- strzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Poznania;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- §2.** Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

824

UCHWAŁA Nr XXX/285/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 15 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Smochowice Południe” w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Smochowice Południe” w Poznaniu, zwany dalej planem, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (Uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXII/276/III/99 z dnia 23 listopada 1999 roku, zmieniona uchwałą

Nr XXV/171/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 10 lipca 2003 r.).

2. Planem obejmuje się obszar położony pomiędzy: ulicą J. H. Dąbrowskiego – wraz z tą ulicą, zachodnią granicą ogrodów działkowych ROD Wiepofama, północną granicą lotniska Ławica oraz zachodnią granicą działki nr 1/6, ark. 25, obręb Krzyżowniki.

3. Granice uchwalenia planu określa rysunek planu.

4. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Smochowice Południe w Poznaniu”, w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;