

1319

UCHWAŁA Nr XIV/95/2008 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 11 lutego 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz, dz. nr ewid. 392/1, 392/2, 392/9, 392/11, 391/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/21, 392/22, 392/23, 392/25, 392/26, 392/29, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 393/1; przeznaczenie - działalność gospodarcza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz Uchwały Nr XXXIX/272/06 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, dz. nr ewid. 392/1, 392/2, 392/9, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/21, 392/22, 392/23, 392/25, 392/26, 392/29, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 393/1; przeznaczenie-działalność gospodarcza, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r. i zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§4. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie — należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem,
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kwilcz,

- 8) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U,
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§6. Ustala się:

- 1) nakaz dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji i krajobrazu,
- 2) nakaz poprawnego wpisania w krajobraz nowych, współczesnych obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwórstwem,

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§7. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów,
- 2) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 3) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i przekazywania ich do instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§8. Dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnień z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§9. Ustala się:

- 1) następujące tereny przestrzeni publicznej:
 - teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
- 2) zakaz umieszczania reklam w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach oraz terenem na zewnątrz jezdni po 1,5 m od krawężnika, dla dróg publicznych,
- 3) możliwość umieszczania reklam w formie:
 - słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
 - tablic, nośników świetlnych, ekranów o powierzchni (mierzonej po obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8,0 m²,
 - na elewacjach szczytowych (bez okien), maksymalnie dwie plansze o powierzchni do 14,0 m².
- 4) możliwość realizacji chodników, zatok postojowych wzdłuż jezdni, elementów małej architektury,
- 5) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§10. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa
- 3) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §10 ust. 1, pkt 4,
- 4) nowe działki o minimalnej powierzchni 1.000 m² i minimalnej szerokości 25,0 m,
- 5) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków i obiektów budowlanych.

- lanych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) budynek mieszkalny:
- wolno stojący,
 - do jednej kondygnacji nadziemnej,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - preferencje dla dachów stromych o nachyleniu od 20° do 50°, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym, niepalnym,
 - maksymalną wysokość gzymsu wieńczącego, głównego, 4,20 m,
- 7) budynek gospodarczy:
- możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
- 8) garaż:
- możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - maksymalna wysokość 6,0 m,
 - dach spadzisty,
 - zakaz budowy garażu dla samochodów powyżej 3,5 t,
- 9) budynki przeznaczone na działalność usługową:
- do jednej kondygnacji nadziemnej,
 - maksymalna wysokość 10,0 m,
 - dach spadzisty,
 - możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,
- 10) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych, garaży i budynków przeznaczonych na działalność usługową w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
- 11) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 12) lokalizację budynków gospodarczych, garaży i budynków przeznaczonych na działalność usługową zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi,
- 13) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
- 14) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 25%,
- 15) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla samochodów, minimum dwóch.
2. Dla terenu zabudowy usługowej U ustala się:
- 1) zachowanie istniejących nieruchomości z możliwością łączenia lub podziału zgodnie z §10 ust. 2, pkt 2,
 - 2) nowe działki o minimalnej powierzchni 800 m² i minimalnej szerokości 24,0 m,
 - 3) możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - 4) budynki:
 - wolno stojące lub bezpośrednio przy granicy działki,
 - do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - maksymalną wysokość 12,0 m,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków,
 - 5) lokalizację budynków zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości w przypadku budowy budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych,
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 40% powierzchni działki,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20%,
 - 9) ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem nośników spełniających ochronę powietrza,
 - 10) nakaz zapewnienia dla poszczególnych działek co najmniej pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
3. Dla terenu drogi publicznej KD ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością remontu, rozbudowy i rozbiórki.
4. Dla terenu drogi wewnętrznej 1KDW ustala się:
- 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie z możliwością remontu, rozbudowy i rozbiórki,
 - 2) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizacji bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej Nr 24

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§11. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§12. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§13. Nie ustala się:

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. Zakazuje się stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku kanalizacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci,
- 5) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej (ul. Gumna),
- 7) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§15. Nie ustala się.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§16. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 10% dla terenów MN/U,
- 30% dla terenów U.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§17. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§20. Traci moc Uchwała Nr XXIV/182/97 Rady Gminy Kwilcz z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Kwilczu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 17 ,poz. 146 z 4.09.1997 r.).

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik

MAPA ZASADNICZA

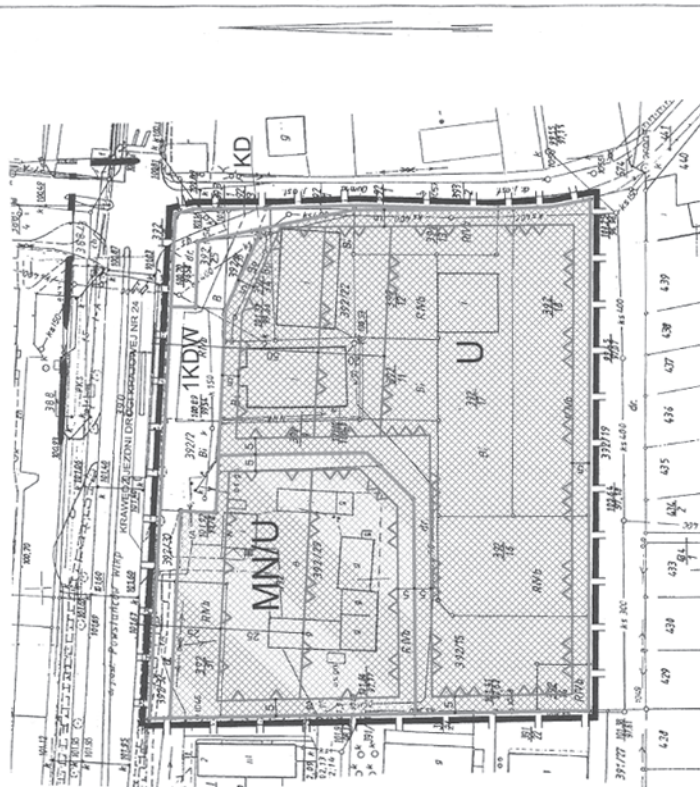
Skala 1:1000

Wzrósł ze studium gminy Kwilcz



OZNACZENIA DO WYKRESU ZE STUDIUM:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- TERENY Z WODĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ



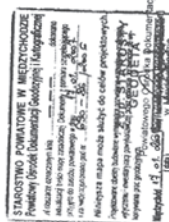
Teren opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej nawastrzeń kulturowych układu miejscowości.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
KRG 690 – 86 / 2006 Nr rob. 161 / 2006
Stan aktualny na 16.01.2007 r

Województwo wielkopolskie
Powiat Międzybóże
Gmina Kwilcz
Miejscowość KWILCZ
Arkusze 8
Działka 392/1 – 34, 393/1
Sektora 412.332.251
412.332.252
412.332.253
412.332.254

SKALA 1:1000
0 25 50 75 100m

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989r PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Art.27 ust.2 pkt.2 DZ.U.NF10)



MARCEJ NARCINKOWSKI
GEODETA UPRAWNIONY
„Dziennik Urzędowy” Nr 420 Międzybóże
IMI 0-95 148 3484, krt070327797

Wojciech Pawlak

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEMKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- NIEPRZEMKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH JEDNOKONDYGNACYJNYCH PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- NIEPRZEMKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WIELOKONDYGNACYJNYCH PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ
KWILCZ, DZ. NR EWID. 392/1, 392/2, 392/9, 392/11,
392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/18, 392/19,
392/21, 392/22, 392/23, 392/25, 392/26, 392/29, 392/30,
392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 393/1
PRZEZNACZENIE - DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
RADA GMINY KWILCZ
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23
64-420 KWILCZ

Przewodniczący Rady Gminy

ZMŁCZNIK NR 414/95/08
do uchwały nr 11.02.2008.
Rady Gminy Kwilcz z dnia 11.02.2008.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ	
Wzrost	17.05.1989
Imię i nazwisko	Grzegorz Gajlik
Adres	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz
Stanowisko	Przewodniczący Rady Gminy
Podpis	<i>[Signature]</i>
Wzrost	17.05.1989
Imię i nazwisko	Grzegorz Gajlik
Adres	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz
Stanowisko	Przewodniczący Rady Gminy
Podpis	<i>[Signature]</i>

Uchwała ogłoszona została w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr _____ poz. _____ z dnia _____

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/95/08
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 11 lutego 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ, DZ. NR EWID. 392/1, 392/2, 392/9, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/21, 392/22, 392/23, 392/25, 392/26, 392/29, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 393/1; PRZEZNACZENIE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje:

Do projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesiono jedną uwagę przez Panią Ewelinę Hellwich.

Treść uwagi: likwidacja w całości drogi wewnętrznej 2KDW na działce nr ewid. 392/15. Rozstrzygnięcie: uwzględnienie w całości.

Uzasadnienie: Uwaga zgłoszona przez Panią Ewelinę Hellwich do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - działalności gospodarczej w Kwilczu, w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zasługuje w całości na uwzględnienie. Działki utworzone w wyniku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają zagwarantowany dojazd do dróg przebiegających na obrzeżach terenu objętego planem stanowiące działki nr 329/19 oraz ulice: Gumna i Powstańców Wlkp. W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/95/2008
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 11 lutego 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ, DZ. NR EWID. 392/1, 392/2, 392/9, 392/11, 392/12, 392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, 392/21, 392/22, 392/23, 392/25, 392/26, 392/29, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/34, 393/1; PRZEZNACZENIE -DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejsco-

wym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu miasta i gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

1320

UCHWAŁA Nr XIV/96/2008 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 11 lutego 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Kwilcz,
dz. nr ewid. 387, 384/1, 382; przeznaczenie - działalność gospodarcza bez zabudowy mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz Uchwały Nr XXXIX/272/06 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, dz. nr ewid. 387, 384/1, 382; przeznaczenie - działalność gospodarcza bez zabudowy mieszkaniowej, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r. i zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r.

2. Granice planu określono w części graficznej planu.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.