

876

UCHWAŁA Nr XVIII/127/2008 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 1 lutego 2008 r.

w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości, związanych z nowo uruchamianą działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu prowadzonej działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Niniejsza uchwała wprowadza zwolnienia w podatku od nieruchomości związane z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą oraz poszerzeniem zakresu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej, stanowiące pomoc „de minimis” w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy „de minimis” (Dz. Urz. UE L. Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

§2. Kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości, łącznie z wartością innej pomocy „de minimis” uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w dowolnie ustalonym okresie trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000,- EURO, a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego - 100.000,- EURO

§3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty zajęte na prowadzenie nowo uruchomionej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej.

2. Przez nowo uruchomioną działalność gospodarczą rozumie się działalność gospodarczą podjętą na terenie gminy Nowy Tomyśl przez podmiot, który w roku poprzedzającym rok podatkowy nie prowadził działalności gospodarczej, chyba że była to działalność rolnicza lub leśna. Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą nie uważa się przypadków, gdy działalność gospodarcza podejmowana jest w następstwie zmiany właściciela lub zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, a także zmiany firmy.

§4. Zwolnienie, o którym mowa w paragrafie 3, stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność, a jeżeli działalność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub jego części, albo

budowli lub jej części, poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego.

§5. Zwolnienie, o którym mowa w paragrafie 3, przysługuje na następujące okresy:

- 1) 2 lat podatnikom, którzy zatrudnią i utrzymają przez cały okres zwolnienia co najmniej 5 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 2) 3 lat podatnikom, którzy zatrudnią i utrzymają przez cały okres zwolnienia co najmniej 15 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 3) 4 lat podatnikom, którzy zatrudnią i utrzymają przez cały okres zwolnienia co najmniej 25 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty.

§6. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz nowo wybudowane i oddane do użytkowania budynki lub ich części, budowle lub ich części służące prowadzeniu dotychczasowej działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, którym oddano do użytkowania budynek lub jego część, budowlę lub jej część i przyznawane jest na następujące okresy:

- 1) 2 lat, jeżeli podatnik zatrudni po oddaniu nowo wybudowanego budynku lub jego części, budowli lub jej części do użytkowania i będzie zatrudniać przez cały okres zwolnienia co najmniej 5 nowych pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 2) 3 lat, jeżeli podatnik zatrudni po oddaniu nowo wybudowanego budynku lub jego części, budowli lub jej części do użytkowania i będzie zatrudniać przez cały okres zwolnienia co najmniej 15 nowych pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty,
- 3) 4 lat, jeżeli podatnik zatrudni po oddaniu nowo wybudowanego budynku lub jego części, budowli lub jej części do użytkowania i będzie zatrudniać przez cały okres zwolnienia co najmniej 25 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty.

§7. Podatnicy ubiegający się o zwolnienia, o których mowa w paragrafach: 3 i 6 uchwały, obowiązani są do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych złożyć deklarację lub informację na podatek od nieruchomości, albo korekty tych dokumentów, wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwier-

dzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę większej liczby pracowników ,

- 2) zaświadczenia o pomocy „de minimis” uzyskanej przez podatnika za ostatnie 3 lata kalendarzowe oraz informacje o każdej innej pomocy, niż „de minimis” otrzymanej, nie tylko w okresie ostatnich 3 lat, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi przysługiwać będzie na mocy niniejszej uchwały zwolnienie w podatku od nieruchomości,
- 3) pisemne oświadczenie, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy Państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1. 10. 2004 r.).
- 4) wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy, albo - w przypadku modernizacji -dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- 5) odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności, do którego wpisany jest przedsiębiorca,
- 6) poświadczony odpis z księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości którą zakupiono, lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę.

§8. Podatnicy korzystający ze zwolnień, o których mowa w paragrafach: 3 i 6 uchwały, obowiązani są do dnia 15 stycznia roku podatkowego do złożenia według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia w przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników,
- 2) zaświadczenia o pomocy „de minimis” uzyskanej przez podatnika za ostatnie 3 lata kalendarzowe oraz informacje

o każdej innej pomocy, niż „de minimis”, otrzymanej nie tylko w okresie ostatnich 3 lat, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi przysługuje na mocy niniejszej uchwały zwolnienie w podatku od nieruchomości,

- 3) pisemne oświadczenie, iż podatnik nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy Państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1. 10. 2004 r.).

§9. Zwolnień wynikających z przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Nowy Tomyśl.

§10. Nie spełnienie przez podatnika podatku od nieruchomości przesłanek zwolnienia o których mowa w niniejszej uchwale spowoduje obowiązek zapłaty kwot podatku, które w wyniku zwolnienia nie zostały zapłacone, wraz z odsetkami za zwłokę.

§11. 1. Traci moc uchwała Nr XXXV/275/2005 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 2005r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

2. Prawa nabyte na mocy uchwały Nr XXXV/275/2005 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 2005r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorcówrealizujących nowe inwestycje są zachowane do momentu pełnego wykorzystania.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak