

1134

UCHWAŁA Nr 83/08 RADY GMINY RZGÓW

z dnia 14 lutego 2008 r.

sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Rzgów na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) - Rada Gminy Rzgów uchwala, co następuje:

§1. 1. Oddanie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Rzgów w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga uzyskania zgody Rady Gminy Rzgów.

2. Zgoda Rady Gminy, o której mowa w §1 nie jest wymagana, gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) na cele reklamowe, garażowe, rolne, urządzenie zieleńców i ogródków przydomowych,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia przez okres co najmniej lat 3,
- 3) na rzecz osoby, która zlokalizowała na tej nieruchomości stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub na rzecz jej następcy prawnego,
- 4) na urządzenie dróg dojazdowych lub zapewnienia w inny sposób komunikacji z nieruchomością stanowiącą własność, oddaną w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie,
- 5) podmiotom, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową,

badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,

- 6) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

§2. 1. Nieruchomości gruntowe, o których mowa w §1 ust. 1 oddaje się w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu przetargu.

2. Odstępuje się od przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w ust. 1, gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem następuje w przypadkach wskazanych w §1 ust. 2 lub po uzyskaniu zgody Rady Gminy Rzgów.

§3. Wysokość stawek czynszu uzależniona jest od miejsca położenia nieruchomości i celu na jaki jest ona wydzierżawiona lub wynajęta. Wysokość stawek czynszu określana jest zarządzeniem Wójta Gminy Rzgów.

§4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Rzgów Nr 27/04 z dnia 20.01.2004 r. w sprawie ustalania zasad gospodarowania mieniem komunalnym.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Grzegorz Matuszak*