

1132

UCHWAŁA Nr XV/125/2008 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 13 lutego 2008 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu określającego dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz zasad przyznawania i wysokości dodatku mieszkaniowego w roku 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 20001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust.7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r., Karta Nauczyciela (t. j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§1. W Regulaminie określającym dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz zasad przyznawania i wysokości dodatku mieszkaniowego w roku 2008., stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XIV/113/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., zmianie ulega §2 – dodatek za wysługę lat, którego ust. 6 zdanie pierwsze otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy poprzedniego zatrudnienia niezależnie od wymiaru zatrudnienia oraz okresy pracy o których mowa w art. 22 ust. 3 Karty Nauczyciela”.

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Rakoniewice w roku 2008.

Przewodniczący Rady
(-) Gerard Tomiak

1133

UCHWAŁA Nr XV/117/2008 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 14 lutego 2008 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osieczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz.U. z 2005 r. Nr 11 poz.

266 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej uchwala, co następuje:

§1. Celem unormowania zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Osieczna wprowadza się „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osieczna” stanowiące załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Osiecznej.

§3. Traci moc uchwała Nr IX/63/95 z dnia 27 czerwca 1995 r. w sprawie zasad i trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
(–) *Roman Lewicki*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XV/117/2008
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 14 lutego 2008 roku

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Osieczna

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz.U. z 2005 r. Nr 11 poz. 266 ze zmianami),
2. gminie - rozumie się przez to Gminę Osieczna,
3. mieszkaniowym zasobie gminy - rozumie się przez to lokale stanowiące własność Gminy lub lokale pozostające w jej posiadaniu samoistnym,
4. gospodarstwie domowym - rozumie się przez to gospodarstwo domowe lokatora samodzielnie zajmującego lokal lub lokatora, jego małżonka i innych osób wspólnie z nim stale zamieszkujących i gospodarujących, które swoje prawo do zamieszkiwania w tym lokalu wywodzą z prawa tego lokatora,
5. trudnych warunkach mieszkaniowych - rozumie się przez to warunki mieszkaniowe, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub takie, w którym osoba bądź rodzina mieszka w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w świetle odrębnych przepisów,
6. samodzielnym lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
7. komisji - rozumie się przez to właściwą w sprawach mieszkaniowych komisję Rady Miejskiej w Osiecznej.

§2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy należy do Burmistrza, po zasięgnięciu opinii komisji.

§3. Gmina na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne osobom do tego uprawnionym.

§4. W miarę posiadanych możliwości gmina zaspokaja również najpilniejsze potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych osób znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych, mających zameldowanie na pobyt stały na terenie gminy.

Rozdział II

Zasady oddawania w najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych

§5. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddawane w najem osobom i rodzinom uprawnionym na podstawie ustawy i po zaistnieniu określonych w niej okoliczności.

§6. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane osobom i rodzinom, o których mowa w §4, spełniającym następujące warunki dotyczące osiąganego dochodu.

1. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony nie może przekraczać:
 - 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 75% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym,
2. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego nie może przekraczać:
 - 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 50% najniższej emerytury w przeliczeniu na jednego członka rodziny w gospodarstwie wieloosobowym.
3. Dochód, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się zgodnie z definicją dochodu określoną w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym zawarto umowę najmu lokalu.

Rozdział III

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali społecznych i zamiennych oraz lokali na czas nieoznaczony i sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§7. Wnioski dotyczące wynajmu lokali zamiennych i społecznych osobom, o których mowa w §3 rozpatrywane są na bieżąco w miarę ich wpływu.

§8. 1. Wnioski osób i rodzin, o których mowa w §4 spełniających kryteria określone w §6 ust. 1 i 2 podlegają weryfikacji przez Miejsko-Gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Osiecznej w zakresie warunków zamieszkiwania i warunków materialnych z uwzględnieniem dochodu z okresu 3 miesięcy poprzedzających weryfikację.

2. Weryfikacja wniosków, o których mowa w ust. 1 o wynajem lokali na czas nieoznaczony i lokali społecznych zgłoszonych w danym roku, dokonywana jest do 30 kwietnia roku następnego. W tym terminie Burmistrz po uzyskaniu opinii komisji zatwierdza wykaz zakwalifikowanych do wynajmu takich lokali.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w Urzędzie Miasta i Gminy w Osiecznej.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i społecznego, poza przedłużeniem umowy w przypadku spełniania kryteriów określonych w §6 ust. 3 niniejszej uchwały oraz wstąpienia w stosunek najmu na zasadach określonych w art. 691 Kodeksu cywilnego, wymaga opinii komisji.

5. Zakwalifikowani, zobowiązani są w momencie wskazania lokalu ponownie wykazać się spełnieniem warunków do otrzymania lokalu określonych w niniejszej uchwale. W przypadku nie spełnienia warunków zostają skreśleni z wykazu.

6. Zakwalifikowany, który dwukrotnie odmówił przyjęcia lokalu nadającego się do zasiedlenia pod względem powierzchni i stanu technicznego określonego w odrębnych przepisach, podlega skreśleniu z wykazu.

§9. 1. Umowy najmu w imieniu Gminy Osieczna zawiera Burmistrz Miasta i Gminy.

2. Zakwalifikowani, z którymi nie zawarto umowy najmu w danym roku, przechodzą do załatwienia na rok następny o ile nie zaspokoili swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Rozdział IV

Kryteria wyboru osób i rodzin, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu społecznego

§10. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje następującym osobom, które:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu, który zostaje wyłączony przez gminę z zasobu mieszkaniowego,
- 2) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego,
- 3) zostały usamodzielnione i opuściły Dom Dziecka, a przed umieszczeniem w placówce mieszkały na terenie gminy,
- 4) posiadają tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy i spełniają jeden z następujących warunków:
 - a) występują o najem mniejszego mieszkania, jeżeli zwalniają do dyspozycji gminy lokal przekraczający co najmniej o 50% normatywną powierzchnię użytkową określoną w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
 - b) występują o najem mieszkania dostosowanego do ich potrzeb ze względu na stan zdrowia, jeżeli zwalniają do dyspozycji gminy zajmowany dotychczas lokal,
 - c) z przyczyn ekonomicznych występują o najem mieszkania o niższym czynszu, jeżeli zwalniają do dyspozycji gminy lokal o wyższym standardzie;
- 5) dokonały na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne, rozbudowy lub nadbudowy budynków w celu uzyskania lokali mieszkalnych i prace te wykonały zgodnie z umową zawartą z gminą.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu społecznego przysługuje osobom, które:

- 1) uzyskały prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
- 2) zostały zakwalifikowane do takiego lokalu na podstawie przepisów ustawy,
- 3) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 4) opuściły Dom Dziecka w wyniku usamodzielnienia się i spełniają kryterium dochodowe określone w §6 ust. 2,
- 5) posiadają tytuł prawny na czas nieoznaczony do lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy i z przyczyn ekonomicznych występują o najem lokalu społecznego spełniając jednocześnie kryteria dochodowe określone w §6 ust. 2,
- 6) znalazły się w sytuacji życiowej wymagającej niezwłocznej pomocy w tej formie, jeśli pomoc nie może być udzielona w inny sposób, w szczególności na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, a wymaga tego dobro rodziny.