

pada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

1353

UCHWAŁA Nr XVII/212/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XLIV/381/05 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku” opracowany w skali 1:2.000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§2. Ilekroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrolap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) wysokość budynków - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części, liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy, gzymsu, attyki).

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) obowiązujący pas zieleni izolacyjnej;
- 6) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§4. Ustala się podział obszaru planu o którym mowa w §1.1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1ZI, 2P/U, 3KD/IT, 4Ws, 5ZI, 6P/U, 7KDd, 8KD1.

§5. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §4 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) KD/IT - tereny dróg publicznych z infrastrukturą techniczną;
- 3) Ws - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) ZI - tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) KD1 - tereny dróg publicznych - lokalnych;
- 6) KDd - tereny dróg publicznych - dojazdowych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P/U i 6P/U nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej powierzchnię, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych;
- 3) ustala się lokalizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) zezwala się na lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojazdów;
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji).

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;
- 2) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które nie spowodują wzrostu zanieczyszczenia atmosfery.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) nakazuje się uzgadnianie z właściwym organem służby ochrony zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla pozostałego terenu w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji dla których Prawo ochrony środowiska przewiduje obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z wykluczeniem wież i anten telefonii komórkowej,
- 2) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami szczególnymi.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ drogowy na obszarze objętym planem tworzą: droga publiczna - lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 8KD1 oraz droga publiczna - dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 7KDd;

- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację dróg wewnętrznych w ramach zagospodarowania terenu;
- 3) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
- 4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
- 8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych bądź kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 9) ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2 z zastrzeżeniem §12 pkt 2);

- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2P/U, 3KD/IT i 6P/U dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
- 3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z1:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną,
 - b) ustala się zakaz wtórnych podziałów terenu,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - lokalnej 8KD1;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P/U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – 1.500 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,
 - c) wysokość zabudowy kubaturowej - maks. 12,0 m,
 - d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki budowlanej,

- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - lokalnej 8KD1;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD/IT:

- 1) przeznaczenie terenu - teren dróg publicznych z infrastrukturą techniczną, (w szczególności przepompownia ścieków, stacja transformatorowa);
- 2) zasady podziału nieruchomości - należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - lokalnej 8KD1,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4Ws:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady podziału nieruchomości - teren wód stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - kładki i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
 - b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
 - c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - lokalnej 8KD1;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

§18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5ZI:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości - należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - lokalnej 8KD1;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6P/U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych - 1.500 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,
 - c) wysokość zabudowy kubaturowej - maks. 12,0 m,
 - d) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z drogi publicznej - lokalnej 8KD1;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§20. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDd, 8KD1:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 7KDd - droga publiczna - dojazdowa,
 - b) 8KD1 - droga publiczna - lokalna;

- 2) zasady podziału nieruchomości - tereny dróg publicznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ścieżka narożna dróg należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 1%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POBIEDZISKACH LETNISKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POBIEDZISKA



- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY OSADNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- GRANICE I OBSZARY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZO - PRZEMYSŁOWA

SKALA 1: 2000

10 5 0 10 20 30

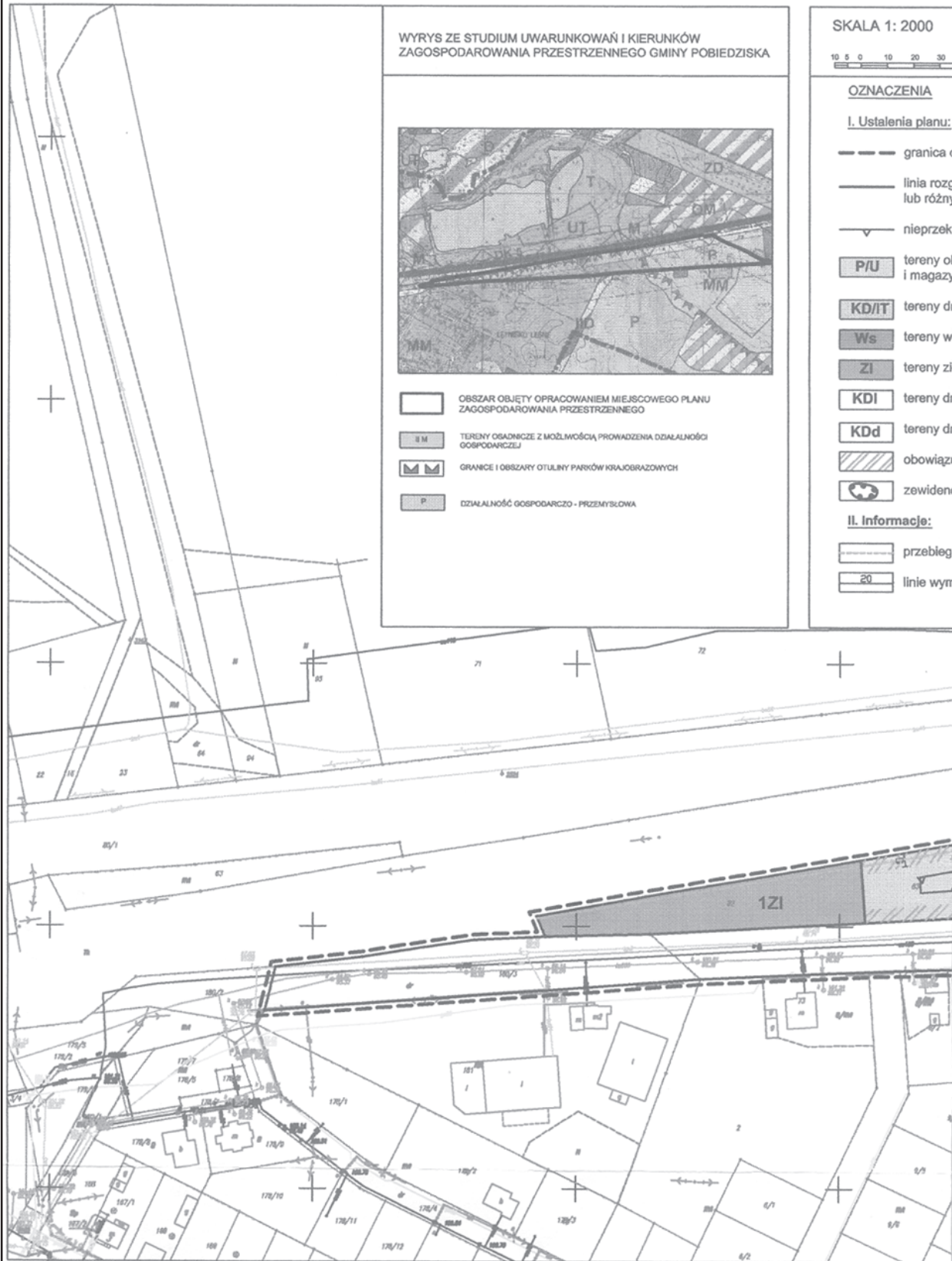
OZNACZENIA

I. Ustalenia planu:

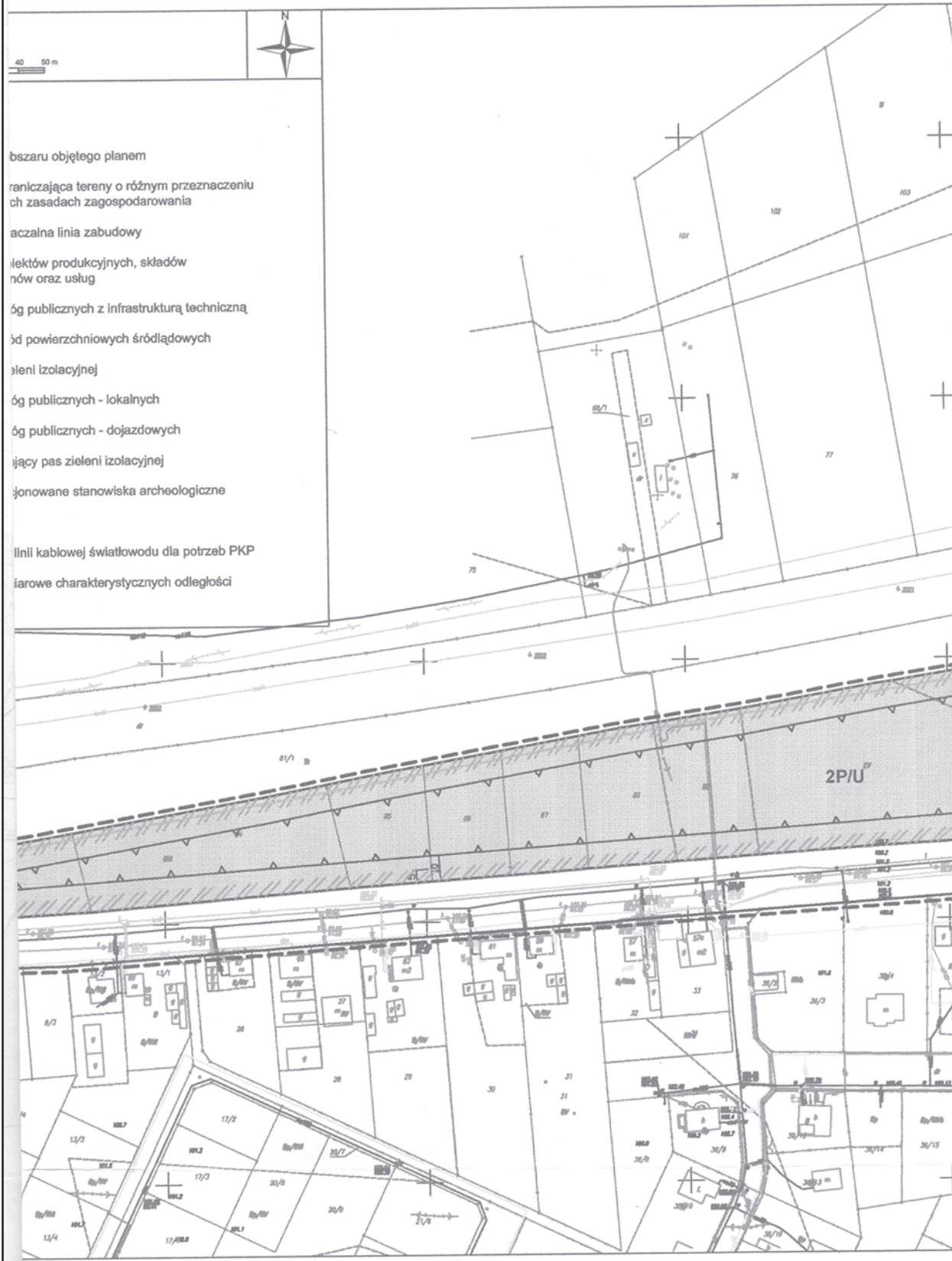
- granica o
- linia rozg lub różny
- nieprzek
- tereny ob i magazy
- tereny dr
- tereny w
- tereny zi
- tereny dr
- tereny dr
- obowiąz
- zewidenc

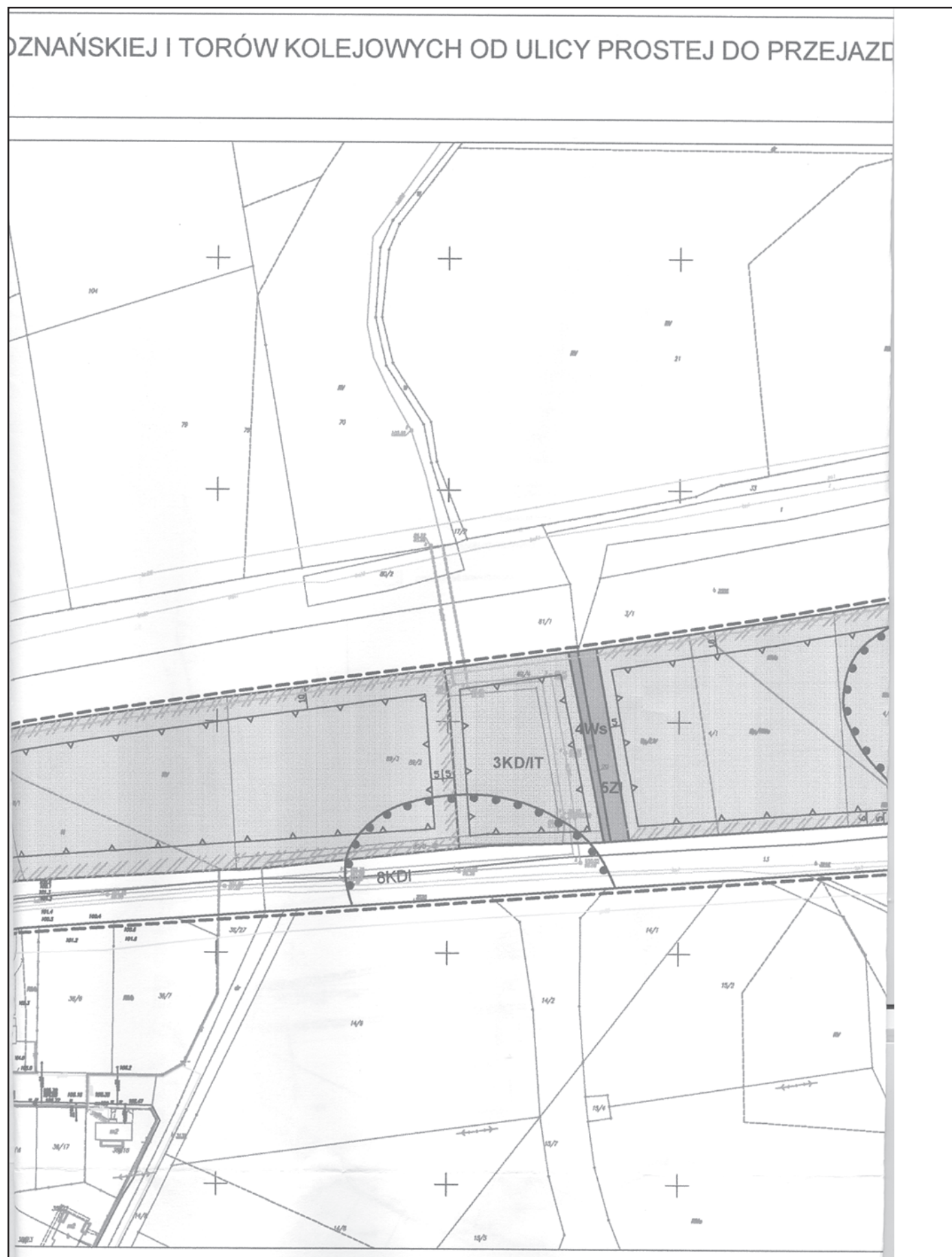
II. Informacje:

- przebieg
- linie wym



TERENÓW POŁOŻONYCH W POBIEZISKACH W REJONIE ULICY PO





U KOLEJOWEGO

RADA MIEJSKA
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska

mgr inż. Marian Sękowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr. *XV.11./2.12./2008*
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia *21.11.2008r.*



Zespół autorski:
mgr Paweł Kojanowski/autor, arb. nr 1632/2001/2-246
mgr inż. arch. Etyka Drobny
mgr inż. arch. Joanna Wękska
mgr Joanna Woźniak
mgr Ewa Zygalska



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/212/2008
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 31 stycznia 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy
Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku.

Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/212/2008
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 31 stycznia 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych w Pobiedziskach
w rejonie ulicy Poznańskiej i torów kolejowych od ulicy
Prostej do przejazdu kolejowego w Pobiedziskach Letnisku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz.U. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880, Dz.U. 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz.U. 2005 r. Nr 113, poz. 954, Dz.U. 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Gminy Pobiedziska określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisać w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	2.	3.
1.	3KD/IT	Tereny dróg publicznych z infrastrukturą techniczną
2.	7KDd	Tereny dróg publicznych - dojazdowych
3.	8KD1	Tereny dróg publicznych - lokalnych

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą

o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania

najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Miejska p.n.: „Wieloletni Plan Inwestycyjny”,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

1354

UCHWAŁA Nr XIII/101/08 RADY GMINY LIPKA

z dnia 21 lutego 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z póź. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu z 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego o nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22 poz. 181 z póź. zm.) Rada Gminy Lipka uchwala, co następuje:

§1. Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych na terenie Gminy Lipka w zakresie składników wynagrodzenia ustalanych przez organ prowadzący w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§2. Traci moc uchwała Nr IV/26/07 Rady Gminy Lipka z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Lipka
(-) mgr Ryszard Pacholik