

- 1367** – nr 15/2008 z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Psarach w 2008 roku 7184
- 1368** – nr 16/2008 z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Odolanowskim Domu Pomocy Społecznej w 2008 roku 7184

OBWIESZCZENIE RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

- 1369** – z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2006-2010 7185

1352

UCHWAŁA Nr XVII/211/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Długiej w Pobiedziskach Letnisku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XLIV/383/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Długiej w Pobiedziskach Letnisku oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Długiej w Pobiedziskach Letnisku, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Długiej w Pobiedziskach Letnisku” opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) wysokość budynków - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, atyki).

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) projektowany pas zieleni izolacyjnej.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1.1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1U, 2MN, 3ZP, 4US/ZP, 5U, 1KDgp, 2KDd, 3KDw, 4KDd, 5KDw.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U-tereny zabudowy usługowej;
- 3) US/ZP - tereny usług sportu i rekreacji w zieleni;
- 4) ZP-tereny zieleni urządzonej;
- 5) KDgp - tereny dróg publicznych - głównych ruchu przyspieszonego;
- 6) KDd - tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 7) KDw - tereny dróg wewnętrznych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U i 5U nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej powierzchnię, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych;
- 3) ustala się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojeżdż;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji).

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy w maksymalnym stopniu zachować wartościowe drzewa i krzewy;

- 2) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 3) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu zanieczyszczenia atmosfery.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji dla których Prawo ochrony środowiska przewiduje obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ drogowy na obszarze objętym planem tworzą: droga publiczna - główna ruchu przyspieszonego oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDgp, drogi publiczne - dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDd i 4KDd oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 3KDw i 5KDw;
- 2) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, z wyłączeniem drogi krajowej nr 5, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

- 5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych bądź kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 8) ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 z zastrzeżeniem §12 pkt 2);
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 4US/ZP i 5U dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych – 1.000,0 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego - słuźbowego, o powierzchni maks. 200,0 m²,
 - c) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,

- d) wysokość zabudowy kubaturowej - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m,
 - e) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - dojazdowej 2KDd lub z drogi wewnętrznej 3KDw;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
 - 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki budowlanej - 18,0 m oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej - 750,0 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie działki budowlanej o nr ewidencyjnym 25/4, należy zrealizować ekrany akustyczne w granicy tej działki od strony drogi krajowej (1KDgp),
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
 - c) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,
 - d) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 35° - 45°,
 - e) wysokość zabudowy kubaturowej - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9,0 m,
 - f) powierzchnia zabudowy - maks. 35% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi wewnętrznej 3KDw;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
 - 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
- §16.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej, stosownie do potrzeb, służącej poszerzeniu działki budowlanej o nr ewidencyjnym 25/6 zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu 3ZP;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z drogi wewnętrznej 3KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4US/ZP:

 - 1) przeznaczenie terenu - teren usług sportu i rekreacji w zieleni;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek – 5.000,0 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,
 - b) wysokość zabudowy kubaturowej - nie wyżej niż 6,0 m,
 - c) powierzchnia zabudowy - maks. 10% powierzchni terenu 4US/ZP,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu 4US/ZP;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - dojazdowej 4KDd lub dróg wewnętrznych 3KDw i 5KDw;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
 - 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U:

 - 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej;
 - 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych - 1.000,0 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację 1 lokalu mieszkalnego - służbowego, o powierzchni maks. 200,0 m²,
 - c) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,
 - d) wysokość zabudowy kubaturowej - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m,
 - e) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - dojazdowej 2KDd lub z drogi wewnętrznej 3KDw;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
 - 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§19. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDgp, 2KDd, 3KDw, 4KDd, 5KDw:

 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 1KDgp - droga publiczna - główna ruchu przyspieszonego,
 - b) 2KDd - droga publiczna-dojazdowa,
 - c) 3KDw - droga wewnętrzna,
 - d) 4KDd - droga publiczna - dojazdowa,
 - e) 5KDw - droga wewnętrzna;
 - 2) zasady podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
 - 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ścięcia narożne dróg należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §11 pkt 2);
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

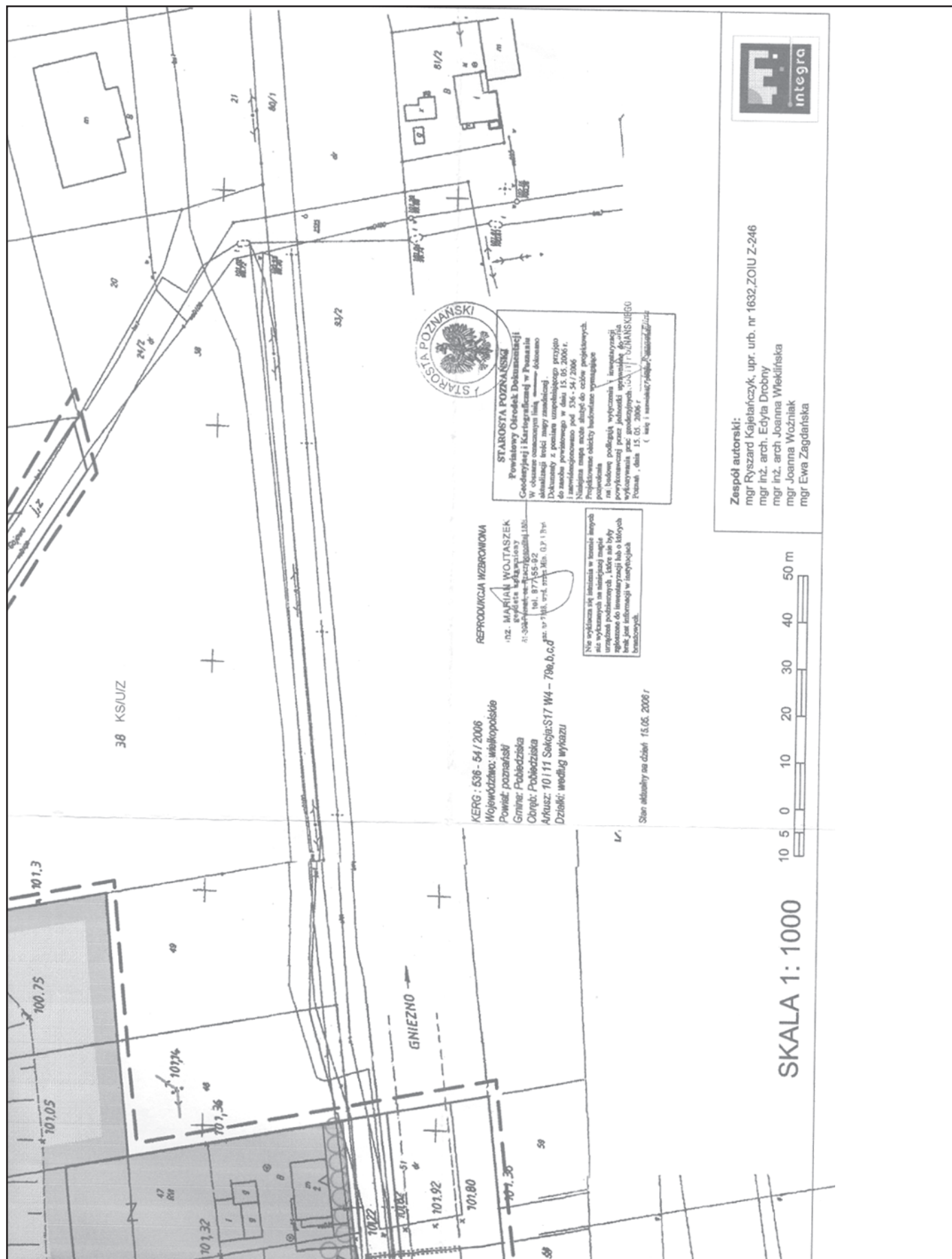
ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(–) *mgr inż. Marian Sękowski*



38 KS/UJZ

KERG: 538 - 54 / 2006
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Pobiedziska
Obręb: Pobiedziska
Arkusz: 10 / 11 Sekcja: S17 W4 - 70a, b, c, d
Dzielnik: według wykazu

REPRODUKUCJA WZBRONOWA
mgr. MARIAN WOLTAZSEK
wydawa i drukuje
ul. Słowackiego 10, 61-800 Poznań
tel. 87 745 55 52
e-mail: woltazsek@wp.poznan.pl



STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dobroczynności
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
W obszarze oznaczonym linią ---- dobowano
aktualizację treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do ewidencji w dniu 15.05.2006 r.
Najbliższa mapa może służyć do projektowania
projektowania
nie budowę podległą wyliczenia kwadratów
porównawczych przez jednostki uprawnione do
dokonywania pomiarów geodezyjnych. **STAROSTA POZNAŃSKI**
Poznań, dnia 15.05.2006 r. 1. miejsce i numer w publikacji: 15.05.2006 r.

Nie wydawca się stosować w terenie, bez
niezależnych na stronie mapy
urządzenia podmioty, które nie były
zapewnić do inwentaryzacji lub o innych
funkcjonalności w mapach
branżowych.

Stan aktualny na dzień 15.05.2006 r.



Zespół autorski:
mgr Ryszard Kojalańczyk, upr. urb. nr 1632.ZOI.U Z-246
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Joanna Wielkińska
mgr Joanna Wozniak
mgr Ewa Zagdańska



SKALA 1: 1000

W POBIEDZISKACH LETNISKU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
Marian Sękowski
mgr inż. Marian Sękowski
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/211/2008
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 31 stycznia 2008r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POBIEDZISKA

OBSZAR OBJEKTU OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

IMR
IMR

TERENY OSADNICZE

OZNACZENIA

I. USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROJEKTOWANY PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

II. INFORMACJE I ZALECENIA:

- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK BUDOWLANÝCH
- PROPONOWANE POŁĄCZENIE DZIAŁEK GEODEZYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA - PRONOWNA DO SKABLOWANIA



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/311/2008
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 31 stycznia 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w
rejonie ulicy Długiej w Pobiedziskach Letnisku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Długiej w Pobiedziskach Letnisku.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/211/2008
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 31 stycznia 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów w
rejonie ulicy Długiej w Pobiedziskach Letnisku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2.	3.
1.	4KdD	Tereny dróg publicznych - dojazdowych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem tech-

niczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listo-

pada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

1353

UCHWAŁA Nr XVII/212/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XLIV/381/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku” opracowany w skali 1:2.000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;