

2. W przypadku braku osób, o których mowa w ust. 1 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem w drodze przetargu, z zastosowaniem czynszu wolnego.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§17. Traci moc Uchwała Nr VI/41/2003 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 5 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kleszczewo.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska

1019

UCHWAŁA Nr XV/99/2008 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 7 lutego 2008 r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2008-2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Dz.U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31 poz. 266; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; z 2007 r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Rozdział I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

§1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzy 10 lokali o łącznej powierzchni 537,42 m², z których 5 znajduje się w 4 budynkach mieszkalnych oraz 5 w 3 budynkach mieszkalno-użytkowych.

2. W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi:

- 1) w miejscowości Kleszczewo - 2 lokale o powierzchni odpowiednio 53,50 m² i 107,41 m²,
- 2) w miejscowości Gowarzewo - 2 lokale o powierzchni odpowiednio 63,99 m² i 49,98 m²,
- 3) w miejscowości Zimin - 3 lokale o powierzchni odpowiednio 35,90 m², 61,10 m² i 61,50 m²,
- 4) w miejscowości Markowice - 1 lokal o powierzchni 39,83 m²,
- 5) w miejscowości Krerowo - 2 lokale o powierzchni odpowiednio 47,68 m² i 16,53 m².

3. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego przedstawia się następująco:

- 1) w roku 2008 z 10 lokali stanowiących zasób mieszkaniowy gminy planuje się sprzedaż 2 lokali,
- 2) w latach 2009-2012 prognozuje się utrzymanie stanu liczbowego lokali na poziomie 8.

§2. Stan techniczny budynków jest zróżnicowany. Sześć budynków zostało wybudowanych w okresie międzywojennym a jeden w latach sześćdziesiątych. Budynki te wyposażone są w instalacje wodociągową sieciową, a cztery budynki posiadają przyłącza gazowe.

Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§3. 1. W wyniku przeprowadzonego przeglądu budynków i mieszkań pod kątem potrzeb remontowych w latach 2008-2012 przewiduje się wykonanie remontów i napraw oraz usuwanie awarii, które mają za zadanie utrzymanie budynków i mieszkań w stanie nie pogorszonym.

2. Najważniejsze prace remontowe w latach 2008-2012 to:

- 1) naprawa kominów – 2008 r. (2 budynki)
- 2) nowe pokrycie dachu – 2008 r., 2009 r., 2012 r. (4 budynki)
- 3) wymiana stolarki drzwiowej – 2009 r., 2010 r., 2011 r. (1 budynek, 2 lokale)
- 4) wymiana stolarki okiennej – 2010 r., 2011 r. (2 lokale)
- 5) wymiana grzejników – 2010 r., (1 lokal)
- 6) wymiana parapetów zewnętrznych – 2011 r. (2 lokale).

Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach

§4. Przewiduje się w 2008 r. sprzedaż 2 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 113.97 m², co spowoduje zmniejszenie lokali mieszkalnych do 8.

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§5. 1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala Wójt Gminy Kleszczewo.

2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustalana jest z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

3. Czynnikiem podwyższającym stawkę czynszu lokalu jest:

- a) lokalizacja – budynek wolnostojący
- b) wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) mieszkanie wyposażone w WC
 - b) mieszkanie wyposażone w łazienkę (wanna, prysznic),
 - c) mieszkanie wyposażone w CO

d) mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy.

5. Czynnikiem obniżającym stawkę czynszu lokalu jest brak urządzeń wodno - kanalizacyjnych.

6. Zmiana stawek czynszu może następować nie częściej niż raz w roku.

7. Stawki czynszu powinny zapewnić gminie jako właścicielowi budynków dostateczne wpływy środków finansowych pokrywających wydatki bieżącej eksploatacji i planowanych niezbędnych remontów.

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§6. 1. Gminnym zasobem mieszkaniowym gospodaruje Wójt Gminy.

2. Gospodarowanie zasobem gminnym polega w szczególności na:

- a) prowadzeniu ewidencji nieruchomości,
- b) wykonywaniu przeglądów technicznych budynków,
- c) wykonywaniu bieżących napraw i remontów,
- d) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacją tych należności.

3. W latach 2008-2012 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§7. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2008-2012 będą dochody z czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz sprzedaży mieszkań.

2. Wpływy z czynszu przeznaczone są na pokrycie kosztów bieżącej eksploatacji oraz na przeprowadzenie planowanych prac remontowych.

Rozdział VII

Wysokość wydatków w poszczególnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§8. Wysokość wydatków w kolejnych latach przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Lata				
		2008	2009	2010	2011	2012
1.	Koszty remontów	8.250 zł	9.200 zł	12.050zł	13.890 zł	13.930 zł
2.	Koszty bieżącej eksploatacji	1.750 zł	1.800 zł	1.850 zł	1.900 zł	1.950 zł
	Razem	10.000 zł	11.000 zł	13.900 zł	15.790 zł	15.880 zł

Rozdział VIII

Przepisy końcowe

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) mgr Ewa Lesińska

1020

UCHWAŁA Nr XVI/133/08 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 20 lutego 2008 roku

w sprawie: Ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe transportu zbiorowego na terenie Gminy Rawicz

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§1. 1. Ustala się ceny urzędowe za usługi przewozowe transportu zbiorowego na terenie Gminy Rawicz w następujących wysokościach:

Wyszczególnienie	Cena biletu
Rawicz - Miasto	1,60 zł
Rawicz - Sarnowa	1,60 zł
Rawicz - Sarnówka	1,60 zł
Rawicz - Masłowo	1,60 zł
Rawicz - Szymanowo	1,60 zł
Rawicz - Dębno Polskie	2,60 zł
Rawicz - Załęcze	2,60 zł
Rawicz - Łaszczyn	3,00 zł
Rawicz - Żyłice	3,00 zł
Rawicz - Żotędnica	3,00 zł
Rawicz - Sikorzyn	3,20 zł
Rawicz - Konarzewo	4,00 zł
Rawicz - Izbice	3,20 zł
Rawicz - Stwolno	4,00 zł
Rawicz - Zawady	4,00 zł
Rawicz - Uгода	4,00 zł
Rawicz - Dąbrówka	4,00 zł
Rawicz - Zielonawieś	4,50 zł
Rawicz - Wydawy	5,00 zł
Poza granicami miasta (między wioskami)	0,50 zł od kilometra