

1130

UCHWAŁA Nr XIX/98/07 RADY GMINY DOBRZYCA

z dnia 28 grudnia 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XVIII/86/07 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości, §2 otrzymuje brzmienie:

„§2. Dokonuje się dodatkowych zwolnień w podatku od nieruchomości, to jest zwalnia się od podatku nieruchomości lub ich części zajęte na cele:

- 1) kultury,
- 2) kultury fizycznej,
- 3) ochrony przeciwpożarowej,
- 4) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele zaopatrzenia w wodę a także sieci kanalizacji ściekowej.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wymiaru podatków w roku 2008.

Przewodniczący Rady
(-) *Witalis Pótrolniczak*

1131

UCHWAŁA Nr XIV/101/2007 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej w Osiecznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr V/34/2007 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej w Osiecznej uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej w Osiecznej po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierun-

ków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XXXII/203/2006 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 września 2006 r.

§1. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny zatytułowany: „MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów zabudowy mieszkaniowej w Osiecznej”, opracowany w skali 1:500, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek miasta Osieczna.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”,
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW”;
- 3) ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem „KX”.

2. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ustalone planem;
 - 3) linie podziału wewnętrznego - postulowane;
 - 4) linie podziału wewnętrznego - ustalone planem;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy.
3. Na rysunku planu postulowanymi ustaleniami są: linie podziału wewnętrznego - postulowane.

§3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu „Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”.
2. Dla projektowanej zabudowy stosować ekologiczne (niskoemisyjne) sposoby ogrzewania oparte na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska oraz wykorzystujące urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.
3. Pełne wykorzystanie i ochrona dotychczas istniejącego drzewostanu z ograniczeniem wycinki do niezbędnego minimum oraz stosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką o charakterze izolacyjnym

z zalecanym zastosowaniem gatunków wyłącznie rodzimych o gęstym poszyciu, zimozielonych, a także wykonania zabiegów ochronnych dla przywrócenia i zachowania właściwego stanu higieny istniejących siedlisk.

4. Realizacja projektowanej zabudowy w obrębie jednostki bilansowej „2MN” nie może naruszać i zmieniać istniejącej konfiguracji terenu (uksztaltowania skarpy).

§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały teren objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Jest to teren cenny archeologicznie. Wokół Jeziora Łoniewskiego zlokalizowane są liczne stanowiska archeologiczne.
2. Działalność inwestycyjna w strefie ochrony archeologicznej możliwa jest po uzyskaniu uzgodnienia Konserwatora Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

§5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Zakazuje się budowy specjalnych konstrukcji podtrzymujących powierzchnię reklamową. Na obszarze przestrzeni publicznej - „4KX”, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i reklam.

§6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej - poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) KDW - droga wewnętrzna;
 - b) KX - ciąg pieszy;
- 2) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;
- 3) zapewnić drogi pożarowe.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) zasady ogólne uzbrojenia: zaleca się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej;
- 2) sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, bądź ciągu pieszego;
- 3) działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi;
- 4) działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przykanaliki do sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Na terenach nieuzbrojonych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się alternatywne rozwiązania niemające negatyw-

nego oddziaływania na środowisko (budowa szczelnych szamb);

- 5) przed realizacją inwestycji należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego z Urzędu Miasta i Gminy w Osiecznej;
- 6) zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi w związku z wprowadzeniem systemu komunikacyjnego;
- 7) sieć wodociągową należy prowadzić w ulicach jednocześnie zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych;
- 8) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 2) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 3) wprowadzanie ekologicznych nośników energii ciepła (gaz, energia elektryczna, olej opałowy itp.);
- 4) planowane sieci elektroenergetyczne należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych dróg i ciągów pieszych;
- 5) złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek;
- 6) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki w granicach działek budowlanych i dróg.

5. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miasta na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 2) projekt rozbudowanej infrastruktury telekomunikacyjnej dla terenów zabudowanych opracować przyjmując zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w liniach rozgraniczających dróg.

6. Zasady gospodarki odpadami stałymi:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów oprzeć na istniejącym systemie oczyszczania miasta i gminy;
- 2) ustala się gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości;
- 3) wprowadzenie systemu segregacji odpadów, gromadzenia w specjalistycznych kontenerach i wywozu przez wyspecjalizowane firmy według przepisów szczególnych.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „1MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu wyznacza usytuowanie elewacji frontowej budynków, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy. W obrębie jednostki należy stosować również ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 30%.
4. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynku mieszkalnego i gospodarczego.
6. Zabudowa mieszkaniowa:
 - 1) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglano-czerwonym;
 - 3) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
7. Zabudowa gospodarcza:
 - 1) wysokość: jedna kondygnacja;
 - 2) dachy jednospadowe lub dwuspadowe;
 - 3) usytuowanie: plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w taki sposób, że budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowiąc będą przestrzennie jeden obiekt;
 - 4) zakazuje się zmiany użytkowania budynków gospodarczych na funkcje mieszkaniowe.
8. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jego otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.

§8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „2MN”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
2. Obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu wyznacza usytuowanie elewacji frontowej budynków, przy czym regulacjom tym nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, podesty, schody i okapy. W obrębie jednostki należy stosować również ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach szczególnych.

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 30%.
4. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 40% całkowitej powierzchni działki.
5. Plan ustala możliwość na każdej działce lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego.
6. Zabudowa mieszkaniowa:
 - 1) wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe; poziom zerowy - max. 0,5 m; wysokość budynków w stosunku do projektowanej drogi wewnętrznej „3KDW” nie więcej niż 7,5 m;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym lub ceglasczerwonym;
 - 3) plan ustala możliwość podpiwniczenia budynków.
7. Zabudowa gospodarcza:
 - 1) wysokość: jedna kondygnacja;
 - 2) dachy jednospadowe lub dwuspadowe w kolorze czerwonym lub ceglasczerwonym;
 - 3) plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki w sposób taki, że dwa budynki gospodarcze działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt;
 - 4) zakazuje się zmiany użytkowania budynków gospodarczych na funkcje mieszkaniowe;
 - 5) zaleca się, aby obiekty gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, jego spadku czy koloru elewacji).
8. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem „3KDW”.
9. Zasady podziału terenu na działki określa rysunek planu. Ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:
 - 1) liczba wydzielonych działek: nie więcej niż 7 i nie mniej niż 4;
 - 2) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi lub frontu drogi „3KDW”;
 - 3) zbliżona lub porównywalna powierzchnia poszczególnych działek;
 - 4) minimalna powierzchnia działki ok. 500 m².
10. Plan ustala utrzymanie podobnego lub zbliżonego charakteru architektonicznego dla wszystkich obiektów w tej jednostce. Zaleca się kształtowanie architektury zabudowy i jej otoczenia nawiązując do lokalnej tradycji i krajobrazu.

§9. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem „3KDW” ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Szerokość w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu.
2. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym do drogi publicznej (ulica M. C. Skłodowskiej).
3. Określa się przekrój ulicy jednoprzestrzenny lub jednojezdniowy z chodnikiem wzdłuż zabudowy.
4. Nawierzchnię utwardzić ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
5. Dopuszcza się, w zależności od potrzeb, przeprowadzenie urządzeń sieciowych i liniowych w zakresie infrastruktury technicznej.

§10. Dla terenu ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem „4KX”, ustala się zasady budowy systemów komunikacji:

1. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
2. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym do drogi publicznej (ulica Gostyńska).
3. Nawierzchnię utwardzić ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.
4. Dopuszcza się, w zależności od potrzeb, przeprowadzenie urządzeń sieciowych i liniowych w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział III

USTALENIA KOŃCOWE

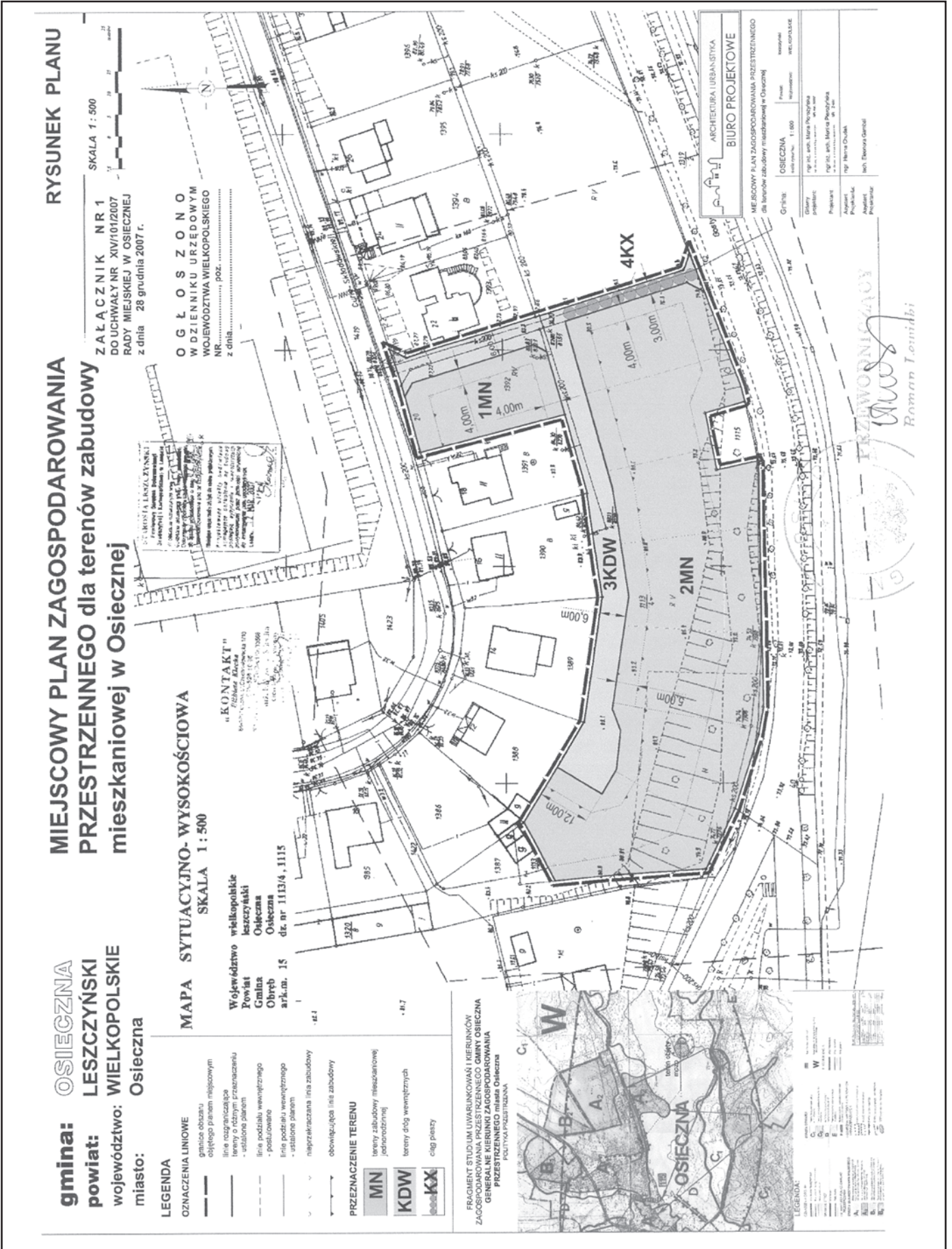
§11. Zgodnie art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
(-) Roman Lewicki



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/101/2007
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 28 grudnia 2007 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OSIECZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy w Osiecznej załączonego do dokumentacji planistycznej w

sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/101/2007
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 28 grudnia 2007 roku

**W SPRAWIE ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH
W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OSIECZNEJ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje ustaleń zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizacja uzbrojenia terenu i wykonanie poszczególnych przyłączy zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego ustaleń tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych ustaleń budżecie gminy pochodzących ustaleń dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy ustaleń dopuszczeniem dofinansowań realizacji przez podmioty zewnętrzne.

4. Ustaleń każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się ustaleń trybie i na zasadach określonych ustaleń ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji ustaleń zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów ustaleń finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową ustaleń sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy ustaleń tej części.