

5. W celu prawidłowego rozliczenia otrzymanej dotacji, dotowane przedszkola sporządzają rozliczenie za okres jednego kwartału.

6. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 5 przekazywane jest Burmistrzowi Gminy w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału roku kalendarzowego, z uwzględnieniem aktualnej liczby dzieci.

7. W przypadku wystąpienia nadpłaty, kolejna transza zostaje umniejszona o kwotę nadpłaconą w miesiącu poprzednim.

§5. 1. Kontrolę nad prawidłowością sposobu wykorzystania dotacji sprawuje Burmistrz Gminy Stęszew.

2. Do prowadzenia kontroli Burmistrz Gminy Stęszew może powołać komisję kontrolną w której skład mogą wchodzić właściwe merytorycznie osoby.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
(–) inż. Mirosław Potrawiak

961

***UCHWAŁA Nr XXIII/177/2007 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE**

z dnia 4 grudnia 2007 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeźmierowo - rejon ulicy Leśnej, Wysogotowskiej i drogi krajowej nr 2- działki o nr ewid. 212/6, 212/8, 212/9, 212/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, późn. zm.), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje:

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr LXV/405/2005 z dnia 29 listopada 2005 roku uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeźmierowo rejon ulicy Leśnej, Wysogotowskiej i drogi krajowej nr 2- działki o nr ewid. 212/6, 212/8, 212/9, 212/10 o powierzchni 3836,8 m² zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej “rysunkiem planu” w skali 1:1.000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice planu określa część graficzna planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

§3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi;

- 2) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność, która w miejscu lokalizacji, a nie tylko poza granicami działki budowlanej, nie powoduje przekroczeń norm i standardów określonych przez odrębne przepisy;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogę wyznacza obszar, w którym zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) orientacyjnej linii podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć postulowany przebieg granicy działki przy dokonywaniu podziału terenu;
- 5) linii podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć istniejący przebieg granicy działki.

§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone w planie symbolem MN/U;
- 2) teren drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej w planie symbolem KDW;
- 3) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

§5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie podziału wewnętrznego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie podziału wewnętrznego, nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub zabudowy bliźniaczej na działkach 212/9 i 212/8, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) możliwość prowadzenia w budynkach mieszkalnych i zabudowie gospodarczej drobnej działalności gospodarczej i usługowej z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) działalność zlokalizowana w budynku mieszkalnym musi być usytuowana w dolnych kondygnacjach – parter lub kondygnacja podziemna,

- b) działalność zlokalizowana w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 35% powierzchni użytkowej całego budynku,
 - c) jej ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice nieruchomości, na której jest zlokalizowana;
- 4) pozostawienie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy;
 - 5) powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi zajmować min 30% powierzchni działki;
 - 7) dopuszcza się możliwość zmiany układu granic i powierzchni działki o nr ewidencyjnym 112/10, która w planie jest orientacyjną pod warunkiem, że powierzchnia nowej działki nie będzie mniejsza niż 800 m²;

8) dopuszcza się:

- a) budynki gospodarczo-garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o dopuszczalnej wysokości- 5 m,
- b) zieleń w tym w ogródkach przydomowych, obiekty małej architektury,
- c) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
- d) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom;

8) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- a) dopuszczalna wysokość- III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 11,5 m do kalenicy dachu od poziomu terenu,
- b) ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 18° do 45°,

9) dopuszcza się grodzenie działek przy czym:

- a) wysokość ogrodzenia powinna wynosić maksymalnie 1,5 m,
- c) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

10) zakazuje się stosowania rażących kolorów elewacji i dachów.

11) należy zapewnić co najmniej 2 stanowiska parkingowe na jedno mieszkanie.

12) w przypadku zlokalizowania usług w budynkach wolnostojących na nowowyznaczonych działkach mieszkaniowo - usługowych przyległych do działek mieszkaniowych dostępnych od ul. Strumykowej, wprowadza się nakaz urządzenia w ich południowej części pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m.

§7. Dla terenu drogi wewnętrznej dojazdowej KDW, ustala się:

- 1) wydzielenie z działki nr 212/10 dojazdu do nowo projektowanych działek z działki 212/10 zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość pasa drogi dojazdowej 5 m w liniach rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania i różnych funkcjach;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających pasa drogowego.

§8. Ustala się:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) niezależnie od planowanego przeznaczenia terenu ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;

2) szyldy i reklamy prowadzonej działalności gospodarczej:

a) mogą być umieszczane wyłącznie na ogrodzeniu i ścianach budynków pierwszej kondygnacji,

b) nie mogą mieć powierzchni większej niż 1,5 m²,

c) umieszczone na ogrodzeniu nie mogą być wyższe niż to ogrodzenie, a umieszczone na ścianach budynków nie mogą wykraczać poza górną krawędź okien pierwszej kondygnacji,

d) informują wyłącznie o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której znajduje się budynek.

2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej (drogi, sieci infrastruktury technicznej);

2) wprowadza się zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu oraz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska;

3) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych powinny się mieścić w granicach działki inwestora;

4) zasady kształtowania klimatu akustycznego – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi;

3. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

4. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów

odrębnych nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie;

5. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6. zasady ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§9. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Gromadzenie odpadów stałych z każdej posesji w pojemnikach zlokalizowanych na terenie tej posesji i wywóz do miejsc ich utylizacji zgodnie z polityką gminy.

2. Zaleca się stosowanie dla celów grzewczych paliw gazowych i płynnych oraz promowanie nowych, niekonwencjonalnych źródeł energii.

3. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

§10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami).

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§11. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§13. Traci moc uchwała Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXXIII/254/96 z dnia 24 września 1996 roku części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIII/177/2007
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 4 grudnia 2007 r.

**W SPRAWIE: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEŹMIEROWO- REJON ULICY LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ
NR 2- DZIAŁKI O NR EWID. 212/6, 212/8, 212/9, 212/10.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIII/177/2007
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 4 grudnia 2007 r.

**W SPRAWIE: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZEŹMIEROWO- REJON ULICY LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KRAJOWEJ
NR 2- DZIAŁKI O NR EWID. 212/6, 212/8, 212/9, 212/10.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-7.0912-6/08 z dnia 6 marca 2008 r. wskazuje że uchwała Nr XXIII/177/07 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 4 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeźmierowo – rejon ulicy Leśnej, Wysogotowskiej i drogi krajowej nr 2 działki o nr ewid. 212/6, 212/8, 212/9, 212/10 – została wydana z naruszeniem prawa.

962

UCHWAŁA Nr XII/54/2007 RADY GMINY W DORUCHOWIE

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie: uchwalenia budżetu gminy na rok 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 165, 166, 166a, 173, 182, 184, 188 ust. 2, art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się dochody budżetu gminy na rok 2008 w wysokości 11.392.000 zł

z tego:

- | | |
|------------------------------|------------|
| - dochody bieżące w kwocie | 11.385.500 |
| - dochody majątkowe w kwocie | 6.500 |