

80

UCHWAŁA Nr XI/85/2007 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 kwietnia 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórnym po południowej stronie drogi krajowej nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XLVI/283/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórnym po południowej stronie drogi krajowej nr 2. Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§1. 1. Stwierdzając zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr LXV/405/2005 z dnia 29 listopada 2005 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórnym, po południowej stronie drogi krajowej nr 2, zwanym dalej planem.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakresem opracowania nie objęto granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania lub w bezpośrednim sąsiedztwie.

Nie stwierdzono potrzeby określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru opracowania planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizowania obiektów poza obszarem wyznaczonym tą linią,
- 5) zieleni - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy; udział zieleni średniej i wysokiej musi stanowić minimum 50% terenów przeznaczonych pod zieleni.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe.

§6. 1. Dla terenów działalności gospodarczej, oznaczonych symbolem P, ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

- 2) zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych oraz prowadzenia hodowli,
 - 3) możliwość lokalizowania wszelkich obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla wprowadzenia podstawowej funkcji tych terenów.
 - 4) maksymalną wysokość budynków i obiektów budowlanych 15,0 m,
 - 5) dopuszcza się lokalne przekroczenia wysokości w przypadkach uzasadnionych technologią lub kompozycją architektoniczną,
 - 6) dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 7) lokalizację budynków i obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 8) ustala się trzy nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 5 m od linii rozgraniczającej tereny P od pasa drogowego drogi gminnej zlokalizowanej po północnej stronie obszaru objętego zmianą planu - dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 50 m od krawędzi drogi krajowej - dla obiektów jednokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - 70 m od krawędzi drogi krajowej - dla obiektów wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - 9) ustala się możliwość odstąpienia od linii zabudowy wyznaczonych dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia dodatkowych obostrzeń zarządcy drogi krajowej i uzyskania jego zgody,
 - 10) w przypadku lokalizowania obiektów wodochłonnych nakazuje się stosowanie zamkniętego obiegu wody, wprowadzając oczyszczanie wody na terenie danego obiektu,
 - 11) maksymalnie 70% powierzchni działki z przeznaczeniem pod budynki, drogi dojazdowe, chodniki, place manewrowe, drogi pożarowe i inne obiekty budowlane np: śmietniki, zbiorniki pożarowe, silosy itp.
 - 12) minimalną powierzchnię zieleni ustala się w wysokości 30%,
 - 13) użytkowanie obiektów budowlanych z kotłowniami gazowymi, olejowymi, wykorzystujących do celów grzewczych energię elektryczną lub energię odnawialną,
 - 14) zakaz stosowania ogrodzenia pełnego od strony dróg publicznych,
 - 15) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów,
 - 16) nakaz odtworzenia wszelkich urządzeń melioracyjnych, które znajdują się w granicach obiektów i muszą ulec przerwaniu lub zasypaniu, a które mają wpływ na stosunki wodne w tym obszarze w ten sposób, aby stosunki wodne nie uległy pogorszeniu i nie utrudniły zabudowy na działkach należących do osób trzecich,
 - 17) działania inwestycyjne w obrębie istniejących urządzeń melioracyjnych, muszą być poprzedzone uzgodnieniem z właściwymi służbami, odpowiedzialnymi za ich funkcjonowanie,
 - 18) obsługa komunikacyjna terenu - z drogi gminnej, zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 92.

§7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

 - 1) zaopatrzenie obiektów w wodę, w energię elektryczną, gaz i w łączność telekomunikacyjną z istniejących sieci,
 - 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej, w okresie przejściowym możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie objętym zmianą planu; dla lokalizacji stacji transformatorowych należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, placów parkingowych i innych powierzchni utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej, względnie po podczyszczeniu, lub po uzyskaniu odpowiednich parametrów - do gruntu w granicach nieruchomości bądź do istniejących cieków,
 - 5) wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzić do gruntu w granicach nieruchomości lub do istniejących cieków, względnie do kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci energetycznej po przedstawieniu przez inwestora zapotrzebowania energii elektrycznej,
- §8.** 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
- Ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością, estetyką charakterem do pełnionych funkcji i krajobrazu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:
- 1) nakaz ochrony stanowiska archeologicznego - osady pradziejowej, zlokalizowanej w obszarze wskazanym na rysunku planu,
 - 2) wprowadzenie stałego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi, w rejonie występowania osady pradziejowej,
 - 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 4) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§9. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

mości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§10. W części objętej niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny po południowej stronie drogi krajowej w A2, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/151/99 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 września 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 1/2000, poz. 1.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

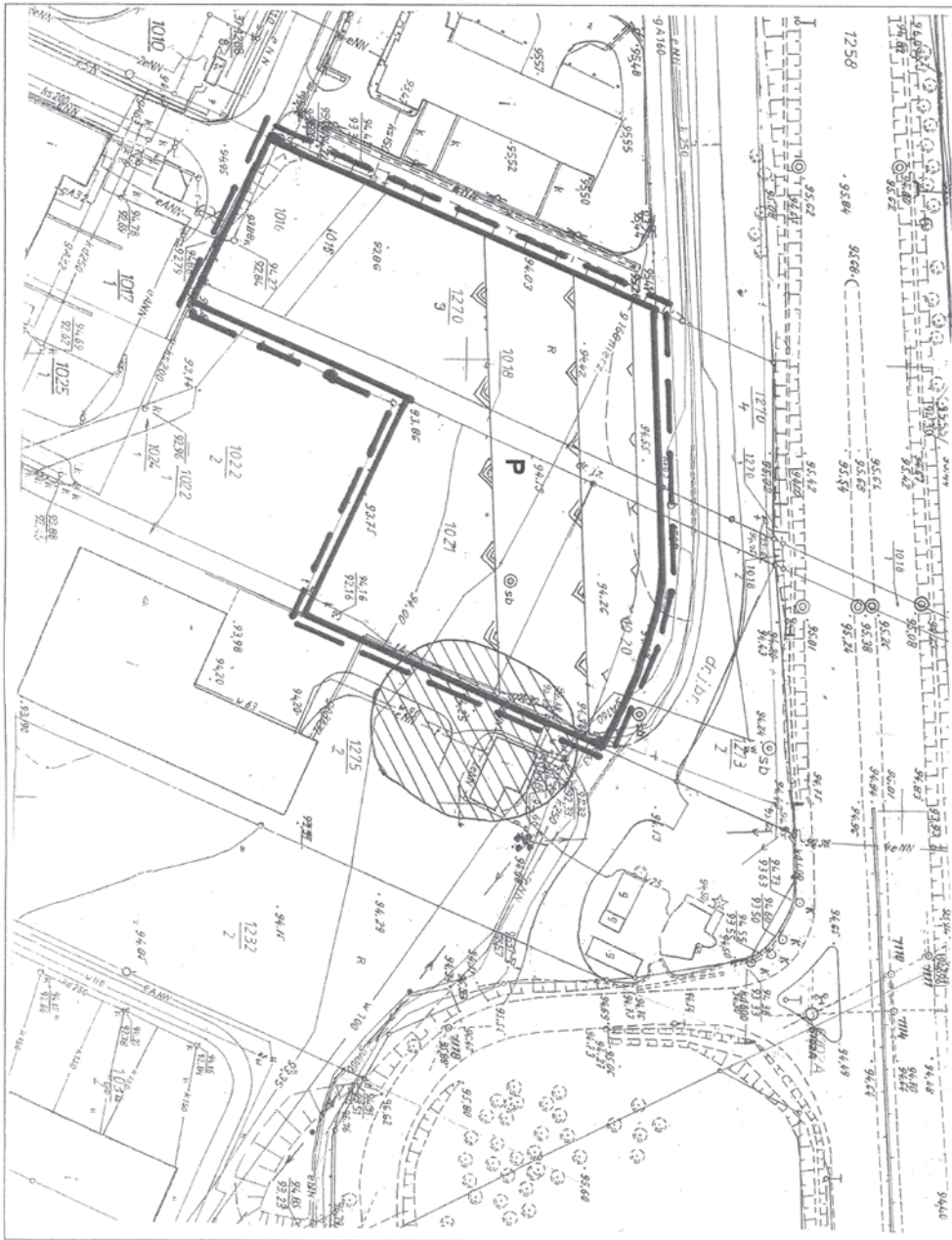
§12. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
W TARNOWIE PODGÓRNYM PO POŁUDNIOWEJ STRONIE DROGI KRAJOWEJ NR 2

Załącznik nr 1
Do uchwały Rady Gminy Tarnowo Podgórne
nr
z dnia 24 kwietnia 2007 r.

SKALA 1:1000



- OBJAŚNIENIA:**
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 - P - TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
 - ▨ - STREFA MOŻLIWOŚCI WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - LINIA ZABUDOWY – 5 m
 - LINIA ZABUDOWY – 50 m
 - LINIA ZABUDOWY – 70 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



P - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ BEZ PRAWY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- - - GRANICA OPRACOWANIA ZMPZP

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr Ryszard Kajetaniuk, członek ZOIU Z-246
mgr Jarosław Michalak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/85/2007
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 kwietnia 2007r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny,
po południowej stronie drogi krajowej nr 2.

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI/85/2007
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 kwietnia 2007r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Tarnowie Podgórny,
po południowej stronie drogi krajowej nr 2.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

81

UCHWAŁA Nr XII/94/07 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU

z dnia 19 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218) i art. 19 pkt 1, litera „a” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr

245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się co następuje:

§1. Opłatę targową, pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży towarów na terenie Gminy Zbąszyń.

§2. Dienne stawki opłaty targowej na terenie gminy Zbąszyń wynoszą za sprzedaż ze stoiska o powierzchni do 6 m² - 20 zł., a za każde następne stanowisko wielokrotność tej kwoty.