

870

UCHWAŁA Nr XII/83/08 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w ORZECHOWIE, rejon ul. Kasztanowej i Bukowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 oraz Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala co następuje.

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław” - uchwała nr XI/60/99 z dnia 07.12.1999 r. Rady Miejskiej w Miłosławiu uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w ORZECHOWIE, rejon ul. Kasztanowej i Bukowej.

2. Granice obszaru objęte go planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Miłosławiu,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wartość określającą minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki;
- 7) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 ze zmianami)
- 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 10) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym nie więcej niż jeden lokal mieszkalny,
- 11) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;

- 13) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 14) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 15) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.
- 16) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

§3. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z wyłączeniem określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów w obszarze opracowania. Ustala się, że nie występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.

§4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków garażowo-gospodarczych;
- 5) sposób ustawienia kalenicy dachowych budynków mieszkalnych;
- 6) teren wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu;
- 7) granica stanowiska archeologicznego.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki mieszkalne oraz budynki garażowo-gospodarcze. Funkcja usługowa może być zlokalizowana w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Ponadto istnieje możliwość zlokalizowania pomieszczeń usługowych w budynkach garażowo-gospodarczych. Dopuszcza się rezygnowanie z funkcji usługowej na działce i przeznaczenie całej działki wyłącznie na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego;

- 2) ustala się tereny poszerzeń istniejących dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1kd, 2kd.

§6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych. W tym celu należy stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe;
- 2) w zagospodarowaniu działek należy stosować zieleni z przewagą rodzimych gatunków roślin. Należy zadbać o jak największą różnorodność i właściwą kompozycję zieleni;
- 3) obiekty małej architektury, detale architektoniczne i nawierzchnie powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 3) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu;
- 4) dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań;
- 5) odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych atestowanych zbiorników na działkach. Docelowo odprowadze-

nie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej oczyszczalni na terenie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Gminy Miłosław;

- 7) należy wprowadzić zieleń ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek.

§8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: Z uwagi na położenie w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji wyżej wymienionego warunku należy ustalić z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) reklamy wolnostojące wzdłuż dróg należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach zakazuje się lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 2) przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej należy konsekwentnie przestrzegać jednolitych zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic informacyjnych z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów;
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów, tablic informacyjnych i reklam na elewacjach budynków i w linii ogrodzenia, pod warunkiem, że nie będą one przesłaniać istotnych elementów i detali architektonicznych ani przekraczać 10% powierzchni elewacji;
- 4) oświetlenie ulic, rozmieszczenie różnego typu przegród porządkujących ruch kołowy i pieszy, rodzaj koszy publicznych na śmieci należy objąć kompleksowym rozwiązaniem;
- 5) elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką;
- 6) dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych;
- 7) ogrodzenia frontowe wyłącznie ażurowe. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych wykonanych z prefabrykatów betonowych, uniemożliwiających wgląd na działki.

§10. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od strony istniejących poza obszarem objętym planem dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 6,0 m od granic frontowych działek, przy czym budynki mieszkalne powinny być usytuowane równolegle do granic bocznych działek, zgodnie

z rysunkiem planu. Odległość 6,0 m powinna być mierzona po uwzględnieniu poszerzenia 1kd;

- b) dla budynków garażowo-gospodarczych w odległości 21,0 m od granic frontowych działek, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry zabudowy:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne:

- a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10,0 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 12 m;
- b) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5,0 m;
- c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglasty do ciemnoczerwonego;
- d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach.

2) budynki garażowo-gospodarcze:

- a) budynek garażowo-gospodarczy należy sytuować przy granicy działki jako zblokowany z budynkiem garażowo-gospodarczym sąsiada, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) maksymalna wielkość budynku garażowo-gospodarczego łącznie z pomieszczeniami usługowymi nie może przekraczać powierzchni 100 m²;
- c) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 4,0 m;
- d) dach stromy jednospadowy o nachyleniu do 30°, przy czym budynki sąsiadujące przy tej samej granicy działki powinny mieć jednakowe spadki;
- e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie MN/U nie może przekraczać 35%;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na terenie MN/U nie może być niższy niż 35%.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane tylko w odniesieniu do granicy przeciwległej w stosunku do frontu działki, pod

warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości projektowanych działek o więcej niż 10%;

2) zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla obsługi komunikacyjnej terenu MN/U ustala się układ drogowy, który tworzą istniejące ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami KD - ulica Kasztanowa i ulica Bukowa - poza obszarem objętym planem. Do ulicy Kasztanowej należy przyłączyć teren poszerzenia drogi publicznej 2 kd, wydzielony z działki o nr ewid. 145/4 - trójkątne ścięcie narożnika działki o boku 5 m. Ulicę Bukową należy poszerzyć do szerokości 10 m o teren poszerzenia drogi publicznej 1kd kosztem działek o nr ewid: 145/4, 149/4, 150/4, 155/4, 156/4, 160/4, 161/4 - pas o szerokości 2 - 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na obszarze objętym planem należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, 3 stanowiska na 10 zatrudnionych lub użytkowników usług, 2 stanowiska na każde 100 m powierzchni użytkowej usług;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do istniejącej oczyszczalni na terenie Orzechowskich Zakładów Przemysłu Sklejek dopuszcza się budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych na działkach;
- 5) wody opadowe należy odprowadzić indywidualnie w postaci studni chłonnych lub odprowadzić powierzchnio-wo na tereny zielone wokół zabudowań;
- 6) odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej z wykorzystaniem istniejącej przy ul. Głogowej i Kalinowej stacji transformatorowej - poza obszarem objętym planem. Należy zachować strefę wolną od zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV w wymiarze po 7,5 m od skrajnego przewodu linii - zgodnie z rysunkiem planu;

8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła ze wskazaniem instalowania urządzeń wykorzystujących paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);

9) w zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg;

10) dopuszcza się lokalizowania urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej słuszności gruntowej;

11) inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§13. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§15. Ustalenia planu zawarte w mniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi Nr 1 - rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

ORZECHOWO

WYBÓR ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁOSŁAW
— uchwalone uchwałą Nr XI/60/1999r. Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 7 grudnia 1999r. —

skala 1:10 000



WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE WYRYSU

MM	tereny zabudowy mieszkaniowej
U	tereny zabudowy usługowej
	granice stanowisk archeologicznych
OM	tereny osadnicze
OT	tereny kwateronowe
DM	na glebach chronionych
M	ekstensywna z zieleni
	na glebach rolniczo
	nieschronionych
	jako relikwacja
	zwirów

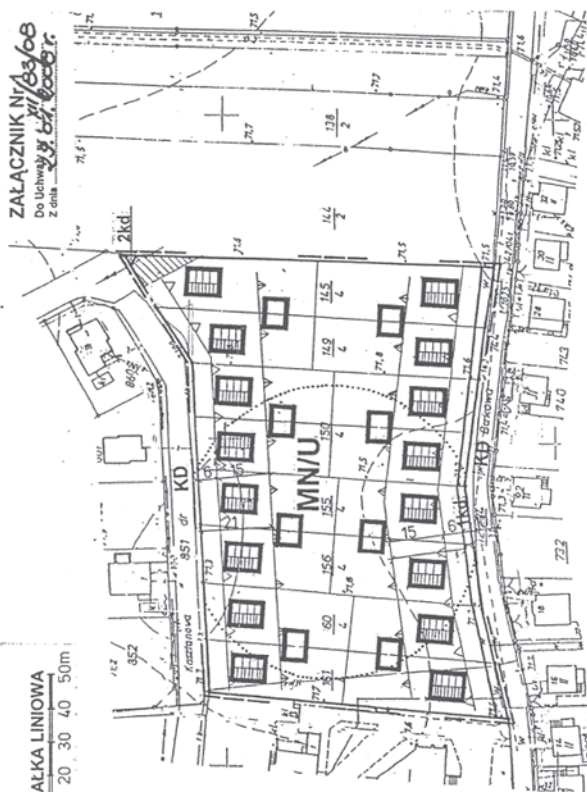
Granica obszaru objętego m.p.z.p.

skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI I REJON UL. KASZTANOWEJ I BUKOWEJ

ZALACZNIK NR 1
Do Uchwały Nr XII/182/2014
z dnia 27 grudnia 2014r.

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50m



Województwo: Wielkopolskie
Gmina: Miłosław
Ogółek: Orzechowo
Nr ark. mapy: 6.5.433.212.094

GEODETA UPRAWNIENY
Andrzej Kurczeniewski
60-308 Koszalin, ul. Kasztanowa 10
NIP: 785-137-78-90, REGON: 1404284

AUTORYZ.

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77182 ZOU Z - 133

mgr MARIA KACZMAREK
ZESPÓŁEM
upr. nr 93289 ZOU Z - 131

mgr inż. arch. JOANNA PIETZ-TOKARSKA
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XII/182/2014
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU Z DNIA
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR POZ. Z DNIA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXIX/183/2005
Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 grudnia 2005r.

STACJA WYKONSTROWIENIA
Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna
Cieplice (Cieplice Wielkopolskie)
ul. Kasztanowa 10
60-308 Koszalin
NIP: 785-137-78-90, REGON: 1404284
Data: 2014-12-27
Za: [podpis]
Za: [podpis]

Łódź, 2014-12-27

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/83/08
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 29 stycznia 2008 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami w ORZECHOWIE,
rejon ul. Kasztanowej i Bukowej

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻO-
NEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P. TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z
USŁUGAMI W ORZECHOWIE, REJON UL. KASZTANOWEJ I BUKOWEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu rozstrzyga co następuje:

Na podstawie stwierdzenia Burmistrza Gminy z dnia 22 października 2007 r. w sprawie braku uwag do projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w ORZECHOWIE, rejon ul. Kasztanowej i Bukowej wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko w dniach 20.08.2007 r. do 17.09.2007 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XII/83/08
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 29.01.2008 r.
w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z usługami w ORZECHOWIE, rejon
ul. Kasztanowej i Bukowej

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska w Miłosławiu rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę nie obciążają budżetu gminy.

Projektowana kanalizacja sanitarna będzie realizowana sukcesywnie przy współudziale właścicieli działek w latach 2010 - tych.

Koszty związane z obsługą komunikacyjną wiążą się z przyłączeniem części terenu z działki nr ewid. 145/4 (trójkątne ścięcie narożnika o boku 5,0 m) na poszerzenie ul. Kasztanowej oraz z projektowanym poszerzeniem ul. Bukowej do 10 m w liniach rozgraniczających o pas terenu o szerokości 2-3 m na odcinku ok. 150 mb kosztem działek o numerach ewid. 145/4, 149/4, 150/4, 155/4, 156/4, 160/4, 161/4

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.