

893

UCHWAŁA Nr XV/209/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 24 stycznia 2008 r.

**w sprawie: uchwalenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała co następuje:

§1. Uchwala się zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska określone w §2, §3 i §4 oraz na rysunku Studium, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. 1. Teren ujęcia wody, oznaczony symbolem 1 G, położony w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej, zmienia się na teren z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

2. Teren oznaczony symbolem 2M/ZD, położony w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kochanowskiego (obejmujący działkę nr ewid. 1283), wyznaczony w Studium pod ogrody działkowe, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową lub utrzymuje się funkcję określoną w Studium, tj. ogrody działkowe.

3. Teren pól irygacyjnych cukrowni, oznaczony symbolem 3G, położony w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Brodowskiej (obejmujący działki o nr ewid. 3205/10 i 3205/11), zmienia się na teren z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

4. Teren oznaczony symbolem 4M, położony w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy ul. Gnieźnieńską a ul. Wrzesińską (obejmujący działkę nr ewid. 352), wyznaczony w Studium pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższych wartościach, ulicę lokalną oraz grunty rolno-osadnicze, przeznaczają się na teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

5. W ramach terenu oznaczonego symbolem 5DG, położonego na gruntach wsi Trzebisławki, wprowadza się nową drogę gminną, stanowiącą obejście centrum wsi Trzebisławki.

6. Teren oznaczony symbolem 6R-M, położony na gruntach wsi Trzebisławki, wyznaczony w Studium pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższych wartościach, przeznaczają się na teren rolno-osadniczy.

7. Teren gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, oznaczony symbolem 7M, położony na gruntach wsi Winna Góra, przeznaczają się na tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową.

8. Istniejącą linię elektroenergetyczną 220 kV, biegnącą w północnej części gminy Środa Wielkopolska na gruntach wsi:

Staniszewo, Pławce i Zdziechowice, równoległe do autostrady A2 (teren oznaczony symbolem 9E), zastępuje się linią elektroenergetyczną 2 x 400 kV.

9. Teren gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, oznaczony symbolem 10M, położony we wsi Koszuty (obejmujący działki oznacz, nr ewid. 170/11, 170/13 i część działki 170/9), przeznaczają się na teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

10. Teren gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, oznaczony symbolem 11G, położony we wsi Koszuty (obejmujący działkę oznacz, nr ewid. 182/14), przeznaczają się na teren z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą.

11. Teren oznaczony symbolem 12M, położony we wsi Zmysłowo (obejmujący działki oznacz, nr ewid. 1/1, 2, 3/1, 4/3), wyznaczony w Studium pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najwyższych wartościach i grunty orne o mniejszej przydatności dla rolnictwa, przeznaczają się na teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

12. Teren gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, oznaczony symbolem 13M, położony we wsi Zmysłowo (obejmujący działki oznacz, nr ewid. 20/6, 21/4 i część działki oznacz, nr ewid. 15/1), przeznaczają się na teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

13. Teren gruntów ornych o mniejszej przydatności dla rolnictwa, oznaczony symbolem 14M, położony we wsi Staniszewo (obejmujący działkę oznacz, nr ewid. 166/1), przeznaczają się na teren z wiodącą funkcją mieszkaniową.

§3. W związku ze zmianą granic administracyjnych gminy Środa Wielkopolska, wprowadzoną 1 stycznia 2004 r. do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy włącza się teren położony we wsi Czarne Piątkowo, oznaczony symbolem 8.

Ustala się przeznaczenie terenu - teren rolniczy z zabudową mieszkaniową i uzupełniającą.

§4. W części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska zmienia się treść rozdziału nr 7 podrozdział 7.3. pt. „Elektroenergetyka” (w części „Uwarunkowania rozwoju gminy”) oraz rozdziału nr 7 podrozdział 7.4 pt. „Elektroenergetyka” (w części „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy”).

Pozostała treść zapisów Studium pozostaje bez zmian. Jednolity tekst Studium (wraz z wyróżnionymi zmianami) stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§5. Traci moc Uchwała Nr XXVI/374/2002 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 20 lutego 2002 r. w części objętej zmianami zatwierdzonymi niniejszą Uchwałą.

§6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(–) mgr Tomasz Pawlicki

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/209/2008
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 stycznia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska, wynikające z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Przedmiotowy projekt częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2007 r. do 28 listopada 2007 r. W dniu 14 listopada 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie częściowej zmiany Studium rozwiązaniami.

Zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do 21 grudnia 2007 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska.

W związku z powyższym Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy.

894

UCHWAŁA Nr XV/210/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 24 stycznia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej, położonego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Kórnickiej, obejmujący ustalenia zawarte w §2.

2. Integralną częścią uchwały są: