

go Urzędu Pracy w Kaliszu jednorazowych środków na podjęcie działalności gospodarczej.

2. Zaświadczenie, o którym mowa w ust. 1 winno być wystawione w ciągu 14 dni przed datą złożenia zgłoszenia, o którym mowa w §1 ust. 1 oraz winno zawierać imię i nazwisko osoby bezrobotnej oraz jej adres.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatówek.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Opatówek  
(-) mgr Andrzej Michalski

## 1124

### **\*UCHWAŁA Nr XVIII/234/08 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA**

z dnia 14 lutego 2008 r.

#### **w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XL/358/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk.

Rada Miejska Gminy Pobiedziska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/317/00 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 października 2000 r. oraz późniejszymi zmianami, uchwała co następuje:

#### **ROZDZIAŁ I**

##### **Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Załącznikami do planu są:
- 1) rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- §2.** Ilekroć w planie jest mowa o:
- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
  - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
  - 3) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 uchwały;
  - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment planu wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
  - 6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i/lub literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
  - 7) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
  - 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
  - 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek lub budynki, ograniczoną zewnętrznym obrysem ścian przyziemia;
  - 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której ustala się obowiązek lokalizacji budynku i budowli, której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;
  - 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku i/lub budowli za wyjątkiem balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, okapów, gzymsów i innych detali architektonicznych nie więcej niż o 1 m;
  - 12) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, istniejących na danej działce, do powierzchni działki;
  - 13) froncie działki - należy przez to rozumieć granicę działki, która przylega do drogi, z której następuje główny wjazd i wejście na działkę;
  - 14) strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną od obiektów uciążliwych, w granicach której wprowadza się ustalenia mające na celu ochronę zdrowia ludzi;
  - 15) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
  - 16) stawce procentowej - należy przez to rozumieć podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
- §3.** 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) P - tereny aktywności gospodarczych;
  - 3) U - tereny zabudowy usługowej;
  - 4) WP- tereny cieków wodnych;
  - 5) ZI - ciągi zieleni ekologiczno-izolacyjnej;
  - 6) G - teren infrastruktury technicznej - stacja redukcyjna gazu;
  - 7) KD-GP - teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 8) KD-Z - tereny dróg klasy zbiorczej;
  - 9) KD-L - tereny dróg klasy lokalnej;
  - 10) KD-D - tereny dróg klasy dojazdowej;
  - 11) KDW- teren drogi wewnętrznej.
2. W każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
- §4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) symbole terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) granica otuliny Parku Krajobrazowego Promno;

- 2) obszar o zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego (Wielkopolskiej Doliny Kopalnej);
- 3) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 4) strefy ograniczonego użytkowania od terenów kolei;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych;
- 6) strefy ograniczonego użytkowania od gazociągu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Na obszarze planu zakazuje się grodzenia terenów ciągów zieleni ekologiczno-izolacyjnej;
- 2) Zabudowa na terenach aktywności gospodarczych winna być ukształtowana w sposób jednolity pod względem kolorystycznym oraz formy architektonicznej.

**§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Dla terenów aktywności gospodarczych przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów usługowych;
- 2) Zachowaniu i ochronie podlegają historyczny szlak kulturowy o którym mowa w §4 ust. 2;
- 3) Na terenach objętych planem wszelka działalność gospodarczo-komunalna winna być podporządkowana ochronie struktury wodonośnej;
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7P, 8P, 9P zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających, obligatoryjnie na mocy przepisów, sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przepisami je zmieniającymi, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i dróg oraz zespołów zabudowy przemysłowej o powierzchni większej niż 1.000 m dla których raport oddziaływania wymagany jest wyłącznie ze względu na wielkość inwestycji;
- 5) Nakazuje się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 1P, 2P, 3P o szerokości 10,0 m od linii rozgraniczającej terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 3KD-D i 4KD-D na odcinkach tych dróg w miejscach sąsiedownia z zabudową mieszkaniową oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN i 4MN oraz na terenach 4P, 5P, 6P, 7P o szerokości 10m od linii rozgraniczającej terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-GP.

**§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W miejscach stref ochrony stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) W przypadku braku możliwości prowadzenia uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na innych terenach;
- 3) Na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację wolnostojących i słupowych stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu, warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich oraz przepisów odrębnych;
- 4) Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenu od napowietrznych linii elektroenergetycznych: 8,0m od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, w ramach której wszelkie inwestycje należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W obrębie stref ograniczonego użytkowania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zieleni wysokiej;
- 6) Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenu od gazociągu, pokazaną graficznie na rysunku planu miejscowego, w ramach której zakazuje się lokalizacji zabudowy
- 7) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 9) Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem należy usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 11) Na terenach oznaczonych symbolami: 3U, 4U, 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz;
- 12) Zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub nie emisyjnych źródeł ciepła;
- 13) Odprowadzanie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 14) W przypadku braku systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jej zrealizowania, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpornych;
- 15) Odprowadzenie wód deszczowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ponadto dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do cieków wodnych i gruntu.

**§9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) W liniach rozgraniczających dróg klasy zbiorczej i lokalnej należy zapewnić możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 2) W liniach rozgraniczających dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczej, lokalnej należy zapewnić chod-

niki dla ruchu pieszego przynajmniej po jednej stronie drogi o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;

- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P dopuszcza się podział terenów pod drogi wewnętrzne;
- 4) Podział, o którym mowa w pkt. 3. dopuszcza się pod warunkiem wydzielenia dróg o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0m.
- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 1U, 2U, 3U, 4U, 1G, 7P, 9P dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej.
- 6) Zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 7) Oświetlenie obiektów zrealizowanych na obszarze planu miejscowego nie może ujemnie wpływać na drogi położone w sąsiedztwie;
- 8) Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych dostępnych bezpośrednio z drogi 1KD-Z i 4KD-Z.
- 9) Dla lokalizacji zabudowy zlokalizowanej przy linii kolejowej AGTC Poznań-Gniezno ustala się obowiązek zachowania odległości w lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§10.** Na obszarze planu dopuszcza się możliwość lokalizacji budowli służących reklamie wyłącznie w liniach rozgraniczających terenów aktywności gospodarczej i usług.

**§11.** Wyznacza się tereny do realizacji inwestycji celu publicznego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-GP, 1KD-Z - 4KD-Z, 1KD-L - 3KD-L, 1KD-D - 4KD-D.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§12.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zabudowa gospodarcza, jeśli będzie realizowana jako obiekt wolnostojący, musi być zlokalizowana w tylnej części działki, na której będzie zlokalizowany budynek mieszkalny;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30%,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki;
  - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
    - a) obowiązujące linie zabudowy dla terenów o symbolu 1MN, 2MN: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KD-L oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu 1KDZ i granicy planu, jak na rysunku planu,
    - b) nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenu o symbolu 1MN: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 2ZI,
    - c) obowiązujące linie zabudowy dla terenów o symbolu 3MN: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogę o symbolu 1KD-D oraz 10,0 m od linii rozgraniczających drogę o symbolu 1 KD-Z,
    - d) obowiązujące linie zabudowy dla terenów o symbolu 4MN: 8,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 4KD-D oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-Z i 3KD-L,
    - e) obowiązujące linie zabudowy dla terenów o symbolu 6MN: 10,0 m od linii rozgraniczających drogę o symbolu 1KD-Z,
    - f) nieprzekraczalne linie zabudowy 8,0 m terenów o symbolu 6MN od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1ZI,
    - g) obowiązująca linia zabudowy dla terenu o symbolu 5MN: 10,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 3KD-L oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolach 1KD-Z, 2KD-W,
    - h) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu o symbolu 3MN: 8,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolach: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D oraz od linii rozgraniczających drogi o symbolu 1KD-W, jak na rysunku planu,
    - i) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu o symbolu 4MN: 8,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 2KD-D,
    - j) ustalone linie zabudowy dla terenów 2MN i 4MN, w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego należy odsunąć do granicy strefy ograniczonego oddziaływania od linii elektroenergetycznej,
    - k) wysokość zabudowy: budynku mieszkalnego nie większa niż 10,0 m, budynku garażowego i gospodarczego nie większa niż 5,0 m,
    - l) ilość kondygnacji: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
    - m) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza oraz garaż i budynek gospodarczy jako towarzyszące funkcji podstawowej,
    - n) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
    - o) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) wielkość działki dla zabudowy wolnostojącej: nie mniejsza niż 1.000 m<sup>2</sup>,
  - b) wielkość działki dla zabudowy bliźniaczej: nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,

- c) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej: nie mniejsza niż 20,0 m,
- d) szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej: nie mniejsza niż 16,0 m;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) z przyległych dróg,
  - b) wjazd na działki od strony drogi 1KD-Z dopuszcza się tylko dla zabudowy mieszkaniowej, której front działki znajdują się od strony tej drogi,
  - c) ustala się nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na jednej działce;
- 7) Inne zapisy:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) zakaz lokalizacji stacji przekątnikowych telefonii komórkowej,
  - c) na terenie 4MN dopuszcza się zabudowę przeznaczoną na zamieszkanie zbiorowe przy zachowaniu warunków i wskaźników zabudowy określonych w niniejszym paragrafie

**§13.** Dla terenu aktywności gospodarczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie:
  - a) podstawowe: małe przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, obiekty warsztatowo - techniczne, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi,
  - b) uzupełniające: biura i budynki administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg o symbolach: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 3KD-W,
  - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 12,0 m z wyłączeniem budowli,
  - c) wysokość budowli: nie większa niż 50 m,
  - d) ilość kondygnacji: nie większa niż dwie,
  - e) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30° i dowolnym pokryciu;
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 0,5 ha,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) z dróg przyległych, jak na rysunku planu,
  - b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja,
  - c) ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych pracowników;
- 8) Inne zapisy: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§14.** Dla terenu aktywności gospodarczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie:
    - a) podstawowe: małe przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, obiekty warsztatowo - techniczne, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi,
    - b) uzupełniające: biura i budynki administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
  - 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu;
  - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg o symbolach: 1KD-D, 2KD-D i 3KDW, 20 m od linii rozgraniczających tereny dróg o symbolu 2KD-Z,
    - b) wysokość zabudowy: nie większa niż 12,0 m z wyłączeniem budowli,
    - c) wysokość budowli: nie większa niż 50 m,
    - d) ilość kondygnacji: nie większa niż dwie,
    - e) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°;
  - 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1ha;
  - 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) z przyległych dróg dojazdowych i wewnętrznych, jak na rysunku planu,
    - b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja;
  - 8) ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 9) Inne zapisy: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
- §15.** Dla terenu aktywności gospodarczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:



- 1) Przeznaczenie:
  - a) podstawowe: średnie i duże przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy i magazyny, działalność hurtowa, obiekty warsztatowo-techniczne, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi,
  - b) uzupełniające: biura i administracja, związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolach 2KD-D, 3KD-L, 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KD-Z,
  - b) wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej nie więcej niż 18,0 m z wyłączeniem budowli,
  - c) wysokość budowli: nie większa niż 70 m,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°;
- 6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wielkość działek nie mniejsza niż 2ha,
- 7) Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) z przyległych dróg lokalnych i dojazdowych,
  - b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja,
  - c) ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) Inne zapisy:
  - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę budowli o wysokości 50 m i większych, ustala się obowiązek zgłoszenia inwestycji do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

**§16.** Dla terenu aktywności gospodarczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4P ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

  - 1) Przeznaczenie:
    - a) podstawowe: średnie i duże przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy i magazyny, działalność hurtowa, obiekty warsztatowo-techniczne, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi,
    - b) uzupełniające: biura i administracja, związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
  - 3) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
  - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu;
  - 5) Zasady kształtowania zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 3KD-L, 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KD-Z oraz 25,0 m na terenie o symbolu 4P od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-GP,
    - b) wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej nie więcej niż 18,0 m z wyłączeniem budowli,
    - c) wysokość budowli: nie większa niż 50 m
    - d) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°;
  - 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
  - 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) z drogi 3KD-L,
    - b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja,
    - c) ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 7) Inne zapisy: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§17.** Dla terenu aktywności gospodarczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5P ustala się następujące przeznaczenie

  - 1) Przeznaczenie:
    - a) podstawowe: park technologiczny, biura,
    - b) uzupełniające: gastronomia, usługi, parkingi, zieleń urządzona i rekreacyjna, obiekty i urządzenia rekreacyjne oraz inne obiekty wspomagające działalność gospodarczą parku technologicznego;
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu;
  - 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40%,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%;
  - 4) Zasady kształtowania zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od granicy planu, 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KD-Z oraz 25,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi 1KD-GP, pozostałe jak na rysunku planu,
    - b) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m,
    - c) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°,
    - d) zakazuje się lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej;
  - 5) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wielkość działek nie mniejsza niż 2 ha;

6) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) z terenów dróg przylegających, za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 1KD-GP,
- b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja,
- c) ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

7) Inne zapisy: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§18.** Dla terenu aktywności gospodarczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6P ustala się następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe: baza logistyczna, działalność produkcyjna,
- b) uzupełniające: biura;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 4ZI, 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KD-Z oraz 25,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu 1KD-GP,
- b) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m,
- c) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°;

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wielkość działek nie mniejsza niż 4ha;

7) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) z terenów dróg przylegających, za wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 1KD-GP,
- b) należy ustanowić przynajmniej dwa niezależne wjazdy na teren od strony terenu drogi zbiorczej 3 KD-Z,
- c) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja;

8) ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§19.** Dla terenu aktywności gospodarczych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7P ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe: małe przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, obiekty warsztatowo - techniczne, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi,
- b) uzupełniające: stacja paliw, biura i budynki administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu na terenie o symbolu: 7P;

5) Zasady kształtowania zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 7P:

- a) 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-L, 4KD-Z, 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KD-Ż, 25,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego o symbolu 1KD-GP,
- b) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m,
- c) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°;

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 0,5 h;

7) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) z przyległych dróg lokalnych,
- b) miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja,
- c) ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

8) Inne zapisy: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§20.** Dla terenów aktywności gospodarczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8P ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie:

- a) podstawowe: małe przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, obiekty warsztatowo - techniczne, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi,
- b) uzupełniające: biura i budynki administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu;

- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczających teren o symbolu 5ZI, 10,0 m od linii rozgraniczających teren drogi o symbolu: 1KD-L, 20 m od linii rozgraniczających teren drogi o symbolu 3KD-Z oraz na granicy strefy ograniczonego użytkowania od terenów kolei, jak na rysunku planu,
  - wysokość zabudowy: nie większa niż 12,0 m z wyłączeniem budowli,
  - wysokość budowli: nie większa niż 50 m,
  - ilość kondygnacji: nie większa niż dwie,
  - rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°;

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 0,5 ha,

7) obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu 1KD-L,

8) ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,;

9) inne zapisy: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§21.** Dla terenów aktywności gospodarczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9P ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie:

- podstawowe: małe przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy, magazyny, działalność hurtowa, warsztatowa, obiekty warsztatowo - techniczne, garaże, drogi wewnętrzne, parkingi,
- uzupełniające: biura i budynki administracyjne związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczających teren o symbolu 6ZI, 10,0 m od linii rozgraniczających teren drogi o symbolu 1KD-L, 4KD-Z oraz na granicy strefy ograniczonego użytkowania od terenów kolei, jak na rysunku planu,
- wysokość zabudowy: nie większa niż 12,0 m z wyłączeniem budowli,
- wysokość budowli: nie większa niż 50 m,
- ilość kondygnacji: nie większa niż dwie,
- rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 30°;

6) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 0,5 ha;

7) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- z drogi o symbolu 1KD-L,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja,
- ustala się nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

8) Inne zapisy: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§22.** Dla terenów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie:

- podstawowe: usługi,
- uzupełniające: handel, rzemiosło,

2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać i wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci uzbrojenia technicznego i inwestycji celu publicznego;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

- wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu 4KD-Z oraz 25,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu 1KD-GP,
- wysokość zabudowy nie więcej niż 10,0 m;

6) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- z dróg przyległych, jak na rysunku planu, za wyjątkiem drogi o symbolu 1 KD-GP,
- ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§23.** Dla terenów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie:

- podstawowe: obsługa komunikacji kolejowej o funkcji usługowo-handlowej- stacja paliw,



- b) uzupełniająco: usługi, handel, zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku, parkingi;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
- zakaz lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
  - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 45% działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 15%;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
- nieprzekraczalne linie zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-Z oraz 25,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-GP, pozostałe jak na rysunku planu,
  - wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m;
- 8) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- z przyległych dróg, jak na rysunku planu,
  - ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- §24.** Dla terenów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- Przeznaczenie:
    - podstawowe: usługi kultury,
    - uzupełniająco: usługi handlu i gastronomii, zieleni urzędowa;
  - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zakaz lokalizacji składowisk pojazdów i złomu;
  - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać i wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem sieci uzbrojenia technicznego i inwestycji celu publicznego;
  - Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
    - powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
  - Zasady kształtowania zabudowy:
    - nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-D, 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-Z oraz 20,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 2KD-Z,
    - wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
  - Zasady obsługi komunikacyjnej:
- z dróg przyległych, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się nie więcej niż jeden wjazd na teren, o którym mowa w ust. 1, od strony drogi klasy zbiorczej o symbolu 1 KD-Z,
  - na terenie ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- §25.** Dla terenów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- Przeznaczenie podstawowe: handel, usługi komercyjnej-stacja obsługi samochodów, miejsce obsługi podróży, warsztaty obsługi samochodów;
  - Dopuszcza się usługi rzemiosła i gastronomii pod warunkiem, że nie będą zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tym terenie;
  - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
    - zakazuje się lokalizowania składowisk pojazdów i złomu,
    - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
  - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - teren w miejscu bezpośredniego sąsiedztwa z terenami mieszkaniowymi na całej długości, należy zagospodarować zielenią izolacyjną,
    - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać i wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem sieci uzbrojenia technicznego i inwestycji celu publicznego;
  - Powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
  - Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
  - Zasady kształtowania zabudowy:
    - nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren o symbolu 5MN, 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 3KD-L, 1KD-Z oraz 25,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu 1KD-GP,
    - wysokość zabudowy nie więcej niż 10,0 m;
  - Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - z przyległych dróg lokalnych i zbiorczych,
    - na terenie, ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- §26.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 KD-GP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- Przeznaczenie: droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 35,0 m jak na rysunku planu;

**§27.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD-Z, 2 KD-Z, 3 KD-Z, 4 KD-Z, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;

2) Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu,

**§28.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 KD-L, 2 KD-L, 3 KD-L, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie: droga klasy lokalnej;

2) Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających: droga o symbolu 1KD-L i 3KD-L -15,0 m, droga o symbolu 2KD-L - 12,0 m jak na rysunku planu,

**§29.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 KD-D, 2 KD-D, 3 KD-D, 4 KD-D, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;

2) Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, jak na rysunku planu,

**§30.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1 KD-W, 2 KD-W, 3 KD-W, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie: droga wewnętrzna;

2) Parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających: droga o symbolu 1KD-W - 8,0 m, drogi o symbolach 2KD-W i 3KD-W 12,0 m, jak na rysunku planu,

**§31.** 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się przeznaczenie tereny infrastruktury technicznej - stacja redukcyjna gazu;

2) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą gazowniczą na warunkach i w sposób określony w przepisach szczególnych.

**§32.** 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI - 7ZI ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi zieleni ekologiczno- izolacyjnej;

2) Na terenach, o których mowa w pkt 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązują:

a) teren należy urządzić jako biologicznie czynny,

b) obowiązuje zakaz zabudowy,

c) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych,

d) należy wprowadzić drzewa i krzewy o zróżnicowanej wysokości.

**§33.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1WP, 2WP, 3WP, 4WP, 5WP ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny wód płynących;

2) Zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta;

3) Ustala się zakaz wykorzystywania cieków wodnych, o których mowa w pkt. 1 do celów gospodarczych;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje całkowity zakaz odprowadzania nieczystości do cieków wodnych.

**§34.** Na obszarze planu ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

### ROZDZIAŁ III

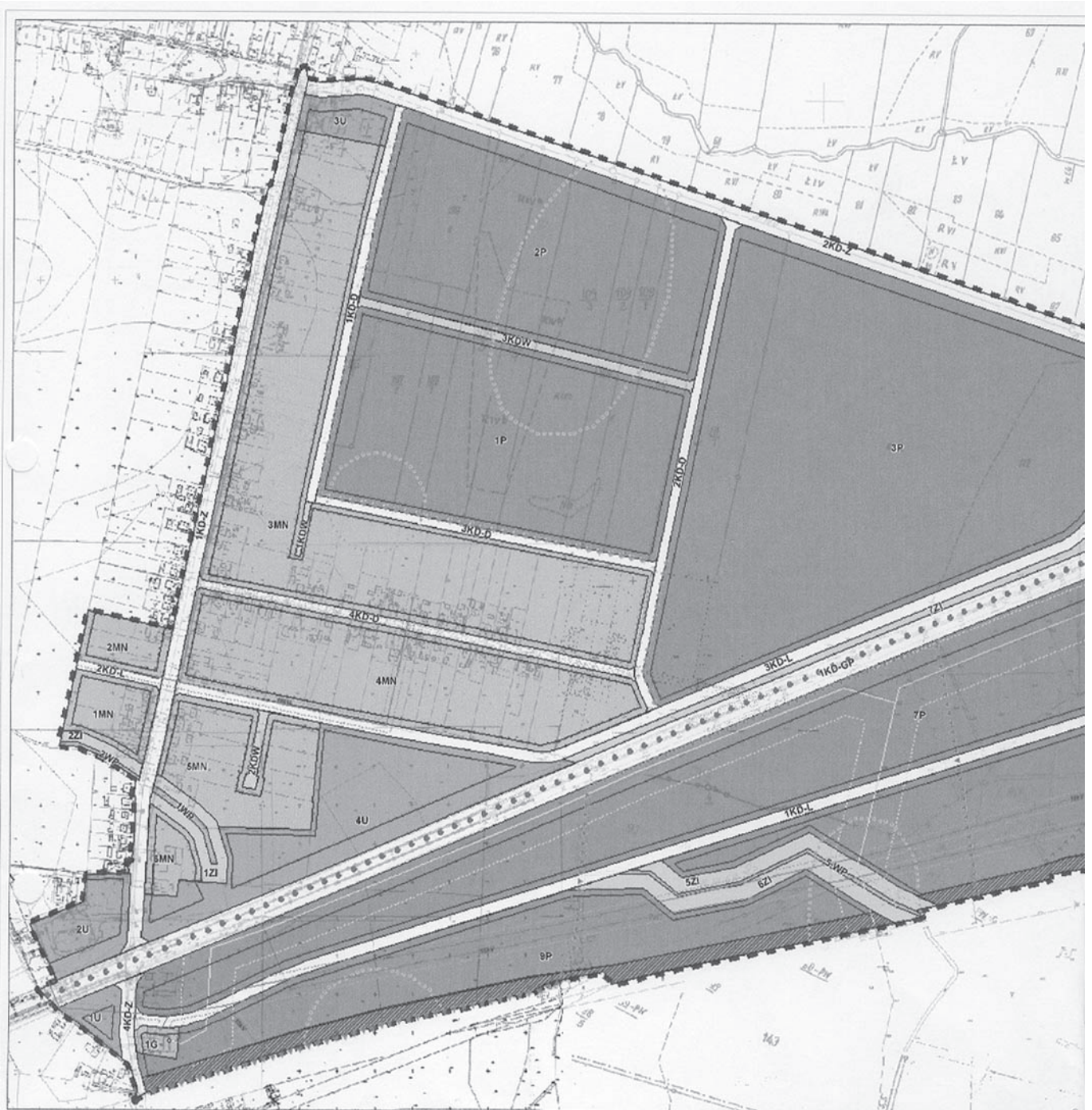
#### Przepisy końcowe

**§35.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

**§36.** Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty publikacji niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
(-) mgr inż. Marian Sękowski





**LEGENDA**

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
  - MEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
  - SYMBOLE TERENÓW

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

- |   |   |
|---|---|
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ               | TERENY DRÓG KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH                           | TERENY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ                     |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                 | TERENY DRÓG KLASY LOKALNEJ                      |
| TERENY CIEKÓW WODNYCH                                     | TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ                    |
| CIĄGI ZIELENI EKOLOGICZNO - IZOLACYJNEJ                   | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH                        |
| TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA REDUKCYJNA GAZU |   |

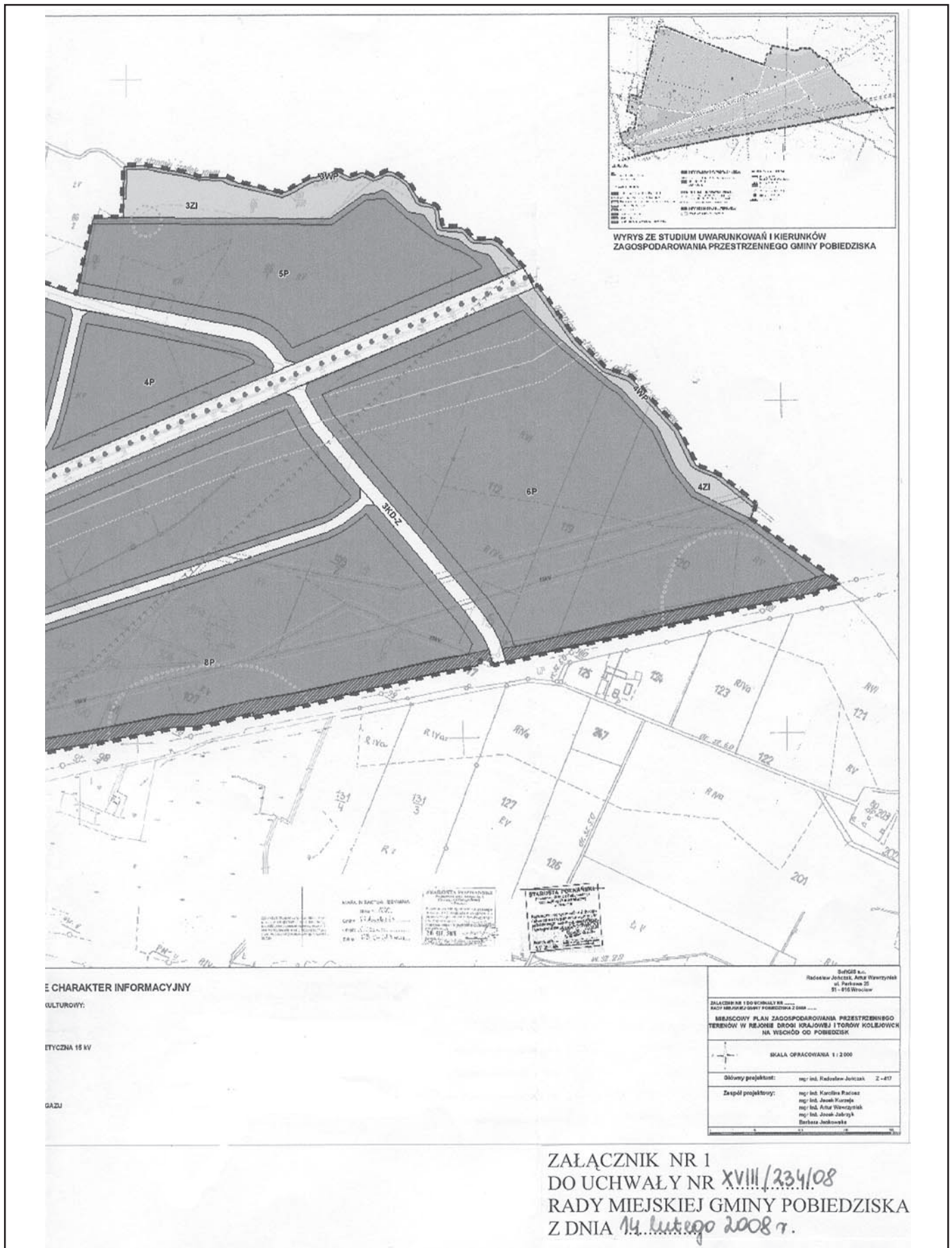
**OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PROMIÓ
- OBSZAR O ZASOBACH WÓD PODZIEMNYCH W OBRĘBIE PIĘTRA CZWARTORZĘDOWEGO (WIELKOPOLSKIEJ DOLINY KOPALNEJ)
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD TERENÓW KOLBI
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD GAZOCIĄGU

**OZNACZENIA MAJĄCE**

- HISTORYCZNY SZLAK SZLAK PIĄSTOWSKI
- SZPALER DRZEW
- LINIA ELEKTROENERGICZNA
- GAZOCIĄG G150
- GAZOCIĄG G90
- STACJA REDUKCYJNA





Załącznik nr 2  
Do Uchwały nr XVIII/234/08  
Rady Miejskiej gminy Pobiedziska  
z dnia 14 lutego 2008 r.

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE DROGI KRAJOWEJ I TORÓW KOLEJOWYCH NA WSCHÓD OD POBIEDZISK

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska postanawia:

- 1) Uwzględnić uwagę złożoną w dniu 08.01.2008 r. przez Państwo Karola i Ewę Chyra w zakresie dopuszczenia na

terenie 4MN zabudowy zamieszkania zbiorowego przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy określonych dla zabudowy mieszkaniowej.

- 2) Nie uwzględnąć uwagi Janiny Bzdurskiej, Paweł Bzdurski, przychylając się do rozstrzygnięcia Burmistrza.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XVIII/234/08  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
z dnia 14 lutego 2008 r.

#### W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE DROGI KRAJOWEJ I TORÓW KOLEJOWYCH W NA WSCHÓD OD POBIEDZISK

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska co następuje:

1. Na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych w na wschód od Pobiedzisk przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) realizacja projektowanych ulic dojazdowych, lokalnych, zbiorczych,
- c) realizacja sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

#### ROZPATRZENIE UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE DROGI KRAJOWEJ I TORÓW KOLEJOWYCH NA WSCHÓD OD POBIEDZISK.

Zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami):

1. Uwzględnić uwagę złożoną w dniu 08.01.2008 r. przez Państwo Karola i Ewę Chyra w zakresie dopuszczenia na terenie 4MN zabudowy zamieszkania zbiorowego przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy określonych dla zabudowy mieszkaniowej. Zamieszkanie zbiorowe nie koliduje z podstawowym przeznaczeniem terenu - zabudową mieszkaniową. Zachowanie standardów zabudowy jak dla zabudowy mieszkaniowej nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny co tym samym skłania do uwzględnienia w planie uwagi.

2. Nie uwzględnia się uwagi Janiny Bzdurskiej, Paweł Bzdurski, ul. Niecała 2, Pobiedziska Państwo Bzdurscy po ogło-

szczeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę nr 24 arkusz 35, nie skorzystali z prawa złożenia wniosku, który wskazałby ich przyszłe zamiary inwestycyjne lub planowany sposób wykorzystania nieruchomości. W terminie wnoszenia uwag, po wyłożeniu planu do publicznego wglądu państwo Bzdurscy zgłosili sprzeciw przeciwko przeznaczeniu części ich działki pod drogę.

Planowana w projekcie planu miejscowego droga została przewidziana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod ten cel oraz w nieobowiązującym już planie ogólnym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospo-



darowaniu przestrzennym sporządza się uwzględniając ustalenia studium. Rada Miejska zgodnie z art. 20 ust.1 uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, która jest sprzeczna z ustaleniami studium a ponadto lokalizacja drogi leży w interesie gminy i ogółu mieszkańców.

\* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr NK.I-8.0912-8/08 z dnia 14 marca 2008 r. wskazują że

uchwała Nr XVIII/234/08 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie drogi krajowej i torów kolejowych na wschód od Pobiedzisk została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa

## 1125

### UCHWAŁA Nr XVI/76/08 RADY POWIATU KONIŃSKIEGO

z dnia 20 lutego 2008 r.

#### w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Koniński

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- 1) nauczycielu - należy przez to rozumieć również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt 3;
- 2) Starości - należy przez to rozumieć Starostę Konińskiego;
- 3) szkole - należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, prowadzone przez Powiat Koniński.

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Koniński, zwany dalej „regulaminem” określa na rok 2008:

- 1) wysokość stawek dodatku: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy;
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

**§2.** Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

#### ROZDZIAŁ II

##### Dodatek motywacyjny

**§3.** 1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatek motywacyjny w szkole stanowi 7% planowanego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.

2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w §4, ustala dyrektor szkoły, po zasięgnięciu opinii związków zawodowych zrzeszających nauczycieli. Szkoła zobowiązana jest do posiadania regulaminu uzgodnionego ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli w przypadku przyznawania nauczycielom różnicowanego dodatku motywacyjnego.

3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły, uwzględniając poziom spełniania warunków o których mowa w §6, ustala Starosta po zasięgnięciu opinii powołanej