

3. Stawkę czynszu za dzierżawę ogródka przydomowego ustali Prezydent Miasta Poznania.

4. Stawka czynszu nie podlega waloryzacji.

5. Za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu umowy wdzierżawiający uprawniony jest do naliczenia odszkodowania. Wysokość i zasady naliczania odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustali Prezydent Miasta Poznania.

6. Zawarcie umowy dzierżawy ogródka przydomowego nie wymaga złożenia zabezpieczeń.

7. Umowy dzierżawy zawierane są na czas nieoznaczony.

VI. Sprzedaż lokali, garaży, fortu i tym podobnych budowli, stacji paliw, nieruchomości zabudowanych budynkami stanowiącymi w całości lokale użytkowe, wchodzących w skład komunalnego zasobu użytkowego:

1. Sprzedaż może nastąpić w przypadku:

1) lokali użytkowych, garaży, fortu i tym podobnych budowli, stacji paliw, nieruchomości zabudowanych budynkami stanowiącymi w całości lokale użytkowe,

gdy koszty związane z ich utrzymaniem są wyższe od uzyskiwanych przychodów z najmu oraz przemawia za tym wysokość kosztów koniecznych prac remontowych;

2) pustostanów, których nie udało się wynająć przez okres co najmniej 1 roku;

3) lokali użytkowych i garaży, gdy znajdują się one w budynku, w którym Miasto Poznań dysponuje udziałami mniejszymi niż 99% udziałów i przemawiają za tym względy ekonomiczne.

2. Nabywca lokalu użytkowego, garażu, fortu i tym podobnej budowli, stacji paliw, nieruchomości zabudowanych budynkami stanowiącymi w całości lokale użytkowe, zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z jego nabyciem, w tym w szczególności sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentów geodezyjnych, aktu notarialnego.

3. Decyzję o przeznaczeniu poszczególnych składników zasobu do sprzedaży podejmuje Prezydent Miasta Poznania po zaopiniowaniu przez Zespół ds. sprzedaży nieruchomości, w skład którego wchodzi m.in. trzech radni Miasta Poznania.

## 976

### UCHWAŁA Nr XVIII/108/2008 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 20 lutego 2008 r.

#### w sprawie: ustalenia zasad zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwała co następuje:

**§1.** Niniejsza uchwała reguluje zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

**§2.** Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w dowolnie

ustalonym okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

**§3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynku lub ich części nowo wybudowane, jak też zaadaptowane pustostany, związane z działalnością gospodarczą, w tym produkcyjną lub usługową przez okres: 12 miesięcy - jeżeli przedsiębiorca wybudował lub zaadaptował pustostan.

**§4.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty nowo zajęte na działalność gospodarczą przez okres 12 miesięcy począwszy od chwili ich zajęcia celem prowadzenia działalności gospodarczej.

**§5.** Zwolnienie stosowane jest poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność po zaadaptowaniu pustostanu, a jeżeli dzia-

talność rozpoczęto w nowo wybudowanym budynku lub jego części od 1 stycznia roku następnego.

**§6.** Podatnicy, ubiegający się o prawo zwolnień, o których mowa w §3 i 4 uchwały obowiązani są do złożenia:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w ostatnich 3 latach budżetowych oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis (otrzymanej nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielone niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku o nieruchomości.
- 3) oświadczenia, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia z niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 1.10.2004 roku).

**§7.** Podatnicy, korzystający ze zwolnień, o których mowa w §3 i 4 uchwały obowiązani są do dnia 15 stycznia roku

podatkowego do złożenia według stanu na dzień 1 stycznia roku podatkowego:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- 2) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w ostatnich 3 latach budżetowych oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis (otrzymanej nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi udzielone zostało niniejszą uchwałą zwolnienie z podatku od nieruchomości,
- 3) oświadczenia w formie pisemnej, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia z niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 - 11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 roku).

**§8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Andrzej Maciaszek

## 977

### UCHWAŁA Nr XII/97/2008 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 21 lutego 2008 r.

#### w sprawie określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego w Gminie Budzyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 104 poz. 708, Nr 170 poz. 1217 i 1218 oraz Nr 249 poz. 1832 i z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 115 poz. 791, Nr 140 poz. 984 i Nr 82 poz. 560) w związku z art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. Nr 155 poz.

1298, z 2006 r. Nr 64 poz. 448 i Nr 136 poz. 970 oraz z 2007 r. Nr 34 poz. 206 i Nr 171 poz. 1208) Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwała określa warunki i tryb wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego.

**§2.** 1. O dofinansowanie rozwoju sportu kwalifikowanego mogą ubiegać się podmioty, które:

- 1) posiadają siedzibę w granicach administracyjnych Gminy Budzyń,
- 2) biorą udział w centralnych rozgrywkach sportowych objętych regulaminem polskich związków sportowych,