

1032

UCHWAŁA Nr XVIII/130/2008 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 1 lutego 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży przez gminę Nowy Tomyśl własności nieruchomości stanowiących samodzielne lokale mieszkalne, sprzedawane w drodze bezprzetargowej osobom uprawnionym oraz oprocentowania rozłożonej na raty części ceny tych lokali

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7), art. 70 ust. 4 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała, co następuje:

***§1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży przez gminę Nowy Tomyśl nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne, jeżeli lokale takie są sprzedawane w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Bonifikaty udziela się od ceny poszczególnych nieruchomości podlegających sprzedaży, określonych w ust. 1, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Bonifikaty obejmują cenę lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w części wspólnej budynku (budynków) i cenę udziału w prawie własności gruntu, lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę i opłaty roczne z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

4. Bonifikatę ustala się w wysokości następującej:

- 1) 70% ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
- 2) 50% ceny, jeżeli spłata pozostałej do zapłaty ceny nastąpi w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
- 3) 80% ceny, jeżeli sprzedaż w terminie nie dłuższym, niż jeden miesiąc, obejmuje wszystkie lokale w budynku wielorodzinnym, a cena sprzedaży choćby jednego lokalu jest rozłożona na raty,
- 4) 90% ceny, jeżeli sprzedaż w terminie nie dłuższym, niż jeden miesiąc, obejmuje wszystkie lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym, a zapłata ceny nastąpi za gotówkę przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

***§2.** 1. Nabywca lokalu mieszkalnego nabywanego na raty zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem umowy

notarialnej przenoszącej własność tej nieruchomości, pierwszej raty w wysokości 5% ceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej., a w przypadku kiedy udział ten obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu, także pierwszą opłatę z tego tytułu, z uwzględnieniem bonifikaty, o której mowa w §1.

2. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. W przypadku, gdy wraz z lokalem mieszkalnym sprzedawany jest udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związany z odrębną własnością lokalu mieszkalnego, termin wniesienia opłaty rocznej, z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty, określa ustawa.

3. Rozłożona na raty nie zapłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości:

- 1) 6% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku spłaty w terminie do lat 10,
- 2) 3% w stosunku rocznym, od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku spłaty w terminie do lat 5.

4. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy o zapłatę rozłożonej na raty ceny lokalu mieszkalnego, wraz z oprocentowaniem, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§3. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/187/2004 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiących samodzielne lokale mieszkalne, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej, sprzedawane w drodze bezprzetargowej osobom uprawnionym oraz określenia umownych stawek oprocentowania części ceny za te lokale, rozłożonej na raty (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 190, poz. 4441).

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-4.0911- 108/08 z dnia 7 marca 2008 r. orzekające nieważność §1 i §2 uchwały Nr XVIII/130/2008 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 1 lutego 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży przez gminę Nowy Tomyśl własności nieruchomości stano-

wiących samodzielne lokale mieszkalne, sprzedawane w drodze bezprzetargowej osobom uprawnionym oraz oprocentowania rozłożonej na raty części ceny tych lokali - ze względu na istotne naruszenie prawa.

1033

UCHWAŁA Nr XVIII/109/2008 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie: nadania nazw ulic w miejscowościach: Komorniki i Plewiska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹) oraz art. 8 ust. 1a Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2007 r. Nr 19, poz.115 ze zm.²) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§1. Ulicy na terenie miejscowości Komorniki nadaje się nazwę:

- ul. Storczykowa - na planie część działki o nr ewid. gruntu 1000/2

Drogom wewnętrznym na terenie miejscowości Komorniki nadaje się nazwy: ul.

- Konwaliowa - na planie część działki o nr ewid. gruntu 1000/7
- Os. Zielone Wzgórze - na planie działki o nr ewid. gruntu 1057/24, 1057/35,1057/45

Drodze wewnętrznej na terenie miejscowości Plewiska nadaje się nazwę:

- ul. Jesienna - na planie część działki o nr ewid. gruntu 983

§2. Nazwy ulic, o których mowa w §1 podlegają naniesieniu na mapy: ewidencyjną i zasadniczą oraz wpisaniu do

ewidencji nazw ulic i placów prowadzonej przez Urząd Gminy w Komornikach.

§3. Integralną część uchwały stanowi plan sytuacyjny położenia w/w ulic w miejscowościach Komorniki i Plewiska.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu w Urzędzie Gminy w Komornikach i na tablicach ogłoszeń w Komornikach i Plewiskach.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) mgr Marian Adamski

¹ Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

² Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2007 r. Nr 23 poz. 136; Nr 192 poz. 1381