

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/206/08
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2008r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Obszar działki nr 49/1 przy ul. Śniadeckich znajduje się na terenie przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły pod zabudowę, z dopuszczeniem funkcji usług rekreacyjnych i ekstensywnej zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

826

UCHWAŁA Nr XIX/207/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasów drogowych al. Niepodległości i ul. Targowej oraz ul. Szkolną i Daleką.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny dróg publicznych, obejmujące:
 - a) skrzyżowanie drogi głównej (al. Niepodległości) z drogami lokalnymi, oznaczenie na rysunku – KD-G,
 - b) pas drogowy ulicy lokalnej (ul. Szkolna), oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - c) pas drogowy ulicy dojazdowej (ul. Daleka), oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - d) ciąg pieszo-jezdny, z zielenią urządzoną, oznaczenie na rysunku – Kx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku MN, są terenami zabudowy mieszkaniowej, dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§5. 1. Dla istniejącej i realizowanej zabudowy obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujący kierunek przeważającej kalenicy.

2. Pomiędzy obowiązującą linią zabudowy kształtującej pierzeję ulicy a linią rozgraniczającą ulicę mogą znajdować się tylko elementy niezaliczane do kubatury budynku oraz ryzality i wykusze.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków na działce oraz elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

4. Przez kierunek przeważającej kalenicy należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połaci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

§6. 1. Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o której mowa w §4 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren MN1 – działka nr ewid. 188/9, z możliwością powiększenia, dla której ustala się zabudowę jednym budynkiem mieszkalnym wolno stojącym i jednym budynkiem gospodarczym, z zakazem lokalizowania obiektów przy granicy oraz nakazem obsługi komunikacyjnej z ul. Dalekiej; dla formy budynków ustala się:
 - a) budynek mieszkalny o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym, symetrycznym i nachyleniu połaci dachowych $35^\circ - 40^\circ$, usytuowany szczytem do al. Niepodległości;
 - b) budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50 m^2 , geometrii dachu jak w budynku mieszkalnym i wysokości kalenicy, od poziomu terenu, nieprzekraczającej $3,80 \text{ m}$;
- 2) teren MN2 – działka nr ewid. 188/5 z podziałem na trzy działki budowlane: jedna w zabudowie wolno stojącej, z dostępem komunikacyjnym z ul. Dalekiej poprzez dojazd pieszo-jezdny (Kx) i zakazem zjazdu z drogi głównej (al. Niepodległości) oraz dwie działki w zabudowie zwartej, z sytuowaniem budynków przy granicy i obsługą komunikacyjną z ul. Szkolnej, poprzez jeden zjazd ze skrzyżowania ul. Opalińskich (obsługa pieszo-jezdna); dla formy budynków ustala się:
 - a) dla działki, oznaczonej na rysunku – m1 – jak dla terenu MN1 (warunki zabudowy określone w pkt 1),
 - b) dla działki, oznaczonej na rysunku – m2 – zabudowę tylko budynkiem mieszkalnym o wysokości do II kondygnacji nadziemnych w zabudowie zwartej, z zastosowaniem symetrycznego szczytu kształtującego pierzeję al. Niepodległości o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° , w budynku może być zastosowane zróżnicowanie wysokości kalenicy, od poziomu terenu, kształtującej pierzeję ul. Szkolnej, z obowiązującą dla części budynku wysokością co najmniej $7,6 \text{ m}$ od poziomu terenu (II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe), z nachyleniem połaci dachowych $35^\circ \div 40^\circ$,
 - c) dla działki, oznaczonej na rysunku – m3 – zabudowę tylko budynkiem mieszkalnym i warunkach zabudowy określonych w punkcie b, z wyłączeniem zasad dotyczących kształtowania pierzei al. Niepodległości;
- 3) teren MN3 – działki nr ewid. 188/3 i 188/8 z prawem do zabudowy zwartej, kształtującej pierzeję ul. Szkolnej oraz dopuszczeniem wydzielenia działki w pierzei ul. Targowej i zabudową przy granicy; dla formy zabudowy ustala się:
 - a) dla działki, oznaczonej na rysunku – m1 – warunki zabudowy jak dla terenu MN2 – m3,
 - b) dla działki, oznaczonej na rysunku – m2 – nakaz obsługi komunikacyjnej z ul. Targowej i warunki zabudowy jak dla terenu MN2 – m2, a w przypadku wydzielenia działki, oznaczonej na rysunku m3, dopuszczalną

zabudowę przy granicy bliźniaczych I kondygnacyjnych budynków garaży (wysokość ścian osłonowych nie wyższa niż 2,80 m od poziomu terenu), z dachem stromym i nachyleniu połaci nawiązującym do formy dachów w zabudowie mieszkaniowej,

c) dla działki, oznaczonej na rysunku – m3, zabudowę przy granicy, budynkiem mieszkalnym o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, z obowiązującą wysokością II kondygnacji na długości co najmniej połowy elewacji kształtującej pierzeję ul. Targowej, z dopuszczeniem budowy garaży, o których mowa w punkcie 3 lit. b,

d) tereny, oznaczone na rysunku – m4, stanowią integralne części działek nr ewid. 188/2 i 188/4, z zakazem zabudowy; wyznaczone części działek mogą stanowić integralną część wyznaczonej działki – m3.

2. Dla wszystkich budynków mieszkalnych, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) średnią wysokość kondygnacji, od poziomu terenu – $3,8 \div 4,3$ m;
- 2) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,6 m od poziomu terenu;
- 3) z wyłączeniem działek MN1 i MN2-m1, zakaz sytuowania garaży poniżej poziomu terenu.

3. W budynkach mieszkalnych należy zastosować rozwiązania techniczne i materiałowe gwarantujące zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego, a w budynkach lokalizowanych w pierzei al. Niepodległości również zasadę nielocalizowania, od strony ulicy – sypialni.

§7. 1. Dla dróg publicznych, o których mowa w §4 pkt 2, ustala się:

- 1) KD-G – skrzyżowanie drogi głównej o dwóch jezdniach (al. Niepodległości) z drogami lokalnymi, z zastosowaniem:
 - a) w pierwszym etapie przebiegu drogi głównej o jednej jezdni (stan istniejący) i skrzyżowania prostego z ul. Miłą i Szkolną, z wydzieleniem pasów lewoskrętu;
 - b) docelowo – rozwiązanie dwuprzestrzenne, z wyspą centralną;
- 2) KD-L – część pasa drogowego ulicy lokalnej (ul. Szkolna), z zastosowaniem obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych MN2 i MN3 poprzez ciąg pieszo-jezdny ze zjazdem ze skrzyżowania ul. Opalińskich;
- 3) KD-D – część pasa drogowego ulicy dojazdowej (ul. Daleka), z docelowym zakazem zjazdu na al. Niepodległości i wydzielenie drogi pieszo-jezdnej (Kx), o której mowa w §4 pkt 2 lit. d.

2. Ciąg pieszo-jezdny (Kx), o którym mowa w ust. 1 pkt 3 obejmuje przejście pieszce do al. Niepodległości oraz dojazd do działki MN-m1.

§8. 1. Dla terenów objętych planem zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ustaleniem zmiany warunków zabudowy i podziału terenu, o których mowa w niniejszej uchwale.

2. Części dróg publicznych oraz uzbrojenie techniczne realizowane będzie zgodnie z wieloletnim planem rozwoju infrastruktury technicznej dla osiedla Koszyce, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Istniejące i projektowane uzbrojenie zapewnia obsługę wyznaczonych terenów w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilania w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 5) zasilania w gaz ziemny – z systemu gazociągowego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zdalaczynne z kotłowni rejonowej lub z zastosowaniem paliw i urządzeń do ich spalania, spełniających wymagania ochrony środowiska;
- 7) łączności telefonicznej – poprzez wykorzystanie istniejących systemów.

3. Usuwanie odpadów nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XLV/443/2001 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce.

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(–) Paweł Jarczak

Stavros V. Vlachos
 Stavros V. Vlachos, Ph.D., is an Associate Professor of Management
 at the University of North Carolina at Charlotte. He received his
 Ph.D. from the University of North Carolina at Charlotte. He is
 currently an Associate Professor of Management at the University
 of North Carolina at Charlotte. He is also a member of the
 American Management Association. He has published several
 articles in the field of management. He is currently working
 on a book on the topic of management. He is also a member
 of the American Management Association. He has published
 several articles in the field of management. He is currently
 working on a book on the topic of management. He is also
 a member of the American Management Association. He has
 published several articles in the field of management. He is
 currently working on a book on the topic of management. He
 is also a member of the American Management Association.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/207/08
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2008 r.

**STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Niepodległości i ul. Szkolnej z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze osiedla Koszyce, w strefie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu dotyczą zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce i są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz celów określonych w polityce przestrzennej.

827

UCHWAŁA Nr XIX/208/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony al. Niepodległości oraz ulicami: Równą, Promienną, Koszykową i drogą wewnętrzną, łączącą ulice Koszykową i Tartaczną.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1.000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpie-